

邓州市穰东镇中心小学校 2025 年（第二批）义务教育薄弱环节改善与能力提升中央、省级补助资金项目

施工合同

发包人：邓州市穰东镇中心小学校  
承包人：河南润北建筑工程有限公司  
签订日期：2025 年 12 月 16 日

校  
理  
之

校  
理  
之

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：邓州市穰东镇中心小学校

承包人（全称）：河南润北建筑工程有限公司

为了邓州市穰东镇中心小学校 2025 年（第二批）义务教育薄弱环节改善与能力提升中央、省级补助资金项目正常进行，为保证工程质量，尽快竣工运行使用，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就邓州市穰东镇中心小学校 2025 年（第二批）义务教育薄弱环节改善与能力提升中央、省级补助资金项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1、工程名称：邓州市穰东镇中心小学校 2025 年（第二批）义务教育薄弱环节改善与能力提升中央、省级补助资金项目

2、工程地点：邓州市

3、工程承包范围：施工图及工程量清单包含的全部内容。

## 4、承包方式

本工程实行乙方包工包料保安全保质量的承包方式，按甲乙双方共同商定的费用和工程内容进行施工，含设计、施工、材料等所有费用。需要保证能达到发包人能够正常使用的工程要求，并不再产生合同约定外的其他费用。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 12 月 19 日。

计划竣工日期：2026 年 3 月 19 日。

工期总日历天数：90 日历天

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

由发包人原因引起的场地、通道协调等不具备施工条件而导致的工期延误除外。

## 第三条、合同价款及付款方式

甲方应向乙方支付工程的相关费用，经双方现场勘查和商议，工程合同价款以如下规定为准：



### 3.1、工程合同价款

签约合同价为：

人民币（大写）：壹佰伍拾玖万捌仟陆佰元整。

（小写）¥ 1598600.00 元；

### 3.2、付款方式

(1) 施工方人员机械进场后三日内拨付工程总造价的 30%。

(2) 已完成工程量达到总量的 80%时，支付至工程款总价的 70%。

(3) 工程竣工验收经评审后五日内拨付到评审总价的 97%，剩余 3%作为质保金在保修期满后且无任何质量问题，一次性无息支付完毕。（如因质量问题，乙方未及时履行维修义务，甲方代其维修所发生费用，应从质保金中扣减）。

(4) 乙方按照甲方要求提供正规发票后，甲方按付款办法支付工程款。

### 第四条、甲方权利和义务

4.1、负责为乙方施工提供必须的条件（含：管线走廊、施工用水、用电及施工场地等）。

4.2、负责其他在线路通道、工序等方面的现场协调和配合；

4.3、为保证乙方施工的安全性和完整性，必须时，甲方应为乙方提供工程段落有关的技术资料；

4.4、按本合同规定支付工程费用；

### 第五条、乙方的权利和义务

5.1、乙方根据国家有关部门颁布的标准、相关技术和工程设计要求施工，严格按照设计要求、行业规范及技术要求组织施工，并负责施工质量及施工安全，文明施工；按照合同承包范围及技术要求保质保量完成工作；施工环节要有严格的防护措施，出现人、财、物损失以及涉法涉诉及信访，责任由乙方自行承担；

5.2、如因特殊原因需对施工方案进行修改时，应将修改原因、增加费用、工期等通知甲方，在征得甲方同意后方可继续施工。自向甲方发出通知至收到甲方书面反馈意见的时间不计入工期。

5.3、指派工程项目负责人及现场代表，负责组织施工和与甲方有关部门的日常联系工作；

5.4、乙方严格把好设备、材料质量关，提供的所有材料和设备必须符合国家行业标准。

5.5、已竣工工程未交付甲方之前，乙方应负责完成工程的保护工作，期间发生的损坏，乙方自负。

5.6、乙方应做好施工现场地下管线和邻建物、建筑物的安全保护工作，否则造成的损坏由乙方负责。

## 第六条 违约责任

6.1、乙方未在合同规定的工期内交付验收合格的工程或故意拖延工期且未在约定时间内完成本工程，每拖延一天，乙方应支付甲方总工程款的1%作为违约金，最多不超过总工程款的百分之二十。（不可抗力因素或甲方原因造成的工期延长除外。）

6.2、施工不符合质量标准的，由乙方重新返工至合格为止，由于修理或返工造成工程逾期交付的由乙方偿付逾期违约全工程总价款的3%。

6.3、因一方违约使合同不能履行。另一方欲中止或者解除合同的，应提前10天通知另一方，方可中止或解除合同，并由违约方承担违约责任。

## 第七条、工程质量及竣工验收

本工程按设计要求及有关规范，由乙方负责竣工资料归档改造，向甲方提交工程竣工验收报告及相关资料，组织职能部门对工程验收。

## 第八条、工程质保

施工完成后，乙方负责免费保修一年；保修期内如出现非人为、质量原因故障，乙方须及时派人至现场免费维修，否则维修费用甲方有权从乙方质保金中扣除，乙方不得有异议。

## 第九条、保密

未经对方书面许可，任何一方不得向第三方提供或披露因本协议的签订和履行而得知与对方业务有关的资料和信息，法律另有规定的除外。

## 第十条、法律适用和争议解决

1、本协议适用中华人民共和国相关法律和法规。

2、因本协议和合同引起的或与合同有关的任何争议将通过双方友好协商解决。若双方不能通过友好协商解决争议，则可以采用下列方式处理：

向施工所在地法院提起诉讼。

### 第十一条、不可抗力

合同一方由于不可抗力的原因，即事先不能预见和人力无法抗拒的某种强制力量，如战争、水灾、台风、地震及双方认可的其他情况等原因而不能履行合同，则合同允许延期履行、部分履行或不履行，并可根据情况，部分或全部免于承担违约责任。受不可抗力影响的一方应尽快将发生的不可抗力事件情况以可靠方式通知另一方。

### 第十二条、其他

1、双方可就未尽事宜另行协商，作为本合同的附件。本合同的附件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

2、本协议于双方法定代表人或授权代表签字并加盖合同专用章或公章后生效，至工程全部竣工验收合格并结清尾款后失效，但保密等长期有效条款除外。

3、本合同未约定部分条款，按通用条款为准执行。

4、本协议一式陆份，甲方执贰份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

甲方：邓州市穰东镇中心小学校

(盖章)

负责人：

委托人：高文彬

签订日期：2015年12月16日

开户银行：

账号：

乙方：河南润北建筑工程有限公司

(盖章)

负责人：

委托人：

签订日期：2015年12月16日

开户银行：中国农业银行股份有限公司邓州市支行

账号：1666 1101 0400 33249