

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：邓州市市场监督管理局

承包人（全称）：正启工程服务有限公司



根据《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就邓州市市场监督管理局追加 26 个市场监管所及仲景路办公区办公用房修缮安装改造项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：邓州市市场监督管理局追加 26 个市场监管所及仲景路办公区办公用房修缮安装改造项目。
- 2.工程地点：邓州市境内。
- 3.资金来源：财政资金。
- 4.工程内容：邓州市市场监督管理局追加 26 个市场监管所及仲景路办公区办公用房修缮安装改造项目工程，具体以施工图纸及工程量清单为准。
- 5.工程承包范围：
施工图纸及工程量清单范围内的全部内容包括建筑工程和安装工程等施工、交（竣）工验收、协助业主单位办理相关手续、专业工程及设施移交、移交前维护、工程资料归档等工程内容以及工程

缺陷责任期（保修期）内的保修工作。

二、合同工期

计划开工日期：以合同签订日期为准。

计划竣工日期：自工程开工之日起45日历天。

工期总日历天数：45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收规范合格标准和相关专业验收规范的规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹佰贰拾万陆仟陆佰元整（¥1206600.00元）；

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：马宇（证书编号：豫2412022202505859）

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

本合同于 2026 年 3 月 11 日签订。

九、签订地点

本合同在 邓州市市场监督管理局会议室 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合

同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码：11411381

组织机构代码：914113

MB196213X3

26MA9FD0N71H

地 址： _____

地 址：河南省南阳市邓州市九龙

乡人民政府院内二楼

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人：王奕斐

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中原银行股份有限公司

浙川支行

账 号: _____

账 号: 411309010100033902

