郑州市二七区财政局购买咨询服务框架协议采购项目（项目名称）

响 应 文 件

项目编号：二七政采公开-2025-4

供应商名称 ：郑州泛华国建工程管理有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其授权委托人：郭瑞 （签字或盖章）

2025 年 4 月 17 日

目　录

一、投标函..... 4
二、开标一览表..... 5
三、法定代表人身份证明和法定代表人授权委托书..... 6
（一）法定代表人身份证明 6
（二）法定代表人授权书 7
四、资格证明材料..... 12
1、营业执照； 12
2、资格承诺声明函； 13
3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息） 14
4、通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国执行信息公开网(zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询失信被执行人、重大税收违法失信主体；通过“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）查询政府采购严重违法失信行为记录名单。以资格审查时征集人或采购代理机构查询结果为准。..... 21
5、拟派项目负责人须具有一级注册造价工程师证书，提供2024年1月1日以来任意一个月的社保证明扫描件。响应文件需提供授权委托人2024年1月1日以来任意一个月的社保证明扫描件。 26
6、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；..... 38
7、要求在郑州市范围内有固定办公场所，提供自有或租赁办公场所证明文件。..... 39
8、信誉承诺：近三年内供应商没有被行业协会、主管部门等相关部门因审计服务相关问题予以行政处罚或禁入的记录；在政府审计机关和财政评审部门曾经委托的审计服务工作中没有出现重大质量问题和不良记录（提供承诺函加盖单位公章）。..... 41
五、中小企业声明函..... 42
六、残疾人福利性单位声明函..... 45
七、监狱企业声明函..... 46
八、技术部分..... 47
（一）工作组织实施方案 47
（二）人员机构设置 78
（三）服务质量保障措施 124
（四）工作流程 136
（五）市场调查及询价咨询管理..... 145
（六）风险管控措施 154
（七）进度保障措施..... 173
（八）档案管理措施..... 182
九、项目组织机构及拟投入人员情况..... 237
（一）项目负责人简历表 237
（二）拟投入人员一览表 254
（1）郭瑞-土建..... 255
（2）温丽丽-土建..... 271
（3）胡佼楼..... 285
（4）周安-土建..... 299
（5）钱芳芳-安装..... 316
（6）崔萌-土建..... 332
（7）王小东-土建..... 351
（8）罗洁-土建..... 365

（9）吴会强-安装..... 380
（10）王伟娜-土建..... 394
（11）尚雍-土建..... 411
（12）李晶晶..... 427
（13）焦张豪..... 440
十、相关项目业绩..... 449
（1）房屋建筑-三门峡市会兴村及周边棚户区改造项目(一期)工程设计施工总承包项目.... 450
（2）房屋建筑-三门峡市湖滨区医疗卫生健康中心建设项目..... 461
（3）房屋建筑-三门峡市工人文化宫建设项目..... 476
（4）房屋建筑-师家渠村委党群服务中心综合楼工程..... 485
（5）市政道路-三门峡经济开发区向川路（黄河路-北环路）道路提升改造工程..... 497
（6）市政道路-万滩镇三刘寨村美丽乡村示范村建设项目..... 507
（7）绿化工程-三门峡市中心血站院落绿化提升工程..... 520
（8）绿化工程-伊川县伊滨公园南北广场绿化工程..... 531
（9）绿化工程-伊水花王谷绿化工程..... 544
（10）智能化-郑州国际文化创意产业园青年人才公寓紫晨苑智能化项目..... 555
（11）电力工程-三门峡市沿黄生态经济带(湖滨区高庙段)10kV 坝东线 27#开关迁移改造工程
..... 568
（12）电力工程-三门峡市湖滨区医院供配电工程..... 580
（13）电力工程-三门峡市湖滨区沿黄生态保护及文旅融合建设 PPP 项目沿黄文化展示中心
10kV 配电工程 590
十一、承诺书..... 602
十二、供应商认为有必要提供的其他资料..... 603
（1）服务承诺 603
1.执业人员到岗承诺及保障措施：在服务期内承诺拟派项目负责人和技术负责人不得更换，如果更换，必须提前一个月向采购人申请报备。拟派项目组其他人员未经采购人同意，不得私自更换人员名单，如私自更换，采购人有权终止合同。..... 603
2.拟投入车辆的承诺：在服务期内承诺拟投入项目的车辆能满足工作需要求，保证随叫随到。
..... 606
3.响应时限承诺及保障措施。..... 607
4.执业质量承诺：承诺执业质量符合采购人要求。..... 608
5.承诺项目拟投入人员需亲自到场服务。备注：拟投入项目人员若需更换必须经委托人同意
..... 610
6.服从业主管理承诺：承诺服务期内在任务分配、项目完成时间等方面服从采购人安排与管理。
..... 614
7.合理化建议：项目工作计划及时间安排、质量保证的合理化建议。..... 615
8.测量工具（25 套） 620
（2）企业荣誉 623
（3）体系认证证书 629
（4）本项目是否接受联合体投标：否..... 632
（5）是否接受进口产品：否..... 633
（6）是否专门面向中小企业：是..... 634
（7）情况知悉函 635

一、投标函

投　标　函

致：郑州市二七区财政局（征集人）

根据贵方 郑州市二七区财政局购买咨询服务框架协议采购项目（项目编号： 二七政采公开-2025-4 ） A 包征集公告的全部内容，签字代表 胡佼楼、区域经理（姓名、职务）经正式授权并代表供应商 郑州泛华国建工程管理有限公司、郑州市金水区红旗路 34 号院外 5 号楼 5 层西户（全名、地址）提交响应文件，并对此负法律责任。

根据此函，签字代表宣布同意如下：

1、所投服务投标报价详见开标一览表。

2、如果我们的响应文件被接受，我们将按《中华人民共和国民法典》和征集文件的规定签订框架协议并严格履行协议中的责任和义务。

3、我们详细审查了征集文件，包括修改文件以及全部参考资料和有关附件，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

4、提交响应文件的截止之日起 90 日历天。

5、我们同意提供贵方可能要求的与投标有关的一切数据或资料。

6、与本投标有关的一切正式往来请寄：

联系人：胡佼楼

联系人手机号：13938101620

电子邮箱：zzfhg[illegible]163.com

地址：郑州市金水区红旗路 34 号院外 5 号楼 5 层西户

供应商（公章）：郑州泛华国建工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2025 年 4 月 17 日

二、开标一览表

项目名称	郑州市二七区财政局购买咨询服务框架协议采购项目
项目编号	二七政采公开-2025-4
包号	A
供应商名称	郑州泛华国建工程管理有限公司
框架协议期限	自框架协议签订之日起二年。
质量要求	符合国家、省、市、区有关文件规定。
备注	我单位完全响应征集文件要求。

投　标　人（公章）：郑州泛华国建工程管理有限公司

法定代表人：郭瑞（签字或盖章）

投标日期：2025 年 4 月 17 日

三、法定代表人身份证明和法定代表人授权委托书

（一）法定代表人身份证明

供应商名称：郑州泛华国建工程管理有限公司

注 册 地 址：郑州市金水区红旗路 34 号院外 5 号楼 5 层西户

姓　　名：郭瑞　性别：女　年龄：42 岁

身份证号：412801198302110825

职务：董事长

系 郑州泛华国建工程管理有限公司（供应商名称） 的法定代表人。

特此证明

供应商：郑州泛华国建工程管理有限公司（公章）

日　　期：2025 年 4 月 17 日

附：法定代表人身份证正反面扫描件

法定代表人身份证（国徽面）	法定代表人身份证（人像面）
	

（二）法定代表人授权书

本授权书声明：注册于 郑州市金水区红旗路34号院外5号楼5层西户（注册地址）的 郑州泛华国建工程管理有限公司（供应商名称）的 郭瑞、董事长（法定代表人姓名、职务）代表本单位授权郑州泛华国建工程管理有限公司（单位名称）的 胡佼楼、区域经理 （被授权人的姓名、职务）为本单位的合法代理人，就 郑州市二七区财政局购买咨询服务框架协议采购项目（项目名称）的投标及合同的执行、完成，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书自 2025 年 4 月 17 日起生效，特此声明。

法定代表人（签字或盖章）：郭瑞

被授权人（签字）：胡佼楼

供应商（公章）：郑州泛华国建工程管理有限公司

地址：郑州市金水区红旗路34号院外5号楼5层西户

附:法定代表人及委托代理人身份证正反面扫描件

法定代表人身份证（国徽面）



法定代表人身份证（人像面）



法定代表人授权代表身份证（国徽面）



法定代表人授权代表身份证（人像面）



表单验证号码8781c2f8582546e9aad6ef0f5c98245f

河南省社会保险个人参保证明

（ 2024 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	411224197510223812		
社会保障号码	411224197510223812	姓　名	胡佼楼	性别	男

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
河南三泰建筑设计有限公司	企业职工基本养老保险	199610	200405
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	201808	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	201808	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	201808	-
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	工伤保险	201607	201807
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	201607	201807
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	失业保险	201607	201807
河南三泰建筑设计有限公司	企业职工基本养老保险	200406	200412
科扬建设咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201605	201607

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2016-07-01	参保缴费	2016-07-01	参保缴费	2016-07-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3579	●	3579	●	3579	-
02	3579	●	3579	●	3579	-
03	3579	●	3579	●	3579	-
04	3579	●	3579	●	3579	-
05	3579	●	3579	●	3579	-
06	3579	●	3579	●	3579	-
07	3579	●	3579	●	3579	-
08	3579	●	3579	●	3579	-
09	3579	●	3579	●	3579	-
10	3579	●	3579	●	3579	-
11	3579	●	3579	●	3579	-
12	3756	●	3756	●	3756	-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，×表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保情况，以参加养老保险所在单位为准。

郑州泛华国建工程管理有限公司

郑州市金水区社会保险中心 证明查询专用章

表单验证号码8781c2f8582546e9aad6ef0f5c98245f

打印时间：2025-04-01

表单验证号码16a605f1777a4182aaa750cc240dc5ff

河南省社会保险个人参保证明

（ 2025 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	411224197510223812		
社会保障号码	411224197510223812	姓　名	胡佼楼	性别	男

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
河南三泰建筑设计有限公司	企业职工基本养老保险	199610	200405
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	201808	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	201808	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	201808	-
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	工伤保险	201607	201807
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	201607	201807
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	失业保险	201607	201807
河南三泰建筑设计有限公司	企业职工基本养老保险	200406	200412
科扬建设咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201605	201607

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2016-07-01	参保缴费	2016-07-01	参保缴费	2016-07-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，×表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保情况，以参加养老保险所在单位为准。

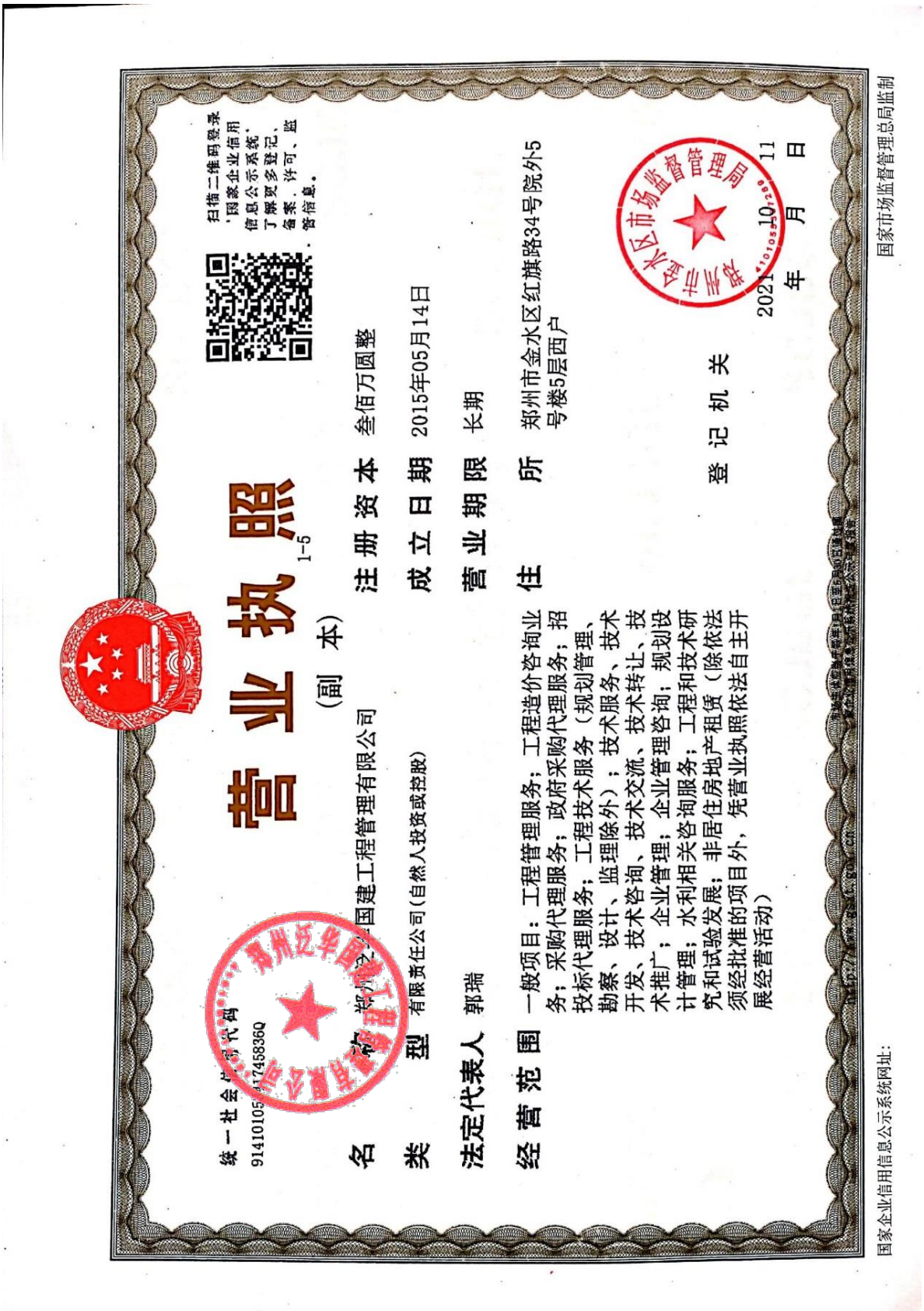
表单验证号码16a605f1777a4182aaa750cc240dc5ff

打印时间：2025-04-01

四、资格证明材料

供应商应按要求提供下列资格证明材料 ：

1、营业执照；



2、资格承诺声明函；

附件：

资格承诺声明函

致　郑州市二七区财政局（本项目征集人）：

我单位自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，依法诚信经营，依法遵守本次政府采购活动的各项规定。我单位郑重承诺声明如下：

一、我单位全称为 郑州泛华国建工程管理有限公司，注册地点为 郑州市金水区红旗路 34 号院外 5 号楼 5 层西户，统一社会信用代码为 91410105341745836Q，法定代表人（单位负责人）为 郭瑞，联系方式为 15937100666。

二、我单位具有独立承担民事责任的能力。

三、我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

四、我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

五、我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

六、我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

七、我单位具备法律、行政法规规定的其他条件。

我单位保证上述声明的事项都是真实的，符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商资格条件。如有弄虚作假，我单位愿意按照“提供虚假材料谋取中标、成交”承担相应的法律责任，同意将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：郑州泛华国建工程管理有限公司

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：郭瑞

日期：2025 年 4 月 17 日

注：1、投标供应商须在响应文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应征集文件要求，按无效投标处理。

2、投标供应商的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效。

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息）

承诺函

我公司承诺：

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

供应商（盖章）：郑州泛华国建工程管理有限公司

日 期：2025 年 4 月 17 日

后附国家企业信用信息公示系统查询

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13693..

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

郑州泛华国建工程管理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91410105341745836Q
注册号：
法定代表人： 郭瑞
登记机关： 郑州市金水区市场监督管理局
成立日期： 2015年05月14日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91410105341745836Q
- **企业名称：** 郑州泛华国建工程管理有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 郭瑞
- **类型：** 有限责任公司(自然人投资或控股)
- **成立日期：** 2015年05月14日
- **注册资本：** 300.000000万人民币
- **核准日期：** 2021年10月11日
- **登记机关：** 郑州市金水区市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 郑州市金水区红旗路34号院外5号楼5层西户
- **经营范围：** 一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；采购代理服务；政府采购代理服务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；企业管理；企业管理咨询；规划设计管理；水利相关咨询服务；工程和技术研究和试验发展；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2015年05月14日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	温丽丽	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	郭瑞	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	郭洁琼	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共 查询到 3 条记录 共 1 页 首页 ◂上一页 1 下一页▸ 末页

主要人员信息

共计 2 条

郭洁琼 监事 | 郭瑞 执行董事兼

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

关注 | 订阅 | 异议 | 返回

序号	备案事项名称	备注
1	单位办理住房公积金缴存登记	
2	社会保险登记证	
3	统计证	
4	营业执照	
5	机构代码证	

共查询到7条记录 共2页 首页 上一页 1 2 下一页 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	无	无	2021年10月11日
2	经营范围变更（含业务范围变更）	工程造价咨询服务，工程招标代理服务，工程技术咨询服务，工程项目管理服务、政府采购招标代理... 更多	一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；采购代理服务；政府采购代理服务；招投标代理服务... 更多	2021年10月11日
3	其他事项备案	5011	7481	2021年10月11日
4	名称变更（字号名称、集团名称等）	郑州泛华国金工程管理有限公司	郑州泛华国建工程管理有限公司	2019年10月23日
5	其他事项备案	公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记... 更多	公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记... 更多	2019年10月23日

共查询到19条记录 共4页 首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情

暂无动产抵押登记信息

共查询到0条记录 共0页 首页 上一页 下一页 末页

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情

暂无股权出质登记信息

共查询到0条记录 共0页 首页 上一页 下一页 末页

关注 订阅 异议 返回

知识产权信息

序号	名称	申请日期	专利权人

暂无知识产权信息

共查询到0条记录 共0页 首页 上一页 下一页 末页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

商标注册信息

暂无商标注册信息

抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
暂无抽查检查结果信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

认证监管抽查检查信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称（标称）	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取的证书处理结果	证书撤销日期
暂无认证监管抽查检查信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

食品抽查检查信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
暂无食品抽查检查信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
暂无双随机抽查结果信息								

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

关注 订阅 异议 返回

司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型|状态
暂无司法协助信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

依人民法院判决申请撤销登记信息

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情
暂无依人民法院判决申请撤销登记信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

协助涤除信息

序号	执行法院	协助执行通知书文号	被涤除人姓名	被涤除人身份类型	涤除日期
暂无协助涤除信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

承诺不实情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

信誉信息

序号	信誉信息	日期	授予单位
暂无信誉信息			

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

名称转让信息

序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让时间
暂无名称转让信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2024年度报告	2025年3月17日	查看
2	2023年度报告	2024年3月19日	查看
3	2022年度报告	2023年3月23日	查看
4	2021年度报告	2022年4月13日	查看
5	2020年度报告	2021年3月22日	查看
6	2019年度报告	2020年4月9日	查看
7	2018年度报告	2019年3月11日	查看
8	2017年度报告	2018年3月15日	查看
9	2016年度报告	2017年3月14日	查看
10	2015年度报告	2016年5月3日	查看

关注 订阅 异议 返回

股东及出资信息

股东	认缴额（万元）	实缴额（万元）	认缴明细	实缴明细

股东	认缴额（万元）	实缴额（万元）	认缴出资方式	认缴出资金额（万元）	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资日期	公示日期
暂无股东及出资信息										
			认缴出资方式	认缴出资金额（万元）	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资日期	公示日期

共查询到0条记录共0页 首页 上一页 下一页 末页

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
暂无股权变更信息					

共查询到0条记录共0页 首页 上一页 下一页 末页

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
暂无行政许可信息								

共查询到0条记录共0页 首页 上一页 下一页 末页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到0条记录共0页 首页 上一页 下一页 末页

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	备注
暂无行政处罚信息							

共查询到0条记录共0页 首页 上一页 下一页 末页

集团成员信息

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比例
暂无集团成员信息				

共查询到0条记录共0页 首页 上一页 下一页 末页

执行标准自我声明

提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。
请登录企业标准信息公共服务平台（www.qybz.org.cn）完成注册填报！

查看修改记录>>

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
暂无执行标准自我声明信息						

查询到0条记录共0页 首页 上一页 下一页 末页

信用承诺信息

序号	信用承诺事项	信用承诺日期	信用承诺内容
暂无信用承诺信息			

共查询到0条记录共0页 首页 上一页 下一页 末页

关注 订阅 异议 返回

名称授权信息

序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态	变更信息
暂无名称授权信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



关注
订阅
异议
返回

4、通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国执行信息公开网(zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询失信被执行人、重大税收违法失信主体；通过“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）查询政府采购严重违法失信行为记录名单。以资格审查时征集人或采购代理机构查询结果为准。

备注：

（1）本项目采用“信用+承诺”准入制，满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求的无需再提交证明材料，但应按照规定提供《资格承诺声明函》。

（2）征集人有权在签订框架协议前要求入围供应商提供相关证明材料以核实《资格承诺声明函》中承诺事项的真实性。

（3）本项目为不见面开标，供应商无需现场递交任何纸质资料或证明，无需交纳原件（响应文件中应附真实有效清晰的扫描件，由于模糊不清导致评审小组无法辨别的，后果由供应商自行承担）

后附查询

中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)



失信被执行人(自然人)公布



(restrainingOrder.html)

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

郑州泛华国建工程管理有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91410105341745836Q

省份:

----------全部----------

验证码:

mgLq

mgLq

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91410105341745836Q 郑州泛华国建工程管理有限公司相关的结果.

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

郑州泛华国建工程管理有限公司 查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

政府网站找错

©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图
主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位： 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网
网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站　　服务热线：400-810-1996

中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页　政采法规　购买服务　监督检查　信息公告　国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称：郑州泛华国建工程管理有限公司

执法单位：　　处罚日期：　　至　　查询前，请至少输入一个查询条件　查找　重置

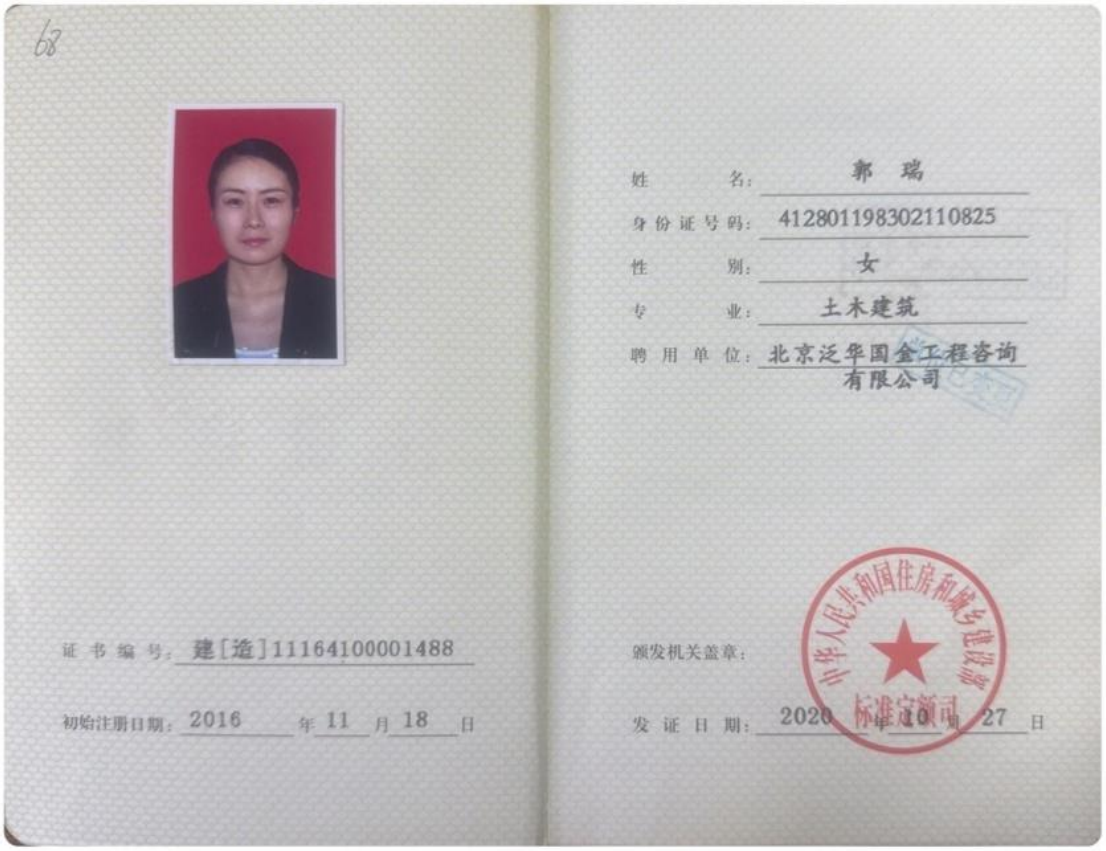
序号	企业名称	统一社会信用代码（或组织机构代码）	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位

没有该企业的相关记录
本次查询的企业：郑州泛华国建工程管理有限公司
本次查询的时间：2025年03月28日 10时33分

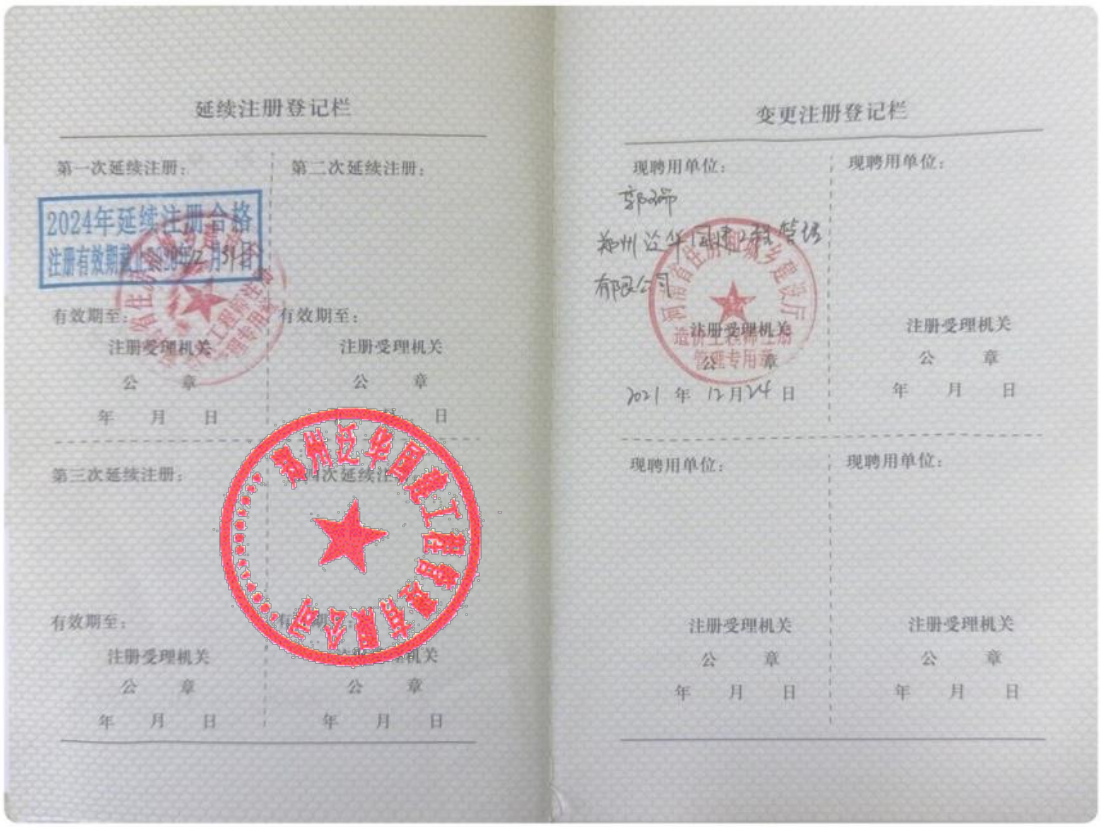
提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

5、拟派项目负责人须具有一级注册造价工程师证书，提供 2024 年 1 月 1 日以来任意一个月的社保证明扫描件。响应文件需提供授权委托人 2024 年 1 月 1 日以来任意一个月的社保证明扫描件。



姓　　名：郭　瑞
身份证号码：412801198302110825
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：北京泛华国金工程咨询有限公司
证书编号：建[造]11164100001488
初始注册日期：2016 年 11 月 18 日
颁发机关盖章：
发证日期：2020 年 10 月 27 日



延续注册登记栏
第一次延续注册：2024年延续注册合格 注册有效期至2029年11月17日
第二次延续注册：
第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏
现聘用单位：郭瑞 郑州泛华国金工程咨询有限公司
注册受理机关
公　章
2021 年 12 月 24 日
现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

使用有效期: 2025年04月10日
- 2025年07月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 郭瑞

性　　别: 女

出 生 日 期: 1983年02月11日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164100001488

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

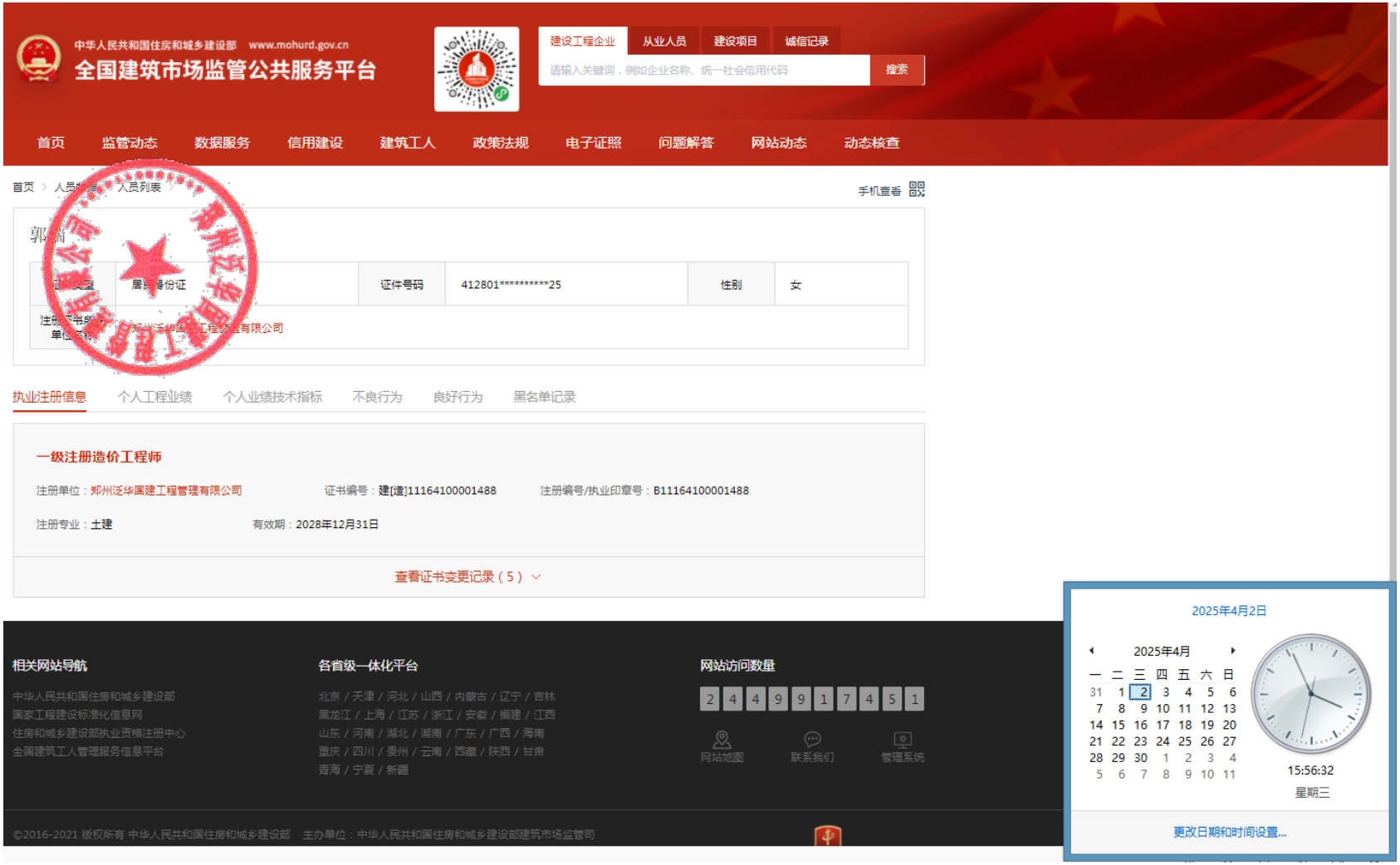
聘 用 单 位: 郑州泛华国建工程管理有限公司

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月09日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
手机查看
证件号码
412801**********25
性别
女
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：郑州泛华国建工程管理有限公司
证书编号：建[造]11164100001488
注册编号/执业印章号：B11164100001488
注册专业：土建
有效期：2028年12月31日
查看证书变更记录（5）
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 4 4 9 9 1 7 4 5 1
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
2025年4月2日
2025年4月
一 二 三 四 五 六 日
31 1 2 3 4 5 6
7 8 9 10 11 12 13
14 15 16 17 18 19 20
21 22 23 24 25 26 27
28 29 30 1 2 3 4
5 6 7 8 9 10 11
15:56:32
星期三
更改日期和时间设置...

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00153787

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

姓名：郭瑞

Full Name

性别：女

Sex

出生年月：1983.02

Date of Birth

专业类别：土建

Professional Type

批准日期：2015.10

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2016 年 4 月 11 日

Issued on

管理号：

File No. 201[illegible]1340

证书编号：ZT0[illegible]53787

表单验证号码d4c822ea56a54e0499c696c30c27ef80

河南省社会保险个人参保证明

（ 2024 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	412801198302110825		
社会保障号码	412801198302110825	姓　名	郭瑞	性别	女

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	200702	201801
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	201909	202111
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	失业保险	201802	201805
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	202112	-
郑州市金水区失业保险老数据(虚拟户)	失业保险	200702	201304
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	工伤保险	200702	201801
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	工伤保险	201803	201805
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	201806	201908
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	失业保险	201306	201801
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	失业保险	201909	202111
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	201806	201908
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202112	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	202112	-
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	201802	201805
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	工伤保险	201909	202111
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	201806	201908

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2007-02-26	参保缴费	2013-06-01	参保缴费	2007-02-26	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	6000	●	6000	●	6000	-
02	6000	●	6000	●	6000	-
03	6000	●	6000	●	6000	-
04	6000	●	6000	●	6000	-
05	6000	●	6000	●	6000	-
06	6000	●	6000	●	6000	-
07	6000	●	6000	●	6000	-
08	6000	●	6000	●	6000	-

表单验证号码d4c822ea56a54e0499c696c30c27ef80

	6000	●	6000	●	6000	-
	6000	●	6000	●	6000	-
	6000	●	6000	●	6000	-
12	6000	●	6000	●	6000	-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

郑州市金水区社会保险中心 证明查询专用章

打印时间：2025-04-01

表单验证号码2751bb048285546d99ee295203f6075d3

河南省社会保险个人参保证明

（ 2025 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	412801198302110825		
社会保障号码	412801198302110825	姓　名	郭瑞	性别	女

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	200702	201801
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	201909	202111
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	失业保险	201802	201805
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	202112	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	201806	201908
郑州市金水区失业保险老数据(虚拟户)	失业保险	200702	201304
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	工伤保险	201803	201805
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	工伤保险	200702	201801
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	失业保险	201909	202111
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	失业保险	201306	201801
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	201806	201908
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202112	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	202112	-
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	201802	201805
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	工伤保险	201909	202111
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	201806	201908

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2007-02-26	参保缴费	2013-06-01	参保缴费	2007-02-26	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	6000	●	6000	●	6000	-
02	6000	●	6000	●	6000	-
03	6000	●	6000	●	6000	-
04				-		-
05				-		-
06				-		-
07				-		-
08		-		-		-

表单验证号码2751bb04828546d99ee295203f6075d3

		-		-		-
		-		-		-
		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，〇表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

郑州市金水区社会保险中心 证明查询专用章

打印时间：2025-04-01

响应文件需提供授权委托人2024年1月1日以来任意一个月的社保证明扫描件。

表单验证号码8781c2f8582546e9aad6ef0f5c98245f

河南省社会保险个人参保证明

（ 2024 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	411224197510223812		
社会保障号码	411224197510223812	姓　名	胡佼楼	性别	男

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
河南三泰建筑设计有限公司	企业职工基本养老保险	199610	200405
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	201808	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	201808	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	201808	-
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	工伤保险	201607	201807
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	201607	201807
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	失业保险	201607	201807
河南三泰建筑设计有限公司	企业职工基本养老保险	200406	200412
科扬建设咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201605	201607

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2016-07-01	参保缴费	2016-07-01	参保缴费	2016-07-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3579	●	3579	●	3579	-
02	3579	●	3579	●	3579	-
03	3579	●	3579	●	3579	-
04	3579	●	3579	●	3579	-
05	3579	●	3579	●	3579	-
06	3579	●	3579	●	3579	-
07	3579	●	3579	●	3579	-
08	3579	●	3579	●	3579	-
09	3579	●	3579	●	3579	-
10	3579	●	3579	●	3579	-
11	3579	●	3579	●	3579	-
12	3756	●	3756	●	3756	-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，×表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基金正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保情况，养老保险所在单位为准。

郑州市金水区社会保险中心 证明查询专用章

表单验证号码8781c2f8582546e9aad6ef0f5c98245f

打印时间：2025-04-01

表单验证号码16a605f1777a4182aaa750cc240dc5ff

河南省社会保险个人参保证明

（ 2025 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	411224197510223812		
社会保障号码	411224197510223812	姓　名	胡佼楼	性别	男

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
河南三泰建筑设计有限公司	企业职工基本养老保险	199610	200405
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	201808	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	201808	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	201808	-
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	工伤保险	201607	201807
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	201607	201807
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	失业保险	201607	201807
河南三泰建筑设计有限公司	企业职工基本养老保险	200406	200412
科扬建设咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201605	201607

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2016-07-01	参保缴费	2016-07-01	参保缴费	2016-07-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，○表示欠费，〇表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保情况，以参加养老保险所在单位为准。

郑州泛华国建工程管理有限公司

郑州市金水区社会保险中心 证明查询专用章

表单验证号码16a605f1777a4182aaa750cc240dc5ff

打印时间：2025-04-01

6、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定承诺书

我单位郑重承诺：

我公司满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

特此承诺！

供应商（盖章）：郑州泛华国建工程管理有限公司

日　期：2025 年 4 月 17 日

7、要求在郑州市范围内有固定办公场所，提供自有或租赁办公场所证明文件。

租房合同

甲方：河南建筑材料研究设计院有限责任公司

乙方：郑州泛华国建工程管理有限公司

甲乙双方在自愿的基础上，甲方将其房屋在现有条件下出租给乙方使用，就乙方承租甲方房屋事宜，签订本合同。

第一条 甲方同意将郑州市金水区红旗路 34 号外贸楼 5层 房间（面积228.06㎡）租赁给乙方办公用房使用。租期自 2025年 1月 1日起至 2025年 12月 31日止。

第二条 5层 房间每月租金19.29元/㎡，月租金 4400元，本租期租金 52800元。签订合同时，乙方付给甲方三个月的房屋租金（以后每季度初月前 5 日内预付下一期的房屋租金）；水电费预收款 / 元。

第三条 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方则应如期及时将承租房屋归还甲方，房内如有留置的任何物品，均视为乙方放弃的废旧物品，可任凭甲方处置。乙方如要求继续承租，则必须在租赁期满前的 1 个月向甲方提出书面意向，在甲方同意的前提下，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租房合同。

第四条 乙方的责任和义务

1、乙方需遵守甲方各项物业管理规定。乙方对自己的经营活动负全面的法律责任，发生的一切经济纠纷、债权、债务均由乙方承担。

2、在合同期内，乙方对承租甲方的办公用房有使用权，没有处置权；不得以任何理由和形式将房屋转租、转让、改变租房使用性质，不得利用出租房从事宗教和各种违法犯罪活动，如有违反，甲方有权无条件收回房屋。

3、经甲方同意后，乙方可对房屋进行内部装修，费用由乙方自理，合同终止后，固定部分无偿移交甲方。如果由于乙方使用房屋不当造成失火、损坏等损失，乙方应赔偿甲方。乙方如擅自装修和破坏房屋结构，应立即恢复原状，并赔偿甲方损失。

4、冬季供暖由乙方自行解决，但不准使用电炉、明火等取暖。

5、每季初月的 1—5 日乙方向甲方交纳房租、水电费，乙方不得以任何理由拖延交纳，逾期 5 日，即视为乙方单方终止租房合同，甲方可停止对乙方电力供应并收回房屋，房屋内如有物品视同无主物品由甲方自行处置，该房屋由甲方重新对外招租。

1

6、在合同期内，乙方要文明使用房屋，不得用于住宿，不得做饭，不得擅自改造电线线路和管路，不得利用出租房屋生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品，不得从事有噪音、污染的经营项目，不得违反国家治安管理的相关规定。如有违反，乙方承担全部责任。

7、在合同期内，乙方是房屋的实际管理人，乙方需要时刻注意防火防盗防触电，不做危及自身人身安全的活动，并且乙方在房屋发生的一切安全事故，都由乙方自己承担，与甲方无关，包括但不限于高危抛物，水电煤气使用不当，在房屋内摔倒等造成的人身伤亡。如果乙方利用此房进行不正当的经营或者违法活动，甲方有权无条件立刻收回房屋。如果给甲方造成损失的，要按照实际的损失进行陪偿。

第五条　如果在合同期内甲方拆除此房屋及不可抗力造成合同无法执行时，本合同提前终止。

第六条　如果甲、乙任何一方在合同期内有特殊原因需终止合同，必须提前 30 日通知对方，否则造成合同无法执行时，即视为单方终止合同，由提出终止合同方赔付对方相当 2 个月房租的违约金。

第七条　未尽事宜，按照国家和地方有关法律法规执行。

第八条　本合同一式五份，甲方三份（公司财务部备存一份）、乙方两份。乙方经办人须留身份证复印件一份给甲方。

甲方（签章）：

分管领导：

负责人：

经办人：

联系电话：（0371）63932037

乙方（签章）：

负责人：

经办人：

身份证号：

联系电话：

2025 年 1 月 1 日

8、信誉承诺：近三年内供应商没有被行业协会、主管部门等相关部门因审计服务相关问题予以行政处罚或禁入的记录；在政府审计机关和财政评审部门曾经委托的审计服务工作中没有出现重大质量问题和不良记录（提供承诺函加盖单位公章）。

承诺函

我单位承诺：

（1）近三年内供应商没有被行业协会、主管部门等相关部门因审计服务相关问题予以行政处罚或禁入的记录；

（2）在政府审计机关和财政评审部门曾经委托的审计服务工作中没有出现重大质量问题和不良记录。

特此承诺

供应商（盖章）：郑州泛华国建工程管理有限公司

日　期：2025 年 4 月 17 日

五、中小企业声明函

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加 郑州市二七区财政局（单位名称）的 郑州市二七区财政局购买咨询服务框架协议采购项目（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 郑州市二七区财政局购买咨询服务框架协议采购项目（标的名称），属于 其他未列明行业（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为 郑州泛华国建工程管理有限公司（企业名称），从业人员 22 人，营业收入为 334.478129 万元，资产总额为 167.258265 万元，属于 小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员___人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：郑州泛华国建工程管理有限公司

日 期：2025 年 4 月 17 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附表：

统计上大中小微型企业划分标准

行业名称	指标名称	计量单位	大型	中型	小型	微型
农、林、牧、渔业	营业收入(Y)	万元	Y≥20000	500≤Y＜20000	50≤Y＜500	Y＜50
工业 *	从业人员(X)	人	X≥1000	300≤X＜1000	20≤X＜300	X＜20
	营业收入(Y)	万元	Y≥40000	2000≤Y＜40000	300≤Y＜2000	Y＜300
建筑业	营业收入(Y)	万元	Y≥80000	6000≤Y＜80000	300≤Y＜6000	Y＜300
	资产总额(Z)	万元	Z≥80000	5000≤Z＜80000	300≤Z＜5000	Z＜300
批发业	从业人员(X)	人	X≥200	20≤X＜200	5≤X＜20	X＜5
	营业收入(Y)	万元	Y≥40000	5000≤Y＜40000	1000≤Y＜	Y＜1000
零售业	从业人员(X)	人	X≥300	50≤X＜300	10≤X＜50	X＜10
	营业收入(Y)	万元	Y≥20000	500≤Y＜20000	100≤Y＜500	Y＜100
交通运输业 *	从业人员(X)	人	X≥1000	300≤X＜1000	20≤X＜300	X＜20
	营业收入(Y)	万元	Y≥30000	3000≤Y＜30000	200≤Y＜3000	Y＜200
仓储业*	从业人员(X)	人	X≥200	100≤X＜200	20≤X＜100	X＜20
	营业收入(Y)	万元	Y≥30000	1000≤Y＜30000	100≤Y＜1000	Y＜100
邮政业	从业人员(X)	人	X≥1000	300≤X＜1000	20≤X＜300	X＜20
	营业收入(Y)	万元	Y≥30000	2000≤Y＜30000	100≤Y＜2000	Y＜100
住宿业	从业人员(X)	人	X≥300	100≤X＜300	10≤X＜100	X＜10
	营业收入(Y)	万元	Y≥10000	2000≤Y＜10000	100≤Y＜2000	Y＜100
餐饮业	从业人员(X)	人	X≥300	100≤X＜300	10≤X＜100	X＜10
	营业收入(Y)	万元	Y≥10000	2000≤Y＜10000	100≤Y＜2000	Y＜100
信息传输业 *	从业人员(X)	人	X≥2000	100≤X＜2000	10≤X＜100	X＜10
	营业收入(Y)	万元	Y≥100000	1000≤Y＜100000	100≤Y＜1000	Y＜100
软件和信息技术服务业	从业人员(X)	人	X≥300	100≤X＜300	10≤X＜100	X＜10
	营业收入(Y)	万元	Y≥10000	1000≤Y＜10000	50≤Y＜1000	Y＜50
房地产开发经营	营业收入(Y)	万元	Y≥200000	1000≤Y＜200000	100≤Y＜1000	Y＜100
	资产总额(Z)	万元	Z≥10000	5000≤Z＜10000	2000≤Z＜	Z＜2000
物业管理	从业人员(X)	人	X≥1000	300≤X＜1000	100≤X＜300	X＜100
	营业收入(Y)	万元	Y≥5000	1000≤Y＜5000	500≤Y＜1000	Y＜500
租赁和商务服务业	从业人员(X)	人	X≥300	100≤X＜300	10≤X＜100	X＜10
	资产总额(Z)	万元	Z≥120000	8000≤Z＜120000	100≤Z＜8000	Z＜100
其他未列明行业 *	从业人员(X)	人	X≥300	100≤X＜300	10≤X＜100	X＜10

说明：

1. 大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的

一项即可。

2.附表中各行业的范围以《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）为准。带*的项为行业组合类别，其中，工业包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业；交通运输业包括道路运输业，水上运输业，航空运输业，管道运输业，多式联运和运输代理业、装卸搬运，不包括铁路运输业；仓储业包括通用仓储，低温仓储，危险品仓储，谷物、棉花等农产品仓储，中药材仓储和其他仓储业;信息传输业包括电信、广播电视和卫星传输服务，互联网和相关服务；其他未列明行业包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业，以及房地产中介服务，其他房地产业等，不包括自有房地产经营活动。

3.企业划分指标以现行统计制度为准。

（1）从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。

（2）营业收入，工业、建筑业、限额以上批发和零售业、限额以上住宿和餐饮业以及其他设置主营业务收入指标的行业，采用主营业务收入；限额以下批发与零售业企业采用商品销售额代替；限额以下住宿与餐饮业企业采用营业额代替；农、林、牧、渔业企业采用营业总收入代替；其他未设置主营业务收入的行业，采用营业收入指标。

（3）资产总额，采用资产总计代替。

六、残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

（属于残疾人福利性单位的填写，不属于的无需填写此项内容）

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 ___（采购单位名称）___ 单位的 ___（采购项目名称）___ 项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（公章）：

年　月　日

注：

如果供应商不是残疾人福利性单位，则不需要提供《残疾人福利性单位声明函》。否则，因此导致虚假投标的后果由供应商自行承担。中标或成交供应商为残疾人福利性单位的，随中标或成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库 2017〔141〕号）的规定：

1、 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

七、监狱企业声明函

声明函

郑重声明：

我单位非监狱企业。

特此声明。

企业名称（盖章）：郑州泛华国建工程管理有限公司

日 期：2025 年 4 月 15 日

八、技术部分

（一）工作组织实施方案

一、对财政投资评审的认识

财政投资评审是财政职能的重要组成部分，它是运用专业的技术和手段，对财政投资项目概算、预算等进行评价和审查，对财政性资金投资项目资金使用情况，以及其他财政专项资金使用情况进行专项核查及追踪问效，进行建设项目后评价等，是财政资金规范、安全、有效运行的基本保证，为财政投资项目支出预算的编制提供依据。财政投资评审通过对财政支出项目事前、事中、事后的追踪把关，强化财政投资项目支出预算的执行进行监督，为财政科学化、精细化管理，合理调整增量，安排存量，促进财政资金发挥最大投资效益，推动经济健康持续发展。因此，对财政投资评审工作有如下认识：

财政投资评审要为政府投资管理服务

随着我国公共财政体制基本建立，作为财政管理重要手段的评审工作在促进依法理财、推进民主理财、实现科学理财方面发挥着越来越重要的作用。在国家扩大内需、实施积极财政政策的契机下，市场经济下的财政投资主要是公共性的投资，主要目的是服务于社会利益，那么评审要站的高，看的远，要有长远眼光和宏观意识，切实当好政府的投资参谋和助手，为合理有效地配置和使用公共资金，提供投资信息和政策建议，减少和避免政府投资的失误，为政府投资项目监管服务。财政投资是利用评审部门的各种专业技术优势，通过科学、规范的评审程序，算细账、算实账，提高财政资金的有效性，为政府合理安排财政性建设资金，提高财政资金效益发挥应有的作用。

财政投资评审要为部门预算服务

政府投资项目是建设单位提出项目投资需求，发改委确定项目概算，财政部门下达预算，在项目预算执行过程中缺少一个评审环节。财政部门对财政投资项目工程概预算缺乏有效的约束力和话语权，高估冒算、建设规模超概算、建设资金被挤占、挪用、浪费现象时有发生。对擅自超标准、超规模、超预算形成的资金缺口，财政一律不予解决。财政投资应重视财政预算的精细化、科学化和效能化，加强对部门预算中建设经费的评审，是财政投资评审在预算管理中的工作重点，这是财政职能的重要体现，通过对部门预算建设经费的审核，可以发挥财政投资评审机构的作用。一是为部门预算的编制提供依据使部门预算中安排的建设经费相对准确；二是从源头上控制财政支出，由于对部门预算中建设经费的审核是事先审核，改变了建设资金事后审核的做法，可以使审核的效应直接反映到财政支出上来。三是投资评审核减的资金还没有从财政上拨出去，可以由财政部门安排其他方面的支出。四是积极推进预算绩效管理工作。

财政投资评审要为政府采购服务

政府采购有三大内容，即工程、服务和物品。将政府投资的工程项目通过公开招标，按照政府采购的规范程序进行，不仅对降低工程的造价，减少政府支出有十分明显的作用，而且对规范建设市场的秩序，完善建设市场招投标制度，治理建设领域的腐败现象有长远的意义。因此，财政投资评审工作要为政府采购服务，在工程的政府采购方面发挥财政的职能作用。

财政投资评审要为国库集中支付服务

财政投资的建设项目周期长、专业性强、情况复杂，施工阶段（合同履行阶段），财政资金的拨付需要按照项目的建设进度拨款。过去由于建设资金层层下拨，一笔资金要拨到用款单位，需要较长的时间，资金不能及时发挥效益，被挤占、挪用的现象时有发生。通过专业的投资评审队伍进行跟踪，并在进行间断性评审的基础上按照建设项目的需要进行财政资金拨付，从而使资金的拨付相对准确、及时，既保证项目建设的需要，也不至造成资金的短缺和闲置，采用集中直接支付的办法，提高财政资金的使用效率。

财政投资评审要为财政监督服务

财政投资评审的过程，也是对财政投资的建设项目进行财政监督，不仅要有财务、会计、项目管理的知识，而且要具备工程建设方面的专业知识，涉及工程技术、招投标管理、建设材料价格和工程定额、工程合同、财务管理、会计核算、国家建设管理制度及相关政策等，运用各专业技术，科学合理地核定财政的投资支出，建立财政资金的监督管理机制，实行“四先四后”的制度，即"先评审，后下预算"、"先评审，后招标”、“先评审，后拨款”、“先评审，后评价”。把好“四关”：一是项目立项关，财政部门要抓好项目源头管理，主动参与项目前期论证和审核，将不合理的因素加以调整，控制投资规模和标准，监督项目概算，增加财政部门在基本建设投资领域的主动权和发言权；二是资金拨付关，在资金拨付上遵循国库直接拨付制度，按计划、按合同、按进度、按审核结果拨付建设资金；三是跟踪问效关，经常到项目现场查看工程进度，参与项目过程管理，对过程中的重大变更或调整事项，及时把关处理；四是把握决算评审关，及时开展项目工程决算与财务决算评审，在审批竣工财务决算时，对支出项目是否合理、合规、合法进行把关，正确核定建设成本，强化支出责任，建立科学、合理的财政支出绩效评价，提高财政资金投资效益；规范财政资金的使用行为，是财政监督职能在政府投资建设项目中的具体体现。

要把握好评审思路

财政投资评审机构是财政管理的一个技术支撑部门，评审工作质量是这项事业的生命线，贯彻科学、公正、守法的职业道德。财政评审是公共评审，应牢固树立和坚持“不

唯增，不唯减，只唯实"的科学评审观，着力构建和完善"全过程、全方位"服务的财政评审管理机制，正确处理好与财政内部各职能部门的关系，相互配合，共同推进财政投资评审工作的开展。

总之，财政投资评审是公共财政改革和发展中的一项新课题，为了保证政府投资项目发挥其经济效益和社会效益，需要在探索和实践中不断改进和完善。

二、评审项目的特点

作为财政投资评审中心聘请的咨询单位，并不是我们平常受聘于业主的评审，是站在业主的角度去考虑问题，现在我们是受聘于政府部门，如何站在政府的角度去评审，转换站位和角度，是我们在评审项目中要重点考虑的问题之一，我们不仅要对评审项目工程量、数量进行计算核实，工料机单价是否合理，套用定额是否准确，费用计取是否合规等常规项目进行评审，更重要的是我们还需要对设计方案、变更方案的合理性进行深入的剖析，反映其存在的问题，设计单位的方案是否合理直接影响工程造价约 70%，我们要重点分析，必要的情况下可组织专家进行论证；变更立项是否合理，直接影响工程结算价格，因此变更是否存在与合同文件矛盾、是否存在利用不平衡报价钻空子、是否存在由于业主原因造成的损失浪费，也是我们重点关注的问题。因此在评审中，我们要转变工作思路和方法，在概算审核、清单控制价审核等环节中牢牢把握自己是在为政府服务，要站在政府的立场上去进行具体项目的评审，当好财政资金的捍卫者。

三、　对本项目的理解

建立“高起点、高标准、高效率”的服务团队理念

目前不少项目“新工艺、新材料、新技术”在项目实际中得到应用，这对所有参与建设的单位提出了具有挑战的课题，因此，我公司派往项目的人员均是全公司内部选拔，优中选优，公司始终坚持按照打造一支“高起点、高标准、高效率”的服务理念组建团队，为项目做好服务工作。

打造“价值工程师”，为投资控制及质量控制保驾护航

评审中介机构承担的是建设项目全过程或某阶段的造价管理，是项目建设过程中的关键环节也是目前项目建设过程中控制的核心，评审中介机构针对项目的决策、方案、设计、招投标、施工、竣工各阶段提供专业服务，依据相关规范编制各阶段的工程造价咨询成果文件，真实反映各阶段的工程造价，保证财政资金使用的合理性，充分体现建设项目的“价值”。

传统的造价工程师仅限于“能识图、会算量、可组价”，我公司多年来在参与工程建设的过程中，已熟悉不少项目应用的新技术、新材料，公司通过社会招聘、聘请专家顾问、内部培训学习等，培养“价值工程师”，凭借公司完整和丰富的项目成本信息资

源和数据库，借助可靠的市场信息获取渠道，使我公司的造价工程师，在实际工作中发挥“功能”。

构建“数据”为投资决策和投资控制提供依据

造价工程师要树立以造价控制为核心的全面项目管理理念，通过新技术的不断学习和改进对“大咨询”提供最为有利的专业支撑。造价咨询机构通过大数据、智能化及BIM技术的支撑，通过对周边相关区域（京津冀地区）搜集、挖掘、比较、归集分析，各协作单位尤其是各参与的造价咨询企业结合具体项目建设过程中的造价数据分析，逐步建立造价咨询业务板块“大数据”，打造建设工程造价的“结构数据”，最终形成“数据”，为所有建设项目的投资决策和投资控制提供依据。

评审重点难点

在进行建设项目概预算评审时，应重点评价，项目概预算的评审。对财政性投资项目的概预算进行评审，是有效控制财投资额的关键手段，也是财政投资评审变事后监督为事前监督的重要措施。按评审的时间点不同，分为三种情况，即：

①已经开工的项目预算评审，

②已经进行招投标，未开工的项目预算评审，

③项目未开工，编制了完整预算的评审。

（一）概预算文件的编制依据是否恰当、是否正确；概预算中的工程量清单是否正确，有无将可行性研究批复和设计方案以外的其他项目挤入财政性投资项目概预算内的情况；概预算文件中采用的建设标准是否与批复的设计方案相符，有无随意提高建设标准增列投资的情况；概预算文件选用的预算单价是否恰当，定额单价有无错套或故意高套的情况；材料及设备价格的确定是否符合实际，材料的耗用量有无多计，材料设备价格差异的确定是否有充分依据；建筑工程费用以外的其他建设费用的确定是否有充分的依据，费用标准是否符合实际；可能影响工程造价的重大因素是否作了充分估计，在概预算中的处理是否恰当等。总之，在财政性投资建设项目概预算的评审中，必须确定建设项目的投资额，并将其作为控制投资规模和拨付财政资金的依据。

（二）已经开工的项目预算评审，建筑安装工程的评审是重点，按照截止评审日的项目建设实施情况，分别按已完工程、在建工程、未建工程进行评审。

1、在建的单项工程，按以招标文件和合同确定的工程价款予以确认，对于建设单位申报的合同价款基础上增加的投资，分不同的情况予以确认；

2、未完工，已经按中标通知书签订合同的，为总价包干的单项工程，可视为已经发生予以确认；

3、需要增加的投资在原批复的概算范围内，可予以确认；

4、经过建设单位批复同意的能够量化的。并且经过评审属于合理的材料单价上涨、材料调整索赔等原因，可确定为投资增加；

5、履行了必要的申报和批复手续，有设计变更通知书，工程量明确，变更已经发生的，可予以确认；

6、对于隐蔽签证，工程中已经发生并经核实，确实存在，资料齐全，可予以确认；

7、国家政策、法规等变化按合同中有关约定执行，并予以确认。

（三）已经进行招投标，未开工的项目预算评审

1、对建设单位内部管理制度的制定、执行情况重点审核，审核建设单位的组织机构与项目管理，建设单位指定的内部管理制度应完整、规范、并具备可操作性。

①具备招标条件的设备、材料采购是否按有关程序选择招标，不具备招标条件应按规定完成必要的价格比选工作；

②勘察设计、工程监理、工程施工、及主要设备、材料采购的招标、投标、评标工作应按规定程序进行，按公开、公平、公正的原则及国家和行业相关规定确定了中标单位，应纳入政府集中采购范畴的设备、材料是否按规定进行采购；

③中标单位资质应符合承担的业务要求的资质。

2、评审建设项目采用工程量清单计价的，经过招投标程序或已签订合同的项目进行预算评审时，应对招投标文件、程序、过程进行评审项目算。基本建设程序及管理制度执行情况评审

①应当按照国家有关规定实行项目法人责任制度、项目资本金制度、招投标制度、工程监理制度和合同管理制度；

②应当按规定完成立项、可研、初设、概算、规划、施工图设计、土地征用、开工、水土保持、地质灾害、占用林业资源调查、矿产评估各环境影响评价等文件的申报及批复情况；③建设项目应列入年度基本建设计划；

④合同的订立、变更、终止需合法、规范、有效并与招标文件相符。

（四）项目尚未开工，但编制了完整的项目预算

对项目预算重点审查：项目建设程序、建筑安装工程预算、设备投资预算、待摊投资预算和其他投资预算的评审。主要审核实行项目法人，建设总投资及资金构成，有到位资金，建设的工期和开工建设前的准备工作等相关情况。严格按财政部办公厅《财政投资项目评审操作规程》试行中预算评审部分的内容进行评审。

重点对工程量计算、预算定额选用、取费及材料价格等进行评审，

项目预算评审包括对

1、项目建设程序的评审

包括对项目立项、项目可行性研究报告、项目初步设计概算、项目征地拆迁及开工报告等批准文件的程序进行评审。

2、建设安装工程预算的评审中的工程量计算评审：

①审查施工图工程量规则的选用是否正确；

②审查工程量的计算是否存在重复计算现象；

③审查工程量汇总计算是否正确；

④审查施工图设计中是否存在擅自扩大建设规模、提高建设标准等现象；

3、定额套用、取费和材料价格评审：

① 审查是否存在高套、错套定额现象；

② 审查是否按照有关规定计取工程间接费用及税金；

③ 审查材料的价格的计取是否正确。

预算评审的重点

政府投资评审工作是一项必须通过大量数据来支撑评审结论的非常严谨细致的工作，要圆满完成评审任务，必须遵循科学的操作规则，严格按程序进行评审。

(1) 核实送审编制预算建设规模及内容是否超批复的可行性研究报告。编制单位应对预算全面负责，必须严格按照国家的方针、政策和有关法规制度，在调查研究的基础上，如实反映工程项目建设规模、建设标准、配套工程、工期、建设条件和所需投资，合理确定和严格控制工程造价。

(2) 核实送审资料的真实性、可行性与合法性是否符合法律、法规及相关政策文件要求。

(3) 核实送审预算采用实物量计算的工程量是否存在多计、清单项是否存在重项或漏项、材料价格来源是否有据可依、定额套用、措施项目计取是否合理等。

(4) 现场勘查前熟悉有关评审材料，事先准备与工程有关的预设问题，然后有针对性、切合项目实际情况地对工程所在地是否有无施工条件、交通是否便捷、现场是否存在外来堆土、现场三通一平是否已完成等进行收集，对现场存有需要拆除的建筑物或构筑物进行测量，根据现场实际情况做好相关勘查记录和影像资料，由参与现场勘查相关单位人员签字确认，形成《现场踏勘记录单》，作为评审依据。

(5) 核查工程建设其他费用是否按照国家或省、市、自治区等主管部门发布的相关政策文件取费标准计取。工程建设其他费用是项目的建设投资中通常所发生的费用项目，如建设用地费、建设管理费、勘察设计费、建设项目前期工作咨询费、施工图审查费、场地准备及临时设施费等，实际工作中应结合工程项目情况对其予以确定，不发生时不计取，如在送审概算时工程建设其他费用中存在已签定合同或协议的按已签定合同或协议费用计算。

(6) 对于无法按实物量法进行计算之外的工程采用指标法进行评审。根据工程建设规模、建设特征、工程概况及编制范围多方位收集给与建设项目有关的基础资料与造价指标，包括人、材、机市场变化状况，深入现场了解运输和施工条件，正在执行的各项费用标准等，将所有收集的指标进行对比分析，选择合适的指标。

(7) 全面了解建设项目的资金筹措、实施计划、水电供应、配套工程、征地拆迁补偿等情况。

(8) 特殊项目的施工措施费合理考虑，特别是对于深基坑支护、大型高大模板等是否有经专家评审通过的专项方案。

(9) 审查材料与设备价格是否合理，询价依据是否充分，特别是对于新型材料、造价影响较大的材料价格来源证明材料必须有据可依。

预算评审的难点

(1) 政府投资项目基本上都是时间要求短、质量要求高、任务重等，而往往业主单位在提供概算相关资料时，往往存在资料不齐备、技术参数不完整、送审预算编制深度不够等，导致评审工作的时间紧、评审难度加大，质量不好把控。

(2) 评审过程中因地勘资料、基坑支护、降排水方案不完善、初设计图范围不明确，造成土石方工程量的计算的准确性难以把控。

(3) 部分工程根据地勘资料显示存在有连砂石，对于连砂石的处置方式有些主管部门没有相关文件进行说明，致使在评审中评审难度较大，对量、价的把控存在一定的风险。

(4) 对于新技术、新工艺、新材料、新设备的处理难度较大，可能会存在定额缺项、定额不适用等相关问题，如再生水厂存在工艺设备多、生产厂家少，造成定额套用难、材料询价困难。

(5) 对评审机构专业经验要求高，机构自身应建有价格指标数据库并积累有大量经验数据、造价指标等。

(6) 对于装配式预制构件价格一般采用行业主管部门颁布的市场信息价，信息价中包含钢筋、预埋件（含吊装预埋件、套筒预埋除外）、混凝土、保温、保温连接件、成品制作费、模板费、预埋管线、60km 内的运输费、上下车费、施工现场堆放费、包装费及构件生产厂家的管理费、利润和税金（含税价）等全部费用。往往设计单位在提供建设工程钢筋含量时未明确是否包含装配式预制构件内相应含钢量，致使在评审过程中编制与评审单位存在较大分歧，因而造成评审时间上的延误。

(7) 对于新材料、新设备材料无法独立、客观地寻求真实报价。供应商报价会对工程项目做详细了解，对于之前报过价的项目不会再次报价，这样对规模较大的工程，一

旦某家供应商作出报价，同行业的部分其他供应商也会略知一二，并且对其报价会做策略性调整，因此对询价工作造成一定困难。

预算评审重难点的应对措施

针对上种种难点，我们在评审根据出现情况进行分别处理：

(1) 针对定额缺项、定额不适用等问题，由主业、编制、评审等相关单位到造价主管部门进行咨询，由造价主管部门出具书面意见作为计费依据。在评审阶段若无相关书面意见，可暂借用相近、相似定额执行，且综合单价要符合同期的市场价格。

(2) 针对重大分歧事项、差异较大的问题，由评审单位会审会议前填写《项目评审主要事项（预）处理意见单》并上报管理部门，由管理部门组织相关单位开展评审工作协调会，参会方包括项目业主单位、设计单位、编制单位、评审单位等。针对差异较大的问题，项目业主相关负责人需到场。针对重大分歧问题，会上由各方自陈述观点，提出明确意见，并提供充分、有效、合理、合规的依据，以供参考，会后拟定会议纪要并由参会相关单位参会人员签字确认，形成《评审工作会议记录单》，作为评审依据之一。项目评审主要事项（预）处理意见单、评审工作会议记录单样式如下。

项目评审主要事项（预）处理意见单

项目名称： 评审类别：
一、关于“***”（事项 1） （一）有关情况： （二）处理意见： 评审机构： 年　月　日

注：1.主要事项包括：(1)编、审机构已达一致的处理事项；(2)编、审机构仍有争议的分歧事项。2.有关情况需简要说明：(1)存在的问题和原由；（2）如编、审机构双方未达一致则进一步说明编制方的意见。3.处理意见：（1）如编、审双方已达成一致需说明采取的具体处理方法；（2）如编、审双方未达一致需说明评审方的具体处理意见。

(3) 初步设计是根据可行性研究报告的要求所做的具体实施方案，目的是为了阐明在指定的地点、时间和投资控制数额内，拟建项目在技术上的可行性和经济上的合理性。所以，初步设计时不得随意改变可行性研究报告所确定的建设规模、产品方案、工

程标准、建设地址和总投资等控制目标，如超过可行性研究报告总投资的 10%以上或其他主要指标变更，应说明原因和计算依据，经业主单位同意并由业主单位重新向原审批单位报批可行性研究报告。

(4) 材料价格根据不同询价需求、询价方法可采用现场询价、电话询价、网络询价、专家咨询等一切可能的、合法的方式进行。询价原则是材料/设备询价报价供应商至少应达到三家，对于部分特殊专业设备等无法找到三家供应商报价的，可经由财评中心组织项目实施机构、询价咨询单位及项目主管部门等共同会商确定。将材料询价的最终确定数据填写成《政府投资项目主要评审材料（设备）价格调查价格记录及采用分析表》，作为评审依据之一。记录及采用分析表样表如下。

政府投资项目主要评审材料（设备）价格调查价格记录及采用分析表

项目名称：　　编制基准期：　　调查机构（盖章）：　　表号：

评审类别：　　价格调查期：　　页码：

编号	材料（设备）名称	规格、型号、技术参数及特殊要求	价格来源（品牌、产地等）	单位	材料(设备)单价(元)			调查价格（元）			备注
					编制	评审	价格采用说明	询价一、询价二、询价三			
								单价	修正单价	调查渠道及说明	

四、资料收集

预算类评审所需提供资料清单

(1) 项目申报书；

(2) 项目实施方案；

(3) 申报 200 万（含）以上及专业技术复杂的项目，需附项目可行性报告和专家论证意见（专业性较强项目需提供行业专家的论证意见）；

(4) 原建筑物竣工图和拟改造工程设计图纸或示意图（标注尺寸），专业性较强或涉及安全的项目须提供具备相应资质设计单位出具的图纸；

(5) 按照现行适用定额及相关规定编制的预（概）算（纸质和电子版各一套）；

(6) 涉及房屋整体加固和危房改造、增加建筑物重量的改造项目需提供房屋安全鉴定部门出具的房屋鉴定报告和改造安全设计鉴定报告，涉及电力改造（增容）项目需提供电力部门批准的实施方案及电力部门认可的设计单位出具的设计方案；涉及消防、电气排险改造项目需提供消防或安监部门出具的整改通知书；涉及打井工程的，

需提供行业主管部门批准文件；

(7) 拟修缮改造自有房屋的需提供房屋产权证明；修缮改造租赁房屋的需提供房屋租赁合同（协议）；

(8) 已实施项目的施工合同、设备材料采购合同、施（竣）工图纸、招标图纸、变更洽商、甲乙双方认价资料、结算书（纸质和电子版各一套）、竣工验收文件、索赔资料及签认单、调整材料差价的证明材料等；

(9) 已实施项目如进行了招投标，需提供招投标相关资料（包括招标文件、投标文件、中标通知书、评标报告等），如实施监理需提供监理单位项目投资控制报告及相关文件；

（10）已实施项目立项批复文件或专项预算批复文件；

（11）该项目经国家审计机关、财政部门、社会中介等单位审计下达的结论、意见；

（12）已实施项目涉及其他费用的，如设计费、监理费、招标代理费等提供相关合同；

（13）已经实施完成的项目，如需审核财务支出情况，还应提供相关财务账表和会计凭证；

（14）其它有关资料。

涉及环境整治改造项目，应提供以下评审资料

1） 项目申报书；

2） 项目立项及环境整治计划任务书相关项目批复文件；

3） 产权反特困、破产企业确认书（外立面整洽项目和老旧小区整治项目提供）；

4） 项目实施议案；

5） 施工图及工程设计文件及预算(预算书纸质和软件版各一套）；

6） 涉及拆迁内容，还需提供以下资料；

① 委托拆迁协议书；

② 拆迁补偿方案及预算；

③ 拆迁入户调查表；

④ 委托评估协议；

⑤ 拆迁公告、致居民一封信；

⑥ 拆迁补偿评估报告；

⑦ 与个人。单位拆迁补偿协议；

⑧ 与拆迁相关费用的计费标准及预算资料；

⑨ 涉及拆政及恢复工程的，提供图纸、方案、预算书。

评审资料管理

(1) 在获取评审资料的过程中，评审人员应当与被评审单位、相关单位和个人做好交接手续，认真清点、核对，及时、准确、完整地填写资料交接清单。

(2) 资料应有序存放，分为前期资料、施工过程资料、变更资料、隐蔽工程验收资料、交工验收资料、监理资料、勘察设计资料、财务资料等，资料有专人专管，借阅应有相关手续。

(3) 评审人员获取评审资料时，不得超越法定评审职责，索取与评审事项无关的资料；不得影响被评审单位合法的业务活动和生产经营活动。

(4) 评审组应当加强对评审现场资料（含电子数据存储介质）的管理，采取必要的保存和保密等措施，严格履行资料借阅交接手续，妥善保管和使用，防止资料的丢失和损毁。无关人员未经允许不得接触评审现场资料和计算机等设备。

(5) 评审组获取的电子数据资料的保管和使用，应当严格按照《审计署审计业务电子数据管理办法（试行）》的规定办理。

(6) 被评审单位和相关单位违反法律规定，拒绝、拖延提供与评审事项有关的资料，或者提供的资料不真实、不完整，或者拒绝、阻碍检查等不配合评审工作，或者制定限制向评审机关提供资料和开放计算机信息系统查询权限的情形的，评审组应当积极协调沟通，要求被评审单位或相关人员改正，并注意收集其不配合评审工作的相关证据。经协调沟通仍无法解决的，评审组应当及时将有关情况上报派出评审组的评审机关。

(7) 需要约谈被评审单位负责人的，应当严格按照规定关于约谈被评审单位主要负责人的规定办理。

(8) 评审资料在使用完毕后，应及时归还被评审单位，履行资料交接手续。

(9) 不需归还的评审资料是否按规定完整保存，涉密资料和数据的处理是否符合规定。

（10）需要销毁评审资料的，是否编造评审资料销毁清册并报经评审组组长批准后销毁。

（11）是否按规定完成评审数据的归集、积累工作。

五、审核方法、标准与原则

按财政部办公厅《财政投资项目评审操作规程》（试行）的通知，将评审的主要工作内容分为如下：

(1) 项目预算评审包括对项目建设程序、建筑安装工程预算、设备投资预算、待摊投资预算和其他投资预算等的评审。

(2) 项目预算应由项目建设单位提供，项目建设单位委托其他单位编制项目预算的，由项目单位确认后报送评审机构进行评审。项目建设单位没有编制项目预算的，评审机构应督促项目建设单位尽快编制。

(3) 项目建设程序评审包括对项目立项、项目可行性研究报告、项目初步设计概算、项目征地拆迁及开工报告等批准文件的程序性评审。

(4) 建筑安装工程预算评审包括对工程量计算、预算定额选用、取费及材料价格等进行评审。

1) 工程量计算的评审包括：

①审查施工图工程量计算规则的选用是否正确；

②审查工程量的计算是否存在重复计算现象；

③审查工程量汇总计算是否正确；

⑤审查施工图设计中是否存在擅自扩大建设规模、提高建设标准等现象。

2) 定额套用、取费和材料价格的评审包括：

①审查是否存在高套、错套定额现象；

②审查是否按照有关规定计取工程间接费用及税金；

③审查材料价格的计取是否正确。

(5) 设备投资预算评审，主要对设备型号、规格、数量及价格进行评审。

(6) 待摊投资预算和其他投资预算的评审，主要对项目预算中除建筑安装工程预算、设备投资预算之外的项目预算投资进行评审。评审内容包括：

①建设单位管理费、勘察设计费、监理费、研究试验费、招投标费、贷款利息等待摊投资预算，按国家规定的标准和范围等进行评审；

②对土地使用权费用预算进行评审时，应在核定用地数量的基础上，区别土地使用权的不同取得方式进行评审。

(7) 其他投资的评审，主要评审项目建设单位按概算内容发生并构成基本建设实际支出的房屋购置和基本禽畜、林木等购置、饲养、培育支出以及取得各种无形资产和递延资产等发生的支出。

(8) 部分项目发生的特殊费用，应视项目建设的具体情况和有关部门的批复意见进行评审。

(9) 对已招投标或已签订相关合同的项目进行预算评审时，应对招投标文件、过程和相关合同的合法性进行评审，并据此核定项目预算。对已开工的项目进行预算评审时，应对截止评审日的项目建设实施情况，分别按已完、在建和未建工程进行评审。

(10) 预算评审时需要对项目投资细化、分类的，按财政细化基本建设投资项目预算的有关规定进行评审。

(11) 对建设项目概算的评审，按有关条款进行评审。

评审程序与内容

建设项目应严格遵循国家规定的建设程序，即建设项目从酝酿提出、进行建设到建成投产全过程各项工作遵循的先后顺序。建设项目评审应按照项目进展情况、结合评审风险评估、投资额度、评审资源，适当安排评审计划，合理安排评审时间，根据预算评审、竣工结算评审的不同要求。评审过程中应注意评审人员之间的配合。

评审机构应根据对建设项目的调研情况，下发评审通知书，拟定评审方案，现场评审工作完成后，撰写评审报告草稿并征求建设单位意见，评审报告经评审组组长审核后报主管领导批准后出具评审意见。

如我公司中标此评审项目，我们将按照委托人委托的项目情况和时间要求，组成评审工作组，并按照评审服务业务程序开展相关工作。

评审程序

1) 接受甲方下达委托我司进行项目评审的通知书；
2) 召开项目评审布置会，明确项目评审范围、评审方式、送审金额、评审时限，资料清单要求、评审要求及资料报送时间；
3) 项目单位报送评审资料；
4) 资料审核（初审、详细审核）；
5) 对已初步具备评审条件但资料不完整、不规范的项目，向甲方提交《关于建设项目需补充评审资料的清单》书面文件，过期未能补齐资料的，依据符合规定的资料核定工程金额，对手续和内容不完整的资料不进行评审；
6) 项目建设单位完全送（补）齐资料后，在规定的时限内完成评审初审报告；
7) 正式评审（不少于2人现场踏勘、询价、审核量价取费）；
8) 按照规定的格式和内容出具初步结论，随时向甲方汇报工作进展情况及相关的内容；
9) 征求项目单位意见；
10) 召开项目评审沟通会；
11) 出具评审报告（2名注册造价师签字盖章，其中1人为项目负责人）；

工程预算类审核方法

1) 清单或概算列项准确与否关系到工程投资的控制。对清单或概算列项应进行全面复核。我司一般采用如下方法：

① 技术经济指标复核法

对于审核完成的清单进行套定额计价，从工程造价指标、主要材料消耗量指标、主要工程量指标等方面与同类建筑工程进行比较分析。在复核时，要选择与此一期工程或具有相同、相似结构类型、建筑形式、装修标准、层数等的以往工程进行比较分析，将

上述几种技术经济指标逐一比较，如果出入不大，可判定清单基本正确，如果出入较大则肯定其中必有问题，那就按图纸在各分部中查找原因。用技术经济指标可从宏观上判断清单是否大致准确。

② 利用相关工程量之间的关系进行复核。

③ 仔细阅读建筑说明，结构说明及各节点详图从中可以发现一些疏忽和遗漏的项目，及时补足。核对清单定额子目名称是否与设计相同，表达是否明确清楚，有无错漏。

2) 工程量审核方法

清单或概算审核前首先要根据设计文件，认真读取拟建工程项目的内容，对照计价规范的项目名称和项目特征，确定具体的分部分项工程名称，按计价规范中规定的计量单位和工程量计算规则，计算出该分部分项工程量清单的工程量。

工程量审核应首先完成如下工作：

① 收集有关评审项目造价基础资料。

② 了解建设项目的现场自然条件和施工条件情况。

③ 熟悉达到国家规定设计深度的、完整的施工设计图纸及其说明等技术资料。

3) 审核预算价方法

① 预算价不应超过已批准的计划投资额。

② 预算价审核步骤和内容应包括：

A. 根据设计施工图图纸、工程量清单等审核预算价。

B. 对设计施工图提出调整和修改的意见或建议。

C. 出席相关会议，介绍说明预算价审核方法，并根据会议决定内容或设计修改意见调整预算价。

③ 预算价审核注意事项

A. 随着建设领域新材料、新技术、新工艺的出现，审核其价格要合理。

B. 其他注意事项：

a. 审核工程量，应根据实施方案确定施工方法进行计价。

b. 措施项目费用：措施项目列项要尽可能周全，在原有的通用项目基础上，根据项目实际情况考虑冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、施工困难增加费等现场可能发生的费用。

c. 其他费用：有合同的参照合同价计入；没有合同的参照相关的计费文件或市场询价计取相关费用。

审核标准

项目预算评审包括对项目建设程序、建筑安装工程预算、设备投资预算、待摊及其

他投资预算等评审。

(1) 项目立项、项目可行性研究报告、项目初步设计概算、项目征地拆迁及开工报告等批准文件的程序是否符合规定。

(2) 建筑安装工程预算评审。

1) 单位（项）工程预算编制是否真实、准确：

2) 工程量计算是否符合规定的计算规则、是否准确；

3) 分项工程预算定额选套是否合规，选用是否恰当；

4) 工程取费是否执行相应计算基数和费率标准；

5) 材料（设备）、人工、机械台班取价是否合理、准确；

6) 利润和税金的计算基数、利润率、税率是否符合规定；

7) 其他与工程预算有关内容的评审。

8) 多个单项（位）工程构成一个工程项目的，审查工程项目是否包含各个单项（位）工程，费用内容是否正确。

9) 预算项目是否与设计相符，预算是否控制在批准的项目概算以内。

10) 需评审的其他事项。

(3) 设备投资预算评审，主要审核设备型号、规格、数量及价格是否符合规定。

(4) 待摊投资预算和其他投资预算的评审，主要审核项目预算中除建筑安装工程预算、设备投资预算之外的项目预算投资进行评审。

评审工作注意事项

(1) 注意基础数据准确性，特别是工程量审核的准确性要特别重视。根据设计图纸、定额及工程量计算规则，专业设备材料表、建构筑物和总图运输一览表，对已算出的工程量计算表进行审查，主要是审查工程量是否有漏算、重算和错算，审查要抓住重点详细计算和核对，其它分项工程可作一般性审查，审查时要注意计算工程量的尺寸数据来源和计算方法。

(2) 审核施工单位所报的预算时，一定要细心，注意是否有漏掉的项目，注意是否有该扣除的而没有扣除的情况。

(3) 熟悉定额中分部分项内容。审核人员首先要熟悉定额每个项目中注明的基价中包括和不包括的项目内容，特别是一些综合定额项目。但有些施工企业在编制结算中对前列项目中已包括的内容重复立项，审核人员如果不熟悉定额内容，就会使其蒙混过关，增加工程造价。

熟悉工程设计施工图纸、施工现场地形及工程地质、施工组织设计和施工方案，参加施工图纸会审，全面地搜集隐蔽工程验收的各种记录。这样，才能真正做到核准工程量。

质量管理

为了提高公司工程造价咨询业务（以下简称：“造价咨询”）的管理水平，规范咨询业务操作程序，明确咨询业务操作人员的工作职责，保证咨询业务质量和效果，特制定了工程造价咨询业务操作规程。其中质量部分为三级审核制度。如下：

为规范工程造价咨询业务的执业行为，提高工程造价咨询业务执业质量、规避并降低执业风险，对工程造价咨询报告和相关工作底稿加强管理和质量控制，形成复核工作的规范化、制度化，充分发挥复核工作的作用，根据我所岗位职责分工情况，结合工程造价咨询业务工作的特点，制定工程造价咨询业务报告及工作底稿三级复核制度如下：

复核的范围

(1) 凡是由我司出具的各类工程造价咨询报告，必须按照三级复核的程序进行复核，并由技术负责人批准签发后，方可对外发出。

(2) 编制工程量清单、清单报价、总价值在 500 万元以下的概、预、结算审核，必须经过一、二级复核程序后，方可对外发出。

复核人的级别

第一级复核人：项目负责人

若项目负责人是该项目的唯一审核人，则该项目负责人仍为第一级复核人。

第二级复核人：部门经理

若部门经理作为某一工程造价咨询项目的负责人，则该部门经理的复核应视为一级复核，二级复核由部门经理指定某一部门副经理负责复核。

第三级复核人：总工办

复核的程序和要点

(1) 项目负责人作为一级复核，应对该工程造价咨询项目小组成员在咨询全过程形成的工作底稿逐项进行详细复核，做出必要的复核记录并签名。对复核中发现的问题及处理意见予以明确反映，并督促有关人员及时修改和完善。复核要点如下：

1) 工程造价咨询合同的相关要求及范围是否清楚，签署的日期及双方签字盖章是否齐全；

2) 工程造价司法鉴定委托书（合同）的鉴定要求是否明确，是否有法院盖章；

3) 编制的审核（鉴定）方案或计划是否得到实施，并针对实际情况进行必要的修改和补充；

4) 收集的有关资料是否齐全，施工合同（协议）、施工组织设计等是否有效，是否有不规范的签证（指只有施工方的签字而无甲方及监理工程师签字的签证）或其他难以确认的资料；

5) 是否按操作要求对现场实施了勘察、对图纸不明确或与变更内容不符的项目进行了现场测量，且有必要的记录；

6) 是否按工程项目（如土建、装饰、水、电、暖或修缮、市政、园林等等）分别编制工程量计算书，计算书的编制日期、编制人、工程项目名称是否记录清楚；

7) 所依据的有关基本建设相关法律、法规和政策是否合理，所执行的定额是否准确，是否符和合同约定；

8) 基本建设工程结（预）算审核定案表初稿中的内容是否填列清楚，核增（减）额是否明确；

9) 拟定的审核（鉴定）报告、审核（鉴定）结果、审核情况明细表、结（预）算审定书、审核定案表等初稿相互之间的勾稽关系是否准确；

10) 工程造价司法鉴定项目是否按有关程序进行操作，对有关重要事项是否说明清楚，其依据是否充分，有关底稿是否齐全、清楚；

11) 结（预）算审核是否实施了三方审对，并对其工程量、执行定额、定额套项、取费等达成一致意见。

(2) 部门经理作为二级复核，应对项目负责人复核过的工作底稿和草拟的工程造价咨询报告及结（预）算审定书进行重点复核，同时也是对一级复核的监督。复核的要点如下：

1) 审核（鉴定）计划的制定是否切合实际，是否得到有效实施，其修改和补充的内容是否合理；

2) 重要的法律、法规和政策依据是否准确，实施的审核范围是否与咨询合同或委托书约定的内容相符；

3) 所执行的定额是否适当且符合有关定额及规范的要求，是否符和施工合同约定；

4) 所采用的审核方法是否适当，选择的计价依据是否可靠；

5) 对实际审对过程中发现的重大问题是否进行提报并经有关领导批准，对有关重大问题的处理是否恰当并在报告中予以说明；

6) 拟定的工程造价咨询报告及相关说明初稿的内容是否符合有关规定。

(3) 总工办作为三级复核，应对部门经理复核过的工作底稿进行分析性复核和重点抽查，同时也是对一级、二级复核的再监督。复核的要点如下：

1) 拟定的工程造价咨询报告、审核结果及相关说明的内容是否切合实际情况且符合有关规定；

2) 工程量计算书及各种与咨询业务相关的资料是否完整且符合规定的质量要求；

3) 依据的有关法律、法规和政策是否正确，采纳的现场签证等资料是否合理并符

合有关规定；

4） 计价依据是否可靠，对重大问题及相关事项的处理是否适当；

5） 执行的定额及费用定额是否符合有关规定，取费等级及工程类别的取定是否合理，是否符和合同约定；

6） 在已形成初步结论的前提下，对可能影响咨询结果有关事项的说明是否充分。

复核人职责

(1) 各级复核人以书面形式做好复核记录，对报告及工作底稿中存在的疑点和问题要明确表述；

(2) 督促有关人员及时补充和完善工作底稿中的不足之处；

(3) 各级复核人必须在复核记录上签署复核意见、日期并签名，以利于上一级复核人对下一级复核人的监督。

评审质量保证和目标

1、为保证工程项目的评审质量，在企业内部已形成一套比较完备的《执业质量控制管理制度》，除在严格执行评审大纲中的管理模式外，针对本工程的实际情况，着重采取以下措施：

(1) 在人力资源组织方面：选用企业内部优秀的项目管理人员和专业造价技术人员；

(2) 人员管理方面：采用项目负责人和专业造价技术人员负责制，责权利分明；

(3) 在项目管理方面：尽可能采用现场办公的方式，针对工程的实际情况，做到具体问题具体分析。

(4) 在项目过程管理方面：选择切合实际的评审方法，制订严密的评审计划，认真做好评审的过程管理。

2、评审工作应符合《财政投资项目评审质量控制办法》以及国家、政府各部门、行业现行规范、标准、规程的规定及要求。保证成果资料真实、完整、准确。达到以下目标：

为委托方服务满意度达到99%以上，对不满意及时分析原因，有针对性的改进；

审核争议问题处理程序

1. 做好沟通工作，是顺利地完成评审工作计划，提高工作效率，及时完成评审任务的有力保障。

2. 在初步审查完成以后，对于预估工程建设项目预（结）算金额超出批复金额时，对主要偏差情况及产生较大或重大偏差的原因进行分析，及时和项目单位沟通超概情况，并向甲方汇报。

3. 由项目负责人向甲方汇报初审情况。汇报内容包括审增审减的金额、内容及依

据，争议的问题及解决办法的建议。

4. 项目组专业造价人员首先将预（结）算书中存在的问题一一告之项目单位或施工单位。项目单位或施工单位接受的，作好签字记录，形成证据。不接受的，进行数据核对。核对无误后，再签字形成证据。

5. 对于审核中出现的争议问题，组织召开现场协调会，各参建单位一起沟通、商讨解决方案。在充分尊重项目单位或施工单位述求的基础上，以专业的造价法规、相关造价规定为基础，在甲方的协调帮助下，尽快对审核结果达成一致意见，确定工程建设项目最终预（结）算金额。

6. 待初审中的全部问题均得到落实后，形成审核与被审核双方共同认可的审核结论，核对工作结束。

六、项目成果报告方案

评审报告的内容

项目建设评审报告，按《财政投资评审暂行规定》和《财政投资项目评审操作规程》（试行）的规定，完成全部评审程序后，经过综合分析、形成评审结论、而出具报告。基本内容主要包括封面、正文和附件三部分。

（一）封面：

封面格式按《财政投资项目评审操作规程》（试行）附件填列，包括评审机构名称、被评审项目名称、委托评审时间、委托评审文号、项目评审起止时间、评审报告出具时间、评审人员名单及专业技术职称、稽核人员名单及专业技术职称、评审机构负责人签发。

（二）正文部分：

1、标题；

2、委托单位名称（全称）；

3、项目评审事由：简明概述委托单位、委托内容；

4、项目概况：要求根据评审项目具体情况详细说明如下内容：

①项目批复情况

②建设项目名称

③立项时间

④批准单位

⑤批准文号

⑥建设规模和建设内容；

⑦项目实施情况；

⑧批准投资总额及来源构成

⑨设计、施工及监理等情况

5、评审依据

①国家有关投资计划、财政预算、财务、会计、财政投资评审、经济合同和工程建设的法律、法规及规章制度等于工程项目相关规定；

②国家主管部门及地方有关部门颁布的标准、定额和工程技术经济规范；

③与工程项目有关的市场价格信息、同列项目的造价及其他有关的市场信息；

④项目立项、可行性研究报告、初步设计概算批复等批准文件，项目设计、招投标、施工合同及施工管理等文件。

6、评审范围、程序及内容：根据委托内容、项目性质、批复文件等对评审的具体内容、范围和程序作说明

7、评审结论：项目概、预算评审结果应按财政部"操作规程"第三章规定的评审内容拟写，并对审定后项目预算投资额与报审投资和批复概算或调整概算进行比较，分析说明审减（增）原因；对已开工项目的预算评审，评审报告应对建设单位、监理单位、项目招投标及施工合同签订情况、项目建设实施情况，资金到位使用情况作重点说明；

8、重要事项说明：对项目评审中发现或有异议的重要事项，应作重点说明；

9、项目评价：项目竣工决算评审应对项目建成后的经济、社会环境等综合效益做出客观评价；

10、问题及建议：对项目评审中发现的主要问题做客观说明并提出具体改进建议；

11、签章；

12、评审报告日期；

（三）附件主要内容

1、项目立项、概算等重要批复文件资料；

2、 建设项目投资评审结论；

预算评审报告框架及大纲

一、项目概况：主要为项目的建设规模和建设内容，实施情况， 投资总额及来源，设计、施工及监理等内容的描述。

（一）基本情况

（二）工程概况

二、评审依据：与项目评审相关的国家法律法规、财政部门规章制度、地方及行业

定额标准、新区相关政策规定、送审资料以及本规程中所规定的其他评审依据。

三、范围及程序：对项目评审的具体实施内容、评审的范围，以及项目评审的工作程序进行说明。

（一）评审范围

（二）评审程序

（三）评审原则

四、评审结论：送审金额、审定金额、审减（增）金额、审减率等。

五、评审情况：详述评审过程，逐条逐项对审减（增）情况进 行描述，写明审减（增）金额，分析调整理由。

六、经济指标分析：单位建筑面积造价、市政及园林绿化单平 方米造价等。

七、需要说明的问题及建议：.在项目评审过程中发现的主要问 题，以及相应的合理化建议。

八、签章：评审报告应签署中介机构全称并加盖公章、成果章， 评审负责人及审核、审定人员签字并加盖执业印章。

九、日期：中介机构出具正式评审报告的日期。

控制价评审报告框架及大纲

一、项目基本情况

（一）项目批复情况：

1、本项目于 x 年 xx 日取得 xxx 项目可研批复，具体内容如下：

2、本项目于 x 年 x 月 x 日取得 xxx 项目初步设计批复，具体内容如下

（二）项目参建单位

（三）评审项目概况（同概算评审）

二、评审依据

三、评审范围

四、评审程序

五、评审结论

六、评审情况

（一）招标文件评审

（二）设计方案合理性评审

（二）工程量调整

（三）单价调整

（四）其他项目费用

七、概算执行情况分心

八、相关指标分析

例如：本项目为城市主干路，长 758.93 米，宽 44 米，面积为 33392.92 ㎡，控制价为 1984.29 万元（不含一期未实施公交站 232.16 万元），道路总体指标为 843.06 元/㎡。往期评审同类道路工程指标范围为 520 元/㎡~610 元/㎡，本工程道路工程指标偏高，偏高原因为：本项目填方高度为 5-6 米，道路填方高度是一般工程的 2.7 倍且 50%为回填灰土，增加约 200 元/平方米；道路两侧增加防护工程，增加约 40 元/平方米。

八、需要说明的问题及建议

（一）需要说明的问题

（二）相关建议和意见

变更评审报告框架及大纲

一、项目基本情况

（一）批复情况

例如：本项目于 2021 年 1 月 24 日取得 XX 批复。批复中明确本项目建设规模及内容为：新建设 I 类一般工业固废钢渣储存场（总库容 21.20 万立方米）、II 类一般工业固废铝灰储存场（总库容 35.06 万立方米）……

（二）工程概况

（三）参建单位

（四）合同签订及开、竣工、验收情况

例如：本项目于 2019 年 12 月 19 日签订设计施工总承包合同，签约合同价为 101881265.01 元，其中测绘勘察设计（含税）费为 1932854 元，固废开挖、运输、储存（含税）价格为 49103307.87 元，固废资源化储存场（含税）价格为 50845103.14 元。……

二、评审依据

三、评审范围

四、评审程序

五、评审原则

六、评审方法

七、评审结论

（一）变更立项的合理性

（二）变更费用审核过程

八、概算执行情况分析

九、需要说明的问题及建议

（一）需要说明的问题

（二）相关建议和意见

评审证据

评审证据是指与评审有关的并且能够证实的记录、实施陈述或其他信息。评审证据包括记录、事实陈述或其他信息，这些信息科通过文件的形式（如各种记录）得到，也可通过陈述的方式（如面谈）或现场观察的方式获取。

（一）评审证据收集的方法

评审人员应当通过多种方法收集证据，包括记录、摘录、复印、拍照、转储、下载等方式取得评审证据。通过多种方式收集能够证明评审事项的原始资料、有关文件和实物等，不能或者不宜取得原始资料、有关文件和实物的，也可以采取文字。

（二）评审证据收集应注意的事项

1、在评审取证前应当明确取证方向，调查收集证据时必须明确目标，有的放矢；

2、应当及时、迅速的收集证据，在收集实物证据时，应当注明实物的所有权人、数量、存放地点、存放方式和实物证据提供者等情况；

3、在收集视听资料或电子数据资料时，应当注明制作方法、制作时间、制作人和电子数据资料的运行环境、系统以及存放地点、存放方式等情况。必要时，电子数据资料能够转换成书面材料的，应将其转换成书面材料；

4、在收集鉴定结论和勘验笔录时，应当注明鉴定或者勘验的事项、向鉴定人或者勘验人提交的相关材料、鉴定人或者勘验人的资格等。

（三）评审证据的形式

评审证据的形式主要包括实物证据、视听或者电子数据资料、口头数据、鉴定结论和勘验笔录、书面证据以及其他证据。如：

1、评审人员应当通知检查、监盘、观察、查询、函证、计算、分析性复核等方法收集评审依据，评审证据必须具备客观性、相关性、充分性和合法性；

2、评审档案资料；

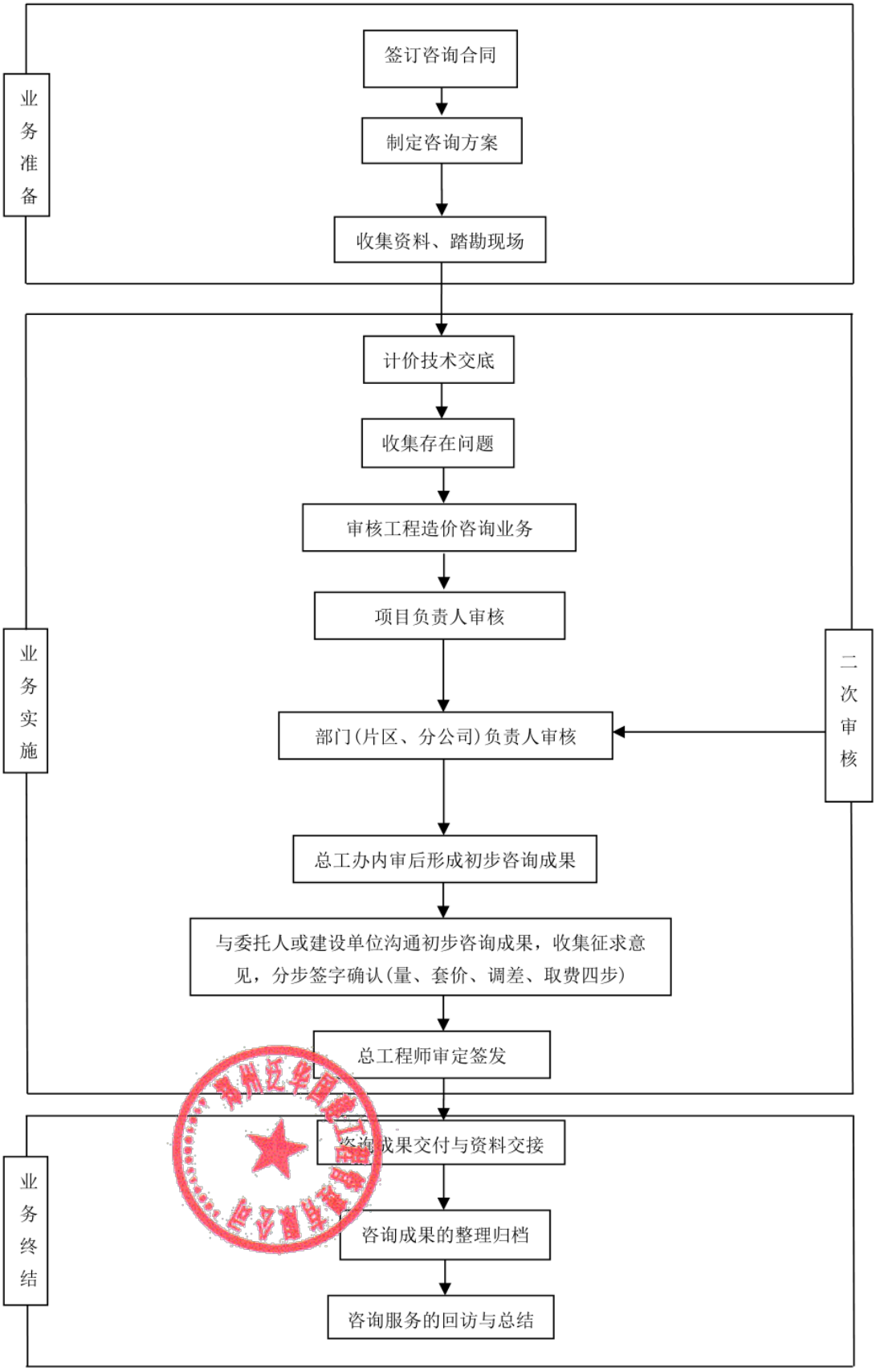
3、法律、法规、规章和政策；

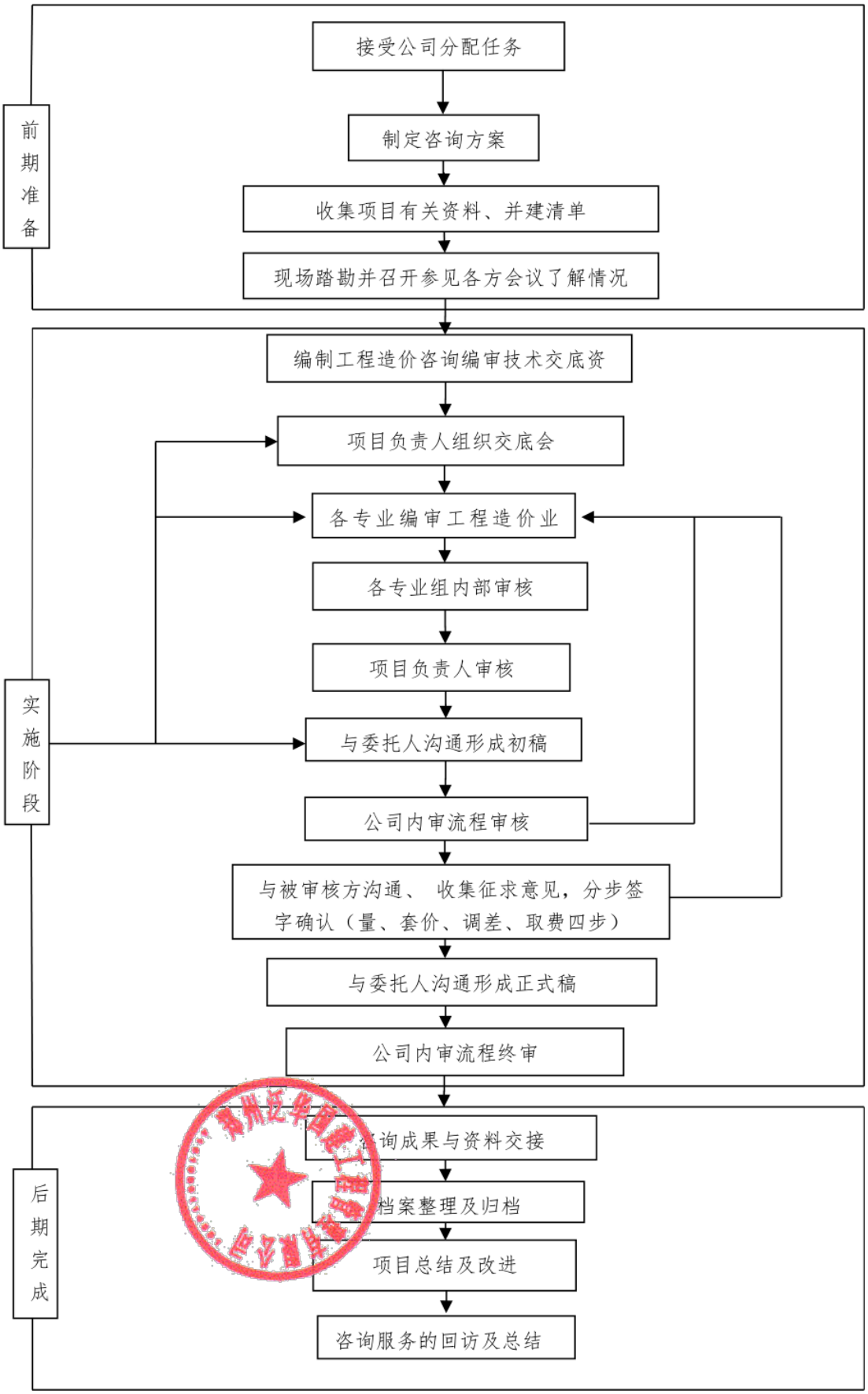
4、银行账户、会计报表及其他有关会计资料；

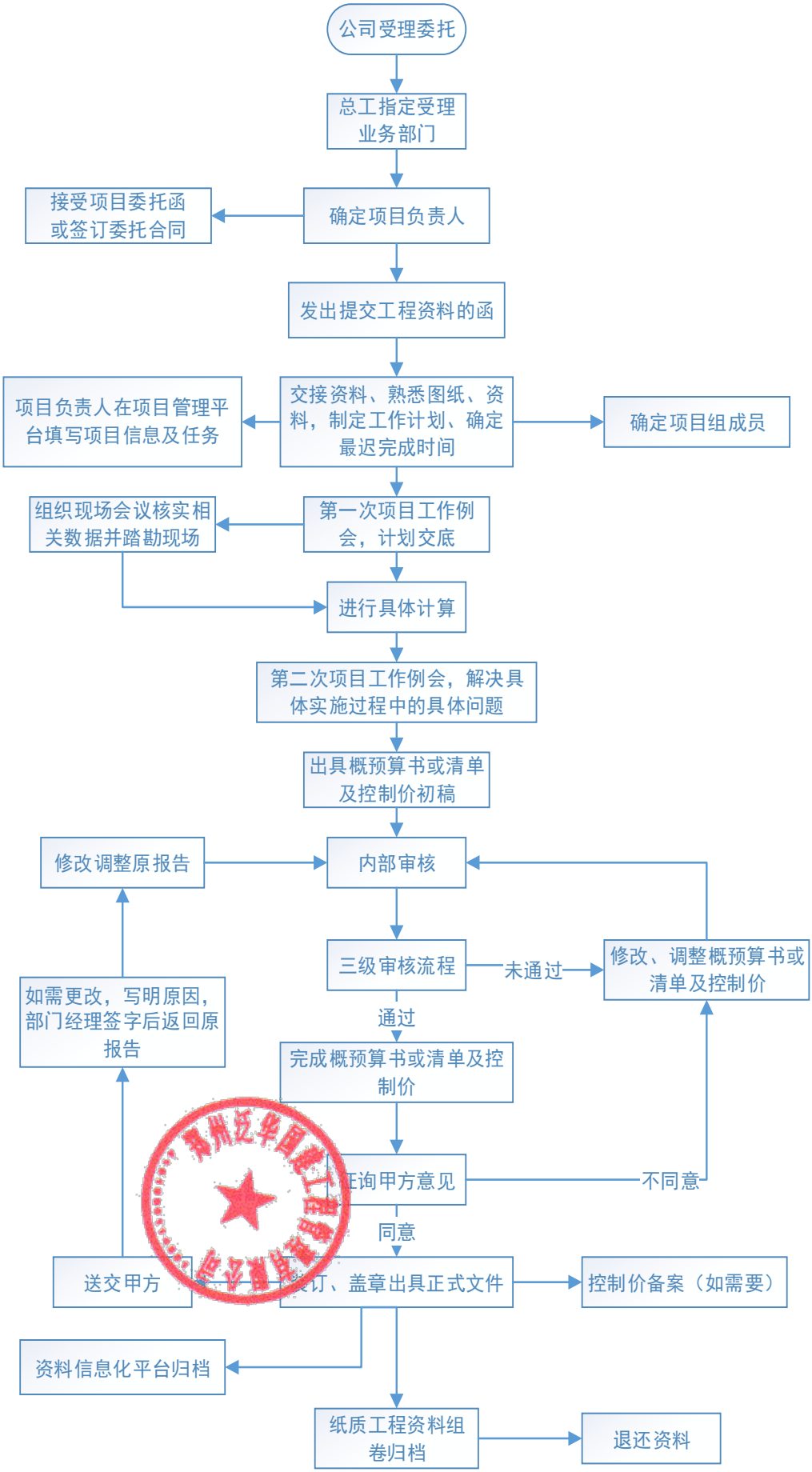
5、相关的会议纪要和有关文件；

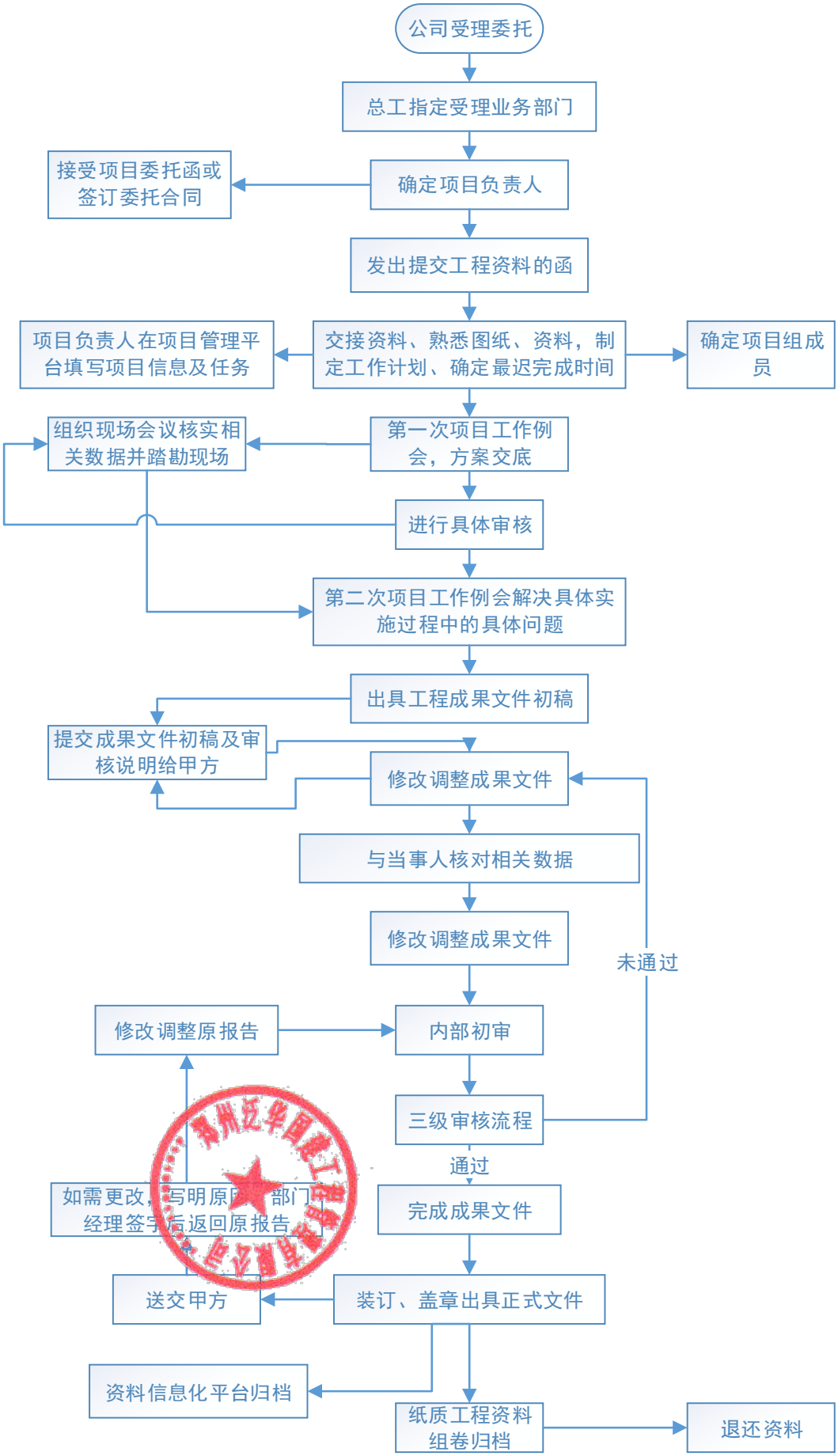
6、电子数据文档。

运作流程图


业务准备
签订咨询合同
制定咨询方案
收集资料、踏勘现场
业务实施
计价技术交底
收集存在问题
审核工程造价咨询业务
项目负责人审核
部门(片区、分公司)负责人审核
二次审核
总工办内审后形成初步咨询成果
与委托人或建设单位沟通初步咨询成果，收集征求意见，分步签字确认(量、套价、调差、取费四步)
总工程师审定签发
业务终结
咨询成果交付与资料交接
咨询成果的整理归档
咨询服务的回访与总结


前期准备
接受公司分配任务
制定咨询方案
收集项目有关资料、并建清单
现场踏勘并召开参见各方会议了解情况
实施阶段
编制工程造价咨询编审技术交底资
项目负责人组织交底会
各专业编审工程造价业
各专业组内部审核
项目负责人审核
与委托人沟通形成初稿
公司内审流程审核
与被审核方沟通、 收集征求意见，分步签字确认（量、套价、调差、取费四步）
与委托人沟通形成正式稿
公司内审流程终审
后期完成
咨询成果与资料交接
档案整理及归档
项目总结及改进
咨询服务的回访及总结


公司受理委托
总工指定受理业务部门
确定项目负责人
接受项目委托函或签订委托合同
发出提交工程资料的函
交接资料、熟悉图纸、资料，制定工作计划、确定最迟完成时间
项目负责人在项目管理平台填写项目信息及任务
确定项目组成员
第一次项目工作例会，计划交底
组织现场会议核实相关数据并踏勘现场
进行具体计算
第二次项目工作例会，解决具体实施过程中的具体问题
出具概预算书或清单及控制价初稿
内部审核
修改调整原报告
三级审核流程
未通过
修改、调整概预算书或清单及控制价
通过
如需更改，写明原因，部门经理签字后返回原报告
完成概预算书或清单及控制价
征询甲方意见
不同意
同意
送交甲方
订、盖章出具正式文件
控制价备案（如需要）
资料信息化平台归档
纸质工程资料组卷归档
退还资料


公司受理委托
总工指定受理业务部门
确定项目负责人
接受项目委托函或签订委托合同
发出提交工程资料的函
交接资料、熟悉图纸、资料，制定工作计划、确定最迟完成时间
项目负责人在项目管理平台填写项目信息及任务
确定项目组成员
第一次项目工作例会，方案交底
组织现场会议核实相关数据并踏勘现场
进行具体审核
第二次项目工作例会解决具体实施过程中的具体问题
出具工程成果文件初稿
提交成果文件初稿及审核说明给甲方
修改调整成果文件
与当事人核对相关数据
修改调整成果文件
未通过
修改调整原报告
内部初审
三级审核流程
通过
如需更改，写明原因，部门经理签字后返回原报告
完成成果文件
送交甲方
装订、盖章出具正式文件
资料信息化平台归档
纸质工程资料组卷归档
退还资料

服务措施

以造价咨询项目的质量控制为核心，以机构的全面质量控制为基础，以外部的监督检查为补充建立一整套较为完善的内部服务措施。

（1）工程造价咨询服务工作措施

①针对工程特点，在项目造价控制的方法中充分运用科技手段进行设计、施工优化和控制项目投资，从而提高效率、降低造价、创造效益。

②在必要时，公司将借助社会科技力量，充分发挥公司资深工程技术人员和所聘社会资深专家的组合优势,为工程设计作价值分析和优化建议，使资金得到有效利用。

③对项目进行技术经济比较，严格控制可能对工程造价带来的影响。

④重视收集、积累信息和资料并及时进行分析、整理，使之不断反馈。

（2）每承接一项造价咨询业务，必须签订实施方案，并在实施方案中明确咨询时间、范围、完成工作时间等基本事项。明确由项目组长组织方案的分析、讨论，并逐级上报审核，使造价咨询工作的组织具有项目针对性，集中力量解决重点难点问题。

（3）技术总工根据项目组长了解的委托项目实际情况和时间要求，选择项目负责人和具备专业胜任能力、熟悉委托项目的项目组长及各专业负责人和助理人员组成项目团队，明确各自的职责，做到合理分工，并全程组织按实施方案执行，完成造价咨询工作。

（4）信息资源支持措施：公司在长期各类造价咨询业务实践中，收集整理了大量的各类材料价格等资料，并在此基础上建立了各类基础数据信息库，提供了强有力的信息支持。在长期的业务实践中，本公司与众多关联协作单位建立了持久稳定的合作关系，并建有外聘专家库，在工作中遇有特殊问题可向专家进行咨询，确保了咨询质量。我公司订阅了大量工程施工技术、工程造价咨询专业刊物，购买了各类专业的书籍，供造价咨询执业人员学习查阅。

（5）执业资格制度和造价咨询责任制度：为保证工程造价咨询质量，造价咨询执业人员应当具备相应的执业资格，并按照其执业资格等级确定各自造价咨询的范围和专业。同时，实行造价咨询签名、签章负责制，由造价咨询执业人员对自己所审的工程项目竣工结算全权负责，以提高造价咨询工作质量意识。

（6）工程造价咨询工作进行层层控制，采取多种方法，从影响造价咨询质量的各个因素入手，定期对造价咨询执业人员的造价咨询质量进行考核，并将考核结果与奖惩联系在一起，以激发造价咨询执业人员的主动性、积极性和创造性。

（7）从造价咨询执业人员的思想意识入手，树立质量意识，使大家认识到审核质量关系到国家利益、声誉和权威；加强法则教育，提高个人道德修养，培养高尚人格。

（8）职业道德是工程造价咨询执业人员在执业过程中应当遵守的行为规范，包括在职业品德、职业纪律、专业胜任能力及职业责任等方面应达到相应的标准。只有严格职业道德要求，在工作中恪守独立、客观、公正的原则，才能保证造价咨询工作质量。

（9）工程造价咨询的目的是对建设项目预、结算进行准确造价咨询和造价定位。造价咨询和造价定位的准确与否取决于造价咨询执业人员的经验和专业能力。因此，造价咨询执业人员不但要具备相应的专业知识，还需具备丰富的实践经验。要求造价咨询执业人员不断加强业务学习，以提高结算工作质量。

（10）在工程造价咨询工作中，严格遵守我国法律法规，按照工程量计算规则核对工程量计算的真实性和准确性，按照国家和地方建设主管部门颁布的定额和取费标准套用定额和取费，将工程预、结算造价咨询工作纳入法制化轨道。

（11）加强与相关单位的协作和交流：工程造价工作离不开工程相关造价资料，工程造价咨询相关资料是否齐全、准确直接影响到工程造价咨询服务的工作质量。这就需要众多工程参加者加以支持和配合，以保证工程资料真实完整。同时，正确处理与被咨询单位的关系，坚持客观、公正、平等的造价咨询原则，切实维护双方的合法权益，实事求是，保证工程造价真实、合理。

在造价咨询服务准备阶段，向委托单位提交造价咨询服务工作计划，人员组织安排，造价咨询服务时间及造价咨询服务承诺。加强与委托方的沟通及联系，及时提交造价咨询服务工作方案和拟安排的小组成员。在造价咨询服务工作开展后，定期向委托方汇报造价咨询服务工作进展情况，如实客观公正的反映造价咨询服务中发现的问题。

对发现的问题做好记录和归纳，形成工作联系单，与委托方及时联系，协调处理好出现的问题。在造价咨询服务过程中，就报送单位报送的咨询服务资料中存在的问题，如实向委托单位反映，提出切实可行的造价咨询服务建议。定期开展造价咨询服务工作会议，就造价咨询服务的进展情况向委托方汇报，沟通和交流造价咨询服务中发现及存在的问题，提出造价咨询服务建议。

对造价咨询服务定案或造价咨询服务结论的沟通，与委托方及其它相关单位就审减的数据、原因和理由进行解释交流，力求造价咨询服务报告真实、客观、公正。

信息反馈渠道及处理机制

（1）为了更好的了解并满足客户的需求，发掘各类有利于公司业务管理的可行性改善建议，树立起全员持续以客户需求为导向，打开信息通道满足客户需求的意识，不断的推进企业管理创新，以提高公司系统管理水平，提升市场竞争力；

（2）提升机构间的纵向、横向的沟通、协调与联系，通过畅通高效的沟通渠道和方法，使信息在各部门间得到及时传递，建立预警和快速反应的机制，确保信息畅通，

存在问题得到及时处理和解决，在内部形成团结协作，目标一致，和谐融洽的经营氛围；

（3）项目部要安排专门人员担负，并要保持 24 小时通信畅通，随时接受信息反馈，对反馈信息要及时处理，重大问题要向公司领导反映，项目负责人对意见和问题做好说明和解释工作，做到“事事立即整改，件件及时回音”。负责跟进处理以及重要问题的呈报工作。负责落实本部门各类的建议意见、投诉的收集、传递、处理及反馈；

（4）针对项目的信息反馈渠道以及处理机制情况，我司建立了相关的工作管理机制来进行解决。

①项目负责人以及项目小组组长对反应的问题进行回复，不能给出解决办法的反馈给公司。

②每次员工遇到有人进行投诉的问题，做好相关的记录，报告给上级负责人，上级负责人对情况做好记录汇报项目负责人，经过项目负责人以及小组组长进行讨论后给出解决的办法意见。

③遇见投诉事件的特殊情况时，项目负责人以及小组组长召开临时的会议，在最短的事件内进行讨论解决。

（5）我司将定期（如每周或每月）组织项目会议，与贵方项目负责人及财务、审计等相关部门进行深入沟通，确保信息的及时传递和反馈。会议将涵盖工程进度、造价变动、问题反馈及解决方案讨论等关键议题。

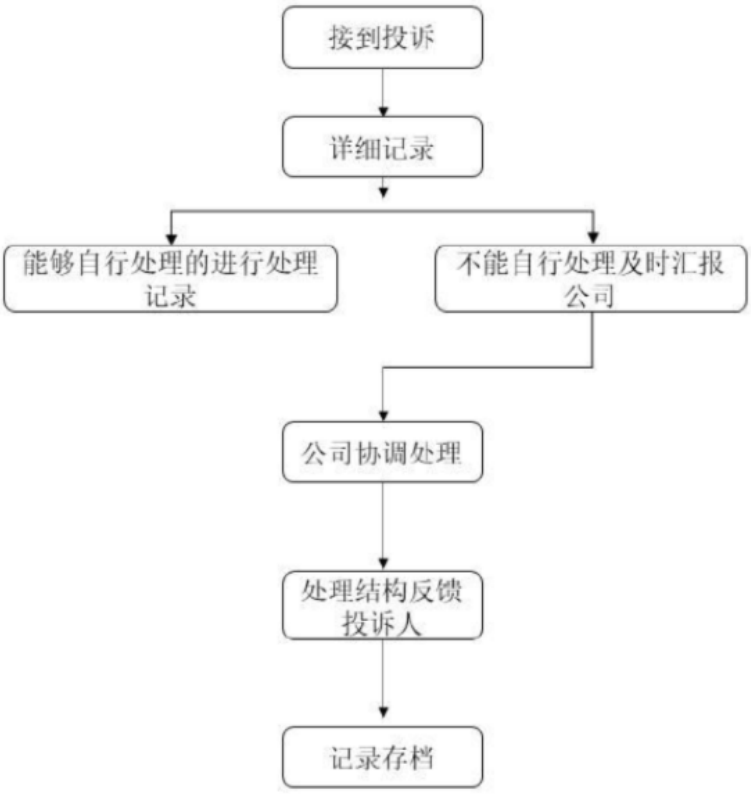
（6）为贵方项目指定专属的工程造价顾问，作为信息传递和反馈的主要接口人。专属顾问将负责收集、整理贵方的反馈意见，并及时与我司内部团队沟通，确保问题得到迅速响应和解决。

（7）根据反馈信息的性质和紧急程度，我司将设立不同的处理级别，并制定相应的处理流程和责任人。轻微问题将由专属顾问直接处理；中等问题将提交至项目经理协调解决；重大问题则将上报至公司高层，确保资源得到最优配置。

（8）我司将为每个反馈信息建立详细的处理记录，包括问题描述、处理过程、解决方案及结果反馈等。贵方可通过线上平台实时查看问题处理进度和结果，确保信息的透明化和可追溯性。

（9）我司将定期对信息反馈处理机制进行回顾和评估，根据贵方的反馈和市场需求进行持续改进和优化。通过定期培训和内部沟通会议，提升我司团队的专业能力和服务水平，确保为贵方提供最优质的工程造价管理服务。

后附信息反馈及处理流程图



（5）项目小组，每周会进行一次工作例会，在每周有需要解决的问题可以重复提出，总结不足。

（二）人员机构设置

一、供应商机构设置

工程造价咨询服务方案是我公司提供该项目工程造价服务的纲领性文件，是指导我们在项目咨询过程中为委托人提供专业、优质服务的行动指南。根据本项目的特点，为提高公司在该项目的业务管理水平，规范工程造价咨询业务的操作程序，明确咨询业务操作人员的工作职责，保证咨询业务质量和效果，使委托人的投资效果达到最大化，结合本公司的有关管理规定，特制定本咨询服务方案。

公司建立了董事长负责的企业战略层面管理，以总经理负责的企业运营层面管理的二层管理模式，为我们这些年的发展注入了活力。董事长不参与具体的日常经营活动，原则上董事长每三个月召开一次董事会，了解公司的战略发展实施情况，及时对战略执行纠偏和调整。股东会原则上每年召开一次，依据公司章程的规定，对公司的重大事宜表决。

公司经营决策是以总经理负责制的决策机制。其权限依据公司章程的规定运作。

决策机构由总经理，主管行政、财务、市场、招标代理和项目管理的副总经理，主管企业管理部及各地分公司的副总经理和主管造价咨询、会计审计的总工程师组成。各分管副总(总工程师)在各自职权范围内对总经理负责。

经营层面的议事机构，是以总经理负责制的经营班子，配以专业委员会和专家委员会为参谋的经营议事机制。

关于公司运营构架的调整、高管的聘任、激励机制的建立和变更、重大财务事项等企业实际运营事宜，需经过公司经营班子形成初步意见，然后由各个专业委员会审议公司经营班子决策问题是否可行，专业委员会通过后再依据公司章程提交公司董事会或股东会进行决策。

关于重大技术问题、疑难问题、跨行业或领域、行业领先的新技术应用等关乎企业生存的专业性问题，由公司经营班子形成初步意见，交由专家委员会讨论，通过后由公司总经理进行决策。

工程造价咨询板块业务的总负责人是公司总工程师，负责公司所有工程造价咨询业务(含司法鉴定和会计审计)的最后审定签发工作。

工程造价咨询板块业务的生产部门主要包括造价咨询一~三部、司法鉴定部、技术中心、各片区造价咨询项目、重点造价咨询项目、各地分公司造价咨询项目。

总工办公室为工程造价咨询业务公司层面的质量控制责任单位、生产任务协调单位、专业技术支撑单位、提交专家委员会问题起草单位、造价(财务)技术档案管理单位，是公司工程造价咨询板块业务的神经中枢。

造价咨询质量管控实行四级质量管控体系，由项目审核——部门审核——总工办审核——总工审定组成，并通过内控质量控制表单记载内控质量审核过程和相关责任人审核工作成绩。完成上述流程以后的咨询成果文件并提供流程控制表单，方能对外发布成果文件。部门审核的单位是公司造价咨询板块业务的生产部门，包括造价咨询一、二、三部、司法鉴定部、各片区、各地分公司。

二、分工及各个环节均设置有相应的机构和健全的质量控制及管理制度

若我们能获贵单位信任参与本次项目，该项目将被列为公司的重点项目来实施，我们将发挥自身专业和管理特长，组建对造价具有丰富经验的优秀的项目班子来承担本项目的任务，班子内配备土建、安装等各专业人员，同时组建临时党支部，从而在组织上和专业上满足服务需求。我们拟派出由董事长郭瑞为项目的项目负责人的项目组，公司对项目负责人及各专业负责人跟踪考核，奖惩分明，充分发挥个体能量，为项目提供一流的、优质的咨询服务。根据项目进展情况，公司将按实际需要予以补充调整专业人员，项目部也可以灵活调动各专业组人员。

合理分配工作，明确岗位责任，对项目组的每个工作人员都定岗、定责、定期检查考核，实行奖优罚劣，并安排好他们的物质文化生活，最大限度的调动每个人工作责任心和积极性；

在安排外勤人员时考虑人员的专业能力和胜任程度，不委派和要求从事他们所不能胜任的工作。

在实施过程先针对业务制定总体策略和具体计划，以将风险降至可接受的低水平。

按照准则要求编制要素完整的工作底稿并完整记录过程实施程序。

通过严谨细致的调查，主抓项目实施的主线开展，关注造价变动的重大变化结合有关技术软件的应用、以及对基建程序、手续等分析评价，通过配备强大的技术力量，能够保证服务正常、准确、及时的完成。

工作实行分级质量控制制度，各级管理人员都负有对下一级业务人员进行指导和监督的责任。

对于重大事项的处理存在意见分歧时，首先咨询包括内部或外部具有专门知识的人员、风险管理部技术支持人员，在适当的层次上进行讨论，如果仍然未能妥善解决意见分歧的，由项目负责人协商，将意见分歧的内容以及内部讨论情况向公司报告，由公司风险管理部门会召开会议并决定对问题的处理意见。

在服务过程中，我们将始终保持独立性，恪守独立公正原则，严格保密制度及信守廉洁公约，严格按照业主的要求加强保密工作，不向无关人员透露与该工程有关的任何情况。

加强人员培训，建立学习制度，要求项目组的每个工作人员必须了解建设项目的基本情况，必须掌握有关法律、法规、规章、规范性文件及行业规定的基本要求，必须明确本次的工作任务工作职责、工作纪律。

优化资源配置，配备性能良好的交通、通讯、办公设备、办公软件、书籍资料，安排足够的办公经费，并根据工作需要及时更换和补充，为保证质量，提高工作效率提供物质条件。

人员岗位

技术负责人：温丽丽，高级工程师、一级注册造价工程师。

总项目负责人兼临时党支部书记:郭瑞，高级工程师、一级注册造价工程师。

审核人员：

周安，高级工程师、一级注册造价工程师；

胡佼楼，高级工程师；

钱芳芳，工程师、一级注册造价工程师；

崔萌，工程师、一级注册造价工程师。

专业负责人：

王小东，工程师、一级注册造价工程师；

罗洁，工程师、一级注册造价工程师。

编制人员：

王伟娜，工程师、一级注册造价工程师；

尚雍，工程师、一级注册造价工程师；

吴会强，工程师、一级注册造价工程师；

李晶晶，工程师、造价员；

焦张豪，助理工程师。

6）临时党支部：根据项目情况确定。

7）后勤保障组：根据项目情况确定。

三、供应商的人员岗位职责制度

1.企业负责人岗位职责

按企业章程的规定主持本所全面工作。遵守国家的法律法规和行业主管部门的规定，依法执业。坚持独立、客观、公正的宗旨，诚信服务，保证本企业发展的正确方向。主持制订和组织实施企业发展规划、人才发展规划、各项规章制度和企业重大决策。代表企业对外签订各项合同、协议和合约，签发咨询成果报告。负责企业市场拓展和企业风险防范，维护本所合法权益。领导和协调各部门的工作，提高本企业的管理水平，保

证咨询服务质量。

主持或授权委托技术负责人、部门负责人进行重大业务项目的咨询；决定执业中重大决策问题、业务质量问题、风险问题的处理。协调和处理企业部门之间、从业人员之间的利益关系，培育企业团队精神。按章程的规定决定和审批本企业的财务收支、人事任免、分配办法和从业人员聘用、辞退、奖惩。总经理按公司章程的规定主持本公司全面工作，副总经理按分工协助总经理工作。遵守国家的法律法规和行业主管部门的规定，依法执业。坚持独立、客观、公正的宗旨，诚信服务，保证本公司发展的正确方向。主持制订和组织实施公司发展规划、人才发展规划、各项规章制度和公司重大决策。负责公司市场拓展和公司风险防范，维护本公司合法权益。领导和协调各部门的工作，提高本公司的管理水平，保证咨询服务质量。主持或授权委托技术负责人、部门负责人进行重大业务项目的咨询；决定执业中重大决策问题、业务质量问题、风险问题的处理。

协调和处理公司部门之间、从业人员之间的利益关系，培育公司团队精神。按章程的规定决定和审批本公司的财务收支、人事任免、分配办法和从业人员聘用、辞退、奖惩。分管副总经理岗位职责负责和主持造价咨询部的管理工作和业务活动，并向总经理负责。

协助总经理或负责承揽工程造价咨询业务，落实本部门经营目标，建立和发展与客户以及外界的公共关系。领导和组织工程造价咨询业务活动，主持制订或批准咨询项目作业计划。主持或授权委托技术负责人、部门负责人进行重大业务项目的咨询；决定执业中重大决策问题、业务质量问题、风险问题的处理。

协调和处理公司各事业部之间、从业人员之间的利益关系，培育公司团队精神。按职责审核造价咨询部的财务收支、人事任免、分配办法和从业人员聘用、辞退、奖惩。

负责检查和监督工程造价咨询从业人员执业行为；负责对从业人员进行职业道德教育；落实继续教育和培训计划。

2.技术负责人岗位职责

分管本企业的技术工作，遵守政府和行业主管部门关于工程造价咨询的法规、规范、标准和指导规程。负责建立企业质量保证体系，落实质量控制制度，保证咨询成果技术的可靠性、数据的准确性、结论的科学性和公正性。

主持本企业咨询活动中重大技术和质量问题的研究和分析，提出解决方案。负责对咨询成果可能给客户或本企业带来的风险进行预测，负责对咨询成果技术经济方面的最终审核。负责企业从业人员的继续教育、业务培训和业务档案管理工作。主持或组织重大业务项目的咨询。经法定代表人的委托，可代表企业签发咨询成果报告。

技术负责人岗位职责在总经理的领导下分管造价咨询部的技术工作，对总经理负

责。遵守政府和行业主管部门关于工程造价咨询的法规、规范、标准和指导规程。

负责建立公司工程造价咨询质量保证体系，落实质量控制制度，保证咨询成果技术的可靠性、数据的准确性、结论的科学性和公正性。主持工程造价咨询活动中重大技术和质量问题的研究和分析，提出解决方案。

负责对工程造价咨询成果可能给客户或本公司带来的风险进行预测，负责对工程造价咨询成果技术经济方面的最终审核。负责工程造价咨询从业人员的继续教育、业务培训和业务档案管理工作。主持或组织重大业务项目的工程造价咨询。接受分管副总经理委托履行技术管理以外的管理职责。

3. 部门负责人岗位职责

负责和主持本部门的管理工作和业务活动。遵守政府和行业主管部门关于工程造价咨询的法规、规范、标准和指导规程，执行企业规章制度。

负责承揽工程造价咨询业务，落实本部门经营目标，建立和发展与客户以及外界的公共关系。领导和组织部门咨询业务活动，主持制订或批准本部门咨询项目作业计划。确保咨询合同的履约，对本部门的咨询成果质量负责。

在权限范围内，安排、调度本部门人员力量，指派项目负责人；安排经费开支;制定分配方案;决定咨询项目收费额。负责召集委托方和相关单位就咨询项目中的一般问题和分歧进行协商，以求得一致意见。

负责检查和监督本部门从业人员执业行为;负责对从业人员进行职业道德教育;落实继续教育和培训计划。

部门负责人岗位职责负责和主持本部门的管理工作和业务活动，并向总经理负责。遵守政府和行业主管部门关于工程造价咨询的法规、规范、标准和指导规程，执行公司规章制度。协助总经理或负责承揽工程造价咨询业务，落实本部门经营目标，建立和发展与客户以及外界的公共关系。

领导和组织部门咨询业务活动，主持制订或批准本部门咨询项目作业计划。确保咨询合同的履约，对本部门的咨询成果质量负责。决定咨询项目收费额。负责召集委托方和相关单位就咨询项目中的一般问题和分歧进行协商，以求得一致意见。负责检查和监督本部门从业人员执业行为；负责对从业人员进行职业道德教育；落实继续教育和培训计划。

4. 项目负责人岗位职责

遵守政府和行业主管部门有关工程造价咨询的法规、规范、标准和指导规程，执行企业规章制度。承担咨询项目的组织实施、专业间协调和质量管理工作;对项目组成员的执业行为进行管理。负责办理咨询项目委托合同的草拟，接收和验核委托方提供的资

料。制定项目作业计划，经部门负责人批准后实施。负责统一咨询项目的技术经济分析的原则、编审依据和编审方法。动态掌握咨询项目实施状况，负责督促检查各咨询子项和各专业的进度，研究解决存在的问题。对咨询项目的咨询质量负责，监督专业咨询员进行质量校核;负责对项目初步成果进行复核。

综合编写咨询成果报告及其总说明、总目录，确保成果文件格式规范、表述清晰和满足使用需要。负责咨询报告的送达;负责与委托方结算咨询费;将必须归还委托方和归档的资料，及时整理，收集齐全，分别办理归还和移交归档手续。

5.专业咨询员岗位职责

在项目负责人的领导下负责执行作业计划,对本专业的咨询质量和进度负责遵守政府和行业主管部门有关工程造价咨询的法规、规范、标准和指导规程，执行企业规章制度。根据作业计划制定的咨询原则、技术标准选用正确的调查分析方法、计算公式、计算程序，确保数据和结果的准确性、完整性、真实性。对专业成果质量进行自主控制，认真校核咨询成果。编写本专业咨询成果文件，确保成果文件格式规范、表述清晰和满足使用需要。完成作业计划后将必须归还委托方和归档的资料，及时整理，收集齐全，交项目负责人或专人办理归还和移交归档手续。规范执业行为，遵守职业道德。

在项目负责人的领导下负责执行作业计划，对本专业的咨询质量和进度负责。遵守政府和行业主管部门有关工程造价咨询的法规、规范、标准和指导规程，执行公司规章制度。根据作业计划制定的咨询原则、技术标准选用正确的调查分析方法、计算公式、计算程序，确保数据和结果的准确性、完整性、真实性。

对专业成果质量进行自主控制，认真校核咨询成果。编写本专业咨询成果文件，确保成果文件格式规范、表述清晰和满足使用需要。完成作业计划后将必须归还委托方和归档的资料，及时整理，收集齐全，交项目负责人或专人办理归还和移交归档手续。

四、质量控制及管理制度

1.质量控制制度

我们将严格按建设部 149 号令《工程造价咨询企业管理办法》和建设部 150 号令-《注册造价工程师管理办法》、《建设工程造价咨询规范 GB / T 51095-2015》、《建设项目投资估算编审规程（CECA/GC 1-2015）》、《建设项目设计概算编审规程（CECA/GC 2-2015）》、《建设项目竣工结算编审规程（CECA/GC 3-2010）》、《建设项目全过程造价咨询规（CECA/GC 4-2009）》、《建设项目施工图预算编审规程 CECA/GC 5-2010》、《建设工程招标控制价编审规程 CECA/GC 6-2011》、《建设工程造价咨询成果文件质量标准 CECA/GC 7-2012》及省市相关文件的要求开展工作，**实行三级审核制度，**即专业负责人审核、项目负责人复核、公司审定的三级质量控制程序，以保证工程造价咨询

成果的真实性、完整性、科学性：

（1）各专业负责人审核

1）专业是指承担咨询项目编审的专业技术人员。专业咨询员完成咨询项目的编审或评估后，应对本人提交的初步成果进行自校，并对初步成果的质量负责。

2）自校的主要内容：

●是否完成了咨询项目计划书规定的全部咨询内容和达到规定深度；

●项目咨询采用的法规、规范、标准、定额、计算方式、价格等依据是否真确、合理；

●咨询过程中形成的记录、会议纪要、取证等文件是否真实、充分和有；

●对咨询项目中出现的复杂事项、重大分歧、投资风险因素以及对咨询结果有重大影响的问题，初步成果是否有说明分析，判断和结论是否真确，理由是否充足；

●数据引用、数据计算、数据调整、数据评估、数据汇总是否准确；

●初步结果表述是否完整、一致、清晰，是否满足使用要求。

3）专业技术人员对本人完成的初步成果自校确认无漏项和错误后，填写《工程造价咨询成果审签表》，将未决事项和需要提请上一级复核人员重点复核的问题在流程单自校意见栏中说明。应说明而未说明，专业咨询员负直接责任；

4）专业技术人员将初步成果、技术文件、相关附件和《工程造价咨询成果审签表》提交项目负责人审核。

（2）项目负责人审核

1）项目负责人是指受公司的委派和授权，具有与咨询项目相关专业知识及水平，负责咨询合同履行，主持项目咨询业务的注册造价工程师。项目负责人承担对专业咨询员提交的专业成果复核职责，对整个项目的咨询质量负责。

2）复核的主要内容

●各专业的初步成果是否完成了咨询合同约定的全部内容，其深度是否达到合同要求和满足使用需要；

●咨询过程是否按规定的程序进行，咨询方法运用是否恰当，提交的技术文件和相关文件是否齐全、有效；

●初步成果采用各种规范、技术经济标准、经济参数、计算分析公式

计价依据是否准确、一致；

●检验关键性的计算结果和数据间、不同专业间的相互关系；

●了解有关当事人对初步结果的分歧意见及其产生的原因，对分歧意见进行分析、判断和选择；

●初步成果格式是否规范，技术文件和相关附件是否完整，表述是否严谨、清晰；

●对《工程造价咨询成果审签表》自校意见进行复核或提出解决方案。

3）项目负责人发现初步成果有不准确、不完整、不可靠或错误之处，应责成和督促专业咨询员予以修改、补充和完善。必要时项目负责人可直接在工作底稿上进行纠正和补充，并将纠正和补充内容通知相关专业咨询员。

4）经项目负责人复核确认初步成果无误后，在《工程造价咨询成果审签表》上签署复核意见，将未决事项和需提请上一级审核人员重点审核的问题在流程单复核意见栏中说明。应说明而未说明的，项目负责人负直接责任。

5）项目负责人将咨询报告书草稿、技术文件、相关附件和《工程造价咨询成果审签表》提交技术负责人审核。

（3）公司审定

1）公司总工办是指根据建设部《工程造价咨询企业管理办法》设置的、领导咨询企业技术工作的公司内部质量审定部门。总工办对本单位出具的咨询成果的质量承担最终审核责任。

2）审核的主要内容：

● 送审文件是否经过项目负责人详细复核；

● 审核项目负责人对初步成果进行调整、纠正、补充是否恰当和准确；

● 对可行性研究和投资评估咨询项目中的投资风险因素及其潜在风险区域是否给予充分考虑并进行重点审核；

● 检验关键性的计算结果，对当事人分歧较大的结论意见进行重点审核；

● 项目负责人在“流程单”中提请审核的重点问题及处理意见是否恰当；

● 对未决事项做出技术决策；

● 咨询报告书结论是否客观、公正，表述是否严谨、清晰，是否满足委托合同约定的要求；

● 对咨询成果报告可能产生的执业风险是否予以充分考虑，是否有规避措施。

3）总工办如发现报告书草稿及相关文件有不准确、不完整、不可靠或错误之处，应责成和督促项目负责人予以修改、补充和完善。必要时技术负责人可直接进行修改和补充，并将修改和补充内容通知项目负责人。

4）总工办完成审核后，在《工程造价咨询成果审签表》审核意见栏签署终审意见；也可召集项目咨询人员共同商定终审意见后签署。

5）总工办签署终审意见后，将咨询报告书底稿、技术文件和相关附件提交企业负责人签发。

3.实效控制制度

实效性管理办法的基本原则是：快速反应、及时反馈、保质保量。

通过对征集文件的仔细研读和认真分析，根据长期承担类似工程造价咨询服务的经验，在造价咨询过程中关键成果文件的提交时间及保障措施，我司认为除组织保证措施外，分别从技术和管理两个方面来阐述进度保证措施。

（1）技术措施

如同施工技术影响施工进度，造价咨询服务过程中所采取的技术方法也同样会影响进度。根据我司多年的造价咨询服务经验，以下技术措施有利于实现委托方对进度的要求：

1）统一工程量计算底稿

工程量计算的准确性是保证工程量清单编制水平的关键。统一的工程量计算底稿，首先有利于专业造价人员计算过程的系统化、规范化，可以从一定程度上避免漏项；其次，有助于专业负责人审核查找问题的根源，加快审核的效率；最后，有利于快速修改因图纸变化、范围更改等因素导致的计算结果的改变。

2）推广使用软件算量

近年来，随着建筑行业的不断成熟，大量的工程造价软件涌入市场，这也说明了造价咨询服务的信息技术含量将会得到逐步提高。作为拥有多年造价咨询服务经验的机构之一，我司非常重视服务工作的技术含量，早在多年前就着手培养员工使用各种算量、计价软件(如广联达、鲁班、预算大师等)的水平，并通过集中培训、竞赛、“一帮一”等方式进行大面积的推广。对于本项目，在建设规模较大、时间要求很紧的情况下，使用软件算量、计价无疑是保证进度的重要措施。

（2）管理措施

在解决了人员问题和技术问题的基础上，优质、有序的管理将是另一个保证进度的重要措施。

1）编制合理、可行的进度计划

根据委托方的总体计划和咨询工作的要求，我司将有针对性的制定各阶段咨询服务的进度安排。以结算审核阶段为例，可将其划分为：熟悉、收集工程相关资料和图纸、计算工程量、审核工程量（含双方对审）、价格审核、提交成果文件等 5 个阶段，其中计算工作与审核工作可以根据实际情况穿插进行，尽可能避免时间空档期的出现，此外，在制定各阶段咨询服务的进度安排时，我司将分别按最早完成时间、最迟完成时间和最合理完成时间编制进度计划，以便于实施过程中的控制与管理。

2）跟踪、调整进度计划

项目建设过程中的动态性决定了贯彻其中的各项工作同样具有动态性。因此，作为有经验的造价咨询单位，我司将根据工程实际及咨询工作进展情况，适时跟踪各阶段的进度计划实施情况，对于出现偏差的工序认真分析原因，并迅速作出科学合理的调整，以最大限度的实现预期的进度目标，并最终得到委托人的满意。

3）对影响进度目标实现的干扰和风险因素进行分析

在项目计划实施前，我司根据多年积累的经验，对可能影响项目进度的风险因素进行识别，预估可能影响的时间，并适当调整项目造价咨询进度计划，在可能出现风险的环境适当预留工作时间，同时制定出风险应对措施，减少或消除风险和可能的干扰因素对项目造价咨询进度的影响，保障项目的总体进度目标的实现。软件支持:我司为满足现代工程项目管理和设计的需要，采购了广联达图形算量、钢筋算量、清单计价软件、用友财务管理软件、project 软件、CAD 绘图等软件。并为造价咨询服务的提供了统一核算、计价平台，有力的保证了咨询服务的质量和进度。

4.风险控制制度

建设项目的实现过程，是一个复杂的、一次性的、开放并涉及到许多关系与变数的过程，存在着很大不确定性。以上的不确定因素造成了工程造价咨询工作的风险，如果不能很好地认识风险、控制风险，就会影响造价咨询成果的准确性。为了有效的控制风险，本公司制定了以下制度。

（1）审核风险的评估

1）在接受审核任务后，项目组应充分调查、分析所收集资料的完整性、有效性、可靠性以及资料的形成过程，并向委托部门、建设方、设计等相关单位的当事人了解证实。做出正确判断，同时对项目实行“多沟通、多了解”的理念。

2）在进行上述了解并做出对风险的评估后，根据审核风险类型确定检查风险水平。必要时加大审核工作检查时量，获取更多的审核依据，才能发表审核意见。

（2）加强对审核人员工作纪律要求

1）根据收托项目的规模和具体情况，制定计划，有针对性地配置具备相应政治素质、政策水平、执业资格及专业技术水平突出的专职人员开展审核工作。

2）严格遵守国家法律、法规和市郑州市财政局制订的相关规章制度。

3）办理审核事项，应当客观公正、实事求是，保持严谨负责的职业态度，不得隐瞒查出的违纪和虚报工程结算的问题，不得以市郑州市财政局名义承揽工程审核业务。

4）保守秘密，不得泄露在执行公务中知悉的国家秘密和被审核单位的商业秘密。

5）造价咨询服务单位及其参审的专业人员与被审核单位或者审核事项有关联、有

利害关系的应当回避。

（3）复核及审核成果文件的签发制度

1）切实履行三级复核程序，即对审核报告及相关工作底稿履行专业负责人审核、项目负责人复核、公司审定的三级质量控制程序。

2）公司的质量管理专职部门不定期检查项目组工作。

（4）重大问题报告制度

在处理重大、疑难问题或重大事项时，审核组内部应对审核中发现的重大问题进行讨论，并及时向公司及管理部门和单位负责人报告，形成一致意见后尽早向委托人反映，以便于委托单位协调解决。

（5）聘请技术专家参与审核工作

根据审核工作的需要，聘请技术、经济方面的专家参与审核工作，以利于审核中发现的问题做出正确的判断。

（6）工作总（小）结制度

审核人员按照项目负责人的安排适时进行工作总（小）结，对于审核周期长（超过1个月）的审核项目，要每个月作出工作小结，以便于项目负责人及公司质量审核部门及时归纳出共性的问题并妥善安排下一步工作。

（7）经验交流机制

形成周期性的经验交流或业务讨论机制，就工作中存在的问题展开讨论，总结工作中出现的问题，以备今后项目进行参考。

5.业务操作规程

（1）准备阶段，其主要工作内容:

1）了解被咨询项目的基本情况，收集和整理必要的咨询依据，判定项目是否具备咨询条件

2）确定项目负责人，配置相应的技术人员；

3）向委托方提供项目造价咨询必需的资料清单；

4）根据委托方要求，制定项目造价咨询服务方案。服务方案应包括拟定项目概况、咨询服务内容、咨询服务重点、咨询服务方法和咨询服务时间等内容。

（2）实施阶段，其主要工作内容：

1）查阅并熟悉有关项目的造价咨询依据，审查项目建设单位所提供资料的合法性、真实性、准确性和完整性；

2）现场踏勘；

3）核查、取证、计量、分析、汇总

4）在咨询服务过程中应及时与委托方、项目建设单位进行沟通，重要证据应进行书面取证；

5）按照规定的格式和内容形成初审意见；

6）对初审意见进行复核并作出审核结论；

7）与项目建设单位交换审核意见，并由项目建设单位在审核结论书上签署意见；

（3）审核完成阶段，其主要工作内容：

1）根据审核结论和项目建设单位反馈意见，出具审核报告；

2）及时整理审核工作底稿、附件、核对取证记录和有关资料，将完整的项目评审资料与项目建设单位意见资料登记归档；

3）对审核数据、资料进行信息化处理，建立审核项目档案。

时间进度管理

（1）造价咨询人员对于造价咨询过程中发现的重大问题应逐级书面上报。

（2）上一级业务人员应对重大问题及时研究解决，并书面告知报告人员自理措施与方法。

（3）对重大问题以邮件、传真、电话等方式及时上报，做到当日发现，当日.上报，相关工作人员的通讯保持随时畅通。

（4）工作效率保证措施本着高效的原则，我公司在业务处理上，公司各部门(包括办公室)积极配合，保证业务的顺畅进行，确保在委托方要求的时间内完成造价咨询任务。

具体如下:接受委托后，根据委托项目的具体情况立即安排相应专业人员进行操作，视项目情况分若干小组，在人员配置上保证造价咨询项目在委托方要求的时间内成；

根据委托方要求的完成时间倒排计划，计划编排具体到每日的造价咨询进度要求，每日检查造价咨询项目组的实际完成情况，根据造价咨询进度的检查情况，确定是否对造价咨询人员进行调增；

安排一、二级复核人员提早介入，随造价咨询进展进行复核，缩短审核程序时间；

出具初步造价咨询意见后，立即通知委托方联系人，确定交换意见时间，交换意见定稿后，1 日内出具正式造价咨询报告。

对于委托方委托的特别紧急事项，我公司保证在接到通知后不超过 2 小时到达接收委托项目。

咨询服务纪律保证措施我公司已制订员工执业守则，要求员工廉洁守法，遵守职业道德，将公司利益放置首位，顾全大局，具有良好的团队精神，与同事协作配合、友善相处，经常交流、沟通业务问题，互相学习,共同提高。

（5）技术措施如同施工技术影响施工进度，造价咨询服务过程中所采取的技术方法也同样会影响进度。

根据我司多年的造价咨询服务经验，以下技术措施有利于实现委托方对进度的要求:

统一工程量计算底稿工程量计算的准确性是保证工程量清单编制水平的关键。

统一的工程量计算底稿，首先有利于专业造价人员计算过程的系统化、规范化，可以从一定程度上避免漏项；

其次，有助于专业负责人审核查找问题的根源，加快审核的效率；最后，有利于快速修改因图纸变化、范围更改等因素导致的计算结果的改变。

推广使用软件算量近年来，随着建筑行业的不断成熟，大量的工程造价软件涌入市场，这也说明了造价咨询服务的信息技术含量将会得到逐步提高。

作为拥有多年造价咨询服务经验的机构之一，我司非常重视服务工作的技术含量，早在多年前就着手培养员工使用各种算量、计价软件的水平，并通过集中培训、竞赛、一帮一等方式进行大面积的推广。

对于项目，在建设规模较大、时间要求很紧的情况下，使用软件算量、计价无疑是保证进度的重要措施。管理措施在解决了人员问题和技术问题的基础上，优质、有序的管理将是另一个保证进度的重要措施。

工作思路清晰:顺序合理、层次分明;主次划分、先主后次;先易后难、先简后繁;先小后大、先分后合。

工作方法灵活:既有坚定的原则性，又需适度的灵活性。根据市场形成价格的导向，结合市场价格幅度差的情况，原则性与灵活性有机结合。

注意审核方式和技巧：尊重对方与审核权威相结合，坚持原则为业主服务。审核设计变更及签证费用:先定性审核，后定量审核。如发现设计变更及签证等费用,已直接(间接)地包含在合同或有关定额规定(直接费或综合费率)的费用中，则不必再定量审核。

审核工程结算费用:先审核设计变更及核定单(签证)等费用，后审核工程图纸部分费用。可防止设计变更及签证等费用重复计取。

（6）编制合理、可行的进度计划根据委托方的总体计划和对造价咨询工作的要求，我司将有针对性的制定各阶段咨询服务的进度安排。以结算审核阶段为例，可将其划分为:熟悉、收集工程相关资料和图纸、计算工程量、审核工程量(含双方对审)、价格审核、提交成果文件等 5 个阶段，其中计算工作与审核工作可以根据实际情况穿插进行，尽可能避免时间空档期的出现。

此外，在制定各阶段咨询服务的进度安排时，我司将分别按最早完成时间、最迟完

成时间和最合理完成时间编制进度计划，以便于实施过程中的控制与管理。

跟踪、调整进度计划项目建设过程中的动态性决定了贯彻其中的各项工作同样具有动态性。

因此，作为有经验的造价咨询单位，我司将根据工程实际及咨询工作进展情况，适时跟踪各阶段的进度计划实施情况，对于出现偏差的工序认真分析原因，并迅速作出科学合理的调整，以最大限度的实现预期的进度目标，并最终得到委托人的满意。

对影响进度目标实现的干扰和风险因素进行分析在项目计划实施前，我司根据多年积累的经验，对可能影响项目进度的风险因素进行识别，预估可能影响的时间，并适当调整项目造价咨询进度计划，在可能出现风险的环境适当预留工作时间，同时制定出风险应对措施，减少或消除风险和可能的干扰因素对项目造价咨询进度的影响，保障项目的总体进度目标的实现。

（7）为保障结算审核工作的顺利进行，我们建立一套简单易行的造价审核作业流程、表单、标准化的 CAD 图纸处理等，由于实施了标准化，不同岗位的员工可在此基础上进行便捷的沟通与协作，实现钢筋、土建工程量快速精算。

（8）在业务流程标准化的基础上，我们进行了专业岗位的设定，如土建、水电、机电、园林绿化、精装修等，各岗位分工明确、各司其职，可通过业务熟练程度大幅提升工作效率，保证进度目标。

（9）根据我们对委托方的承诺，第一时间组建项目团队，按照约定的完成时间倒排工期，将工作计划落实到项目团队的每位员工。另外，建立每日晨会制度，了解每位员工的工作进度情况，并对其工作内容进行规划与协调，强调员工“今日事，今日毕”。确保工期目标的实现。

（10）在实施过程中，建立良好的工作沟通机制，项目负责人保证与贵方成本部门及时沟通与汇报，加强工作联系，控制审核进度，严格按照时间计划完成各项审核工作。保障审核工作的顺利进行，满足审核工作进度目标。

（11）为使评审成果较为地符合委托方的要求，满足委托方的需要，在评审工作开展过程中，评审项目组必须与委托方经常进行必要的沟通。在沟通中重点解决以下二方面的问题：

a 原委托合同签订过程中委托方提供的情况与企业实际情况的差异，为此造价工程师采取的措施及工作安排和工作量变化，以及可能产生的时间变化等；

b 造价咨询工作成果与委托方期望结果之间存在的差异，差异产生的原因等；

c 造价工程师将造价审核结论的主要依据、问题、基本意见等与委托方等相关单位进行交流，听取相关各方有无不同意见，并根据具体情况，决定是否对造价咨询意见进

行必要的补充和调整。

（12）为了保证审核的及时性，我们拟采取质量控制前移措施，将大量的审核工作在项目现场完成，随时发现问题、现场解决问题。具体包括：

1）把握审核工作方向，确保现场紧紧围绕审核目标进行；

2）及时审核工作成果，指导现场审核人员的下一步工作。

（13）重视日常资料的收集整理和校核工作，在平时的工作中，需要求施工单位报送资料一次完成，防止因资料不齐全后补资料而导致审核效率降低，审核进度拖延。

（14）项目人员的配备保持固定，专工在派驻项目执行造价咨询服务工作时，我公司将不再安排委派其他业务，并保证服务工作没有结束，人员不进行调换，以防止因专工换岗而影响审核进度。

（15）及时解决服务工作存在的原则问题，我们要求项目组在碰到此类问题，及时向公司进行汇报，讨论后形成初部意见，并与各方会务，及时达成共识，指导造价咨询服务工作，保证审核工作高效运行。

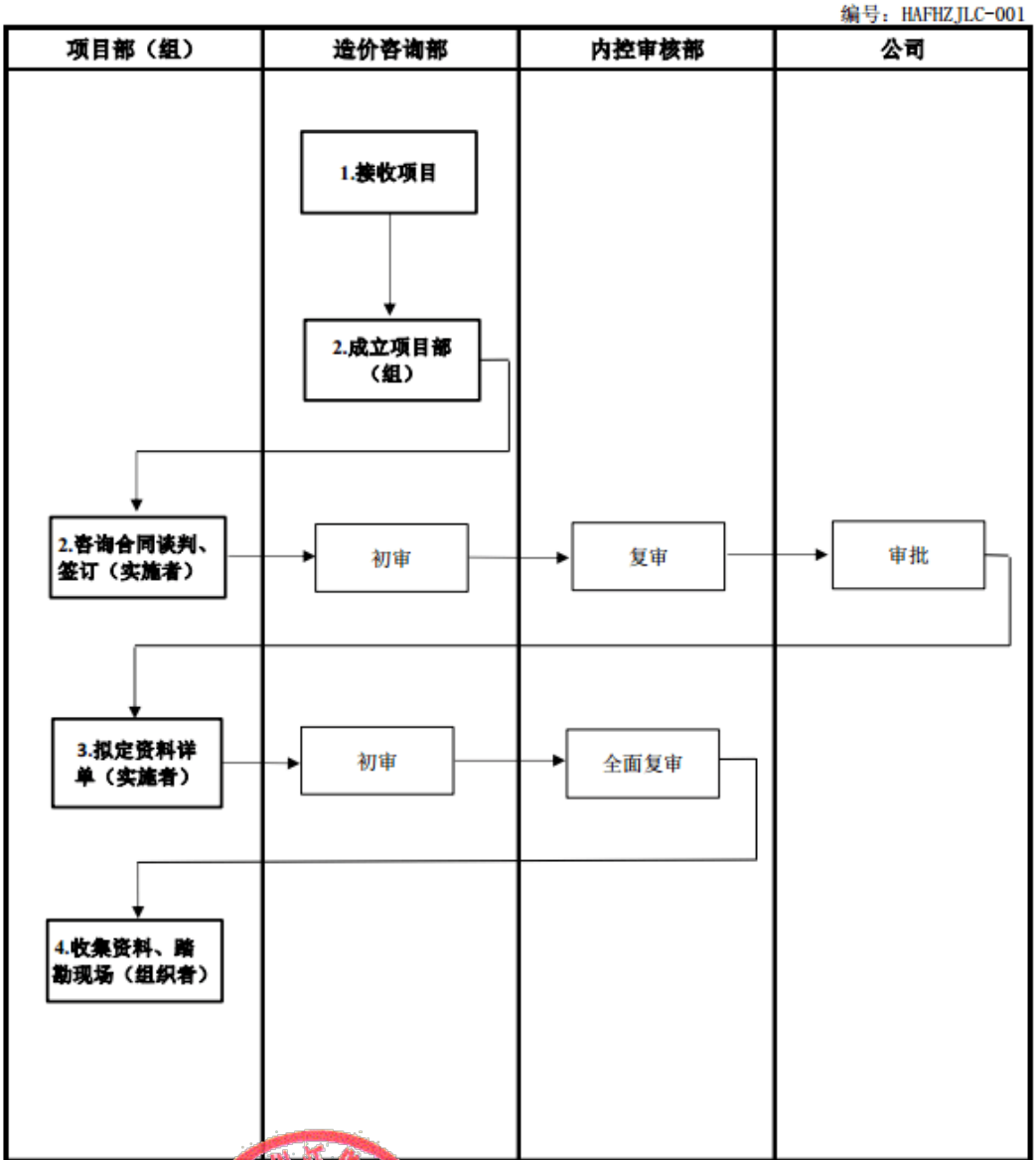
（16）提高造价咨询服务能力。公司定期对专工进行培训，并将各年度的工作案例进行讲解和讨论，传授工作技巧，提高项目组解决问题的能力；同时公司要求项目组在每项工作开展前统一工作标准，避免因标准不一致，影响审核工作质量和进度。

6. 造价咨询业务工作流程

（1）工程造价咨询业务准备阶段

工程造价咨询业务准备阶段工作流程

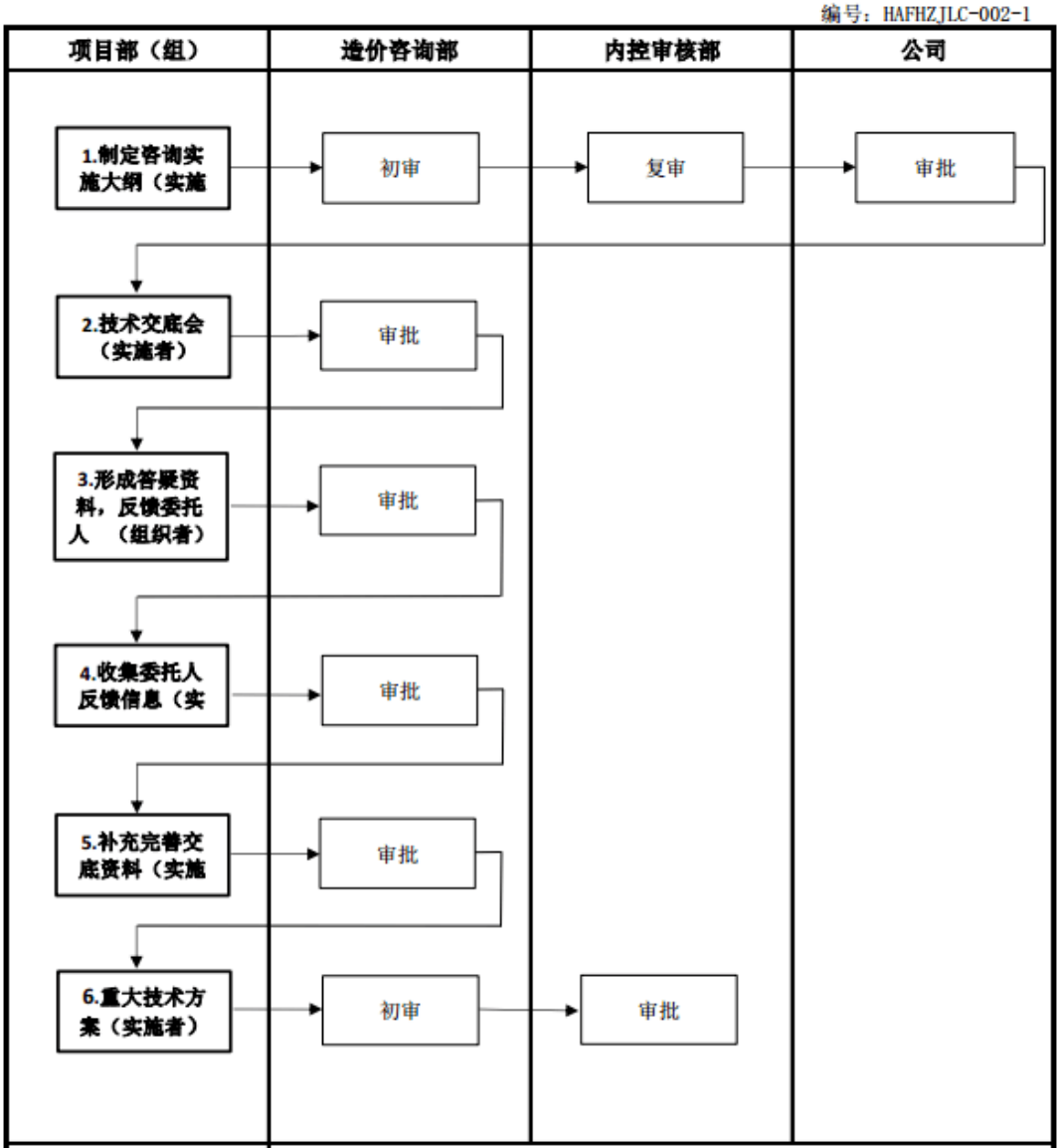
编号：HAFHZJLC-001



（2）工程造价咨询业务实施阶段（一）

工程造价咨询业务实施阶段工作流程（一）

编号：HAFHZJLC-002-1

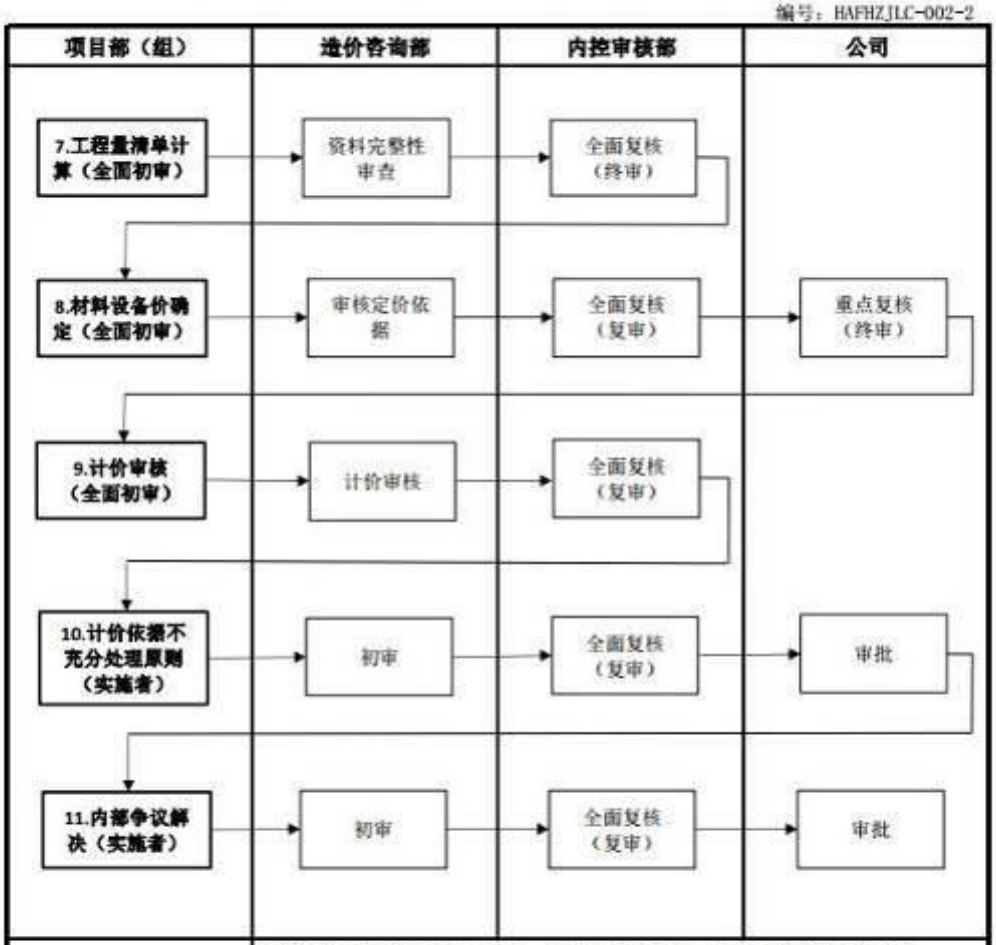


注意事项	1. 通过今目标平台建立主线、上传相关评审表、选择相应的审批流程；
	2. 审核人员应根据项目的要求和公司规定的审核时间及时进行审核；
	3. 按公司相关规定、时间及时归档。
相关表单	1. 咨询服务大纲评审表；
	2. 工程造价计价依据交底单；
	3. 土方方案确定表；
	4. 重大技术实施方案。

（3）工程造价咨询业务实施阶段（二）

工程造价咨询业务实施阶段工作流程（二）

编号：HAFHZJLC-002-2

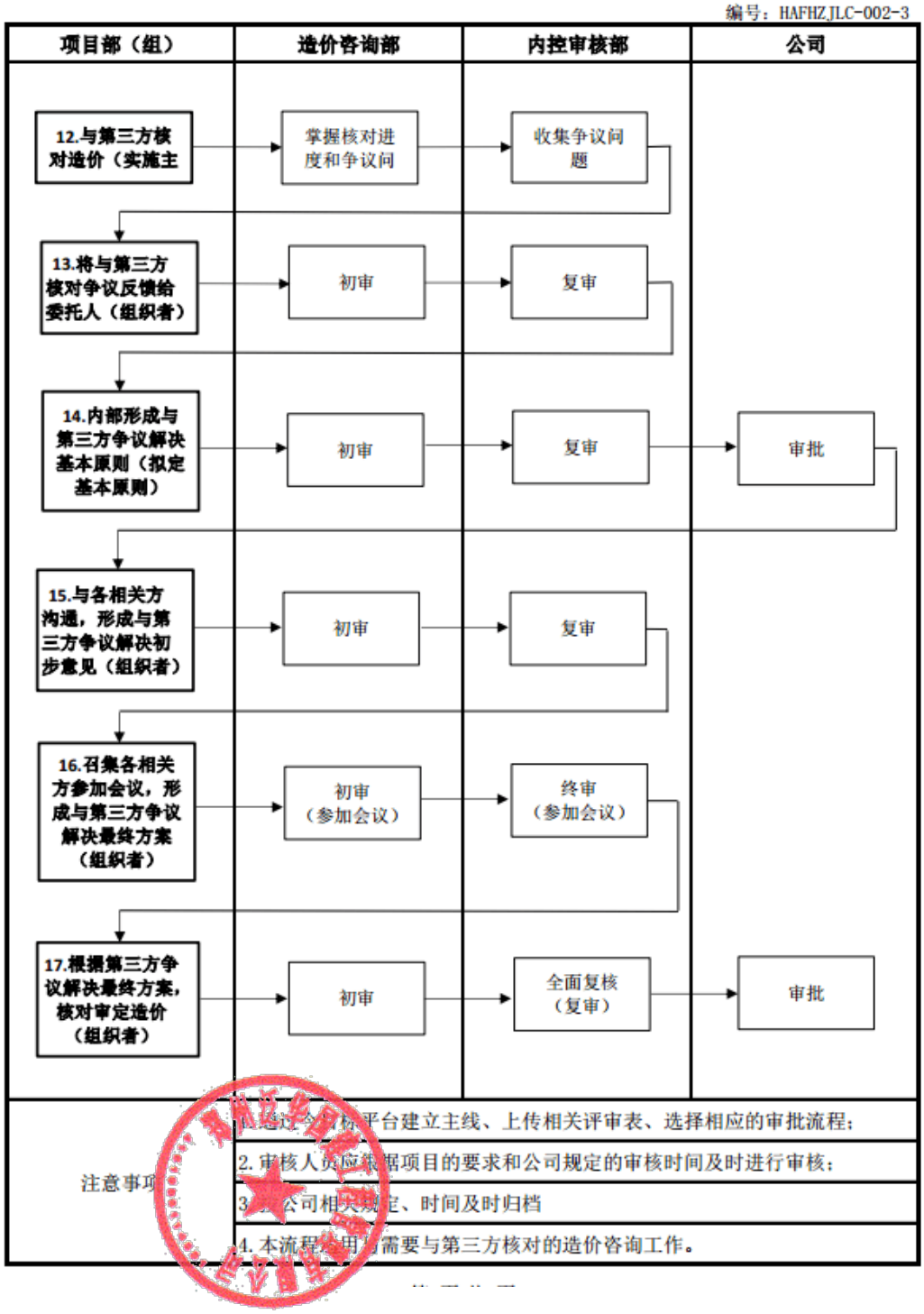


注意事项	1. 通过今日标平台建立主线、上传相关评审表、选择相应的审批流程；
	2. 审核人员应根据项目的要求和公司规定的审核时间及时进行审核；
	3. 按公司相关规定、时间及时归档。
相关表单	1. 工程量清单计算审核表；
	2. 材料设备询价审核表；
	3. 工程造价咨询成果审签表；
	4. 计价依据不充分处理原则审核表；
	5. 内部争议问题解决。

（4）工程造价咨询业务实施阶段（三）

工程造价咨询业务实施阶段工作流程（三）

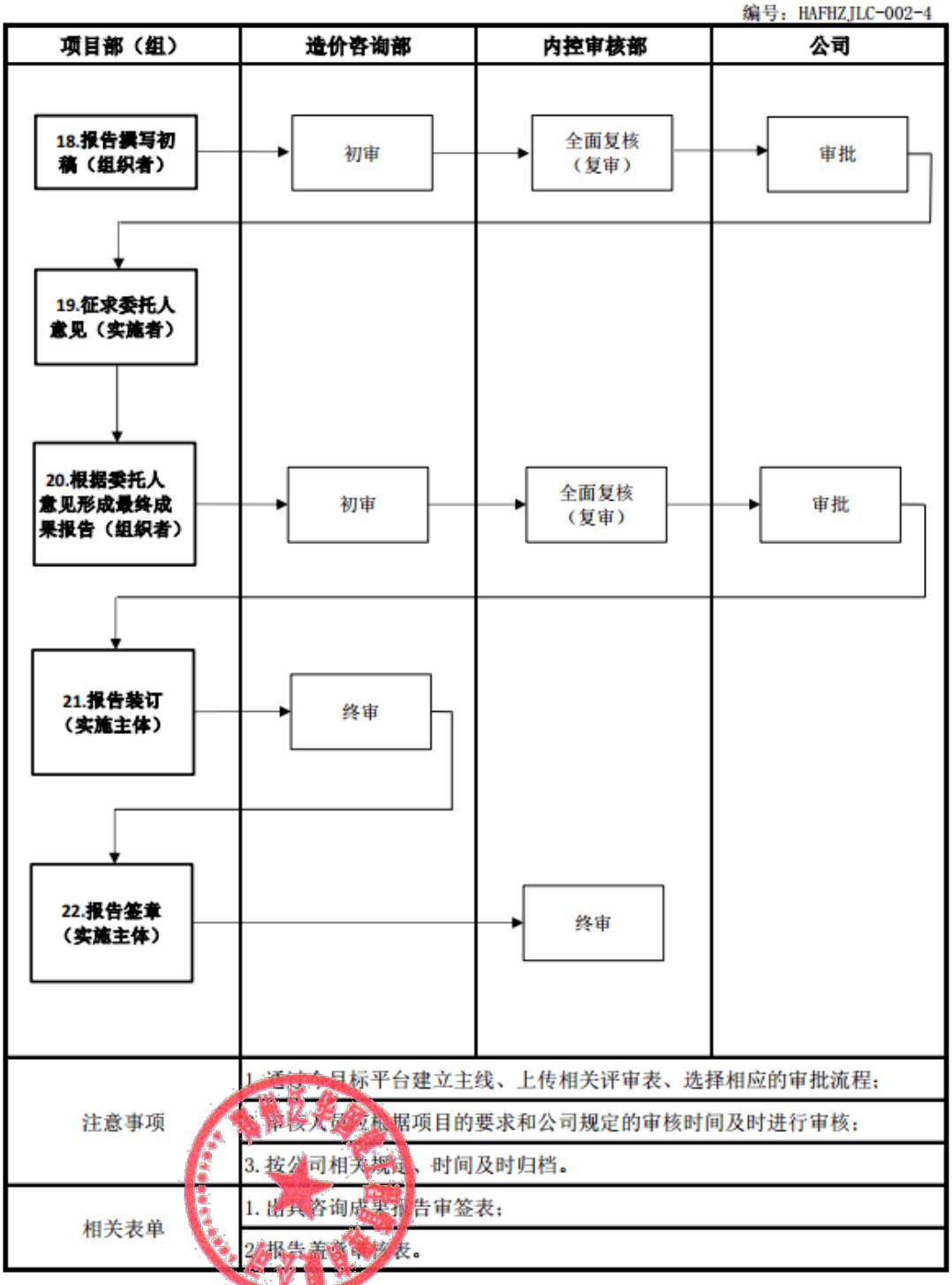
编号：HAFHZJLC-002-3



（5）工程造价咨询业务实施阶段（四）

工程造价咨询业务实施阶段工作流程（四）

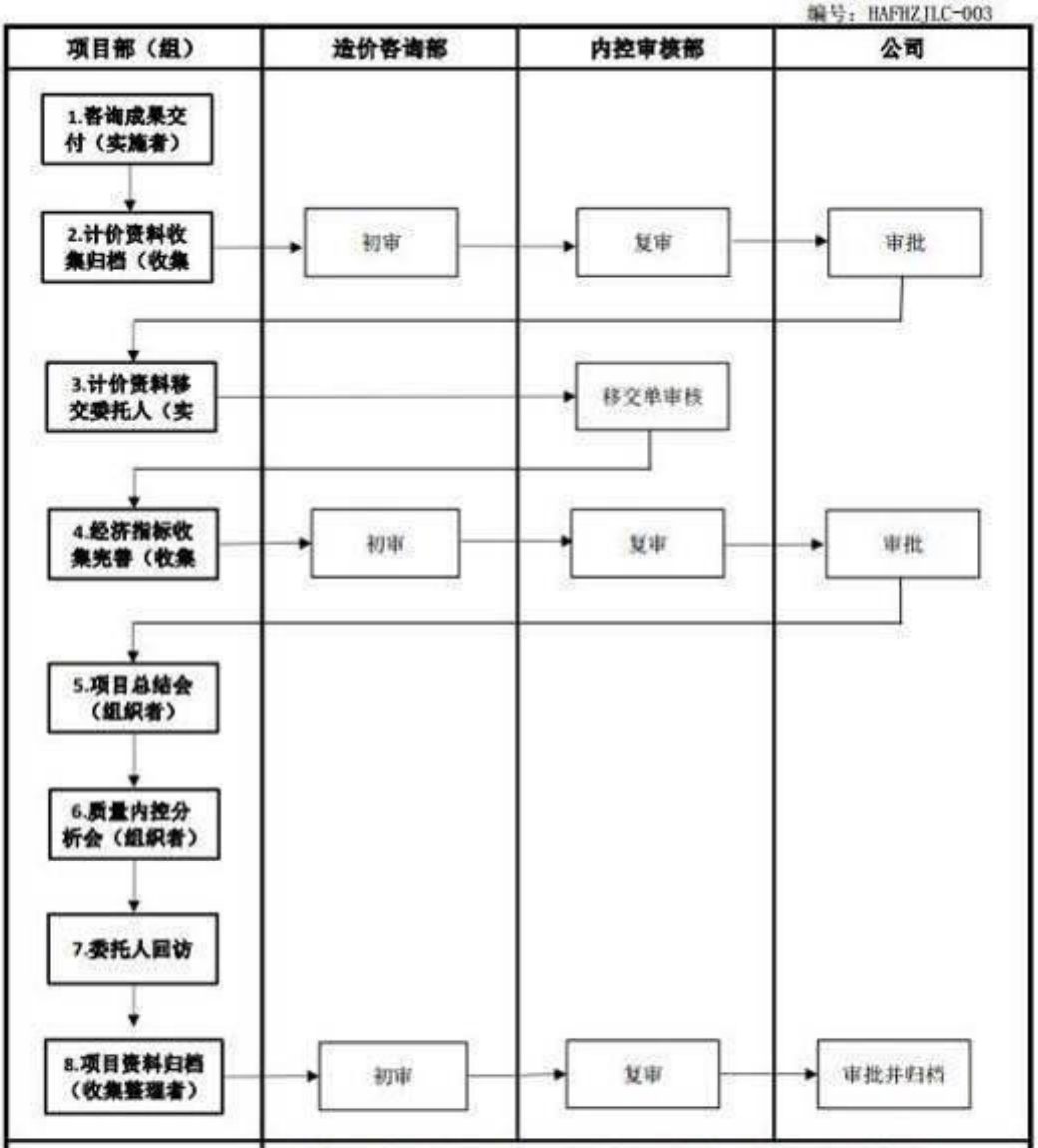
编号：HAFHZJLC-002-4



（6）工程造价咨询业务终结阶段

工程造价咨询业务终结阶段工作流程

编号：HAFHZJLC-003



注意事项	1. 通过今目标平台建立主线、上传相关评审表、选择相应的审批流程； 2. 审核人员应根据项目的要求和公司规定的审核时间及时进行审核； 3. 按公司相关规定、时间及时归档； 4. 项目总结会应由项目部（组）组织、造价咨询部门参与完成； 5. 质量内控分析会应由项目部（组）组织、造价咨询部门参与、内控审核部主持完成； 6. 委托人回访由项目部（组）实施，公司相关部门对回访进行落实。
相关表单	1. 计价资料收集归档评审表； 2. [illegible]； 3. [illegible]经分析会； 4. 工程造价咨询项目回访记录表。

7. 相关表单

附表 1

投标文件评审表

部门：造价咨询　部　　年　月　日

项目名称		编写人	
服务范围		服务期限	
投标报价			
造价咨询部意见	签　字： 日　期：		
内控审核部　意见	签　字： 日　期：		
公司主管领导意见	 签　字： 日　期：		

附表 2

造价咨询合同评审表

编号：　　年　月　日

合同概况	合 同 名 称			
	合 同 编 号			
	合 同 金 额		服务起始时间	
	合同范围及主要内容			
	收(付)款条款			
承办部门			承 办 人	
承办部门意见		签字： 日期：		
内控审核部意见		签字： 日期：		
综合财务部意见		签字： 日期：		
总经理意见		签字： 日期：		

附表 3

拟定资料详单评审表

部门：造价咨询　部　　年　月　日

<table>
<tr><td>项 目 名 称</td><td colspan="2"></td><td>经办人</td><td></td></tr>
<tr><td>委托单位名称</td><td colspan="2"></td><td>联系人</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="7">拟定资料详单明细</td><td>序号</td><td>资料名称</td><td>单位</td><td>数量</td></tr>
<tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>4</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>造价咨询部意见</td><td colspan="4">签　字：
日　期：</td></tr>
<tr><td>内控审核部意见</td><td colspan="4">签　字：
日　期：</td></tr>
</table>

附表 4

咨询服务方案评审表

部门：造价咨询　部　　年　月　日

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="2"></td><td>编写人</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">拟定项目成员</td><td>项目负责人</td><td></td><td>技术负责人</td><td></td></tr>
<tr><td>其他成员</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>服务主要内容</td><td colspan="2"></td><td>计划服务起始时间</td><td></td></tr>
<tr><td>项目部意见</td><td colspan="4">签　字：
日　期：</td></tr>
<tr><td>造价咨询部　意见</td><td colspan="4">签　字：
日　期：</td></tr>
<tr><td>内控审核部　意见</td><td colspan="4">签　字：
日　期：</td></tr>
<tr><td>公司主管领导意见</td><td colspan="4">签　字：
日　期：</td></tr>
</table>

附表 5

工程造价计价依据交底单

部门：造价咨询　　部　　年　月　日

工程名称		项目编号	
编制人员			
拟定编制时间		拟定审核时间	
执行定额标准			
清单编制依据			
计价取费标准			
人材机调价标准			
执行市场价项目			
主要施工方案确定			
其他需要说明的问题			
项目负责人审核意见	签　字： 日　期：		
造价咨询部审核意见	签　字： 日　期：		

注：编制人员处应注明各人员的具体编制内容及专业；本表不够可以另行制作附件。

附表 6

土方方案审定表

部门:造价咨询　部　　年　月　日

项目名称		项目编号	
涉及主要内容	1. 土质类别: 2. 基础类型 3. 开挖深度: ……		
申报方方案	1. 开挖方式: 2. 开挖采用的定额子目: 3. 回填方式: 4. 回填采用的定额子目: 5. 土方运输方案: 6. 土方运输采用的定额子目: 7. 是否需购土及购土工程量确定方式: ……		
项目部方案	签 字: 日 期:		
造价部门意见	签 字: 日 期:		
内控审核部意见	签 字: 日 期:		
公司主管领导意见	签 字: 日 期:		

注：根据项目的情况可以分别按单位工程、单项工程或整个项目的划分来填写

附表 7

重大技术措施方案审定表

部门：造价咨询　部　　年　月　日

工程名称		项目编号	
服务主要内容		涉及专业	
需要确定的重大技术方案的基本情况：			
项目部初步确定的方案： 签　字： 日　期：			
造价咨询部审核意见： 签　字： 日　期：			
内控审核部审批意见： 签　字： 日　期：			

注：本表不够可以另行制作附件。

附表 10

工程造价咨询成果审签表

年　月　日

<table>
<tr><td>项目名称</td><td></td><td>档案号</td><td></td></tr>
<tr><td>编制人</td><td></td><td>编制周期</td><td></td></tr>
<tr><td>项目负责人</td><td></td><td>报审工程造价</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">编制人自审记录：
（提示： 1、是否漏项；2、组价子目是否合适、清单描述与组价子目是否合理；3、人材机调整情况；4、取费标准是否合适，包括费率……）
（提示：编制报告：1、编制原则是否合理；2、汇总数据是否正确；……）
（提示：项目编制人应审核委托人提供书面资料的完整性、有效性、合规性；并应对自身所收集的工程量计量、计价基础资料和编制依据的全面性、真实性和适用性负责，按工程造价咨询合同的要求，编制工程造价咨询成果文件，并整理好工作过程文件）
编制人签字：_
时间:____年____月____日</td></tr>
<tr><td colspan="2">编制人自审后工程造价</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="4">审核人审核意见：
（提示： 1、是否漏项；2、组价子目是否合适、清单描述与组价子目是否合理；3、人材机调整情况；4、取费标准是否合适，包括费率；5、落实各专业汇总情况：包括主材单价是否统一、取费程序和费率是否一致；6、是否执行公司模板格式以及行文是否达意……）
（提示：编制报告：1、编制原则是否合理；2、汇总数据是否正确；3、是否执行公司模板格式以及行文是否达意……）
（提示：项目审核人应审核委托人提供书面资料的完整性、有效性、合规性；应审核编制人使用工程计量、计价基础资料和编制依据的全面性、真实性和适用性，并应对编制人的工作成果进行一定比例的复核，完善工程造价咨询成果文件，并整理好工作过程文件）
审核人签字：_
时间:____年____月____日</td></tr>
<tr><td colspan="2">审核人审核后工程造价</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="4">审定人审核意见：
（提示： 1、是否执行公司模板格式以及行文是否达意；2、编制整个工程项目大数据是否合理……）
（提示：编制报告：1、汇总数据是否正确；2、是否执行公司模板格式以及行文是否达意……）
（提示：审定人应审核委托人提供书面资料的完整性、有效性、合规性；应审核编制人及审核人所使用工程计量、计价基础资料和编制依据的全面性、真实性和适用性，并应依据工程经济指标进行工程造价的合理性分析，对工程造价咨询质量进行整体控制）。
审定人签字：_
时间:____年____月____日</td></tr>
<tr><td colspan="2">审定工程造价</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

注：本表不够可以另行制作附件。

附表 11

计价依据不充分处理原则审核表

部门：造价咨询　部　　年　月　日

项目名称	
编制人员	
计价依据不充分的主要内容	1. 2. 3. ……
申报方的处理原则	1. 2. 3. ……
项目部的处理原则	1. 2. 3. …… 签　字： 日　期：
造价部门意见	1. 2. 3. …… 签　字： 日　期：
内控审核部意见	1. 2. 3. …… 签　字： 日　期：
公司主管领导意见	1. 2. 3. …… 签　字： 日　期：

注：本表不够可以另行制作附件。

附表 12

内部争议问题会议讨论结果

部门：造价咨询　部　　年　月　日

项 目 名 称		会议时间	
参会人员			
争议内容	签　字： 日　期：		
项目部意见	签　字： 日　期：		
造价咨询部意见	签　字： 日　期：		
内控审核部意见	签　字： 日　期：		
最终会议讨论结果	与会人员签字：		

附表 13

出具咨询成果报告审签表

部门：造价咨询　部　　年　月　日

工 程 名 称			
报告编号		报告份数	
编制人		审定造价	
项目负责人意见	签　名： 日　期：		
造价咨询部意见	签　名： 日　期：		
内控审核部意见	签　名： 日　期：		
公司主管领导意见	签　名： 日　期：		

注：本表不够可以另行制作附件。

附表 14

报告盖章审核表

部门：造价咨询　部　　年　月　日

报告名称		申请盖章部	
报告编号		申 请 人	
序号	盖章部位	印章类型	
1			
2			
3			
4			
5			
造价咨询部意见	签　名： 日　期：		
内控审核部意见	签　名： 日　期：		

附表 15

计价资料收集归档评审表

部门：造价咨询　　部　　年　月　日

项目名称			负责人	
归档位置			接收人	
计价资料收集归档明细	序号	资料名称	单位	数量
	1			
	2			
	3			
	4			
项目部意见	签　名： 日　期：			
造价咨询部意见	签　名： 日　期：			
内控审核部意见	签　名： 日　期：			
公司主管 领导意见	签　名： 日　期：			

附表 16

项目总结会

部门：造价咨询　部

项目名称		负责人	
参加人员			
召开时间		召开地点	
总结主要内容			
序号	总结方面	内容	
一	项目组织方面		
二	思路及进入状态的情况		
三	效率及时间规划上的情况		
四	质量方面问题及建议		
五	新方法及新思路的应用		
六	改进措施		

附表 17

质量内控分析会

部门：造价咨询　部

项目名称		主持人	
参加人员			
召开时间		召开地点	
分析会主要内容			
序号	质量问题	原因分析	

注：此表需由内控审核部门填写

附表 18

工程造价咨询项目回访记录表

编号：

项目名称		合同编号	
委托单位		服务内容	
服务人员			
回访评价主要内容	业务水平、管理能力、规范服务、职业道德等方面		
回访单位评价意见： 委托单位(盖章) 记录人: 日期：　　年　月　日			
工作汇总小结： 项目负责人： 日期：　　年　月　日			
完善措施： 技术负责人： 日期：　　年　月　日			

说明：1.请回访单位按照回访评价内容进行评价；

2.请服务单位人员认真填写汇总小结和完善措施的内容。

8.技术档案管理制度

（1）总　则

1）为加强公司档案管理，提高档案利用效率，结合公司实际，制定本规定。

（2） 档案管理

1）公司档案实行集中管理的原则，档案室在综合办公室领导下，负责全公司技术档案的管理，并对部门及下属单位档案管理工作进行指导、监督和检查。

2）档案室履行下列职责：

2.1 贯彻执行《档案法》等有关法律、法规和方针政策，制定本企业文件材料归档和档案保管、利用、鉴定、销毁、移交等有关规章制度；

2.2 统筹规划并负责本企业技术档案的收集、整理、保管、鉴定、统计和提供利用工作；

2.3 指导各部门和下属单位文件材料的形成、积累、整理和归档工作；

具体措施有：

2.3.1 图纸部分：

①委托咨询工作开始前，协助项目负责人将图纸按工程专业（土建工程、装饰工程、电气工程、采暖工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程等）进行分类整理、登记。

②委托咨询工作进行中，项目负责人要积极配合档案室的工作，保证图纸的完好无损，无缺图页。

③咨询工作结束后，图纸需返还委托方，要及时注销登记，并有完善的接收、归还手续。见《顾客财产接收/返还登记薄》。

2.3.2 文件资料部分：

①建立本工程档案专用盒，档案专用盒侧面贴有合同号、工程编号（序列号）、工程名称、档案内容概要，并建立电子文档工程资料明细，登记详细情况，以备快速查阅。

②工程档案资料整理完整后，要及时依据《公司归档实施办法》进行档案的核实，保

证所归档案资料符合《公司归档实施办法》所述内容。

3）各部门经理及项目负责人负责归档文件材料的收集和整理，按《公司归档实施办法》中所要求的归档时间交档案室集中管理。

4）档案工作人员应当忠于职守，遵纪守法，具有相应的档案专业知识和业务能力。

（3） 档案的归档

1）需归档的工程咨询文件是咨询工作的过程中形成的具有保存价值的文件材料。

2）委托工作内容需要归档的文件资料并要求每类文件编写资料目录。

①往来函件类，WT：表示委托方提供的文件，FG：表示我司发出的文件。此类文件单独排序，序列号为：WT200××(委托合同编号)- ××号文；FG—合同编号—200××(委托合同编号)- ××号文。

②成果文件类（包括但不限于投资估算书、设计概算书、工程量清单、钢筋量表、工程标底、工程预算书、造价过程控制各阶段文件、工程结算书、工程结算审核报告、工程全过程项目管理各阶段文件等）及电子版。

③工程量计算底稿类（要求分专业装订成册）。

（4）归档的时间

1）委托方所委托的咨询工作全部结束或其中一项工作完成后 3 日内整理归档。

2）电子文件应与纸质文件归档时间一致。

（5）归档责任

1）归档工作由造价咨询部负责此工程的项目负责人全面负责；

（6）归档编号

1）根据具体工程存档资料的种类、数量进行归档编号；

2）档案编号由合同号和序列号组成。

（7）存档

档案资料整理完整后，交档案管理室负责人保管。

（8）档案的鉴定

1)每年应对档案进行一次清理，从档案的内容、来源、时间等方面鉴别，确定各类档案的保管期限。

2)公司档案保管期限分永久、长期、短期三种。介于两种保管期限的，保管期限从长。即：关于公司各类的规章制度等资料为永久档案；工程项目资料为长期档案最少 10 年；为更一步加强公司管理的相关记录表格等为短期档案。

(9)档案的销毁

1)档案销毁的具体工作由档案室承办，对已失效的档案，认真鉴定，编制销毁清册，立卷归档，永久保存。

2)对拟销毁档案的清单由公司综合办公室协同各部门经理及项目负责人进行初审，经综合办公室协同各部门经理及项目负责人负责人签字同意后，连同销毁档案的书面报告送总经理签字批准。

3)销毁时要有档案人员二人以上，并由总经理派人监销，共同在销毁清册上签字。

(10）档案的保密安全

1）档案管理人员和借阅档案人员必须严格遵守国家保密法及公司各项保密制度，认真做好保密工作。

2)档案管理人员，必须严格执行档案查阅借阅制度；履行借阅登记手续，认真审查审批权限是否符合规定的要求。

3)借出的档案材料务必定期归还。借出使用期间，不许转借他人，除特殊情况，不许带入公共场所。

4)任何人不许将档案内容泄露给无关人员，如有泄露和公布档案内容者，应视情节轻重，按《档案法》要求严肃处理。

5)档案管理人员向借阅档案者提供、出具有关证明时，一定要以档案材料原始记载为依据，不得弄虚作假出假证；涉及企业机密的档案材料，必须经总经理同意后再作决定，严防泄密。

6)档案室禁止吸烟，严禁将易燃易爆物品和私人物品带入库房。

7)非档案管理人员，未经批准不准进入。

(11)档案的利用

1)凡需利用档案者，均须填写档案借阅单。

2)档案一般仅供在档案室阅看，利用档案人员必须爱护档案，不得涂改、损坏、私自抄录、复印、圈点、批注等。

3)抄摘档案内容及复印档案资料，须在档案借阅单备注栏内注明。

4)本单位借阅档案应由项目负责人或部门负责人签字，外单位借阅档案，应持有单位介绍信，主管部门签署意见后，经总公司主管领导或总经理批准。

5)借阅期限不得超过 15 天，到期归还；如需再借，应办理续借手续。

6)借阅档案应严格履行手续，办理借阅登记，当面点交清楚。归还时严格检查，并在借阅登记单予以注明。借阅者要爱护档案，确保档案的完整性，不得擅自涂改、勾画、剪裁、抽取、拆散或损毁。借阅档案交还时，须当面查看清楚，如发现遗失或损坏，应及时报告综合办公室。

7)档案管理人员对查阅借阅档案及归还档案，均应在档案借阅登记单上进行登记。

9.廉洁自律制度

为加强公司在建设工程造价咨询工作中的廉政建设，规范其各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，制定以下廉洁自律制度：

（1）造价咨询机构及其人员严格执行国家的法律法规，严格按照独立、客观、公正的原则进行咨询，遵守职业道德准则和独立准则．遵守国家有关保密规定，做出公平、

公正、合理的成果文件。

（2）造价咨询工作必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反国家有关法律、法规，相关政策及本企业的规章制度。

（3）工作人员应廉洁自律．不得与项目相关单位发生任何有经济关联的行为，不得与被审项目相关单位单独接触。

（4）在机构内部签署保密协议．严格执业纪律，不得对外泄漏在咨询过程中获知的国家机关及其建设项目的任何资料、信息。

（5）公司规定，对员工违反本公司廉洁自律制度的，要接受本公司规定的处罚、处理；给公司造成损失的，要进行赔偿；涉及违法的，要接受国家相关法律、法规的处罚；构成犯罪的，要移交司法机关并追究刑事责任。

10.保密制度

（1）公司的保密事项包括：标明密级的秘密文件；咨询过程中知悉的委托单位的基本情况、工程建设投资情况和设备材料价格；咨询的招投标文件、施工图、预结算书、电子文档等资料；各类咨询成果文件；其他需要保密的资料或信息。

（2）文件及资料的收发、传递、保存由综合办公室设专人负责，实行统一口径对外。文件的销毁工作由公司统一组织，销毁时要有专人负责监督。

（3）未经批准，不得将要求保密的文件、资料等私下复制和携带外出。

（4）不得利用要求保密的文件、资料从事与公司工作无关的活动或谋取私利。

（5）未经批准，不得将要求保密的资料或信息向其他人透露。

（6）咨询人员应严格按照有关规定办理相关手续借阅咨询资料，不得借阅与所承担咨询任务无关的资料。

（7）咨询人员不得向其它咨询人员询问与所承担咨询任务无关的内容、结果。

（8）调离或离开公司的人员对其在公司工作期间接触的属本公司规定所要求保密的文件、资料或信息，应严格保守秘密。

各部门经理要结合本部门的实际情况，对本部门的人员经常进行保密教育，及时处理出现的问题、堵塞漏洞。发现窃密或重大失密事件，必须及时向公司高层领导报告情况，不得延误。

3.财务管理制度

（1）财务计划

1）各部门在每月月初 1 号前将本月的财务费用计划按财务部门的要求编制财务费用计划表，由财务部门在 5 日前汇总统计并经主管领导审批，做为各部门报销费用的依

据。财务费用计划表详见附表 1。

2） 财务部门每月月底根据各部门的费用开支情况编制财务费用计划与实际对比分析表，列出计划费用与实际费用对比情况，并分析原因。该表作为各部门财务管理考核的依据。

3） 财务费用计划表和财务计划费用和实际费用对比表，按上月 25 日到本月 25 日的时间计算。特殊情况出现的费用需经公司主管领导批准后，在下月的财务费用计划表中增列后方可报销。

（2）报销

1）报销单据要分类填列，分项说明，逐项列出，不得合并，所有原始单据要由经手人签字。公司各类费用报销，必须是财税部门印制的正式发票或收据，凡是没有正式发票或收据的所有开支，财务一律不得报销。

2） 报销人员需持购买发票、使用说明书、购销合同等相关手续到财务处报帐，会计稽核审核报销标准，会计签字后经主管领导审批同意后，方可到财务部门报帐。

3）报销应实事求是，不得虚报，瞒报。凡是财务计划费用表中没有的项目，不予报销

4）所有报销应在一周内到财务部门报销。因公出差或学习，回公司上班一周内须到财务部门结帐。。

5）各项目报销标准：差旅费的报销标准按差旅费管理规定执行，福利费用的补助标准按薪酬及福利管理规定执行。

6)报销人员虚报、瞒报一经发现，可处罚所购物品或所报项目 2 倍以上的罚款。

（3）会计管理

1） 原始凭证的取得：

1.1 员工在购买物品时一定要向销售方索取发票，发票上的项目要逐项填列清楚，并加盖财务章（或发票专用章）及开票人姓名。

1.2 发票上项目的填列

客户名称： 开票日期为购买当日

品名或规格：可填写办公用品（笔、墨、纸、电脑耗材等）、汽油、日用品（洗涤用品、卫生保健用品、日杂用品等）、工具（维修工具、办公用具配件等）、办公用具等

金额的大小写要一致，发票上任何项目不得有涂、改、刮、擦等痕迹。

1.3 员工在购物时不得以自己的名义出具票据，必须由卖方出具开给公司的证明。

1.4 取得的原始凭证要由经办人签字认可。

2)原始凭证的粘贴：

2.1 原始凭证要粘贴在原始凭证粘贴单上。

2.2 原始凭证要分门别类的粘贴在原始凭证粘贴单上，同一类的粘贴在一起，不同类的要分开粘贴。

2.3 原始凭证粘贴时要沿着粘贴单左侧粘贴，尽量不遮盖粘贴单右侧的填写栏。

2.4 原始凭证的粘贴要整齐、美观、牢固。粘贴的原始凭证经过折叠修整后不得大于粘贴单。

3) 原始凭证的分类：

3.1 原始凭证根据发票的品名或规格可分为：固定资产、低值易耗品、办公费、业务费、差旅费、租赁费、电话费、水电费、培训学习费、工资、其它

3.2 固定资产：使用年限在一年以上价值在 1000 元以上的物品。

3.3 低值易耗品：不属于固定资产的物品。

3.4 办公费：用于公司正常经营的会议费、笔、墨、纸、档案资料费、文件打印费、各主管部门的收费、报刊书籍费、电脑耗材、广告宣传费等

3.5 业务费：用于公司业务发展而宴请客户的餐费、烟酒以及赠送客户的礼品、礼物、礼券等

3.6 差旅费：员工市内交通费、打的费。出差到各工作点的车船费、住宿费、生活补贴。

3.7 租赁费：办公室房租、各工作点房租、为公司经营而租用他人物品支付的费用。

3.8 电话费：员工为工作需要而发生的电话费用。

3.9 培训学习费：员工为了工作需要参加的培训、学习费用。

3.10 工资：公司为员工的工作而支付的酬劳。

3.11 其它：不属于上述费用的支出列在此项。

4) 原始凭证粘贴单的填列：

4.1 原始凭证粘贴单由报销人填写。

4.2 粘贴单要用钢笔或黑色中性笔填写真实、准确、清楚、干净，不得涂、抹、刮、擦、改，不得用铅笔、圆珠笔填写。

4.3 费用名称要根据分类填写，金额要计算准确，原始凭证张数填写在单据附件处。

(4) 借款

1) 借款人员必须填写两联借款单，借款单经公司领导签字批准后，财务方可支

款。

1.1 出差人员借款金额原则按“往返车费+（住宿费+出差补助）*预计出差天数”计算，前次借支差费无故尚未报销者，不得再次借款。

1.2 因业务需要开支招待费的，应在《借款单》备注栏内填明所招待单位及招待级别。

1.3 其他临时借款，如购买办公用品、维修费等，须在《借款单》备注栏写明用途、数量、金额等。

1.4 对个人临时性借款：一般不予借给，特殊情况经公司领导批准可借支，有借款尚未还清者，一律不准再借。个人借款一般不超过其 2 个月工资额，超过时须有公司其他员工做其担保人，担保后的借款额度不应超过伍仟元。

2) 对经常发生业务需借款的经经理批准可在财务部门借备用金，备用金最高限额壹仟元。

3) 借款人应按规定期限及时报销或还款，因公司购物或招待费借款要在一周内结帐；因公出差或学习，回公司上班一周内必须结清借款手续；个人临时性借款在二个月内结清借款手续；借备用金人员每月 25 日前必须到财务部门办理结算手续。

4)借款人不能在上述时间内报销或还款的，借款从其底薪中扣除，借款数额较大时，经公司领导批准后可按工资的 50%抵扣，直至扣完为止。

5) 借款人应严格按照借款用途使用借款，不得挪作它用，否则，应按借款额的 10%予以处罚。

(5) 物品采购

1)采购人员在购买物品时要货比三家，物品必须货真价实，质优价廉，符合报销制度。

2)采购人员在购买大件物品时先比价，比质量，经主管领导同意后方可购买。

3)物品采购由专人负责，每月向主管领导报计划一次采购。未经主管领导批准，采购人员不得私自购买任何物品。

(6)合同外奖金补贴

1) 凡是由项目部申请委托人支付的合同外奖金补贴等非合同金额且公司不为其出具发票的费用，均按此规定执行。公司出具发票的非合同金额费用按公司营业收入规定执行。

2) 合同外奖金补贴等非合同费用，原则上由项目部支配，分配方案须经过公司审核同意并接受公司财务部门的监督。

3)该费用的分配方案，由项目负责人拟定，经项目部全体会议通过，报公司主管

领导审批后支付。

4）该费用分配中与项目部以外人员有关的费用，由项目部提出方案，公司负责统一办理。

5）该费用的分配方案应登记造册并由相关人员签字确认，并附上相关资料，项目部财务按规定保存并在项目结束时转交公司财务备存。

财务费用计划表

计财-01

部门：　　年　月

序号	费用名称	计划支付金额（元）	用途	备注
一、	人员补助			
二、	办公用品			列清单
三、	差旅费用		从　　到	其中：交通费、补助、住宿费、其他
四、	一般性招待费		人均标准	客户名称及事由
五、 1、 2、 3、 4、	项目部车辆使用费 燃油费 保养费 过路过桥费 其他维修费		油号及单价	拟计划行使公里数 列清单及单价
六、	房屋租金			列清单
七、	电话补助			列清单
八、 1、	其他费用 临时费用支出			列清单

制表：　　部门：　　公司会计：　　主管领导：

财务计划费用和实际费用对比表

计财-02

部门：　　年　月

序号	内容	月初计划	实际收入（元）	实际支出（元）	节约或超支（元）	备注
一、	人员补助					
二、	办公用品					
三、	差旅费用					
四、	招待费					
五、	车辆使用费					
六、	房屋租金					
七、	电话费补助					
八、	其他费用					

制表：　　部门：　　公司会计：

（三）服务质量保障措施

（1）施工图预算编审

1　施工图预算成果文件的组成和要求

1.1　施工图预算编审的成果文件的通常表现形式为单位工程施工图预算书，建设单位有要求的还应编审施工图预算汇总表、单项工程施工图预算汇总表。施工图预算编审的成果文件的通常表现形式为单位工程施工图预算书，建设单位有要求的还应编审施工图预算汇总表、单项工程施工图预算汇总表。

1.2　施工图预算编审的成果文件应包括施工图预算书封面、签署页、目录、编审说明、施工图预算汇总表、单项工程施工图预算汇总表、单位工程施工图预算书、措施费用计算表、人工材料机械用量分析表及价差计算表、其他基本建设费用计算表等。

1.3　施工图预算书封面应包括项目名称、编审单位名称和编审日期，并应加盖具有企业名称、资质等级、证书编号的工程造价咨询单位执业章。成果文件名称应为***工程施工图预算书。

1.4　签署页应包括项目名称、预算总额、编审人、审核人、审定人和法定代表人或其授权人的签名。预算总额处应加盖工程造价咨询单位执业章，编审人、审核人、审定人应在签署页签署执业（或从业）资格专用印章，法定代表人或其授权人应在签署页签字或盖章。

1.5　施工图预算编审说明宜阐述工程概况、编审范围、编审方法、编审依据、有关参数和率值选定、主要技术经济指标、主要施工方案以及特殊问题的说明等。

1.6　施工图预算汇总表纵向应分解到单项工程，并应包括工程建设其他费用、预备费、建设期利息。生产经营性项目需要估算流动资金的，还应包括流动资金。施工图预算汇总表横向应分解到建筑工程费、设备购置费、安装工程费和其他费用。编审人、审核人、审定人应在施工图预算汇总表签署执业（或从业）资格专用印章。

1.7　单项工程施工图预算汇总表纵向应分解到单位工程，横向应分解到建筑工程费、设备购置费、安装工程费。单项工程施工图预算汇总表应有编审人、审核人的署名。

1.8　单位工程施工图预算书可采用工料单价法或实物量法编审，其纵向均应依据相应预算定额的项目划分分解到分项工程。采用单价法编审，横向应分解到人、材、机费用，然后按单位工程汇总定额直接费，最后调整价差，并计取有关税费；采用实物法编审横向应分解到人、材、机消耗量，然后汇总人、材、机消耗量，并依据人、材、机单价计算并汇总定额直接费，最后计算有关税费。单位施工图预算书应有编审人、审核人的署名。

1.9　施工图预算书中，需要计算工程建设其他费用的，工程建设其他费用应参照

工程概算或实际发生额计列。工程建设其他费用计算表应有编审人、审核人的署名。

1.10　施工图预算编审的成果文件相关表式可依据行业特点自行设计或参考《建设项目施工图预算编审规程》（CECA/GC　5-2010）编审。

2　过程文件的组成和要求

2.1　施工图预算编审的过程文件应包括工程造价咨询合同、预算编审工作计划及实施方案、编审人的工作底稿、审核人的审核工作底稿、审定人的审定工作底稿、与施工图预算成果文件形成相关的电子版文件、设计交底和会议纪要等、有关价格或费率确定的文件等、使用或移交的资料清单。

2.2　编审人的工作底稿应至少包括工程量计算书、询价记录、参数或率值计算或确定的过程文件等。审核人和审定人的工作底稿应包括工程量计算或复核书、价格审核记录、参数或率值计算或审核记录等。

2.3　施工图预算使用或移交的资料清单应明确文件存档或移交的单位，其内容除含完整的施工图预算书外，应包括项目工程建设其他费用确定的相关合同或协议、有关会议纪要、影响工程造价的其他相关资料和其他计价依据等。

3　编　审依　据

3.1　　编制依据是指编制建设项目施工图预算所需的一切基础资料。

3.2　　建设项目施工图预算的编制依据主要有以下方面：

①、国家、行业、地方政府发布的计价依据、有关法律法规或规定；

②、建设项目有关文件、合同、协议等；

③、批准的设计概算；

④、批准的施工图设计图纸及相关标准图集和规范；

⑤、相应预算定额和地区单位估价表；

⑥、合理的施工组织设计和施工方案等文件；

⑦、项目有关的设备、材料供应合同、价格及相关说明书；

⑧、项目所在地区有关的气候、水文、地质地貌等的自然条件；

⑨、　　项目的技术复杂程度，以及新技术、专利使用情况等；

⑩、项目所在地区有关的经济、人文等社会条件。

4 编　制　方　法

4.1　　建设项目施工图预算的组成

4.1.1 建设项目施工图预算由总预算、综合预算和单位工程预算组成。

4.1.2　　建设项目总预算由综合预算汇总而成。

4.1.3　　综合预算由组成本单项工程的各单位工程预算汇总而成。

4.1.4　　单位工程预算包括建筑工程预算和设备及安装工程预算。

4.2　　单位工程预算的编制

4.2.1　　单位工程预算的编制应根据施工图设计文件、预算定额（或综合单价）以及人工、材料及施工机械台班等价格资料进行编制。主要编制方法有单价法和实物量法；其中单价法分为定额单价法和工程量清单单价法。

4.2.2　　定额单价法是用事先编制好的分项工程的单位估价表来编制施工图预算的方法。

4.2.3　　工程量清单单价法是指根据招标人按照国家统一的工程量计算规则提供工程数量，采用综合单价的形式计算工程造价的方法。　这是我们目前采用最多的施工图预算编制方法。

4.2.4　　实物量法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则．先计算出分部分项工程量．然后套用预算定额（实物量定额）来编制施工图预算的方法。

4.3　　综合预算和总预算编制

4.3.1　　综合预算造价由组成该单项工程的各个单位工程预算造价汇总而成。

4.3.2　　总预算造价由组成该建设项目的各个单项工程综合预算以及经计算的工程建设其他费、预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税汇总而成。

4.4　　建筑工程预算编制

4.4.1　　建筑工程预算费用内容及组成，应符合《建筑安装工程费用项目组成》的通知(建标〔2013〕44 号)。

4.4.2　　建筑工程预算采用“建筑工程预算表”，按构成单位工程的分部分项工程编制，根据设计施工图纸计算各分部分项工程量，按工程所在省（自治区、直辖市）或行业颁发的预算定额或单位估价表，以及建筑安装工程费用定额进行编制。

4.5　　安装工程预算编制

4.5.1　　安装工程预算费用组成应符合《建筑安装工程费用项目组成》的通知(建标〔2013〕44 号)。

4.5.2　　安装工程预算采用“设备及安装工程预算表”，按构成单位工程的分部分项工程编制．根据设计施工图计算各分部分项工程工程量，按工程所在省（自治区、直辖市）或行业颁发的预算定额或单位估价表，以及建筑安装工程费用定额进行编制计算。

4.6　　设备及工具、器具购置费组成

4.6.1　　设备购置费由设备原价和设备运杂费构成；下具、器具购置费一般以设备购置费为计算基数．按照规定的费率计算。

4.6.2　进口设备原价即该设备的抵岸价．引进设备费用分外币和人民币两种支付方式，外币部分按美元或其他国际主要流通货币计算。

4.6.3　国产标准设备原价即其出厂价，国产非标准设备原价有多种不同的计算方法，如综合单价法、成本计算估价法、系列设备插入估价法、分部组合估价法、定额估价法等。

4.6.4　工具、器具及生产家具购置费．是指按项目初步设计要求，保证初期正常生产必须购置的没有达到固定资产标准的设备、仪器、生产家具和备品备件等的购置费用。

4.7　工程建设其他费用、预备费等

4.7.1　工程建设其他费用、预备费及应列入建设项目施工图总预算中的几项费用的计算方法与计算顺序，应参照《建设项目设计概算编审规程》　CECA/GC　2-2015 第 5.2 节的规定编制。

4.8　调整预算的编制

4.8.1　工程预算批准后，一般情况下不得调整。由于重大设计变更、政策性调整及不可抗力等原因造成的可以调整。

4.8.2　调整预算编制深度与要求、文件组成及表格形式同原施工图预算。调整预算还应对工程预算调整的原因做详尽分析说明，所调整的内容在调整预算总说明中要逐项与原批准预算对比，并编制调整前后预算对比表，分析主要变更原因。在上报调整预算时，应同时提供有关文件和调整依据。需要进行分部工程、单位工程，人工、材料等分析。

5　施工图预算审核

5.1　施工图预算文件的审核，应当委托具有相应资质的工程造价咨询机构进行。

5.2　从事建设工程施工图预算审核的人员，应具备相应的执业（从业）资格。需在施工图预算审核文件上签署注册造价工程师执业资格专用章或造价员从业资格专用章．并出具施工图预算审核意见报告，报告要加盖工程造价咨询企业的公章和资质专用章。

5.3　施工图预算审核的主要内容包括：

①、审核施工图预算的编制是否符合现行国家、行业、地方政府有关法律、法规和规定要求。

②　、审核工程量计算的准确性、工程量计算规则与计价规范规则或定额规则的一致性。

③ 、审核在施工图预算的编制过程中，各种计价依据使用是否恰当。各项费率计取是否正确；审核依据主要有施工图设计资料、有关定额、施工组织设计、有关造价文件规定相技术规范、规程等。

④ 、审核各种要素市场价格选用是否合理。

⑤ 、审核施工图预算是否超过概算以及进行偏差分析。

5.4 施工图预算的审核可采用全面审核法、标准预算审核法、分组计算审核法、对比审核法、筛选审核法、重点审核法、分解对比审核法等。我们常用的方法是全面审核法。

6 质量评定标准

6.1 施工图预算成果文件的格式应符合本标准 6.1 成果文件的组成和要求的相关规定。

6.2 施工图预算的编审方法、编审深度等应符合《建设项目施工图预算编审规程》(CECA/GC5-2010)的有关规定。

6.3 相同口径下，在同一成果文件中，施工图预算的综合误差率根据我们公司实际情况确定为应控制小于 2%。

7 施工图预算编审的难点分析及处理方法

7.1 施工图预算编审应把握好拟建项目的重点施工方案和施工措施方案，这是影响施工图预算工程造价的重要因素。

7.2 材料设备的市场询价，也是施工图预算工程造价确定的重要因素，建立一个专业的询价小组，施工图预算能否控制造价的重要手段。

7.3 编审依据是编制和审核施工图预算的基础，收集基础性资料是否全面到位，直接影响施工图预算的结果。基础依据必须经过项目负责人审核后，才能做为交底资料向相关编审人员交底。

7.4 编审工程的控制性资料，也是保证工程造价质量的关键性因素，内审程序的各个环节，重点检查过程的控制性资料执行情况。

（2）工程量清单编审

1 成果文件的组成和要求

1.1 工程量清单编审的成果文件应包括工程量清单封面、总说明、工程项目汇总表、单项工程汇总表、单位工程汇总表、分部分项工程量清单表、措施项目清单表、其他项目清单表、规费/税金项目清单表等。

1.2 工程量清单封面应包括项目名称、招标人名称、编审单位名称和编审日期，并应加盖招标人公章及由法定代表人或其授权人签字或盖章，加盖工程造价咨询单位执

业印章，并由工程量清单编审人员及复核人员签署执业（或从业）资格专用印章。成果文件名称应为××工程招标工程量清单。

1.3　工程量清单编审说明宜阐述工程概况、编审范围、编审依据和其他相关说明等。

1.4　工程量清单的成果文件相关表式应按照现行的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）规定的格式编审。

2 过程文件的组成和要求

2.1　工程量清单编审的过程文件应包括工程造价咨询合同、工作计划及实施方案、编审人的工作底稿、审核人的审核工作底稿、审定人的审定工作底稿、与工程量清单成果文件形成相关的电子版文件、设计交底和会议纪要、材料暂估单价/专业工程暂估价/暂列金额确认书、确认工程范围相关的文件等、使用或移交的资料清单。

2.2　编审人的工作底稿应至少包括工程量计算书。审核人和审定人的工作底稿应包括工程量计算或复核书等。

2.3　工程量清单使用或移交的资料清单应明确文件存档或移交的单位，其内容包括招标图、确认招标工程范围的相关文件、材料及专业工程暂估价确认单，影响工程量清单编审的其他相关资料和其他计价依据等。

3 质量评定标准

3.1　工程量清单成果文件的格式应符合本标准 5.1“成果文件的组成和要求”的相关规定。

3.2　工程量清单的编审应符合现行的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的有关规定，并不得违背《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中强制性条文的规定。

3.3　相同口径下，在同一招标项目中，工程量清单中项目特征描述错误的子目数量占工程量清单全部子目数量的比例根据本公司实际情况应控制小于 1%。

3.4　相同口径下，在同一招标项目中，因工程量清单错误，造成该招标项目招标控制价的综合误差率根据本公司实际情况应控制小于 2%。

4 工程量清单编审的难点分析及处理方法

4.1 编制清单参考的施工方案，包括土方开挖和调配方案、基础施工方案、措施费方案、大型机械使用方案、重要设备安装方案、冬雨季施工方案、垃圾清运方案、现场二次搬运方案等与工程造价计价有关，且影响工程量清单准确度和质量标准的重要因素。拟定的施工方案须经过公司总工办审核评审后才能作为计算工程量清单的依据。

4.2 编审使用的软件应为同一软件，特别注意软件版本，必须使用同一版本同一系

列的软件，避免不同版本带来的数据交换难度。

4.3 不能在图形算量软件中计算的工程量，应统一在 Excel 电子表格中建立公司统一格式的计算书，提高内审过程的速度和质量。

（3）招标控制价编审

1　　成果文件的组成和要求

1.1　招标控制价成果文件应包括招标控制价封面、目录、编审说明、工程项目招标控制价汇总表、单项工程招标控制价汇总表、单位工程招标控制价汇总表及招标控制价计价表等。

1.2　招标控制价的封面应包括工程名称、招标人、编审单位名称和编审日期，并应加盖招标人公章及由法定代表人或其授权人签字或盖章，加盖具有工程造价咨询单位执业章，并由招标控制价编审人员及复核人员签署执业（或从业）资格专用印章。项目名称应为××工程招标控制价。

1.3　招标控制价编审说明宜阐述工程概况、编审范围、编审依据、编审方法、招标控制价组价原则及相关费用计取说明和其他说明等。其中，招标控制价组价原则及相关费用计取说明至少应当包括人工费、主要材料设备费、管理费、利润和风险费的计取原则说明，其他说明应当包括由于招标工程存在的特殊施工条件或招标文件对本工程的实施提出的特殊要求、而应当增减的措施费等相关费用的计取说明等。

1.4　招标控制价计价表应按照现行《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013)规定的计价表格式执行。

2　　过程文件的组成和要求

2.1　招标控制价编审的过程文件应包括提交资料清单、工作计划及实施方案、工作交底单、编审人的编审工作底稿、审核人的审核工作底稿、审定人的审定工作底稿、现场踏勘记录、材料和工程设备询价汇总表及询价记录、成果文件形成相关的电子版文件、数据和资料移交单。

2.2　编审人的工作底稿应至少包括询价记录、相关费用计算或确定的过程文件等。审核人工作底稿应包括人、材、机价格审核记录、参数或率值计算或审核记录、相关费用计算或审核记录等。

2.3　数据和资料移交单应明确文件存档或移交的单位，其内容包括招标控制价编审委托合同、拟定的招标文件（包括工程量清单）及其补疑文件、招标施工图、施工现场地质、水文、地上情况等资料和影响招标控制价的其他相关资料等。

3 招标控制价的编制

3.1　编制依据

3.1.1　招标控制价的编制依据是指在编制招标控制价时需要进行工程量计量、价格确认、工程计价的有关参数、率值的确定等工作时所需的基础性资料。

3.1.2 招投标控制价编制的主要依据包括：

1）国家、行业和地方政府的法律、法规及有关规定。

2）现行国家标准《建没工程工程量清单计价规范》GB-50500-2013。

3）国家、行业和地方建设主管部门颁发的计价定额和计价办法、价格信息及其相关配套计价文件。

4）国家、行业和地方有关技术标准和质量验收规范等。

5）工程项目地质勘察报告以及相关设计文件。

6）工程项目拟定的招标文件，工程量清单和设备清单。

7）答疑文件，澄清和补充文件以及有关会议纪要。

8）常规或类似工程的施工组织设计。

9）本工程涉及的人工、材料、机械台班的价格信息。

10）施工期间的风险因素。

11）其他相关资料。

3.2　编制程序

3.2.1　招标控制价编制应经历编制准备、文件编制和成果文件出具三个阶段的工作程序。

3.2.2 编制准备阶段的主要工作包括：

①、收集与本项目招标控制价相关的编制依据。

②、熟悉招标文件、相关合同、会议纪要、施工图纸和施工方案相关资料。

③、了解应采用的计价标准、费用指标、材料价格信息等情况。

④、了解本项目招标控制价的编制要求和范围。

⑤、对本项目招标控制价的编制依据进行分类、归纳和整理。

⑥、成立编制小组，就招标控制价编制的内容进行技术交底，做好编制前期的准备工作。

3.2.3 文件编制阶段的主要工作包括：

①、按招标文件、相关计价规则进行分部分项工程工程量清单项目计价，并汇总分部分项工程费。

②、按招标文件、相关计价规则进行措施项目计价，并汇总措施项目费。

③、按招标文件、相关计价规则进行其他项目计价．并汇总其他项目费。

④、进行规费项目、税金项目清单计价。

⑤、对工程造价进行汇总，初步确定招标控制价。

3.2.4 成果文件出具阶段的主要工作包括：

①、审核人对编制人编制的初步成果文件进行审核。

②、审定人对审核后的初步成果文件进行审定。

③、编制人、审核人、审定人分别在相应成果文件上署名，并应签署造价工程师或造价员执业或从业印章。

④、成果文件经编制、审核和审定后，工程造价咨询企业的法定表人或其授权人在成果文件上签字或盖章。

⑤、工程造价咨询企业需在正式的成果文件上签署本企业的执业印章。

3.3 编制方法与内容

3.3.1　编制招标控制计价时，对于分部分项工程费用计价应采用单价法。采用单价法计价时。应依据招标工程量清单的分部分项工程项目、项目特征和工程量，确定其综合单价，综合单价的内容应包括人工费、材料费、机械费、管理费和利润，以及一定范围的风险费用。

3.3.2　对于措施项目应分别采用单价法和费率法(或系数法)，对于可计量部分的措施项目应参照分部分项工程费用的计算方法采用单价法计价，对于以项计量或综合取定的措施费用应采用费率法。采用费率法时应先确定某项费用的计费基数，再测定其费率，然后将计费基数与费率相乘得到费用。

3.3.3 在确定综合单价时，应考虑一定范围内的风险因素。在招标文件中应通过预留一定的风险费用，或明确说明风险所包括的范围及超出该范围的价格调整方法。对于招标文件中未做要求的可按以下原则确定：

①、对于技术难度较大和管理复杂的项目，可考虑一定的风险费用，并纳入到综合单价中。

②、对于设备、材料价格的市场风险，应依据招标文件的规定，工程所在地或行业工程造价管理机构的有关规定，以及市场价格趋势考虑一定率值的风险费用，纳入到综合单价中。

③、税金、规费等法律、法规、规章和政策变化的风险和人工单价等风险费用不应纳入综合单价。

3.3.4　建设工程的招标控制价应由组成建设工程项目的各单项工程费用组成。各单项工程费用应由组成单项工程的各单位工程费用组成。各单位工程费用应由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成。

3.3.5　招标控制价的分部分项工程费应由各单位工程的招标工程量清单乘以其相

应综合单价汇总而成。

3.3.6　招标工程发布的分部分工程量清单对应的综合单价应按照招标人发布的分部分项工程量清单的项目名称、工程量、项目特征描述，依据工程所在地区颁发的计价定额和人工、材料、机械台班价格信息等进行组价确定，并应编制下程量清单综合单价分析表。

3.3.7 分部分项工程量清单综合单价的组价，应先依据提供的工程量清单和施工图纸，按照工程所在地区颁发的计价定额的规定，确定所组价的定额项目名称．并计算出相应的工程量；其次依据

工程造价政策规定或工程造价信息确定其人工、材料、机械台班单价；同时，按照定额规定。在考虑风险因素确定管理费率和利润率的基础上，按规定程序计算出所组价定额项目的合价，然后将若干项所组价的定额项目合价相加除以工程量清单项目工程量，便得到工程量清单项目综合单价，对于未计价材料费(包括暂估单价的材料费)应计入综合单价。

定额项目合价=定额项目工程量×[Σ(定额人工消耗量×人工单价)+Σ(定额材料消耗量×材料单价)+

Σ(定额机械台班消耗量×机械台班单价)+价差(基价或人工、材料、机械费用)+ 管理费和利润]

$$\text{工程量清单综合单价}=\frac{\sum(\text{定额项目合价})+\text{未计价材料费}}{\text{工程量清单项目工程量}}$$

3.3.8 措施项目费应分别采用单价法、费率法计价。凡可精确计量的措施项目应采用单价法；不能精确计量的措施项目应采用费率法，以“项”为计量单位来综合计价。

某项措施项目清单费=措施项目计费基数×费率

3.3.9　采用单价法计价的措施项目的计价方式应参照分部分项工程量清单计价方式计价。

3.3.10　采用费率法计价的措施项目的计价方法应依据招标人提供的工程量清单项目，按照国家或省级、行业建设主管部门的规定，合理确定计费基数和费率。其中安全文明施工费应按国家或省级、行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。

3.3.11　其他项目费应采用下列方式计价：

①、暂列金额应按招标人在其他项目清单中列出的金额填写；

②、暂估价包括材料暂估价、专业工程暂估价。材料单价按招标人列出的材料单价计入综合单价，专业工程暂估价按招标人在其他项目清单中列出的金额填写；

③、计日工：按招标人列出的项目和数量，根据工程特点和有关计价依据确定综合

单价并计算费用；

④、总承包服务费应根据招标文件中列出的内容和向总承包人提出的要求计算总承包费，其中：招标人仅要求对分包的专业工程进行总承包管理和协调时，按分包的专业工程估算造价的 1．5%计算；招标人要求对分包的专业工程进行总承包管理和协调并同时要求提供配合服务时，根据招标文件中列出的配合服务内容和提出的要求按分包的专业工程估算造价的 3%～5%计算；招标人自行供应材料的，按招标人供应材料价值的 1%计算。

3.3.12 规费应采用费率法编制。应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定确定计费基数和费率计算，不得作为竞争性费用。

3.3.13 税金应采用费率法编制。应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定，结合工程所在地情况确定综合税率计算，不得作为竞争性费用。

税金=(分部分项工程量清单费+措施项目清单费+其他项目清单费+规费)×综合税率

4 招标控制价的审核

4.1 招标控制价的审核依据包括本方案第 6.3.1 条规定的招标控制价的编制依据，以及招标人发布的招标控制价。

4.2 招标控制价的审核方法可依据项目的规模、特征、性质及委托方的要求等采用重点审核法、全面审核法。重点审核法适用于投标人对个别项目进行投诉的情况，全面审核法适用于各类项目的审核。我们公司所有业务采用全面审核法审核。

4.3 招标控制价应重点审核以下几个方面：

①、招标控制价的项目编码、项目名称、工程数量、计量单位等是否与发布的招标工程量清单项目一致。

②、招标控制价的总价是否全面，汇总是否正确。

③、分部分项工程综合单价的组成是否符合现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 和其他工程造价计价依据的要求。

④、措施项目施工方案是否正确、可行，费用的计取是否符合现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 和其他工程造价计价依据的要求。安全文明施工费是否执行了国家或省级、行业建设主管部门的规定。

⑤、管理费、利润、风险费以及主要材料及设备的价格是否正确、得当。

⑥、规费、税金是否符合现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 的要求，是否执行了国家或省级、行业建设主管部门的规定。

5 质量评定标准

5.1 招标控制价成果文件组成及相关计价表格应按本方案 6.1 成果文件的组成和要求的相关规定。

5.2 招标控制价的编审应符合现行的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的有关规定，且不得违背《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中有关招标控制价编审的强制性条文的规定。

5.3 招标控制价的编审应符合《建设工程招标控制价编审规程》(CECA/GC 6-2011）的有关规定。

5.4 同一招标项目，造价咨询企业采用招标人发布的工程量清单，单独编审招标控制价的，招标控制价的综合误差率应小于 1%。

5.5 同一招标项目，造价咨询企业同时编审工程量清单和招标控制价的，招标控制价的综合误差率应小于 2%。

6 招标控制价的难点分析及处理方法

6.1 招标控制价编审时，材料价格的确定尤为重要，在技术交底时，应当将编审的控制价项目需要市场询价的材料品种落实清楚，交由专门的编审人员负责询价，避免询价影响最终成果文件的形成。

6.2 收到资料后应及时与招标人或代理机构落实清楚，哪些设备价格需要计入招标控制价，同材料一样应提前做好专人市场询价工作。

6.3 认真研究招标文件关于社保费用、规费、税金、风险等费用计算方法，形成书面资料在技术交底中一并交底与编审人员。

6.4 注意招标文件中关于控制价的计算规定与工程量清单计价规范和工程所在地的配套计价文件是否一致。如有矛盾地方，应在招标文件规定的答疑时间内协助招标人完成答疑，使投标人的投标报价口径与控制价一致，便于招标过程的清标工作。

（四）工作流程

（1）评审准备阶段

评审小组成立后，要调查研究，掌握数据，做好评审前的准备工作。首先要掌握和熟悉审批工程项目的批准文件和资料，如国家和主管部门下达的指示文件、计划任务书批准文件、初步设计文件及采用定额,指示资料，以便弄清规模、能力、概算工程和费用构成、建设内容和经济指标，弄清所编各表与文字说明相互间的关系，同时还要收集各相应资料，为审核工作做好必要的准备。

项目管理人员职责分工

为保证工程项目的评审质量，在企业内部已形成一套比较完备的《执业质量控制管理制度》，除在严格执行评审大纲中的管理模式外，针对本工程的实际情况，着重采取以下措施:

在人力资源组织方面:选用企业内部优秀的项目管理人员和专业造价技术人员;

人员管理方面:采用项目负责人和专业造价技术人员负责制，责权利分明;

在项目管理方面:尽可能采用现场办公的方式，针对工程的实际情况，做到具体问题具体分析。

在项目过程管理方面:选择切合实际的评审方法,制订严密审核划,认真做好评审的过程管理。

1.了解被评审项目的基本情况，收集和整理必要的审核依据。

项目基本情况包括项目规模、地址、投资总额、资金来源否发生过非正常事项等。审核依据包括国家有关投资计划、财政预算、财务、会计、财政投资评审、经济合同和工程建设的法律、法规及规章制度等与工程项目相关的规定，国家主管部门及地方有关部门颁布的标准、定额和工程技术经济规范;与工程项目有关的市场价格信息、同类项目的造价及其他有关的市场信息，项目立项、可行性研究报告、初步设计概算批复等批准文件，项目设计、招投标等文件。

2.确定项目负责人,配置相应的审核人员。为确保审核质量,及时完成审核工作，项目负责人及审核人员由专门从事预算评审的人员担任。

3.通知项目建设单位提供项目评审必需的资料。

4.根据评审要求，制定项目审核计划。审核计划应包括评审目标、内容、评审重点、评审方法和评审时间、人员安排和措施等内容。

5.向财政局上报项目审核计划，经财政局审核批准后，严格按计划开展评审工作。

（2）评审工作开展流程

1.与被评审单位及有关单位召开审前会，明确评审依据、评审目的、评审内容、评

审要求，宣布评审纪律、评审工作安排。

2. 查阅并熟悉项目的审核依据及资料，审查项目建设单位所提供资料的合法性。

3. 预算外调增的材料差价是否计取了间接费，直接费或人工费增减后，有关费用是否相应作了调整。

4. 有无将不需要安装的设备也计取了安装工程的间接费。

5. 有无巧立名目，乱摊费用现象。

6. 计划利润和税金的评审，重点为计取基数和费率是否符合当地有关部门的现行规定，有无多算或重算的现象。

7. 措施项目费用应考虑多种因素，除工程本身的因素外，还涉及水文、环境、安全和施工组织等实际情况，是否考虑充分。

8. 其他项目清单，包括预留金，总承包服务费，零星工作项目等之开列是否合理及充分。

（3）评审标准与原则

1. 认真做好项目评审工作底稿:评审工作底稿是项目评审过程中形成的评审工作记录和用于支撑评审结论的相关资料。评审工作底稿分为书而工作底稿和电子工作底稿两种形式。评审工作底稿编制中需注意以下问题:

2. 对预算单位资料报送情况进行记录，包括首次报送资料、各次补充资料的时间、地点以及评审人员要求预算单位补充资料的情况，说明资料报送是否齐全、完整，报送时间是否超过规定要求等。

3. 对于评审中取得的原始凭证或证据资料，需要求预算单位签名或盖章，特别是对于第三方提供的资料，一定要经预算单位盖章确认。不能取得预算单位签名或者盖章的，评审人员应当注明原因。取得的评审证据资料数量较大的，可编制汇总的评审证据，由预算单位签名或者盖章。

4. 对于预算单位提供资料的真实性应进行必要的核实和分析。如项目所附的取证资料字迹是否存在模糊、无预算单位签名或者盖章，具体内容与项目评审内容不对应，特别是项目的合同文本是否缺乏基本的或实质性内容，评审人员应对资料是否足以支持审核结论进行必要的判断，不能走形式、凑数。

5. 评审人员在填写工作底稿时要做到要素齐全，内容完整，简明扼要，字迹清晰，手工书写部分一律使用签字笔或钢笔。电子信息工作底稿中，电子表格应按规定要求排版，表格之外的无用数据应删除。

6. 对于需要现场踏勘的项目，工作底稿中现场勘察时应进行踏勘记录，主要从参加勘察人员、勘察时间、地点、事项等方而进行详细说明，并对记录签字确认。

7.评审人员要对评审中与预算单位的沟通情况进行记录，重大沟通事项应出具会议纪要。

8.工程量计算书中能够反映项目单位中报预算中各分项工程或结构构件及配件的物理量计算过程及结果。并将审核依据的相应定额、取费标准、计算人材机价格调整依据以及其它技术经济文件标识清楚。由于原报资料、图纸等不清造成的部分工程量无法准确计算的在底稿中明示。

9.询价记录工作底稿根据询价方式分别记录编制。如是电话询价，工作底稿中详细写明询价的时间，联系电话、通话人、设备规格型号、主要配置及询价结果;若是网上询价，应将相应网页转换成书面材料打印作为工作底稿。对于政府采购目录中的设备、家具应在参照要求的前提下按政府采购价记录在询价记录中;对于其它采购内容应向不少于三家的供应商询价，并将各家询价情况逐一在询价记录中列出。

10.审核明细表备注栏如实填写具体测算过程和依据，稽核发现填写的备注内容与实际不符，来回粘贴表述内容。

11.对于评审中存在重大分歧的项目，及时汇报中心领导，同时利用中心确定的沟通机制，通过局内送文以及协调会等形成确定评审原则。

（4）评审方法及流程

预算评审包括对工程量计算、预算定额选用、取费及材料价格等进行评审。

1.工程量计算的评审包括:

1)审查施工图工程量计算规则的选用是否正确;

2)审查工程量的计算是否存在重复计算现象;

3)审查工程量汇总计算是否正确;

4)审查施工图设计中是否存在擅自扩大建设规模、提高建设标准等现象。

2.定额套用、取费和材料价格的评审包括:

1)审查是否存在高套、错套定额现象;

2)审查是否按照有关规定计取工程间接费用及税金;

3)审查材料价格的计取是否正确。

3.审查待摊费用如设计、监理费计算是否正确，是否按国家有关规定计取费用。

4.对已招投标或已签订相关合同的项目，进行预算评审时，应对招投标文件、过程和相关合同的合法性进行评审，并据此核定项目预算。

5.对已开工的项口进行预算评审时，应对截至评审日的项日建设实施情况，分别按已完、在建和未建工程进行评审性、真实性、准确性和完整性;现场踏勘;核查、取证、计量、分析、汇总;在审核过程中应及时与项目建设单位进行沟通，重要证据应进行书

面取证。

6.按照规定的格式和内容形成提出初审意见，并将初审意见向财政局汇报。

7.与被评审单位对审核结果进行逐项核对。对被评审单位确认的调整内容，每一项调整内容均应形成《评审实事认定表》，由有关各方签字确认。对被评审单位不确认的调整内容，也同样形成《评审实事认定表》，由被评审单位签注不确认的意见和理由。

8.将评审结果向财政部评审中心汇报。提请财政部评审中心召开协调会，对被评审单位不确认的调整内容进行协调，确定处理意见。

9.对评审结果进行调整、汇总。

10.将评审结果及工作底稿交项目负责人，按公司三级复核程序进行三级复核。

11.公司内部三级复核通过后，向财政局汇报，征求意见。财政局同意后，请有关各方在评审结论书上签字、盖章确认。

11.编写《审核情况汇报征求意见稿》，报财政局审核，并由财政局征求被评审单位意见。与财政部评审中心及被评审单位充分交换意见，修改。

12.根据审核结果编制《评审报告征求意见稿》和《评审结论》。

13.对《评审报告征求意见稿》和《评审结论》进行三级复核。

14.将《评审报告征求意见稿》和《评审结论》报财政局审核，并由财政局征求被评审单位意见。取得被评审单位书面反馈意见后与财政局交换意见，修改评审报告。

15.出具正式评审报告。

16.向财政部评审中心提交正式评审报告和《评审结论》。

17.归还送审资料。

18.整理评审工作底稿，按财政局的要求，对评审数据、资料进行信息化处理，建立评审项目档案，并及时提交财政局。

（5）预算评审方案

1.评审目标

确定建设项目预算的真实性，即查明所编预算与施工图纸是否一致；

确定建设项目预算的正确性，各项计算是否与有关规定一致，内容、数字是否合理准确，是否有虚假和错弊，验证其可靠程度；

确定建设项目预算的合规性。这主要是查证预算编制是否符合定额、标准和有关规定，认定预算的合法性，即是否能作为签订施工合同的合法依据使其具有法律效力；

查证施工图预算的完整性。一份完整的施工图预算其专业是多方面的，需分别按各自专业施工图和不同定额、标准计列，组成一份完整的预算书，反映完整的预算造价。故需检查其各分项工程是否完整无缺和资料的完整齐备程序。

2.评审程序及具体评审内容.

收集与建设项目预算评审有关的各种资料。应收集的资料包括但不限于:

设计施工图纸;

预算定额及工程量清单计价规范;

材料/设备的市场价格信息;

有关的取费文件;

施工组织设计文件;

预算书及工程量计算底稿;

单位(编制预算书单位)资质文件;

3.调查了解建设项目预算编制情况

调查工程项目性质、类别、规模、承建方式等情况;评审所需的相关资料的可获得性;工程材料的供应方式;工程价款结算情况;工程项目预算评审情况及评审结果的处理;工程项目现场施工条件;建设期内工程预算定额、预算单价、取费标准等的变化情况等。

4.调查施工图预算编制的依据。

施工图纸、施工说明书、施工图纸会审记录和标准图集。施工图纸是编制预算的根本依据。它包括建筑施工图、结构施工图、给排水施工图、电器施工图等等，构成了工程全貌，满足使用的功能。

施工图预算定额。施工图预算定额中既有分部分项工程所耗用的人工、材料和机械台班的预算用量、又有分部分项工程所耗用的人工、材料和机械台班的预算单价，编制施工图预算，统一用这个价格计算。施工图预算定额中的〈工程量计算规则〉是计算工程量的法规文件。施工图预算定额中的《工程量计算规则》规定了工程量计算单位、计算顺序及计算的方法。

材料预算价格，建筑安装材料(包括构件成品及半成品)是进行建筑安装施工生产的劳动对象，是构成工程实体的主要因素。建筑安装工程要耗用大量材料，其材料费用在工程成本中占有很大比重。

已审批的施工组织设计;

甲、乙双方签订的合同协议。

各种取费标准，指主管部门规定的其他直接费、间接费、计划利润以及税金的费税率。

工具书和有关手册,它包括各种单位的换算比例,计算各种构件面积和体积的公式,钢材、木材等单位用量表，金属材料重量表等。

5.评审工程预算的工程量

a)土方工程量

平整场地、挖地槽、挖地坑、挖土方工程量的计算是否符合定额计算规定和施工图纸标示尺寸，土壤类别是否与勘察资料一致，地槽、地坑回填土的体积是否扣除了基础所占体积，地面和室内凹填上的厚度是否符合设计要求。

回填土工程量应注意地槽、地坑回填土的体积是否扣除了基础所占体积，地面和室内回填土的厚度是否符合设计要求。

运土方的评审除了注意运土距离外，还要注意运土数量是否扣除了就地回填土方。

b)打桩工程量

各种不同桩料，是否分别计算，施工方法是否符合设计要求。

桩料长度是否符合设计要求，桩料长度如果超过一般桩料长度需要接桩时，注意评审接头数量是否正确。

c)砖石工程量

墙与墙身的划分是否符合规定。

按规定不同厚度的墙、内墙和外墙以及地下连续墙等是分为计算的，应扣除的门窗洞口及 0.3 平方米以外的孔洞、过梁、梁、柱所占体积是否已经扣除。

不同砂浆标号的墙和定额规定按立方米或按立方米计算的墙，是否混淆、错算或漏算。

d)混凝土及钢筋混凝土工程量

现浇构件与预制构件是否分别计算，是否混淆。

现浇柱与梁，主梁与次梁及各种构件计算是否符合规定，有无重算或漏算。

钢筋校的含钢量与预算定额的含钢量发生差异时，是否按规定予以增减调整。

e)木结构工程量

门窗是否按不同种类按框外围面积计算。

木装修的工程量是否按规定分别以延长米或平方米计算。

f)地面工程量

楼梯抹灰是否按踏步和休息计台的水平投影面积计算;细石於地面找平层的设计厚与定额厚度不同时，是否按规定进行换算。

细石碇地面层、找平层的设计厚度与定额厚度不同时，是否按其厚度进行换算。

g)层而工程量

卷材层面工程是否与屋面找平层工程量相等。

屋面保温层的工程量是否按屋面层的建筑面积乘保温层平均厚度计算，不做保温层的挑檐部分是否按规定不作计算。

h)装饰工程量

内墙抹灰的工程量是否按墙面的净高和净宽计算，有无重或漏算。

i)金属构件制作量

工程量多以吨为单位，在计算时，型钢按图标尺寸求出长度，再乘每米的重量。

钢板要求计算出面积，再乘相应厚度每平方米的重量。

评审工程量是否正确。

j)水暖工程量

室内外排水管道、暖气管道的划分是否符合规定。

各种管道的长度、口径是否按设计规定计算。

室内给水管道不应扣除阀门、接头零件所占的长度，但应扣除卫生设备(浴盆、卫生盆、冲洗水箱、淋浴器等)本身所附带的管道长度。评审是否符合要求，有无重算。

室内排水工程采用插铸铁管，不应扣除异形管及检查口所占长度。评审是否符合要求，有无漏算。

室外排水管道是否已扣除了检查井、连接井所占的长度。

暖气片的数量是否与设计一致。

k)电气工程量

强、弱电设备/材料的种类、型号、数量是否与设计图一致。

线路的铺设方法、桥架、线材品种等是否达到设计标准，有关重复计算预留线的工程量。

l)设备及其安装工程量

设备的种类、规格、数量是否与设计相符。

需要安装的设备和不需要安装的设备(或由供应商安装)是否分清，有无把不需要安装的设备作为需要安装的设备计算了工程量。

6.评审建设项目预算单价

a)预算中所列各分项工程预算单位是否与预算定额的预算单价相符，其名称、规格、计量单位和所包括的工程内容是否与单位估价表一致。因为，分项工程结构构件的形式不同、大小不同、施工方法不同、工程内容不同则工料耗用不同、单价自然也不相同。

b)对换算的单价，首先要评审换算的分项工程是否是定额中允许换算的，其次评审换算是否正确。

c)对补充定额和单位估价表，要评审补充定额的编制是否符合编制原则，单位估价表计算是否正确。

d)预算单位是否采用市场要求价格水平，人工单价与主要材料单位是否与市场价相

符，是否偏高。

e)是否能体现市场形成价格的原则及风险合理分担的原则。

7.评审建设项目其他费

a)建筑安装企业是否按本企业的级别和工程性质计取费用，有无高套取费标准。

b)间接费的计取基础是否符合规定。

（6）预算评审方法

由于建设工程的生产过程是一个周期长、数量大的生产消费过程，具有多次性计价的特点。因此采用合理的审核方法不仅能达到事半功倍的效果，而且将直接关系到审查的质量和速度。主要审核方法有以下几种:

1）全面审核法

全面审核法就是按照施工图的要求，结合现行定额、施工组织设计、承包合同或协议以及有关造价计算的规定和文件等，全面地审核工程数量、定额单价以及费用计算。这种方法实际上与编制施工图预算的方法和过程基本相同。投资不多的项目，如维修工程;工程内容比较简单的项目，如围墙、道路挡土墙、排水沟等、建设单位审核施工单位的预算等。这种方法的优点是:全面和细致，审查质量高，效果好;缺点是:工作量大，时间较长，存在重复劳动。在投资规模较大，审核进度要求较紧的情况下，这种方法是不可取的，但建设单位为严格控制工程造价，仍常常采用这种方法。

2）重点审核法

重点审核法就是抓住工程预算中的重点进行审核的方法。这种方法类同于全面审核法，其与全面审核法之区别仅是审核范围不同而已。该方法是有侧重的，一般选择工程量大而且费用比较高的分项工程的工程量作为审核重点。如基础工程、砖石工程、混凝土及钢筋混凝土工程,门窗幕墙工程等。高层结构还应注意内外装饰工程的工程量审核。而一些附属项目、零星项目(雨篷、散水、坡道、明沟、 水池)等，往往忽略不计。其次重点核实与上述工程量相对应的定额单价，尤其重点审 核定额子目容易混淆的单价。另外对费用的计取、材差的价格也应仔细核实。该方法的优点是工作量相对减少，效果较佳。

3）对比审核法

在同一地区，如果单位工程的用途、结构和建筑标准都一样，其工程造价应该基本相似。因此在总结分析预算资料的基础上，找出同类工程造价及工料消耗的规律性，整理出用途不同、结构形式不同、地区不同的工程的单方造价指标、工料消耗指标。然后，根据这些指标对审核对象进行分折对比，从中找出不符合投资规律的分部分项工程，针对这些子目进行重点计算，找出其差异较大的原因的审核方法。常用的分析方法有:

①单方造价指标法:通过对同类项目的每平方米造价的对比，可直接反映出造价的准确性;

②分部工程比例:基础，砖石、混凝土及钢筋混凝土、门窗、围护结构等各占定额直接费的比例;

③专业投资比例:土建，给排水，采暖通风，电气照明等各专业占总造价的比例;

④工料消耗指标:即对主要材料每平方米的耗用量的分析，如钢材、木材、水泥、砂、石、砖、瓦、人工等主要工料的单方消耗指标。

4）分组计算审查法

就足把预算中有关项目划分若干组，利用同组中个数据审查分项工程量的，一种方法。采用这种方法，首先把若干分部分项工程，按和邻且有一定内在联系的项目进行编组。利用同组中分项工程间具有相同或相近计算基数的关系，审查一个分项工程数量，就能判断同组中其他几个分项工程量的准确程度。如一般把底层建筑面积、底层地面面积、地面垫层、地面面层、楼面面积、楼面找平层、楼板体积、天棚抹灰、 天棚涂料面层编为一组，先把底层建筑面积、楼地面面积求出来，其他分项的工程量利用此些基数就能得出。

5)筛选法

筛选法是统筹法的一种，通过找出分部分项工程在每单位建筑面积上的工程量、价格、用工的基本数值，归纳为工程量、价格、用工三个单方基本值表，当所审查的预算的建筑标准与”基本值"所适用的标准不同，就要对其进行调整。这种方法的优点是简单易懂，便于掌握，审查速度快，发现问题快。

（五）市场调查及询价咨询管理

工程项目造价的确定与控制是工程建设项目管理的重要组成部分，它能够在工程建设项目的全过程(投资决策、设计、招投标、施工阶段)中采取有效措施，把工程项目建设发生的全部费用控制在批准的限额内，并随时纠正发生的偏差，以保证投资估算、设计概预算和竣工决算等管理目标的实现,达到合理使用人力、物力、财力，获得最大投资效益的目的。基于工程项目投资运动的特点和运动规律，工程项目投资的控制涉及到方方面面，其基本控制原理为:全过程、全方位的控制;不同投资主体的控制;合理设置控制目标;以主动控制为主、技术与经济相结合的控制。

在投资决策阶段工程造价的确定与控制可以进行多方案的技术经济比较，择优确定最佳建设方案，建立科学决策体系，合理确定投资估算，客观、认真地作好项目评价从而有助于避免由于依据不足、方法不当、盲目决策造成的失误，以便把有限的资源真正用于经济效益好的建设项目、优选出最佳方案，达到控制造价的目的。

在设计阶段的工程造价的确定与控制可以优化设计方案,在设计中加强技术经济分析推行限额设计，推广标准化设计，从而主动地影响工程投资，以达到有效地控制工程投资，实现设计产品技术先进、稳妥可靠、经济合理的目的。同时，对投资限额的控制与管理，也实现了对设计规范、设计标准、工程数量与概预算指标等各方面的控制。进而达到控制工程投资的目的。

在施工阶段工程造价的确定与控制可以把工程项目投资控制在承包合同价或投资估算内，并力求在规定的工期内生产出质量好、造价低的建设(或建筑)产品。施工阶段工程造价控制的主要方法是:进行施工招投标、合理选择承建商，优化施工组织设计、优选施工方案，合理安排与使用建设资金，严格控制工程变更，处理好工程索赔等。总之,工程造价的确定与控制可以采用各种有效措施加强对工程成本的管理,对工程质量、安全方面的控制，对整个工程项目的管理都具有一分重要的意义。

工程造价专业的人才是否满足社会需要，目前和未来几年的人才供求关系如何，该岗位对毕业生有何要求。

核实采购计划。采购计划是根据生产需求计划来编制的，及时准确地采购到所需物资，才能更好地为生产服务，因此，在采购物资询价之前首先要对采购计划进行核实。在核实采购计划时应该注意以下几点：采购计划必须是书面的且经过主管部门及领导审批；采购计划必须要有明确的内容，例如，物资名称、规格型号、采购数量、质量标准、交货期限等必要信息；非标定制产品或技术较为复杂的产品，采购计划必须附带加工图纸或技术协议等附件。

市场信息收集。核实采购计划后，对于拟采购物资的市场信息应进行调查收集，以

便于制定下一步供应商的初步筛选及询价策略。确定市场供应类型，要弄清拟采购物资市场类型是垄断性市场还是竞争型市场？如是垄断性市场是独家垄断？还是少数寡头垄断？如是竞争型市场，竞争是否充分？根据不同的市场供应类型，制定不同的采购策略，如竞争型市场，竞争充分则选商范围广，可以通过市场公开招标采购，充分发挥市场竞争作用来降低物资采购价格。了解市场发展水平，拟采购产品属于新型研发产品还是技术成熟型产品或者是淘汰落后产品。一般来说，新型研发产品市场属于成长期，供应商数量较少，供应商前期产品研发投入较高，因此初期市场定价较高，而技术成熟和淘汰落后型市场，市场产品供应充裕，市场竞争激烈，属买方市场，采购定价时有利于采购方。

在完成了潜在供应商筛选后，可以展开市场询价工作。市场询价的方式有以下几种：采购人员通过电话或当面说明的方式向供应商询问报价既口头询价，注意询问时需明确说明拟采购物资的名称、规格、数量、交货期限、交货地点、付款方式等。此种询价方式因为可能发生沟通上的误解且口说无凭，一旦实际采购中发生差异容易产生纠纷，所以是一种非正式询价方式，但是可以作为一种初步了解市场行情的方式；采购人员通过e-mail 邮件或即时通讯软件向拟询价供应商的业务人员发送询价单，对方通过同样的方式进行报价回复。网络询价的方式具有快捷、便利的特点，但前提是要准确获得对方的联系方式，否则可能造成邮件丢失、错误投送等情况，不但耽误了询价工作，还容易造成企业采购信息泄露。鉴于前述两种询价方式在操作上存在的弊端，采购人员在实际市场询价时多以书面询价单的形式向供应商通过传真等方式发送书面询价，而供应商收到询价单后按照要求在规定的期限内以报价单的形式对询价做正式的书面回复。此种方式较为正式，供应商的书面报价单也常被作为日后双方达成采购交易的重要依据。

在确定采购价格时，要避免进入一个认识误区：一般来说，人们买东西总是认为越便宜越好，但是对于企业物资采购来说，这样的认识是不对的。采购价格便宜固然重要，但更应看重产品的质量能否满足企业需要，是否降低了企业成本。在实际采购中，供应商如果被迫接受低价，往往会发生消极供货、以次充好、降低售后服务质量等现象。举例来说，某企业采购了一批设备配件，尽管价格便宜，质量却较差，后期设备运行过程中维护、保养频繁，企业的单次采购成本是降下来了，维修保养成本却上去了。单纯地追求低价采购，企业生产的总成本并没有降低反而有可能升高，从长期来看，一方面企业利益受损，得不偿失，另一方面也不利于企业与供应商建立长期合作关系。因此，在满足物资生产需要的前提条件下，合理低价采购才是作为采购人员应该遵循的定价原则。

对从业人员的素质要求有所提高。无论是技术、知识、质量，还是管理、效益的竞

争，归根结底都是人才的竞争。现阶段山东省乃至全国的工程造价管理行业对专业人才的需求特点是:(1)低素质的人员供大于求，真正高素质人才却十分有限。所谓的“高素质”，既包括专业素质如专业基础知识、专业知识，又包括基本素质如道德素质、心理素质、交际能力、表达能力。用人单位更看中员工的基本素质，他们认为专业素质通过对员工的培训比较容易提高，但基本素质的提高不是一朝一夕的。有的用人单位反映，对基本素质低而专业素质高的员工用起来更不放心，因为他们随时可能变换工作岗位甚至为了个人利益泄露公司秘密。(2)“复合型”人才稀缺。所谓“复合型”人才就是指既懂预算又懂施工，既懂专业又懂管理，既懂造价又懂经济和相关法律法规，既能搞土建预算又能搞安装预算、装饰预算等。随着经济和技术的不断发展，对工程造价管理从业人员的综合素质要求越来越高。

建设工程造价难以体现优质优价原则建设工程是一种特殊的商品，其质量也有高低之分，目前的定额只规定了一种单价，不符合按质论价的商品交换原则，影响承包商提高质量的积极性，难以体现优质优价原则。

不利于形成统一、开放、有序的建筑市场现行的建设工程造价计价方法，各省、各行业都编制了自己的工程概预算定额。由于历史和习惯的原因，计算规则各不相同，分部分项工程名称、内容也各不相同，给建设工程造价计价带来了一定的难度，不利于形成统一、开放、有序的建筑市场。

随着招标代理、工程造价咨询等资质的取消，建筑设计业务资质进一步简化，市场化改革进一步加速，行业资质准入壁垒逐渐放开。在短期内，市场化改革带来的市场环境的变化给行业内的从业者提出了一定挑战，市场竞争将更加激烈。工程咨询服务业是技术密集型、智力密集型高技术服务业，人才对于本行业至关重要，工程咨询服务水平的提高，依赖于高素质的综合性人才，市场对这些经验丰富的复合型高级别人才的争夺日益激烈。随着客户对工程咨询综合服务能力要求的不断提高，经验丰富的行业高端人才的短缺在一定程度上制约了工程咨询服务企业的发展。

现行的建设工程造价确定方法存在的弊端

建设工程造价难以反映价值规律的客观要求价值规律要求按社会必要劳动时间确定商品的价值量，其倾向表现是成本加盈利的价格，建设工程造价也不例外。由于国家主管部门统一编制的概预算定额所反映的既不是现实的各个施工企业具体的劳动生产率，也不可能是生产某种具体工程所需的社会必要劳动消耗，工程造价水平不能反映社会必要劳动水平。因为生产某种商品所需的社会必要劳动时间是不可能人为规定的，必须通过生产条件互不相同的生产者之间的竞争形成。因此，依据国家统一的编制的概算定额确定的建设工程造价，是不能反映价值规律的客观要求的。

建设工程造价难以反映市场的供求关系现行定价方法规定，建设工程造价计算必须以建筑安装工程概预算定额所规定的基本倾向指标进行。而工程概预算定额是由国家主管部门统一编制的，由于工程概预算定额的编制、研究、修改不能及时反映市场的变化，不能反映供求关系的变化，虽然各地区都设置了各种相关的调差系数，但“系数”从测定到执行仍远远滞后于市场的变化速度，不利于接收市场的调节，从而使现行的建设工程造价定价方法难以反映市场的供求关系，不能合理的确定建设工程造价。

建设工程造价难以体现竞争原则按照公平、公开、公正的原则实行市场竞争，是培育、健全和发展市场的关键，而市场竞争必然要围绕价格这个核心进行，这就势必要求建设工程造价必须体现竞争原则，必须将各竞争企业的优劣明显地显示出来。但现行的建设工程造价定价方法，要求生产条件、所有制、级别不同的各竞争企业都必须按照相同的计算方法、计价依据来确定某一建设工程的造价，各竞争企业所作出的价格水平相差无几，无法反映企业的实力，毫无差异的价格是难以体现竞争原则的。

建设工程造价难以体现优质优价原则建设工程是一种特殊的商品，其质量也有高低之分，目前的定额只规定了一种单价，不符合按质论价的商品交换原则，影响承包商提高质量的积极性，难以体现优质优价原则。

存在的问题，首先可从以下几个方面进行：

统一全国建设工程分部分项名称、内容、计量单位、计算规则，使工程量的计算有一个统一的标准，有利于全国大市场的形成，使工程量计算清晰明了，减少承发包方计价的纠纷。

全面实行定额的量价分离，把国家发布量价合一的概预算定额制度，改为国家发布工程消耗量定额，单价随行就市，变指令性、指导性价格为发布市场信息价格，从而使不断变化的价格同相对稳定的实物消耗量相分离。

定额消耗量应划分为由国家规定的法令性强制执行的实体性消耗及企业根据自身条件结合国家规定自主制定的措施性消耗两部分，以利于施工企业展开竞争。

在统一工程分部分项名称、计量单位、计算规则的基础上，推行实物工程量的综合价格计价法。按现行的定额计价方式，工程的各分项子目造价不能直接反映，必须重新计算取费后才能知道，模糊了各分部分项工程的造价与总造价的关系。实行按直接费加综合费用的直接确定分部分项工程造价的综合计价方法，有利于投资控制和分包、设计变更等价款的计价工作，也有利于同国际惯例接轨。

建立全国性的工程造价信息网络，及时发布各种人工、材料、机械设备的市场价格，及时发布各类建设工程的市场成交价格，对建设工程造价的计价起指导作用。

提升公司核心竞争力，项目的投资，引入资金的到位将改善公司的资产负债结构，

补充流动资金将提高公司应对短期流动性压力的能力，降低公司财务费用水平，提升公司盈利能力，促进公司的进一步发展。同时资金补充流动资金将为公司未来成为国际领先的产业服务商发展战略提供坚实支持，提高公司核心竞争力。

市场调查主要情况

材料品种繁多，动态管理工作量巨大。据不完全统计，定额中涉及到的材料品种在 7 万种左右，每项建筑工程中一般要涉及上千种不同品名、不同规格的材料。让每个企业对成千上万种材料、设备价格信息进行动态的管理并调整到预算报价中，工作量是巨大的。

企业信息采集渠道有限，部门配合困难。首先，相当一部分企业缺乏正常的材料价格信息来源，如造价咨询部门本身不采购材料，信息只能参照有关刊物等社会信息，部分中小型施工企业的物资部门无法向预算部门及时提供全面的材料价格信息。其次，绝大多数企业只掌握本地区材料价格水平，到外地投标报价时，就会出现对当地材料价格信息的匮乏，造成投标报价困难。

材料市场价格综合分析困难。首先，一次采购或一个厂家的材料价格往往不能代表市场价格水平，所以需要货比三家，进行平均价格水平分析；其次，预算定额中的许多材料采用的是综合价格，预算人员只有对不同规格的材料价格进行科学的综合才能套用到预算定额中。这些综合工作放在每个预算员身上显然会增加预算工作量和产生造价水平失准。

确定工程造价时，材料价格调整困难。预算人员即使掌握了全面、及时的材料市场价格信息，在短期内要将成千上万种价格信息调整到投标报价中也是相当困难的。

方式方法

建立社会化价格信息和企业价格信息相结合的市场询价机制。对于品种繁多的材料价格信息，企业既不可能也没有必要全面掌握，绝大多数材料的价格信息应由社会专业部门提供，企业则重点掌握主要材料价格信息即可。主要材料品种并不很多，但在工程造价中所占比重并不低。大部分材料价格采用社会化价格，主要材料价格采用企业价格的询价方式既实现了市场价格确定工程造价，又体现了企业独特的价格水平，这是解决材料品种多，地域广泛，价格信息采集管理难的可行思路。

实现材料价格信息电子化。无论社会化的价格信息还是企业价格信息都需实现电子化，还必须与当地定额配套使用。企业首先通过社会化价格电子数据库将随时变化的价格信息批量装入定额库中，整体调整价格水平，在此基础上，企业根据自己掌握的主要材料、设备等价格信息再做局部调整，最终实现市场价格准确性。

注意对技术资料的收集与阅读

技术上涉及的主要问题包括：材料的品牌、规格、型号，施工的流程，材料的用量，施工现场所处的地域条件，自然环境与耐久性的要求，运输的条件，当地建筑市场的情况，工程规模的大小，以及整体经济环境的影响。

询价人员基本要求

对常见的材料品牌有基本的了解

除了认识主流品牌，对中等档次以及不知名的低档次品牌，也应该略知一二。就拿瓷砖来说，除了那些张嘴能说出来的国内大品牌以外，还有进口品牌，中等档次，还有低档次的杂牌产品，什么情况下会用到，心里应该有数。工程造价从业人员应当通过平时的积累，对于材料的分类以及每个类型材料的主要构架形成一个基本的认识。

对每种类型的建筑产品可选用的做法有一个基本的了解

拿保温材料来说，EPS 保温板、XPS 保温板、TPS 保温板、岩棉保温板、无机保温砂浆等等，工程造价咨询从业人员就要对每种保温材料的做法及产品性能（优缺点）有所了解，从技术实用性、经济上的性价比来选用适合的材料。

根据施工技术方案以及政府相关规定来确定价格

比如，土方的运输价格，要根据施工方案来确定运输的距离，处置的方式以及需要土方专业公司做具体的工作这里的很多细节都与最终的价格有关系，因此不可一概而论。

市场询价的信息收集与经验积累

对于造价工程师（员）来说，最重要的大致有两点：一是对理论知识的领悟，二是经验的积累。对于材料价格的问题，经验的积累显得更加重要，这就要求工程造价咨询人员要将平时的每一份询价工作都当成一件重要的事情去做，除了要充分搞清楚价格的来龙去脉以外，还要进行归纳总结，形成有用的成果，不断丰富询价的资料库。

要做到上述要求，首先培养我方人员一种归纳和抽象的能力，要善于比较和分类，按照一定的条理对获得的信息进行处理，形成最终的结论性成果；其次，对于材料价格要形成概念性认识，要对细节进行模糊化处理。这与询价时要求对细节的精细化是不同的，对于资料的总结需要抓大放小，而非面面俱到；再次，要将成果综合化和指标化，比如精装修工程，最终要能形成在一定的前提和边界条件下.一平方米吊顶的价格、一平方米墙面的价格、一平方米地面的价格、一套木门的价格等等，这个思路再扩展开去，就要求进一步形成某种结构形式的建筑一平方米建筑面积的造价、一平方米绿化的造价、一公里道路的造价等等。

搞清楚在认质认价中我们的定位。我们出具询价报告的作用是为甲方定价提供数据。而我们在确保询价参数及各项要求无误的情况下，要坚持自己的询价结果，在客观

公正的前提条件下，敦促甲方合理定价。

如存在，需让工程部提供确认依据。防止询价结果与报价差异过大，补充资料后又要重新询价;部分认价清单中还会出现信息价中的材料(型材、钢管等)，我们应及时提醒甲方这些材料无需认价，并坚持以信息价计价的原则。

目前，询价的途径有以下几种:①慧讯网查询;②参考同类项目材料价;③厂家电话询价;④建材市场实地调查。

慧讯网查询:慧讯网查询慧讯网询价材料库庞大，大部分常规材料都可以在上面找到，是目前使用比较多的询价途径， 共分为平台库内询价及人工询价两种。平台库内询价可以满足大部分常规材料的查询，但往往一些非常规材料，无法搜到时，就需要用到人工询价。但由于人工询价条数有限，所以这种方法仅适用于小批量、时间要求紧的项目。

参考同类项目材料价:由于市场价的不稳定因素较多,同一个时间段，同一种材料,同一个品牌，在慧讯网会搜出来很多不同的材料价格，高低差异可能还比较大。碰见这种情况，其结果就不具备参考性了。这时候就可以参考其他项目中材料价,比如其他项目的战采协议、大区材料信息价汇总等等来源可靠的价格。

厂家电话询价:同时，随着甲方对材料认价的越来越重视，询价的要求也越来越高。大部分甲方在我们出具询价报告的同时，还需要附盖章版的厂家报价单，而且必须找三家。这时候除了慧讯网人工询价， 就只能查找厂家电话进行询价了。询价本就难度不小，还需要三家盖章版的报价单,这时候便需要用到一些技巧了。首先，需要熟悉工程的规格类型、工程量的大小、所需材料的基本要求(一般供货量越大,获得的价格优惠也就会相应大一些)。

其次，在和材料生产厂家联系时，应尽可能把材料信息一次性咨询完 ，并对一些有特殊需求的材料，需进一步确认生产厂家持有相应证书及资质。将工程规模、付款情况等简要说明 。这样既有利于咨询到真实的价格，也有利于后续工作的开展。

建材市场实地调查:这是得到真实报价的最有效手段。但在实际工作中，由于新老项目的紧凑衔接，以及人员的不足，实地调查往往要耗费大量的人力和时间成本，实行起来颇有困难，更多的还是依赖前几种询价方法。

总的来说，询价最主要的是要做到心中有数，“打铁还需自身硬，要对材料价有个大致的把控,杯至于询价结果有大的偏差,才能在价格合理的基础上将风险控制到最小。当然，任何时候做任何事还需要知进退，拿分寸，理论联系实际，在不同项目中学会适当变通，才能处理好各个项目。

一般情况下，材料费用的高低水平对工程造价往往起着决定性的作用，在土建工程中，材料费用通常约占项目工程造价的65%左右，而在装饰工程中所占的比例还会更高，因此材料价格和品质的控制是造价或成本部门工作的重点之一。要想了解材料的价格和品质，多方询价比较是必不可少的工作环节，如何找到合适的品牌及理想的价格，这就需要工程造价人员在询价前做好充分的准备，并在询价中有效运用各种技巧，这样才能最终达到工程造价之目的，并能提高工作效率、积累经验。

首先，通过熟人或上网查询所要询价材料的技术性能及相关指标、应用范围、材料特点、施工工艺等，然后根据工程实际需要筛选出需要了解的内容，并做好需查询各项内容的记录准备。其次，尽可能多找几家材料供应商，知名品牌或比较有名的生产厂家。网上的供应商首先应从省内开始选择，信息或数量不够时，再选择外省的供应商，因为外省的供应商如果在省内没有设立办事处，那么就很容易产生两个基本情形：一是其对相关工程的兴趣通常不会很大，不容易摸到真实价格；二是真正供货时双方联络起来比较费时费力，容易耽误工作。所以，造价人员在选择供应商时首先应尽量选择本地区的，其次是本省市和自治区内的，再次才是周边省市和自治区。

首先，造价自己熟悉工程的规模、供货量的大小、所需材料的基本要求等。一般供货量越大，获得的价格优惠也就会相应大一些。其次，在和材料生产厂家联系时，应尽可能把需要了解的有关材料信息一次性咨询完成。对政府有特殊要求的材料，还需要进一步确认生产厂家（特别是外地的企业）在工程所在地是否有相应的认定证书、在本地有哪些在建项目等。最后，对于符合要求的供应商，造价人员不妨自报家门，主动将自己的联系方式告诉对方，以赢得对方的信任；为了抓住供应商都想做成大生意的心理，也可以把工程规模、付款情况、合同签订主体等简要说明一下，以提高对方对工程的兴趣，有利于自己咨询到真实的材料价格，从而做到心中有数，为日后签订合同打下良好的基础。当然，在向对方介绍己方工程情况等相关信息时，可以适当做一些变通，不一定要把完全真实的情况和盘托出，这样做主要出于两点考虑：一、我们仅仅是摸清价格，不一定就要供货；二、即使就是对方供货，后面在合同谈判时，这样做也可以取得更多的主动权。对方所提供的材料的性能、主要成分、材质等是否满足工程要求，且要保证从所有供应商处所咨询得的材料应具有相同的标准。其次，要注意对方是否具有足够的供货能力、货到现场是否能自卸货到指定地点、是否能提供现场技术指导、对付款是否有特殊要求等。再者，对方是否能提供可供买方考察的项目或可供考察的生产加工厂也是非常重要的，因为具备这种条件的供应商会让买方更加放心。最后、询价情况的资料整理归档在对询价情况的资料进行整理归档时，必须要认真核实厂家名称、品牌名称、联系人、联系方式、产品性能等必不可少的基本信息，厂家产能情况、厂址、在建项目

及所送产品检测资料及样品等信息也要保证一一对应，将相关资料收集齐全后，应将其及时分类和归档，以备日后联系和备查。

市场询价定价应当遵循公开透明、公平公正、诚实信用、实事求是、竞争和择优原则，市场询价务必要做到事前控制，最大限度的提高投资效益。

有技巧有步骤的去市场询价，提前了解项目工程的需要及时对市场摸底。我们要以一个合理低价采购材料设备，必须做一定的工作，先得市场询价，了解市场行情，摸到同等材质的该材料设备的低价。，提前了解同品质和不同品质材料设备的市场行情，市场摸底有几种途径，除电话. 网络，外跑建材市场是一个很重要的途径，能给材料部门配备独立的交通工具，以备随时行动，能够便捷的出行，掌握全面的市场材料设备信息价格。了解材料设备的材质性能，掌握产品相关信息。

材料采购应本着节约、就近、供应及时的原则，严格按材料计划中要求的规格、型号、质量等级、数量、生产厂家或品牌等要求进行。

市场询价坚持“货比三家、质优价廉”的原则，询价人员不得少于两人，询价厂商不得少于三家。询价人员要进行选样、询价、议价等工作，全面掌握市场的行情，及时汇报，不得敷衍了事，隐瞒行情。

批量采购的材料或大型设备等，应向外地供货厂商发询价函，广泛征集本、外地市场价格信息。

对于常用的工程主要材料如钢材、水泥、商品砼等等，应随时关注市场动态，当市场价格发生变化或有其它可能影响价格的因素发生时，应立即将相关信息反馈，为下次采购提供参考。

（六）风险管控措施

工程造价咨询业务具有专业性强、业务条线清晰的特点，必须遵循专业专注的原则，按照国家行业管理部门及我公司专业化经营和精细化管理的要求，提升造价咨询业务专业化经营水平，夯实做大做强造价咨询业务。虽然工程造价咨询业务风险不可完全消除，但通过对造价咨询业务的风险种类及其成因的分析、探讨，我公司结合过去造价咨询工作经验和结合造价咨询行业现状的的基础上，采取和完善相关规定、有效检查等一系列内控措施，降低工程造价咨询业务风险。

事前风险管控

审核风险评估：在接受审核任务后，项目组应充分调查、分析所收集资料的完整性、有效性、可靠性以及资料的形成过程，并向财政委托部门、建设方、设计等相关单位的当事人了解证实。做出正确判断，同时对项目实行“多沟通、多了解”的理念。在进行上述了解并做出对风险的评估后，根据审核风险类型确定检查风险水平。必要时加大审核工作检查的量，获取更多的审核依据，才能发表审核意见。

根据受托项目的规模和具体情况，制定计划，有针对性地配置具备相应政治素质、政策水平、执业资格及专业技术水平突出的专职人员开展结算审核工作。加强对审核人员工作纪律要求，严格遵守国家法律、法规和委托单位制订的相关规章制度，保守秘密，不得泄露在执行公务中知悉的国家秘密和被审计单位的商业秘密。

现将上述有关审核风险种类及风险防范的措施的要点归纳如下：

(1)沟通方式

主动与业主经常沟通，使之达到出发点一致，目的共同。

加强解决问题的主动性，对审计出的问题提出解决的具体意见，不被动地把问题不负责任地推向业主方。想业主所想，急业主所急，与业主协调一致，密切合作。

坚持咨询服务和审计相结合，以诚信的咨询服务态度，良好的咨询服务手段，客观公正的审计原则，高水准的审计方法开展执业。通过与业主的合作，做到咨询意见诚恳合理，审计结论诚信公正。

（2）建立一系列工作联系制度及考核制度

建立定期与业主联系衔接制。坚持在执行审计前，审计中，审计出初步结果时定期向业主汇报，杜绝因工作联系汇报不及时，衔接不到位出现地审计死角和失误。

建立出现重大问题时及时与业主联系的衔接制。在审计过程中遇到经过谨慎性原则分析而判断为重大问题的事项时，应及时就出现问题的事实，分歧的焦点，产生的原因，解决的办法，业主的风险等方面向业主汇报，并充分尊重业主意见，达到共识。

建立审计全过程与业主配合制。由于业主相关部门及人员直接参与工程建设，熟悉

工程实施情况，了解合同的谈判及制订过程以及材料的使用情况及定价过程等。通过与业主相关部门及人员的积极配合，将有利于我们全面地把握工程造价的组成，更有利于工程造价与工程实际情况相吻合。同时，业主也能比较了解项目的审计动态，及时指出他们认为值得关注的问题，从而促进共同解决问题，确保审计质量。

建立咨询与审计全过程执业主动性的考核制度。在项目的咨询与审计过程中，将就各执业层次执业主动性的实施情况，即认真主动的工作态度，认真主动的服务意识，认真主动的解决问题的方式，主动承担责任义务和工作量的大小等进行考核。各执业人员无正当理由不得将责任推诿给业主方，不得把矛盾上交给业主方及主管部门，不得将工作量推诿给第三方，以确保审计质量责任主体的落实。

（3）专业服务风险

专业服务风险主要是咨询服务单位人员对业务的操作不当引起的，或者是由于其他原因而导致服务质量降低带来的风险。专业服务风险是造价咨询服务单位最重视的风险之一。清单控制价编制风险，工程量清单计价的出现是我国项目工程管理改革晕发展的需要，适应了工程项目招标很棒市场工程造价的需要，进而推进了工程造价咨询事业的发展。但在实际操作的过程中，会经常出现工程量清单控制价编制错误，招标标底泄露等现象，这就导致委托方合法权益受到损失，还导致造价咨询单位的声誉受到影响。

（4）专业服务风险的防范

根据受托项目的规模和具体情况，制定计划，有针对性地配置具备相应政治素质、政策水平、执业资格及专业技术，有经验、稳定且执业能力突出的专职人员开展审核工作；严格保守在审核工作获知的秘密，当委托单位有特别的保密要求时，即时对审核人员进行保密教育，在审核过程中严格执行国家有关保密规定；要求我单位审核人员在与被审核单位有亲属或利害关系时，予以声明，实行回避；为了促使从业人员达到执业要求的技术水平，我公司在日常工作中会经常性地进行培训和考试，来规范的业务操守、严格的质量控制、切实将从业人员技术水平提高到行业要求，能胜任承接的各项咨询业务，提高履职能力和业务服务水平。

（5）职业道德风险

工程项目实施的过程会关系到所有参与方的利益，不排除一些施工方拉拢相关的审计工作人员，进而为自己获取较大利益，如果在这样的情况下，相关的审计人员放松了警惕，这样审计人员就有可能出现职业道德风险，从而给社会带来负面影响。还有一些咨询人员抵制不住利益的诱惑或其他原因任意压价或是高估计算，采取不正当的手段获取利益，进而破坏市场秩序，损坏国家利益，造成不良的社会习性。

（6）廉洁自律操守制度

造价咨询单位应加强内部职业道德准则建设，它对于工程师保持应有的职业谨慎、防止过失发生有很大的帮助,教育审计人员牢固树立廉洁自律意识，恪守审计规范，倡导敬业精神，不循私情，秉公执法，达到遏制审计风险的目的。同时建立内部职业道德考核制度，对从业人员的履约记录、执业记录、资信情况等方面进行考核，并通过奖惩手段，以不断培养和提高执业人员的职业道德意识，增强执业的独立性，促进造价咨询人员自觉遵守市场经济秩序，形成良好的职业道德，严谨认真的完成工作任务。经常对员工开展职业道德、爱行爱岗教育，树立风险防范意识和岗位责任意识，持续有效地开展风险排查和员工行为排查防范道德风险，严防案件发生，将风险意识融入每一个从业人员的执业行为，打造思想过硬，业务精通的专业队伍。

（7）财务与合同风险及防范

要及时的与委托方签订造价咨询合同，这样可以有效的防范财务与合同风险。咨询合同简单的说就是确定委托方和咨询单位责任的一个文件，这份文件具有法律效力。无论咨询单位接管和何种类型的业务都必须按照本企业《合同管理制度》的要求签订委托协议，可以把责任风险降到最低。

（8）资料风险及防范

将交接的资料进行核实、登记是资料风险防范的有效手段，为了便于开展咨询工作我公司项目参与成员必须按照《公司档案管理制度》的相关要求向委托方接管相关的资料，并对这些资料做好登记工作。在造价咨询工作完成结束之后，工程造价咨询相关人员应该及时地将委托方提供的相关资料归还，并对归还的资料进行登记。工程造价咨询单位要对委托方提供的相关资料进行核实，保证资料的合法性、完整性、真实性。

（9）软硬件的风险及防范

维护并保持软硬件设备能够正常的使用是控制和防范软硬件风险的有效措施。软硬件设备是咨询单位工作中不可缺少的辅助工具，保证其能能够正常的使用，是工程造价咨询工作顺利完成的前提，造价咨询单位应该确立相关的制度，指派专人监管设备的使用状况，定期对设备进行维护，做好保障工作。工程造价咨询工作存在风险是必不可免的，面对风险我们应该正视风险，尽自己最大的努力将风险降到最低，做好风险的防范工作。在实际工作中要不断的总结积累经验，做好风险防范工作，确保工程造价咨询工作的质量。

（10）法律和监管风险的防范

造价咨询业务不但要对委托方负责，也要对自己和单位负责，审计部门应培养审计人员良好的审计风险意识，提高其在繁杂的工程审计中灵活、有效地控制各种风险诱发的能力，正确的对待来自各方面的干扰和压力。

此外，造价咨询单位要强化法律意识，设立专门的法律部门和法律专业人员，严格依法办事，完整履行合同，杜绝违法、违规现象的发生。随着国家法制日益健全，新的法律法规不断颁布施行，咨询单位的执业人员要及时掌握中介机构涉及的法律法规。

（11）操作风险及防范

防范操作风险的最有效途径就是按照专业标准及相关操作指导书进行操作，可以有效的避免操作风险。因此我公司建立了完善的质量控制制度，加强质量控制工作，以确保工程造价咨询的工作质量。

事中风险管控

我单位要求审核人员按照项目负责人的安排适时进行工作总（小）结，对于审核周期较长（超过 1 个月）的审核项目，要求审核人员每个月都要做出审核工作小结，以便于项负责人及中介审核机构稽核组及时归纳出共性的问题并妥善安排下一步审核工作。

工作小结参考提纲如下：

1）已核实无误应当予以调整的主要内容；

2）发现有疑问但尚未落实，有可能进行调整的主要内容；

3）因建设单位工程管理问题，致使工程造价偏高且难以纠正的主要内容；

4）因资料不完善难以确认造价的主要内容；

5）因缺乏经验或其他原因难以判断造价是否合理的主要内容；

6）工作中面临的困难；

7）需要提交审核组讨论的问题；

8）相关建议。

（1）结算审核过程中不可避免会出现漏报缺资料的情况，建议委托方在接收被审核单位资料的同时，要求被审核单位以承诺函的形式承诺所提交的资料真实、完整，如有漏报或缺资料的情况应与被审核单位约定漏报补充资料的时间，约定的时间建议在与被审核单位结算核对之前提交。

（2）关于争议问题的解决方法建议通过会议沟通的形式，促进问题的解决。项目争议问题会议沟通原则上应控制在 2~3 次之内，如被审核单位不能提出充足理由，应根据规范的规定允许造价咨询机构单方面出具结算审核报告。

（3）隐蔽工程建议提供隐蔽工程验收资料、试验资料，该资料应为城建档案的原件资料，以便验证资料的完整性。

（4）被审核单位申报的结算书，建议规定统一的计算方式，例如将合同内、合同外费用分开计算，变更部分重新组价与参考合同内原有价格部分分开计算。以便于提高审核工作效率和审核口径一致性。

（5）建立完善的设备、材料采购制度，由经济专家参与设备造型、材料的选用、市场询价等工作。

（6）工作开始前，对于咨询工作原则方面的问题，建议通过洽谈、协商的方式先确定项目的工作原则，与被审核单位达成一致意见，保证审核工作的顺利进行。

（7）严格审核施工企业的资质，对挂靠、无资质等级及无取费证书的施工企业，应降低综合单价或审计确定综合单价及造价。

（8）工程合同审计是投资审计的一项重要内容，必须仔细查阅相关文件资料是否齐全、合法合规。

承包工程合同签订不观范，工程结算计价难以确定。在审计过程中发现，建设、施工双方承包工程合同签订不规范。在签订合同时签订与招投标文件相违背的合同或者按投标文件的内容逐一填写，尤其是建筑规模和中标价，存在少填或者不填的现象，给工程计价取费留下活口，目的是为了竣工后高报工程结算价格打下伏笔，使原本十分严谨的合同失去约束力，建设单位失去了对施工单位工程报价的有效监督，容易造成结算价格偏高，同时，给工程结算造价审核带来难度的风险。

（9）很多施工企业的工程造价编制人员，在编制工程项目结算时为了省时间图省事，往往不对竣工工程进行实地现场勘察，甚至在对工程网纸及相关变更材料均不熟悉的情况下就草率编制，导致已变更取消的工程项目在工程结算中仍然出现高结冒算的情况，有的则有意增大工程造价，以提升其劳务费的“含金量”，进而造成工程造价增大。

施工单位施工过程中对技术资料未能完整归档或有意不建档，造成建设单位在工程竣工后无法建立完整的工程资料并按要求报送工程结算所需材料，从而使审计工作周期过长、风险加大。

（10）施工单位报审结算存在的问题在审计中发现，有的施工企业利用建设单位对建设工程结算的知识了解较少，不能对建设工程结算进行有效的监督的情况，采用多计工程量、套定额、重复计算工程等手段，高估工程造价。

（11）监理单位没有尽职造成工程结算审核难以深入。限于审计机关的技术力量和装备水平，实施工程结算审计难以做到全过程跟踪审计，更无法采取技术扫描和钻芯取样等先进检测手段，因而审计所依赖的工程实施过程抽样检测资料，只能以监理部门提供的监理日志为主要参考依据。但工程结算审计发现，监理单位提供的监理但并不能客观反映工程实施过程的真实情况，或填写的不规范，或当时编造虚假记录. 或事后补做虚假记录，或找小具监理资质的人员编制日志等等，所有这些，说明工程监理单位没有按规定进行监理验收，监理存在“走过场”的现象。

（12）材料成本难以确定。现阶段建筑材料市场不规范，价格混乱。材料材质相同，

价格不同；产地不同，价格不同；渠道不同，价格不同。市场价格差异悬殊，我们在审计过程中感觉到材料实际价格无法核实.成本难以测定。即使是审核其原始购货发票，也由于外部建筑材料市场的混乱使得真伪难辨，况且回扣与折扣普遍，更增加难度。

（13）资料是否齐全：招标文件、投标文件、中标通知书、施工合同、施工单位上报的竣工结算书、现场签证单、竣工图纸、审图意见、变更设计图纸等等。

（14）资料的装订：签证单是否按日期顺序装订、送审资料的清晰程度、包装、是否符合要求等。

（15）资料的真实性。送审资料是否真实，签证单是否有甲方监理施工单位三方现场负责人签字确认并盖章，复印件是否有确认章，且要求施工单位出具原件进行核对比较。票据等资料是真实、有效等，设计变更图纸必须是原设计单位下达的且必须有设计人员的签字并盖章，某些隐蔽工程的签证手续是否完整。如果发现送审资料有问题，应通知送审单位尽快完善。

（16）深入工地，全面掌握工程实况，对图纸资料全面了解过后，审核人员要会同甲方，监理单位、施工单位、设计勘察单位现场负责人员去现场进行勘查，检查送审资料所反应的内容与现场实际完成情况是否相一致，对某些图纸不明确的工程量进行实地测量，对某些隐蔽工程进行抽查检验。还要深入市场了解建筑材料的品种及价格，做到心中有数。

事后风险管控

（1）我们非常重视本项目的保密工作，并经过多年发展已形成了具有特色的保密制度。针对该项目，在履行合同期间，或在本合同结束或终止之后的任何时间，我方承诺对已获得的或在本合同履行期间可能得到的任何资料及其相关信息进行保密，未经委托方允许，不得向他人透露或加以利用。

（2）公司制定了《客户信息保密制度》，对执行业务过程中知悉的被审核单位的商业秘密严加保密，不向任何第三方泄漏，维护公司与客户方权益。

（3）审核组委派人员兼职负责资料的相关管理工作，严格遵守秘密文件、资料、档案的借用管理制度。如需借用秘密文件、资料、档案，须经项目负责人或公司行政部负责人的批准。并按规定办理借用登记手续。

（4）公司配备了档案室，对存档资料由专人进行管理。非工作人员不准进入档案室，档案人员不准在库房会客。

（5）秘密文件、资料不准私自翻印、复印、摘录和外传。因工作需要翻印、复制时，应按有关规定经项目负责人批准后办理。复制件应按照文件、资料的密级规定管理。不得在公开发表的文章中引用秘密文件和资料，透露委托方的相关信息资料。

（6）调职、离职时，必须将自己经管的秘密文件或其他东西，交至项目负责人，切不可随意移交给其他人员。

（7）本项目部员工离开办公室时，必须将负责的客户文件等资料放入抽屉和文件柜中。

（8）发现失密、泄密现象 ，要及时报告，认真处理。对失密、泄密者，给予 500-1000 元扣薪；视情节轻重，给予一定行政处分；造成公司严重损失的，追究其法律责任。

（9）不准在私人交往和通信中泄露客户秘密，不准在公共场所谈论客户秘密，不准通过其他方式传递客户秘密。

（10）公司工作人员发现客户秘密已经泄露或者可能泄露时，应当立即采取补救措施并及时报告总经理办公室；总经理办公室接到报告，应立即作出处理。

（11）对因我公司泄密给客户方造成的损失，我们愿意承担相关责任并接受相关的处罚。

（12）要实现本次审计和造价咨询控制目标，首先需对工程造价控制的风险因素进行分解，其中对于工程设计调整及变更、洽商变更、工期调整以及非标准选材等可控制因素，在工程管理中须通过不同阶段的管理及控制，降低此类因素对造价的影响；对于建材价格不稳定、汇率波动、国家法规规范变更等不可控制因素，主要通过设置适当的合同条款，将部分风险实行转移，从而降低造价控制风险。

1)检查建设项目基本建设程序执行情况；

2)核实项目建设管理制度执行情况，检查是否实行项目招投标管理，是否实行项目法人制、合同制、监理制和施工安全、质量监督备案；

3)检查建设单位的内部工程管理制度的设立和执行情况；

4)了解建设单位基建资料的归集、整理和存档情况，检查送审资料完整性、合法性；

5)了解工程项目的组织管理模式，结合模式特点审核其整体项目的组织管理工作；

6)在实施过程中，针对建设项目管理，尤其是涉及工程造价的监控与管理，提供及时、全面的咨询服务，力争达到“事前控制”的效果；

7）检查项目概、预算的合法性，复核建安投资的单位指标，审核工程造价控制的合理性;根据需要，提供咨询服务；

8）审核已完成项目结算书的合法性、正确性，计算、审核已完成项目建安投资的各项组成，审核工程造价的真实性;根据需要，提供咨询服务；

9）根据工程实际投资与概算投资进行造价对比分析，检查项目概预算执行情况；

10）其他与工程造价相关的咨询服务。

（13）基建程序审计应以项目开工前基建管理程序符合性审计为主，重点审计以下

内容；

1）重点检查建设工程前期是否有项目建议书、可行研究报告、国家有关部门批准的投资估算，审核项目立项程序是否合规，审批手续是否完备、合法；审核建设项目前期征地、拆迁等前期工作合规合法性；

2）检查项目开工手续是否齐全。重点审计设计、监理及施工总承包单位的招投标确定过程，以及业主指定分包工程的招投标和按《招投标法》规定应进行招投标的加工材料、设备材料采购及其他服务项目。

3）审计建设项目是否全面推行合同制；审核项目各项经济合同内容的有效性、真实性；审核所定施工合同或协议书中的责权利、质量、工期、结算方式、拨付款办法、奖罚、保修及时效等是否全面、合规，是否成立、合理；施工合同中主要条款是否与招标文件、中标条件相符；审核与设计、监理等单位签定的合同是否合法合规，收费是否合理。

(14)已完工项目的结算审计

1）审核工程结算书是否真实准确，主要包括:

一一认真审核计算工程量，检查结算书的工程量是否符合规定的计算规则，数量是否准确；

一一检查分项工程预算定额选套是否合规，选用是否恰当，结算换价是否正确；

一一核实工程取费是否执行相应的计算基数和费率标准；

一一核查设备、材料用量是否与定额含量或设计含量-致；

一一作好市场调查，审核设备、材料是否与市场价格有较大差距，有关材料调价是否按规定进行调整；

一一核查结算项目是否与图纸相符；

一一设计变更和现场签证是否存在与中标书项目重复计算的现象；

一一有无实际施工中使用的材料的品种、规格、数量与所报送结算不一-致的情况；是否执行合同之规定；

一一奖惩、索赔的计算是否正确合理。

2）会同建设单位、施工单位对有关项目进行现场查勘核实，准确界定各施工单位的施工范围和造价。

（15）深入了解项目的具体情况:包括基本建设程序、工程招标情况、合同管理情况、工程质量管理和控制制度、财务管理制度等。审计建设项目资金来源情况，核实建设项目的资金到位、使用情况。

审计基建资金使用的合规性。在实际审计中，审计人员以国家建设项目管理方面的

规定及有关合同协议为依据，审查建设资金使用是否合理、合规，并揭露建设资金使用中的问题。

（16）没有规矩不成方圆，只有健全项目内控管理制度，严格执行建设法规和内控管理制度，实行规范的建设项目管理，才能有效降低建设风险，合理控制工程造价，实现项目工程管理的合规性、合法性和建设资金使用的效益性，并确保工程竣工时通过政府审计，将工程建设成为阳光工程和价值工程。

（17）审查项目管理制度

建设项目管理不仅涉及建设单位内部各管理部门,而且与施工、监理、设计以及设备供货商等各参建单位密切相关，管理内容也涉及工程工期、质量、造价和安全等各个方面，因此为保证建设项目的规范有序地实施，必须建立健全各项管理制度，使参建各方对各项工程管理工作有章可循。

通常，作为大型建设项目的管理单位，一般应建立现场、施工、造价及财务管理制度。

重点关注招标、合同及财务管理制度与现行法规的符合性审查,避免与现行法规产生冲突;并结合本项目的组织管理形式和行业管理经验对制度的合理性进行评价，应主要关注制度的严谨性和可执行性，避免制度设计缺陷。

审查业务流程管理的有序性，建设单位应根据管理制度合理确定业务管理的流程，对业务管理的各环节的内控管理进行明确,重点审查是否落实各业务流程环节涉及的各相关部门门的职责范围、处理时限及设置其上下衔接部门，切实保证管理制度的有序实施，有效避免今后因业务处理流程不清而造成的推诿、积压及拖延现象。

审查内部组织架构职责设置的合理性,应关注项目管理单位的内部组织分工是否明确，要求落实岗位责任制度；建设单位组织架构的设置应考虑对概预算编制与审核、项目实施与价款支付、竣工结算与竣工审核等不相容岗位要分离；并明确各岗位的授权审批制度，避免管理风险。

（18）根据基建工程项目结算审核的目的及程序，工程结算审计主要结合收集到与建设项目结算审计有关的各种资料，调查了解建设项目结算编制情况，对审计重点内容按专业分工，组织审计人员选择重点审查、对比审查、逐项复核等相适的结算审计方法展开全面审核，对建设项目结算的真实、合规性实施审计。

（19）建设项目的实现过程，是一个复杂的、一次性的、开放并涉及到许多关系与变数的过程,存在着很大不确定性。以上的不确定因素造成了工程造价咨询工作的风险，如果不能很好地认识风险、控制风险，就会影响造价咨询成果的准确性。为了有效的控制风险，根据本项目特点我公司采取以下风险防范措施：

审核风险的评估

在接受审核任务后，项目组应充分调查、分析所收集资料的完整性、有效性、可靠性以及资料的形成过程，并向财政委托部门、建设方、设计等相关单位的当事人了解证实。做出正确判断，同时对项目实行“多沟通、多了解”的理念。

在进行上述了解并做出对风险的评估后，根据审核风险类型确定检查风险水平。必要时加大审核工作检查的量，获取更多的审核依据，才能发表审核意见。

加强对审核人员工作纪律要求

根据收托项目的规模和具体情况，制定计划，有针对性地配置具备相应政治素质、政策水平、执业资格及专业技术水平突出的专职人员开展审核工作。

严格遵守国家法律、法规和市审计局制订的相关规章制度。

办理审计事项，应当客观公正、实事求是，保持严谨负责的职业态度，不得隐瞒查出的违纪和虚报工程结算的问题，不得以市审计局名义承揽工程审计业务。

保守秘密，不得泄露在执行公务中知悉的国家秘密和被审计单位的商业秘密。

及其参审的专业人员与被审计单位、事项有关联、有利害关系的应当回避。

复核及审核成果文件的签发制度

切实履行四级复核程序，即对审核报告及相关工作底稿履行项目部审核、造价部门审核、内控审核部审核、公司审定的四级质量控制程序。

公司的质量管理专职部门不定期检查项目组工作。

（20）每承接一项造价咨询业务，必须签订业务约定书，并在委托书中明确咨询时间、范围、完成工作时间等基本事项。

总工程师根据项目了解的委托项目实际情况和时间要求，选择主审负责人和具备专业胜任能力、熟悉委托项目的项目负责人及各专业负责人和助理人员组成项目团队，明确各自的职责，做到合理分工，发挥公司负责人，并全程组织实施造价咨询方案，完成造价咨询工作。

明确由项目负责人组织编写造价咨询方案，组织方案的分析、讨论，并逐级上报审核，使造价咨询工作的组织具有项目针对性，集中力量解决重点难点问题。

① 项目负责人和各专业负责人全程指导助理人员工作，对如何履行审核程序、收集相关资料信息、完善工作底稿的督导。

② 项目负责人和各专业负责人现场审核助理人员工作底稿，保证质量。

③ 主审负责人复核签字后报公司总工办进行独立审核，项目组根据公司总工办意见修改后报公司负责人审核签发。

（21）沟通制度

①项目人员之间随时进行内部沟通，项目组定期召开现场讨论会，加强相互配合，互通信息，分工协作；

② 项目负责人与建设单位随时进行沟通；

③项目组与委托单位、施工单位有关人员相互沟通，并形成例会制度，对双方意见分歧进行磋商，以达成共识，制定合理的解决方案。

（22）组织措施

①执业人员组织是目标能否实现的决定性因素，为实现工作的质量和时限目标，应充分重视健全项目管理的组织体系。要做好结算审计工作，人是决定性因素。为确保审计工作的质量和时限，本公司从人事制度上采用了人员动态管理、相互制约的措施。

②在组织结构中有专门的工作部门和控制岗位资格的专人负责控制工作。

③对目标的分析和论证、编制工作计划、定期跟踪计划的执行情况、采取纠偏措施，以及调整工作计划。

④编制项目结算审计控制的工作流程。确定项目工作计划系统组成各类工作计划的编制程序、审批程序和计划调整程序等。

⑤审计工作的质量和时限控制工作包含了大量的组织和协调工作。

（23）管理控制措施

①管理控制措施设计管理的思想、管理的方法、管理的手段，控制合同管理和风险管理等。

②为实现目标，选择合理的管理结构以避免过多的管理交界面而影响工程进展。

③为实现工作目标，不但应进行质量和时限控制，还应注意分析影响工质量的风险，并在分析的基础上采取风险管理措施，以减少失控的风险量。

④重视信息技术（包括相应的软件、局域网、互连网以及数据处理设备）在质量和时限控制中的应用。虽然信息技术对质量和时限控制而言知识一种管理手段，但它的应用有利于提高质量信息处理的效率、有利于提高质量和时限信息的透明度、有利于促进进度信息的交流和项目各参与方的协同工作。

（24）经济控制措施

为确保审计质量和时限目标的实现，应编制与质量和时限相适应的资源需求计划，包括资金需求计划和其他资源（人力和物理资源）需求计划，确保为实现质量和时限目标将要采取的经济激励所需要的费用。

技术控制措施涉及对实现质量和时限目标有利的技术和方法。加强人员的业务提高，选用业务素质高的人员组建项目组是很重要的。

全面、全过程和全员参与

①全面质量控制，对审计工作而言，全面质量控制是指工作质量的全面控制，工作质量是审计结论质量的保证，工作质量直接影响审计结论质量的形成。对于工程结算审计工作而言，全面质量控制还应该包括图纸工程量计算、工程量现场测量、定额套项、材差计算、合同和招标文件有关条款的理解、签证变更内容与招标范围的界定、计价依据（如定额等）部分模糊条款的掌握等各环节，与结论的质量都有关联，需进行工作质量的全面控制。

②全过程控制是根据审计质量的形成规律，从源头抓起，全过程推进。每个环节又由诸多相互关联的活动构成相应的具体过程，因此，必须掌握识别过程和应用“过程方法”进行全过程质量控制。

③全员参与审计质量控制是全面质量控制所不可或缺的重要手段，也就是目标管理。保证审计结论的质量，要从人的因素抓起，要每个人树立严格的质量意识，只有全员的质量意识提高了，每个环节的工作质量才有保障，也才能确保审计结论的质量。

（25）现场施工的时候经常有因甲方的原因而导致返工而增加现场工作量,但在图纸上是显示不出来,需要做好现场签证,为最终工程结算的前期基础工作。

1）隐蔽工程审核

审计人员对隐敝工程的真实性和合规性进行审核；

审核手续是否符合程序要求；

审核签字是否齐全有效；

审核隐蔽内容是否真实；

审核参与单位和人员符合合同约定；

审核隐蔽工程验收记录的范围是否符合规定。

2）现场工作量签证审核

属索赔中的一部分，主要在现场审计人员审核工作量的真实性。

（26）业主零星委托工程性质和内容，主要为满足项目建设的要求，与项目配套建设或临时实施的小型建安工程。这种工程的特点是项目种类繁杂，专业的涉及面广，项目造价较小。

由于零星工程的特点，大部分可采取总价包干的计价方式，因此对前期预算的审核控制造价的重要一环。

零星工程项目的内容多以修缮、整改为主，内容繁杂，确定的单价不一定能在现行定额标准中找到对应的子目。因此在审核中，对施工申报单价合理性的分析尤其显得重要。

注重综合报价的审核，在零星工程中，多存在零星拆除与废物、余泥外运等零散不

易计量的部份。

此时施工单位可能把所有有关的工作内容打包，以一项综合价进行申报。审核时应对综合报价的合理性进行审核。

注意零星工程和总包工程的关联性。

在临时实施的工程中，可能会发生与总包等其他项目存在交叉的情况，审核时应对各参建单位的施工内容进行核对，对交叉的工作量应给予剔除或转而追偿。

（27）结算审查准备阶段:审查工工程结算手续的完备性、资料内容的完整性，对不符合要求的退回限时补正，审查计价依据及资料与工程结算的相关性、有效性；熟悉招投标文件、工程发承包合同、主要材料设备采购合同及相关文件；熟悉竣工图约或施工图纸、施工组织设计、工程状况，以及设计变更、工程洽商和工程索赔情况等。

结算审查阶段:审查结算项目范围、内容与合同约定的项目范围、内容的一致性；深入现场，审查工程量计算准确性、真实性，工程量计算规则与计价规范或定额保持致性；审查结算单价时严格执行合同约定或现行的计价原则、方法；对清单或定额缺项以及采用新材料、新工艺的，根据施工过程中的合理消耗和市场价格审核结算单价；审查变更签证凭据的真实性、合法性、有效性，校准

变更工程费用，审核索赔是否依据合同约定的索赔处理原则、程序和计算方法以及索赔费用的真实性、合法性、准确性;审查取费标准时，严格执行合同约定的费用定额标准及有关规定，并审查取费依据的时效性、相符性；编制与结算相对应的结算审查对比表。

结算审定阶段:工程结算审查初稿编制完成后，召开由结算编制人、业主、承包商等单位共同参加的会议，听取意见，并进行合同调整；由本项日技术负责对结算审查的初步成果进行检查、校对，再由本项目负责人审核批准；发承包双方代表人和审查人分别在“结算审定签署表”上签认并加盖公章，对结算审查结论有分歧的，在出具结算审查报告前，至少组织两次协调会，解决争议问题；在合同约定的期限内，向委托人提交经结算审查编制人、校对人、审核人和相关单位盖章确认的正式的结算审核报告。

（28）防范法律风险，指导建设单位工作，以保证与相关法规相符。防范法规风险是我们内审需帮助和提醒建设单位关注的工作，避免整个项目在政府审计审核和其他部门审查时存在法规风险。项目建设的招投标工作和合同管理工作是存在较多法律风险的两个环节,我们应按国家法规来进行相关的工作，如有与政策相违的客观情况，也应按国家相关法规开展工作，我们将在过程中帮助项目公司防范法律风险，并提供合理的建议。

我们将在合同商务条款中对工作范围、工作内容、合同价款结算、支付方式、合同

变更及索赔的确认、违约金等方面的条款制订给予专业意见，协助项目公司完善合同条款。

通过适当的风险分解方式来识别风险，将其按单项工程、单位工程分解，再对各单项工程、单位工程从时间维、目标维和因素维进行分解，以识别出建设工程的主要风险，并进一步将各风险因素分解到风险事件，具体见如下《风险分解表》：

风险分解表

风险因素		典型风险事件
技术风险	设计	未考虑地质条件，未考虑施工可能性，设计缺陷、错误与遗漏，使用规范不恰当等
	施工	应用新技术新方案失败，未考虑场地情况，施工方案、安全措施不当等
	其他	工艺流程不合理，工艺设计未达到先进性指标，未考虑操作安全性等
非技术风险	经济	市场动荡，汇率变动，通货膨胀或紧缩，资金不到位、短缺，社会各种摊派或征费等
	自然环境	不可抗拒自然力，复杂的工程地质条件，不明的水文气象条件，恶劣的气候等
	法律	法律及规章的变化，经济制裁或禁运，战争和罢工等
	组织协调	建筑管理部门、业主、设计方、监理方、施工方等内外部协调不当等
	合同	合同类型选择不当，承发包模式选择不当，条款遗漏、表达有误，合同纠纷、索赔管理不力等
	材料设备	材料、成品、半成品或设备供应不足或拖延，数量差错或质量规格问题，特殊材料和新材料的使用问题，过度损耗和浪费，施工设备供应不足、安装失误等
	人员	参建人员的素质、能力、效率、责任心、品德等不高

初始风险清单是为了全面的认识风险的存在，而不至于遗漏重要的工程风险。但还需结合特定建设工程具体情况进一步识别风险，我司如有幸中标本工程项目审计和工程

管理，将会进一步针对本项目的特点进行风险调查，补充更为详细的风险清单，提出必要的损失控制措施。

（29）造价咨询实施过程的质量控制是整个造价咨询过程质量保证的核心。加强对造价咨询实施过程的质量控制措施，对保证造价咨询质量，降低造价咨询总体风险，具有重大作用，主要措施有以下几方面：

1）落实项目造价咨询责任制

在具体造价咨询项目的实施阶段，要按造价咨询项目管理制度规定，严格造价咨询工作程序，明确项目负责人和各级造价咨询执业人员的工作职责，明确项目负责人对造价咨询项目的工作质量负主要责任。

2）发现内部控制的重大薄弱环节，应扩大测试范围

在实施现场造价咨询时，造价咨询执业人员根据造价咨询具体方案中确定的造价咨询步骤，运用造价咨询技术方法对业务程序进行测试，在测试过程中，收集有用性、相关、重要的造价咨询证据。

造价咨询执业人员在造价咨询内部控制制度时，如发现被造价咨询单位人员职责分工不严，存在严重混岗等严重缺陷时，造价咨询执业人员应充分意识到该证据的重要性，保持应有的职业警慎，对这一重大隐患执行扩大测试，实施进一步的取证，以确定工作人员是否利用机构内控不严的漏洞，实施了违法违规行为。

3）规范造价咨询工作底稿的编制

造价咨询工作底稿上要反映出造价咨询执业人员的工作轨迹和专业判断的过程，利于把好造价咨询证据的质量关，造价咨询执业人员既要做好造价咨询过程记录，反映出造价咨询执业人员实施造价咨询检查的范围和方法。又要记录造价咨询的主要成果和查出的重点问题。造价咨询工作底稿应由造价咨询执业人员编制，造价咨询经理复核，对反映被造价咨询单位情况和经营管理问题的取证单，应交被造价咨询单位相关人员签字确认。

4）严格执行复核程序

造价咨询应建立造价咨询经理和造价咨询负责人两级复核制度。各级负责人都应具体明确复核内容和承担责任，层层把关，级级负责，确保每一个造价咨询工作符合造价咨询准则的要求。造价咨询经理的复核是造价咨询报告形成前的质量控制，它承上启下，把握造价咨询质量关，是属于第一层次的复核；第二层次的复核是造价咨询组提交造价咨询负责人的审定，是最重要的控制环节，是在重要造价咨询工作底稿进行重点抽查复核的基础上，全面复核结论性的工作底稿。

5）加强对内部造价咨询执业人员的现场指导和检查

项目负责人要及时了解造价咨询执业人员造价咨询工作情况，会同造价咨询部门负责人研究解决造价咨询工作中出现的新情况、新问题，对各层次造价咨询执业人员的造价咨询工作给予实时的充分的指导、监督和复核，这是做好造价咨询过程质量控制的关键因素。

造价咨询执业人员应当将造价咨询中执行的监督证据做成记录，记入造价咨询工作底稿。现场检查的内容包括以下几方面：

造价咨询工作是否按照造价咨询方案和计划进行；

造价咨询过程及结果是否适当记录；

实施的造价咨询程序是否恰当；

重点造价咨询领域和重要造价咨询事项是否已获得充分适当的造价咨询证据；

造价咨询工作底稿能否充分支持造价咨询发现、造价咨询结论、造价咨询建议；

预定的造价咨询目标是否已实现。

6）建立造价咨询报告的签发制度

造价咨询报告由项目负责人起草，造价咨询主管负责人审核。造价咨询报告签发前，必须征求被造价咨询单位意见，加强双方的沟通。造价咨询组应客观地分析被造价咨询单位主要负责人的意见，换位思维，避免造价咨询执业人员因主观因素和造价咨询取证过程不够深入、调查了解不够全面造成的偏差。

征求意见后，项目负责人应对造价咨询报告再行修改，经复核把关后，向被造价咨询单位、建设单位最高管理者和规定的其它有关人员报送正式造价咨询报告，保证造价咨询报告编制报送的规范、合法。

应急措施

应急预案的编制目的

工程造价应急预案是为了规范应急管理工作，建立应急管理体系，加强应急管理能力，保障工程造价的稳定和合理性。具体有以下几个方面的目的：

保障工程造价的稳定和合理性。通过对突发事件的预案编制，能够及时有效地处理突发事件，保障工程造价的稳定和合理性。

提高应急管理的能力。预案的编制能够使组织内部的各级管理人员对突发事件有所认识，有所准备，提高应急管理的能力。

规定应急管理的组织结构及分工。建立应急管理组织结构及组织协调机制，规范分工及应急资源的调配。

保障人员生命财产的安全。通过预案的编制，保障人员生命财产的安全，最大限度地减少损失。

提高预案的执行效率。通过预案的执行，提高应急响应的效率，降低突发事件对工程造价的影响。

工程造价应急预案的范围包括但不限于以下几个方面：

自然灾害。如地震、台风、洪水等自然灾害对工程造价的影响。

人为破坏。如恐怖袭击、恶意破坏等对工程造价的影响。

设计变更。如设计方案变更、材料规格变更等对工程造价的影响。

市场变动。如原材料价格波动、劳动力成本上涨等对工程造价的影响。

施工问题。如施工工期延误、工程质量问题等对工程造价的影响。

应急预案的制定

预案编制的原则。预案的编制要遵循以人为本、安全第一的原则，经济合理、技术可行、科学有效的原则。

预案编制的程序。一般包括需求分析、方案设计、方案评审、方案修改、方案审批等步骤。

预案编制的内容。一般包括应急预案的背景、目的、范围、组织体系、预案执行、应急响应等内容。

预案编制的考虑因素。考虑到突发事件的种类、发生的可能性、对工程造价的影响程度、应急响应的需求等因素。

预案执行

阶段性检查。定期对预案进行检查，保证预案的有效性。根据检查结果，及时更新和完善预案。

人员培训。对组织内部人员进行应急管理相关知识的培训，使其了解应急预案，提高应急响应的能力。

应急演练。定期开展应急演练，以检验应急预案的有效性和合理性，并进行相应的调整和完善。经验总结和分享。对实际的应急响应情况进行总结和分享，促进应急管理经验的积累和传承。

健全的应急预案体系

建立健全的应急预案体系是工程造价应急措施的基础。应急预案需要明确各种可能的突发情况和相应的应对措施，以及应急组织的建立和职责分工。这样才能保证在发生突发情况时，能够迅速有效地采取措施，减少损失，保障工程的正常进行。

工程项目在进行过程中可能会面临各种风险，如自然灾害、安全事故、技术问题等。因此，建立风险评估和预警机制十分必要。在工程项目的不同阶段，需要对可能发生的风险进行评估和预警，并及时采取相应的措施，避免造成不必要的损失。

合理的变更管理

工程项目中，可能会出现工程变更，这会对工程造价产生影响。因此，需要建立合理的变更管理机制，对工程变更进行认真审核，避免不必要的变更，同时也需要对必要的变更进行及时合理的处理，保障项目的进展和工程造价的合理性。

妥善处理施工意外和纠纷

施工过程中可能会发生各种意外和纠纷，这会对工程造价产生影响。因此，需要建立健全的意外处理和纠纷解决机制，妥善处理各种突发情况，以保障工程的正常进行和合理造价。

加强质量管理和监督

工程质量问题可能会引发工程造价的变化，因此需要加强对施工质量的管理和监督。严格按照相关标准和要求进行施工，确保工程质量，避免由于质量问题导致的工程造价变化。同时，对施工过程进行监督和检查，及时发现并处理质量问题，确保工程造价的合理性和稳定性。

首先，我公司为项目组配备后勤服务小组，以保证在项目组急需任何资源的情况下能及时提供，避免因客观原因妨碍造价咨询工作的进程。项目组所有人员以及后勤服务小组成员均做到 24 小时开机，并留有 2 个以上的固定电话号码，自接到电话半小时内到达委托方指定的地点以防止项目进程中出现紧急事件而没有人及时处理的现象发生。

其次，我公司为保证全过程造价咨询服务的顺利实施，在突发事件发生时，及时做出有效的处理方案，专门为项目小组成员配备两辆汽车以及笔记本两台，以便能在委托方要求或者现场出现紧急事件的情况下，第一时间赶至现场，有效地解决各种问题。我公司为该项目配备的设备(笔记本电脑、算量软件、数码相机等)，如业主需用时，可随时调用。绝对服从业主的安排，根据业主分配的业务，配备素质好，业务精的专业人员，确保业务质量。

由公司总经理任组长，统筹应急管理全局工作；副总经理任副组长，负责资源调配与跨部门协调；各部门负责人为成员，落实具体应急任务。职责：制定应急预案、监督执行、决策重大风险事件处理方案。

由造价工程师、法律顾问、信息技术专员组成，负责现场风险处置、数据恢复、争议协调等具体工作。职责：执行应急响应流程、提交处置报告、优化后续风险防范措施。

采用定量与定性结合的方式，评估风险发生概率及影响程度，形成风险等级矩阵（高/中/低）。定期更新风险数据库，确保动态管理。

建立 24 小时风险监控系统，通过项目管理软件实时跟踪异常数据（如成本超支、进度滞后）。发现风险后，1 小时内上报应急领导小组，同步启动初步处置程序。

设计变更：组织专家团队评估变更对造价的影响，提出成本优化建议。预算偏差：重新核定工程量与单价，调整预算并报招标方审批。

条款争议：法律顾问介入，依据合同条款与行业规范提出解决方案。索赔纠纷：收集施工日志、变更签证等证据，协商或通过仲裁解决。价格波动：启用价格波动应急基金，或与供应商签订浮动价格协议。信息不对称：召开多方协调会，共享项目数据并明确责任边界。

人员能力不足：临时抽调专家团队支援，同时启动内部培训补强。后续复盘与改进风险事件处理后 3 日内提交总结报告，分析成因并提出制度优化建议。每季度组织应急演练，模拟突发场景以提升团队响应能力。

技术工具：配备 BIM 造价管理平台、云数据库，支持实时数据同步与远程协作。资金储备：设立专项应急基金，用于突发成本超支或法律纠纷处置。

组建跨专业应急专家库（含注册造价师、律师、IT 工程师），确保快速支援。定期开展风险防控培训，覆盖合同管理、数据分析、危机沟通等技能。

制定《工程造价审计应急操作手册》，明确各环节责任人与操作标准。推行“首问负责制”，确保风险事件全程跟踪直至闭环解决。

接到风险预警后，1 小时内启动应急程序，2 小时内提交初步处置方案。

（七）进度保障措施

为确保工程造价项目评审能够按照征集人的要求按时完成，我们将制定详细的项目评审进度计划。该计划将明确各阶段的工作内容、时间节点以及责任人，确保工作有序进行。

项目启动阶段

接收项目资料，进行初步分析。成立项目评审小组，明确各成员职责。制定项目评审进度计划，并与征集人确认。

资料审核与现场勘查阶段

对提交的项目资料进行详细审核，确保资料完整、准确。组织现场勘查，了解项目实际情况，为评审工作提供依据。

初步评审阶段

根据项目资料和现场勘查结果，进行初步评审。识别潜在风险点，提出初步解决方案。

详细评审与调整阶段

对初步评审结果进行细化，进行详细的造价分析。根据征集人反馈，对评审结果进行调整和优化。

报告编制与提交阶段

编制项目评审报告，确保报告内容完整、准确、清晰。按时提交评审报告给征集人，并准备进行后续的答疑和沟通。

人员安排与后备岗位

专业团队：组建由资深造价工程师领衔的专业评审团队，确保团队成员具备丰富的工程造价经验和专业知识。

后备岗位：设立后备岗位人员，一旦主要评审人员因故无法继续工作，后备人员能够迅速替补，确保评审工作不受影响。

资源配备

先进工具：配备先进的工程造价软件和办公设备，提高工作效率和准确性。

充足资料：确保项目所需的所有资料齐全、准确，避免因资料不全导致的评审延误。

进度监控与调整

定期汇报：建立定期汇报机制，向征集人汇报项目评审进度和存在的问题。

灵活调整：根据项目实际情况和征集人需求，灵活调整评审进度计划，确保评审工作能够按时完成。

质量保证与风险管理

严格质量控制：建立严格的质量控制体系，确保评审结果的准确性和可靠性。

风险管理：识别潜在风险点，制定风险应对措施，确保评审工作的顺利进行。

项目的参与者有业主、各设计单位、工程监理、工程造价咨询、招标代理、各类器材供货(安装)商、各工程承包商，以及政府有关管理、服务机构和其他社会潜在的产品及服务提供单位等，只有参与者之间保持密切有序的协作和配合，才能使工程各预期目标顺利实现。作为造价咨询服务单位，将配合各单位工作，特别是在编制招标工程量清单时，时间、要求都非常急，我们将成立一个高效的为工程造价咨询服务的专业团队，以满足业主的进度要求。

成立的工程造价咨询项目部，其中设项目土建总工程师、项目安装总工程师，下设土建、安装、装饰、市政、道路、园林等项目组。足够的专业技术人员、成熟的项目团队、丰富的大型工程造价咨询工作经验，足以满足业主同时委托若干项目造价咨询业务。

严格执行公司关于项目进度管理的奖惩制度。

对工程造价咨询工作进度没有按照业主公司的进度要求完成的人员，公司将给予奖惩制度之外再予以处罚。每延迟一天，项目负责人扣发当月奖金，相应责任人扣发当月奖金。延迟一周，项目负责人及相应责任人扣发全年奖金。

对超过合同规定的日期两周或以上，则撤换项目负责人及相应责任人。

对工程造价咨询项目部加班加点的工作人员，公司将发加班费。

对按时或提前完成进度要求的人员，公司将给予表彰或奖励，并纳入年终考评。

（1）造价咨询部

①负责所承接的所有工程造价咨询项目（含编制和评估）的审核管理。

②负责工程造价咨询项目的策划、编制、校对、完善和更改工作。

③接受工程造价咨询项目的竣工结算审核和验证，保证咨询成果质量。

④负责工程造价咨询成果的装订、变更工作。

⑤负责工程造价咨询成果交付后的服务。

⑥建立常规工程造价咨询项目模板，提高劳动生产率。

⑦负责新产品和新技术开发，为承接新型工程造价咨询项目打好技术基础。

⑧负责统计所有工程造价咨询项目，并计算产值。

（2）总工办

①总工程师参与特殊项目的策划和审核工作，提出项目重点和难点，并对编制过程提出具体建议。

②总工程师负责工程造价咨询项目的验证工作。

③工程师协助总工完成造价咨询成果的审核工作。

④工程师协助总工组织重大工程造价咨询项目。

⑤工程师协助总工进行质量投诉事件及质量应急事故的处理工作。

（3）项目负责人

①接受工程造价咨询任务单，并在公司内部管理系统录入该项目信息，结合项目进展情况，及时对有关信息进行补充和完善。

②编制工程造价咨询项目的咨询计划，并主持该项目的编制工作，协调项目组成员、专家和协作单位，直至完成项目造价咨询成果。

③对审核过程中发现的问题，组织项目组成员进行修改、补充和完善，直至满足要求。

④进行项目总结，并将总结内容录入公司内部管理系统。

（4）专业负责人

①在项目负责人的组织下，参与工程造价咨询项目的部分工作，负责本专业部分内容的编制，直至满足项目负责人提出的要求。

②就本专业的编制内容，接受验证和确认，对发现的问题进行修改、补充和完善，直至满足要求。

（5）编制人员

①依据咨询业务要求，执行作业计划，遵守有关业务的标准与原则，对所承担的咨询业务质量和进度负责。

②根据咨询实施方案要求，展开本职咨询工作，选用正确的咨询数据、计算方法、计算公式、计算程序，做到内容完整、计算准确、结果真实可靠。

③对实施的各项工作进行认真自校，做好咨询质量的自主控制。咨询成果经校审后，负责按校审意见修改。

④完成的咨询成果符合相关要求，内容表述清晰规范。

（6）项目人员职责与分工

①主管领导

负责项目的全面组织协调，参加采购人组织的重大会议，全权处理服务过程中出现的问题，组织总工办对审核成果文件进行终审审定。

②项目负责人

参加采购人组织的有关会议，与采购人进行工作沟通。组织完成造价咨询服务，对造价咨询成果文件进行复审（一级审核），组织修正成果文件。最终将成果报告交付委托方。

③专业负责人（包括土建、安装）：完成项目各阶段的工作，组织各专业造价工程

师竣工结算及保修阶段尾款支付工作等全面造价咨询顾问服务，对本专业造价咨询成果文件进行初审。

④各专业造价工程师

在各专业负责人的领导下，提供各专业基础数据，协助各专业负责人完成全部造价咨询基础工作。

（7）项目管理团队配置方案

①本项目人员安排

本项目服务对接人员为孙帆，接到项目后第一时间组织相关专业人员成立项目服务小组，及时和业主对接并开展工作。项目小组根据项目实际情况合理安排专业工程师并满足项目规模及时间的要求。

②公司后台支持系统

如果项目实施过程中出现人员不足情况， 则比项目组织架构中多出的人员及实施过程中不足人员由公司后台支持系统根据项目负责人的申请直接委派， 且人员资质不低于相应岗位已确定人员。

（8）驻地工程师

项目人员能够根据采购人的需要，随时到现场提供技术服务，并提供驻现场服务。

①驻地工程师职责：

驻地工程师负责该项目工程中的日常本职工作，一般有：编制招标文件、标底；办理招标手续；审核工程月完成结算；审核经济洽商、签证及设计变更；暂估价材料、设备的询价；编制、审核施工合同；编制、审核甲购材料、设备购置合同；进行工程项目的预、结算编制、审核工作等。驻地工程师的职责、权限，将根据项目实际及咨询委托合同中的规定要求等因素而定。

1）负责驻场工作的客户关系维护，使项目驻场业务工作达到规定顾客满意度；

2）负责业务驻场工作的正常、有序运作；

3）根据项目工作计划和项目负责人安排，完成应属于项目驻场人员完成项目分解工作目标；

4）为其他非驻场人员工作创造和提供便利条件，包括信息传递；

5）在项目负责人指导下，完成项目除施工总承包、门窗（含幕墙）、装饰分包招标外的其他零星分包招标工作，包括招标文件（含合同）编制、回标分析、定标报告撰写。需技术组提供招标清单编制的，负责提供完整需求和配合；

6）负责并完成项目业务即时性、持续性工作；

7）负责并完成项目零星预算、结算工作，包括出具成果报告；

8）负责项目日常工作资料的及时收集整理、归档；

9）有良好的沟通和团队合作意愿；

② 驻地工程师需自备工作设备、专业软件情况及需采购人提供配合的要求

1）工作设备、专业软件情况

现场准备笔记本电脑 6 台、移动硬盘 1 个、U 盘 6 个、广联达锁 8 个。

2）需委托人提供配合的要求

需要委托人配合提供驻场办公室及办公家具，办公设备（打印机、复印机），引入电话线、网络线。

（9）与项目相关方的沟通方案及措施

为顺利实现建设工程系统目标，实现项目投资控制目标，必须重视协调管理，使影响目标实现的各方主体有机配合，发挥系统整体功能，保证项目的参与方围绕建设工程开展工作，使各自目标均实现。

①与业主单位的沟通协调

对于影响工程目标实现的可先执行，以使指令合规，以使项目顺利实施，以使上级检查顺利通过。工程实践证明，参建各方目标的顺利实现与业主协调的顺利与否有很大关系。

1）重视业主利益，让业主一起积极投入建设工程全过程。实现建设各目标是业主满意的根本所在。

2）增进业主对全过程造价咨询的理解和支持，以自身的规范化、标准化、制度化的工作去影响和促进双方工作目标的协调。

3）理解建设工程总目标，理解业主的意图，以科学管理意识达成共识。

②与设计单位、监理单位的沟通协调

监理单位和设计单位都是受业主委托参与工程建设，与设计单位、监理单位协调顺利，可以确保质量，降低消耗的情况下实现设计意图，并加快进度。

1）将项目由设想变成现实的过程中，切实履行设计意图，诚恳听取设计单位意见，配合业主约请设计代表参加工程各项验收。

2）工程建设信息的传递要按程序及时进行，尤其涉及时效性的工程设计变更信息，确保后续变更洽商审查的合规。

3）施工中发现设计问题，应及时向设计单位、监理单位、建设单位提出，以合理途径传递，勿擅做主张， 主动与设计单位、监理单位、建设单位沟通，以免造成大的直接损失。

③与承包单位的沟通沟通协调

承包单位是实现质量、进度和投资控制的主体单位，是最直接的建设人，与其协调工作即要有理又要有据，督促其他参建方对其行使直接指令。

1） 项目建设过程中，即要强调各方面利益的一致性和建设工程总目标，又要坚持原则，实事求是，严格按规范、规程办事，讲究科学态度。

2）既要考虑建设工程实施状况和可能遇到的困难，寻找有利于工程进展的切实方案，又要保证行为的公正性，也要增进相互的理解，尽量减少对抗和争执。

2.进度保障措施

(1)定期（每月）收集和整理有关资料、设备的市场价格动态信息：定期（每月）完成；

(2)编制月度工程成本控制报告并对总体投资计划做调整、分析：定期（每月）完成；

(3)参加大型方案讨论会议或活动：按时参加；

(4)编制月度工作报告：定期（每月）完成；

(5)参加现场例会或有关会议：按时参加；

(6)编制总体进度计划、阶段计划和日计划。总体计划是方向，用来控制总目标的实现；阶段计划是基础，用来控制分项目标的实现；日计划是关键，用来控制当日目标的实现。

(7)进行目标分解责任到人。将工期目标横向分解，责任落实到部门，落实到每个人；实行奖惩制度，责任目标与经济挂钩。

(8)进行计划目标跟踪。对计划目标进行动态管理，根据委托人要求和计划具体执行情况，对目标计划随时调整，以确保整体目标的实现。

(9)时效细则

1)造价咨询部在接受公司委派任务后 1 天内组建项目组，任命项目负责人，选配项目组成员。

2)项目负责人在 1 天内熟悉项目资料，分配任务到项目组成员。

3)项目负责人根据项目情况，编制咨询方案，并制定项目完成的时间。

3.进度保障措施

（1）造价咨询人员对于造价咨询过程中发现的重大问题应逐级书面上报。

（2）上一级业务人员应对重大问题及时研究解决，并书面告知报告人员自理措施与方法。

（3）对重大问题以邮件、传真、电话等方式及时上报，做到当日发现，当日.上报，相关工作人员的通讯保持随时畅通。

（4）工作效率保证措施本着高效的原则，我公司在业务处理上，公司各部门(包括办公室)积极配合，保证业务的顺畅进行，确保在委托方要求的时间内完成造价咨询任务。

具体如下:接受委托后，根据委托项目的具体情况立即安排相应专业人员进行操作，视项目情况分若干小组，在人员配置上保证造价咨询项目在委托方要求的时间内成；

根据委托方要求的完成时间倒排计划，计划编排具体到每日的造价咨询进度要求，每日检查造价咨询项目组的实际完成情况，根据造价咨询进度的检查情况，确定是否对造价咨询人员进行调增；

安排一、二级复核人员提早介入，随造价咨询进展进行复核，缩短审核程序时间；

出具初步造价咨询意见后，立即通知委托方联系人，确定交换意见时间，交换意见定稿后，1 日内出具正式造价咨询报告。

对于委托方委托的特别紧急事项，我公司保证在接到通知后不超过 2 小时到达接收委托项目。

咨询服务纪律保证措施我公司已制订员工执业守则，要求员工廉洁守法，遵守职业道德，将公司利益放置首位，顾全大局，具有良好的团队精神，与同事协作配合、友善相处，经常交流、沟通业务问题，互相学习,共同提高。

（5）技术措施如同施工技术影响施工进度，造价咨询服务过程中所采取的技术方法也同样会影响进度。

根据我司多年的造价咨询服务经验，以下技术措施有利于实现委托方对进度的要求:

统一工程量计算底稿工程量计算的准确性是保证工程量清单编制水平的关键。

统一的工程量计算底稿，首先有利于专业造价人员计算过程的系统化、规范化，可以从一定程度上避免漏项；

其次，有助于专业负责人审核查找问题的根源，加快审核的效率；最后，有利于快速修改因图纸变化、范围更改等因素导致的计算结果的改变。

推广使用软件算量近年来，随着建筑行业的不断成熟，大量的工程造价软件涌入市场，这也说明了造价咨询服务的信息技术含量将会得到逐步提高。

作为拥有多年造价咨询服务经验的机构之一，我司非常重视服务工作的技术含量，早在多年前就着手培养员工使用各种算量、计价软件的水平，并通过集中培训、竞赛、一帮一等方式进行大面积的推广。

对于项目，在建设规模较大、时间要求很紧的情况下，使用软件算量、计价无疑是保证进度的重要措施。管理措施在解决了人员问题和技术问题的基础上，优质、有序的

管理将是另一个保证进度的重要措施。

工作思路清晰:顺序合理、层次分明;主次划分、先主后次;先易后难、先简后繁;先小后大、先分后合。

工作方法灵活:既有坚定的原则性，又需适度的灵活性。根据市场形成价格的导向，结合市场价格幅度差的情况，原则性与灵活性有机结合。

注意审核方式和技巧：尊重对方与审核权威相结合，坚持原则为业主服务。审核设计变更及签证费用:先定性审核,后定量审核。如发现设计变更及签证等费用,已直接(间接)地包含在合同或有关定额规定(直接费或综合费率)的费用中，则不必再定量审核。

审核工程结算费用:先审核设计变更及核定单(签证)等费用，后审核工程图纸部分费用。可防止设计变更及签证等费用重复计取。

（6）编制合理、可行的进度计划根据委托方的总体计划和对造价咨询工作的要求，我司将有针对性的制定各阶段咨询服务的进度安排。以结算审核阶段为例，可将其划分为:熟悉、收集工程相关资料和图纸、计算工程量、审核工程量(含双方对审)、价格审核、提交成果文件等 5 个阶段，其中计算工作与审核工作可以根据实际情况穿插进行，尽可能避免时间空档期的出现。

此外，在制定各阶段咨询服务的进度安排时，我司将分别按最早完成时间、最迟完成时间和最合理完成时间编制进度计划，以便于实施过程中的控制与管理。

跟踪、调整进度计划项目建设过程中的动态性决定了贯彻其中的各项工作同样具有动态性。

因此，作为有经验的造价咨询单位，我司将根据工程实际及咨询工作进展情况，适时跟踪各阶段的进度计划实施情况，对于出现偏差的工序认真分析原因，并迅速作出科学合理的调整，以最大限度的实现预期的进度目标，并最终得到委托人的满意。

对影响进度目标实现的主要风险因素进行分析在项目计划实施前，我司根据多年积累的经验，对可能影响项目进度的风险因素进行识别，预估可能影响的时间，并适当调整项目造价咨询进度计划，在可能出现风险的环境适当预留工作时间，同时制定出风险应对措施，减少或消除风险和可能的干扰因素对项目造价咨询进度的影响，保障项目的总体进度目标的实现。

（7）为保障结算审核工作的顺利进行，我们建立一套简单易行的造价审核作业流程、表单、标准化的 CAD 图纸处理等，由于实施了标准化，不同岗位的员工可在此基础上进行便捷的沟通与协作，实现钢筋、土建工程量快速精算。

（8）在业务流程标准化的基础上，我们进行了专业岗位的设定，如土建、水电、机电、园林绿化、精装修等，各岗位分工明确、各司其职，可通过业务熟练程度大幅提

升工作效率，保证进度目标。

（9）根据我们对委托方的承诺，第一时间组建项目团队，按照约定的完成时间倒排工期，将工作计划落实到项目团队的每位员工。另外，建立每日晨会制度，了解每位员工的工作进度情况，并对其工作内容进行规划与协调，强调员工“今日事，今日毕”。确保工期目标的实现。

（10）在实施过程中，建立良好的工作沟通机制，项目负责人保证与贵方成本部门及时沟通与汇报，加强工作联系，控制审核进度，严格按照时间计划完成各项审核工作。保障审核工作的顺利进行，满足审核工作进度目标。

（11）为使评审成果较好地符合委托方的要求，满足委托方的需要，在评审工作开展过程中，评审项目组必须与委托方经常进行必要的沟通。在沟通中重点解决以下二方面的问题：

a 原委托合同签订过程中委托方提供的情况与企业实际情况的差异，为此造价工程师采取的措施及工作安排和工作量变化，以及可能产生的时间变化等；

b 造价咨询工作成果与委托方期望结果之间存在的差异，差异产生的原因等；

c 造价工程师将造价评审结论的主要依据、问题、基本意见等与委托方等相关单位进行交流，听取相关各方有无不同意见，并根据具体情况，决定是否对造价咨询意见进行必要的补充和调整。

（12）为了保证评审的及时性，我们拟采取质量控制前移措施，随时发现问题、解决问题。

（13）及时解决服务工作存在的原则问题，我们要求项目组在碰到此类问题，及时向公司进行汇报，讨论后形成初部意见，并与各方会务，及时达成共识，指导造价咨询服务工作，保证评审工作高效运行。

（14）提高造价咨询服务能力。公司定期对专工进行培训，并将各年度的工作案例进行讲解和讨论，传授工作技巧，提高项目组解决问题的能力；同时公司要求项目组在每项工作开展前统一工作标准，避免因标准不一致，影响评审工作质量和进度。

（八）档案管理措施

为规范工程造价咨询业务档案工作底稿的编制、复核、使用和管理，强化咨询质量，降低咨询风险，促进提高整体水平，保证咨询资料的完整性、统一性、实用性，制定本制度。

业务档案是指注册造价工程师和人员在执行工程造价咨询业务中，对规划咨询工作实施咨询程序，形成咨询意见，出具咨询报告中形成的工作底稿，并对其进行综合整理，分类归档后形成的档案资料。

工程造价咨询业务档案是指咨询企业从接受委托、调研、取证、编审、合议、复核、审批到出具报告书全过程中形成的具有查考和保存价值的文件和材料。工程造价咨询企业完成咨询业务，后必须逐项建立档案。

工作底稿编制应做到资料详实、重点突出、简繁得当结论明确、要素齐全、格式规范、标识一致和记录清晰。

工程造价咨询档案原则上由项目负责人负责整理归档，项目负责人必须在咨询报告出具后 30 日内将完整的档案资料移交档案室;档案管理员负责造价咨询档案的接收、装订立卷、保管、提供查阅等工作，档案管理人员必须在档案移交后 90 日内将档案装订归档，并保证归档后档案的完整、安全。

工程造价咨询业务档案立卷必须遵循以下原则:遵循工程造价咨询文件材料的形成规律，保持卷内文件材料的系统联系；确保文件材料的真实性，委托人对所提供资料的正确性、可靠性负责，委托人所提供资料凡从第三方获得的，必须经委托人确认其真实可靠；保证资料的充分性，委托人按咨询企业要求提供的项目资料应满足咨询工作的需要，资料应完整、充分；档案文件的整理应规范，按委托项目分别立卷，卷内文件材料应完整，审批和签章手续完备，卷内文件材料的制作和书写必须规范、清晰，益于长期保存和查阅。

工程造价咨询业务档案资料整理由该项目概预算专业人员整理并签字，项目负责人复核并签字，公司技术负责人审核并签字后交档案管理人员存档；实行咨询工作档案专人保管、专柜保管、专库保管，档案人员对咨询档案的安全、完整、保密负责；造价咨询成果文件除以纸面形式存档，还需以电子文档形式存入专用电脑或光盘，业务人员一律不准留存。

档案是重要的机密材料，涉档人员应牢固树立保密保卫意识，确保档案的安全。档案管理人员要严格遵守保密制度。不得擅自转移、分散和销毁档案；不得擅自提供档案或向他人泄露档案内容；不得擅自将无关人员带入档案室。

保持存档地段的清洁，严禁在档案柜旁存放不利安全的物品，严禁在档案室吸烟。经

常检查防盗、防火、防潮、防蛀设施,发现问题及时报告并采取补救措施。档案案卷排列有序。认真做好档案"八防"工作,坚持做好温湿度记录及湿度调控工作。定期检查档案保管情况,经常核对档案资料,做好记录,及时处理档案保管、保护方面的事故,保证档案的完整与安全,最大限度地延长档案寿命。

查阅借用档案,必须经领导同意。外单位查阅档案,须经主要领导批准并填写《查阅档案申请表》,同时由查阅档案单位负责人和本机关分管领导签署意见后,可查阅。查档人员只能查阅经同意查阅的档案材料,不得在档案材料.上圈画、涂改,不得拆换、抽取、增添档案材料,未经批准不得复制、抄录和拍照档案材料。档案一般不外借 ,特殊情况经过批准后可以借用,但必须严格手续,加强管理,借阅单位必须妥善保存,不得转借、毁损,借用时间一般不得超一个月。

档案管理人员工作如有变动,应认真做好档案及相关资料的移交工作。

成立档案鉴定小组,鉴定小组由分管领导任组长,成员由档案人员和有关部门的人员组成。鉴定小组以专业主管部门确定的档案价值鉴定原则和标准为准绳,以档案的保管期限为依据, 及时组织对到期档案进行鉴定。

鉴定工作结束后,要写出鉴定报告,在保管单位备考表中注明鉴定意见,由鉴定小负责人签名并注明日期,对无保存价值需要销毁的档案及文件材料,要造出清册,提出销毁报告,经分管领导批准,并报送有关档案部门备案,然后方可销毁。

对已超过保管期限的档案或文件材料, 重新鉴定后,确有保管利用价值需要延长保管期限的,应重新规定保管期限,其保管期限从第一次鉴定的年限算起。经过鉴定,对延长保管期限的档案或文件材料要重新组卷,要达到划定保管期限准确,保管单位质量达到标准规定,鉴定中发现档案不准确、完整,档案部门要及时向领导汇报,有关责任人负责修改、补充。

销毁档案时,监销人员不得少于 2 人,应由档案室和有关业务部门在指定地点共同监销,监销人员在销毁以前,应认真进行清点核实,销毁后要在销毁清册上签名盖章,并将销毁情况报告领导。销毁档案时,必须注意保密,监销人员在档案尚未安全毁掉时不得离开现场。情况特殊的专门档案另有销毁规定的按有关规定执行。

评审组应当按照公司相关要求,执行公司档案二级管理,一级管理是公司综合部统筹管理:二级管理是各部门的档案资料管理。

评审组人员严格执行公司档案管理规定,认真细致地做好评审档案保管以及利用工作,充分发挥评审档案资料的作用。

评审档案实行评审组负责人负责制,评审项目负责人对评审档案反映业务质量进行审查验收。在公司综合管理部档案管理员监督和指导下,完成归档。

评审组应当确定专门的立卷负责人，及时收集评审项目的文件资料，项目评审终结后，立卷负责人按照公司档案二级管理制度办理立卷工作。

立卷负责人将资料按《档案管理制度》整理完成后，由项目评审组负责人验收，验收通过后交公司相关专业部门验收。

评审组成员对各自的文件资料真实性、完整性负责。立卷负责人对卷内文件资料的完整性、规范性负责;评审组负责人对本项目审查验收意见负责，评审组部门负责人对归档的及时性负责。

评审档案资料，均有公司统一集中管理，任何个人不得擅自留存。

归档的文件资料，原则上必须是原件、原件用于报批不能归档或相关部门保留的，综合部留存复印件。

公司档案管理措施及方案

第一章　总则

第一条　为规范公司工程造价咨询业务档案（以下简称：业务档案）管理工作，强化咨询质量，降低咨询风险，促进提高整体水平，保证咨询资料的完整性、统一性、实用性，制定本制度。

第二条　业务档案是指造价咨询人员在执行工程造价咨询业务中，对咨询工作实施咨询程序，形成咨询意见，出具咨询报告中形成的工作底稿，并对其进行综合整理，分类归档后形成的档案资料。

第三条　业务档案包括接受委托、调研、取证、编审、合议、复核、审批到出具报告书全过程中形成的具有查考和保存价值的文件和材料。

第四条　工作底稿编制应做到资料详实、重点突出、简繁得当、结论明确、要素齐全、格式规范、标识一致和记录清晰。

第五条　业务档案立卷均应遵循以下原则：

1．遵循工程造价咨询文件材料的形成规律，保持卷内文件材料的系统联系；

2．确保文件材料的真实性，委托人对所提供资料的正确性、可靠性负责，委托人所提供资料凡从第三方获得的，必须经委托人确认其真实可靠；

3．档案文件的整理应规范，按委托项目分别立卷，卷内文件材料应完整，审批和签章手续完备，卷内文件材料的制作和书写必须规范、清晰，益于长期保存和查阅。

第六条　业务档案原则上由项目负责人负责整理归档，项目负责人必须在咨询报告出具后 30 日内将完整的档案资料移交综合财务部；综合财务部档案管理员负责业务档案的接收、保管、提供查阅等工作，并保证归档后档案的完整、安全。

第二章　案卷整理要求

第七条　案卷要求

1.案卷封面

（1）案卷封面的格式详见本规定第七章附件；

（2）档案号由公司综合财务部按照公司《编码要求》统一管理；

（3）起止时间应填写案卷内全部文件形成的起止日期；

（4）保管期限：工程造价咨询档案的保管期限除应符合合同和国家等相关规定外，不应少于 5 年；

（5）密级：分为绝密、机密、秘密三种。同一案卷内不同密级的文件，应以高密级为本卷密级。

2.卷内文件页号：

（1）卷内存档文件均应按有书写内容的页面编号。每卷单独编号，页号从“1”开始；

（2）页号的编写位置：单面书写的文件在右下角；双面书写的文件，正面在右下角，背面在左下角；

（3）成套的文件或印刷成册的文件材料，自成一卷的，不必重新编写页号；

（4）案卷封面、卷内目录、卷内备考表不编写页号。

3.卷内目录

（1）卷内目录排列在卷内文件首页之前，详见本规定第七章附件；

（2）文件题名应填写文件标题的全称，可根据归档文件的变化增减；

（3）页次应填写文件在卷内所排的起始页号，最后一份文件应填写起止页号；

（4）备注应填写需要说明的问题。

4.卷内备考表：

（1）卷内备考表排列在卷内文件的尾页之后，详见本规定第七章附件；

（2）卷内备考表主要标明卷内文件的总页数以及对案卷情况的相关说明；

（3）立卷人、审核人应在卷内备考表上签名，年、月、日应按立卷、检查时间填写。

5.卷内文件目录、备考表、成果文件、过程文件幅面尺寸规格宜为 A4 幅面。纸面小于 A4 规格的应加贴，纸面大于 A4 规格的应折叠为 A4 规格。

6.归档文件应采用碳素墨水、蓝黑墨水等耐久性强的书写材料，不得使用红色墨水、纯蓝墨水、圆珠笔、复写纸、铅笔等易褪色的书写材料。计算机输出文字和图件应使用激光打印机，不应使用色带式打印机、水性墨打印机和热敏打印机。

7. 电子文档：

（1）造价咨询成果文件除以纸面形式存档外，还需以电子文档形式复制给公司综合财务部统一归档管理；

（2）电子文档立卷时，应按照每个工程建立多级文件夹，应与纸质文件在案卷设置上一致，并应建立相应的标识关系；

（3）归档的电子文件的内容必须与其纸质档案一致，组织和排序可按纸质文件进行。

8. 工程施工图和竣工图纸质版不纳入归档范围，其他委托方（当事人）要求归还的资料，需一并归还，并办理归还手续。与成果报告有关的、需保留的资料复印及扫描留存。

第三章　归档内容

第八条　造价咨询业务档案归档材料主要由案卷封面、卷内目录、成果文件、过程文件、备考表及其他文件等组成：

1.投资估算编制、审核或评审归档内容

（1）案卷封面

（2）卷内目录

（3）成果文件

（4）过程文件

●工程造价咨询合同（含中标通知书）

●工程资料接收清单

●工作方案

●报审投资估算书成果文件（适用于审核或评审项目）

●工程造价计价依据交底单

●项目会议纪要

●工程造价咨询成果审签表

●建设项目的特征、设计文件

●相应的工程造价计价依据资料

●投资估算编制、审核或评审成果文件形成相关的电子版文件

●投资估算编制人、审核和审定人员的电子版工作底稿

●现场勘查记录表

●材料设备询价审核表

●材料设备询价记录表

●会议纪要

●不完整文件催告函

●工程资料移交清单

●成果文件签收单

●客户满意度调查表

●项目效果图（电子版）

●经济指标（电子版）

●其他相关资料

（5）备考表

2.设计概算编制、审核或评审归档内容

（1）案卷封面

（2）卷内目录

（3）成果文件

（4）过程文件

●工程造价咨询合同（含中标通知书）

●工程资料接收清单

●工作方案

●报审设计概算成果文件（适用于审核或评审项目）

●工程造价计价依据交底单

●项目会议纪要

●工程造价咨询成果审签表

●工程勘察与设计文件

●建设项目批准的相关文件

●⑩其他技术经济资料

●设计概算编制、审核或评审成果文件形成相关的电子版文件

●设计概算编制人、审核和审定人员的电子版工作底稿

●现场勘查记录表

●材料设备询价审核表

●材料设备询价记录表

●会议纪要

●不完整文件催告函

●工程资料移交清单

●成果文件签收单

●客户满意度调查表

●项目效果图（电子版）

●经济指标（电子版）

●其他相关资料

（5）备考表

3.施工图预算编制、审核或评审归档内容

（1）案卷封面

（2）卷内目录

（3）成果文件

（4）过程文件

●工程造价咨询合同（含中标通知书）

●工程资料接收清单

●工作方案

●报审施工图预算成果文件（适用于审核或评审项目）

●工程造价计价依据交底单

●项目会议纪要

●重大技术措施方案审定表

●工程造价咨询成果审签表

●施工图设计图纸电子版

●施工图预算编制、审核或评审成果文件形成相关的电子版文件

●施工图预算成果文件编制人、审核和审定人员的电子版工作底稿

●现场勘查记录表

●材料设备询价审核表

●材料设备询价记录表

●会议纪要

●不完整文件催告函

●工程资料移交清单

●成果文件签收单

●客户满意度调查表

●项目效果图（电子版）

●经济指标（电子版）

●其他相关资料

（5）备考表

4.工程量清单及招标控制价编制、审核或评审归档内容

（1）案卷封面

（2）卷内目录

（3）成果文件

（4）过程文件

●工程造价咨询合同（含中标通知书）

●工程资料接收清单

●工作方案

●报审工程量清单及招标控制价成果文件（适用于审核或评审项目）

●工程造价计价依据交底单

●项目会议纪要

●重大技术措施方案审定表

●工程造价咨询成果审签表

●招标文件、澄清或修改的内容、编制要求、答疑资料

●施工图设计图纸电子版

●工程量清单及招标控制价成果文件形成相关的电子版文件

●工程量清单及招标控制价成果文件编制人、复核人员的电子版工作底稿

●现场勘查记录表

●材料设备询价审核表

●材料设备询价记录表

●会议纪要

●不完整文件催告函

●工程资料移交清单

●成果文件签收单

●客户满意度调查表

●项目效果图（电子版）

●经济指标（电子版）

●其他相关资料

（5）备考表

5.竣工结算编制归档内容

（1）案卷封面

（2）卷内目录

（3）成果文件

（4）过程文件

●工程造价咨询合同（含中标通知书）

●工程资料接收清单

●工作方案

●工程造价计价依据交底单

●项目会议纪要

●重大技术措施方案审定表

●工程造价咨询成果审签表

●招标文件、澄清或修改的内容、编制要求、答疑资料

●施工图设计图纸电子版

●施工总承包合同、施工专业承包合同以及材料、设备采购合同等

●经批准的施工组织设计、设计变更、工程洽商、工程索赔与工程签证，相关会议纪要等

●工程材料及设备认价单

●发承包双方确认追加或核减的合同价款

●经批准的开工、竣工报告或停工、复工报告

●竣工结算书成果文件形成相关的电子版文件

●竣工结算书成果文件编制人、审核和审定人员的电子版工作底稿

●现场勘查记录表

●材料设备询价审核表

●材料设备询价记录表

●会议纪要

●不完整文件催告函

●工程资料移交清单

●成果文件签收单

●客户满意度调查表

●项目效果图（电子版）

●经济指标（电子版）

●其他相关资料

（5）备考表

6.竣工结算审核归档内容

（1）案卷封面

（2）卷内目录

（3）成果文件

（4）过程文件

●工程造价咨询合同（含中标通知书）

●工程资料接收清单

●工作方案

●工程造价计价依据交底单

●项目会议纪要

●重大技术措施方案审定表

●工程造价咨询成果审签表

●竣工结算送审文件

●招标文件、澄清或修改的内容、编制要求、答疑资料

●施工图设计图纸电子版

●施工总承包合同、施工专业承包合同以及材料、设备采购合同等

●经批准的施工组织设计、设计变更、工程洽商、工程索赔与工程签证，相关会议纪要等

●工程材料及设备认价单

●发承包双方确认追加或核减的合同价款

●经批准的开工、竣工报告或停工、复工报告

●审核日记

●竣工结算书成果文件形成相关的电子版文件

●竣工结算书成果文件编制人、审核和审定人员的电子版工作底稿

●现场勘查记录表

●材料设备询价审核表

●材料设备询价记录表

●会议纪要

●不完整文件催告函

●工程资料移交清单

●成果文件签收单

●客户满意度调查表

●项目效果图（电子版）

●经济指标（电子版）

●其他相关资料

（5）备考表

7.竣工结算归档内容

（1）案卷封面

（2）卷内目录

（3）成果文件

（4）过程文件

●工程造价咨询合同（含中标通知书）

●工程资料接收清单

●工作方案

●工程造价计价依据交底单

●项目会议纪要

●重大技术措施方案审定表

●工程造价咨询成果审签表

●竣工结算送审文件

●招标文件、澄清或修改的内容、编制要求、答疑资料

●施工图设计图纸电子版

●施工总承包合同、施工专业承包合同以及材料、设备采购合同等

●经批准的施工组织设计、设计变更、工程洽商、工程索赔与工程签证，相关会议纪要等

●工程材料及设备认质单

●发承包双方确认追加或核减的合同价款

●经批准的开工、竣工报告或停工、复工报告

●审核日记

●底稿

●取证单

●竣工结算书成果文件形成相关的电子版文件

●竣工结算书成果文件编制人、审核和审定人员的电子版工作底稿

●现场勘查记录表

●材料设备询价审核表

●材料设备询价记录表

●会议纪要

●不完整文件催告函

●工程资料移交清单

●成果文件签收单

●客户满意度调查表

●项目效果图（电子版）

●经济指标（电子版）

●其他相关资料

（5）备考表

第四章　归档流程

第九条　归档流程

1.业务档案资料由该项目造价咨询人员整理并在钉钉中提交“档案归档审批”流程，流程中需上传按本规定中第三章要求的相应归档内容。

2.项目负责人复核在钉钉流程中提交的电子版归档资料，并填写审核意见，如有问题返还造价咨询人员进行修改，直至没有问题后，造价咨询人整理纸质版归档资料提交综合财务部档案管理人员核对。

3.综合财务部档案管理人员按归档项目的应存内容核对，内容齐全后，完成钉钉审批流程，存档纸质版及电子版资料。

第五章　其他规定

第十条　业务档案实行专人保管、专库保管，保管人员对业务档案的安全、完整、保密负责。

第十一条　对归档资料中涉及的商业秘密，各级人员应严格保守秘密。

第十二条　下列情况应当允许查阅

1.法院、检察院及国家其它部门依法查阅，并按规定办理了有关手续；

2.工程造价咨询协会对执业情况进行检查；

3.经委托人同意，受托咨询单位的后任咨询单位；

4.因工作需要，本公司人员经部门经理批准后可到档案管理员处查阅档案；

5.本公司认为合理的其它情况。

第十三条　查阅档案的规定

1.查阅业务档案应在档案室就地查阅，一般不得带出查阅。

2.需要借出档案的，办理借阅手续，经部门经理和档案管理部门负责人批准。借出

档案应按期归还，不得转借他人，不得带入公共场所。

3.非公司人员不得直接查阅，因工作需要查阅时，必须由本公司人员代为查阅。

4.查阅档案时，不得在档案上圈画、涂改。

5.因工作需要打印、复印材料者，须办理相关手续，经部门经理和档案管理部门负责人批准。

第十四条　档案的转移及销毁

1.一般项目存档五年。超过五年的档案，由档案管理人员编制档案清单报公司主管副总，仍需保留的档案改为装箱保存，其余销毁（含纸质版及电子版）。

2.业务档案最长保存十年（含纸质版及电子版）。

3.销毁档案，应编制销毁目录，长期保存。

第六章　附则

第十五条　本公司咨询工作的业务档案的所有权属于本公司所有，任何单位和个人不得以任何理由据为己有。

第十六条　本制度与法律、法规有抵触者，以法律、法规规定为准。

第十七条　本制度由我公司负责解释。

第十八条　本制度自公布之日起执行。

第七章　附件

一、附件 1 案卷封面、目录格式

1.表 1.1 投资估算编制封面格式

2.表 1.2 投资估算编制卷内目录

3.表 1.3 投资估算审核或评审案卷封面

4.表 1.4 投资估算审核/评审卷内目录

5.表 1.5 设计概算编制案卷封面

6.表 1.6 设计概算编制卷内目录

7.表 1.7 设计概算审核或评审案卷封面

8.表 1.8 设计概算审核/评审卷内目录

9.表 1.9 施工图预算编制案卷封面

10.表 1.10 施工图预算编制卷内目录

11.表 1.11 施工图预算审核/评审案卷封面

12.表 1.12 施工图预算审核或评审卷内目录

13 表 1.13 工程量清单及招标控制价编制案卷封面

14.表 1.14 工程量清单及招标控制价编制卷内目录

15. 表 1.15 工程量清单及招标控制价审核或评审案卷封面

16. 表 1.16 工程量清单及招标控制价审核或评审卷内目录

17. 表 1.17 竣工结算编制案卷封面

18. 表 1.18 竣工结算编制卷内目录

19. 表 1.19 竣工结算审核案卷封面

20. 表 1.20 竣工结算审核卷内目录

21. 表 1.21 竣工结算案卷封面

22. 表 1.22 竣工结算卷内目录

二、附件 2 过程存档资料格式

1. 格式 1 工程资料接收清单

2. 格式 2 工程造价计价依据交底单 1

3. 格式 3 工程造价计价依据交底单 2

4. 格式 4 项目会议纪要

5. 格式 5 工程造价咨询成果审签表

6. 格式 6 现场勘查记录表

7. 格式 7 材料/设备询价审核表

8. 格式 8 材料/设备询价记录表

9. 格式 9 重大技术措施方案审定表

10. 格式 10 竣工结算审核/日记

11. 格式 11 审核工作底稿

12. 格式 12 审核取证单

13. 格式 13 会议纪要

14. 格式 14 不完整文件催告函

15. 格式 15 工程资料移交清单

16. 格式 16 成果文件签收单

17. 格式 17 客户满意度调查表

18. 格式 18 建设工程造价指标

三、附件 3 卷内备考表格式

1.表 1 卷内备考表

附件 1 案卷封面、目录格式

表 1.1 投资估算编制封面格式

档案号：

案卷题名

（工程名称）

投资估算编制归档资料

第___卷 共___卷

编制单位：

起止日期：****年**月**日-****年**月**日

保管期限：5 年

密　　级：秘密

表 1.2 投资估算编制卷内目录

投资估算编制卷内目录

工程名称：　　文号：

序号	资料	文件题名	页次	备注
1		投资估算编制案卷封面		
2		投资估算编制卷内目录		
3	成果文件	投资估算书封面		
		投资估算签署页		
		投资估算编制说明		
		投资估算汇总表		
		单项工程投资估算表		
		其他有关资料		
4	过程文件	工程造价咨询合同		
		工程资料接收清单		
		工作方案		
		工程造价计价依据交底单		
		项目评审会议纪要（如有）		
		工程造价咨询成果审签表		
		建设项目特征、设计文件		
		相应的工程造价计价依据或资料		
		投资估算编制成果文件形成相关的电子版文件		
		投资估算编制人、审核和审定人员的纸质或电子版工作底稿		
		现场勘查记录表		
		材料设备询价审核表		
		材料设备询价记录表		
		会议纪要		
		不完整文件催告函		
		工程资料移交清单		
		成果文件签收单		
		客户满意度调查表		
		项目效果图（电子版）		电子版
		经济指标（电子版）		电子版
		其他相关资料		
5		备考表		

表 1.3 投资估算审核或评审案卷封面

档案号：

案卷题名

（工程名称）

投资估算审核/评审归档资料

第___卷　共___卷

编制单位：

起止日期：****年**月**日-****年**月**日

保管期限：5 年

密　　级：秘密

表 1.4 投资估算审核/评审卷内目录

投资估算审核/评审卷内目录

工程名称：　　文号：

序号	资料	文件题名	页次	备注
1		投资估算编制案卷封面		
2		投资估算编制卷内目录		
3	成果文件	投资估算书封面		
		投资估算签署页		
		投资估算编制说明		
		投资估算汇总表		
		单项工程投资估算表		
		其他有关资料		
4	过程文件	工程造价咨询合同		
		工程资料接收清单		
		工作方案		
		报审投资估算书成果文件		
		工程造价计价依据交底单		
		项目评审会议纪要（如有）		
		工程造价咨询成果审签表		
		建设项目特征、设计文件		
		相应的工程造价计价依据或资料		
		投资估算编制成果文件形成相关的电子版文件		
		投资估算编制人、审核和审定人员的纸质或电子版工作底稿		
		现场勘查记录表		
		材料设备询价审核表		
		材料设备询价记录表		
		会议纪要		
		不完整文件催告函		
		工程资料移交清单		
		成果文件签收单		
		客户满意度调查表		
		项目效果图（电子版）		电子版
		经济指标（电子版）		电子版
		其他相关资料		
5		备考表		

表 1.5 设计概算编制案卷封面

档案号：

案卷题名

（工程名称）

设计概算编制归档资料

第___卷　共___卷

编制单位：

起止日期：****年**月**日-****年**月**日

保管期限：5 年

密　　级：秘密



表 1.6 设计概算编制卷内目录

设计概算编制卷内目录

工程名称：　　文号：

序号	资料	文件题名	页次	备注
1		设计概算编制案卷封面		
2		设计概算编制卷内目录		
3	成果文件	设计概算书封面		
		设计概算签署页		
		设计概算编制说明		
		设计总概算表		
		其他费用表		
		综合概算表		
		单位工程概算表		
		其他有关资料		
4	过程文件	工程造价咨询合同		
		工程资料接收清单		
		工作方案		
		工程造价计价依据交底单		
		项目评审会议纪要（如有）		
		工程造价咨询成果审签表		
		工程勘察与设计文件		
		建设项目批准的相关文件		
		其他技术经济资料		
		设计概算编制成果文件形成相关的电子版文件		
		设计概算编制人、审核和审定人员的纸质或电子版工作底稿		
		现场勘查记录表		
		材料设备询价审核表		
		材料设备询价记录表		
		会议纪要		
		不完整文件催告函		
		工程资料移交清单		
		成果文件签收单		
		客户满意度调查表		
		项目效果图（电子版）		
		经济指标（电子版）		
		其他相关资料		
5		备考表		

表 1.7 设计概算审核或评审案卷封面

档案号：

案卷题名

（工程名称）

施工图预算编制归档资料

第___卷　共___卷

编制单位：

起止日期：****年**月**日-****年**月**日

保管期限：5 年

密　　级：秘密

表 1.8 设计概算审核/评审卷内目录

设计概算审核/评审卷内目录

工程名称：　　文号：

序号	资料	文件题名	页次	备注
1		设计概算审核/评审案卷封面		
2		设计概算审核/评审卷内目录		
3	成果文件	设计概算审核/评审书封面		
		设计概算审核/评审书签署页		
		设计概算审核/评审书编制说明		
		设计总概算表		
		其他费用表		
		综合概算表		
		单位工程概算表		
		其他有关资料		
4	过程文件	工程造价咨询合同		
		工程资料接收清单		
		工作方案		
		报审设计概算书成果文件		
		工程造价计价依据交底单		
		项目评审会议纪要（如有）		
		工程造价咨询成果审签表		
		工程勘察与设计文件		
		建设项目批准的相关文件		
		其他技术经济资料		
		设计概算编制成果文件形成相关的电子版文件		
		设计概算编制人、审核和审定人员的纸质或电子版工作底稿		
		现场勘查记录表		
		材料设备询价审核表		
		材料设备询价记录表		
		会议纪要		
		不完整文件催告函		
		工程资料移交清单		
		成果文件签收单		
		客户满意度调查表		
		项目效果图（电子版）		
		经济指标（电子版）		
		其他相关资料		
5		备考表		

表 1.9 施工图预算编制案卷封面

档案号：

案卷题名

（工程名称）

施工图预算编制归档资料

第___卷　　共___卷

编制单位：

起止日期：****年**月**日-****年**月**日

保管期限：5 年

密　　级：秘密

表 1.10 施工图预算编制卷内目录

施工图预算编制卷内目录

工程名称：　　文号：

序号	资料	文件题名	页次	备注
1		施工图预算编制案卷封面		
2		施工图预算编制卷内目录		
3	成果文件	施工图预算书封面		
		施工图预算签署页		
		施工图预算编制说明		
		施工图预算汇总表		
		单项工程施工图预算汇总表		
		单位工程施工图预算书		
		其他有关资料		
4	过程文件	工程造价咨询合同		
		工程资料接收清单		
		工作方案		
		工程造价计价依据交底单		
		项目评审会议纪要（如有）		
		重大技术措施方案审定表（如有）		
		工程造价咨询成果审签表		
		施工图设计图纸原件或电子版		
		施工图预算编制成果文件形成相关的电子版文件		
		施工图预算成果文件编制人、审核和审定人员的纸质或电子版工作底稿		
		现场勘查记录表		
		材料设备询价审核表		
		材料设备询价记录表		
		会议纪要		
		不完整文件催告函		
		工程资料移交清单		
		成果文件签收单		
		客户满意度调查表		
		项目效果图（电子版）		电子版
		经济指标（电子版）		电子版
		其他相关资料		
5		备考表		

表 1.11 施工图预算审核/评审案卷封面

档案号：

案卷题名

（工程名称）

施工图预算审核/评审归档资料

第___卷　共___卷

编制单位：

起止日期：****年**月**日-****年**月**日

保管期限：5 年

密　　级：秘密

表 1.12 施工图预算审核或评审卷内目录

施工图预算审核/评审卷内目录

工程名称：　　文号：

序号	资料	文件题名	页次	备注
1		施工图预算审核/评审案卷封面		
2		施工图预算审核/评审卷内目录		
		施工图预算审核/评审编制说明		
		施工图预算审核/评审汇总表		
		单项工程施工图预算审核/评审汇总表		
		单位工程施工图预算审核/评审书		
		其他有关资料		
4	过程文件	工程造价咨询合同		
		工程资料接收清单		
		工作方案		
		报审施工图预算书成果文件		
		工程造价计价依据交底单		
		项目评审会议纪要（如有）		
		重大技术措施方案审定表（如有）		
		工程造价咨询成果审签表		
		施工图设计图纸原件或电子版		
		施工图预算审核/评审成果文件形成相关的电子版文件		
		施工图预算审核/评审成果文件编制人、审核和审定人员的纸质或电子版工作底稿		
		现场勘查记录表		
		材料设备询价审核表		
		材料设备询价记录表		
		会议纪要		
		不完整文件保密函		
		工程资料移交清单		
		成果文件签收		
		客户满意度调查表		
		项目效果图（电子版）		
		经济指标（电子版）		
		其他相关资料		
5		备考表		

表 1.13 工程量清单及招标控制价编制案卷封面

档案号：

案卷题名

（工程名称）

工程量清单及招标控制价编制

归档资料

第___卷　共___卷

编制单位：

起止日期：****年**月**日-****年**月**日

保管期限：5年

密　　级：秘密

表 1.14 工程量清单及招标控制价编制卷内目录

工程量清单及招标控制价编制卷内目录

工程名称：　　文号：

序号	资料	文件题名	页次	备注
1		工程量清单及招标控制价编制案卷封面		
2		工程量清单及招标控制价编制卷内目录		
3	成果文件	工程量清单及招标控制价封面		
		工程量清单及招标控制价扉页		
		工程量清单及招标控制价总说明		
		分部分项工程和单价措施清单与计价表		
		总价措施项目清单与计价表		
		其他项目与计价表		
		规费、税金项目计价表		
		其他有关资料		
4	过程文件	工程造价咨询合同		
		工程资料接收清单		
		工作方案		
		工程造价计价依据交底单		
		项目评审会议纪要（如有）		
		重大技术措施方案审定表（如有）		
		工程造价咨询成果审签表		
		征集文件、编制要求、答疑资料		
		施工图设计图纸原件或电子版		
		工程量清单及招标控制价成果文件的电子版文件		
		工程量清单及招标控制价成果文件编制人、复核人员的纸质或电子版工作底稿		
		现场勘查记录表		
		材料设备询价审核表		
		材料设备询价记录表		
		会议纪要		
		不完整文件[illegible]		
		工程资料移交清单		
		成果文件签收单		
		客户满意度调查表		
		项目效果[illegible]（电子版）		
		经济指标（电子版）		
		其他相关资料		
5		备考表		

表 1.15 工程量清单及招标控制价审核或评审案卷封面

档案号：

案卷题名

（工程名称）

工程量清单及招标控制价审核/评审

归档资料

第___卷　共___卷

编制单位：

起止日期：****年**月**日-****年**月**日

保管期限：5 年

密　　级：秘密

表 1.16 工程量清单及招标控制价审核或评审卷内目录

工程量清单及招标控制价审核/评审卷内目录

工程名称：　　文号：

序号	资料	文件题名	页次	备注
1		工程量清单及招标控制价审核/评审案卷封面		
2		工程量清单及招标控制价审核/评审卷内目录		
3	成果文件	工程量清单及招标控制价封面		
		工程量清单及招标控制价扉页		
		工程量清单及招标控制价总说明		
		建设项目招标控制价汇总表		
		单项工程招标控制价汇总表		
		单位工程招标控制价汇总表		
		分部分项工程和单价措施清单与计价表		
		总价措施项目清单与计价表		
		其他项目与计价表		
		规费、税金项目计价表		
		其他有关资料		
4	过程文件	工程造价咨询合同		
		工程资料接收清单		
		工作方案		
		报审工程量清单及招标控制价成果文件		
		工程造价计价依据交底单		
		项目评审会议纪要（如有）		
		重大技术措施方案审定表（如有）		
		工程造价咨询成果审签表		
		征集文件、编制要求、答疑资料		
		施工图设计图纸原件或电子版		
		工程量清单及招标控制价成果文件形成相关的电子版文件		
		工程量清单及招标控制价成果文件编制人、复核人员的纸质或电子版工作底稿		
		现场勘查记录表		
		材料设备询价审核表		
		材料设备询价记录表		
		会议纪要		
		不完整文件催告函		
		工程资料移交清单		
		成果文件签收单		
		客户满意度调查表		
		项目效果图（电子版）		
		经济指标（电子版）		
		其他相关资料		
5		备考表		

表 1.17 竣工结算编制案卷封面

档案号：

案卷题名

（工程名称）

竣工结算编制归档资料

第___卷　共___卷

编制单位：

起止日期：****年**月**日-****年**月**日

保管期限：永久

密　　级：秘密

表 1.18 竣工结算编制卷内目录

竣工结算编制卷内目录

工程名称：　　文号：

序号	资料	文件题名	页次	备注
1		竣工结算编制咨询案卷封面		
2		竣工结算编制咨询卷内目录		
3	成果文件	竣工结算书封面		
		竣工结算编制签署页		
		竣工结算编制说明		
		建设项目竣工结算汇总表		
		单项工程竣工结算汇总表		
		单位工程竣工结算汇总表		
		分部分项工程和单价措施清单与计价表		
		综合单价分析表		
		总价措施项目清单与计价表		
		其他项目与计价表		
		规费、税金项目计价表		
		其他有关资料		
4	过程文件	工程造价咨询合同		
		工程资料接收清单		
		工作方案		
		工程造价计价依据交底单		
		项目评审会议纪要（如有）		
		重大技术措施方案审定表（如有）		
		工程造价咨询成果审签表		
		征集文件及其澄清或修改的内容纸质版或电子版		
		施工图设计图纸原件或电子版		
		施工总承包合同、施工专业承包合同以及材料、设备采购合同等		
		经批准的施工组织设计、设计变更、工程洽商、索赔、签证等		
		工程材料及设备认价单		
		发承包双方确认追加或核减的合同价款		
		经批准的开工、竣工报告或停工、复工报告		
		竣工结算书成果文件形成相关的电子版文件		
		竣工结算书成果文件编制人、审核和审定人员的工作底稿		
		现场勘查记录表		
		材料设备询价审核表		
		材料设备询价记录表		
		会议纪要		
		不完整文件催告		
		工程资料移交清单		
		成果文件接收单		
		客户满意度调查表		
		项目效果图（电子版）		
		经济指标（电子版）		
		其他相关资料		
5		备考表		

表 1.19 竣工结算审核案卷封面

档案号：

案卷题名

（工程名称）

竣工结算审核归档资料

第___卷　共___卷

编制单位：

起止日期：****年**月**日-****年**月**日

保管期限：[illegible]年

密　　级：秘密

表 1.20 竣工结算审核卷内目录

竣工结算审核卷内目录

工程名称：　　文号：

序号	资料	文件题名	页次	备注
1		竣工结算审核咨询案卷封面		
2		竣工结算审核咨询卷内目录		
3	成果文件	竣工结算审核报告书封面		
		竣工结算审核签署页		
		竣工结算审核报告正文		
		竣工结算审定签署表		
		竣工结算审核汇总对比表		
		单项工程竣工结算审核汇总对比表		
		单位工程竣工结算审核汇总对比表		
		审定竣工结算书		
		审核中发现工程管理方面主要问题和问题线索		
		其他有关资料		
4	过程文件	工程造价咨询合同		
		工程资料接收清单		
		工作方案		
		工程造价计价依据交底单		
		项目评审会议纪要（如有）		
		重大技术措施方案审定表（如有）		
		工程造价咨询成果审签表		
		竣工结算送审文件		
		征集文件及其澄清或修改的内容纸质版或电子版		
		施工图设计图纸原件或电子版		
		施工合同以及材料、设备采购合同等		
		经批准的施工组织设计、设计变更、洽商、索赔、签证等		
		工程材料及设备认价单		
		发承包双方确认追加或核减的合同价款		
		经批准的开工、竣工报告或停工、复工报告		
		审核日记		
		竣工结算书成果文件形成相关的电子版文件		
		竣工结算书成果文件编制人、审核和审定人员的工作底稿		
		现场勘查记录表		
		材料设备询价审核表		
		材料设备询价记录表		
		会议纪要		
		不完整文件催告函		
		工程资料移交清单		
		成果文件签收单		
		客户满意度调查表		
		项目效果图（电子版）		电子版
		经济指标（电子版）		电子版
		其他相关资料		
5		备考表		

表 1.21 竣工结算审核案卷封面

档案号：

案卷题名

（工程名称）

竣工结算审核归档资料

第___卷　共___卷

编制单位：

起止日期：****年**月**日-****年**月**日

保管期限：5 年

密　　级：秘密

表 1.22 竣工结算审核卷内目录

竣工结算审核卷内目录

工程名称：　　文号：

序号	资料	文件题名	页次	备注
1		竣工结算审核咨询案卷封面		
2		竣工结算审核咨询卷内目录		
3	成果文件	竣工结算审核报告书封面		
		竣工结算审核签署页		
		竣工结算审核报告正文		
		竣工结算审定签署表		
		竣工结算审核汇总对比表		
		单项工程竣工结算审核汇总对比表		
		单位工程竣工结算审核汇总对比表		
		审定竣工结算书		
		审核中发现工程管理方面主要问题和问题线索		
		其他有关资料		
4	过程文件	工程造价咨询合同		
		工程资料接收清单		
		工作方案		
		工程造价计价依据交底单		
		项目评审会议纪要（如有）		
		重大技术措施方案审定表（如有）		
		工程造价咨询成果审签表		
		竣工结算送审文件		
		征集文件及其澄清或修改的内容纸质版或电子版		
		施工图设计图纸原件或电子版		
		施工总承包合同、施工专业承包合同以及材料、设备采购合同等		
		经批准的施工组织设计、设计变更、洽商、索赔、签证等		
		工程材料及设备认价单		
		发承包双方确认追加或核减的合同价款		
		经批准的开工、竣工报告或停工、复工报告		
		审核日记		
		审核工作底稿、取证单		
		竣工结算书成果文件形成相关的电子版文件		
		竣工结算书成果文件编制人、审核和审定人员的工作底稿		
		现场勘查记录表		
		材料设备询价审核表、记录表		
		会议纪要		
		不完整文件催告函		
		工程资料移交清单		
		成果文件签收单		
		客户满意度调查表		
		项目效果图（电子版）		
		经济指标（电子版）		
		其他相关资料		
5		备考表		

附件 2 过程存档资料格式

格式 1 工程资料接收清单

工程资料接收清单

档案号：　　年　月　日

<table>
<tr><td>项 目 名 称</td><td colspan="2"></td><td>接收人及联系方式</td><td></td></tr>
<tr><td>委托单位名称</td><td colspan="2"></td><td>委托单位联系人及联系方式</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="7">资料清单</td><td>序号</td><td>资料名称</td><td>单位</td><td>数量</td></tr>
<tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>4</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>委托单位送交人确认</td><td colspan="4">签　字：
日　期：</td></tr>
<tr><td>接收单位接收人确认</td><td colspan="4">签　字：
日　期：</td></tr>
</table>

注：图纸的数量要分专业写例如“建施 01~10”。

格式 2 工程造价计价依据交底单 1

工程造价计价依据交底单 1

年 月 日

工程名称		档案号	
编制人员			
拟定编制时间		拟定审核时间	
执行定额标准			
清单编制依据			
计价取费标准			
人材机调价标准			
执行市场价项目			
主要施工方案确定			
其他需要说明的问题			
项目审核人审核意见	签 字： 日 期：		

注：1.编制人员处应注明各人员的具体编制内容及专业；本表不够可以另行制作附件。

2.本表适用范围：工程量清单及招标控制价编制、审核工作。

格式 3 工程造价计价依据交底单 2

工程造价计价依据交底单 2

项目部：

工程名称		项目编号	
编制人员			
拟定编制时间		拟定审核时间	
征集文件中的主要合同条款与合同的是否一致			
签证、洽商、变更等结算资料是否手续齐全			
合同主要条款	合同约定的结算方式		
	优惠条款或投标优惠		
	材料价格调整		
	暂估价调整		
	质量、工期违约责任		
综合单价的结算依据			
其他需要说明的问题			
项目经理（签名）： 日 期：			

注：1.编制人员处应注明各人员的具体编制内容及专业；本表不够可以另行制作附件。

2.综合单价的结算依据是指采用固定单价或是据实结算，对执行固定单价的，此单价计价依据要充分，必须经过招标、竞争性谈判等过程，否则不能作为结算的依据。

3.本表适用范围：竣工结算编制、审核或审核工作。

格式 4 项目评审会议纪要

项目评审会议纪要

******年**月**日**

关于************工程评审会议纪要**

******年**月**日，***、***……**（参与人员姓名）通过视频及电话会议的形式对*******（编制人员姓名）编制的********************项目（项目名称）*********（报告名称）进行了专题评审，纪要如下：

一、*****************

格式 5 工程造价咨询成果审签表

工程造价咨询成果审签表

年 月 日

<table>
<tr><td>项目名称</td><td></td><td>档案号</td><td></td></tr>
<tr><td>编制人</td><td></td><td>编制周期</td><td></td></tr>
<tr><td>项目负责人</td><td></td><td>报审工程造价</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">编制人自审记录：
（提示： 1、是否漏项；2、组价子目是否合适、清单描述与组价子目是否合理；3、人材机调整情况；4、取费标准是否合适，包括费率……）
（提示：编制报告：1、编制原则是否合理；2、汇总数据是否正确；……）
（提示：项目编制人应审核委托人提供书面资料的完整性、有效性、合规性；并应对自身所收集的工程量计量、计价基础资料和编制依据的全面性、真实性和适用性负责，按工程造价咨询合同的要求，编制工程造价咨询成果文件，并整理好工作过程文件）
编制人签字：_____
时间：____年____月____日</td></tr>
<tr><td colspan="2">编制人自审后
工程造价</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="4">审核人审核意见：
（提示： 1、是否漏项；2、组价子目是否合适、清单描述与组价子目是否合理；3、人材机调整情况；4、取费标准是否合适，包括费率；5、落实各专业汇总情况：包括主材单价是否统一、取费程序和费率是否一致；6、是否执行公司模板格式以及行文是否达意……）
（提示：编制报告：1、编制原则是否合理；2、汇总数据是否正确；3、是否执行公司模板格式以及行文是否达意……）
（提示：项目审核人应审核委托人提供书面资料的完整性、有效性、合规性；应审核编制人使用工程计量、计价基础资料和编制依据的全面性、真实性和适用性，并应对编制人的工作成果进行一定比例的复核，完善工程造价咨询成果文件，并整理好工作过程文件）
审核人签字：_____
时间：____年____月____日</td></tr>
<tr><td colspan="2">审核人审核后
工程造价</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="4">审定人审核意见：
（提示： 1、是否执行公司模板格式以及行文是否达意；2、编制整个工程项目大数据是否合理……）
（提示：编制报告：1、汇总数据是否正确；2、是否执行公司模板格式以及行文是否达意……）
（提示：审定人应审核委托人提供书面资料的完整性、有效性、合规性；应审核编制人及审核人所使用工程计量、计价基础资料和编制依据的全面性、真实性和适用性，并应依据工程经济指标进行工程造价的合理性分析，对工程造价咨询的质量进行整体控制）。
审定人签字：_____
时间：____年____月____日</td></tr>
<tr><td>审定工程造价</td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

注：本表不够可以另行制作附件。

格式 6 现场勘查记录表

现场勘察记录表

档案号：

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">参加单位</td><td>委托单位</td><td>咨询公司</td><td>建设单位</td><td>施工方</td><td>监理方</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">参加人员</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>现场
勘查
主要
事项</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">记录人员</td><td colspan="2"></td><td>勘察日期</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

材料/设备询价审核表

项目名称：　　日期：　　年　　月　　日

序号	名称	规格型号	数量	单位	送审价（元）	报价 1（元）	报价 2（元）	报价 3（元）	报价 4（元）	信息价（近似型号）	确认价（元）	金额（元）	备注
项目负责人意见							公司意见						

注：本表后应附每个报价报价单位名称、联系人、联系方式、价格所含的内容、是否含税含运费价等相关信息，详见材料设备询价记录表。

材料/设备询价记录表

项目名称：　　填表日期：　　年　　月　　日

序号	名称	规格型号	数量	单位	送审单价（元）	询价厂家情况及报价					备注
						名称	联系人	联系方式	报价（元）	报价日期	
1	****	***									
	报价 1										
	报价 2										
	……										
2	****	***									
	报价 1										
	报价 2										
	……										
	……										

询价人：（此处填写询价人员的姓名）

注：备注写清楚是否含税含运费价等相关信息，本表后应付询价依据，即厂家报价表、网络询价截图等，此表的填写顺序要与材料设备询价审核表保持一致

格式 9 重大技术措施方案审定表

重大技术措施方案审定表

年　月　日

工程名称		档案号	
服务主要　内容		涉及专业	
需要确定的重大技术方案的基本情况：			
项目部初步确定的方案： 签　字： 日　期：			
公司审批意见： 签　字： 日　期：			

注：本表不够可以另行制作附件。

格式 10 竣工结算审核/审核日记

竣工结算审核/审核日记

档案号：　　年　月　日

项目名称	
委托单位	
审核主要工作内容：	

证明人签字：
日　　期：

格式 11 审核工作底稿

审核工作底稿

项目编号：　　第 页 共 页

项目名称			
审核事项			
审核人员		编制日期	
审核过程：			
审核认定的事实摘要及审核结论：			
审核意见：			
审核人员		审核日期	

附件：　　页

【说明：审核人员提出 2、3 项审核意见的，审核人员应当将落实情况和结果作出书面说明，经审核人员认可并签字后，附于本底稿后。】

格式 12 审核取证单

审 计 取 证 单

项目编号：　　第 页 共 页

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>被审核的
单位</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>审核事项</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>审核
事项
摘要</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>审核人员</td><td></td><td>编制日期</td><td>年　月　日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">证据
提供
单位
意见</td><td colspan="3">（盖章）</td></tr>
<tr><td>证据提供单位负责人
（签名）</td><td>日期</td><td></td></tr>
</table>

附件：　　页

【说明：1.审核取证单根据《中华人民共和国国家审核准则》第九十四条的规定制作，主要适用于审核事项比较复杂或者取得的审核证据数量较大时的汇总分析。

2.证据提供单位意见栏填写不下的，可另附说明。 】

格式 13 会议纪要

会议纪要

工程名称：

会议主题：

会议日期：

会议地点：

参加单位：

会议的主持人：

记录人员：

会议主要内容：

会议上通过的决议：

会议参会人员(签字)：

委托单位：

建设单位：

施工单位：

监理单位：

设计单位：

咨询单位：

格式 14 不完整文件催告函

不完整文件催告函

档案号：　　年　月　日

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="3"></td><td>咨询类别</td><td></td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3"></td><td>施工单位</td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="3"></td><td>设计单位</td><td></td></tr>
<tr><td>委托单位</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>被催交单位</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td rowspan="5">催交资料清单</td><td>序号</td><td colspan="2">资料名称</td><td>单位</td><td>数量</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>…</td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>被催告收函人</td><td colspan="5">签　字：
日　期：</td></tr>
<tr><td>补充资料送交人</td><td colspan="5">签　字：
日　期：</td></tr>
<tr><td>补充资料接收人</td><td colspan="5">签　字：
日　期：</td></tr>
</table>

格式 15 工程资料移交清单

工程资料移交清单

档案号：　　年　月　日

<table>
<tr><td>项 目 名 称</td><td colspan="2"></td><td>送交人及联系方式</td><td></td></tr>
<tr><td>委托单位名称</td><td colspan="2"></td><td>委托单位联系人及联系方式</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="8">资料清单</td><td>序号</td><td>资料名称</td><td>单位</td><td>数量</td></tr>
<tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>4</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">签　字：
日　期：</td></tr>
<tr><td>委托单位接收人确认</td><td colspan="4"></td></tr>
</table>

注：图纸的数量要分专业写例如“建施 01~10”。

格式 16 成果文件签收单

成果文件签收单

档案号：　　年　月　日

项 目 名 称	
咨询服务类别	
委托单位名称	
成果文件名称	
成果文件份数	
送交人确认	签　字： 日　期
接收人确认	 签　字： 日　期：

注：接收人需是委托人授权与我方联系人

格式 17 客户满意度调查表

客户满意度调查表

档案号：

工程名称		工程造价	
委托单位		咨询类别	
项目参与人员		项目负责人	
请您对以上项目的工程造价咨询服务工作情况进行评价（在相应□内打“√”）：			
一、公司的整体形象			
1. 公司的整体形象	□优 □良 □中 □差		
二、业务质量评价			
1. 工程量计算准确率	□优 □良 □中 □差		
2. 材料及设备价格确定合理性	□优 □良 □中 □差		
3. 定额套用准确性	□优 □良 □中 □差		
4. 费用计取准确性	□优 □良 □中 □差		
5. 工作规范情况	□优 □良 □中 □差		
三、员工素质评价			
1.服务态度	□优 □良 □中 □差		
2.业务水平	□优 □良 □中 □差		
四、廉政工作情况			
1.廉政工作情况	□优 □良 □中 □差		
五、保密工作			
1. 保密工作	□优 □良 □中 □差		
其他建议和意见：			

委托单位(盖章)

日期： 年 月 日

*非常感谢您的配合完成了此项问卷，我们非常重视您的意见和建议，将在以后工作中努力改善。

格式 18 建设工程造价指标

建 设 工 程 造 价 指 标

档案号：

工程名称											
建筑面积（m2）			工程总造价（元）			总造价指标（元/m2）					
指标特征描述：********											
建 设 工 程 造 价 指 标 组 成 分 析 表											
项目		造价指标（元/m2）	构 成 指 标 （元/m2）								百分率（%）
			人工	材料	机械	管理费	利润	安文费	其他措施费	规费	税金	
单方造价												
比率（%）												
其中												
主 要 材 料 指 标												
	水泥(t)	钢筋(t)	商品砼(m3)	生石灰(t)	砂(m3)	碎石(m3)	蒸压粉煤灰砖(千块)	加气砼(M3)	**	**	**	
数量												
单方指标												

备注：********

附件 3 卷内备考表

1.表 1 卷内备考表

卷内备考表

本案卷共有文件材料　　页，其中：成果文件　　页（　　本），过程文件　　页。

说明：申报招标控制价原件及图纸已送还业主，答疑资料通过邮件形式确认，该项目委托方没有提供征集文件。

立卷人：

年　月　日

审核人：

年　月　日

九、项目组织机构及拟投入人员情况

（一）项目负责人简历表

<table>
<tr><td>姓　名</td><td>郭瑞</td><td>性　别</td><td>女</td></tr>
<tr><td>学　历</td><td>本科</td><td>专　业</td><td>土木工程</td></tr>
<tr><td>毕业学校</td><td colspan="3">黄淮学院</td></tr>
<tr><td>从业年限</td><td>18年</td><td>技术职称</td><td>高级工程师</td></tr>
<tr><td rowspan="4">注册证书及编号</td><td colspan="2">证书名</td><td>证书编号</td></tr>
<tr><td colspan="2">一级注册造价师</td><td>建[造]11164100001488</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">主要工作经历</td></tr>
<tr><td>起止时间</td><td>参加过的类似项目</td><td>服务内容</td><td>委托单位</td></tr>
<tr><td>2023.11.28-
2023.12.12</td><td>三门峡市会兴村及周边棚户区改造项目(一期)工程设计施工总承包项目</td><td>招标控制价审核</td><td>三门峡城市发展集团有限公司</td></tr>
<tr><td>2022.8.6-
2022.9.1</td><td>三门峡市湖滨区医疗卫生健康中心建设项目</td><td>招标控制价编制</td><td>三门峡市东辉建设开发有限公司</td></tr>
<tr><td>2023.10-
2023.11.5</td><td>三门峡市工人文化宫建设项目</td><td>招标控制价编制</td><td>三门峡市工惠文体发展有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：提供项目负责人身份证、注册证书、职称证书、劳动合同、社会保险缴纳证明等扫描件。



姓名 郭瑞
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 2 月 11 日
住址 河南省三门峡市湖滨区崤山路南十一街坊 1 号院 4 号楼 1 单元 4 号
公民身份号码 412801198302110825

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 三门峡市公安局第一分局
有效期限 2018.07.03-2038.07.03



成人高等教育

毕业证书

学生 郭瑞 性别 女，一九八三 年 二 月 十一 日生，于 二零零九 年 三 月至 二零一一 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄淮学院 校（院）长：

批准文号：教育二字[1994]270号
证书编号：109185201105001749

二零一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





68



姓　　名：郭　瑞

身份证号码：412801198302110825

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：北京泛华国金工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11164100001488

初始注册日期：2016 年 11 月 18 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定制司

发证日期：2020 年 10 月 27 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

2024年延续注册合格
注册有效期至2026年12月31日

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
郭瑞
郑州泛华国建工程管理有限公司

注册受理机关
公　章
2021 年 12 月 24 日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

郭瑞 印

使用有效期: 2025年04月10日
- 2025年07月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 郭瑞

性　　别: 女

出 生 日 期: 1983年02月11日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164100001488

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

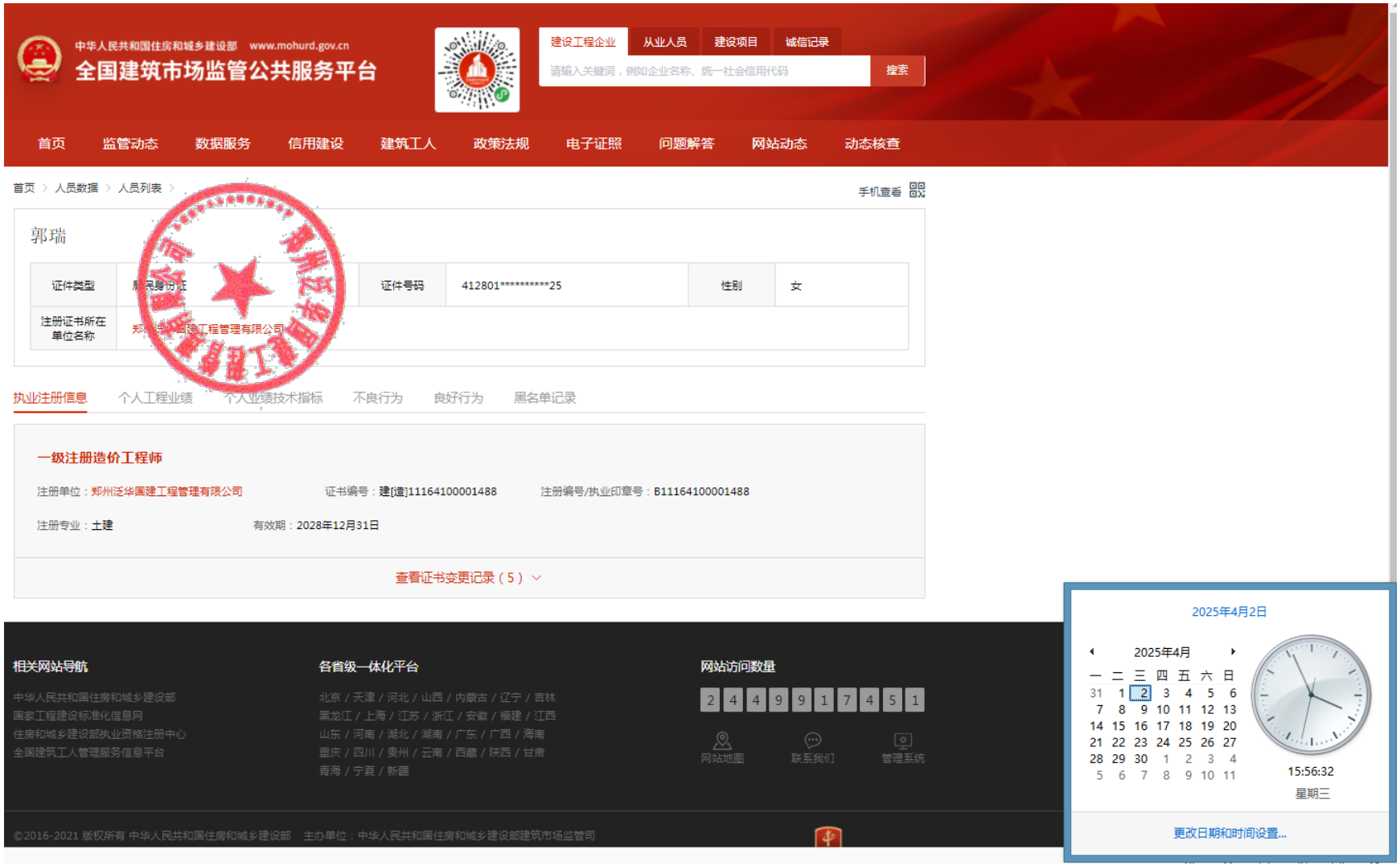
聘 用 单 位: 郑州泛华国建工程管理有限公司

个人签名:

签发日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月09日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
郭瑞
证件类型
证件号码
412801**********25
性别
女
注册证书所在单位名称
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：郑州泛华国建工程管理有限公司
证书编号：建[造]11164100001488
注册编号/执业印章号：B11164100001488
注册专业：土建
有效期：2028年12月31日
查看证书变更记录（5）
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 4 4 9 9 1 7 4 5 1
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
2025年4月2日
2025年4月
一 二 三 四 五 六 日
31 1 2 3 4 5 6
7 8 9 10 11 12 13
14 15 16 17 18 19 20
21 22 23 24 25 26 27
28 29 30 1 2 3 4
5 6 7 8 9 10 11
15:56:32
星期三
更改日期和时间设置...

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00153787

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

姓名：

Full Name 郭瑞

性别：

Sex 女

出生年月：

Date of Birth 1983. 02

专业类别：

Professional Type 土建

批准日期：

Approval Date 2015. 10

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2016 年 4 月 11 日

Issued on

管理号：

File No. 20150[illegible]06411340

证书编号：ZT0015[illegible]



从事专业 工程造价

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织（认定部门） 河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会

评审（认定）通过时间 2021.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅

姓名 郭瑞 性别 女

出生年月 1983.02

工作单位 北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司

证书编号 B202109070100176

2022 年 02 月 15 日

编号：_____

劳 动 合 同 书

（固定期限）

甲　方：郑州泛华国建工程管理有限公司

乙　方：郭 瑞

签订日期：2021 年 11 月 1 日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方郑州泛华国建工程管理有限公司

法定代表人（主要负责人）或委托代理人 郭瑞

经营地址郑州市红旗路 34 号院外五号楼

第二条 乙方 郭瑞 性别 女

户籍类型（非农业、农业） 非农业

居民身份证号码 412801198302110825

家庭所在地 三门峡市湖滨区上官路税苑小区 邮政编码 472000

在郑居住地址 郑州市金水区文化路102号院1 邮政编码 450002

户口所在地 河南 省（市）三门峡 市/区/县 湖滨 街道（乡镇）





二、劳动合同期限

第三条 本合同为固定期限劳动合同。

本合同于 2021 年 11 月 1 日生效，其中试用期至 \ 年 \ 月 \ 日止。本合同于 2023 年 12 月 31 日终止。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 工程造价 岗位(工种)工作。

第五条 根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作区域或工作地点根据甲方经营地和工作需要进行调整 。

第六条 乙方工作应达到 甲方规定的专业 标准。

四、工作时间和休息休假

第七条 甲方安排乙方执行 标准 工时制度。

执行标准工时制度的，乙方每天工作时间不超过 8 小时，每周工作不超过 40 小时。每周休息日为 六、日 。

甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

第八条 甲方对乙方实行的休假制度有 按公司有关规定的享受全薪年假、带薪病假、带薪事假、常驻外地的员工的休假等。

甲方（公章）

乙方（签字或盖章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人

（签字或盖章）

签订日期：2021 年 11 月 1 日

劳 动 合 同 续 订 书

本次续订劳动合同期限类型为 无固定 期限合同，续订合同生效日期为 2024 年 1 月 1 日，续订合同 / 终止。

甲方 （公 章） 乙方 （签字或盖章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签字或盖章）

2024 年 1 月 1 日

本次续订劳动合同期限类型为 期限合同，续订合同生效日期为 年 月 日，续订合同 终止。

甲方 （公 章） 乙方 （签字或盖章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签字或盖章）

年 月 日

8

表单验证号码d4c822ea56a54e0499c696c30c27ef80

河南省社会保险个人参保证明

（ 2024 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	412801198302110825		
社会保障号码	412801198302110825	姓　名	郭瑞	性别	女

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	200702	201801
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	201909	202111
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	失业保险	201802	201805
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	202112	-
郑州市金水区失业保险老数据(虚拟户)	失业保险	200702	201304
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	工伤保险	200702	201801
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	工伤保险	201803	201805
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	201806	201908
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	失业保险	201306	201801
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	失业保险	201909	202111
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	201806	201908
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202112	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	202112	-
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	201802	201805
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	工伤保险	201909	202111
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	201806	201908

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2007-02-26	参保缴费	2013-06-01	参保缴费	2007-02-26	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	6000	●	6000	●	6000	-
02	6000	●	6000	●	6000	-
03	6000	●	6000	●	6000	-
04	6000	●	6000	●	6000	-
05	6000	●	6000	●	6000	-
06	6000	●	6000	●	6000	-
07	6000	●	6000	●	6000	-
08	6000	●	6000	●	6000	-

表单验证号码d4c822ea56a54e0499c696c30c27ef80

	6000	●	6000	●	6000	-
	6000	●	6000	●	6000	-
	6000	●	6000	●	6000	-
12	6000	●	6000	●	6000	-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，〇表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

郑州市金水区社会保险中心 证明查询专用章 4101085726334

打印时间：2025-04-01

郑州泛华国建工程管理有限公司

郭瑞印

表单验证号码2751bb04828546d99ee295203f6075d3

河南省社会保险个人参保证明

（ 2025 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	412801198302110825		
社会保障号码	412801198302110825	姓　名	郭瑞	性别	女

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	200702	201801
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	201909	202111
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	失业保险	201802	201805
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	202112	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	201806	201908
郑州市金水区失业保险老数据(虚拟户)	失业保险	200702	201304
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	工伤保险	201803	201805
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	工伤保险	200702	201801
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	失业保险	201909	202111
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	失业保险	201306	201801
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	201806	201908
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202112	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	202112	-
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	201802	201805
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	工伤保险	201909	202111
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	201806	201908

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2007-02-26	参保缴费	2013-06-01	参保缴费	2007-02-26	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	6000	●	6000	●	6000	-
02	6000	●	6000	●	6000	-
03	6000	●	6000	●	6000	-
04		-		-		-
05				-		-
06				-		-
07				-		-
08				-		-

表单验证号码2751bb04828546d99ee295203f6075d3

		-		-		-
		-		-		-
		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

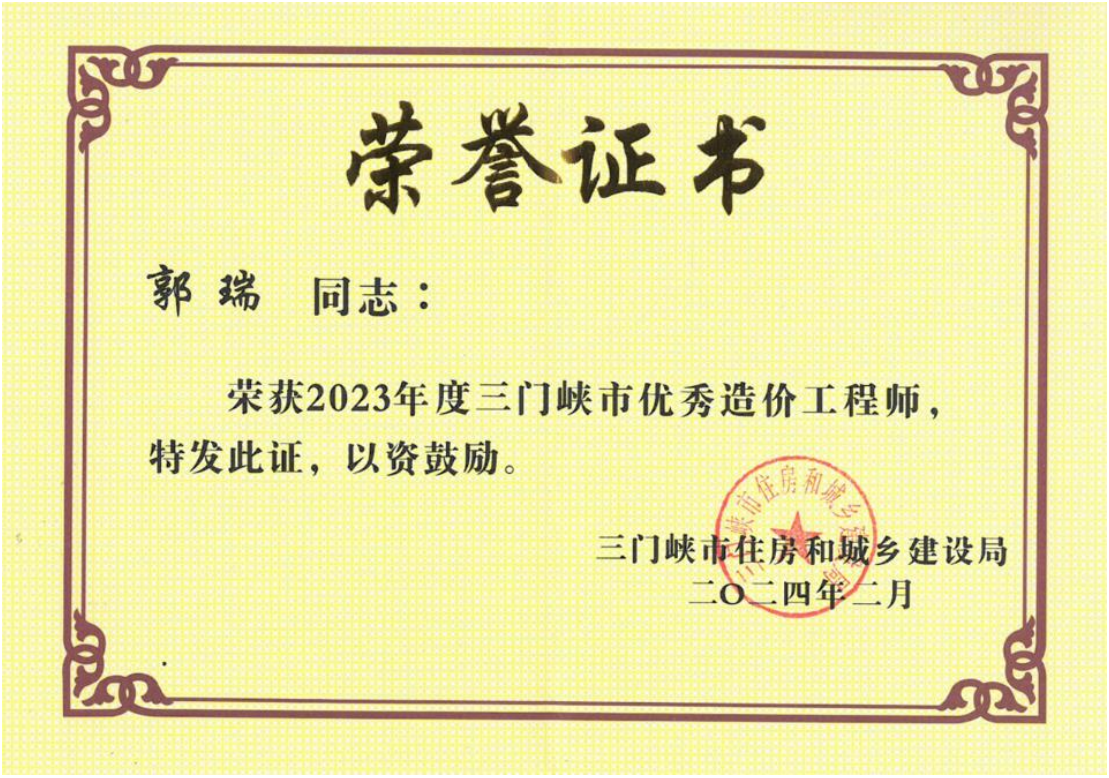
3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

郑州市金水区社会保险中心 证明查询专用章

打印时间：2025-04-01



荣誉证书

郭 瑞 同志：

荣获2023年度三门峡市优秀造价工程师，
特发此证，以资鼓励。

三门峡市住房和城乡建设局
二〇二四年二月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

郭 瑞 同志：

荣获2022年度三门峡市优秀造价工程师，
特发此证，以资鼓励。

三门峡市住房和城乡建设局
二〇二三年一月

（二）拟投入人员一览表

序号	姓名	职称	执业资格及注册证书编号	专业	职务/岗位	经验年限
1	郭瑞	高级工程师	建[造]11164100001488	土建	董事长/项目负责人	18 年
2	温丽丽	高级工程师	建[造]11204100001677	土建	部门经理/技术负责人	17 年
3	胡佼楼	高级工程师	/	安装	总监/审核人员	28 年
4	周安	高级工程师	建[造]11124100002050	土建	部门经理/审核人员	19 年
5	钱芳芳	工程师（中级）	建[造]14224100009363	安装	主管/审核人员	14 年
6	崔萌	工程师（中级）	建[造]11224100008171	土建	主管/审核人员	9 年
7	王小东	工程师（中级）	建[造]11234100016110	土建	职员/专业负责人	7 年
8	罗洁	工程师（中级）	建[造]11244100019647	土建	职员/专业负责人	13 年
9	吴会强	/	建[造]14224100008701	安装	职员/编制人员	13 年
10	王伟娜	工程师（中级）	建[造]11244100019389	土建	职员/编制人员	8 年
11	尚雍	工程师（中级）	建[造]11244100019918	土建	职员/编制人员	11 年
12	李晶晶	工程师（中级）	豫 120M01693J	土建	职员/编制人员	13 年
13	焦张豪	助理工程师	/	土建	职员/编制人员	8 年

注：提供项目成员身份证、注册证书、职称证书、劳动合同、社会保险缴纳证明等扫描件。

（1）郭瑞-土建


姓名 郭瑞
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 2 月 11 日
住址 河南省三门峡市湖滨区崤山路南十一街坊 1 号院 4 号楼 1 单元 4 号
公民身份号码 412801198302110825
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 三门峡市公安局第一分局
有效期限 2018.07.03-2038.07.03


成人高等教育
毕业证书
学生 郭瑞 性别 女，一九八三 年 二 月 十一 日生，于 二零零九 年 三 月至 二零一一 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：黄淮学院
校（院）长：
批准文号：教高
证书编号：109485201105001749
二零一一 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

68



姓　　名：郭　瑞

身份证号码：412801198302110825

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：北京泛华国金工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11164100001488

初始注册日期：2016 年 11 月 18 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定制司

发证日期：2020 年 10 月 27 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

2024年延续注册合格
注册有效期至2029年12月31日

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

郭瑞师
郑州泛华工程建设管理有限公司

注册受理机关

公　章

2021 年 12 月 14 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

郭瑞印

使用有效期: 2025年04月10日
- 2025年07月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 郭瑞

性　　别: 女

出 生 日 期: 1983年02月11日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164100001488

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

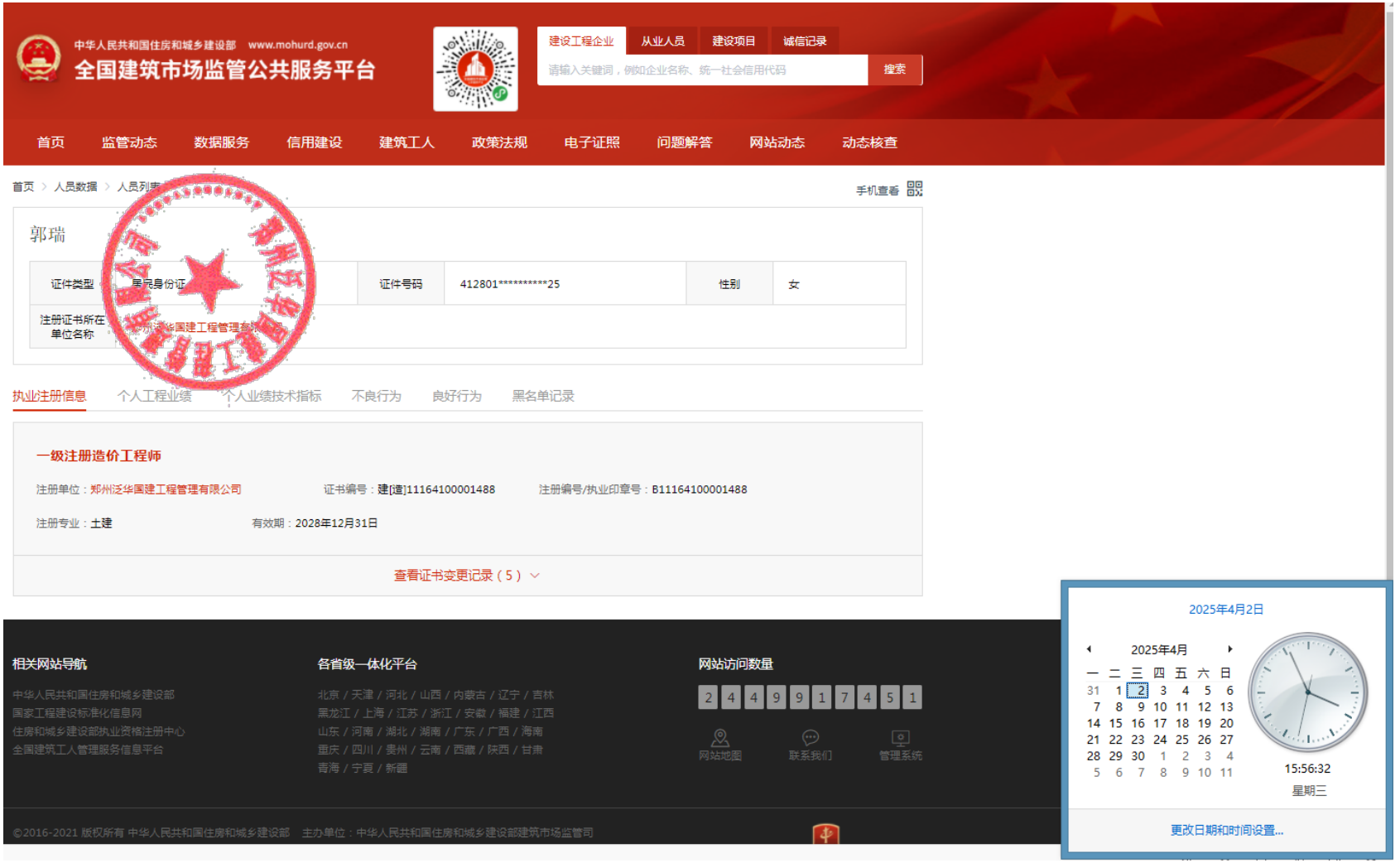
聘 用 单 位: 郑州泛华国建工程管理有限公司

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月09日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表
手机查看
郭瑞
证件类型
证件号码
412801**********25
性别
女
注册证书所在单位名称
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：郑州泛华国建工程管理有限公司
证书编号：建[造]11164100001488
注册编号/执业印章号：B11164100001488
注册专业：土建
有效期：2028年12月31日
查看证书变更记录（5）
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 4 4 9 9 1 7 4 5 1
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
2025年4月2日
2025年4月
一 二 三 四 五 六 日
31 1 2 3 4 5 6
7 8 9 10 11 12 13
14 15 16 17 18 19 20
21 22 23 24 25 26 27
28 29 30 1 2 3 4
5 6 7 8 9 10 11
15:56:32
星期三
更改日期和时间设置...

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00153787

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

姓名：郭瑞

Full Name

性别：女

Sex

出生年月：1983.02

Date of Birth

专业类别：土建

Professional Type

批准日期：2015.10

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

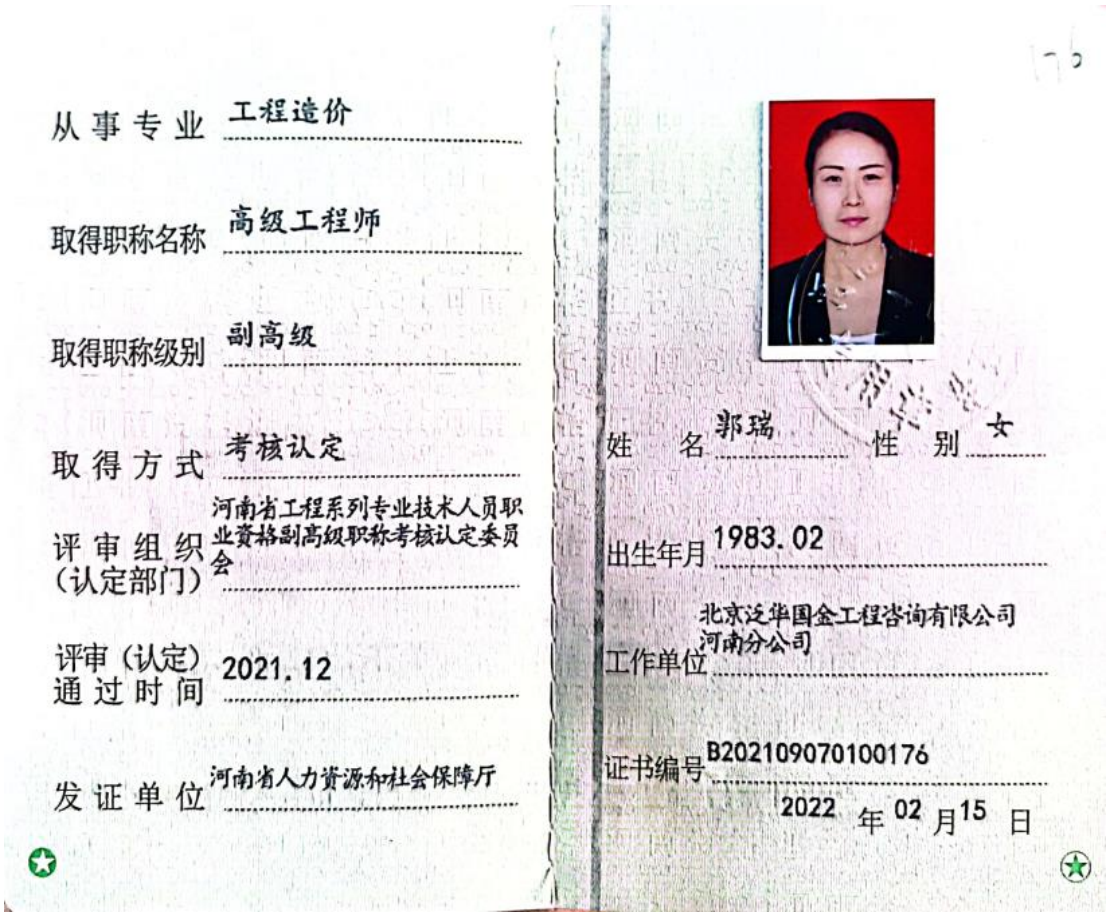
签发日期：2016 年 4 月 11 日

Issued on

管理号：

File No. 20150[illegible]306411340

证书编号：ZT00153[illegible]



从事专业 工程造价

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织（认定部门） 河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会

评审（认定）通过时间 2021.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅

姓名 郭瑞 性别 女

出生年月 1983.02

工作单位 北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司

证书编号 B202109070100176

2022 年 02 月 15 日

编号：_____

劳 动 合 同 书

（固定期限）

甲　方：郑州泛华国建工程管理有限公司

乙　方：郭瑞

签订日期：2021 年 11 月 1 日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方郑州泛华国建工程管理有限公司

法定代表人（主要负责人）或委托代理人 郭瑞

经营地址郑州市红旗路34号院外五号楼

第二条 乙方 郭瑞 性别 女

户籍类型（非农业、农业） 非农业

居民身份证号码 412801198302110825

家庭所在地 三门峡市湖滨区上官路税苑小区 邮政编码 472000

在郑居住地址 郑州市金水区文化路102号院1 邮政编码 450002

户口所在地 河南 省（市）三门峡 市/区/县 湖滨 街道（乡镇）





二、劳动合同期限

第三条 本合同为固定期限劳动合同。

本合同于 2021 年 11 月 1 日生效，其中试用期至 \ 年 \ 月 \ 日止。本合同于 2023 年 12 月 31 日终止。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 工程造价 岗位(工种)工作。

第五条 根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作区域或工作地点根据甲方经营地和工作需要进行调整 。

第六条 乙方工作应达到 甲方规定的专业 标准。

四、工作时间和休息休假

第七条 甲方安排乙方执行 标准 工时制度。

执行标准工时制度的，乙方每天工作时间不超过 8 小时，每周工作不超过 40 小时。每周休息日为 六、日 。

甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

第八条 甲方对乙方实行的休假制度有 按公司有关规定的享受全薪年假、带薪病假、带薪事假、常驻外地的员工的休假等。

3

甲方（公章）

乙方（签字或盖章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人

（签字或盖章）

签订日期：2021 年 11 月 1 日

7

劳 动 合 同 续 订 书

本次续订劳动合同期限类型为无固定期限合同，续订合同生效日期为2024年1月1日，续订合同/终止。

甲方（公章）　　乙方（签字或盖章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签字或盖章）

2024年1月1日

本次续订劳动合同期限类型为＿＿＿＿＿＿期限合同，续订合同生效日期为＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日，续订合同＿＿＿终止。

甲方　（公　章）　　乙方　（签字或盖章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签字或盖章）

年　　月　　日

8

表单验证号码d4c822ea56a54e0499c696c30c27ef80

河南省社会保险个人参保证明

（ 2024 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	412801198302110825		
社会保障号码	412801198302110825	姓　名	郭瑞	性别	女

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	200702	201801
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	201909	202111
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	失业保险	201802	201805
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	202112	-
郑州市金水区失业保险老数据(虚拟户)	失业保险	200702	201304
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	工伤保险	200702	201801
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	工伤保险	201803	201805
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	201806	201908
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	失业保险	201306	201801
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	失业保险	201909	202111
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	201806	201908
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202112	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	202112	-
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	201802	201805
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	工伤保险	201909	202111
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	201806	201908

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2007-02-26	参保缴费	2013-06-01	参保缴费	2007-02-26	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	6000	●	6000	●	6000	-
02	6000	●	6000	●	6000	-
03	6000	●	6000	●	6000	-
04	6000	●	6000	●	6000	-
05	6000	●	6000	●	6000	-
06	6000	●	6000	●	6000	-
07	6000	●	6000	●	6000	-
08	6000	●	6000	●	6000	-

表单验证号码d4c822ea56a54e0499c696c30c27ef80

	6000	●	6000	●	6000	-
	6000	●	6000	●	6000	-
	6000	●	6000	●	6000	-
12	6000	●	6000	●	6000	-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

郑州市金水区社会保险中心 证明查询专用章 4101085726334

打印时间：2025-04-01

郑州泛华国建工程管理有限公司

郭瑞印

表单验证号码2751bb04828546d99ee295203f6075d3

河南省社会保险个人参保证明

（ 2025 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	412801198302110825		
社会保障号码	412801198302110825	姓　名	郭瑞	性别	女

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	200702	201801
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	201909	202111
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	失业保险	201802	201805
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	202112	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	201806	201908
郑州市金水区失业保险老数据(虚拟户)	失业保险	200702	201304
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	工伤保险	201803	201805
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	工伤保险	200702	201801
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	失业保险	201909	202111
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	失业保险	201306	201801
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	201806	201908
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202112	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	202112	-
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	201802	201805
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	工伤保险	201909	202111
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	201806	201908

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2007-02-26	参保缴费	2013-06-01	参保缴费	2007-02-26	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	6000	●	6000	●	6000	-
02	6000	●	6000	●	6000	-
03	6000	●	6000	●	6000	-
04		-		-		-
05				-		-
06				-		-
07				-		-
08				-		-

表单验证号码2751bb04828546d99ee295203f6075d3

		-		-		-
		-		-		-
		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

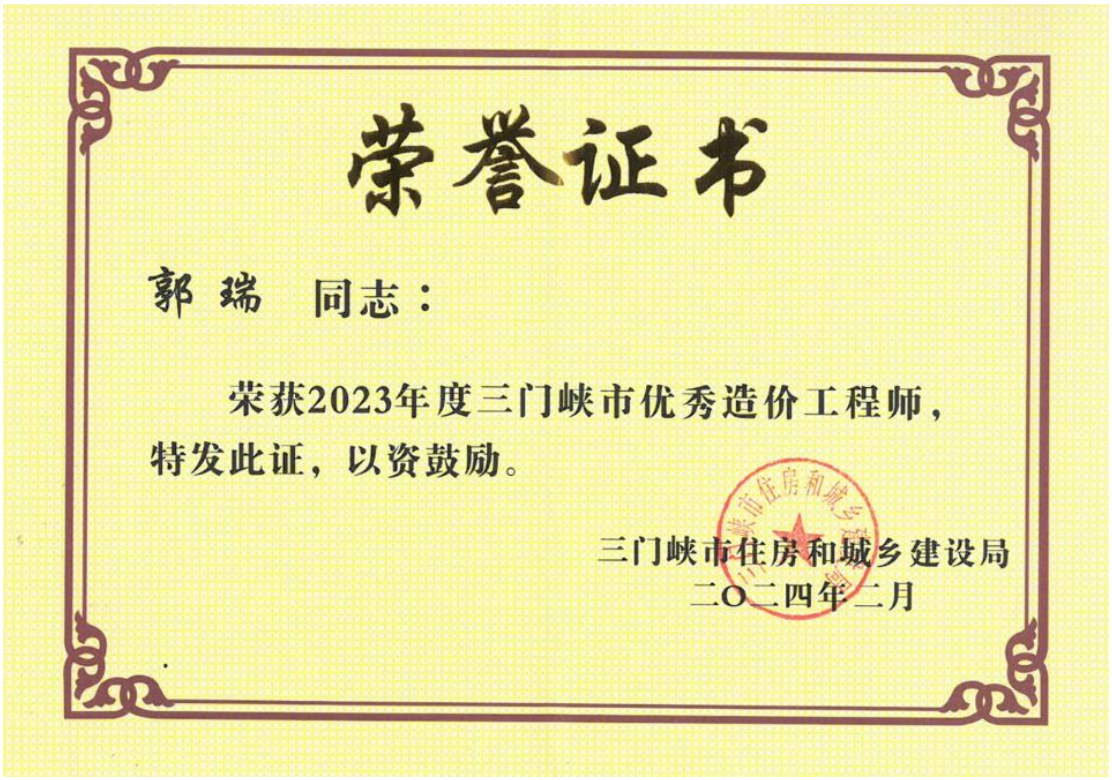
3、●表示已经实缴，△表示欠费，〇表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

郑州市金水区社会保险中心 证明查询专用章

打印时间：2025-04-01



荣誉证书

郭 瑞 同志：

荣获2023年度三门峡市优秀造价工程师，特发此证，以资鼓励。

三门峡市住房和城乡建设局

二〇二四年二月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

郭 瑞 同志：

荣获2022年度三门峡市优秀造价工程师，特发此证，以资鼓励。

三门峡市住房和城乡建设局

二〇二三年一月

（2）温丽丽-土建


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 郑州市公安局二七分局
有效期限 2017.09.20-2037.09.20


姓名 温丽丽
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 7 月 1 日
住址 郑州市二七区郑密路
126号院4号楼2单元
2501号
公民身份号码 410411198407015567


成人高等教育
毕业证书
学生 温丽丽 性别 女，一九八四 年 七 月 一 日生，于 二零零八
年 三 月至 二零一零 年 七 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。
校 名：郑州航空工业管理学院 校（院）长：
批准文号：教成字(1993)1号
证书编号：104855201005070112 二零一零 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

115



姓　　名：温丽丽

身份证号码：410411198407015567

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：北京泛华国金工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11204100001677

初始注册日期：2020 年 10 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 10 月 26 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

2024年延续注册合格

注册有效期截止2028年10月25日

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

温丽丽 郑州泛华国建工程咨询有限公司

注册受理机关

公　章

2021 年 12 月 10 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

使用有效期：2025年04月10日
-2025年07月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：温丽丽

性　　别：女

出 生 日 期：1984年07月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11204100001677

有 效 期：2024年10月26日-2028年10月25日

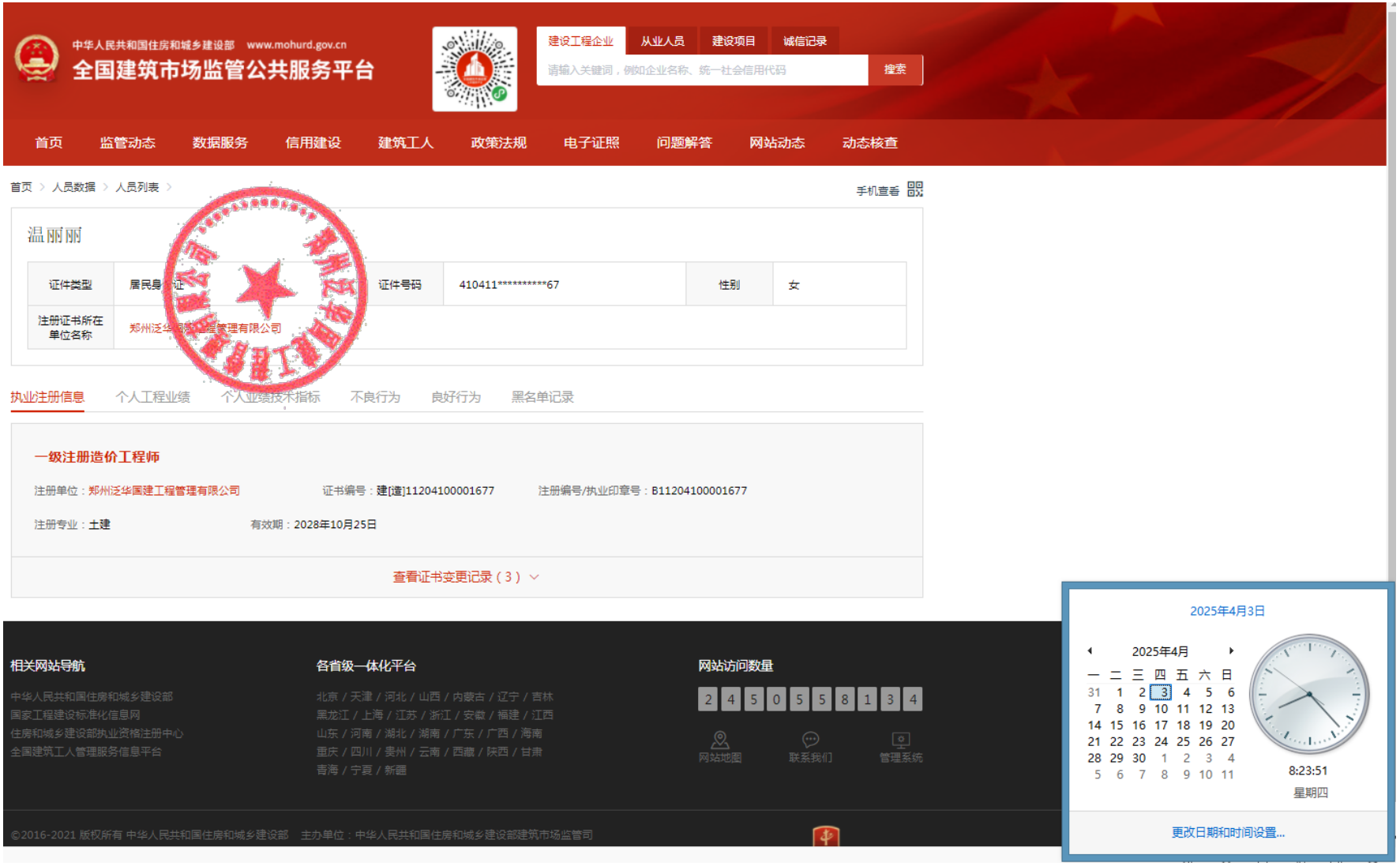
聘 用 单 位：郑州泛华国建工程管理有限公司

个人签章：温丽丽

签章日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年10月25日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
温丽丽
证件类型
居民身份证
证件号码
410411**********67
性别
女
注册证书所在单位名称
郑州泛华国建工程管理有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：郑州泛华国建工程管理有限公司
证书编号：建[造]11204100001677
注册编号/执业印章号：B11204100001677
注册专业：土建
有效期：2028年10月25日
查看证书变更记录（3）
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 4 5 0 5 5 8 1 3 4
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
2025年4月3日
2025年4月
一 二 三 四 五 六 日
31 1 2 3 4 5 6
7 8 9 10 11 12 13
14 15 16 17 18 19 20
21 22 23 24 25 26 27
28 29 30 1 2 3 4
5 6 7 8 9 10 11
8:23:51
星期四
更改日期和时间设置...

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：温丽丽
证件号码：410411198407015567
性　　别：女
出生年月：1984年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：201910045410000297

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

从事专业　工程造价
取得职称名称　高级工程师
取得职称级别　副高级
取得方式　考核认定
评审组织（认定部门）　河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会
评审（认定）通过时间　2023.01
发证单位　河南省人力资源和社会保障厅



姓　名　温丽丽　　性　别　女
出生年月　1984.07
工作单位　郑州泛华国建工程管理有限公司
证书编号　B202209070100273
2023 年 03 月 20 日

编号：_____

劳 动 合 同 书

（固定期限）

甲　方：郑州泛华国建工程管理有限公司

乙　方：温丽丽

签订日期：2021 年 12 月 1 日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方郑州泛华国建工程管理有限公司

法定代表人（主要负责人）或委托代理人 郭瑞

经营地址郑州市红旗路 34 号院外五号楼

第二条 乙方 温丽丽 性别 女

户籍类型（非农业、农业） 非农业

居民身份证号码 410411984070155167

家庭所在地_____邮政编码_____

在郑居住地址 郑州市二七区郑汴路亚细丽都 邮政编码_____

户口所在地_____省（市）_____市/区/县_____街道（乡镇）

郑州泛华国建工程管理有限公司

2

郭瑞印

二、劳动合同期限

第三条 本合同为固定期限劳动合同。

本合同于 2021 年 12 月 1 日生效，其中试用期至 \ 年 \ 月 \ 日止。本合同于 2023 年 11 月 30 日终止。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 工程总监 岗位(工种)工作。

第五条 根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作区域或工作地点根据甲方经营地和工作需要进行调整 。

第六条 乙方工作应达到 甲方规定的专业 标准。

四、工作时间和休息休假

第七条 甲方安排乙方执行 标准 工时制度。

执行标准工时制度的，乙方每天工作时间不超过 8 小时，每周工作不超过 40 小时。每周休息日为 六、日 。

甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

第八条 甲方对乙方实行的休假制度有 按公司有关规定的享受全薪年假、带薪病假、带薪事假、常驻外地的员工的休假等。

注：本合同双方签字生效，原劳动合同作废。

甲方（公　章）

乙方（签字或盖章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签字或盖章）

签订日期：2021 年 12 月 1 日

劳 动 合 同 续 订 书

本次续订劳动合同期限类型为固定期限合同，续订合同生效日期为2023年12月1日，续订合同2025年11月30日终止。

甲方（公 章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签字或盖章）

乙方（签字或盖章）

2023 年 12 月 1 日

本次续订劳动合同期限类型为_____期限合同，续订合同生效日期为_____年_____月_____日，续订合同_____年_____月_____日终止。

甲方 （公 章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签字或盖章）

乙方 （签字或盖章）

年 月 日

8

表单验证号码:21c88fecc6b4b2bbc47ee2609aecec3

河南省社会保险个人参保证明

（ 2024 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	410411198407015567		
社会保障号码	410411198407015567	姓　名	温丽丽	性别	女

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
郑州市金水区失业保险老数据(虚拟户)	失业保险	200710	201304
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	202112	-
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	工伤保险	200709	202111
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	202112	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202112	-
安阳正华建筑工程有限公司	工伤保险	201909	201910
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	200709	202111
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	失业保险	201306	202111

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2007-09-21	参保缴费	2013-06-01	参保缴费	2007-09-21	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3579	●	3579	●	3579	-
02	3579	●	3579	●	3579	-
03	3579	●	3579	●	3579	-
04	3579	●	3579	●	3579	-
05	3579	●	3579	●	3579	-
06	3579	●	3579	●	3579	-
07	3579	●	3579	●	3579	-
08	3579	●	3579	●	3579	-
09	3579	●	3579	●	3579	-
10	3579	●	3579	●	3579	-
11	3579	●	3579	●	3579	-
12	3756	●	3756	●	3756	-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，/表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

郑州泛华国建工程管理有限公司

郑州市金水区社会保险中心 证明查询专用章

郭瑞印

表单验证号码:21c88fecc6b4b2bbc47ee2609aecec3

打印时间：2025-04-01

表单验证号码90a43cd44f854dadacd31cc93a74492b

河南省社会保险个人参保证明

（ 2025 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	410411198407015567		
社会保障号码	410411198407015567	姓　名	温丽丽	性别	女

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
郑州市金水区失业保险老数据(虚拟户)	失业保险	200710	201304
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	202112	-
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	工伤保险	200709	202111
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	202112	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202112	-
安阳正华建筑工程有限公司	工伤保险	201909	201910
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	200709	202111
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	失业保险	201306	202111

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2007-09-21	参保缴费	2013-06-01	参保缴费	2007-09-21	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，[illegible]外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常缴费，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

郑州泛华国建工程管理有限公司

郑州市金水区社会保险中心 证明查询专用章

郭瑞印

表单验证号码90a43cd44f854dadacd31cc93a74492b

打印时间：2025-04-01

（3）胡佼楼


姓 名 胡佼楼
性 别 男 民 族 汉
出 生 1975 年 10 月 22 日
住 址 河南省三门峡市湖滨区崤山路南十二街坊 4 号院 2 号楼 1 单元 11 号
公民身份号码 411224197510223812


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 三门峡市公安局湖滨分局
有效期限 2006.01.25-2026.01.25


普通高等学校
毕业证书
学生 胡佼楼 [illegible] 一九七五 年 十 月 二十二 日生，于一九九九 年 九 月至二[illegible]零零三年 [illegible] 月在本校 工民建 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：徐德龙
证书编号：107461200306070508 二零零三年 七 月 一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



资格证书

姓　　名　胡佼楼

性　　别　男

出生年月　1975 年 10 月

专　　业　工民建

任职资格　高级工程师

发证单位　泛华建设集团

证书编号：（2013）1119019

2013 年 10 月 15 日

中国建筑工程总公司制

编号：_____

劳 动 合 同 书

（固定期限）

甲　方：郑州泛华国建工程管理有限公司

乙　方：胡 [illegible]

签订日期：2020 年 5 月 1 日





根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方郑州泛华国建工程管理有限公司

法定代表人（主要负责人）或委托代理人 郭瑞

经营地址郑州市文化路102院一号楼五层

第二条 乙方 [illegible] 性别 男

户籍类型（非农业、农业）_____

居民身份证号码 411224197510223812

在甲方工作起始时间_____年_____月_____日

家庭所在地三门峡崤山西路23号 邮政编码_____

在郑居住地址_____邮政编码_____

户口所在地三门峡市（市）[illegible]市/区/县向阳街道（乡镇）

郑州泛华国建工程管理有限公司

2

郭瑞印

二、劳动合同期限

第三条 本合同为固定期限劳动合同。

本合同于2020年5月1日生效，其中试用期至\年\月\日止。本合同于2023年5月1日终止。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，担任副经理 岗位(工种)工作。

第五条 根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作区域或工作地点根据甲方经营地和工作需要进行调整 。

第六条 乙方工作应达到 甲方规定的专业 标准。

四、工作时间和休息休假

第七条 甲方安排乙方执行 标准 工时制度。

执行标准工时制度的，乙方每天工作时间不超过 8 小时，每周工作不超过 40 小时。每周休息日为 六、日 。

甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

第八条 甲方对乙方实行的休假制度有 按公司有关规定的享受全薪年假、带薪病假、带薪事假、常驻外地的员工的休假等。

五、劳动报酬

第九条 甲方每月 10 日（遇节假日顺延）以货币形式支付乙方工资，甲方对乙方实行工资（包含基本工资、绩效工资）和业务提成相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资确定为每月为 按公司制度 元。绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照甲方依法制定的规章制度考核确定。业务提成按照甲方的《薪酬及人事管理制度》确定。

乙方中途无故丢下工作或擅自离职等原因，造成甲方工作无法进行或经济损失的，甲方有权拒绝发放乙方的一切工资及提成，情节严重的甲方可追究其法律责任。

乙方在试用期期间的工资为 \ 。

甲乙双方对工资的其他约定 \ 。

第十条 甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方支付乙方的月生活费按 \ 。

六、社会保险及其他保险福利待遇

第十一条 甲乙双方按国家和郑州市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。

第十二条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家、郑州市有关规定执行。甲方按乙方基本工资的 30%，但不得低于郑州市最低工资标准的 80%支付乙方病假工资。

第十三条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和郑州市的有关规定执行。

第十四条 甲方为乙方提供以下福利待遇，午餐补助、话费补贴、交通补助（试用期内无话费补贴、交通补助）。

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十五条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十六条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十七条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

八、劳动合同的解除、终止和经济补偿

第十八条 甲乙双方解除、终止、续订劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》和国家及郑州市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

第二十条 乙方应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

九、当事人约定的其他内容

第二十一条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

乙方在受聘期间，有保守商业秘密的义务，有关规定参照甲方相关规定。乙方与甲方解除或终止合同1年内仍应遵守保密义务。否则，甲方保留向人民法院起诉的权利。

十、劳动争议处理及其它

第二十二条 双方因履行本合同发生争议，

当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十三条 本合同的附件附后。

第二十四条 本合同未尽事宜或与今后国家、郑州市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

（此页无正文）

甲方（公　章）

乙方（签字或盖章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人

（签字或盖章）

签订日期：2020 年 5 月 1 日

劳 动 合 同 续 订 书

本次续订劳动合同期限类型为 固定 期限合同，续订合同生效日期为 2023 年 5 月 1 日，续订合同 2026年2月28日 终止。

甲方 （公 章） 乙方 （签字或盖章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签字或盖章）

2023年 5 月 1 日

本次续订劳动合同期限类型为 期限合同，续订合同生效日期为 年 月 日，续订合同 终止。

甲方 （公 章） 乙方 （签字或盖章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签字或盖章）

年 月 日

9

表单验证号码8781c2f8582546e9aad6ef0f5c98245f

河南省社会保险个人参保证明

（ 2024 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	411224197510223812		
社会保障号码	411224197510223812	姓　名	胡佼楼	性别	男

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
河南三泰建筑设计有限公司	企业职工基本养老保险	199610	200405
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	201808	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	201808	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	201808	-
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	工伤保险	201607	201807
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	201607	201807
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	失业保险	201607	201807
河南三泰建筑设计有限公司	企业职工基本养老保险	200406	200412
科扬建设咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201605	201607

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2016-07-01	参保缴费	2016-07-01	参保缴费	2016-07-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3579	●	3579	●	3579	-
02	3579	●	3579	●	3579	-
03	3579	●	3579	●	3579	-
04	3579	●	3579	●	3579	-
05	3579	●	3579	●	3579	-
06	3579	●	3579	●	3579	-
07	3579	●	3579	●	3579	-
08	3579	●	3579	●	3579	-
09	3579	●	3579	●	3579	-
10	3579	●	3579	●	3579	-
11	3579	●	3579	●	3579	-
12	3756	●	3756	●	3756	-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，▲表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数小于最低，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以当前享受保险所在单位为准。

郑州市金水区社会保险中心 证明查询专用章

表单验证号码8781c208582546e9aad6ef0f5c98245f

打印时间：2025-04-01

表单验证号码16a605f1777a4182aaa750cc240dc5ff

河南省社会保险个人参保证明

（ 2025 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	411224197510223812		
社会保障号码	411224197510223812	姓　名	胡佼楼	性别	男

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
河南三泰建筑设计有限公司	企业职工基本养老保险	199610	200405
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	201808	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	201808	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	201808	-
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	工伤保险	201607	201807
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	201607	201807
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	失业保险	201607	201807
河南三泰建筑设计有限公司	企业职工基本养老保险	200406	200412
科扬建设咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201605	201607

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2016-07-01	参保缴费	2016-07-01	参保缴费	2016-07-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，×表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数不为0显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以当前享受保险所在单位为准。

郑州市金水区社会保险中心 证明查询专用章

表单验证号码16a605f1777a4182aaa750cc240dc5ff

打印时间：2025-04-01

（4）周安-土建


姓名 周安
性别 女 民族 满
出生 1982 年 4 月 15 日
住址 河南省荥阳市豫龙镇汜河路130号7号楼1单元1101室
公民身份号码 211481198204152222


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 荥阳市公安局
有效期限 2023.01.20-2043.01.20


普通高等学校
毕业证书
学生 周 女 1982 年 04 月 15 日生，于 2001 年 09 月 2005 年 07 月在本校 工程管理 专业
4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：石家庄铁道学院
校（院）长：姜雅清
证书编号：101071200505000923
2005 年 07 月 05 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制

48



证书编号：建[造]11124100002050

初始注册日期：2012 年 10 月 30 日

姓　　名：周　安

身份证号码：211481198204152222

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：青矩工程顾问有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 12 月 24 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：2024年延续注册合格 注册有效期至2028年12月31日

有效期至：　注册受理机关　造价工程师注册管理专用章　年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：　注册受理机关　公　章　年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：　注册受理机关　公　章　年　月　日

第四次延续注册：郑州经华国建工程管理有限公司

有效期至：　注册受理机关　公　章　年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：(周安) 中鑫建业工程咨询有限公司

注册受理机关　造价工程师注册管理专用章　公　章

2021 年 5 月 8 日

现聘用单位：(周安) 郑州经华国建工程管理有限公司

注册受理机关　公　章

2023年 2 月 17日

现聘用单位：

注册受理机关　公　章　年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关　公　章　年　月　日

使用有效期: 2025年04月15日
- 2025年07月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 周安

性　　别: 女

出 生 日 期: 1982年04月15日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11124100002050

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 郑州泛华国建工程管理有限公司

个人签名:

签发日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周安

证件类型	居民身份证	证件号码	211481**********22	性别	女
注册证书所在单位名称	郑州泛华国建工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：郑州泛华国建工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11124100002050　　注册编号/执业印章号：B11124100002050

注册专业：土建　　有效期：2028年12月31日

查看证书变更记录（7）

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 5 0 5 6 1 6 6 9

网站地图　联系我们　管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部　主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

2025年4月3日

2025年4月

一	二	三	四	五	六	日
31	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11

8:26:49

星期四

更改日期和时间设置...



系列 Category 建筑工程

专业 Specialism 市政

资格名称 Qualified Title 高级工程师

批文号 Approval No. 冀职改办字[2018]220号

授予时间 Date of Conferment 2018年11月21日

管理号 File No. 2018109686

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 周安 性别 Gender 女

出生年月 Date of Birth 1982年4月

工作单位 Organization 河北聚茂工程项目管理有限公司



姓名: Full Name 周安

性别: Sex 女

出生年月: Date of Birth 1982.04

专业类别: Professional Type 土建

批准日期: Approval Date 2011.10

持证人签名: Signature of the Bearer

签发单位盖章 Issued by

签发日期: Issued on 月28日

管理号: File No. 11234142310411381

证书编号: 0112097

编号：_____

劳 动 合 同 书

（固定期限）

甲　方：郑州泛华国建工程管理有限公司

乙　方：周安

签订日期：2023 年 2 月 10 日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方郑州泛华国建工程管理有限公司

法定代表人（主要负责人）或委托代理人 郭瑞

经营地址郑州市红旗路 34 号院外五号楼

第二条 乙方 周安 性别 女

户籍类型（非农业、农业） 非农业

居民身份证号码 211481198204152222

家庭所在地 郑州市二七区政通路 115 号院 邮政编码

在郑居住地址 邮政编码

户口所在地 省（市） 市/区/县 街道（乡镇）

二、劳动合同期限

第三条 本合同为固定期限劳动合同。

本合同于 2023 年 2 月 10 日生效，其中试用期至 \ 年 \ 月 \ 日止。本合同于 2025 年 2 月 9 日终止。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 工经管词 岗位(工种)工作。

第五条 根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作区域或工作地点根据甲方经营地和工作需要进行调整。

第六条 乙方工作应达到 甲方规定的专业 标准。

四、工作时间和休息休假

第七条 甲方安排乙方执行 标准 工时制度。

执行标准工时制度的，乙方每天工作时间不超过 8 小时，每周工作不超过 40 小时。每周休息日为 六、日 。

甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

第八条 甲方对乙方实行的休假制度有 按公司有关规定。

五、劳动报酬

第九条 甲方每月 10 日（遇节假日顺延）以货币形式支付乙方工资，甲方对乙方实行工资(包含基本工资、绩效工资)和业务提成相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资 按公司制度执行 ，绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照甲方依法制定的规章制度考核确定。业务提成按照甲方的《薪酬及人事管理制度》确定。

乙方中途无故丢下工作或擅自离职等原因，造成甲方工作无法进行或经济损失的，甲方有权拒绝发放乙方的一切工资及提成，情节严重的甲方可追究其法律责任。

乙方在试用期期间的工资为_____。

甲乙双方对工资的其他约定_____。

第十条 甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方支付乙方的月生活费按_____。

六、社会保险及其他保险福利待遇

第十一条 甲乙双方按国家和郑州市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。

第十二条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家、郑州市有关规定执行。甲方按乙方基本工资的 30%，但不得低于郑州市最低工资标准的 80%支付乙方病假工资。

第十三条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和郑州市的有关规定执行。

第十四条 甲方为乙方提供以下福利待遇，午餐补助、话费补贴（试用期内无福利待遇）。

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十五条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十六条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十七条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

八、劳动合同的解除、终止和经济补偿

第十八条 甲乙双方解除、终止、续订劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》和国家及郑州市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

第二十条 乙方应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

九、当事人约定的其他内容

第二十一条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

乙方在受聘期间，有保守商业秘密的义务，有关规定参照甲方相关规定，乙方与甲方解除或终止合同1年内仍应遵守保密义务，否则，甲方保留向人民法院起诉的权利。

十、劳动争议处理及其它

第二十二条 双方因履行本合同发生争议，

当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十三条 本合同的附件附后。

第二十四条 本合同未尽事宜或与今后国家、郑州市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）

乙方（签字或盖章）周安

法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签字或盖章）

签订日期：2023年 2月 10日

劳 动 合 同 续 订 书

本次续订劳动合同期限类型为固定期限合同，续订合同生效日期为2025年2月10日，续订合同2027年2月9日终止。

甲方（公 章）　　乙方周安（签字或盖章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签字或盖章）

2025年2月10日

本次续订劳动合同期限类型为＿＿＿＿＿＿期限合同，续订合同生效日期为＿＿年＿＿月＿＿日，续订合同＿＿年＿＿月＿＿日终止。

甲方　（公 章）　　乙方　（签字或盖章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签字或盖章）

年　　月　　日

表单验证号码:9e3f3b5b84d438c9e58e530faec0427

河南省社会保险个人参保证明

（ 2024 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	211481198204152222		
社会保障号码	211481198204152222	姓　名	周安	性别	女

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
河南华审工程造价咨询事务所有限责任公司	企业职工基本养老保险	201409	202006
青矩工程顾问有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	202007	202102
青矩工程顾问有限公司河南分公司	失业保险	202007	202102
郑州御邦置业有限公司	工伤保险	201406	201408
河南华审工程造价咨询事务所有限责任公司	工伤保险	200803	201405
郑州御邦置业有限公司	企业职工基本养老保险	201406	201408
河南华审工程造价咨询事务所有限责任公司	工伤保险	201409	202006
北京中鑫建业工程咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	202103	202302
北京中鑫建业工程咨询有限公司河南分公司	失业保险	202103	202302
河南华审工程造价咨询事务所有限责任公司	失业保险	201409	202006
郑州御邦置业有限公司	失业保险	201406	201408
北京中鑫建业工程咨询有限公司河南分公司	工伤保险	202103	202302
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202303	-
青矩工程顾问有限公司河南分公司	工伤保险	202007	202102
河南华审工程造价咨询事务所有限责任公司	企业职工基本养老保险	200803	201405
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	202303	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	202303	-

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2008-03-06	参保缴费	2014-06-01	参保缴费	2008-03-06	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	6000	●	6000	●	6000	-
02	6000	●	6000	●	6000	-
03	6000	●	6000	●	6000	-
04	6000	●	6000	●	6000	-
05	6000	●	6000	●	6000	-
06	6000	●	6000	●	6000	-
07	6000	●	6000	●	6000	-
08	6000	●	6000	●	6000	-

表单验证号码:9e3f3b5b84d438c9e58e530faec0427

	6000	●	6000	●	6000	-
	6000	●	6000	●	6000	-
	6000	●	6000	●	6000	-
12	6000	●	6000	●	6000	-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

郑州市金水区社会保险中心 证明查询专用章

打印时间：2025-04-01

表单验证号码83c820fc421c4086a4b86accc85ce608

河南省社会保险个人参保证明

（ 2025 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	211481198204152222		
社会保障号码	211481198204152222	姓　名	周安	性别	女

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
青矩工程顾问有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	202007	202102
河南华审工程造价咨询事务所有限责任公司	企业职工基本养老保险	201409	202006
青矩工程顾问有限公司河南分公司	失业保险	202007	202102
郑州御邦置业有限公司	工伤保险	201406	201408
河南华审工程造价咨询事务所有限责任公司	工伤保险	200803	201405
郑州御邦置业有限公司	企业职工基本养老保险	201406	201408
河南华审工程造价咨询事务所有限责任公司	工伤保险	201409	202006
北京中鑫建业工程咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	202103	202302
北京中鑫建业工程咨询有限公司河南分公司	失业保险	202103	202302
郑州御邦置业有限公司	失业保险	201406	201408
河南华审工程造价咨询事务所有限责任公司	失业保险	201409	202006
北京中鑫建业工程咨询有限公司河南分公司	工伤保险	202103	202302
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202303	-
青矩工程顾问有限公司河南分公司	工伤保险	202007	202102
河南华审工程造价咨询事务所有限责任公司	企业职工基本养老保险	200803	201405
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	202303	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	202303	-

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2008-03-06	参保缴费	2014-06-01	参保缴费	2008-03-06	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	6000	●	6000	●	6000	-
02	6000	●	6000	●	6000	-
03	6000	●	6000	●	6000	-
04		-		-		-
05				-		-
06		-		-		-
07				-		-
08				-		-

表单验证号码83c820fc421c4086a4b86accc85ce608

		-		-		-
		-		-		-
		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，〇表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

郑州市金水区社会保险中心 证明查询专用章

打印时间：2025-04-01

郑州泛华国建工程管理有限公司

郭瑞印

（5）钱芳芳-安装


姓 名 钱芳芳
性 别 女 民 族 汉
出 生 1986 年 11 月 1 日
住 址 郑州市金水区文化路
126号院14号楼
601号
公民身份号码 411328198611012788


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 郑州市公安局金水分局
有效期限 2018.02.23-2038.02.23


普通高等学校
毕业证书
学生 钱芳芳 性别 女 一九八六 年 十一 月 一 日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 公共事业管理 专业 的 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：河南大学
校（院）长：娄源功
证书编号：104751201005006456
二〇一〇 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　　名：钱芳芳

身份证号码：411328198611012788

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：卓恒工程咨询有限公司

单位已变更

证书编号：建[造]14224100009363

初始注册日期：2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 7 月 4 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

郑州经华国建工程

变更注册登记栏

现聘用单位：钱芳芳

郑州经华国建工程管理有限公司

注册受理机关

公　章

2023 年 7 月 14 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

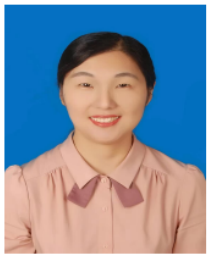
公　章

年　月　日

使用有效期: 2025年04月10日
- 2025年07月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 钱芳芳

性　　别: 女

出 生 日 期: 1986年11月01日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224100009363

有 效 期 : 2022年07月04日-2026年07月03日

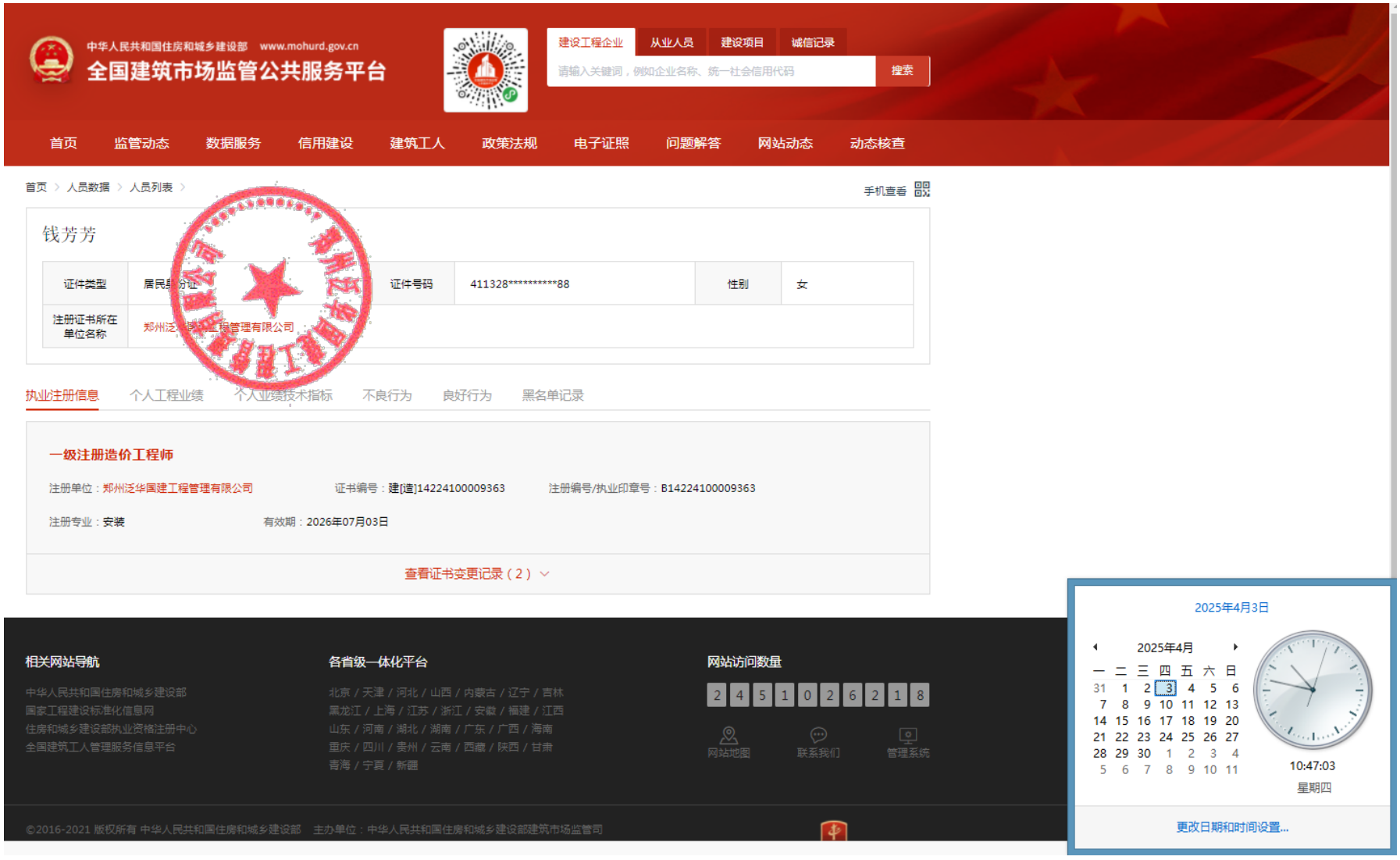
聘 用 单 位: 郑州泛华国建工程管理有限公司

个人签名: 钱芳芳

签发日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期:2022年06月30日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
钱芳芳
证件类型
居民身份证
证件号码
411328**********88
性别
女
注册证书所在单位名称
郑州泛华国建工程管理有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：郑州泛华国建工程管理有限公司
证书编号：建[造]14224100009363
注册编号/执业印章号：B14224100009363
注册专业：安装
有效期：2026年07月03日
查看证书变更记录（2）
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 4 5 1 0 2 6 2 1 8
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
2025年4月3日
2025年4月
一 二 三 四 五 六 日
31 1 2 3 4 5 6
7 8 9 10 11 12 13
14 15 16 17 18 19 20
21 22 23 24 25 26 27
28 29 30 1 2 3 4
5 6 7 8 9 10 11
10:47:03
星期四
更改日期和时间设置...

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：钱芳芳
证件号码：411328198611012788
性　　别：女
出生年月：1986 年 11 月
专　　业：安装工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004541000001202

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

从事专业 工程造价

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 考核认定

评审组织（认定部门） 郑州市工程系列泛用职业资格中级职称评审委员会

评审（认定）通过时间 2024.11

发证单位 郑州市人力资源和社会保障局



姓　名 钱芳芳　性　别 女

出生年月 1986.11

工作单位 郑州泛华国建工程管理有限公司

证书编号 C202409C6010500000230

2024 年 12月 17 日

编号：_____

劳 动 合 同 书

（固定期限）

甲　方：郑州泛华国建工程管理有限公司

乙　方：戚书芳

签订日期：2023 年 6 月 20 日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方郑州泛华国建工程管理有限公司

法定代表人（主要负责人）或委托代理人 郭瑞

经营地址郑州市红旗路34号院外五号楼

第二条 乙方 戚芳芳 性别 女

户籍类型（非农业、农业） 非农业

居民身份证号码 411328198611012788

家庭所在地 郑州市文化路126号. 邮政编码 450000

在郑居住地址 郑州市文化路126号. 邮政编码 450000.

户口所在地 河南 省（市） 郑州 市/区/县 丰庆路 街道（乡镇）

郑州泛华国建工程管理有限公司

郭瑞印

二、劳动合同期限

第三条 本合同为固定期限劳动合同。

本合同于 2023 年 6 月 20 日生效，其中试用期至 \ 年 \ 月 \ 日止。本合同于 2024 年 5 月 31 日终止。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 工程造价 岗位(工种)工作。

第五条 根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作区域或工作地点根据甲方经营地和工作需要进行调整 。

第六条 乙方工作应达到 甲方规定的专业 标准。

四、工作时间和休息休假

第七条 甲方安排乙方执行 标准 工时制度。

执行标准工时制度的，乙方每天工作时间不超过 8 小时，每周工作不超过 40 小时。每周休息日为 六、日 。

甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

第八条 甲方对乙方实行的休假制度有 按公司有关规定的享受全薪年假、带薪病假、带薪事假、常驻外地的员工的休假等。

五、劳动报酬

第九条 甲方每月 10 日（遇节假日顺延）以货币形式支付乙方工资，甲方对乙方实行工资(包含基本工资、绩效工资)和业务提成相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资 按公司制度执行 。绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照甲方依法制定的规章制度考核确定。业务提成按照甲方的《薪酬及人事管理制度》确定。

乙方中途无故丢下工作或擅自离职等原因，造成甲方工作无法进行或经济损失的，甲方有权拒绝发放乙方的一切工资及提成，情节严重的甲方可追究其法律责任。

乙方在试用期期间的工资为_____。

甲乙双方对工资的其他约定_____。

第十条 甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方支付乙方的月生活费按_____。

六、社会保险及其他保险福利待遇

第十一条 甲乙双方按国家和郑州市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。

第十二条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家、郑州市有关规定执行。甲方按乙方基本工资的 30%，但不得低于郑州市最低工资标准的 80%支付乙方病假工资。

第十三条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和郑州市的有关规定执行。

第十四条 甲方为乙方提供以下福利待遇，午餐补助、话费补贴（试用期内无福利待遇）。

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十五条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十六条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十七条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

八、劳动合同的解除、终止和经济补偿

第十八条 甲乙双方解除、终止、续订劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》和国家及郑州市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

第二十条 乙方应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

注：本合同双方签字生效，原劳动合同作废。

甲方（公章）

乙方（签字或盖章）钱芳芳

法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签字或盖章）

签订日期：2023 年 6 月 20 日

7

劳 动 合 同 续 订 书

本次续订劳动合同期限类型为 固定 期限合同，续订合同生效日期为 2024 年 6 月 1 日，续订合同 2025 年 5 月 31 日终止。

甲方（公 章）　　乙方 [illegible] 签字或盖章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签字或盖章）[illegible]

2024 年 6 月 1 日

本次续订劳动合同期限类型为 _____ 期限合同，续订合同生效日期为 ____ 年 ____ 月 ___ 日，续订合同 ____ 年 ____ 月 ___ 日终止。

甲方　　（公　章）　　乙方　　（签字或盖章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签字或盖章）

年　　月　　日

8

表单验证号码950e570e35fa4308921b197879d52104

河南省社会保险个人参保证明

（ 2024 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	411328198611012788		
社会保障号码	411328198611012788	姓　名	钱芳芳	性别	女

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
河南金鹏信息技术股份有限公司	工伤保险	201308	202205
河南金鹏信息技术股份有限公司	企业职工基本养老保险	201308	202205
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202307	-
卓恒工程咨询有限公司	工伤保险	202206	202306
卓恒工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202206	202306
卓恒工程咨询有限公司	失业保险	202206	202306
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	202307	-
郑州航海大歌星餐饮娱乐有限公司	企业职工基本养老保险	201303	201304
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	202306	-
河南金鹏信息技术股份有限公司	失业保险	201308	202205
郑州航海大歌星餐饮娱乐有限公司	工伤保险	201303	201304

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2011-07-18	参保缴费	2011-07-01	参保缴费	2011-07-18	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3579	●	3579	●	3579	-
02	3579	●	3579	●	3579	-
03	3579	●	3579	●	3579	-
04	3579	●	3579	●	3579	-
05	3579	●	3579	●	3579	-
06	3579	●	3579	●	3579	-
07	3579	●	3579	●	3579	-
08	3579	●	3579	●	3579	-
09	3579	●	3579	●	3579	-
10	3579	●	3579	●	3579	-
11	3579	●	3579	●	3579	-
12	3756	●	3756	●	3756	-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示[illegible]，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果[illegible]正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

郑州市金水区社会保险中心 证明查询专用章

表单验证号码950e570e35fa4308921b197879d52104

打印时间：2025-04-01

表单验证号码b232e514e8184113aa41a697dffe6788

河南省社会保险个人参保证明

（ 2025 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	411328198611012788		
社会保障号码	411328198611012788	姓　名	钱芳芳	性别	女

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
河南金鹏信息技术股份有限公司	工伤保险	201308	202205
河南金鹏信息技术股份有限公司	企业职工基本养老保险	201308	202205
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202307	-
卓恒工程咨询有限公司	工伤保险	202206	202306
卓恒工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202206	202306
卓恒工程咨询有限公司	失业保险	202206	202306
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	202307	-
郑州航海大歌星餐饮娱乐有限公司	企业职工基本养老保险	201303	201304
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	202306	-
河南金鹏信息技术股份有限公司	失业保险	201308	202205
郑州航海大歌星餐饮娱乐有限公司	工伤保险	201303	201304

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2011-07-18	参保缴费	2011-07-01	参保缴费	2011-07-18	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示（单位）灵活就业人，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险显示正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

郑州泛华国建工程管理有限公司 财务专用章

郑州市金水区社会保险中心 证明查询专用章

郭瑞印

表单验证号码b232e514e8184113aa41a697dffe6788

打印时间：2025-04-01

（6）崔萌-土建






普通高等学校

毕业证书

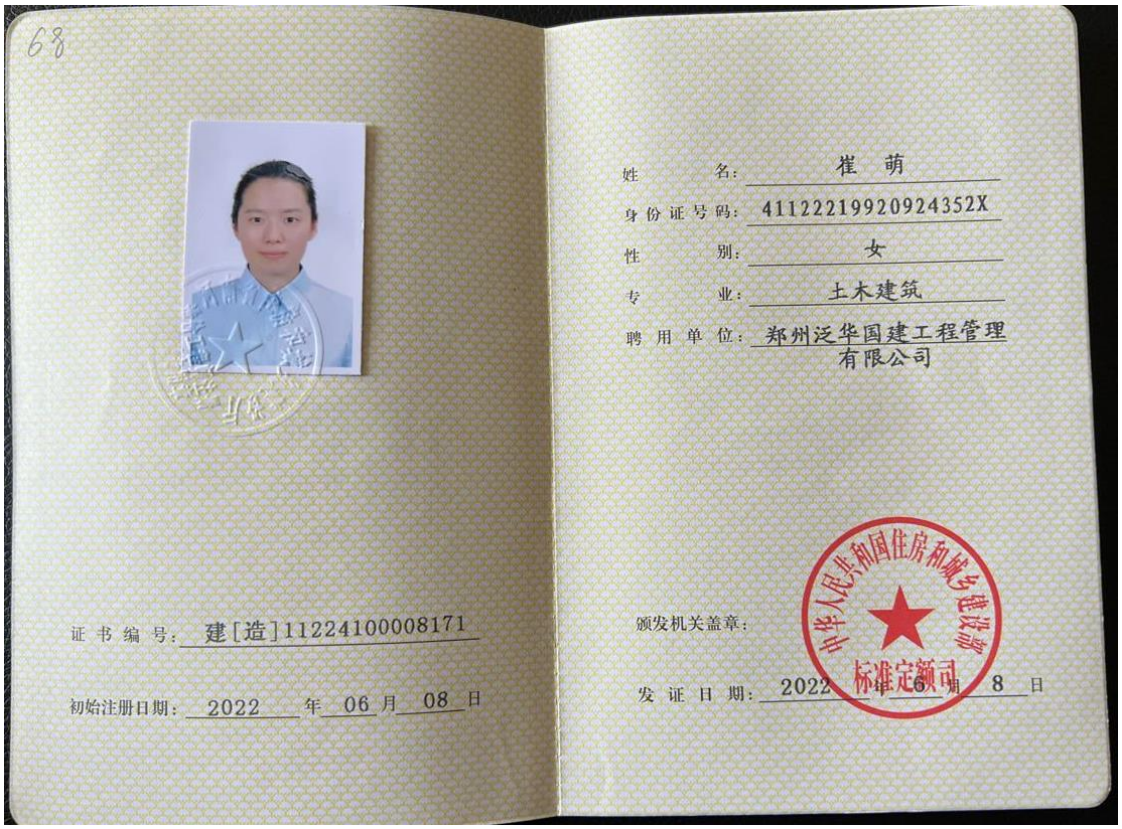
学生 崔萌 性别 女 一九九二 年 九 月 二十四日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院

校（院）长：

证书编号：11765120150500 1907

二〇一五年 七 月 一 日



68

姓　　名：崔　萌

身份证号码：41122219920924352X

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：郑州泛华国建工程管理有限公司

证书编号：建[造]11224100008171

初始注册日期：2022 年 06 月 08 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 6 月 8 日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部　中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：崔萌

证件号码：41122219920924352X

性　　别：女

出生年月：1992 年 09 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021 年 10 月 31 日

管 理 号：20211004541000002743

使用有效期: 2025年04月10日
- 2025年07月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 崔萌

性　　别: 女

出 生 日 期: 1992年09月24日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224100008171

有 效 期 : 2022年06月08日-2026年06月07日

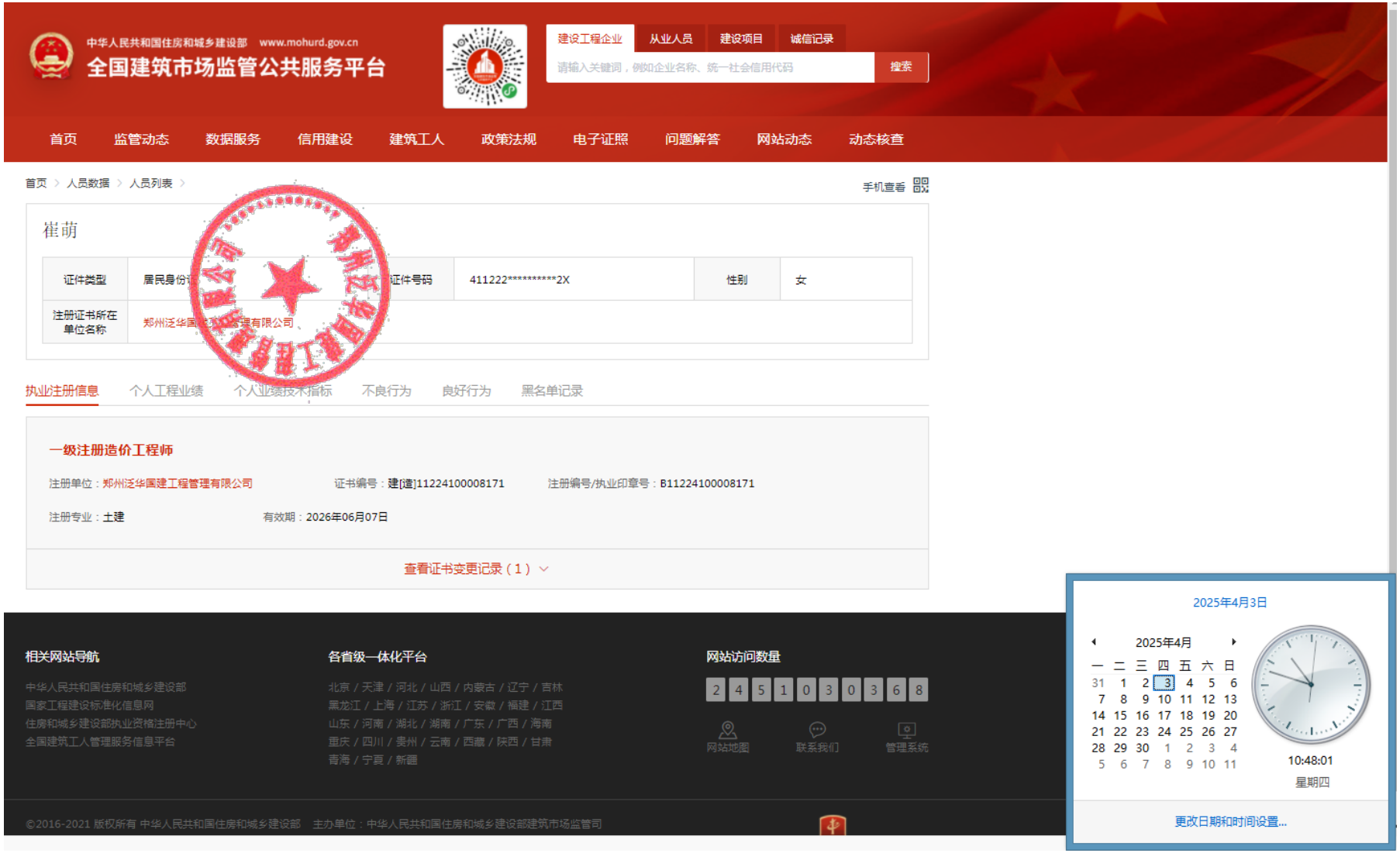
聘 用 单 位: 郑州泛华国建工程管理有限公司

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年06月01日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
崔萌
证件类型
证件号码
411222**********2X
性别
女
注册证书所在单位名称
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：郑州泛华国建工程管理有限公司
证书编号：建[造]11224100008171
注册编号/执业印章号：B11224100008171
注册专业：土建
有效期：2026年06月07日
查看证书变更记录（1）
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 4 5 1 0 3 0 3 6 8
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
2025年4月3日
2025年4月
一 二 三 四 五 六 日
31 1 2 3 4 5 6
7 8 9 10 11 12 13
14 15 16 17 18 19 20
21 22 23 24 25 26 27
28 29 30 1 2 3 4
5 6 7 8 9 10 11
10:48:01
星期四
更改日期和时间设置...

215

从事专业 工程造价

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 考核认定

评审组织（认定部门） 郑州市工程系列注册类职业资格中级职称考核认定委员会

评审（认定）通过时间 2023.02

发证单位 郑州市人力资源和社会保障局



姓名 崔萌 性别 女

出生年月 1992.09

工作单位 郑州泛华国建工程管理有限公司

证书编号 C2022090601050000215

2023 年 04 月 10 日

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

中华人民共和国
人力资源和社会保障部



姓　　名：崔萌

证件号码：41122219920924352X

性　　别：女

出生年月：1992年09月

级　　别：中级

专　　业：建筑经济

批准日期：2019年11月03日

管 理 号：20191100141000790

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名：崔萌

身份证件号码：411222199209243 52X

性　　别：女

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：郑州泛华国建工程管理有限公司

证书编号：建[造]12244154034734

有效期至：2029年03月03日

发证机关（章）：

发证日期：2025年03月03日

个人签名：

编号：_____

劳 动 合 同 书

（固定期限）

甲　方：郑州泛华国建工程管理有限公司

乙　方：崔蔺

签订日期：2022 年 3 月 1 日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方郑州泛华国建工程管理有限公司

法定代表人（主要负责人）或委托代理人 郭瑞

经营地址郑州市红旗路 34 号院外五号楼

第二条 乙方 崔丽 性别 女

户籍类型（非农业、农业） 农业

居民身份证号码 411222199209243528

家庭所在地 [illegible]林华兴苑小区 邮政编码 472000

在郑居住地址 _____ 邮政编码 _____

户口所在地 河南 省（市） 陕 市/区/县 灵宝 街道（乡镇）

二、劳动合同期限

第三条 本合同为固定期限劳动合同。

本合同于 2022 年 3 月 1 日生效，其中试用期至 \ 年 \ 月 \ 日止。本合同于 2023 年 3 月 1 日终止。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 工程管理 岗位(工种)工作。

第五条 根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作区域或工作地点根据甲方经营地和工作需要进行调整 。

第六条 乙方工作应达到 甲方规定的专业 标准。

四、工作时间和休息休假

第七条 甲方安排乙方执行 标准 工时制度。

执行标准工时制度的，乙方每天工作时间不超过 8 小时，每周工作不超过 40 小时。每周休息日为 六、日 。

甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

第八条 甲方对乙方实行的休假制度有 按公司有关规定的享受全薪年假、带薪病假、带薪事假、常驻外地的员工的休假等。

五、劳动报酬

第九条 甲方每月 10 日（遇节假日顺延）以货币形式支付乙方工资，甲方对乙方实行工资(包含基本工资、绩效工资)和业务提成相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资 按公司制度执行 。绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照甲方依法制定的规章制度考核确定。业务提成按照甲方的《薪酬及人事管理制度》确定。

乙方中途无故丢下工作或擅自离职等原因，造成甲方工作无法进行或经济损失的，甲方有权拒绝发放乙方的一切工资及提成，情节严重的甲方可追究其法律责任。

乙方在试用期期间的工资为_____。

甲乙双方对工资的其他约定_____。

第十条 甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方支付乙方的月生活费按_____。

六、社会保险及其他保险福利待遇

第十一条 甲乙双方按国家和郑州市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。

第十二条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家、郑州市有关规定执行。甲方按乙方基本工资的 30%，但不得低于郑州市最低工资标准的 80%支付乙方病假工资。

第十三条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和郑州市的有关规定执行。

第十四条 甲方为乙方提供以下福利待遇，午餐补助、话费补贴（试用期内无福利待遇）。

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十五条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十六条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十七条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

八、劳动合同的解除、终止和经济补偿

第十八条 甲乙双方解除、终止、续订劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》和国家及郑州市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

第二十条 乙方应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

九、当事人约定的其他内容

第二十一条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

乙方在受聘期间，有保守商业秘密的义务，有关规定参照甲方相关规定。乙方与甲方解除或终止合同1年内仍应遵守保密义务，否则，甲方保留向人民法院起诉的权利。

十、劳动争议处理及其它

第二十二条 双方因履行本合同发生争议，

当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十三条 本合同的附件附后。

第二十四条 本合同未尽事宜或与今后国家、郑州市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

注：本合同双方签字生效，原劳动合同作废。

甲方（公　章）

乙方（签字或盖章）崔萌

法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签字或盖章）

签订日期：2022 年 3 月 1 日

劳 动 合 同 续 订 书

本次续订劳动合同期限类型为固定期限合同，续订合同生效日期为2023年3月1日，续订合同2025年2月28日终止。

甲方（公章）　　乙方崔前（签字或盖章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签字或盖章）

2023年3月1日

本次续订劳动合同期限类型为固定期限合同，续订合同生效日期为2025年3月1日，续订合同2028年2月28日终止。

甲方（公章）　　乙方崔前（签字或盖章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签字或盖章）

2025年2月25日

表单验证号码302ff28814d14b388d54f7ea4ec38c6f

河南省社会保险个人参保证明

（ 2024 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	41122219920924352X		
社会保障号码	41122219920924352X	姓　名	崔萌	性别	女

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	201802	202202
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	201509	201801
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	工伤保险	201509	201801
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	202203	-
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	失业保险	201509	201801
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	失业保险	201802	202202
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	202203	-
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	工伤保险	201803	202202
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202203	-

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2015-09-01	参保缴费	2015-09-01	参保缴费	2015-09-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3579	●	3579	●	3579	-
02	3579	●	3579	●	3579	-
03	3579	●	3579	●	3579	-
04	3579	●	3579	●	3579	-
05	3579	●	3579	●	3579	-
06	3579	●	3579	●	3579	-
07	3579	●	3579	●	3579	-
08	3579	●	3579	●	3579	-
09	3579	●	3579	●	3579	-
10	3579	●	3579	●	3579	-
11	3579	●	3579	●	3579	-
12	3756	●	3756	●	3756	-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示应缴费（灵活就业人员），-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险缴费基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

郑州市金水区社会保险中心 证明查询专用章

表单验证号码302ff28814d14b388d54f7ea4ec38c6f

打印时间：2025-04-01

表单验证号码c5bb5e5ea33841fd93c329a78fbc6d31

河南省社会保险个人参保证明

（ 2025 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	411222199209243 52X		
社会保障号码	411222199209243 52X	姓　名	崔萌	性别	女

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	201802	202202
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	201509	201801
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	工伤保险	201509	201801
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	202203	-
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	失业保险	201509	201801
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	失业保险	201802	202202
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	202203	-
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	工伤保险	201803	202202
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202203	-

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2015-09-01	参保缴费	2015-09-01	参保缴费	2015-09-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示[illegible]，-表示未制定计划。

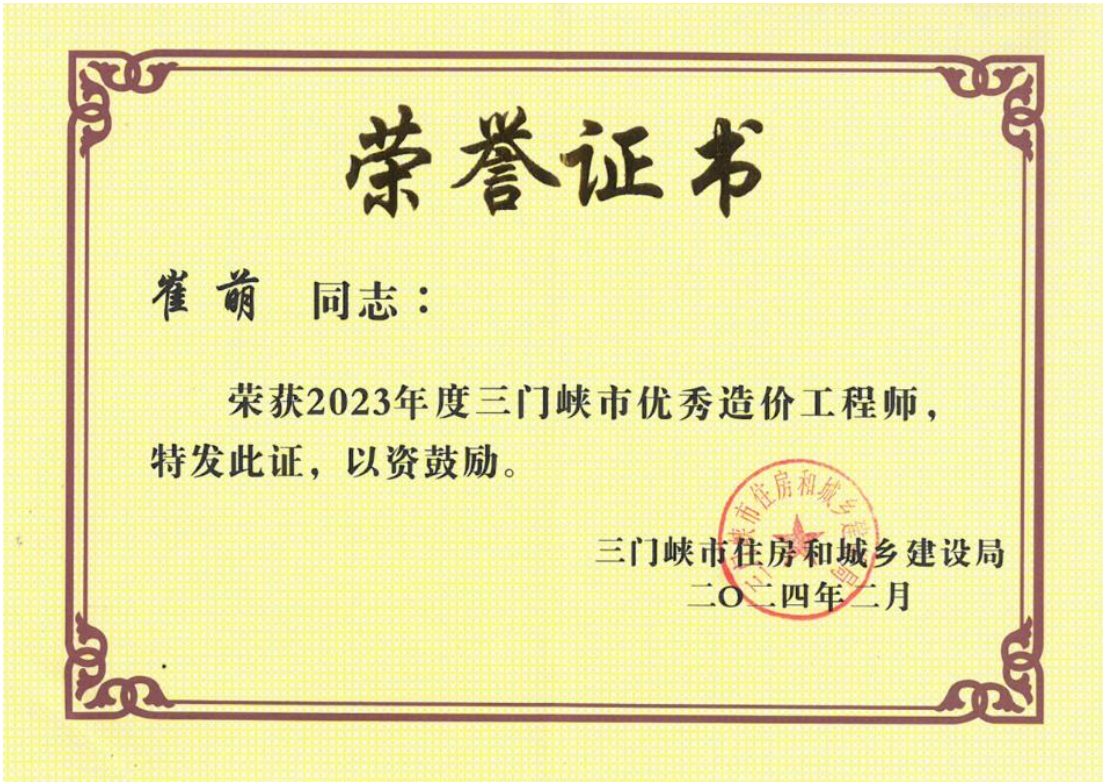
4、工伤保险个人不缴费，如果[illegible]常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

郑州市金水区社会保险中心 证明查询专用章

表单验证号码c5bb5e5ea33841fd93c329a78fbc6d31

打印时间：2025-04-01



荣誉证书

崔萌 同志：

荣获2023年度三门峡市优秀造价工程师，特发此证，以资鼓励。

三门峡市住房和城乡建设局

二〇二四年二月

（7）王小东-土建






普通高等学校

毕业证书

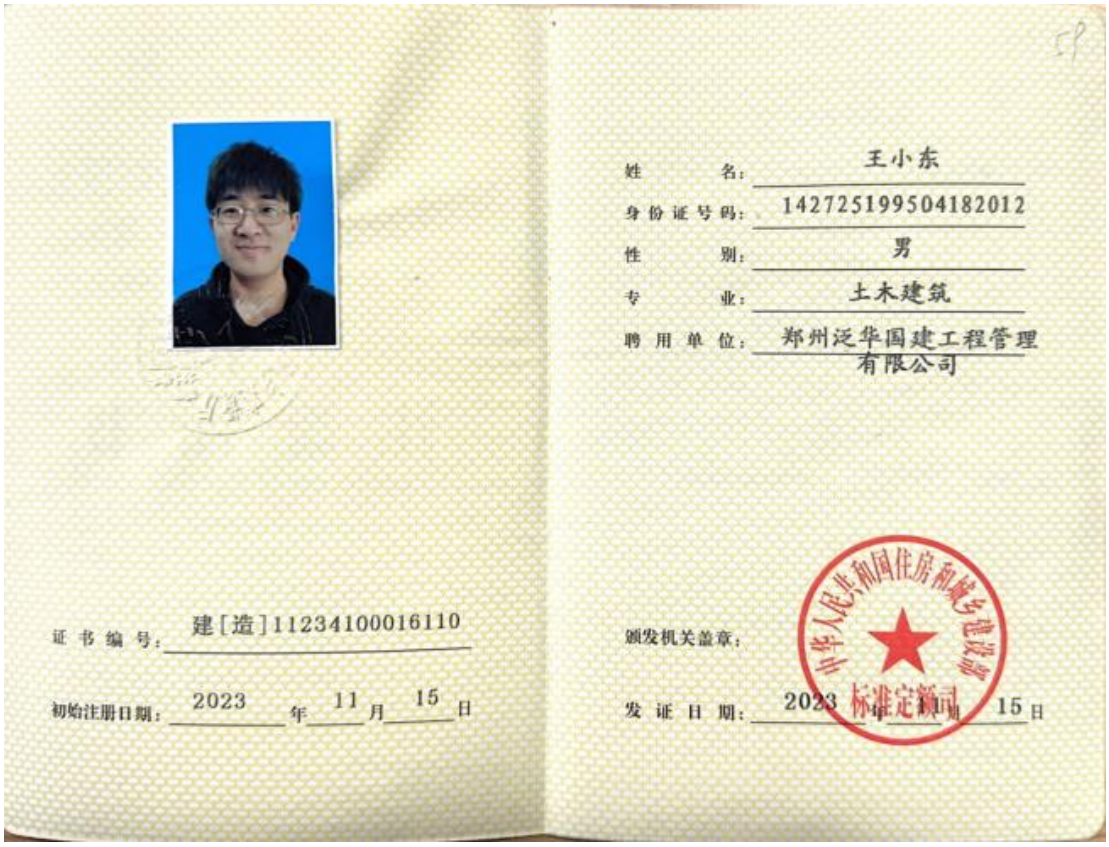
学生 王小东 性别 男，一九九五年 四 月十八日生，于 二〇一四年 九月至 二〇一七年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制[illegible]学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：124871201706000874

二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　　名：王小东

身份证号码：142725199504182012

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：郑州泛华国建工程管理有限公司

证书编号：建[造]11234100016110

初始注册日期：2023 年 11 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 11 月 15 日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过[illegible]组织的考试，取得一级[illegible]。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王小东

证件号码：142725199504182012

性　　别：男

出生年月：1995 年 04 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 04 月 23 日

管 理 号：20221204541000001792

使用有效期: 2025年04月10日
- 2025年07月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 王小东

性　　别: 男

出 生 日 期: 1995年04月18日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234100016110

有 效 期 : 2023年11月15日-2027年11月14日

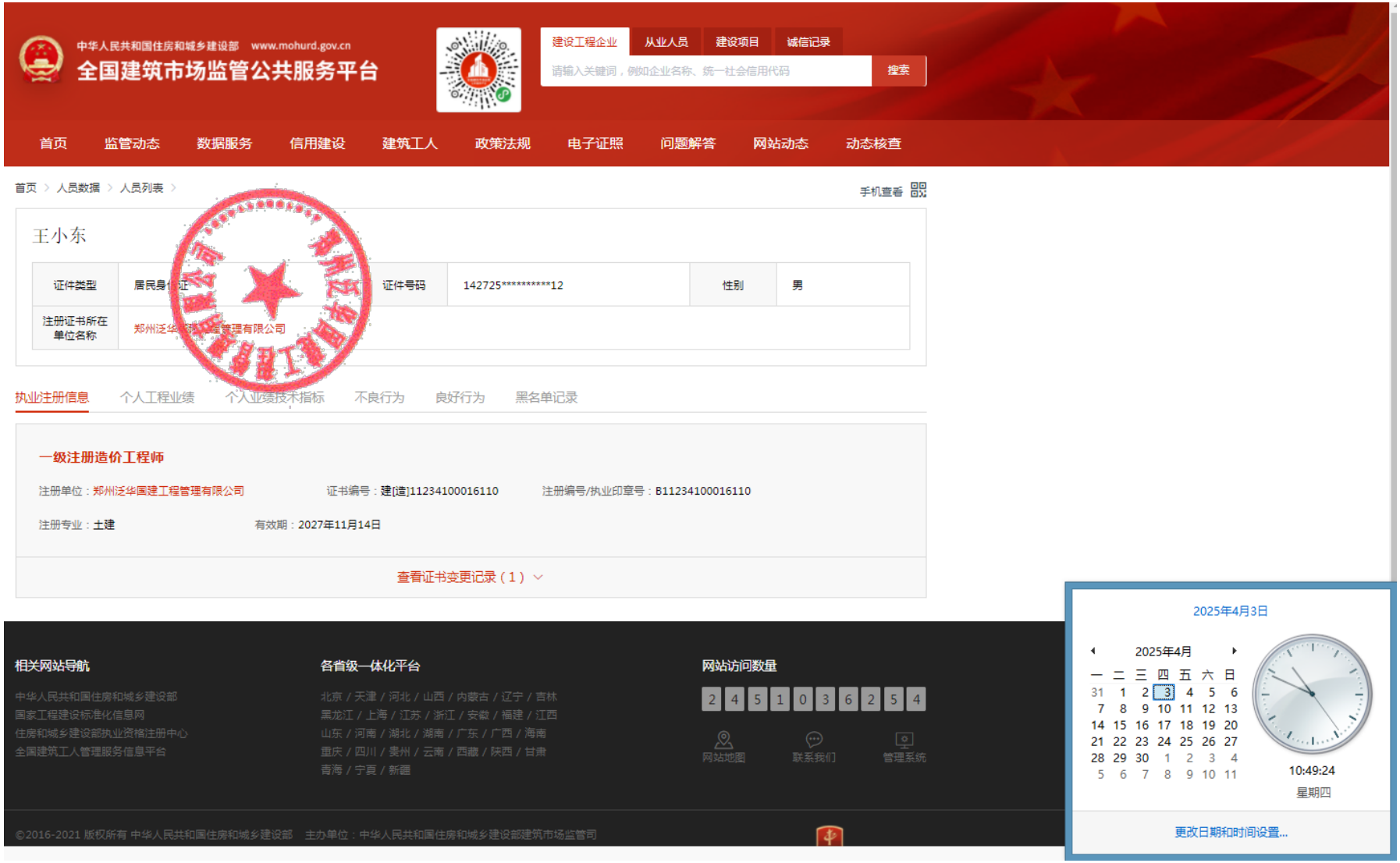
聘 用 单 位: 郑州泛华国建工程管理有限公司

个人签名:

签发日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年11月06日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
王小东
证件类型
居民身份证
证件号码
142725**********12
性别
男
注册证书所在单位名称
郑州泛华国建工程管理有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：郑州泛华国建工程管理有限公司
证书编号：建[造]11234100016110
注册编号/执业印章号：B11234100016110
注册专业：土建
有效期：2027年11月14日
查看证书变更记录（1）
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 4 5 1 0 3 6 2 5 4
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
2025年4月3日
2025年4月
一 二 三 四 五 六 日
31 1 2 3 4 5 6
7 8 9 10 11 12 13
14 15 16 17 18 19 20
21 22 23 24 25 26 27
28 29 30 1 2 3 4
5 6 7 8 9 10 11
10:49:24
星期四
更改日期和时间设置...

228



从事专业 工程造价

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 考核认定

评审组织（认定部门） 郑州市工程系列注册类职业资格中级职称考核认定委员会

评审（认定）通过时间 2024.11

发证单位 郑州市人力资源和社会保障局

姓名 王小东 性别 男

出生年月 1995.04

工作单位 郑州泛华国建工程管理有限公司

证书编号 C202409C6010500000228

2024 年 12月 17日

编号：_____

劳 动 合 同 书

（固定期限）

甲　方：郑州泛华国建工程管理有限公司

乙　方：王冰

签订日期：2023 年 10 月 8 日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方郑州泛华国建工程管理有限公司

法定代表人（主要负责人）或委托代理人 郭瑞

经营地址郑州市红旗路34号院外五号楼

第二条 乙方 王冰辛 性别 男

户籍类型（非农业、农业） 农业

居民身份证号码 142725197504182012

家庭所在地 山西省运城市万荣县南张乡薛里村 邮政编码 044200

在郑居住地址 郑州市金水区红旗路34号院外 邮政编码 450000

户口所在地 山西 省（市） 运城 市/区/县 南张 街道（乡镇）





二、劳动合同期限

第三条 本合同为固定期限劳动合同。

本合同于 2023 年 10 月 8 日生效，其中试用期至 \ 年 \ 月 \ 日止。本合同于 2024 年 10 月 7 日终止。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 造价咨询 岗位(工种)工作。

第五条 根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作区域或工作地点根据甲方经营地和工作需要进行调整 。

第六条 乙方工作应达到 甲方规定的专业 标准。

四、工作时间和休息休假

第七条 甲方安排乙方执行 标准 工时制度。

执行标准工时制度的，乙方每天工作时间不超过 8 小时，每周工作不超过 40 小时。每周休息日为 六、日 。

甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

第八条 甲方对乙方实行的休假制度有 按公司制度。

甲方（章）

乙方（签字或盖章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签字或盖章）

签订日期：2023年10月8日

劳 动 合 同 续 订 书

本次续订劳动合同期限类型为固定期限合同，续订合同生效日期为2024年10月8日，续订合同2026年10月7日终止。

甲方（公章）　　乙方（签字或盖章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签字或盖章）

2024年 10 月 8 日

本次续订劳动合同期限类型为＿＿＿＿＿＿期限合同，续订合同生效日期为＿＿年＿＿月＿＿日，续订合同＿＿年＿＿月＿＿日终止。

甲方　（公　章）　　乙方　（签字或盖章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签字或盖章）

年　　月　　日

表单验证号码7ab2e0a19a46425a8181417033f905b4

河南省社会保险个人参保证明

（ 2024 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	142725199504182012		
社会保障号码	142725199504182012	姓　名	王小东	性别	男

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
北京泛华国金工程咨询有限公司洛龙分公司	失业保险	202107	202309
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202310	-
北京泛华国金工程咨询有限公司洛龙分公司	企业职工基本养老保险	202107	202309
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	202310	-
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	失业保险	201803	202106
北京泛华国金工程咨询有限公司洛龙分公司	工伤保险	202107	202309
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	202310	-
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	201803	202106
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	工伤保险	201803	202106

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2018-03-01	参保缴费	2018-03-01	参保缴费	2018-03-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3579	●	3579	●	3579	-
02	3579	●	3579	●	3579	-
03	3579	●	3579	●	3579	-
04	3579	●	3579	●	3579	-
05	3579	●	3579	●	3579	-
06	3579	●	3579	●	3579	-
07	3579	●	3579	●	3579	-
08	3579	●	3579	●	3579	-
09	3579	●	3579	●	3579	-
10	3579	●	3579	●	3579	-
11	3579	●	3579	●	3579	-
12	3756	●	3756	●	3756	-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，空白表示未参保；-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险缴费正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

郑州市金水区社会保险中心 证明查询专用章

表单验证号码7ab2e0a19a46425a8181417033f905b4

打印时间：2025-04-01

表单验证号码3519b72f20b443148966cc8cce0c5776

河南省社会保险个人参保证明

（ 2025 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	142725199504182012		
社会保障号码	142725199504182012	姓　名	王小东	性别	男

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
北京泛华国金工程咨询有限公司洛龙分公司	失业保险	202107	202309
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202310	-
北京泛华国金工程咨询有限公司洛龙分公司	企业职工基本养老保险	202107	202309
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	202310	-
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	失业保险	201803	202106
北京泛华国金工程咨询有限公司洛龙分公司	工伤保险	202107	202309
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	202310	-
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	201803	202106
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	工伤保险	201803	202106

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2018-03-01	参保缴费	2018-03-01	参保缴费	2018-03-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及缴费年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，缴费工伤保险情况显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保的，以参养老保险所在单位为准。

郑州市金水区社会保险中心 证明查询专用章

表单验证号码3519b72f20b443148966cc8cce0c5776

打印时间：2025-04-01

（8）罗洁-土建


姓名 罗洁
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 12 月 24 日
住址 河南省陕县城区市场家属区嵩基花园小区 1 号楼 1 单元 0 8 0 1 号
公民身份号码 421083198612245 92X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陕县公安局
有效期限 2021.04.25-2041.04.25


成人高等教育
毕业证书
学生 罗洁 性别 女 一九八六 年 十二 月 二十四 日生，于二〇〇九
年 三 月至二〇一一 年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修业 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。
校 名：武汉工程大学 校（院）长：
批准文号：（88）化职教字第108号
证书编号：104905201105000201
二〇一一 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



124

姓　　名：罗　洁

身份证号码：42108319861224592X

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：郑州泛华国建工程管理有限公司

证书编号：建[造]11244100019647

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 3 日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：罗洁

证件号码：42108319861224592X

性　　别：女

出生年月：1986 年 12 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004541000002887

中华人民共和国人力资源和社会保障部　中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2025年04月10日
- 2025年07月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：罗洁

性　　别：女

出 生 日 期：1986年12月24日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244100019647

有 效 期：2024年06月03日-2028年06月02日

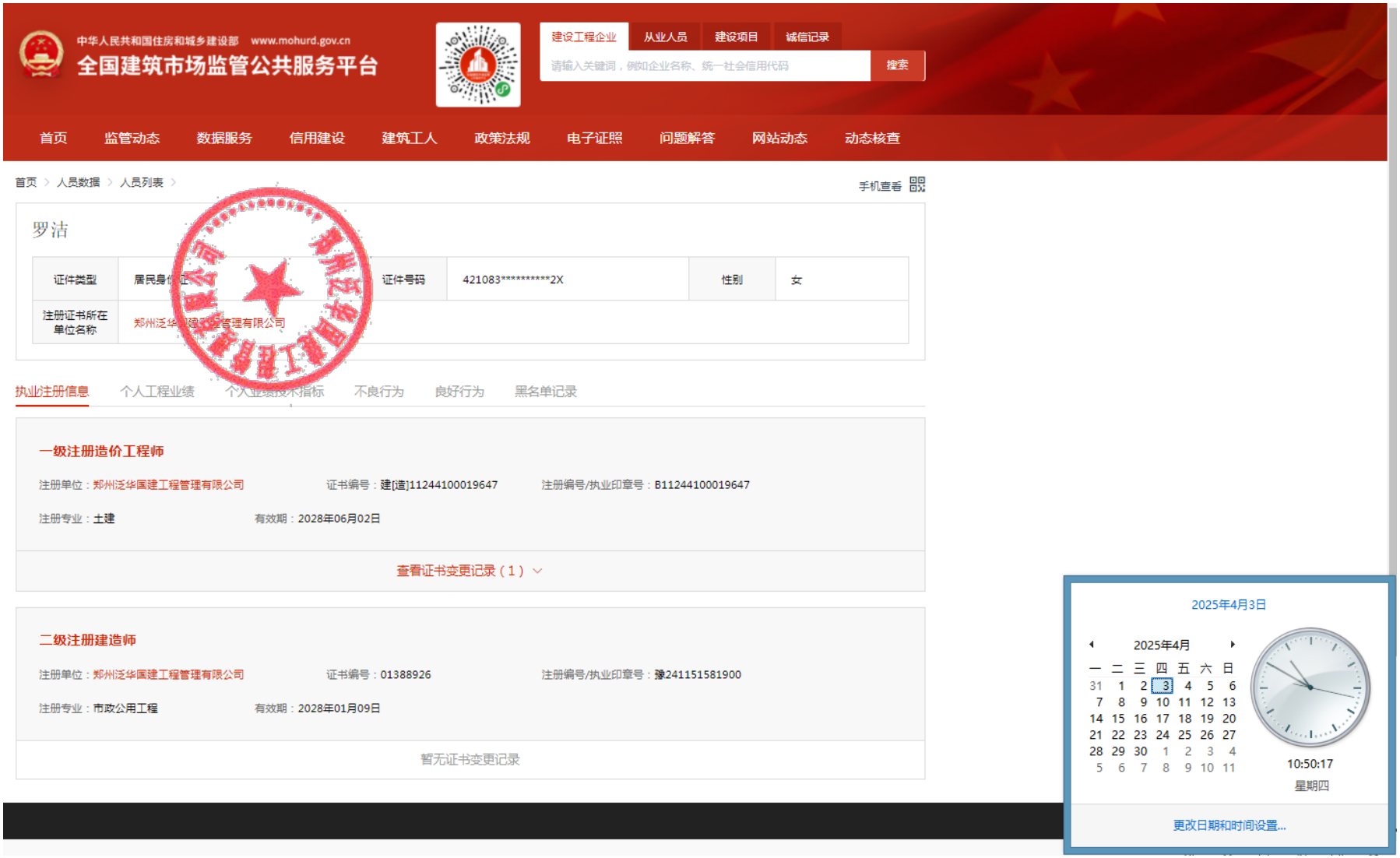
聘 用 单 位：郑州泛华国建工程管理有限公司

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年06月27日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
罗洁
证件类型
证件号码
421083**********2X
性别
女
注册证书所在单位名称
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：郑州泛华国建工程管理有限公司
证书编号：建[造]11244100019647
注册编号/执业印章号：B11244100019647
注册专业：土建
有效期：2028年06月02日
查看证书变更记录（1）
二级注册建造师
注册单位：郑州泛华国建工程管理有限公司
证书编号：01388926
注册编号/执业印章号：豫241151581900
注册专业：市政公用工程
有效期：2028年01月09日
暂无证书变更记录
2025年4月3日
2025年4月
一 二 三 四 五 六 日
31 1 2 3 4 5 6
7 8 9 10 11 12 13
14 15 16 17 18 19 20
21 22 23 24 25 26 27
28 29 30 1 2 3 4
5 6 7 8 9 10 11
10:50:17
星期四
更改日期和时间设置...

229



从事专业 工程造价

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 考核认定

评审组织（认定部门） 郑州市工程系列注册类职业资格中级职称考核认定委员会

评审（认定）通过时间 2024.11

发证单位 郑州市人力资源和社会保障局

姓名 罗洁 性别 女

出生年月 1986.12

工作单位 郑州泛华国建工程管理有限公司

证书编号 C202409C6010500000229

2024 年 12 月 17 日

编号：_____

劳 动 合 同 书

（固定期限）

甲　方：郑州泛华国建工程管理有限公司

乙　方：贾洁

签订日期：2023 年 9 月 1 日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方郑州泛华国建工程管理有限公司

法定代表人（主要负责人）或委托代理人 郭瑞

经营地址郑州市红旗路34号院外五号楼

第二条 乙方 罗洁 性别 女

户籍类型（非农业、农业） 农业

居民身份证号码 421083198612245924

家庭所在地 河南省三门峡市陕州区嵩基花园 邮政编码

在郑居住地址 / 邮政编码

户口所在地 河南 省（市） 陕州区 市/区/县 街道（乡镇）

郑州泛华国建工程管理有限公司

郭瑞印

二、劳动合同期限

第三条 本合同为固定期限劳动合同。

本合同于 2023 年 9 月 1 日生效，其中试用期至 \ 年 \ 月 \ 日止。本合同于 2024 年 12 月 31 日终止。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 工程造价 岗位(工种)工作。

第五条 根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作区域或工作地点根据甲方经营地和工作需要进行调整 。

第六条 乙方工作应达到 甲方规定的专业 标准。

四、工作时间和休息休假

第七条 甲方安排乙方执行 标准 工时制度。

执行标准工时制度的，乙方每天工作时间不超过 8 小时，每周工作不超过 40 小时。每周休息日为 六、日 。

甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

第八条 甲方对乙方实行的休假制度有 按公司制度。

五、劳动报酬

第九条 甲方每月 10 日（遇节假日顺延）以货币形式支付乙方工资，甲方对乙方实行工资(包含基本工资、绩效工资)和业务提成相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资 按公司制度执行 ，绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照甲方依法制定的规章制度考核确定。业务提成按照甲方的《薪酬及人事管理制度》确定。

乙方中途无故丢下工作或擅自离职等原因，造成甲方工作无法进行或经济损失的，甲方有权拒绝发放乙方的一切工资及提成，情节严重的甲方可追究其法律责任。

乙方在试用期期间的工资为 \ 。

甲乙双方对工资的其他约定 \ 。

第十条 甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方支付乙方的月生活费按 \ 。

六、社会保险及其他保险福利待遇

第十一条 甲乙双方按国家和郑州市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。

第十二条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和郑州市的有关规定执行。

第十四条 甲方为乙方提供以下福利待遇，午餐补助、话费补贴（试用期内无福利待遇）。

甲方（公章）

乙方（签字或盖章）

罗涛

法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签字或盖章）

签订日期：2023年 9月 1日

劳 动 合 同 续 订 书

本次续订劳动合同期限类型为固定期限合同，续订合同生效日期为2025年1月1日，续订合同2027年12月31日终止。

甲方（公 章）　　乙方罗浩（签字或盖章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签字或盖章）

2025年1月1日

本次续订劳动合同期限类型为＿＿＿＿＿＿期限合同，续订合同生效日期为＿＿年＿＿月＿＿日，续订合同＿＿年＿＿月＿＿日终止。

甲方　（公 章）　　乙方　（签字或盖章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签字或盖章）

年　　月　　日

表单验证号码38b4d3b619ba4ddaacba1961e1dd8bc2

河南省社会保险个人参保证明

（ 2024 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	410803198612245 92X		
社会保障号码	410803198612245 92X	姓　名	罗洁	性别	女

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
河南聚庆建筑工程有限公司	工伤保险	202104	202309
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202310	-
科扬建设咨询有限公司	工伤保险	201312	201503
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	202310	-
河南聚庆建筑工程有限公司	失业保险	202210	202309
科扬建设咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201312	201503
科扬建设咨询有限公司	工伤保险	201504	201503
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	202310	-
河南聚庆建筑工程有限公司	企业职工基本养老保险	201908	202309

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2013-12-01	参保缴费	2022-10-01	参保缴费	2013-12-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3579	●	3579	●	3579	-
02	3579	●	3579	●	3579	-
03	3579	●	3579	●	3579	-
04	3579	●	3579	●	3579	-
05	3579	●	3579	●	3579	-
06	3579	●	3579	●	3579	-
07	3579	●	3579	●	3579	-
08	3579	●	3579	●	3579	-
09	3579	●	3579	●	3579	-
10	3579	●	3579	●	3579	-
11	3579	●	3579	●	3579	-
12	3756	●	3756	●	3756	-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，□表示外地转入，*表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤缴费基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

郑州市金水区社会保险中心 证明查询专用章

表单验证号码38b4d3b619ba4ddaacba1961e1dd8bc2

打印时间：2025-04-01

表单验证号码ccc5bb1b242b49d087a38c68ee1218e0

河南省社会保险个人参保证明

（ 2025 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	421083198612245 92X		
社会保障号码	421083198612245 92X	姓　名	罗洁	性别	女

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
河南聚庆建筑工程有限公司	工伤保险	202104	202309
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202310	-
科扬建设咨询有限公司	工伤保险	201312	201503
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	202310	-
河南聚庆建筑工程有限公司	失业保险	202210	202309
科扬建设咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201312	201503
科扬建设咨询有限公司	工伤保险	201504	201503
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	202310	-
河南聚庆建筑工程有限公司	企业职工基本养老保险	201908	202309

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2013-12-01	参保缴费	2022-10-01	参保缴费	2013-12-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本单位缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，□表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤缴费基数正常录入，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

郑州市金水区社会保险中心 证明查询专用章

（9）吴会强-安装


姓名 吴会强
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 8 月 7 日
住址 河南省虞城县李老家乡王庄村
公民身份号码 411425198808075471


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 虞城县公安局
有效期限 2021.05.21-2041.05.21


成人高等教育
毕业证书
学生 吴会强 性别 男，一九八八年 八 月 七 日生，于 二〇一六
年 三 月至 二〇 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。
校 名：
校 长：
批准文号：(86)教高三字004号
证书编号：110705201805000114
二〇一八年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：吴会强
证件号码：411425198808075471
性　　别：男
出生年月：1988 年 08 月
专　　业：安装工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004541000002079

使用有效期：2025年04月10日
- 2025年07月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：吴会强

性　　别：男

出 生 日 期：1988年08月07日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14224100008701

有 效 期：2022年07月04日-2026年07月03日

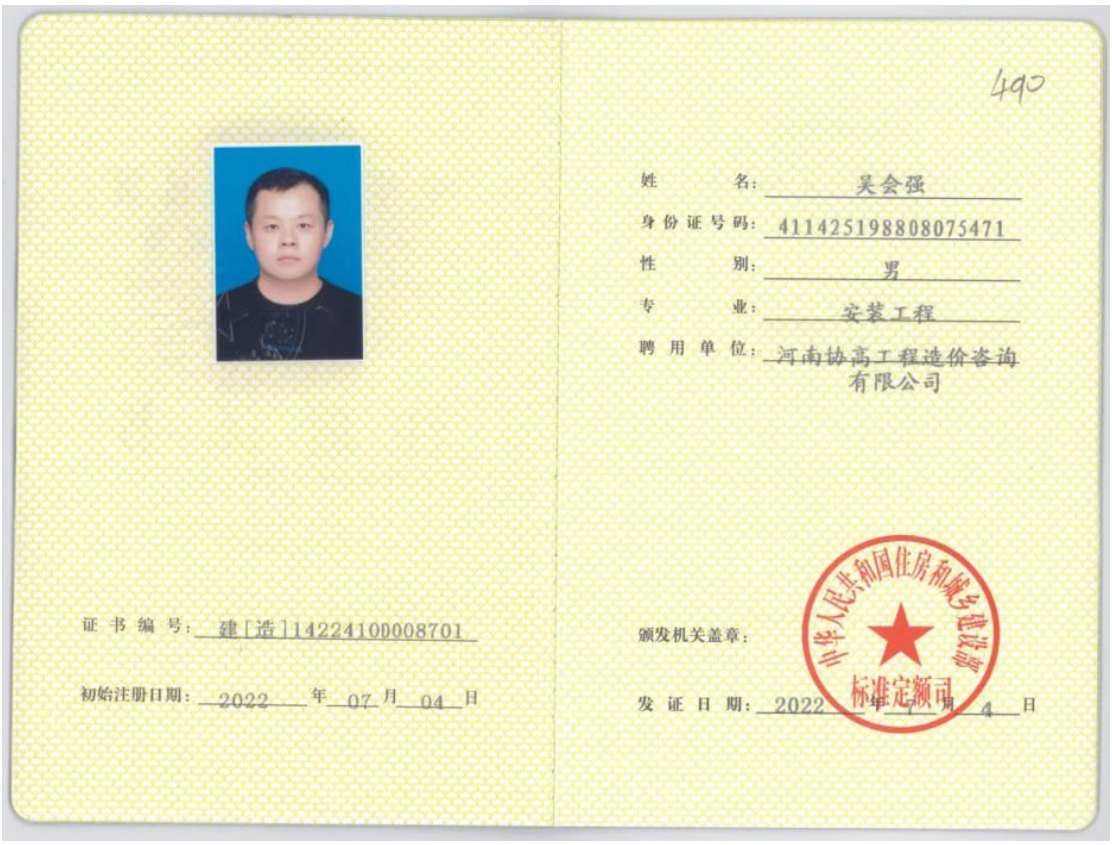
聘 用 单 位：郑州泛华国建工程管理有限公司

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年06月30日



490

姓　　名：吴会强

身份证号码：411425198808075471

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：河南协高工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14224100008701

初始注册日期：2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 7 月 4 日

公文名称：住房城乡建设部办公厅关于启用注册监理工程师等专业技术人员电子注册证书的通知
索 引 号：000013338/2025-00062
分　　类：其他
发文单位：住房城乡建设部办公厅
发文日期：2025-01-20
文　　号：建办厅函〔2025〕13号
主 题 词：
实施日期：
废止日期：

住房城乡建设部办公厅关于启用注册监理工程师等专业技术人员电子注册证书的通知

选择字体：[大 · 中 · 小]　发布时间：2025-01-21 15:10:18　分享：

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市住房城乡建设（管）委，北京市规划和自然资源委，新疆生产建设兵团住房城乡建设局，国务院有关部门办公厅，部机关各单位、直属有关单位、有关社团：

为进一步推进政务服务标准化、规范化、便利化，提高“互联网+政务服务”水平，住房城乡建设部决定启用注册监理工程师等专业技术人员电子注册证书。现将有关事项通知如下：

一、自2025年1月20日起，下列职业资格启用电子注册证书（样式见附件），不再发放纸质注册证书。

1.注册监理工程师

2.一级注册结构工程师

3.注册电气工程师（发输变电、供配电）

4.注册公用设备工程师（暖通空调、给水排水、动力）

5.注册化工工程师

6.注册土木工程师（岩土）

7.一级注册造价工程师（土木建筑工程、安装工程）

二、专业技术人员可登录住房城乡建设部政务服务门户查看和下载电子注册证书，具体操作流程可查阅《住房城乡建设部电子证照申领和使用手册》。

三、专业技术人员下载并打印电子注册证书后，应在个人签名处手写签名。

四、为保障专业技术人员合法权益，专业技术人员应关注电子注册证书使用有效期，及时下载电子注册证书；应妥善保管住房城乡建设部政务门户个人注册账号，因本人保管不善造成账号信息泄露所产生的后果由本人承担。

五、有关单位和个人可通过“全国建筑市场监管公共服务平台”微信小程序或住房城乡建设部政务服务门户扫描电子注册证书二维码，查询核验人员注册信息。

六、注册土木工程师（道路工程、港口与航道工程、水利水电工程）、注册环保工程师、房地产估价师电子注册证书启用有关事项另行通知。

七、2025年1月20日起，核发的一级建造师电子注册证书加盖“中华人民共和国住房和城乡建设部行政审批专用章(3)”。原加盖“中华人民共和国住房和城乡建设部一级建造师行政许可专用章”的电子注册证书在使用有效期内仍具效力。

附件：专业技术人员电子注册证书样式

住房城乡建设部办公厅
2025年1月20日

（此件主动公开）

附件下载　专业技术人员电子注册证书样式

关闭窗口　打印本页

主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部
承办单位：住房和城乡建设部信息中心
网站标识码：bm18000002　京ICP备10036469号
住房和城乡建设部 版权所有，如需转载，请注明来源
邮编：100835
地址：北京市海淀区三里河路9号
政府网站找错


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
吴会强
证件类型
居民身份证
证件号码
411425**********71
性别
男
注册证书所在单位名称
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：郑州泛华国建工程管理有限公司
证书编号：建[造]14224100008701
注册编号/执业印章号：B14224100008701
注册专业：安装
有效期：2026年07月03日
查看证书变更记录（1）
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
网站访问数量
2025年4月7日
2025年4月
一 二 三 四 五 六 日
31 1 2 3 4 5 6
7 8 9 10 11 12 13
14 15 16 17 18 19 20
21 22 23 24 25 26 27
28 29 30 1 2 3 4
5 6 7 8 9 10 11
14:40:33
星期一
更改日期和时间设置...

编号：_____

劳 动 合 同 书

（固定期限）

甲　方：郑州泛华国建工程管理有限公司

乙　方：吴会强

签订日期：2025 年 3 月 1 日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方郑州泛华国建工程管理有限公司

法定代表人（主要负责人）或委托代理人 郭瑞

经营地址郑州市红旗路34号院外五号楼

第二条 乙方 吴会强 性别 男

户籍类型（非农业、农业） 农业

居民身份证号码 411425198808075471

家庭所在地 河南省洛阳市 邮政编码

在郑居住地址 \ 邮政编码 \

户口所在地 河南 省（市） 虞城 市/区/县 李老家 街道（乡镇）

2

二、劳动合同期限

第三条 本合同为固定期限劳动合同。

本合同于 2025 年 3 月 1 日生效，其中试用期至 \ 年 \ 月 \ 日止。本合同于 2027 年 2 月 31 日终止。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 造价咨询 岗位(工种)工作。

第五条 根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作区域或工作地点根据甲方经营地和工作需要进行调整 。

第六条 乙方工作应达到 甲方规定的专业 标准。

四、工作时间和休息休假

第七条 甲方安排乙方执行 标准 工时制度。

执行标准工时制度的，乙方每天工作时间不超过 8 小时，每周工作不超过 40 小时。每周休息日为 六、日 。

甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

第八条 甲方对乙方实行的休假制度有 按公司制度。

五、劳动报酬

第九条 甲方每月 10 日（遇节假日顺延）以货币形式支付乙方工资，甲方对乙方实行工资(包含基本工资、绩效工资)和业务提成相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资 按公司制度执行 。绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照甲方依法制定的规章制度考核确定。业务提成按照甲方的《薪酬及人事管理制度》确定。

乙方中途无故丢下工作或擅自离职等原因，造成甲方工作无法进行或经济损失的，甲方有权拒绝发放乙方的一切工资及提成，情节严重的甲方可追究其法律责任。

乙方在试用期期间的工资为 \ 。

甲乙双方对工资的其他约定 \ 。

第十条 甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方支付乙方的月生活费按 \ 。

六、社会保险及其他保险福利待遇

第十一条 甲乙双方按国家和郑州市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。

第十二条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和郑州市的有关规定执行。

第十四条 甲方为乙方提供以下福利待遇，午餐补助、话费补贴（试用期内无福利待遇）。

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十五条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十六条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十七条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

八、劳动合同的解除、终止和经济补偿

第十八条 甲乙双方解除、终止、续订劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》和国家及郑州市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

第二十条 乙方应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

九、当事人约定的其他内容

第二十一条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

乙方在受聘期间，有保守商业秘密的义务，有关规定参照甲方相关规定。乙方与甲方解除或终止合同1年内仍应遵守保密义务，否则，甲方保留向人民法院起诉的权利。

十、劳动争议处理及其它

第二十二条 双方因履行本合同发生争议，

当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十三条 本合同的附件附后。

第二十四条 本合同未尽事宜或与今后国家、郑州市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公

乙方（签字或盖章）

吴会强

法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签字或盖章）：

签订日期：2025年 3 月 1 日

表单验证号码14a08a178c754a49872d39b64cec14da

河南省社会保险个人参保证明

（ 2025 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	411425198808075471		
社会保障号码	411425198808075471	姓　名	吴会强	性别	男

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
河南协高工程造价咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202205	202501
河南协高工程造价咨询有限公司	失业保险	202205	202501
河南协高工程造价咨询有限公司	工伤保险	202205	202501
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	202503	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202503	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	202503	-

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2022-05-01	参保缴费	2022-05-01	参保缴费	2022-05-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3579	●	3579	●	3579	-
02	3579	●	3579	●	3579	-
03	3579	●	3579	●	3579	-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠缴，○表示增员入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，其中[illegible]险缴费情况显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

郑州市金水区社会保险中心 证明查询专用章

打印时间：2025-04-01

（10）王伟娜-土建






普通高等学校

毕业证书

学生 王伟娜 性别 女，一九九五年 十二月 四 日生，于 二〇一三年 九月至 二〇[illegible]年 六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四[illegible]院 校（院）长：李辉

证书编号：127641201606001084 二〇一六年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn



姓　　名：王伟娜

身份证号码：411081199512042885

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：郑州泛华国建工程管理有限公司

证书编号：建[造]11244100019389

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：

发证日期：2024 年 6 月 3 日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：王伟娜

证件号码：411081199512042885

性　　别：女

出生年月：1995 年 12 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004541000001093

使用有效期: 2025年04月10日
- 2025年07月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 王伟娜

性　　别: 女

出 生 日 期: 1995年12月04日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244100019389

有 效 期 : 2024年06月03日-2028年06月02日

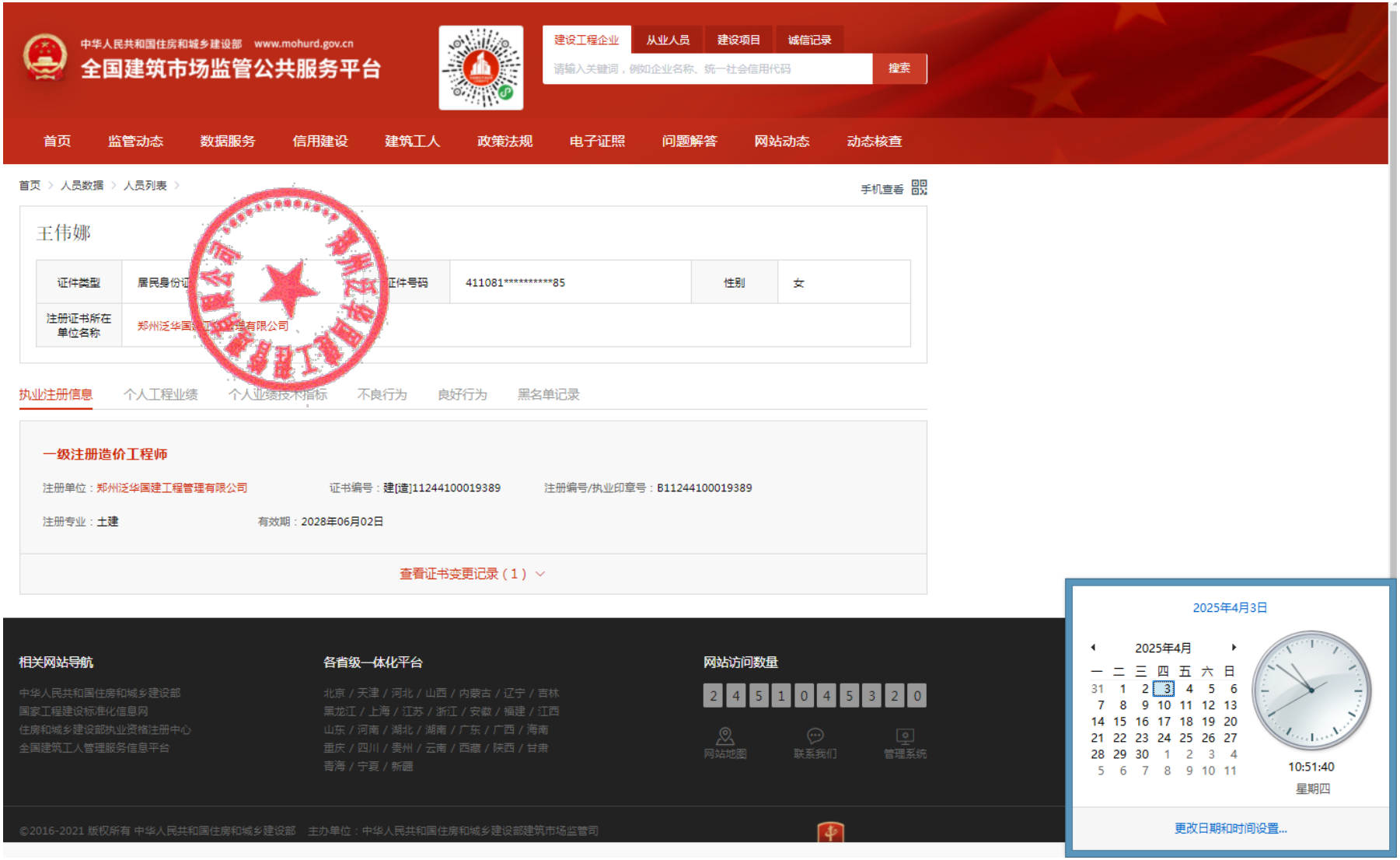
聘 用 单 位: 郑州泛华国建工程管理有限公司

个人签章:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年05月27日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
王伟娜
证件类型
居民身份证
证件号码
411081**********85
性别
女
注册证书所在单位名称
郑州泛华国建工程管理有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：郑州泛华国建工程管理有限公司
证书编号：建[造]11244100019389
注册编号/执业印章号：B11244100019389
注册专业：土建
有效期：2028年06月02日
查看证书变更记录（1）
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 4 5 1 0 4 5 3 2 0
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
2025年4月3日
2025年4月
一 二 三 四 五 六 日
31 1 2 3 4 5 6
7 8 9 10 11 12 13
14 15 16 17 18 19 20
21 22 23 24 25 26 27
28 29 30 1 2 3 4
5 6 7 8 9 10 11
10:51:40
星期四
更改日期和时间设置...

227



姓　名 王伟娜　性　别 女

出生年月 1995.12

工作单位 郑州泛华国建工程管理有限公司

证书编号 C202409C6010500000227

2024 年 12 月 17 日

从事专业 工程造价

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 考核认定

评审组织（认定部门） 郑州市工程系列注册类职业资格中级职称考核认定委员会

评审（认定）通过时间 2024.11

发证单位 郑州市人力资源和社会保障局

编号：_____

劳 动 合 同 书

（固定期限）

甲　方：郑州泛华国建工程管理有限公司

乙　方：王伟娜

签订日期：2024 年 1 月 16 日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方郑州泛华国建工程管理有限公司

法定代表人（主要负责人）或委托代理人 郭瑞

经营地址郑州市红旗路34号院外五号楼

第二条 乙方 王保娜 性别 女

户籍类型（非农业、农业） 农业

居民身份证号码 411081198512042885

家庭所在地 河南省禹州市东日营乡群 邮政编码 461670

在郑居住地址 郑州市金水区花园嘉院3号院 邮政编码 450046

户口所在地 河南 省（市） 禹州 市/区/县 3组得 街道（乡镇）

郑州泛华国建工程管理有限公司

郭瑞印

二、劳动合同期限

第三条 本合同为固定期限劳动合同。

本合同于 2024 年 1 月 16 日生效，其中试用期至 \ 年 \ 月 \ 日止。本合同于 2025 年 1 月 15 日终止。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 造价咨询 岗位(工种)工作。

第五条 根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作区域或工作地点根据甲方经营地和工作需要进行调整 。

第六条 乙方工作应达到 甲方规定的专业 标准。

四、工作时间和休息休假

第七条 甲方安排乙方执行 标准 工时制度。

执行标准工时制度的，乙方每天工作时间不超过 8 小时，每周工作不超过 40 小时。每周休息日为 六，日 。

甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

第八条 甲方对乙方实行的休假制度有 按公司制度。





五、劳动报酬

第九条 甲方每月 10 日（遇节假日顺延）以货币形式支付乙方工资，甲方对乙方实行工资(包含基本工资、绩效工资)和业务提成相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资 按公司制度执行 。绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照甲方依法制定的规章制度考核确定。业务提成按照甲方的《薪酬及人事管理制度》确定。

乙方中途无故丢下工作或擅自离职等原因，造成甲方工作无法进行或经济损失的，甲方有权拒绝发放乙方的一切工资及提成，情节严重的甲方可追究其法律责任。

乙方在试用期期间的工资为 \ 。

甲乙双方对工资的其他约定 \ 。

第十条 甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方支付乙方的月生活费按 \ 。

六、社会保险及其他保险福利待遇

第十一条 甲乙双方按国家和郑州市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。

第十二条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和郑州市的有关规定执行。

第十四条 甲方为乙方提供以下福利待遇，按公司制度（试用期内无福利待遇）。

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十五条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十六条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十七条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

八、劳动合同的解除、终止和经济补偿

第十八条 甲乙双方解除、终止、续订劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》和国家及郑州市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

第二十条 乙方应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

九、当事人约定的其他内容

第二十一条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

乙方在受聘期间，有保守商业秘密的义务，有关规定参照甲方相关规定。乙方与甲方解除或终止合同1年内仍应遵守保密义务，否则，甲方保留向人民法院起诉的权利。

十、劳动争议处理及其它

第二十二条 双方因履行本合同发生争议，

当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十三条 本合同的附件附后。

第二十四条 本合同未尽事宜或与今后国家、郑州市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）

乙方（签字或盖章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签字或盖章）

签订日期：2024 年 1 月 16 日

7

劳 动 合 同 续 订 书

本次续订劳动合同期限类型为固定期限合同，续订合同生效日期为2025年1月16日，续订合同2027年1月15日终止。

甲方（公章）　　乙方（签字或盖章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签字或盖章）

2025年 1月 16日

本次续订劳动合同期限类型为＿＿＿＿＿＿期限合同，续订合同生效日期为＿＿年＿＿月＿＿日，续订合同＿＿年＿＿月＿＿日终止。

甲方　（公　章）　　乙方　（签字或盖章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签字或盖章）

年　　月　　日

表单验证号码4c12d3d211fd43179ed5dda1ddf29094

河南省社会保险个人参保证明

（ 2024 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	411081199512042885		
社会保障号码	411081199512042885	姓　名	王伟娜	性别	女

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
武汉市瑞兴项目管理咨询有限公司郑州分公司	企业职工基本养老保险	202111	202205
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202401	-
河南今元嘉和人力资源服务有限公司	企业职工基本养老保险	202009	202110
河南今元嘉和人力资源服务有限公司	失业保险	202009	202110
河南增长力人力资源服务有限公司	失业保险	202207	202303
武汉市瑞兴项目管理咨询有限公司郑州分公司	工伤保险	202110	202205
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	202401	-
河南振华工程发展股份有限公司	企业职工基本养老保险	201702	202004
河南振华工程发展股份有限公司	失业保险	201702	202004
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	202401	-
河南增长力人力资源服务有限公司	企业职工基本养老保险	202207	202303
武汉市瑞兴项目管理咨询有限公司郑州分公司	失业保险	202111	202205
河南增长力人力资源服务有限公司	工伤保险	202207	202303
河南今元嘉和人力资源服务有限公司	工伤保险	202009	202110
河南振华工程发展股份有限公司	工伤保险	201704	202004

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2017-02-01	参保缴费	2017-02-01	参保缴费	2017-04-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3579	●	3579	●	3579	-
02	3579	●	3579	●	3579	-
03	3579	●	3579	●	3579	-
04	3579	●	3579	●	3579	-
05	3579	●	3579	●	3579	-
06	3579	●	3579	●	3579	-
07	3579	●	3579	●	3579	-
08	3579	●	3579	●	3579	-
09	3579	●	3579	●	3579	-
10	3579	●	3579	●	3579	-
11	3579	●	3579	●	3579	-

表单验证号码4c12d3d211fd43179ed5dda1dd129094

3756	●	3756	●	3756	-

的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
码验证表单真伪。
3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

郑州市金水区社会保险中心 证明查询专用章

打印时间：2025-04-01

郑州泛华国建工程管理有限公司

郭瑞印

表单验证号码259c3ec708de4f4da43a0634522b1bdd

河南省社会保险个人参保证明

（ 2025 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	411081199512042885		
社会保障号码	411081199512042885	姓　名	王伟娜	性别	女

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
武汉市瑞兴项目管理咨询有限公司郑州分公司	企业职工基本养老保险	202111	202205
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202401	-
河南增长力人力资源服务有限公司	失业保险	202207	202303
河南今元嘉和人力资源服务有限公司	失业保险	202009	202110
河南今元嘉和人力资源服务有限公司	企业职工基本养老保险	202009	202110
武汉市瑞兴项目管理咨询有限公司郑州分公司	工伤保险	202110	202205
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	202401	-
河南振华工程发展股份有限公司	失业保险	201702	202004
河南振华工程发展股份有限公司	企业职工基本养老保险	201702	202004
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	202401	-
河南增长力人力资源服务有限公司	企业职工基本养老保险	202207	202303
武汉市瑞兴项目管理咨询有限公司郑州分公司	失业保险	202111	202205
河南增长力人力资源服务有限公司	工伤保险	202207	202303
河南今元嘉和人力资源服务有限公司	工伤保险	202009	202110
河南振华工程发展股份有限公司	工伤保险	201704	202004

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2017-02-01	参保缴费	2017-02-01	参保缴费	2017-04-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-

表单验证号码259c3ec708de4f4da43a0634522b1bdd

	-		-		-

的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

郑州市金水区社会保险中心 证明查询专用章

打印时间：2025-04-01

郑州泛华国建工程管理有限公司

郭瑞印

（11）尚雍-土建


姓名 尚雍
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 4 月 25 日
住址 河南省洛阳市西工区王城大道268号院15栋8门1902号
公民身份号码 410322199204250813


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 洛阳市公安局西工分局
有效期限 2017.03.31-2027.03.31


国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕业证书
学生 尚雍 ，性别 男，
生于 一九九二 年 四 月二十五 日，于
二〇一六 年 一 月在本校修完 二 年制
（专科起点）本 科 行政管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校长：杨志坚
二〇一六 年
No. X003836364
中华人民共和国教育部监制



姓　　名：尚　雍

身份证号码：410322199204250813

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：郑州泛华国建工程管理有限公司

证书编号：建[造]11244100019918

初始注册日期：2024 年 06 月 20 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 20 日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：尚雍

证件号码：410322199204250813

性　　别：男

出生年月：1992 年 04 月

专　　业：土木建筑工程

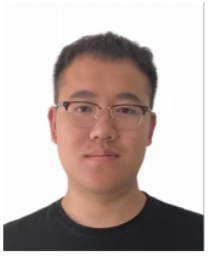
批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004541000002002

使用有效期: 2025年04月10日
- 2025年07月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 尚雍

性　　别: 男

出 生 日 期: 1992年04月25日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244100019918

有 效 期 : 2024年06月20日-2028年06月19日

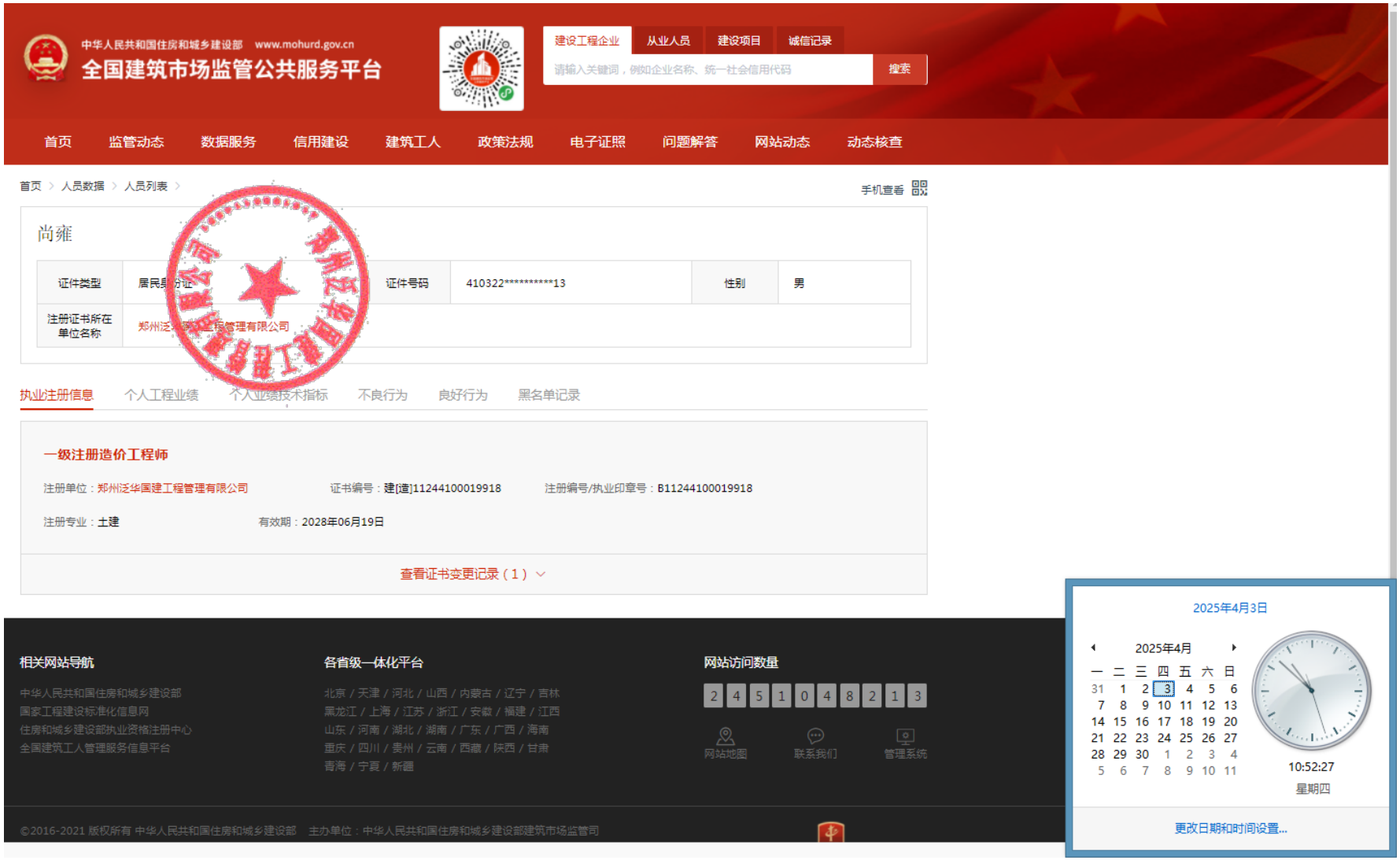
聘 用 单 位: 郑州泛华国建工程管理有限公司

个人签名: 尚雍

签发日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年06月12日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
尚雍
证件类型
证件号码
410322**********13
性别
男
注册证书所在单位名称
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：郑州泛华国建工程管理有限公司
证书编号：建[造]11244100019918
注册编号/执业印章号：B11244100019918
注册专业：土建
有效期：2028年06月19日
查看证书变更记录（1）
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 4 5 1 0 4 8 2 1 3
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
2025年4月3日
2025年4月
一 二 三 四 五 六 日
31 1 2 3 4 5 6
7 8 9 10 11 12 13
14 15 16 17 18 19 20
21 22 23 24 25 26 27
28 29 30 1 2 3 4
5 6 7 8 9 10 11
10:52:27
星期四
更改日期和时间设置...

226



姓　名 尚雍　　性　别 男

出生年月 1992.04

工作单位 郑州泛华国建工程管理有限公司

证书编号 C202409C6010500000226

2024 年 12月 17 日

从事专业 工程造价

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 考核认定

评审组织（认定部门） 郑州市工程系列注册类职业资格中级职称考核认定委员会

评审（认定）通过时间 2024.11

发证单位 郑州市人力资源和社会保障局

郑州市专业技术人员职称证书专用章 4101035002240

郑州泛华国建工程管理有限公司

郭瑞印

编号：_____

劳 动 合 同 书

（固定期限）

甲　方：郑州泛华国建工程管理有限公司

乙　方：尚雍

签订日期：2024 年 5 月 10 日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方郑州泛华国建工程管理有限公司

法定代表人（主要负责人）或委托代理人 郭瑞

经营地址郑州市红旗路34号院外五号楼

第二条 乙方 尚爽 性别 男

户籍类型（非农业、农业） 非农业

居民身份证号码 410322199204250813

家庭所在地 洛阳市西工区升龙广场1号楼8单元 邮政编码 471000

在郑居住地址 _____ 邮政编码 _____

户口所在地 河南 省（市） 洛阳 市/区/县 洛龙 街道（乡镇）

郑州泛华国建工程管理有限公司

郭瑞 印

二、劳动合同期限

第三条 本合同为固定期限劳动合同。

本合同于 2024 年 5 月 10 日生效，其中试用期至 \ 年 \ 月 \ 日止。本合同于 2025 年 5 月 9 日终止。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 造价咨询 岗位(工种)工作。

第五条 根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作区域或工作地点根据甲方经营地和工作需要进行调整 。

第六条 乙方工作应达到 甲方规定的专业 标准。

四、工作时间和休息休假

第七条 甲方安排乙方执行 标准 工时制度。

执行标准工时制度的，乙方每天工作时间不超过 8 小时，每周工作不超过 40 小时。每周休息日为 六、日 。

甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

第八条 甲方对乙方实行的休假制度有 按公司制度。

五、劳动报酬

第九条 甲方每月 10 日（遇节假日顺延）以货币形式支付乙方工资，甲方对乙方实行工资（包含基本工资、绩效工资）和业务提成相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资 按公司制度执行 。绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照甲方依法制定的规章制度考核确定。业务提成按照甲方的《薪酬及人事管理制度》确定。

乙方中途无故丢下工作或擅自离职等原因，造成甲方工作无法进行或经济损失的，甲方有权拒绝发放乙方的一切工资及提成，情节严重的甲方可追究其法律责任。

乙方在试用期期间的工资为 \ 。

甲乙双方对工资的其他约定 \ 。

第十条 甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方支付乙方的月生活费按 \ 。

六、社会保险及其他保险福利待遇

第十一条 甲乙双方按国家和郑州市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。

第十二条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和郑州市的有关规定执行。

第十四条 甲方为乙方提供以下福利待遇，按公司制度（试用期内无福利待遇）。

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十五条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十六条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十七条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

八、劳动合同的解除、终止和经济补偿

第十八条 甲乙双方解除、终止、续订劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》和国家及郑州市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

第二十条 乙方应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

九、当事人约定的其他内容

第二十一条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

乙方在受聘期间，有保守商业秘密的义务，有关规定参照甲方相关规定。乙方与甲方解除或终止合同1年内仍应遵守保密义务。否则，甲方保留向人民法院起诉的权利。

十、劳动争议处理及其它

第二十二条 双方因履行本合同发生争议，

当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十三条 本合同的附件附后。

第二十四条 本合同未尽事宜或与今后国家、郑州市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）

乙方（签字或盖章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签字或盖章）

签订日期：2024 年 5 月 10 日

表单验证号码b522f97d2d2d404b8a34dc50a5da1bf4

河南省社会保险个人参保证明

（ 2024 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	410322199204250813		
社会保障号码	410322199204250813	姓　名	尚雍	性别	男

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	202011	202106
北京泛华国金工程咨询有限公司洛龙分公司	企业职工基本养老保险	202107	202404
北京泛华国金工程咨询有限公司洛龙分公司	工伤保险	202107	202404
(市本级)洛阳市人社人力资源有限公司(067)	工伤保险	201811	202009
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	工伤保险	202011	202106
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202405	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	202405	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	202404	-
(市本级)洛阳市人社人力资源有限公司(067)	失业保险	201811	202009
北京泛华国金工程咨询有限公司洛龙分公司	失业保险	202107	202404
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	失业保险	202011	202106
(市本级)洛阳市人社人力资源有限公司(067)	企业职工基本养老保险	201811	202009

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2018-11-01	参保缴费	2018-11-01	参保缴费	2018-11-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3750	●	3750	●	3750	-
02	3750	●	3750	●	3750	-
03	3750	●	3750	●	3750	-
04	3750	●	3750	●	3750	-
05	3579	●	3579	●	3579	-
06	3579	●	3579	●	3579	-
07	3579	●	3579	●	3579	-
08	3579	●	3579	●	3579	-
09	3579	●	3579	●	3579	-
10	3579	●	3579	●	3579	-
11	3579	●	3579	●	3579	-
12	3756	●	3756	●	3756	-

说明：

表单验证号码b522f97d2d2d404b8a34dc50a5da1bf4

的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

维码验证表单真伪。

已经实缴，△表示欠费，〇表示外地转入，-表示未制定计划。

险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

郑州市金水区社会保险中心 证明查询专用章

打印时间：2025-04-01

郑州泛华国建工程管理有限公司

郭瑞印

表单验证号码b5c266cc2aa14ddf82d4865eeba2fbff

河南省社会保险个人参保证明

（ 2025 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	410322199204250813		
社会保障号码	410322199204250813	姓　名	尚雍	性别	男

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	202011	202106
北京泛华国金工程咨询有限公司洛龙分公司	企业职工基本养老保险	202107	202404
(市本级)洛阳市人社人力资源有限公司(067)	工伤保险	201811	202009
北京泛华国金工程咨询有限公司洛龙分公司	工伤保险	202107	202404
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	工伤保险	202011	202106
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202405	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	202405	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	202404	-
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	失业保险	202011	202106
(市本级)洛阳市人社人力资源有限公司(067)	失业保险	201811	202009
北京泛华国金工程咨询有限公司洛龙分公司	失业保险	202107	202404
(市本级)洛阳市人社人力资源有限公司(067)	企业职工基本养老保险	201811	202009

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2018-11-01	参保缴费	2018-11-01	参保缴费	2018-11-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

表单验证号码b5c266cc2aa14dd82d4865eeba2fdf

的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

维码验证表单真伪。

已经实缴，△表示欠费，〇表示外地转入，-表示未制定计划。

险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

郑州市金水区社会保险中心 证明查询专用章

打印时间：2025-04-01

郑州泛华国建工程监理有限公司

郭瑞印

（12）李晶晶


姓名 李晶晶
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 4 月 6 日
住址 河南省灵宝市阳平镇姚王村李家村9组014号
公民身份号码 411282198804066021


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 灵宝市公安局
有效期限 2015.08.31-2035.08.31


成人高等教育
毕业证书
学生 李晶[illegible]，一九八八 年 四 月 六 日生，于 二〇一二 年 三 月至 二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：河南工业大学
校（院）长：张元
批准文号：[87]教高三字022号
证书编号：104635201405070237
二〇一四 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification

发证单位（盖章）



姓　　名：李晶晶

专　　业：建筑与装饰

证 书 号：豫 120M01693J

工作单位：河南惠德工程造价咨询有限公司

签发单位（盖章）

2012 年 8 月 15 日



从事专业 工程咨询

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审

评审组织（认定部门） 郑州市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

评审（认定）通过时间 2021.03

发证单位 郑州市人力资源和社会保障局

姓名 李晶晶 性别 女

出生年月 1988.04

工作单位 郑州泛华国建工程管理有限公司

证书编号 C2020092701050000438

2021年 03月 10日

编号：_____

劳 动 合 同 书

（固定期限）

甲　方：郑州泛华国建工程管理有限公司

乙　方：李晶晶

签订日期：2020 年 5 月 1 日



郭瑞印

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方郑州泛华国建工程管理有限公司

法定代表人（主要负责人）或委托代理人 郭瑞

经营地址郑州市文化路102院一号楼五层

第二条 乙方 李丽丽 性别 女

户籍类型（非农业、农业） 非农业

居民身份证号码 411281198804066021

在甲方工作起始时间 2015 年 5 月 1 日

家庭所在地 河南省汝州市陈州西路温德祥润嘉园 邮政编码 467000

在郑居住地址 / 邮政编码 /

户口所在地 河南 省（市） 平顶山 市/区/县 郏县 街道（乡镇）

郑州泛华国建工程管理有限公司

2

郭瑞印

二、劳动合同期限

第三条 本合同为固定期限劳动合同。

本合同于2020年5月1日生效，其中试用期至/年/月/日止。本合同于2023年4月30日终止。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，担任招标代理、操作、程序岗位（工种）工作。

第五条 根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作区域或工作地点根据甲方经营地和工作需要进行调整。

第六条 乙方工作应达到 甲方规定的专业 标准。

四、工作时间和休息休假

第七条 甲方安排乙方执行 标准 工时制度。

执行标准工时制度的，乙方每天工作时间不超过 8 小时，每周工作不超过 40 小时。每周休息日为 六、日 。

甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

第八条 甲方对乙方实行的休假制度有 按公司有关规定的享受全薪年假、带薪病假、带薪事假、常驻外地的员工的休假等。

五、劳动报酬

第九条 甲方每月 10 日（遇节假日顺延）以货币形式支付乙方工资，甲方对乙方实行工资（包含基本工资、绩效工资）和业务提成相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资确定为每月为按公司制度元。绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照甲方依法制定的规章制度考核确定。业务提成按照甲方的《薪酬及人事管理制度》确定。

乙方中途无故丢下工作或擅自离职等原因，造成甲方工作无法进行或经济损失的，甲方有权拒绝发放乙方的一切工资及提成，情节严重的甲方可追究其法律责任。

乙方在试用期期间的工资为_____。

甲乙双方对工资的其他约定_____。

第十条 甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方支付乙方的月生活费按_____。

六、社会保险及其他保险福利待遇

第十一条 甲乙双方按国家和郑州市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。

第十二条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家、郑州市有关规定执行。甲方按乙方基本工资的 30%，但不得低于郑州市最低工资标准的 80%支付乙方病假工资。

第十三条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和郑州市的有关规定执行。

第十四条 甲方为乙方提供以下福利待遇，午餐补助、话费补贴、交通补助（试用期内无话费补贴、交通补助）。

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十五条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十六条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十七条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

八、劳动合同的解除、终止和经济补偿

第十八条 甲乙双方解除、终止、续订劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》和国家及郑州市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

第二十条 乙方应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

九、当事人约定的其他内容

第二十一条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

乙方在受聘期间，有保守商业秘密的义务，有关规定参照甲方相关规定。乙方与甲方解除或终止合同1年内仍应遵守保密义务。否则，甲方保留向人民法院起诉的权利。

十、劳动争议处理及其它

第二十二条 双方因履行本合同发生争议，

当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十三条 本合同的附件附后。

第二十四条 本合同未尽事宜或与今后国家、郑州市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

（此页无正文）

甲方（公章）

乙方（签字或盖章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人

（签字或盖章）

签订日期：2020 年 5 月 日

7

劳 动 合 同 续 订 书

本次续订劳动合同期限类型为 固定 期限合同，续订合同生效日期为 2023 年 4 月 30 日，续订合同 2026年4月30日 终止。

甲方（公章）：

乙方 李[illegible]（签字或盖章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签字或盖章）

2023 年 4 月 30 日

本次续订劳动合同期限类型为 期限合同，续订合同生效日期为 年 月 日，续订合同 终止。

甲方（公 章）

乙方（签字或盖章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签字或盖章）

年 月 日

8

表单验证号码300f77b8b8b34d4398698b81b125298

河南省社会保险个人参保证明

（ 2024 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	411282198804066021		
社会保障号码	411282198804066021	姓　名	李晶晶	性别	女

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	201509	201905
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	失业保险	201509	201905
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	工伤保险	201509	201905
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	201906	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	201906	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	201906	-

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2015-09-01	参保缴费	2015-09-01	参保缴费	2015-09-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3579	●	3579	●	3579	-
02	3579	●	3579	●	3579	-
03	3579	●	3579	●	3579	-
04	3579	●	3579	●	3579	-
05	3579	●	3579	●	3579	-
06	3579	●	3579	●	3579	-
07	3579	●	3579	●	3579	-
08	3579	●	3579	●	3579	-
09	3579	●	3579	●	3579	-
10	3579	●	3579	●	3579	-
11	3579	●	3579	●	3579	-
12	3756	●	3756	●	3756	-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示[illegible]，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数为零，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

郑州市金水区社会保险中心 证明查询专用章

打印时间：2025-04-01

表单验证号码ca5afb863d304813b655e842f3a5b42b

河南省社会保险个人参保证明

（ 2025 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	411282198804066021		
社会保障号码	411282198804066021	姓　名	李晶晶	性别	女

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险	201509	201905
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	失业保险	201509	201905
北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司	工伤保险	201509	201905
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	201906	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	201906	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	201906	-

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2015-09-01	参保缴费	2015-09-01	参保缴费	2015-09-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示[illegible]，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数[illegible]示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多[illegible]单位参保时，以参加[illegible]险所在单位为准。

郑州泛华国建工程管理有限公司

郑州市金水区社会保险中心 证明查询专用章

打印时间：2025-04-01

（13）焦张豪






普通高等学校

毕业证书

学生焦张豪 一九九三 年 九 月十二 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安阳师范学院人文管理学院 校（院）长：

证书编号：135041201705001199 二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



从事专业 Speciality 城建

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications 助理工程师

评审组织 Organization Of Evaluation 初聘

评审通过时间 Time Of Adoption 2018.11

发证单位 Issuing Authority 河南省人才交流中心

文件号 豫人才交流[2019]2号

姓名 Full Name 焦张豪 性别 Sex 男

出生年月 Birthdate 1993.09 籍贯 Native Place

工作单位 Work Unit 北京泛华国金工程咨询有限公司河南分公司

证书编号 Credentials No. D19089180900312

2019 年 1 月 21 日

编号：_____

劳 动 合 同 书

（固定期限）

甲　方：郑州泛华国建工程管理有限公司

乙　方：焦张豪

签订日期：2021 年 1 月 1 日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方郑州泛华国建工程管理有限公司

法定代表人（主要负责人）或委托代理人 郭瑞

经营地址郑州市红旗路34号院外五号楼

第二条 乙方 焦张豪 性别 男

户籍类型（非农业、农业） 农业

居民身份证号码 411221199309128216

家庭所在地 河南省漯河市临颍县 邮政编码 462600

在郑居住地址 金水区文化路102号院 邮政编码 450000

户口所在地 河南 省（市） 漯河 市/区/县 临颍 街道（乡镇）

二、劳动合同期限

第三条 本合同为固定期限劳动合同。

本合同于 2021 年 1 月 1 日生效，其中试用期至 \ 年 \ 月 \ 日止。本合同于 2021 年 12 月 31 日终止。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 项目负责人 岗位(工种)工作。

第五条 根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作区域或工作地点根据甲方经营地和工作需要进行调整 。

第六条 乙方工作应达到 甲方规定的专业 标准。

四、工作时间和休息休假

第七条 甲方安排乙方执行 标准 工时制度。

执行标准工时制度的，乙方每天工作时间不超过 8 小时，每周工作不超过 40 小时。每周休息日为 六、日 。

甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

第八条 甲方对乙方实行的休假制度有 按公司有关规定的享受全薪年假、带薪病假、带薪事假、常驻外地的员工的休假等。

注：本合同双方签字生效，原劳动合同作废。

甲方（公章）

乙方（签字或盖章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签字或盖章）

签订日期：2021 年 1 月 1 日

劳 动 合 同 续 订 书

本次续订劳动合同期限类型为固定期限合同，续订合同生效日期为2022年1月1日，续订合同2023年12月31日终止。

甲方（公章）　　乙方焦张豪（签字或盖章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签字或盖章）

2022年1月1日

本次续订劳动合同期限类型为固定期限合同，续订合同生效日期为2024年1月1日，续订合同2025年12月31日终止。

甲方（公章）　　乙方焦张豪（签字或盖章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签字或盖章）

2024年1月1日

表单验证号码d1c75d69b7de4d9d847888b5a57914be

河南省社会保险个人参保证明

（ 2024 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	411122199309128216		
社会保障号码	411122199309128216	姓　名	焦张豪	性别	男

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	201808	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	201808	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	201808	-

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2018-08-01	参保缴费	2018-08-01	参保缴费	2018-08-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3579	●	3579	●	3579	-
02	3579	●	3579	●	3579	-
03	3579	●	3579	●	3579	-
04	3579	●	3579	●	3579	-
05	3579	●	3579	●	3579	-
06	3579	●	3579	●	3579	-
07	3579	●	3579	●	3579	-
08	3579	●	3579	●	3579	-
09	3579	●	3579	●	3579	-
10	3579	●	3579	●	3579	-
11	3579	●	3579	●	3579	-
12	3756	●	3756	●	3756	-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

郑州市金水区社会保险中心 证明查询专用章

打印时间：2025-04-01

表单验证号码80e4271226614833913dafa776d8e836

河南省社会保险个人参保证明

（ 2025 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	411122199309128216		
社会保障号码	411122199309128216	姓　名	焦张豪	性别	男

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
郑州泛华国建工程管理有限公司	失业保险	201808	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	工伤保险	201808	-
郑州泛华国建工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	201808	-

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2018-08-01	参保缴费	2018-08-01	参保缴费	2018-08-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

郑州市金水区社会保险中心 证明查询专用章

打印时间：2025-04-01

十、相关项目业绩

序号	委托单位	项目名称	专业类别	服务内容	项目总造价	委托合同签订日期
1	三门峡城市发展集团有限公司	三门峡市会兴村及周边棚户区改造项目(一期)工程设计施工总承包项目	房屋建筑	招标控制价审核	59040.03 万元	2024.1.15
2	三门峡市东辉建设开发有限公司	三门峡市湖滨区医疗卫生健康中心建设项目	房屋建筑	招标控制价编制	69526.46 万元	2022.8.6
3	三门峡市工惠文体发展有限公司	三门峡市工人文化宫建设项目	房屋建筑	招标控制价编制	21863.56 万元	2023.10
4	三门峡市湖滨区财政局	师家渠村委党群服务中心综合楼工程	房屋建筑	招标控制价审核	124.5 万元	2022.5.19
5	三门峡经济开发区财政审计部	三门峡经济开发区向川路（黄河路-北环路）道路提升改造工程	市政道路	招标控制价审核	597.3 万元	2021.2.15
6	中牟县财政局	万滩镇三刘寨村美丽乡村示范村建设项目	市政道路	招标控制价编制	1349.92 万元	2022.5.16
7	三门峡市中心血站	三门峡市中心血站院落绿化提升工程	绿化工程	招标控制价审核	14.07 万元	2023.4.6
8	伊川县财政局	伊川县伊滨公园南北广场绿化工程	绿化工程	招标控制价审核	34.48 万元	2022.1.1
9	伊川县财政局	伊水花王谷绿化工程	绿化工程	招标控制价审核	45.39 万元	2022.1.1
10	中牟县财政局	郑州国际文化创意产业园青年人才公寓紫晨苑智能化项目	智能化	施工图预算审核	169.12 万元	2022.12.5
11	三门峡市湖滨区财政局	三门峡市沿黄生态经济带（湖滨区高庙段 10kV 坝东线 27#开关站移改建工程	电力工程	招标控制价审核	24.78 万元	2022.5.19
12	三门峡市湖滨区财政局	三门峡市湖滨区医院供配电工程	电力工程	招标控制价审核	34.94 万元	2022.5.19
13	三门峡市湖滨区财政局	三门峡市湖滨区沿黄生态保护及文旅融合建设 PPP 项目沿黄文化展示中心 10kV 配电工程	电力工程	招标控制价审核	379.79 万元	2023.5.31

注：业绩需提供合同或协议书，业绩成果文件等相关证明材料扫描件。

（1）房屋建筑-三门峡市会兴村及周边棚户区改造项目(一期)工程设计施工总承包项目

FHGJ-F01-2KS-23/2002

GF—2015—0212

合同编号：三城建 FW2024004 号

建设工程造价咨询合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分

委托人（全称）：三门峡城市发展集团有限公司

咨询人（全称）：郑州泛华国建工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，截至本合同签订之日，乙方自 2023 年 11 月 28 日起已为甲方提供前期服务，相关费用尚未结算，为促进双方良好合作，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三门峡市会兴村及周边棚户区改造项目（一期）工程设计施工总承包项目

2. 工程地点：河南省三门峡市

3. 工程规模：186664.19㎡

4. 资金来源：自筹

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：工程量清单及招标控制价审核。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务 2023 年 11 月 28 日开始实施，至 2023 年 12 月 12 日终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家有关规定、法律法规、有关发展建设规划、技术标准、产业政策以及各级政府部门发布的标准规范等。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：/ 。

2. 计取方式：按基本费+效益费计取方式，其中基本费按送审招标控制价*0.2‰；效益费按审减额*1.2%。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用条件及附录；

2. 通用条件；

3. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年1月15日。

2. 订立地点：三门峡市。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

委托人：（盖章）	咨询人：（盖章）
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
纳税人识别码：	纳税人识别码：91410105341745836Q
住　　所：	住　　所：郑州市金水区红旗路34号院外五号楼
账　　号：	账　　号：259838964707
开户银行：	开户银行：中国银行郑州文化支行
邮政编码：	邮政编码：450000
电　　话：	电　　话：0371-63696705
传　　真：	传　　真：0371-63696705
电子信箱：	电子信箱：

三门峡市会兴村及周边棚户区改造项目
（一期）设计施工总承包项目

招标控制价审核书

档案编号：FHGJ-F01-ZKS-2312002-控审 001

（第一册 共五册）

郑州泛华国建工程管理有限公司

二〇二三年十二月十二日

郑州泛华国建工程管理有限公司

统一社会信用代码：91410105341745836Q

报告名称：三门峡市会兴村及周边棚户区改造项目（一期）设计施工总承包项目工程量清单及招标控制价审核书

档案编号：FHGJ-F01-ZKS-2312002-控审 001

编制人：崔萌 辛旭波 张晓贤 焦张豪 罗洁（崔萌 辛旭波 张晓贤 焦张豪 罗洁）

审核人：郭瑞（郭瑞）

审定人：温丽丽（温丽丽）

法定代表人：郭瑞

三门峡市会兴村及周边棚户区改造项目（一期）工程设计施工总承包项目招标控制价审核报告

FHGJ-F01-ZKS-2312002-控审 001

三门峡市城市发展集团有限公司：

我们接受委托，对“三门峡市会兴村及周边棚户区改造项目（一期）工程设计施工总承包项目”招标控制价进行审核。在审核过程中，我们秉着客观公正、实事求是的原则，根据建设单位提供并负责的招标文件及过程文件等相关资料，遵照住建部、国家质检总局联合发布的《建设工程造价咨询规范》 GB/T 51095-2015、《建设工程工程量清单计价规范》 GB 50500-2013，中价协发布的《建设工程招标控制价编审规程》 CECA/GC 6-2011，实施了我们认为必要的审核程序，现将审核结果报告如下：

一、工程概况

该项目为三门峡市会兴村及周边棚户区改造项目（一期）工程设计施工总承包项目，位于三门峡市茅津路。该项目的建设单位是三门峡城市发展集团有限公司。该项目包含北区、南区两部分，总建筑面积 186664.19m²，其中地下建筑面积 62297.11m²，地上建筑面积 124367.08m²。

北区总建筑面积 103031.18m²，北区包含 1#~3#、5#~10#主楼（9#、10#楼为配套用房、其它为住宅）、地下车库及人防、基坑支护、室外及配套工程（园建、绿化、给排水、电气等）；南区总建筑面积 83633.01m²，南区包含 1#~3#、5#~10#主楼（1#、3#楼为配套用房、其它为住宅）、地下车库及人防、基坑支护、室外及配套工程（园建、绿化、给排水、

序号	单位工程	专业工程名称	专业工程暂估价（不含税）
12	南区-1#楼装工程	太阳能光伏系统	80000
13	南区-2#楼装工程	太阳能光伏系统	468000
14	南区-3#楼装工程	太阳能光伏系统	20000
15	南区-5#楼装工程	太阳能光伏系统	468000
16	南区-6#楼装工程	太阳能光伏系统	234000
17	南区-7#楼装工程	太阳能光伏系统	234000
18	南区-8#楼装工程	太阳能光伏系统	234000
19	南区-9#楼装工程	太阳能光伏系统	234000
20	南区-10#楼装工程	太阳能光伏系统	234000
21	南区室外及配套工程-室外园建	成品岗亭	30000
		成品车行道闸	50000
		小区指示牌	6000
22	南区室外及配套工程-室外弱电	电子巡更系统	200000
23	南区室外及配套工程-供配电	柴油发电机组 1600KW	1820000
合计			8858000

七、审核结果

“三门峡市会兴村及周边棚户区改造项目（一期）工程设计施工总承包项目”招标控制价审核结果：

送审金额　　￥619,423,955.08 元；

审定金额　　￥590,400,342.38 元（大写：伍亿玖仟零肆拾万零叁佰肆拾贰元叁角捌分）

1.工程费用　　￥587,029,675.06 元

2.设计费用：　￥3,360,360.32 元

调整金额：　　￥-29,023,972.70 元（其中审减金额 29,277,145.32 元，审增金额 253532.62 元）。

附表 24：南区-10#楼招标控制价审核明细表

附表 25：南区-地下车库招标控制价审核明细表

附表 26：南区-防空地下室招标控制价审核明细表

附表 27：南区-土方及基坑支护招标控制价审核明细表

附表 28：南区-室外及配套工程招标控制价审核明细表

附表 29：南区-电梯招标控制价审核明细表

附表 30：会兴安置社区项目西侧（茅津路沿线）绿化带招标控制价审核明细表

附表 31：设计费招标控制价审核明细表

郑州泛华国建工程管理有限公司

二零二三年十二月十五日

招标控制价审核结果汇总对比表

项目名称：三门峡市会兴村及周边棚户区改造项目（一期）设计施工总承包项目

序号	工程名称	审核结果（元）			备注
		送审金额	审定金额	调整金额	
一	北区	329,296,477.95	315,115,141.15	-14,181,336.80	
（一）	北区-主楼	289,676,893.97	276,662,524.58	-13,014,369.39	
1	北区-1#楼	35,300,507.43	33,586,237.79	-1,714,269.64	
1.1	北区-1#楼土建	29,798,456.92	28,781,358.93	-1,017,097.99	
1.2	北区-1#楼安装	5,502,050.51	4,804,878.86	-697,171.65	
2	北区-2#楼	36,145,285.44	34,709,700.78	-1,435,584.66	
2.1	北区-2#楼土建	30,736,066.15	29,913,297.12	-822,769.03	
2.2	北区-2#楼安装	5,409,219.29	4,796,403.66	-612,815.63	
3	北区-3#楼	37,033,815.94	35,375,752.40	-1,658,063.54	
3.1	北区-3#楼土建	30,883,438.42	29,930,676.89	-952,761.53	
3.2	北区-3#楼安装	6,150,377.52	5,445,075.51	-705,302.01	
4	北区-5#楼	19,819,301.69	19,104,841.48	-714,460.21	
4.1	北区-5#楼土建	16,600,983.73	16,215,267.38	-385,716.35	
4.2	北区-5#楼安装	3,218,317.96	2,889,574.10	-328,743.86	
5	北区-6#楼	19,498,852.25	18,784,717.35	-714,134.90	
5.1	北区-6#楼土建	16,320,718.22	15,934,563.35	-386,154.87	
5.2	北区-6#楼安装	3,178,134.03	2,850,154.00	-327,980.03	
6	北区-7#楼	19,725,773.25	18,995,518.91	-730,254.34	
6.1	北区-7#楼土建	16,533,830.11	16,129,849.76	-403,980.35	
6.2	北区-7#楼安装	3,191,943.14	2,865,669.15	-326,273.99	
7	北区-8#楼	19,977,662.51	19,241,583.61	-736,078.90	
7.1	北区-8#楼土建	16,780,085.62	16,371,882.27	-408,203.35	
7.2	北区-8#楼安装	3,197,576.89	2,869,701.34	-327,875.55	
8	北区-9#楼	4,224,198.50	4,168,390.92	-55,807.58	
8.1	北区-9#楼土建	3,890,661.06	3,846,682.58	-43,978.48	
8.2	北区-9#楼安装	333,537.44	321,708.34	-11,829.10	
9	北区-10#楼	15,220,968.63	14,858,266.18	-362,702.45	
9.1	北区-10#楼土建	12,162,157.43	12,039,609.30	-122,548.13	
9.2	北区-10#楼安装	3,058,811.20	2,818,656.88	-240,154.32	
10	北区-地下车库	57,014,958.31	53,453,993.31	-3,560,965.00	
10.1	北区地下车库-土建	42,292,453.34	39,730,771.34	-2,561,682.00	
10.2	北区地下车库-安装	14,722,504.97	13,723,221.97	-999,283.00	
11	北区-防空地下室	14,496,119.23	13,376,346.78	-1,119,772.45	
11.1	北区防空地下室-土建	13,434,704.68	12,549,247.13	-885,457.55	
11.2	北区防空地下室-安装	1,061,414.55	827,099.65	-234,314.90	
12	北区-土方及基坑支护	11,219,450.79	11,007,175.07	-212,275.72	
12.1	北区-土方工程	6,860,833.31	6,860,833.31	0.00	
12.2	北区-基坑支护	4,358,617.48	4,146,341.76	-212,275.72	
（二）	北区-室外及配套工程	34,043.98	30,707,076.57	-1,166,967.41	
1	北区室外及配套工程-室外园	4,949,739.37	4,764,837.87	-184,901.50	
2	北区室外及配套工程-景观	136,585.58	129,412.17	-7,173.41	

招标控制价审核结果汇总对比表

项目名称：三门峡市会兴村及周边棚户区改造项目（一期）设计施工总承包项目

序号	工程名称	审核结果（元）			备注
		送审金额	审定金额	调整金额	
3	北区室外及配套工程-景观排水	657,809.71	647,662.70	-10,147.01	
4	北区室外及配套工程-景观绿化	2,858,626.35	2,804,234.33	-54,392.02	
5	北区室外及配套工程-室外给排水	1,920,950.63	1,943,898.58	22,947.95	
6	北区室外及配套工程-室外亮化	253,454.30	237,628.16	-15,826.14	
7	北区室外及配套工程-室外电气	97,522.08	93,449.72	-4,072.36	
8	北区室外及配套工程-室外弱电	1,155,034.09	831,954.38	-323,079.71	
9	北区室外及配套工程-通信工程	284,774.59	268,760.29	-16,014.30	
10	北区室外及配套工程-供配电	19,559,547.28	18,985,238.37	-574,308.91	
（三）	北区-电梯	7,745,540.00	7,745,540.00	0.00	
1	北区-电梯	7,745,540.00	7,745,540.00	0.00	
二	南区	282,819,343.32	268,737,970.86	-14,081,372.46	
（一）	南区-主楼	251,611,884.39	238,434,890.67	-13,176,993.72	
1	南区-1#楼	17,601,638.17	16,711,793.45	-889,844.72	
1.1	南区-1#楼土建	15,613,584.21	14,964,698.93	-648,885.28	
1.2	南区-1#楼安装	1,988,053.96	1,747,094.52	-240,959.44	
2	南区-2#楼	37,658,169.48	35,908,490.11	-1,749,679.37	
2.1	南区-2#楼土建	31,683,970.95	30,576,783.50	-1,107,187.45	
2.2	南区-2#楼安装	5,974,198.53	5,331,706.61	-642,491.92	
3	南区-3#楼	3,416,849.01	3,278,071.68	-138,777.33	
3.1	南区-3#楼土建	3,070,881.26	3,002,650.75	-68,230.51	
3.2	南区-3#楼安装	345,967.75	275,420.93	-70,546.82	
4	南区-5#楼	38,206,782.19	36,480,021.99	-1,726,760.20	
4.1	南区-5#楼土建	32,438,153.37	31,318,808.18	-1,119,345.19	
4.2	南区-5#楼安装	5,768,628.82	5,161,213.81	-607,415.01	
5	南区-6#楼	18,727,526.20	17,995,538.05	-731,988.15	
5.1	南区-6#楼土建	15,900,438.65	15,539,020.59	-361,418.06	
5.2	南区-6#楼安装	2,827,087.55	2,456,517.46	-370,570.09	
6	南区-7#楼	18,749,031.48	17,777,567.25	-971,464.23	
6.1	南区-7#楼土建	15,870,541.72	15,214,522.88	-656,018.84	
6.2	南区-7#楼安装	2,878,489.76	2,563,044.37	-315,445.39	
7	南区-8#楼	18,710,709.72	17,712,819.61	-997,890.11	
7.1	南区-8#楼土建	15,895,854.60	15,188,032.56	-707,822.04	
7.2	南区-8#楼安装	2,814,855.12	2,524,787.05	-290,068.07	
8	南区-9#楼	15,951,652.12	15,102,538.42	-849,113.70	
8.1	南区-9#楼土建	13,587,822.43	13,015,557.91	-572,264.52	
8.2	南区-9#楼安装	2,363,829.69	2,086,980.51	-276,849.18	
9	南区-10#楼	16,029,456.41	15,176,838.27	-852,618.14	
9.1	南区-10#楼土建	13,665,484.57	13,094,432.43	-571,052.14	
9.2	南区-10#楼安装	2,363,971.84	2,082,405.84	-281,566.00	
10	南区-地下车库	3,199,451.01	40,528,223.69	-2,671,227.32	
10.1	南区地下车库-土建	632,111.61	28,732,872.49	-1,899,239.12	
10.2	南区地下车库-安装	567,339.40	11,795,351.20	-771,988.20	

招标控制价审核结果汇总对比表

项目名称：三门峡市会兴村及周边棚户区改造项目（一期）设计施工总承包项目

序号	工程名称	审核结果（元）			备注
		送审金额	审定金额	调整金额	
11	南区-防空地下室	13,270,819.11	12,033,705.89	-1,237,113.22	
11.1	南区防空地下室-土建	12,023,073.18	10,989,424.52	-1,033,648.66	
11.2	南区防空地下室-安装	1,247,745.93	1,044,281.37	-203,464.56	
12	南区-土方及基坑支护	10,089,799.49	9,729,282.26	-360,517.23	
12.1	南区-土方工程	5,392,844.55	5,397,501.17	4,656.62	
12.2	南区-基坑支护	4,696,954.94	4,331,781.09	-365,173.85	
（二）	南区-室外及配套工程	24,800,438.93	23,896,060.19	-904,378.74	
1	南区室外及配套工程-室外园建	4,997,014.78	4,933,085.10	-63,929.68	
2	南区室外及配套工程-景观绿化	1,986,879.12	1,833,592.71	-153,286.41	
3	南区室外及配套工程-景观安装	719,214.56	663,269.58	-55,944.98	
4	南区室外及配套工程-室外给排水	3,092,172.16	3,136,396.45	44,224.29	
5	南区室外及配套工程-室外电气	192,394.29	190,103.58	-2,290.71	
6	南区室外及配套工程-室外弱电	1,030,726.18	746,215.19	-284,510.99	
7	南区室外及配套工程-供配电	12,782,037.84	12,393,397.58	-388,640.26	
（三）	南区-电梯	6,407,020.00	6,407,020.00	0.00	
1	南区-电梯	6,407,020.00	6,407,020.00	0.00	
三	会兴安置社区项目西侧（茅津路沿线）绿化带	3,387,705.27	3,186,863.05	-200,842.22	
1	会兴安置社区项目西侧（茅津路沿线）绿化带-绿化	1,599,276.75	1,469,804.24	-129,472.51	
2	会兴安置社区项目西侧（茅津路沿线）绿化带-水电	402,748.46	334,964.15	-67,784.31	
3	会兴安置社区项目西侧（茅津路沿线）绿化带-园建	1,385,680.06	1,382,094.66	-3,585.40	
四	设计费	3,920,428.54	3,360,367.32	-560,061.22	
1	设计费	3,920,428.54	3,360,367.32	-560,061.22	
	合计	619,423,956.08	590,400,342.38	-29,023,612.70	

编制人：贾南 辛旭波 张晓贤 焦张豪 罗洁　　审核人：郭瑞　　审定人：吕丽慧

（2）房屋建筑-三门峡市湖滨区医疗卫生健康中心建设项目

湖滨国资法务

合同编号：湖滨国资 ZJ-2022-013

三门峡市湖滨区医疗卫生健康中心建设项目
建设工程造价咨询合同

委托人（甲方）：三门峡市东辉建设开发有限公司

法定代表人：李明

地址：三门峡市湖滨区六峰路与五原路交叉口东 50 米

咨询人（乙方）：郑州泛华国建工程管理有限公司

法定代表人：郭瑞

地址：郑州市金水区红旗路 34 号院外 5 号楼 5 层西户

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述项目委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：三门峡市湖滨区医疗卫生健康中心建设项目

2. 项目地点：三门峡市召公路以北、富宁路以南、富康街以东及西侧部分土地

二、服务范围及工作内容

1. 服务范围：三门峡市湖滨区医疗卫生健康中心建设项目，本项目共分为西地块、中地块、东地块。

2. 工作内容：招标控制价及工程量清单的编制

三、服务期限

自合同签订之日起 20 个工作日。

郑州泛华国建工程管理有限公司

1

郭瑞印

四、酬金及计取方式

1. 本次造价咨询服务费用为 0.85‰（计费基数以编制招标控制价造价金额计取咨询服务费用）。以上费用包括但不限于咨询人因执行本合同而发生的咨询费、文件材料费、税费等，委托人无需支付其他任何费用。

2. 咨询人提交造价咨询成果经委托人确认无误后，咨询人开具等额的增值税发票，委托人支付至咨询人合同价款的 70%；造价咨询成果评审完成，经委托人确认无误后，咨询人开具等额的增值税发票，委托人支付至咨询人合同价款的 100%。

五、委托人的义务

1. 委托人应当在约定的时间内，向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向咨询人提供最新的与本合同咨询业务有关的资料。委托人应对所提供资料的真实性、准确性、合法性负责。

2. 委托人应负责与本工程造价咨询业务有关的所有外部关系的协调，为咨询人履行本合同提供必要的外部条件。

3. 委托人授权的业务代表：王龙，联系电话：15039877680 。委托人更换委托人代表时，应提前 1 日书面通知咨询人。

4. 委托人应当在 2 个工作日内就咨询人以书面形式提交并要求作出答复的事宜给予书面答复。逾期未答复的，由此造成的工作延误和损失由委托人承担。

六、咨询人的义务

1. 咨询人授权的业务代表：郭瑞，联系电话：13938101620 。负责履行本合同、主持项目咨询团队工作。采用招标程序签署本合同

的，项目负责人应当与投标文件载明的一致。

2. 在本合同履行过程中，咨询人员应保持相对稳定，以保证咨询工作正常进行。咨询人可根据工程进展和工作需要等情形调整项目咨询团队人员。咨询人更换项目负责人时，应提前 1 日向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换。

3. 咨询人员有下列情形之一，委托人要求咨询人更换的，咨询人应当更换：

（1）存在严重过失行为的；

（2）存在违法行为不能履行职责的；

（3）涉嫌犯罪的；

（4）不能胜任岗位职责的；

（5）严重违反职业道德的；

（6）合同约定的其他情形。

4. 咨询人应当在合同签订 3 日内向委托人提供与项目造价咨询业务有关的资料，包括项目造价咨询企业的资质证书及承担本合同业务的团队人员名单及执业（从业）资格证书、咨询工作大纲等，并按合同约定的服务范围和工作内容实施咨询业务。

5. 咨询人应当在合同约定的服务期限内，向委托人提交的咨询成果为 4 份纸质版。咨询人提供造价咨询服务以及出具造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。

6. 咨询人提交的项目造价咨询成果文件，除加盖咨询人单位公章、工程造价咨询企业执业印章外，还必须按要求加盖参加咨询工作人员的执业（从业）资格印章。

7. 咨询人从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、

诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人的合法权益。

8. 咨询人承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包承接的造价咨询服务业务。

9. 咨询人除非得到委托人的书面认可，不得将与工程造价咨询的相关资料数据泄露给第三方。

七、违约责任

1. 委托人的违约责任

（1）委托人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的，应承担相应的违约责任。

（2）委托人违反本合同约定造成咨询人损失的，委托人应予以赔偿。

2. 咨询人的违约责任

（1）咨询人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的，应承担违约责任。

（2）因咨询人违反本合同约定给委托人造成损失的，咨询人应当赔偿委托人损失。

3. 咨询人提交的成果文件，应当合法、有效、真实、准确，由于咨询人原因造成成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，咨询人应向为委托人支付合同总价款 30%的违约金，并负责在委托人指定时间内重新进行造价服务，其产生的所有费用由咨询人承担；咨询人逾期未返工或经返工后仍不合格的，委托人有权选择单方解除本合同。

八、其他

1. 任何一方以书面形式提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

2. 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方友好协商解决，协商不成的，依法向委托人所在地有管辖权的人民法院起诉。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执叁份。

甲方（盖章）：

法定代表人：

乙方（盖章）：

法定代表人：

签订日期：2022 年 8 月 6 日

中 标 通 知 书

郑州泛华国建工程管理有限公司：

您单位于2022年8月5日参加三门峡市湖滨区医疗卫生健康中心建设项目造价咨询服务项目竞争性磋商的投标，经磋商小组对各响应人响应文件进行综合评审，贵单位被确定为该项目的中标单位。

中标报价：0.85‰（计费基数以招标控制价造价金额计取咨询服务费用）

服务期限：20 日历天（招标人提供相关委托服务工程的施工图纸等完整资料后）。

服务质量：符合国家及地方相关规范、标准要求。

拟派项目负责人：郭瑞

证书编号：建【造】11164100001488

请贵单位接到本通知书后 30 日内与招标方签订合同，积极配合，共同努力完成此项任务。

招 标 单 位：三门峡市东辉建设开发有限公司（盖章）

招标代理机构：河南诚信工程管理有限公司（盖章）

日　　期：二〇二二年八月五日

郑州泛华国建工程管理有限公司

三门峡市湖滨区医疗卫生健康中心建设项目

招标控制价

档案编号：FHGJ-ZKB-2208001-控编 001

（第一册 共六册）

郑州泛华国建工程管理有限公司

二〇二二年八月十六日

三门峡市湖滨区医疗卫生
健康中心建设项目

招标控制价

招标控制价　（小写）：695,264,679.62

（大写）：陆亿玖仟伍佰贰拾陆万肆仟陆佰柒拾玖元陆角贰分

招　标　人：（单位盖章）

造价咨询人：（单位资质专用章）

法定代理人
或其授权人：（签字或盖章）

法定代理人
或其授权人：（签字或盖章）

编　制　人：（造价人员签字盖专用章）

复　核　人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2022年8月16日

复核时间：2022年8月16日

编 制 说 明

FHGJ-ZKB-2208001-控编 001

一、工程概况

该项目为三门峡市湖滨区医疗卫生健康中心项目，位于三门峡市湖滨区。本项目共分为D-6-01(西)地块、D-7(中)地块、D-8-01(东)地块，总建筑面积158065.48㎡，其中地上建筑面积93137.33㎡，地下建筑面积64928.15㎡。各地块工程概况如下：

1. D-6-01(西)地块，建筑面积22558.88㎡，其中地上建筑面积为13277.01㎡，地下建筑面积为9281.87㎡。各单项工程概况如下：

（1）1#湖滨区疾控中心建筑面积3341.14㎡，地上5层，结构形式为框架结构；

（2）2#湖滨区医疗卫生监督服务中心建筑面积2996.61㎡，地上5层，结构形式为框架装配式结构；

（3）3#湖滨区全民健康信息中心建筑面积2990.09㎡，地上5层，结构形式为框架装配式结构；

（4）4#三门峡市医疗卫生应急救援中心建筑面积2087.85 ㎡，地上4层，结构形式为框架装配式结构；

（5）5#三门峡市医疗卫生应急救援中心建筑面积1799.07㎡，地上4层，结构形式为框架结构；

（6）6#垃圾收集间建筑面积32.13㎡，地上3层，结构形式为框架结构；

（7）7#门卫建筑面积[illegible]㎡，地上3层，结构形式为框架结构；

（8）8#门卫建筑面积15.06㎡，[illegible]3层，结构形式为框架结构；

（9）地下车[illegible]建筑面积[illegible].87㎡，地下一层，局部两层，结构形式为框架结构。

2. D-7(中)地块，建筑面积 79298.55 ㎡，其中地上建筑面积为 44957.75 ㎡，地下建筑面积为 34340.80 ㎡。各单项工程概况如下：

（1）1#住院楼建筑面积 7809.89 ㎡，地上 5 层，结构形式为框架装配式结构；

（2）2#住院楼建筑面积 7549.6 ㎡，地上 5 层，结构形式为框架装配式结构；

（3）3#门诊医技综合楼建筑面积 17180.47 ㎡，地上 4 层，结构形式为框架结构；

（4）4#发热门诊楼建筑面积 1879.03 ㎡，地上 2 层，结构形式为框架装配式结构；

（5）5#疾病传染楼建筑面积 3381.8 ㎡，地上 3 层，结构形式为框架结构；

（6）6#行政办公综合楼建筑面积 5610.65 ㎡，地上 5 层，结构形式为框架装配式结构；

（7）地下车库总建筑面积 34340.80 ㎡，地下 2 层，结构形式为框剪结构；

（8）开关站、柴发工程建筑面积 243.28 ㎡，地上 1 层，结构形式为框架结构；

（9）变配电工程建筑面积 265.28 ㎡，地上 1 层，结构形式为框架结构；

（10）污水处理站工程建筑面积 81.84 ㎡，地上 1 层，结构形式为框架结构；

（11）连廊及其他工程建筑面积 955.91 ㎡，地上 1 层，结构形式为框架结构。

3. D-8-01(东)地块，建筑面积 56208.05 ㎡，其中地上建筑面积为 34902.57 ㎡；地下建筑面积为 21305.48 ㎡。各单项工程概况如下：

（1）1#崖底街道社区卫生服务中心楼建筑面积 3164.95 ㎡，地上 4 层，结构形式为框架结构；

（2）2#楼妇幼保健院综合楼建筑面积 18920.56 ㎡，地上 4 层，结构形式为框架装配式结构；

（3）3#楼康复综合楼建筑面积 12250.34 ㎡；地上 4 层，结构形式为框架结构；

（4）4#楼附属用房建筑面积 566.[illegible]，地上 1 层，结构形式为框架结构；

（5）地下车库建筑面积 21305.48 ㎡，地下一层，局部两层，结构形式为框架结构。

二、编制依据

1.住建部、国家质检总局联合发布的《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095-2015；

2.住建部、国家质检总局联合发布的《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013及其配套的工程量计算规范；

3.中价协发布的《建设工程招标控制价编审规程》CECA/GC 6-2011；

4.《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)及相关的配套文件和有关规定；

5.江苏天宇设计研究院有限公司于2022年5月设计的三门峡市湖滨区医疗卫生健康中心D-6-01(西)地块施工图纸；于2022年6月设计的三门峡市湖滨区医疗卫生健康中心D-7(中)地块、三门峡市湖滨区医疗卫生健康中心D-8-01(东)地块初步设计图纸（详见图纸目录）；

6.答疑资料；

7.其他执行国家及省市的有关规定。

三、编制范围

三门峡市湖滨区医疗卫生健康中心项目主要包括建筑与装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、基坑支护及井点降水工程。各地块需要说明的计算范围如下：

1. D-6-01(西)地块：

（1）1#疾控中心实验室中各实验室需具有资质专业厂家深化设计不在本次计算范围内；

（2）给排水工程排水管道算至外墙皮1.5m处；

（3）给排水工程直饮水机房及管网系统为二次深化设计内容不在本次计算范围内；

（4）电气工程[illegible]内电气照明及灯具为二次深化设计内容不在本次计算范围内；

（5）电气工程智能化专业为二次深化设计不在本次计算范围内；

（6）暖通工程因图纸平面图设备未标注规格型号，按设计回复根据图纸设备表编制清单、计算工程量；

（7）暖通工程洁净区为二次深化设计不在本次计算范围内。

2.D-7(中)地块：

（1）室内装修二次设计及手术室、产房、重症监护室、ICU、中心供应室、静配中心等特殊用房的装修不在本次计算范围内；

（2）给排水工程排水管道算至外墙皮 1.5m 处；

（3）给排水工程直饮水机房及管网系统为二次深化设计内容不在本次计算范围内；

（4）给排水工程污水处理站内设备与管线为二次深化设计不在本次计算范围内；

（5）电气工程灯具不在本次计算范围内；

（6）电气工程智能化专业为二次深化设计不在本次计算范围内；

（7）电气工程因初设图纸深度不够，相关配管、配线、应急灯具、开关、插座以及消防电气和防雷接地专业工程量按初设图纸暂估工程量；

（8）电气工程开闭所内高压柜及高压柜至变压器之间的电缆未在本次计算范围内；

（9）暖通工程因图纸深度不够、图纸未标注管道、风口规格，暖通工程通风及空调风系统风管、消声器、风阀、风口、设备支架及刷油、保温工程量均按初设图纸暂估工程量；暖通工程空调水系统水管、阀门、过滤器、套管、管道支架、保温工程量均按初设图纸暂估工程量；

（10）暖通工程洁净区为二次深化设计不在本次计算范围内。

3. D-8-01(东)地块：

（1）1#崖底街道社区卫生服务中心、2#妇幼保健院综合楼及 3#康复综合楼的室内装修二次深化设计及手术室、产房、重症监护室、ICU、中心供应室、静配中心等阴影区域的装修不在本次计算范围内；

（2）给排水工程排水管道算至外墙皮 1.5m 处；

（3）给排水工程直饮水机房及管网系统为二次深化设计内容不在本次计算范围内；

（4）电气工程灯具不在本次计算范围内；

（5）电气工程智能化专业为二次深化设计不在本次计算范围内；

（6）电气工程因初设图纸深度不够，相关配管、配线、应急灯具、开关、插座以及消防电气和防雷接地专业工程量按初设图纸暂估工程量；

（7）电气工程开闭所内高压柜及高压柜至变压器之间的电缆未在本次计算范围内；

（8）暖通工程因图纸深度不够、图纸未标注管道、风口规格，暖通工程通风及空调风系统风管、消声器、风阀、风口、设备支架及刷油、保温工程量均按初设图纸暂估工程量；暖通工程空调水系统水管、阀门、过滤器、套管、管道支架、保温工程量均按初设图纸暂估工程量；

（9）暖通工程洁净区为二次深化设计不在本次计算范围内。

四、组价说明

1. 人工费、机械人工费、管理费指数动态调整指数执行豫建消技[2022]2 号文；

2. 材料价格按 2022 年第 2 期《三门峡市区工程标准造价信息》计取，信息价中没有的执行相应时期市场材料价格；

3. 税金依据《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税的通知》（建办标函[2019]193 号文）按一般计税方法考虑，即税金按 9%计算；

4. 本次招标控制价中的其他有关费（费率类）按相关规定足额计取，建议结算时按合同约定据实调整。

五、有关说明

1. 本工程混凝土采用商品混凝土、砂浆采用预拌砂浆；

序号	单项工程	单位工程	暂列金额
4	4#附属设施用房	建筑与装饰工程	144000.00
		给排水工程	15000.00
		电气工程	460000.00
		暖通工程	5000.00
5	地下车库	建筑与装饰工程	6230000.00
		给排水工程	333000.00
		电气工程	451000.00
		暖通工程	747000.00
		基坑支护工程	328000.00
		降水工程	76000.00
合计			18014000.00

六、招标控制价

本项目招标控制价为人民币（小写）：695,264,679.62元，（大写）：陆亿玖仟伍佰贰拾陆万肆仟陆佰柒拾玖元陆角贰分。

郑州泛华国建工程管理有限公司

2022年8月16日

客户满意度调查表

档案号：FHGJ-ZKB-2208001-控编 001

工程名称	三门峡市湖滨区医疗卫生健康中心项目	工程造价	695264679.62 元
委托单位	三门峡市东辉建设开发有限公司	咨询类别	控制价编制
项目参与人员	郭瑞、温丽丽、崔萌、魏豪宾、辛旭波、刘玉波、张晓贤、焦张豪	项目负责人	郭瑞

请您对以上项目的工程造价咨询服务工作情况进行评价（在相应□内打“√”）：

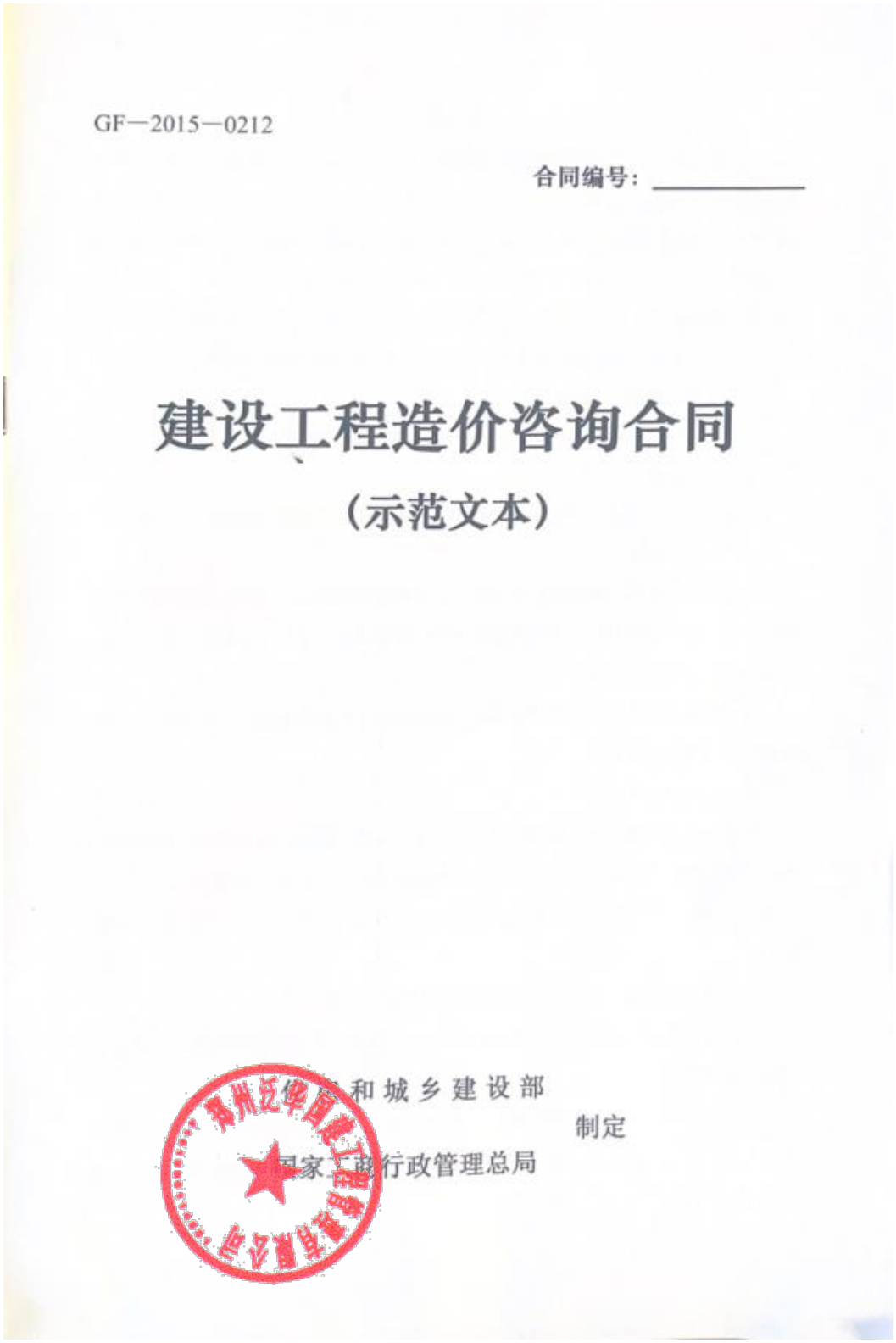
一、公司的整体形象				
1. 公司的整体形象	☑优	□良	□中	□差
二、业务质量评价				
1. 工程量计算准确率	☑优	□良	□中	□差
2. 材料及设备价格确定合理性	☑优	□良	□中	□差
3. 定额套用准确性	☑优	□良	□中	□差
4. 费用计取准确性	☑优	□良	□中	□差
5. 工作规范情况	☑优	□良	□中	□差
三、员工素质评价				
1. 服务态度	☑优	□良	□中	□差
2. 业务水平	☑优	□良	□中	□差
四、廉政工作情况				
1. 廉政工作情况	☑优	□良	□中	□差
五、保密工作				
1. 保密工作	☑优	□良	□中	□差

其他建议和意见：

委托单位（盖章）

日期：2022 年 9 月 1 日

（3）房屋建筑-三门峡市工人文化宫建设项目



GF—2015—0212

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

（示范文本）

和城乡建设部

制定

家工商行政管理总局

第一部分

委托人（全称）：三门峡市工惠文体发展有限公司

咨询人（全称）：郑州泛华国建工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：三门峡市工人文化宫建设项目

2.工程地点：河南省三门峡市

3.工程规模：35807.11m2

4.资金来源：自筹

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：工程量清单及招标控制价编制。

服务范围及工作内容详见附录A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务____年___月___日开始实施，至____年___月___日终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家有关规定。

五、酬金或计取方式

1.酬金：/。

2.计取方式：按招标控制价2‰计取

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用条件及附录；

2.通用条件；

3.其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方有关该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年10月___日。

2. 订立地点：三门峡市。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

委托人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）

组织机构代码：

纳税人识别码：

住　　所：

账　　号：

开户银行：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

电子信箱：

咨询人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）

组织机构代码：

纳税人识别码：91410105341745836Q

住　　所：郑州市金水区红旗路34号院外五号楼

账　　号：259838964707

开户银行：中国银行郑州文化支行

邮政编码：450000

电　　话：0371-63696705

传　　真：0371-63696705

电子信箱：

郑州泛华国建工程管理有限公司

三门峡市工人文化宫建设项目

招标控制价

档案编号： FHGJ- ZKB-2310001-控编 001

郑州泛华国建工程管理有限公司

二〇二三年十一月五日

三门峡市工人文化宫建设项目

招标控制价

招标控制价　（小写）：218,635,635.67

（大写）：贰亿壹仟捌佰陆拾叁万伍仟陆佰叁拾伍元陆角柒分

招　标　人：（单位盖章）

造价咨询人：（单位资质专用章）

法定代理人
或其授权人：（签字或盖章）

法定代理人
或其授权人：（签字或盖章）

编　制　人：（造价人员签字盖专用章）

复　核　人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年11月5日

复核时间：2023年11月5日

编 制 说 明

FHGJ-ZKB-2310001-控编 001

一、 工程概况

三门峡市文化宫建设项目，位于河南省三门峡市迎宾大道以西，召公路以南，广场北路以北，甘山路以东。建筑面积 35807.11 平方米，其中地上 19 层，地下 1 层，地上建筑面积 29989.13 平方米，地下建筑面积 5817.98 平方米，主楼为框架剪力墙结构，裙楼为框架结构，1~3 层为文化宫，4~19 层为办公及公寓。

二、 编制依据

1.住建部、国家质检总局联合发布的《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095-2015；

2.住建部、国家质检总局联合发布的《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013 及其配套的工程量计算规范；

3.中价协发布的《建设工程招标控制价编审规程》CECA/GC 6-2011;

4.《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)、《河南省建设工程工程量清单综合单价定额（2008）》"E.园林绿化工程及相关的配套文件和有关规定；

5.建设单位提供的方案及相关资料；

6.其他执行国家及省市的有关规定。

三、 编制范围

三门峡市文化宫建设项目范围内的建筑装饰工程、安装工程、景观工程、室外工程及配套附属设施等。

四、 组价说明

1.人工费、机械人工费、管理费指数动态调整指数执行豫建消技[2023]26号文；

2.材料价格按2023年第4期《三门峡工程标准造价信息》计取，信息价中没有的执行相应时期市场材料价格；

3.税金依据《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税的通知》（建办标函[2019]193号文）按一般计税方法考虑，即税金按9%计算；

4.本次招标控制价中的其他措施费（费率类）按相关规定足额计取，建议结算时按施工合同相关约定调整。

五、 其他说明

1.本次模拟清单工程量为根据设计方案暂定工程量，其中装配式结构中，地上部分楼板80%按叠合板考虑，预制楼梯及ALC填充墙体按50%考虑；

2.主楼负一层安装工程，计入车库安装工程控制价；

3.本工程混凝土采用商品混凝土、砂浆采用预拌砂浆；

4.本工程暂列金额9090000元，各单位工程暂列金额如下：

序号	单项工程	单位工程	暂列金额（不含税）
1	主楼	地上-建筑与装饰工程	3880000
		地下-建筑与装饰工程	220000
		给排水工程	140000
		消防工程	160000
		电气工程	600000
		暖通工程	890000
		智能化工程	390000
		燃气工程	390000
		电梯工程	120000
2	地下车库及人防	建筑与装饰工程	770000
		地下车库给排水工程	40000
		地下车库消防工程	60000

序号	单项工程	单位工程	暂列金额（不含税）
		地下车库电气工程	80000
		地下车库暖通工程	20000
		人防给排水工程	10000
		人防电气工程	20000
		人防暖通工程	30000
		土方工程	440000
		桩基工程	220000
		基坑支护及降水工程	70000
3	景观工程	园建工程	490000
		绿化工程	80000
		海绵城市	50000
		给排水工程	10000
		照明工程	20000
4	室外工程及配套设施	给排水工程	40000
		室外智能化	40000
		电力管网	120000
		充电桩	50000
		太阳能热水系统	20000
		停车管理系统	10000
合计			9090000

5.本工程专业工程暂估价 48090000 元，各单位工程专业工程暂估价如下：

序号	单项工程	单位工程	专业工程名称	专业工程暂估价（不含税）
1	主楼	地上-建筑与装饰工程	玻璃幕墙	32400000
			铝单板幕墙	350000
		电气工程	变电所内电气工程	2600000
		智能化工程	楼宇亮化工程	6000000
			会议室内音响视频系统	4500000
2	地下车库及人防	人防给排水工程	抗震支架	50000
		地下车库消防工程	抗震支架	50000
		地下车库电气工程	抗震支架	70000
		地下车库暖通工程	抗震支架	70000

序号	单项工程	单位工程	专业工程名称	专业工程暂估价（不含税）
3	景观工程	园建工程	水景	2000000
合计				48090000

六、 招标控制价

本项目招标控制价为人民币：218635635.67 元，其中暂列金额为 9090000.00 元，专业工程暂估价 48090000.00 元。详见招标控制价汇总表。

郑州泛华国建工程管理有限公司

二零二三年十一月五日

（4）房屋建筑-师家渠村委党群服务中心综合楼工程

湖滨区财政投资评审
委托合同

二〇二二年五月

湖滨区财政投资评审委托合同

委托方：湖滨区财政局 （以下简称甲方）

被委托方：郑州泛华国建工程管理有限公司（以下简称乙方）

按照政府采购相关法律法规相关制度，通过招标与中标的“湖滨区财政局预算评审-湖滨区投资项目送审招标控制价评审服务采购项目（2022年第三批）”服务供应商，签订本合同。

2022年5月19日至2022年7月30日，有效期73天。

项目负责人：郭瑞

一、原则依据

双方依照《河南省财政投资评审管理办法》和《河南省财政厅省级政府投资项目购买中介机构评审服务管理办法（试行）》的规定，开展评审工作。

二、甲方权利义务

（一）负责向乙方提供完整的项目评审资料。

（二）负责评审协调工作，保证乙方工作正常进行。

（三）按照本合同支付评审费用。

三、乙方权利义务

（一）按照财政部关于财政投资评审质量控制办法要求，组织机构内部专业人员依法开展评审工作，对评审报告的真实性、准确性、合法性负责；

（二）独立完成评审任务，不得以任何形式将财政投资评审任务再委托给其他评审机构。对有特殊技术要求的项目，确需聘请有专家共同完成委托任务的，需事先征得财政评审部门同意；

（三）乙方出具评审报告，并对出具的评审报告负法律责任。评审报告要求印章齐全，内容规范完整。评审结果不得以任何形式提供给第三方。

（四）在规定时间内向财政评审部门出具评审报告，如不能在规定时间完成评审任务，因自身原因造成项目不能审结的，应及时向财政评

审部门报告，说明原因。

（五）若无特殊原因，不得拒绝或推诿财政评审部门委托的项目。如果确实无法承担该业务，应在接收项目资料前提交书面说明，由财政评审部门另行解决。

（六）未经财政评审部门同意，乙方不得私自与项目单位联系，不得以任何形式对外提供、泄漏或公开评审项目的有关情况。

（七）实行回避制度，不能与评审项目有关联行为（项目预算、财政评审、工作决算审计等 ）。

（八）妥善保管甲方提供的评审资料，并对以上资料的完整、安全负责，以备日后查阅；需退回的资料，在送交评审报告时一并退回；

（九）建立严格的项目档案管理制度，完整、准确、真实地反映和记录项目评审的情况，做好各类资料的存档和保管工作。

四、合同生效、变更与终止

（一）本合同自双方签字盖章之日起生效。

（二）由于甲方原因使乙方工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或工作时间，乙方应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方。由此增加的工作量视为额外服务，完成工作时间应当延长，并得到额外的费用。

（三）乙方有下列情形之一，甲方有权单方面终止合同：

1、与被评审单位串通舞弊的；

2、利用工作之便从被评审单位获取不正当利益的；

3、隐瞒评审发现的问题、有弄虚作假等不诚实行为的；

4、擅自对外提供评审结果的，或将评审信息资料等用于与评审事项无关的；

5、违反保密纪律或者回避制度的；

6、工作失误造成被评审单位或者财政评审部门损失的；

7、在行业内被记违法违纪及不良记录行为的；

8、拒绝接受财政评审部门依法指导和监督的。

（四）变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

五、评审费用

（一）按乙方中标通知书上的中标价格（基本费率按送审工程建安费*0.09%，审减/审增额*3%）计算评审费用，低于 1000 元的，按 1000 元计取。

（二）附加工作和额外工作的费用，按照相关造价咨询合同专用条件约定的方法计取。

六、违约责任

（一）甲方提供给乙方的项目资料应保证真实有效，因甲方原因给乙方造成损失的，由甲方按照民法典相关规定给子补偿；

（二）乙方应接签订的时间要求，完成项目评审；对非甲方同意延迟交付评审结果，视情节扣减 10%— 30%费用。

七、其他

（一）本合同一式四份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。

（二）如因履行本合同发生争议，双方依据招、投标文件及有关规定协商解决；如未达成一致，可提交有关主管部门调解； 协商或调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。

甲方代表（签字并加盖公章）　　乙方代表（签字并加盖公章）

2022 年 5 月 19 日　　2022 年 5 月 19 日

客户满意度调查表

档案号：FHGJ-ZKS-2205001-控审 001~控审 023

工程名称	湖滨区投资项目送审招标控制价评审服务采购项目（2022 年第三批）	工程造价	详见附表
委托单位	湖滨区财政局	咨询类别	标控制价评审
项目参与人员	郭瑞、温丽丽、崔萌、辛旭波	项目负责人	郭瑞

请您对以上项目的工程造价咨询服务工作情况进行评价（在相应□内打“√”）：

一、公司的整体形象				
1. 公司的整体形象	☑优	□良	□中	□差
二、业务质量评价				
1. 工程量计算准确率	☑优	□良	□中	□差
2. 材料及设备价格确定合理性	☑优	□良	□中	□差
3. 定额套用准确性	☑优	□良	□中	□差
4. 费用计取准确性	☑优	□良	□中	□差
5. 工作规范情况	☑优	□良	□中	□差
三、员工素质评价				
1.服务态度	☑优	□良	□中	□差
2.业务水平	☑优	□良	□中	□差
四、廉政工作情况				
1.廉政工作情况	☑优	□良	□中	□差
五、保密工作				
1. 保密工作	☑优	□良	□中	□差

其他建议和意见：

委托单位(盖章)

日期：2022 年 9 月 23 日

*非常感谢您的配合完成了此项问卷，我们非常重视您的意见和建议，将在以后工作中努力改善。

附表

郑州泛华国建工程管理有限公司咨询服务“湖滨区投资项目送审招标控制价评审服务采购项目（2022年第三批）”一览表

序号	项目编号	项目名称	申报金额	审定金额	调整金额	备注
1	FHGJ-ZKS-220500-控审001	三门峡戴卡轮毂制造有限公司拆除、清表工程	4,416,238.64	3,961,112.32	-455126.32	
2	FHGJ-ZKS-220500-控审002	湖滨区磁钟乡赵家后村侵蚀沟治理（沟头防护）工程	276,156.90	273,898.59	-2258.31	
3	FHGJ-ZKS-220500-控审003	2022年三门峡市湖滨区0.1万亩高标准农田建设项目	1,376,146.79	1,257,710.82	-118435.97	
4	FHGJ-ZKS-220500-控审004	师家渠村委党群服务中心综合楼工程	1,407,557.18	1,245,009.47	-162547.71	
5	FHGJ-ZKS-220500-控审005	三门峡市湖滨区医院供配电工程项目	349460.08	305333.88	-44126.20	
6	FHGJ-ZKS-220500-控审006	湖滨区2022年农村饮水工程维修养护项目（设备、材料采购）	291293	274528.17	-16764.83	
7	FHGJ-ZKS-220500-控审007	湖滨街道综合养老服务中心室内、外改造工程	588216.96	533861.01	-54355.95	
8	FHGJ-ZKS-220500-控审008	三门峡市沿黄生态经济带（湖滨区高庙段）10kV坝东线27#开关迁移改造工程	325838.11	247848.2	-77989.91	
9	FHGJ-ZKS-220500-控审009	市场社区日间照料中心室内装饰工程	284,431.85	257,055.46	-27376.39	
10	FHGJ-ZKS-220500-控审010	三门峡市中药材料研科普基地工程	3,002,627.31	2,680,100.10	-322527.21	
11	FHGJ-ZKS-220500-控审011	锦绣华苑党群服务中心及日间照料中心工程	241,124.81	206,503.88	-34620.93	
12	FHGJ-ZKS-220500-控审012	2022年度中央水库移民扶持基金项目（一标段）	629,950.56	589,978.47	-39972.09	
13	FHGJ-ZKS-220500-控审013	2022年度中央水库移民扶持基金项目（二标段）	682,108.10	641,003.11	-41104.99	
14	FHGJ-ZKS-220500-控审014	2022年度中央水库移民扶持基金项目（三标段）	719,147.71	685,535.47	-33612.24	
15	FHGJ-ZKS-220500-控审015	2022年度中央水库移民扶持基金项目（四标段）	620,481.93	606,839.81	-13642.12	
16	FHGJ-ZKS-220500-控审016	2022年度中央水库移民扶持基金项目（五标段）	517,483.44	501,882.27	-15601.17	
17	FHGJ-ZKS-220500-控审017	2022年度中央水库移民扶持基金项目（六标段）	541,747.67	525,346.44	-16401.23	
18	FHGJ-ZKS-220500-控审018	2022年度中央水库移民扶持基金项目（七标段）	708,056.09	698,464.21	-9591.88	
19	FHGJ-ZKS-220500-控审019	2022年度中央水库移民扶持基金项目（八标段）	913,904.80	840,073.38	-73831.42	
20	FHGJ-ZKS-220500-控审020	2022年度中央水库移民扶持基金项目（九标段）	686,610.88	624,867.59	-61743.29	
21	FHGJ-ZKS-220500-控审021	2022年度中央水库移民扶持基金项目（十标段）	789,983.04	764,686.22	-25296.82	
22	FHGJ-ZKS-220500-控审022	黄北社区日间照料中心室内装修工程	486,161.40	447,395.29	-38766.11	
23	FHGJ-ZKS-220500-控审023	三门峡湖滨高乡乡镇消防救援队建设项目	919,401.30	867,622.90	-51778.40	
		合计	20774128.55	19036657.06	-1737471.49	

郑州泛华国建工程管理有限公司

师家渠村委党群服务中心综合楼工程

招标控制价评审书

档案编号：FHGJ-ZKS-2205001-控审 004

郑州泛华国建工程管理有限公司

二〇二二年六月八日

郑州泛华国建工程管理有限公司

报告名称：师家渠村委党群服务中心综合楼工程

招标控制价评审书

档案编号：FHGJ-ZKS-2205001-控审 004

编制人：崔萌（崔萌）

审核人：温丽丽（温丽丽）

审定人：郭瑞（郭瑞）

法定代表人：郭瑞

师家渠村委党群服务中心综合楼工程
招标控制价评审报告

FHGJ-ZKS-2205001-控审 004

三门峡市湖滨区财政局：

我们接受贵单位委托，对“师家渠村委党群服务中心综合楼工程”招标控制价进行评审。我们的评审是依据国家法律、法规和工程造价管理部门颁发的文件、规定进行的。在评审过程中，我们依照住建部、国家质检总局联合发布的《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095-2015、《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013，中价协发布的《建设工程招标控制价编审规程》CECA/GC 6-2011，实施了我们认为必要的评审程序，现将评审结果报告如下：

一、工程概况

“师家渠村委党群服务中心综合楼工程”位于三门峡市湖滨区崖底街道师家渠村委院内，主要施工内容为新建党员活动中心地上三层，结构类型为框架结构，建筑面积为586.59平方米。

该工程的建设单位是三门峡市湖滨区崖底街道师家渠村委会，设计单位是中合一工程设计有限公司。

二、评审内容

本次评审内容为三门峡市湖滨区崖底街道师家渠村委会委托河南砥柱工程造价咨询有限公司编制的“师家渠村委党群服务中心综合楼工程”招标控制价全部内容。

三、评审依据

1.住建部、国家质检总局联合发布的《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095-2015；

2.住建部、国家质检总局联合发布的《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013及其配套的计量规范和有关规定；

3.中价协发布的《建设工程招标控制价编审规程》CECA/GC 6-2011；

4.《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)、《河南省市政工程预算定额》(HAA1-31-2016)及相关的配套文件和有关规定；

5.建设单位委托河南砥柱工程造价咨询有限公司编制的招标控制价；

6. 中合一工程设计有限公司于 2022 年 2 月设计的师家渠村委党群服务中心综合楼工程施工图纸；

7.材料价格依据《三门峡工程标准造价信息》2022 年第 1 期信息价，价格信息中没有的参考市场价；

8.人工费、机械费、管理费动态调整指数执行《河南省建筑工程标准定额站文件》（豫建标定〔2021〕36 号文）；

9.税金率依据《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税的通知》（建办标函〔2019〕193 号）按 9%计算；

10.答疑资料；

11.其它执行国家及[illegible]关规定。

2.5 暂列金额明细表

2.6 材料（工程设备）暂估单价及调整表

2.7 专业工程暂估价及结算价表

2.8 计日工表

2.9 总承包服务费计价表

2.10 规费、税金项目计价表

2.11 主要材料价格表

3. 安装工程招标控制价审核结果明细表。

3.1 单位工程招标控制价汇总表

3.2 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

3.3 总价措施项目清单与计价表

3.4 其他项目清单与计价表

3.5 暂列金额明细表

3.6 材料（工程设备）暂估单价及调整表

3.7 专业工程暂估价及结算价表

3.8 计日工表

3.9 总承包服务费计价表

3.10 规费、税金项目计价表

3.11 主要材料价格表

郑州泛华国建工程管理有限公司

2022 年 6 月 8 日

招标控制价评审结果汇总对比表

工程名称：师家渠村委党群服务中心综合楼工程　　单位：元

序号	项目名称	申报造价	审定造价	调整金额
1	师家渠村委党群服务中心综合楼土建工程	1,365,520.62	1,204,498.25	-161,022.37
2	师家渠村委党群服务中心综合楼安装工程	42,036.56	40,511.22	-1,525.34
	合计	1,407,557.18	1,245,009.47	-162,547.71

编制人：崔萌　　审核人：温丽丽　　审定人：邹周

（5）市政道路-三门峡经济开发区向川路（黄河路-北环路）道路提升改造工程

GF—2015—0212

合同编号：FHGJ-220807

建设工程造价咨询合同

（示范文本）



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分

委托人（全称）：三门峡经济开发区财政审计部

咨询人（全称）：郑州泛华国建工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三门峡经济开发区向川路（黄河路-北环路）道路提升改造工程

2. 工程地点：河南省三门峡市

3. 工程规模：约 180 万元

4. 资金来源：财政资金

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：编制工程量清单、招标控制价。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务 2021 年 02 月 16 日开始实施，至出具成果报告终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家有关规定 。

五、酬金或计取方式

1. 酬金： / 。

2. 计取方式：按最终出具成果报告文件的工程造价为基数×费率（3‰）计取；单个项目咨询费不足 2000 元按 2000 元计取。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用条件及附录；

2. 通用条件；

3. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 2 月 15 日。

2. 订立地点：河南省三门峡市。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式[illegible]份，具有同等法律效力，其中委托人执[illegible]份，咨询人执[illegible]份。

委托人：[illegible]（盖章）

法定代表人其授权的
代理人：[illegible]（签字）

组织机构代码：

纳税人识别码：

住　　所：

账　　号：

开户银行：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

电子信箱：

咨询人：[illegible]（盖章）

法定代表人其授权的
代理人：[illegible]（签字）

组织机构代码：

纳税人识别码：91410105347458360

住　　所：郑州市金水区红旗路 34 号院外 5 号楼 5 层西户

账　　号：2598 3896 4707

开户银行：中国银行郑州文化支行

邮政编码：450000

电　　话：0371-63696705

传　　真：0371-63696705

电子信箱：

三门峡经济开发区向川路

（黄河路-北环路）道路提升改造工程

招标控制价评审书

档案编号：FG-F01-ZKS-1912075-控审 009

编制单位：郑州泛华国建工程管理有限公司

编制时间：2021 年 05 月 17 日

郑州泛华国建工程管理有限公司

报告名称：三门峡经济开发区向川路（黄河路-北环路）道路提升改造工程招标控制价评审书

档案编号：FG-F01-ZKS-1912075-控审 009

编制人：崔萌 （崔萌）

审核人：郭瑞 （郭瑞）

审定人：温丽丽 （温丽丽）

法定代表人：郭瑞

三门峡经济开发区向川路（黄河路-北环路）道路提升改造工程
招标控制价评审报告

FG-F01-ZKS-1912075-控审 009

三门峡经济开发区财政局：

我们接受贵单位委托，对“三门峡经济开发区向川路（黄河路-北环路）道路提升改造工程”招标控制价进行评审。我们的评审是依据国家法律、法规和工程造价管理部门颁发的文件、规定进行的。在评审过程中，我们依照住建部、国家质检总局联合发布的《建设工程造价咨询规范》 GB/T 51095-2015、《建设工程工程量清单计价规范》 GB 50500-2013，中价协发布的《建设工程招标控制价编审规程》 CECA/GC 6-2011，实施了我们认为必要的评审程序，现将评审结果报告如下：

一、工程概况

“三门峡经济开发区向川路（黄河路-北环路）道路提升改造工程” 位于三门峡市经济技术开发区，是一条南北向支路，本次道路共长 847.066m，机动车道 10m，两侧人行道宽均为 7.5m。主要内容包括：机动车道、人行道、单位出入口、照明、雨水拆除及恢复工程。

该工程的建设单位是三门峡经开建设开发有限公司，设计单位是三门峡市规划勘测设计院。

二、评审内容

本次评审内容为三门峡经开建设开发有限公司委托河南常桑工程管理有限责任公司编制的“三门峡经济开发区向川路（黄河路-北环路）道路提升改造工程”招标控制价全部内容。

三、评审依据

1. 住建部、国家质检总局联合发布的《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095-2015、《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013 及其配套的计量规范和有关规定；

2. 中价协发布的《建设工程招标控制价编审规程》CECA/GC 6-2011；

3. 《三门峡市财政投资评审操作规程（试行）》；

4. 《河南省市政工程预算定额》HA A1-31-2016 及相关的配套文件和有关规定；

5. 委托单位提供的招标文件；

6. 三门峡市规划勘测设计院于 2021 年 4 月设计的三门峡经济开发区向川路（黄河路-北环路）道路提升改造工程施工图纸（路施-01~13、灯施-01~05、水施-01~03）；

8. 材料价格依据《三门峡工程标准造价信息》2021 年第 1 期，三门峡信息价中没有的执行市场价；

9. 人工费动态调整指数执行《河南省建筑工程标准定额站文件》（豫建标定[2020]42 号文）调整；

10. 税金依据《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税的通知》（建办标函[2019]193 号文）按一般计税方法考虑，即税金按 9%计算；

11. 本次招标控制价中的其他措施费（费率类）不计取；

12. 其它执行[illegible]规定。

四、评审程序

我们对三门峡经开建设开发有限公司委托河南常桑工程管理有限责任公司编制的“三门峡经济开发区向川路（黄河路-北环路）道路提升改造工程”进行全面评审，整个项目的评审有3人参加，整个过程由三个阶段组成：

第一阶段：项目评审的前期准备阶段：

1. 了解被评审项目的基本情况，收集和整理必要的评审依据、评审资料；

2. 根据评审要求，制定项目评审计划，进行项目评审技术交底。

第二阶段：项目评审的实施阶段，其主要工作内容包括：

1. 查阅并熟悉有关项目的评审依据，审查项目建设单位所提供资料；

2. 在评审过程中及时与委托方进行沟通，对于依据不清、事实不明的部分，要求建设单位对此部分出具补充答疑；

3. 按照规定的格式和内容形成评审意见，并征询建设单位意见。

第三阶段：评审完成阶段，主要工作内容：根据评审结果和项目建设单位反馈意见，出具评审报告。

五、评审结果

“三门峡经济开发区向川路（黄河路-北环路）道路提升改造工程”招标控制价评审结果：

送审金额　¥5,984,018.85元

审定金额　¥5,973,005.82元（大写：伍佰玖拾柒万叁仟零伍元捌角贰分）

调整金额　¥-11013.03元（其中审减金额¥11,013.03元，审增金额¥0.00元）

六、审核说明

（一）审核原则

遵循合法、独立、公平、公正、诚实信用的原则，依据委托单位提供的施工图纸、答疑文件，对三门峡经开建设开发有限公司委托河南常桑工程管理有限责任公司编制的招标控制价进行评审。

（二）审减原因

“三门峡经济开发区向川路（黄河路-北环路）道路提升改造工程”，共调整金额约-1.10 万元(其中审减约 1.10 万元，审增约 0.00 万元)，主要原因分析如下：

1.土方工程回填方，送审工程量 3409.92m³，审定工程量 3330m³，引起造价审减约 0.04 万元；

2.拆除路面，送审工程量 665.37m²，审定工程量 662.5m²，引起造价审减约 0.01 万元；

3.机动车道粘层，送审工程量 9167.14 ㎡，审定工程量 8997.63 ㎡，引起造价审减约 0.03 万元；

4.单位出入口（路床(槽）整形、石灰稳定土基层、水泥混凝土路面），送审工程量 1330.73 ㎡，审定工程量 1325 ㎡，引起造价审减约 0.11 万元；

5.人行道混凝土侧石 990×200×350mm，送审工程量 727.88m，审定工程量 720m，引起造价审减约 0.07 万元；

6.拆除混凝土结构（路灯基础），送审综合单价 453.63 元/m³，审定综合单价 54.64 元/m³，引起造价审减约 0.49 万元；

7.路灯基础规[illegible]200mm，送审综合单价 855.28 元/座，审定综合单价 819.76 元/座，[illegible]引起造价审减约[illegible]元；

8. 路灯电缆 YJLHV-0.6/1KV-5×25mm2，送审工程量 1599.9m，审定工程量 1589m，引起造价审减约 0.02 万元；

9. 接地母线镀锌圆钢Φ10，送审工程量 1692.4m，审定工程量 1689m，引起造价审减约 0.02 万元；

10. 安全文明施工费、规费、税金等因以上原因，引起造价审减约 0.21 万元。

七、评审附表

1. 招标控制价评审结果汇总对比表；

2. 单位工程招标控制价汇总表；

3. 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表；

4. 其他项目清单与计价汇总表；

5. 暂列金额明细表；

6. 材料（工程设备）暂估单价及调整表；

7. 专业工程暂估价及结算价表；

8. 计 日 工 表；

9. 总承包服务费计价表；

10. 规费、税金项目计价表；

11. 主要材料价格表。

郑州泛华国建工程管理有限公司

2021 年 05 月 17 日

（6）市政道路-万滩镇三刘寨村美丽乡村示范村建设项目

GF—2015—0212

合同编号：220S043

建设工程造价咨询合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分　协议书

委托人（全称）：中牟县财政局。

咨询人（全称）：郑州泛华国建工程管理有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中牟县万滩镇毛庄村美丽乡村示范村建设项目、中牟县万滩镇三刘寨村美丽乡村示范村建设项目.

2. 工程地点：中牟县。

3. 工程规模：图纸及委托方要求范围内全部内容。

4. 投资金额：/。

5. 资金来源：/。

6. 建设工期或周期：/。

7. 其他：无。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：施工图预算审核。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2022 年 05 月 16 日开始实施，至出具预算审核报告终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

中价协[2012]01 号《建设工程造价咨询成果文件质量标准》。

五、酬金计取方式

1. 计取方式：预算金额*豫发改收费【2008】2510 号第六项*0.35。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；

2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

3. 专用条件及附录；

4. 通用条件；

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 05 月 16 日。

2. 订立地点：中牟县。

九、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十、合同份数

本合同一式伍份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执叁份。

委 托 人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字）

组织机构代码：

纳税人识别码：

住　　所：

账　　号：

开户银行：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

电子信箱：

咨 询 人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字）

组织机构代码：

纳税人识别码：

住　　所：

账　　号：

开户银行：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

电子信箱：

中牟县万滩镇三刘寨村

美丽乡村示范村建设项目

施工图预算评审书

档案编号：FG-F01-ZYS-2205043-预审 001

郑州泛华国建工程管理有限公司

二〇二二年六月二十一日

郑州泛华国建工程管理有限公司

报告名称：中牟县万滩镇三刘寨村美丽乡村示范村建设项目

施工图预算评审书

档案编号： FG-F01-ZYS-2205043-预审 001

编制人：

审核人：

审定人：

法定代表人： 郭瑞

万滩镇三刘寨村美丽乡村示范村建设项目

施工图预算评审报告

FG-F01-ZYS-2205043-预审 001

中牟县财政投资评审中心：

我们接受贵单位委托，对“中牟县万滩镇三刘寨村美丽乡村示范村建设项目”施工图预算进行评审。我们的评审是依据国家法律、法规和工程造价管理部门颁发的文件、规定进行的。在评审过程中，我们依照住建部、国家质检总局联合发布的《建设工程造价咨询规范》 GB/T 51095-2015、《建设工程工程量清单计价规范》 GB 50500-2013，中价协发布的《建设项目施工图预算编审规程》 CECA/GC 5-2010，实施了我们认为必要的评审程序，现将评审结果报告如下：

一、工程概况

“中牟县万滩镇三刘寨村美丽乡村示范村建设项目”位于中牟县万滩镇三刘寨村。本项目建设范围包含房屋工程、景观工程、绿化工程、道路工程、弱电入地工程和强电入地工程等。其中房屋改造约 123 户，包含外墙面刷涂料、外墙面贴面砖、灰色树脂瓦屋顶、门窗洞口线条、门窗洞口线条等改造，景观工程包含新建村标一、村标二、路边游园、休闲场地等，以及村内道路、绿化及强弱电改造工程等。

该工程的建设单位是中牟县万滩镇人民政府，设计单位是中城都林工程设计咨询有限公司。

二、评审内容

本次评审内容为中鸿亿博集团有限公司编制的“中牟县万滩镇三刘寨村美丽乡村示范村建设项目”施工图预算全部内容。

三、评审依据

1. 住建部、国家质检总局联合发布的《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095-2015；

2. 住建部、国家质检总局联合发布的《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013及其配套的工程量计算规范；

3. 中价协发布的《建设项目施工图预算编审规程》 CECA/GC 5-2010；

4. 《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》(HA 02-31-2016)、《河南省市政工程预算定额》(HA A1-31-2016)、《河南省园林工程工程量清单综合单价》（2008）及相关的配套文件和有关规定；

5. 建设单位编制的施工图预算；

6. 委托单位提供的《中牟县财政评审标准》；

7. 中城都林工程设计咨询有限公司设计的万滩镇三刘寨村美丽乡村示范村建设项目施工图纸；

8. 材料价格依据《郑州市建设工程材料基准价格信息》2021 年第四季度，价格信息中没有的执行市场价；

9. 人工费动态调整指数执行《河南省建筑工程标准定额站文件》（豫建标定[2021]36号文）调整；

10. 税金依据《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税的通知》（建办标函[2019]193 号文）按一般计税方法考虑，即税金按 9%计算；

11. 其它执行国家及省市的有关规定。

四、评审程序

我们对中鸿亿博集团有限公司编制的“中牟县万滩镇三刘寨村美丽乡村示范村建设项目”施工图预算进行全面评审，整个项目的评审有 3 人参加，整个过程由三个阶段组成：

第一阶段：项目评审的前期准备阶段：

1. 了解被评审项目的基本情况，收集和整理必要的评审依据、评审资料；

2. 根据评审要求，制定项目评审计划，进行项目评审技术交底。

第二阶段：项目评审的实施阶段，其主要工作内容包括：

1. 查阅并熟悉有关项目的评审依据，审查项目建设单位所提供资料；

2. 在评审过程中及时与委托方进行沟通，对于依据不清、事实不明的部分，要求建设单位对此部分出具补充答疑；

3. 按照规定的格式和内容形成评审意见，并征询建设单位意见。

第三阶段：评审完成阶段，主要工作内容：根据评审结果和项目建设单位反馈意见，出具评审报告。

五、评审结果

“中牟县万滩镇三刘寨村美丽乡村示范村建设项目”施工图预算评审结果：

送审金额　　¥17,742,936.28 元

审定金额　　¥13,419,298.48 元（大写：壹仟叁佰肆拾玖万玖仟贰佰玖拾捌元肆角捌分）

调整金额　　¥-4,243,627.9 元（其中：审减金额¥4,905,713.28 元，审增金额¥662,085.38 元）

六、审核说明

（一）审核原则

遵循合法、独立、公平、公正、诚实信用的原则，依据委托单位提供的施工图纸、评审标准、建设单位编制的施工图预算进行评审。

（二）调整金额主要原因

“中牟县万滩镇三刘寨村美丽乡村示范村建设项目”，共调整金额约-424.36 万元（其中审减约 490.57 万元，审增约 66.21 万元），主要原因分析如下：

1.房屋工程共调整金额约 130.54 万元（其中审减约 196.75 万元，审增约 66.21 万元），主要分析原因如下：

（1）黄土色真石漆墙面，送审工程量 29511.05㎡，审定工程量 32166.97㎡，送审综合单价 133.35 元/㎡，审定综合单价 115.89 元/㎡，共引起造价审减约 20.75 万元；

（2）仿青砖面砖，送审工程量 2433.73㎡，审定工程量 2357.87㎡，送审综合单价 203.33 元/㎡，审定综合单价 162.10 元/㎡，共引起造价审减约 11.27 万元；

（3）毛石贴片勒脚，送审工程量 4621.3㎡，审定工程量 4730.99㎡，送审综合单价 194.2 元/㎡，审定综合单价 175.33 元/㎡，共引起造价审减约 6.80 万元；

（4）外脚手架，送审工程量 78526.55㎡，审定工程量 67008.77㎡，送审综合单价 19.96 元/㎡，审定综合单价 19.42 元/㎡，共引起造价审减约 26.61 万元；

（5）灰色树脂瓦屋顶，送审工程量 20361.21㎡，审定工程量 18772.46㎡，送审综合单价 94.47 元/㎡，审定综合单价 79.[illegible]2 元/㎡，共引起造价审减约 43.59 万元；

（13）栽植地被，送审综合单价 275.16 元/㎡，审定综合单价 100.16 元/㎡，引起造价审减约 18.25 万元；

（14）安全文明施工费、规费、税金等因以上原因，引起造价审减约 9.98 万元。

4.道路工程共调整金额约 123.95 万元（其中审减约 123.95 万元，审增约 0 万元），主要原因分析如下：

（1）余方弃置，送审综合单价 38.4 元/m³，审定综合单价 17.02 元/m³，引起造价审减约 0.39 万元；

（2）沥青混凝土，送审综合单价 63.57 元/㎡，审定综合单价 49.36 元/㎡，引起造价审减约 6.84 万元；

（3）花池，送审综合单价 508.83 元/m，审定综合单价 188.02 元/m，引起造价审减约 100.67 万元；

（4）平面块料拆除，送审综合单价 8.36 元/㎡，审定综合单价 6.69 元/㎡，引起造价审减约 0.12 万元；

（5）其他措施费未计取，引起造价审减约 1.56 万元；

（6）安全文明施工费、规费、税金等因以上原因，引起造价审减约 14.37 万元。

5.弱电入地工程共调整金额约 54.99 万元（其中审减约 54.99 万元，审增约 0 万元），主要原因分析如下：

（1）扣除整项弱电入地工程，引起造价审减约 54.99 万元。

6.强电入地工程共调整金额约 1.94 万元（其中审减约 1.94 万元，审增约 0 万元），主要原因分析如下：

（1）电力电缆，送审综合单价 60.71 元/m，审定综合单价 57.74 元/m，引起造价审减约 1.19 万元；

（2）其他措施费未计取，引起造价审减约 0.44 万元；

（3）安全文明施工费、规费、税金等因以上原因，引起造价审减约 0.31 万元。

七、评审附表

1. 施工图预算评审结果汇总对比表；

2. 房屋工程施工图预算评审预算书；

3. 景观工程施工图预算评审预算书；

4. 绿化工程施工图预算评审预算书；

5. 道路工程施工图预算评审预算书；

6. 强电入地工程施工图预算评审预算书。

郑州泛华国建工程管理有限公司

2022 年 06 月 21 日

施工图预算评审结果汇总对比表

工程名称：中牟县万滩镇三刘寨村美丽乡村示范村建设项目

序号	项目名称	申报造价（元）	审定造价（元）	调整金额（元）	备注
1	房屋工程	12,646,971.24	11,341,611.17	-1,305,360.07	
2	景观工程	491,257.66	298,046.45	-193,211.21	
3	绿化工程	1,383,389.25	447,221.24	-936,168.01	
4	道路工程	2,391,361.27	1,151,818.17	-1,239,543.10	
5	弱电入地工程	549,932.25	0.00	-549,932.25	
6	强电入地工程	280,014.71	260,601.45	-19,413.26	
	合　　计	17,742,926.38	13,499,298.48	-4,243,627.90	

编制人：

审核人：

审定人：

（7）绿化工程-三门峡市中心血站院落绿化提升工程

GF—2015—0212

合同编号：PHGT-ZHS-230600

建设工程造价咨询合同

（示范文本）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分

委托人（全称）：三门峡市中心血站

咨询人（全称）：郑州泛华国建工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三门峡市中心血站 2023 年度造价咨询服务项目

2. 工程地点：河南省三门峡市

3. 工程规模：按实际项目结算

4. 资金来源：财政资金

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：招标控制价编制、招标控制价审核、结算审核。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务 2023 年 4 月 4 日开始实施，至 2024 年 4 月 3 日终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家有关规定 。

五、酬金或计取方式

1. 酬金： / 。

2. 计取方式：招标控制价编制类项目，按招标控制价 3‰计取；招标控制价审核类项目，基本费按送审招标控制价*1‰，审减额*2%；结算审核类项目，基本费按送审工程建安费*1.5‰，审减额*3%；单个项目不足 2000 元的按 2000 元计取。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用条件及附录；

2. 通用条件；

3. 其他合同文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 4 月 6 日。

2. 订立地点：三门峡市。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

委托人：_____（盖章）	咨询人：_____（盖章）
法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）	法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
纳税人识别码：12411200418246593X	纳税人识别码：91410105341745836Q
住　　所：	住　　所：郑州市金水区红旗路 34 号院外五号楼
账　　号：	账　　号：259838964707
开户银行：	开户银行：中国银行郑州文化支行
邮政编码：	邮政编码：450000
电　　话：	电　　话：0371-63696705
传　　真：	传　　真：0371-63696705
电子信箱：	电子信箱：

郑州泛华国建工程管理有限公司

三门峡市中心血站院落绿化提升工程

招标控制价审核书

档案编号：FHGJ-ZHS-2304001-控审 001

郑州泛华国建工程管理有限公司

二〇二三年四月七日

郑州泛华国建工程管理有限公司

报告名称：三门峡市中心血站院落绿化提升工程

招标控制价审核书

档案编号：FHGJ-ZHS-2304001-控审 001

编制人：崔萌（崔萌）

审核人：郭瑞（郭瑞）

审定人：温丽丽（温丽丽）

法定代表人：郭瑞

三门峡市中心血站院落绿化提升工程
招标控制价审核报告

FHGJ-ZHS-2304001-控审 001

三门峡市中心血站：

我们接受贵单位委托，对“三门峡市中心血站院落绿化提升工程”招标控制价进行审核。我们的审核是依据国家法律、法规和工程造价管理部门颁发的文件、规定进行的。在审核过程中，我们依照住建部、国家质检总局联合发布的《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095-2015、《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013，中价协发布的《建设工程招标控制价编审规程》CECA/GC 6-2011，实施了我们认为必要的审核程序，现将审核结果报告如下：

一、工程概况

“三门峡市中心血站院落绿化提升工程”位于三门峡市湖滨区，主要施工内容包含院落内苗木修整、栽植，地坪塌陷部位修复等。

该工程的建设单位是三门峡市中心血站。

二、审核内容

本次审核内容为三门峡市中心血站委托汇龙工程咨询有限公司编制的“三门峡市中心血站院落绿化提升工程[illegible]控制价全部内容。

三、审核依据

1. 住建部、国[illegible]质检总局联合发布的《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095-2015；

2. 住建部、国家质检总局联合发布的《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013及其配套的工程量计算规范；

3. 中价协发布的《建设工程招标控制价编审规程》CECA/GC 6-2011；

4. 《河南省建设工程工程量清单综合单价定额（2008）》“E. 园林绿化工程”及相关的配套文件和有关规定；

5. 建设单位委托汇龙工程咨询有限公司编制的招标控制价；

6. 建设单位提供的三门峡市博创园林绿化工程有限公司2023年3月设计的三门峡市中心血站院落绿化提升工程的施工图纸；

7. 材料价格依据《三门峡工程标准造价信息》2023年第1期信息价，价格信息中没有的执行市场价；

8. 人工费、机械费、管理费动态调整指数执行《河南省建筑工程标准定额站文件》（豫建消技（2023）2号文）；

9. 税金率依据《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税的通知》（建办标函（2019）193号）按9%计算；

10. 其它执行国家及省市的有关规定。

四、审核程序

我们对三门峡市中心血站委托汇龙工程咨询有限公司编制的“三门峡市中心血站院落绿化提升工程”招标控制价进行全面审核，整个项目的审核有3人参加，整个过程由三个阶段组成：

第一阶段：项目审核的前期准备阶段：

1. 了解被审核项目的基本情况，收集和整理必要的审核依据、审核资料；

2. 根据审核要求，制定项目审核计划，进行项目审核技术交底。

第二阶段：项目审核的实施阶段，其主要工作内容包括：

1. 查阅并熟悉有关项目的审核依据，审查项目建设单位所提供资料；

2. 在审核过程中及时与委托方进行沟通，对于依据不清、事实不明的部分，要求建设单位对此部分出具补充答疑；

3. 按照规定的格式和内容形成审核意见，并征询建设单位意见。

第三阶段：审核完成阶段，主要工作内容：根据审核结果和项目建设单位反馈意见，出具审核报告。

五、审核结果

“三门峡市中心血站院落绿化提升工程”招标控制价审核结果：

送审金额　¥146,324.91 元

审定金额　¥140,748.26 元（大写：壹拾肆万零柒佰肆拾捌元贰角陆分）

调整金额　¥-5,576.65 元（其中审减金额¥5,576.65 元，审增金额¥0.00）

六、审核说明

（一）审核原则

遵循合法、独立、公平、公正、诚实信用的原则，依据委托单位提供的施工图纸，对三门峡市中心血站委托汇龙工程咨询有限公司编制的招标控制价进行审核。

（二）审减原因

“三门峡市中心血站院落绿化提升工程”共调整金额约-0.56 万元(其中审减约0.56 万元，审增约 0.00 万元)，主要原因分析如下：

1. 丛状桂花，送审综合单价 39[illegible]元/株，审定综合单价 2543.75 元/株，引起造价审减约 0.28 万元；

2. 日本红枫，送审综合单价 3943.80 元/株，审定综合单价 2743.75 元/株，引起造价审减约 0.24 万元；

3. 因以上原因，引起安文费、规费、税金审减约 0.04 万元。

（三）其他说明

1. 本次招标控制价审核结果中的税率按一般计税法考虑，即税率按 9%计算，如实际中标人是简易征税方式，建议结算时按照相关规定调整。

七、审核附表

1. 招标控制价审核结果汇总对比表；

2. 单位工程招标控制价汇总表；

3. 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表；

4. 总价措施项目清单与计价表；

5. 其他项目清单与计价汇总表；

6. 规费、税金项目计价表；

7. 主要材料价格表。

郑州泛华国建工程管理有限公司

2023 年 4 月 7 日

招标控制价评审结果汇总对比表

单位：元

工程名称：三门峡市中心血站院落绿化提升工程

序号	项目名称	申报造价	审定造价			调整金额	备注
			工程造价	安全文明施工费	规费		
1	三门峡市中心血站院落绿化提升工程	146,324.91	140,748.26	3,343.83	6,468.69	-5,576.65	
	合计	146,324.91	140,748.26	3,343.83	6,468.69	-5,576.65	

编制人：

审核人：温丽丽

审定人：郭瑞

郑州泛华国建工程管理有限公司

客户满意度调查表

档案号：FHGJ-ZHS-2304001-控审 001

工程名称	三门峡市中心血站院落绿化提升工程	工程造价	140,748.26 元
委托单位	三门峡市中心血站	咨询类别	标控制价审核
项目参与人员	郭瑞、温丽丽、崔萌	项目负责人	郭瑞
请您对以上项目的工程造价咨询服务工作情况进行评价（在相应□内打“√”）：			
一、公司的整体形象			
1. 公司的整体形象	☑优 □良 □中 □差		
二、业务质量评价			
1. 工程量计算准确率	☑优 □良 □中 □差		
2. 材料及设备价格确定合理性	☑优 □良 □中 □差		
3. 定额套用准确性	☑优 □良 □中 □差		
4. 费用计取准确性	☑优 □良 □中 □差		
5. 工作规范情况	☑优 □良 □中 □差		
三、员工素质评价			
1. 服务态度	☑优 □良 □中 □差		
2. 业务水平	☑优 □良 □中 □差		
四、廉政工作情况			
1. 廉政工作情况	☑优 □良 □中 □差		
五、保密工作			
1. 保密工作	☑优 □良 □中 □差		
其他建议和意见：			

委托单位(盖章)

日期：2023年4月7日

*非常感谢您[illegible]，我们非常重视您的意见和建议，将在以后工作中努力改善。

（8）绿化工程-伊川县伊滨公园南北广场绿化工程

220167

委托评审协议书

甲方：伊川县财政局

乙方：郑州泛华国建工程管理有限公司

根据洛财购（2014）2号文件精神，由伊川县财政局班子会议研究意见并报请县政府批准，经甲方与乙方充分、平等协商，并达成一致意见，签订本协议：

一、甲方委托乙方对甲方确定的评审项目（以委托单为准）提供造价审核服务，甲方向乙方提供审核项目所需的图纸、预算书等资料，按约定的费用标准给付乙方咨询服务费，咨询费每季度结算一次。

二、乙方应本着客观、公平、公正的原则严格按照国家法律、法规、规章、制度等进行审核，材料价格参考相应时期价格信息，价格信息没有的以市场询价为准。预算项目评审时限一般为5-10个工作日，在接到委托通知后应在当天领走需审核项目的资料，在2日内一次性提出项目缺少的资料，在3日内组织有资质的专业人员对项目进行现场勘查，并做好书面记录、存档，在5-7个工作日内完成初步审核工作，在10个工作日内完成复核工作对复杂、疑难、存在争议项目经甲方批准后可以延长3-5天。审定后，乙方向甲方汇报项目审核情况，经甲方同意后出具一式4份审核报告和工程量清单，满足甲方及建设单位的实际需要。结算项目评审时限一般为30个工作日。乙

方应对审核资料及结果保密，未经甲方允许不得外传、泄密等。评审项目档案资料在未移交给甲方前由乙方按规定整理保管，乙方对审核结果的真实性、完整性、合法性负法律责任，对审核结果不合格的项目或者有差错的项目可以少付、不付咨询费，由于乙方的过失或者不负责任给甲方造成损失的由乙方负责依法赔偿。

三、乙方承诺按约定的费用标准收取收费，并提供优质服务。对任务紧急需加班的项目要加班加点完成，不得额外提出其他费用要求，现场勘查、核对、报告送达等的相关费用由乙方负责，乙方对项目做预算审核的，原则上对项目的结算、决算进行审核。

四、乙方审核中发现问题应及时以工作沟通函的形式与甲方沟通或经甲方允许后与建设单位、施工单位沟通。不经甲方允许不得与建设单位、施工单位私下接触、沟通，如发生以上问题将停付本项目咨询费，对严重违反职业道德情节严重的，将终止造价咨询服务业务。必要时乙方可提请甲方组织召开工作协调会，明确相关事项，做出记录并存档。

五、乙方及相关人员必须遵守廉洁自律相关规定，如有违反的除扣减咨询费外按有关规定处理。

六、费用标准

（一）工程预算编审委托费

工程预算编审委托费=送审建安工程造价金额*工程预算编

审费率

表 1：工程预算编审累进费率

档次	1	2	3	4	5
类别 送审 造价	500 万元以下（含 500 万元）	500 万元以上-1000 万元）	1000 万元以上-5000 万元	5000 万元以上-10000 万元	1 亿以上-5 亿元
一类项目	1.58‰	1.4‰	1.05‰	0.98‰	0.88‰
二类项目	1.26‰	1.12‰	0.74‰	0.59‰	0.44‰

注：一类项目：房屋建筑工程、设备安装工程、装饰工程、人防工程、古建园林工程等；二类项目：市政基础设施工程（包括绿化、路灯、亮化、电力、通信、道路、维修、养护、供水、供暖等）、交通工程、水利工程、土地工程、土石方工程等工程项目。

（二）工程结算审查委托费

工程结算编审委托基本费=送审建安工程造价金额*工程结算编审费率

表 2：工程结算编审累进费率

档次	1	2	3	4	5
类别 送审 造价	500 万元以下（含 500 万元）	500 万元以上-1000 万元）	1000 万元以上-5000 万元	5000 万元以上-10000 万元	1 亿以上-5 亿元

一类项目	1.13‰	1‰	0.75‰	0.7‰	0.63‰
二类项目	0.9‰	0.8‰	0.53‰	0.42‰	0.32‰

注：一类项目：房屋建筑工程、设备安装工程、装饰工程、人防工程、古建园林工程等；二类项目：市政基础设施工程（包括绿化、路灯、亮化、电力、通信、道路、维修养护、供水、供暖等）、交通水利工程、土地工程、土石方工程等工程项目。

工程结算编审委托费=工程结算编审委托基本费+审减追加费计算基数*审减追加费费率

审减追加费的计算基数为财政复审后的审减额超过送审金额5%以外的金额，审减追加费费率按1.5%计算。

（三）同一工程项目预算、结算原则上由同一中介机构审核。审减追加费房建项目最高限为15万元，其他项目10万元，预算项目、结算项目审核费用及审核追加费最多不超过20万元。

以下金额不列入审减追加费计算基数（应计费审减额）：

①因变更签证优惠率产生的审减金额；

②因项目取消产生的审减额；

③由县财政局审减的金额。

（四）同一工程项目划分多个标段的，计费时合并计算（例如：同一条道路划分若干标段的要合并计算），同一工程项目中因专业和类别不同而划分为标段的计费时可单独计算（例如：房建工程中的土建工程、设备安装工程划分不同标段单独招标的）。

（五）同一套图纸实施多个相同项目的，第一个项目正常计算委托编制咨询费，其余项目按第一个项目计算出的编制费的30%计算。

（六）整体项目委托咨询费不足2000元的，按2000元计算。

（七）以抽调工程造价咨询人员方式审核项目的，工程造价咨询人员费用标准暂按300-400（元/人、工日）执行。

七、本协议从2022年01月01日至2022年12月31日有效，在此期间如遇政策调整按相关规定执行，本协议一式三份，甲方一份，乙方两份，未尽事宜由双方协商解决。

甲方：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

2022年1月1日

乙方：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：闫晓磊

2022年1月1日

伊川县伊滨公园南北广场绿化工程

评　审　报　告

档案编号：FG-F01-ZHS-2201067- 控审 004

郑州泛华国建工程管理有限公司

二〇二二年十一月二十五日

伊川县伊滨公园南北广场绿化工程
控制价评审报告

FG-F01-ZHS-2201067-控审 004

伊川县财政投资评审中心：

我们接受贵中心委托，对“伊川县伊滨公园南北广场绿化工程”招标控制价进行评审。我们的评审是依据国家法律、法规和工程造价管理部门颁发的文件、规定进行的。在评审过程中，我们依照住建部、国家质检总局联合发布的《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095-2015、《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013，中价协发布的《建设工程招标控制价编审规程》CECA/GC 6-2011，实施了我们认为必要的评审程序，现将评审结果报告如下：

一、工程概况

“伊川县伊滨公园南北广场绿化工程” 位于洛阳市伊川县。该项目主要建设内容为进行植被栽植及绿化给水管道安装等。

该工程的建设单位是伊川县城市管理局。

二、评审内容

本次评审内容为伊川县城市管理局提供的“伊川县伊滨公园南北广场绿化工程”招标控制价全部内容。

三、评审依据

1.住建部、国家质检总局联合发布的《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095-2015;

2.住建部、国家质检总局联合发布的《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013及其配套的工程量计算规范;

3.中价协发布的《建设工程招标控制价编审规程》CECA/GC 6-2011;

4.《河南省市政工程预算定额》HAA1-31-2016、《河南省建设工程工程量清单综合单价定额（2008）》“E.园林绿化工程”及相关的配套文件和有关规定;

5.建设单位提供的招标控制价;

6.材料价格依据《洛阳工程标准造价信息》2022年第3期，不全者按市场价计入（材料价格均为除税单价）;

7.人工费、机械费、管理费动态调整指数执行《河南省建设工程消防技术中心文件》（豫建消技〔2022〕2号文）;

8.税金率依据《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税的通知》（建办标函〔2019〕193号文）按9%计算;

9.答疑资料;

10.其它执行国家及省市的有关规定。

四、评审结果

“伊川县伊滨公园南北广场绿化工程”招标控制价评审结果:

送审金额　　¥499,061.49 元

审定金额　　¥344,874.79 元（大写：叁拾肆万肆仟捌佰柒拾肆元柒角玖分）

调整金额　　¥-154,186.70 元(其中审减金额 154,186.70 元，审增金额 0.00 元）

五、审核说明

（一）审核原则

遵循合法、独立、公平、公正、诚实信用的原则，依据委托单位提供的送审资料、招标文件及答疑文件,对伊川县城市管理局提供的招标控制价进行评审。

（二）审减原因

“伊川县伊滨公园南北广场绿化工程”，共调整金额约-15.42 万元，主要原因分析如下:

1.垃圾清理，报审工程量 650.00㎡，审定工程量 0.00㎡，引起造价审减约 1.63 万元;

2.种植土换填，报审综合单价 28.04 元/㎡，审定综合单价 21.47 元/㎡，引起造价审减约 0.48 万元;

3. 绿地起坡造型，报审工程量 650.00㎡，审定工程量 199.03㎡，引起造价审减约 1.00 万元；

4. 独杆桂花，报审综合单价 1832.53 元/株，审定综合单价 1559.87 元/株，引起造价审减约 1.12 万元；

5. 丛生石楠，报审综合单价 2581.93 元/株，审定综合单价 2157.56 元/株，引起造价审减约 0.51 万元；

6. 红梅，报审综合单价 1198.51 元/株，审定综合单价 551.64 元/株，引起造价审减约 2.26 万元；

7. 樱花，报审综合单价 1034.92 元/株，审定综合单价 407.50 元/株，引起造价审减约 0.13 万元；

8. 矮接金枝槐，报审综合单价 646.31 元/株，审定综合单价 153.24 元/株，引起造价审减约 1.08 万元；

9. 红叶石楠球，报审综合单价 463.97 元/株，审定综合单价 329.74 元/株，引起造价审减约 0.16 万元；

10. 海桐球，报审综合单价 543.97 元/株，审定综合单价 169.74 元/株，引起造价审减约 0.23 万元；

11. 凤尾兰，报审综合单价 245.72 元/株，审定综合单价 38.35 元/株，引起造价审减约 0.33 万元；

12. 夹竹桃，报审综合单价 75.48 元/株，审定综合单价 23.35 元/株，引起造价审减约 0.73 万元；

13. 红叶石楠，报审综合单价 107.63 元/㎡，审定综合单价 68.89 元/㎡，引起造价审减约 0.[illegible] 万元；

14. 金森女贞，报审综合单价 105.13 元/m^2，审定综合单价 63.89 元/m^2，引起造价审减约 0.35 万元；

15. 金边黄杨，报审综合单价 122.63 元/m^2，审定综合单价 73.89 元/m^2，引起造价审减约 1.27 万元；

16. 小海桐，报审综合单价 102.63 元/m^2，审定综合单价 66.39 元/m^2，引起造价审减约 0.64 万元；

17. 福禄考，报审综合单价 77.58 元/m^2，审定综合单价 72.92 元/m^2，引起造价审减约 0.53 万元；

18. 植草砖内植草，报审综合单价 29.59 元/m^2，审定综合单价 17.78 元/m^2，引起造价审减约 0.42 万元；

19. 因以上原因，引起安全文明施工费、规费、税金等审减约 1.78 万元。

（三）其他说明

1. 本次招标控制价审核结果中的税率按一般计税法考虑，即税率按 9%计算；

2. 其他措施费中的夜间施工、二次搬运费、冬雨季施工增加费按委托方的要求暂未计入，建议结算时按施工合同相关约定执行。

六、评审附表

1. 工程预算审定表；

2. 工程预算书封面；

3. 伊川县伊滨公园南北广场绿化工程预算书；

4. 伊川县伊滨公园南北广场市政工程预算书。

编制人（签章）：

复核人（签章）：

郑州泛华国建工程管理有限公司

2022 年 11 月 25 日

附件1

工 程 预 算 审 定 表

编制单位：郑州泛华国建工程管理有限公司　　编制日期:2022年11月25日　　金额单位：元

工 程 项 目 名 称	建设单位 送审金额	审定金额	审增（+） 审减（—）
伊川县伊滨公园南北广场绿化工程	499061.49	344874.79	-154186.70
合　　计	499061.49	344874.79	-154186.70

评审单位意见：	建设单位意见：
（公章） 负责人签章 2022年 11 月 25 日	（公章） 负责人签章 2023年 1 月 3 日
备　注	

（9）绿化工程-伊水花王谷绿化工程

2201067

委托评审协议书

甲方：伊川县财政局

乙方：郑州泛华国建工程管理有限公司

根据洛财购（2014）2号文件精神，由伊川县财政局班子会议研究意见并报请县政府批准，经甲方与乙方充分、平等协商，并达成一致意见，签订本协议：

一、甲方委托乙方对甲方确定的评审项目（以委托单为准）提供造价审核服务，甲方向乙方提供审核项目所需的图纸、预算书等资料，按约定的费用标准给付乙方咨询服务费，咨询费每季度结算一次。

二、乙方应本着客观、公平、公正的原则严格按照国家法律、法规、规章、制度等进行审核，材料价格参考相应时期价格信息，价格信息没有的以市场询价为准。预算项目评审时限一般为5-10个工作日，在接到委托通知后应在当天领走需审核项目的资料，在2日内一次性提出项目缺少的资料，在3日内组织有资质的专业人员对项目进行现场勘查，并做好书面记录、存档，在5-7个工作日内完成初步审核工作，在10个工作日内完成复核工作，对复杂、疑难、存在争议项目经甲方批准后可以延长3-5天。审定后，乙方向甲方汇报项目审核情况，经甲方同意后出具一式4份审核报告和工程量清单，满足甲方及建设单位的实际需要。结算项目评审时限一般为30个工作日。乙

方应对审核资料及结果保密，未经甲方允许不得外传、泄密等。评审项目档案资料在未移交给甲方前由乙方按规定整理保管，乙方对审核结果的真实性、完整性、合法性负法律责任，对审核结果不合格的项目或者有差错的项目可以少付、不付咨询费，由于乙方的过失或者不负责任给甲方造成损失的由乙方负责依法赔偿。

三、乙方承诺按约定的费用标准收取收费，并提供优质服务。对任务紧急需加班的项目要加班加点完成，不得额外提出其他费用要求，现场勘查、核对、报告送达等的相关费用由乙方负责，乙方对项目做预算审核的，原则上对项目的结算、决算进行审核。

四、乙方审核中发现问题应及时以工作沟通函的形式与甲方沟通或经甲方允许后与建设单位、施工单位沟通。不经甲方允许不得与建设单位、施工单位私下接触、沟通，如发生以上问题将停付本项目咨询费，对严重违反职业道德情节严重的，将终止造价咨询服务业务。必要时乙方可提请甲方组织召开工作协调会，明确相关事项，做出记录并存档。

五、乙方及相关人员必须遵守廉洁自律相关规定，如有违反的除扣减咨询费外按有关规定处理。

六、费用标准

（一）工程预算编审委托费

工程预算编审委托费=送审建安工程造价金额*工程预算编

审费率

表 1：工程预算编审累进费率

档次	1	2	3	4	5
类别 送审 造价	500 万元以下（含 500 万元）	500 万元以上-1000 万元）	1000 万元以上-5000 万元	5000 万元以上-10000 万元	1 亿以上-5 亿元
一类项目	1.58‰	1.4‰	1.05‰	0.98‰	0.88‰
二类项目	1.26‰	1.12‰	0.74‰	0.59‰	0.44‰

注：一类项目：房屋建筑工程、设备安装工程、装饰工程、人防工程、古建园林工程等；二类项目：市政基础设施工程（包括绿化、路灯、亮化、电力、通信、道路、维修、养护、供水、供暖等）、交通工程、水利工程、土地工程、土石方工程等工程项目。

（二）工程结算审查委托费

工程结算编审委托基本费=送审建安工程造价金额*工程结算编审费率

表 2：工程结算编审累进费率

档次	1	2	3	4	5
类别 送审 造价	500 万元以下（含 500 万元）	500 万元以上-1000 万元）	1000 万元以上-5000 万元	5000 万元以上-10000 万元	1 亿以上-5 亿元

一类项目	1.13‰	1‰	0.75‰	0.7‰	0.63‰
二类项目	0.9‰	0.8‰	0.53‰	0.42‰	0.32‰

注：一类项目：房屋建筑工程、设备安装工程、装饰工程、人防工程、古建园林工程等；二类项目：市政基础设施工程（包括绿化、路灯、亮化、电力、通信、道路、维修养护、供水、供暖等）、交通水利工程、土地工程、土石方工程等工程项目。

工程结算编审委托费=工程结算编审委托基本费+审减追加费计算基数*审减追加费费率

审减追加费的计算基数为财政复审后的审减额超过送审金额5%以外的金额，审减追加费费率按1.5%计算。

（三）同一工程项目预算、结算原则上由同一中介机构审核。审减追加费房建项目最高限为15万元，其他项目10万元，预算项目、结算项目审核费用及审核追加费最多不超过20万元。

以下金额不列入审减追加费计算基数（应计费审减额）：

①因变更签证优惠率产生的审减金额；

②因项目取消产生的审减额；

③由县财政局审减的金额。

（四）同一工程项目划分多个标段的，计费时合并计算（例如：同一条道路划分为若干标段的要合并计算），同一工程项目中因专业和类别不同而划分为标段的计费时可单独计算（例如：房建工程中的土建工程、设备安装工程划分不同标段单独招标的）。

（五）同一套图纸实施多个相同项目的，第一个项目正常计算委托编制咨询费，其余项目按第一个项目计算出的编制费的30%计算。

（六）整体项目委托咨询费不足2000元的，按2000元计算。

（七）以抽调工程造价咨询人员方式审核项目的，工程造价咨询人员费用标准暂按300-400（元/人、工日）执行。

七、本协议从2022年01月01日至2022年12月31日有效，在此期间如遇政策调整按相关规定执行，本协议一式三份，甲方一份，乙方两份，未尽事宜由双方协商解决。

甲方：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

2022年1月1日

乙方：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：闫晓磊

2022年1月1日

伊水花王谷绿化工程

评 审 报 告

档案编号:FG-F01-ZHS-2201067-控审 033

郑州[illegible]华[illegible]建工程管理有限公司

二〇一三年九月四日

伊水花王谷绿化工程
控制价评审报告

FG-F01-ZHS-2201067-控审 033

伊川县财政投资评审中心:

我们接受贵中心委托，对“伊水花王谷绿化工程”招标控制价进行评审。我们的评审是依据国家法律、法规和工程造价管理部门颁发的文件、规定进行的，现将评审结果报告如下:

一、工程概况

“伊水花王谷绿化工程” 位于洛阳市伊川县。该项目主要建设内容为花海营地、花王谷石墙的绿化种植等。

该工程的建设单位是伊川县吕店镇人民政府。

二、评审内容

本次评审内容为伊川县吕店镇人民政府提供的“伊水花王谷绿化工程”招标控制价全部内容。

三、评审依据

1.住建部、国家质检总局联合发布的《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095-2015;

2.住建部、国家质检总局联合发布的《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013及其配套的工程量计算规范;

3.中价协发布的《建设工程招标控制价编审规程》CECA/GC 6-2011;

4.《河南省建设工程工程量清单综合单价定额（2008）》“E.园林绿化工程”及相关的配套文件和有关规定;

5.建设单位提供的招标控制价;

6.材料价格依据《洛阳市建设工程造价信息》2023年第3期，不全者按市场价计入（材料价格均为除税单价）;

7.人工费、机械人工费、管理费动态调整指数执行《河南省建设工程消防技术中心》（豫建消技〔2023〕26号文）;

8.税金率依据《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税的通知》（建办标函〔2019〕193号文）按9%计算;

9.答疑资料;

10.其它执行国家及省市的有关规定。

四、评审结果

“伊水花王谷绿化工程”招标控制价评审结果:

送审金额 ¥[illegible]2元

审定金额 ¥[illegible]960.74元（大写：肆拾伍万叁仟玖佰陆拾元柒角肆分）

调整金额　　¥-154037.78 元（其中审减金额 154037.78 元，审增金额 0.00 元）

五、审核说明

（一）审核原则

遵循合法、独立、公平、公正、诚实信用的原则，依据委托单位提供的相关资料，对伊川县城市管理局提供的招标控制价进行评审。

（二）审减原因

“伊水花王谷绿化工程”，共调整金额约-15.40 万元，主要原因分析如下：

1. 花海营地整理绿化用地，报审工程量 10011.75m^2，审定工程量 9190.51m^2，引起造价审减约 0.49 万元；

2. 花海营地铺种草皮，报审综合单价 41.10 元/m^2，审定综合单价 30.44 元/m^2，引起造价审减约 9.71 万元；

3. 花海营地栽植连翘，报审综合单价 9.68 元/株，审定综合单价 6.87 元/株，引起造价审减约 0.28 万元；

4. 花王谷石墙整理绿化用地，报审工程量 644.25m^2，审定工程量 415.00m^2，引起造价审减约 0.14 万元；

5. 花王谷石墙铺种草皮，报审综合单价 41.10 元/m^2，审定综合单价 30.44 元/m^2，引起造价审减约 0.45 万元；

6. 铺种种植他处草皮，报审综合单价 17.00 元/m^2，审定综合单

价 9.50 元/m^2，引起造价审减约 0.39 万元；

7. 大型机械进出场及安拆，报审工程量 1 台次，审定工程量 0 台次，引起造价审减约 1.08 万元；

8. 安全文明施工费、规费、税金因以上原因引起造价审减约 2.86 万元。

（三）其他说明

1. 其他措施费（费率类）中的夜间施工增加费、二次搬运费及冬雨季施工增加费暂未计取，建议结算时按合同相关约定执行。

六、评审附件

1. 工程预算审定表；

2. 工程预算书封面；

3. 单位工程招标控制价汇总表；

4. 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表；

5. 总价措施项目清单与计价表；

6. 其他项目清单与计价汇总表；

7. 规费、税金项目计价表；

8. 主要材料价格表。

编制人（签章）：

复核人（签章）：

郑州泛华国建工程管理有限公司

2023 年 09 月 04 日

附件1

工 程 预 算 审 定 表

编制单位：郑州泛华国建工程管理有限公司　　编制日期:2023年09月04日　　金额单位：元

工 程 项 目 名 称	建设单位送审金额	审定金额	审增（+）审减（—）
伊水花王谷绿化工程	607998.52	453960.74	-154037.78
合　　计	607998.52	453960.74	-154037.78

评审单位意见：

同意

（公章）
负责人签章
2023年 9月 4日

建设单位意见：

同意

（公章）
负责人签章
2023年 9 月 4 日

备　注

（10）智能化-郑州国际文化创意产业园青年人才公寓紫晨苑智能化项目

GF—2015—0212

合同编号：2212099 人才公寓

建设工程造价咨询合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：中牟县财政局

咨询人（全称）：郑州泛华国建工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：郑州国际文化创意产业园青年人才公寓紫晨苑智能化项目.
2. 工程地点：中牟县.
3. 工程规模：图纸及委托方要求范围内全部内容.
4. 投资金额：/.
5. 资金来源：/.
6. 建设工期或周期：/.
7. 其他：无.

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：施工图预算审核。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2022 年 12 月 05 日开始实施，至出具预算审核报告终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

中价协[2012]011 号《建设工程造价咨询成果文件质量标准》。

五、酬金计取

1. 计取[illegible]预算[illegible]发改收费【2008】2510 号第六项*0.35 。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；

2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

3. 专用条件及附录；

4. 通用条件；

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 12 月 05 日。

2. 订立地点：中牟县。

九、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

委 托 人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字）

组织机构代码：

纳税人识别码：

住　　所：

账　　号：

开户银行：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

电子信箱：

咨 询 人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字）

组织机构代码：

纳税人识别码：

住　　所：

账　　号：

开户银行：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

电子信箱：

郑州国际文化创意产业园青年人才公寓

紫晨苑智能化项目

施工图预算评审书

档案编号：FG-F01-ZYS-2212099-预审 001

郑州泛华国建工程管理有限公司

2023 年 02 月 10 日

郑州泛华国建工程管理有限公司

报告名称：郑州国际文化创意产业园青年人才公寓紫晨苑智能化项目施工图预算评审书

档案编号： FG-F01-ZYS-2212099-预审 001

编制人：崔萌（崔萌）

审核人：郭瑞（郭瑞）

审定人：温丽丽（温丽丽）

法定代表人：郭瑞

郑州国际文化创意产业园青年人才公寓紫晨苑智能化项目
施工图预算评审报告

FG-F01-ZYS-2212099-预审 001

中牟县财政投资评审中心：

我们接受贵单位委托，对“郑州国际文化创意产业园青年人才公寓紫晨苑智能化项目”施工图预算进行评审。我们的评审是依据国家法律、法规和工程造价管理部门颁发的文件、规定进行的。在评审过程中，我们依照住建部、国家质检总局联合发布的《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095-2015、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，中价协发布的《建设项目施工图预算编审规程》 CECA/GC 5-2010，实施了我们认为必要的评审程序，现将评审结果报告如下：

一、工程概况

“郑州国际文化创意产业园青年人才公寓紫晨苑智能化项目”位于中牟县晨阳路与紫宸路交叉口西南角。本项目建设内容主要为智能化设备网络、智能梯控系统、停车场管理系统、智能快递柜系统、弱电桥架与综合管网等。

该工程的建设单位是中牟县中盛建设投资有限公司，设计单位是众智学府信息技术有限公司。

二、评审内容

本次评审内容为“郑州国际文化创意产业园青年人才公寓紫晨苑智能化项目”施工图预算的全部内容。

三、评审依据

1.住建部、国家质检总局联合发布的《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095-2015；

2.住建部、国家质检总局联合发布的《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013及其配套的工程量计算规范；

3.中价协发布的《建设项目施工图预算编审规程》 CECA/GC 5-2010；

4.《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》HA 01-31-2016、《河南省通用安装工程预算定额》HA02-31-2016、《河南省市政工程预算定额》HAA1-31-2016、及相关的配套文件和有关规定；

5.委托单位提供的《中牟县财政评审标准》；

6.众智学府信息技术有限公司设计的郑州国际文化创意产业园青年人才公寓紫晨苑智能化项目施工图纸；

7.材料价格依据《郑州市建设工程材料基准价格信息》2022年第二季度，价格信息中没有的执行市场价；

8.人工费、机械类、管理类动态调整指数执行《河南省建设工程消防技术中心文件》（豫建消技[2022]2号文）；

9.税金依据《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税的通知》（建办标函〔2019〕193号文），按9%计算；

10.其它执行国家及省市的有关规定。

四、评审程序

我们对“郑州国际文化创意产业园青年人才公寓紫晨苑智能化项目”施工图预算进行全面评审，整个项目的评审有[illegible]参加，整个过程由三个阶段组成：

第一阶段：项目评审的前期准备阶段：

1. 了解被评审项目的基本情况，收集和整理必要的评审依据、评审资料；

2. 根据评审要求，制定项目评审计划，进行项目评审技术交底。

第二阶段：项目评审的实施阶段，其主要工作内容包括：

1. 查阅并熟悉有关项目的评审依据，审查项目建设单位所提供资料；

2. 在评审过程中及时与委托方进行沟通，对于依据不清、事实不明的部分，要求建设单位对此部分出具补充答疑；

3. 按照规定的格式和内容形成评审意见，并征询建设单位意见。

第三阶段：评审完成阶段，主要工作内容：根据评审结果和项目建设单位反馈意见，出具评审报告。

五、评审结果

“郑州国际文化创意产业园青年人才公寓紫晨苑智能化项目”施工图预算评审结果：

送审金额　¥1,877,439.61 元

审定金额　¥1,691,284.74 元（大写：壹佰陆拾玖万壹仟贰佰捌拾肆元柒角肆分）

调整金额　¥-186,154.87 元（其中：审减金额¥186,154.87 元，审增金额 0.00 元）

六、审核说明

（一）审核原则

遵循合法、独立、公平、公正、诚实信用的原则，依据委托单位提供的施工图纸、评审标准、建设单位[illegible]的施工图预算进行评审。

（二）调整金额主要[illegible]

“郑州国际文化创意产业园青年人才公寓紫晨苑智能化项目”，共调整金额约-18.62万元（其中审减约18.62万元，审增约0.00万元），主要原因分析如下：

(1)交换机（SW-F24），送审综合单价1595.05元/台，审定综合单价1164.52元/台，引起造价审减约1.33万元；

(2)千兆光纤收发器，送审综合单价364.45元/个，审定综合单价296.97元/个，引起造价审减约0.11万元；

(3)光纤盒，送审综合单价189.31元/个，审定综合单价123.66元/个，引起造价审减约0.11万元；

(4)电力电缆（YJY3*4），送审工程量1939m，审定工程量1732.8m，引起造价审减约0.34万元；

（5）对讲区口机，送审综合单价7314.26元/台，审定综合单价4314.26元/台，引起造价审减约2.4万元；

（6）单元对讲主机，送审综合单价5314.26元/台，审定综合单价4234.61元/台，引起造价审减约0.76万元；

（7）电磁锁，送审综合单价515.43元/个，审定综合单价295.52元/个，引起造价审减约0.5万元；

（8）盘柜附件、原件，送审工程量15台，审定工程量11台，引起造价审减约0.1万元；

（9）监控摄像设备（电梯桥箱专用AI摄像机），送审工程量15台，审定工程量13台，引起造价审减约0.12万元；

（10）监控摄像机，送审综合单价3227.8元/台，审定综合单价1997.8元/台，引起造价审减约0.12万元。

（11）监控立杆，送审综合单价 903.95 元/台，审定综合单价 701.88 元/台，引起造价审减约 0.28 万元；

（12）监控摄像设备（12V 10A），送审综合单价 200.36 元/台，审定综合单价 154.83 元/台，引起造价审减约 0.18 万元；

（13）储存设备（监控硬盘），送审综合单价 736.13 元/块，审定综合单价 568.1 元/块，引起造价审减约 0.55 万元；

（14）高清解码器，送审综合单价 15951.23 元/台，审定综合单价 11151.23 元/台，引起造价审减约 0.48 万元；

（15）显示设备（液晶拼接屏），送审综合单价 6084.34 元/台，审定综合单价 4532.13 元/台，引起造价审减约 1.4 万元；

（16）双绞线缆（阻水 UTP5E），送审工程量 2718m，审定工程量 1736m，引起造价审减约 0.35 万元；

（17）配管（JDG20），送审工程量 3331m，审定工程量 2686.87m，引起造价审减约 0.63 万元；

（18）配线（ZR-RVVP4*1.0），送审综合单价 9.9 元/m，审定综合单价 8.46 元/m，引起造价审减约 0.19 万元；

（19）人脸识别装置，送审综合单价 2711.32 元/台，审定综合单价 2423.71 元/台，引起造价审减约 0.37 万元；

（20）道闸（自动挡车器），送审综合单价 7742.51 元/台，审定综合单价 4747.38 元/台，引起造价审减约 0.90 万元；

（21）车牌识别一体机，送审综合单价 8134.14 元/台，审定综合单价 3996.97 元/台，引起造价审减约 1.65 万元；

（22）组装电脑（中心管理电脑），送审工程量 1 台，审定工程量 0 台，引起造价审减约 0.61 万元；

（23）电力电缆（YJY3*2.5），送审工程量 185m，审定工程量 100m，引起造价审减约 0.12 万元；

（24）配线（RVVP8*0.5），送审工程量 200m，审定工程量 50m，引起造价审减约 0.11 万元；

（25）地感线圈(BVR1.0)，送审综合单价 300 元/m，审定综合单价 0.83 元/m，引起造价审减约 0.21 万元；

（26）双绞线缆（阻水 UTP5E），送审工程量 569m，审定工程量 176.5m，引起造价审减约 0.14 万元；

（27）电力电缆（YJY3*2.5），送审工程量 195m，审定工程量 70m，引起造价审减约 0.17 万元；

（28）防水音柱，送审综合单价 491.98 元/个，审定综合单价 281.98 元/个，引起造价审减约 0.21 万元；

（29）功率放大器，送审综合单价 3097.82 元/台，审定综合单价 1789.24 元/台，引起造价审减约 0.13 万元；

（30）配线（RVVSP2*2.5），送审工程量 890m，审定工程量 654.88m，引起造价审减约 0.18 万元；

（31）配管（PVC20），送审工程量 723m，审定工程量 604.882m，引起造价审减约 0.13 万元；

（32）UPS 主机，送审综合单价 17559.85 元/台，审定综合单价 15604.23 元/台，引起造价审减约 0.20 万元。

（33）塑料管，送审工程量 456m，审定工程量 393.739m，引起造价审减约 0.17 万元；

（34）配管（七孔梅花管），送审工程量 235m，审定工程量 198.96m，引起造价审减约 0.12 万元；

（35）回填方，送审综合单价 21.15 元/m³，审定综合单价 10.74 元/m³，引起造价审减约 0.36 万元；

（36）其他零星设施引起造价审减约 1.04 万元；

（37）安全文明施工费、规费、税金等因以上原因，引起造价审减约 1.85 万元。

七、评审附表

1. 施工图预算评审结果汇总对比表；

2. 单位工程施工图预算汇总表；

3. 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表；

4. 总价措施项目清单与计价表

5. 其他项目清单与计价汇总表

6. 规费、税金项目计价表；

7. 主要材料价格表。

郑州泛华国建工程管理有限公司

2023 年 02 月 10 日

（11）电力工程-三门峡市沿黄生态经济带(湖滨区高庙段)10kV 坝东线 27#开关迁移改造工程

湖滨区财政投资评审
委托合同

二〇二二年五月

湖滨区财政投资评审委托合同

委托方：湖滨区财政局 （以下简称甲方）

被委托方：郑州泛华国建工程管理有限公司（以下简称乙方）

按照政府采购相关法律法规相关制度，通过招标与中标的“湖滨区财政局预算评审-湖滨区投资项目送审招标控制价评审服务采购项目（2022年第三批）”服务供应商，签订本合同。

2022年5月19日至2022年7月30日，有效期73天。

项目负责人：郭瑞

一、原则依据

双方依照《河南省财政投资评审管理办法》和《河南省财政厅省级政府投资项目购买中介机构评审服务管理办法（试行）》的规定，开展评审工作。

二、甲方权利义务

（一）负责向乙方提供完整的项目评审资料。

（二）负责评审协调工作，保证乙方工作正常进行。

（三）按照本合同支付评审费用。

三、乙方权利义务

（一）按照财政部关于财政投资评审质量控制办法要求，组织机构内部专业人员依法开展评审工作，对评审报告的真实性、准确性、合法性负责；

（二）独立完成评审任务，不得以任何形式将财政投资评审任务再委托给其他评审机构。对有特殊技术要求的项目，确需聘请有专家共同完成委托任务的，需事先征得财政评审部门同意；

（三）乙方出具评审报告，并对出具的评审报告负法律责任。评审报告要求印章齐全，内容规范完整。评审结果不得以任何形式提供给第三方。

（四）在规定时间内向财政评审部门出具评审报告，如不能在规定时间完成评审任务，因自身原因造成项目不能审结的，应及时向财政评

审部门报告，说明原因。

（五）若无特殊原因，不得拒绝或推诿财政评审部门委托的项目。如果确实无法承担该业务，应在接收项目资料前提交书面说明，由财政评审部门另行解决。

（六）未经财政评审部门同意，乙方不得私自与项目单位联系，不得以任何形式对外提供、泄漏或公开评审项目的有关情况。

（七）实行回避制度，不能与评审项目有关联行为（项目预算、财政评审、工作决算审计等 ）。

（八）妥善保管甲方提供的评审资料，并对以上资料的完整、安全负责，以备日后查阅；需退回的资料，在送交评审报告时一并退回；

（九）建立严格的项目档案管理制度，完整、准确、真实地反映和记录项目评审的情况，做好各类资料的存档和保管工作。

四、合同生效、变更与终止

（一）本合同自双方签字盖章之日起生效。

（二）由于甲方原因使乙方工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或工作时间，乙方应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方。由此增加的工作量视为额外服务，完成工作时间应当延长，并得到额外的费用。

（三）乙方有下列情形之一，甲方有权单方面终止合同：

1、与被评审单位串通舞弊的；

2、利用工作之便从被评审单位获取不正当利益的；

3、隐瞒评审发现的问题、有弄虚作假等不诚实行为的；

4、擅自对外提供评审结果的，或将评审信息资料等用于与评审事项无关的；

5、违反保密纪律或者回避制度的；

6、工作失误造成被评审单位或者财政评审部门损失的；

7、在行业内存在违法违纪及不良记录行为的；

8、拒绝接受财政评审部门依法指导和监督的。

（四）变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

五、评审费用

（一）按乙方中标通知书上的中标价格（基本费率按送审工程建安费*0.09%，审减/审增额*3%）计算评审费用，低于 1000 元的，按 1000 元计取。

（二）附加工作和额外工作的费用，按照相关造价咨询合同专用条件约定的方法计取。

六、违约责任

（一）甲方提供给乙方的项目资料应保证真实有效，因甲方原因给乙方造成损失的，由甲方按照民法典相关规定给子补偿；

（二）乙方应接签订的时间要求，完成项目评审；对非甲方同意延迟交付评审结果，视情节扣减 10%— 30%费用。

七、其他

（一）本合同一式四份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。

（二）如因履行本合同发生争议，双方依据招、投标文件及有关规定协商解决；如未达成一致，可提交有关主管部门调解； 协商或调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。

甲方代表（签字并加盖公章）　　乙方代表（签字并加盖公章）

2022 年 5 月 19 日　　2022 年 5 月 19 日

郑州泛华国建工程管理有限公司

客户满意度调查表

档案号：FHGJ-ZKS-2205001-控审 001~控审 023

工程名称	湖滨区投资项目送审招标控制价评审服务采购项目（2022 年第三批）	工程造价	详见附表
委托单位	湖滨区财政局	咨询类别	标控制价评审
项目参与人员	郭瑞、温丽丽、崔萌、辛旭波	项目负责人	郭瑞

请您对以上项目的工程造价咨询服务工作情况进行评价（在相应□内打“√”）：

一、公司的整体形象				
1. 公司的整体形象	☑优	□良	□中	□差
二、业务质量评价				
1. 工程量计算准确率	☑优	□良	□中	□差
2. 材料及设备价格确定合理性	☑优	□良	□中	□差
3. 定额套用准确性	☑优	□良	□中	□差
4. 费用计取准确性	☑优	□良	□中	□差
5. 工作规范情况	☑优	□良	□中	□差
三、员工素质评价				
1.服务态度	☑优	□良	□中	□差
2.业务水平	☑优	□良	□中	□差
四、廉政工作情况				
1.廉政工作情况	☑优	□良	□中	□差
五、保密工作				
1. 保密工作	☑优	□良	□中	□差

其他建议和意见：

委托单位（盖章）

日期：2022 年 9 月 23 日

*非常感谢您的配合，完成了本调查问卷，我们非常重视您的意见和建议，将在以后工作中努力改善。

附表

郑州泛华国建工程管理有限公司咨询服务“湖滨区投资项目送审招标控制价评审服务采购项目（2022年第三批）”一览表

序号	项目编号	项目名称	申报金额	审定金额	调整金额	备注
1	FHGJ-ZKS-220500-控审001	三门峡戴卡轮毂制造有限公司拆除、清表工程	4,416,238.64	3,961,112.32	-455126.32	
2	FHGJ-ZKS-220500-控审002	湖滨区磁钟乡赵家后村侵蚀沟治理（沟头防护）工程	276,156.90	273,898.59	-2258.31	
3	FHGJ-ZKS-220500-控审003	2022年三门峡市湖滨区0.1万亩高标准农田建设项目	1,376,146.79	1,257,710.82	-118435.97	
4	FHGJ-ZKS-220500-控审004	师家渠村委党群服务中心综合楼工程	1,407,557.18	1,245,009.47	-162547.71	
5	FHGJ-ZKS-220500-控审005	三门峡市湖滨区医院供配电工程项目	349460.08	305333.88	-44126.20	
6	FHGJ-ZKS-220500-控审006	湖滨区2022年农村饮水工程维修养护项目（设备、材料采购）	291293	274528.17	-16764.83	
7	FHGJ-ZKS-220500-控审007	湖滨街道综合养老服务中心室内、外改造工程	588216.96	533861.01	-54355.95	
8	FHGJ-ZKS-220500-控审008	三门峡市沿黄生态经济带（湖滨区高庙段）10kV坝东线27#开关迁移改造工程	325838.11	247848.2	-77989.91	
9	FHGJ-ZKS-220500-控审009	市场社区日间照料中心室内装饰工程	284,431.85	257,055.46	-27376.39	
10	FHGJ-ZKS-220500-控审010	三门峡市中药材料研科普基地工程	3,002,627.31	2,680,100.10	-322527.21	
11	FHGJ-ZKS-220500-控审011	锦绣华苑党群服务中心及日间照料中心工程	241,124.81	206,503.88	-34620.93	
12	FHGJ-ZKS-220500-控审012	2022年度中央水库移民扶持基金项目（一标段）	629,950.56	589,978.47	-39972.09	
13	FHGJ-ZKS-220500-控审013	2022年度中央水库移民扶持基金项目（二标段）	682,108.10	641,003.11	-41104.99	
14	FHGJ-ZKS-220500-控审014	2022年度中央水库移民扶持基金项目（三标段）	719,147.71	685,535.47	-33612.24	
15	FHGJ-ZKS-220500-控审015	2022年度中央水库移民扶持基金项目（四标段）	620,481.93	606,839.81	-13642.12	
16	FHGJ-ZKS-220500-控审016	2022年度中央水库移民扶持基金项目（五标段）	517,483.44	501,882.27	-15601.17	
17	FHGJ-ZKS-220500-控审017	2022年度中央水库移民扶持基金项目（六标段）	541,747.67	525,346.44	-16401.23	
18	FHGJ-ZKS-220500-控审018	2022年度中央水库移民扶持基金项目（七标段）	708,056.09	698,464.21	-9591.88	
19	FHGJ-ZKS-220500-控审019	2022年度中央水库移民扶持基金项目（八标段）	913,904.80	840,073.38	-73831.42	
20	FHGJ-ZKS-220500-控审020	2022年度中央水库移民扶持基金项目（九标段）	686,610.88	624,867.59	-61743.29	
21	FHGJ-ZKS-220500-控审021	2022年度中央水库移民扶持基金项目（十标段）	789,983.04	764,686.22	-25296.82	
22	FHGJ-ZKS-220500-控审022	黄北社区日间照料中心室内装修工程	486,161.40	447,395.29	-38766.11	
23	FHGJ-ZKS-220500-控审023	三门峡市湖滨区[illegible]专职消防救援队建设项目	919,401.30	867,622.90	-51778.40	
		合计	20774128.55	19036657.06	-1737471.49	

郑州泛华国建工程管理有限公司

三门峡市沿黄生态经济带（湖滨区高庙段）

10kV 坝东线 27#开关迁移改造工程

招标控制价评审书

档案编号：FHGJ-ZKS-2205001-控审 008

郑州泛华国建工程管理有限公司

二〇二二年六月十七日

郑州泛华国建工程管理有限公司

报告名称：三门峡市沿黄生态经济带（湖滨区高庙段）10kV
坝东线 27#开关迁移改造工程招标控制价评审书

档案编号：FHGJ-ZKS-2205001-控审 008

编制人：崔萌（崔萌）

审核人：温丽丽（温丽丽）

审定人：郭瑞（郭瑞）

法定代表人：郭瑞

三门峡市沿黄生态经济带（湖滨区高庙段）10kV 坝东线 27#开关迁移改造工程 招标控制价评审报告

FHGJ-ZKS-2205001-控审 008

三门峡市湖滨区财政局：

我们接受贵单位委托，对“三门峡市沿黄生态经济带（湖滨区高庙段）10kV 坝东线 27#开关迁移改造工程”招标控制价进行评审。我们的评审是依据国家法律、法规和工程造价管理部门颁发的文件、规定进行的。在评审过程中，我们依照住建部、国家质检总局联合发布的《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095-2015、《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013，中价协发布的《建设工程招标控制价编审规程》CECA/GC 6-2011，实施了我们认为必要的评审程序，现将评审结果报告如下：

一、工程概况

“三门峡市沿黄生态经济带（湖滨区高庙段）10kV 坝东线 27#开关迁移改造工程”位于三门峡市湖滨区，主要施工内容为改造线路，新建架空线路、拆除砼杆、新建砼杆、杆基础等。

该工程的建设单位是三门峡润源实业有限公司，设计单位是德昱电力工程设计有限公司。

二、评审内容

本次评审内容为三门峡润塬实业有限公司委托世纪工程项目管理有限公司编制的"三门峡市沿黄生态经济带（湖滨区高庙段）10kV 坝东线 27#开关迁移改造工程"招标控制价全部内容。

三、评审依据

1.住建部、国家质检总局联合发布的《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095-2015；

2.住建部、国家质检总局联合发布的《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013及及其配套的工程量计算规范；

3.中价协发布的《建设工程招标控制价编审规程》CECA/GC 6-2011；

4.《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)及相关的配套文件和有关规定；

5.建设单位委托世纪工程项目管理有限公司编制的招标控制价；

6.德昱电力工程设计有限公司于 2022 年 4 月设计的三门峡市沿黄生态经济带（湖滨区高庙段）10kV 坝东线 27#开关迁移改造工程施工图纸（图号施工 01~14）；

7.材料价格依据《三门峡工程标准造价信息》2022 年第 1 期信息价，价格信息中没有的参考市场价；

8.人工费、机械费、管理费动态调整指数执行《河南省建筑工程标准定额站文件》（豫建标定〔2021〕36 号文）；

9.税金率依据《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税的通知》（建办标函〔2019〕193 号）按 9%计算；

10.其它执行国家及[illegible]有关规定。

8. 因以上原因，引起安全文明施工费、规费、税金审减约 0.64 万元；

9. 因其他原因，引起造价审减约 0.77 万元。

（三）其他说明

1. 本次招标控制价评审结果中的税率按一般计税法考虑，即税率按 9%计算，如实际中标人是简易征税方式，建议结算时按照相关规定调整；

2. 本次招标控制价中的其他措施费（费率类）足额计取。

七、评审附表

1. 招标控制价评审结果汇总对比表
2. 单位工程招标控制价汇总表
3. 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
4. 总价措施项目清单与计价表
5. 其他项目清单与计价表
6. 暂列金额明细表
7. 材料（工程设备）暂估单价及调整表
8. 专业工程暂估价及结算价表
9. 计日工表
10. 总承包服务费计价表
11. 规费、税金项目计价表
12. 主要材料价格表

郑州泛华国建工程管理有限公司

2022 年 6 月 17 日

招标控制价评审结果汇总对比表

工程名称：三门峡市沿黄生态经济带（湖滨区高庙段）10kV坝东线27#开关迁移改造工程　　单位：元

序号	名称	申报造价	审定造价	调整金额
1	三门峡市沿黄生态经济带（湖滨区高庙段）10kV坝东线27#开关迁移改造工程	325,838.11	247,848.20	-77,989.91
		325,838.11	247,848.20	-77,989.91

编制人：崔萌　　审核人：温丽丽　　审定人：郭瑞

（12）电力工程-三门峡市湖滨区医院供配电工程

湖滨区财政投资评审
委托合同

二〇二二年五月

湖滨区财政投资评审委托合同

委托方：湖滨区财政局 （以下简称甲方）

被委托方：郑州泛华国建工程管理有限公司（以下简称乙方）

按照政府采购相关法律法规相关制度，通过招标与中标的“湖滨区财政局预算评审-湖滨区投资项目送审招标控制价评审服务采购项目（2022年第三批）”服务供应商，签订本合同。

2022年5月19日至2022年7月30日，有效期73天。

项目负责人：郭瑞

一、原则依据

双方依照《河南省财政投资评审管理办法》和《河南省财政厅省级政府投资项目购买中介机构评审服务管理办法（试行）》的规定，开展评审工作。

二、甲方权利义务

（一）负责向乙方提供完整的项目评审资料。

（二）负责评审协调工作，保证乙方工作正常进行。

（三）按照本合同支付评审费用。

三、乙方权利义务

（一）按照财政部关于财政投资评审质量控制办法要求，组织机构内部专业人员依法开展评审工作，对评审报告的真实性、准确性、合法性负责；

（二）独立完成评审任务，不得以任何形式将财政投资评审任务再委托给其他评审机构。对有特殊技术要求的项目，确需聘请有专家共同完成委托任务的，需事先征得财政评审部门同意；

（三）乙方出具评审报告，并对出具的评审报告负法律责任。评审报告要求印章齐全，内容规范完整。评审结果不得以任何形式提供给第三方。

（四）在规定时间内向财政评审部门出具评审报告，如不能在规定时间完成评审任务，因自身原因造成项目不能审结的，应及时向财政评

审部门报告，说明原因。

（五）若无特殊原因，不得拒绝或推诿财政评审部门委托的项目。如果确实无法承担该业务，应在接收项目资料前提交书面说明，由财政评审部门另行解决。

（六）未经财政评审部门同意，乙方不得私自与项目单位联系，不得以任何形式对外提供、泄漏或公开评审项目的有关情况。

（七）实行回避制度，不能与评审项目有关联行为（项目预算、财政评审、工作决算审计等 ）。

（八）妥善保管甲方提供的评审资料，并对以上资料的完整、安全负责，以备日后查阅；需退回的资料，在送交评审报告时一并退回；

（九）建立严格的项目档案管理制度，完整、准确、真实地反映和记录项目评审的情况，做好各类资料的存档和保管工作。

四、合同生效、变更与终止

（一）本合同自双方签字盖章之日起生效。

（二）由于甲方原因使乙方工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或工作时间，乙方应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方。由此增加的工作量视为额外服务，完成工作时间应当延长，并得到额外的费用。

（三）乙方有下列情形之一，甲方有权单方面终止合同：

1、与被评审单位串通舞弊的；

2、利用工作之便从被评审单位获取不正当利益的；

3、隐瞒评审发现的问题、有弄虚作假等不诚实行为的；

4、擅自对外提供评审结果的，或将评审信息资料等用于与评审事项无关的；

5、违反保密纪律或者回避制度的；

6、工作失误造成被评审单位或者财政评审部门损失的；

7、在行业内存在违法违纪及不良记录行为的；

8、拒绝接受财政评审部门依法指导和监督的。

（四）变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

五、评审费用

（一）按乙方中标通知书上的中标价格（基本费率按送审工程建安费*0.09%，审减/审增额*3%）计算评审费用，低于 1000 元的，按 1000 元计取。

（二）附加工作和额外工作的费用，按照相关造价咨询合同专用条件约定的方法计取。

六、违约责任

（一）甲方提供给乙方的项目资料应保证真实有效，因甲方原因给乙方造成损失的，由甲方按照民法典相关规定给子补偿；

（二）乙方应接签订的时间要求，完成项目评审；对非甲方同意延迟交付评审结果，视情节扣减 10%— 30%费用。

七、其他

（一）本合同一式四份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。

（二）如因履行本合同发生争议，双方依据招、投标文件及有关规定协商解决；如未达成一致，可提交有关主管部门调解； 协商或调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。

甲方代表（签字并加盖公章）　　乙方代表（签字并加盖公章）

2022 年 5 月 19 日　　2022 年 5 月 19 日

附表

郑州泛华国建工程管理有限公司咨询服务“湖滨区投资项目送审招标控制价评审服务采购项目（2022年第三批）”一览表

序号	项目编号	项目名称	申报金额	审定金额	调整金额	备注
1	FHGJ-ZKS-220500-控审001	三门峡戴卡轮毂制造有限公司拆除、清表工程	4,416,238.64	3,961,112.32	-455126.32	
2	FHGJ-ZKS-220500-控审002	湖滨区磁钟乡赵家后村侵蚀沟治理（沟头防护）工程	276,156.90	273,898.59	-2258.31	
3	FHGJ-ZKS-220500-控审003	2022年三门峡市湖滨区0.1万亩高标准农田建设项目	1,376,146.79	1,257,710.82	-118435.97	
4	FHGJ-ZKS-220500-控审004	师家渠村委党群服务中心综合楼工程	1,407,557.18	1,245,009.47	-162547.71	
5	FHGJ-ZKS-220500-控审005	三门峡市湖滨区医院供配电工程项目	349460.08	305333.88	-44126.20	
6	FHGJ-ZKS-220500-控审006	湖滨区2022年农村饮水工程维修养护项目（设备、材料采购）	291293	274528.17	-16764.83	
7	FHGJ-ZKS-220500-控审007	湖滨街道综合养老服务中心室内、外改造工程	588216.96	533861.01	-54355.95	
8	FHGJ-ZKS-220500-控审008	三门峡市沿黄生态经济带（湖滨区高庙段）10kV坝东线27#开关迁移改造工程	325838.11	247848.2	-77989.91	
9	FHGJ-ZKS-220500-控审009	市场社区日间照料中心室内装饰工程	284,431.85	257,055.46	-27376.39	
10	FHGJ-ZKS-220500-控审010	三门峡市中药材料研科普基地工程	3,002,627.31	2,680,100.10	-322527.21	
11	FHGJ-ZKS-220500-控审011	锦绣华苑党群服务中心及日间照料中心工程	241,124.81	206,503.88	-34620.93	
12	FHGJ-ZKS-220500-控审012	2022年度中央水库移民扶持基金项目（一标段）	629,950.56	589,978.47	-39972.09	
13	FHGJ-ZKS-220500-控审013	2022年度中央水库移民扶持基金项目（二标段）	682,108.10	641,003.11	-41104.99	
14	FHGJ-ZKS-220500-控审014	2022年度中央水库移民扶持基金项目（三标段）	719,147.71	685,535.47	-33612.24	
15	FHGJ-ZKS-220500-控审015	2022年度中央水库移民扶持基金项目（四标段）	620,481.93	606,839.81	-13642.12	
16	FHGJ-ZKS-220500-控审016	2022年度中央水库移民扶持基金项目（五标段）	517,483.44	501,882.27	-15601.17	
17	FHGJ-ZKS-220500-控审017	2022年度中央水库移民扶持基金项目（六标段）	541,747.67	525,346.44	-16401.23	
18	FHGJ-ZKS-220500-控审018	2022年度中央水库移民扶持基金项目（七标段）	708,056.09	698,464.21	-9591.88	
19	FHGJ-ZKS-220500-控审019	2022年度中央水库移民扶持基金项目（八标段）	913,904.80	840,073.38	-73831.42	
20	FHGJ-ZKS-220500-控审020	2022年度中央水库移民扶持基金项目（九标段）	686,610.88	624,867.59	-61743.29	
21	FHGJ-ZKS-220500-控审021	2022年度中央水库移民扶持基金项目（十标段）	789,983.04	764,686.22	-25296.82	
22	FHGJ-ZKS-220500-控审022	黄北社区日间照料中心室内装修工程	486,161.40	447,395.29	-38766.11	
23	FHGJ-ZKS-220500-控审023	三门峡市湖滨区高庙乡专职消防救援队建设项目	919,401.30	867,622.90	-51778.40	
		合计	20774128.55	19036657.06	-1737471.49	

郑州泛华国建工程管理有限公司

客户满意度调查表

档案号：FHGJ-ZKS-2205001-控审 001~控审 023

工程名称	湖滨区投资项目送审招标控制价评审服务采购项目（2022 年第三批）	工程造价	详见附表
委托单位	湖滨区财政局	咨询类别	标控制价评审
项目参与人员	郭瑞、温丽丽、崔萌、辛旭波	项目负责人	郭瑞

请您对以上项目的工程造价咨询服务工作情况进行评价（在相应□内打“√”）：

一、公司的整体形象				
1. 公司的整体形象	☑优	□良	□中	□差
二、业务质量评价				
1. 工程量计算准确率	☑优	□良	□中	□差
2. 材料及设备价格确定合理性	☑优	□良	□中	□差
3. 定额套用准确性	☑优	□良	□中	□差
4. 费用计取准确性	☑优	□良	□中	□差
5. 工作规范情况	☑优	□良	□中	□差
三、员工素质评价				
1.服务态度	☑优	□良	□中	□差
2.业务水平	☑优	□良	□中	□差
四、廉政工作情况				
1.廉政工作情况	☑优	□良	□中	□差
五、保密工作				
1. 保密工作	☑优	□良	□中	□差

其他建议和意见：

委托单位（盖章）

日期：2022年 9月23日

*非常感谢您的配合完成了此项问卷，我们非常重视您的意见和建议，将在以后工作中努力改善。

郑州泛华国建工程管理有限公司

三门峡市湖滨区医院供配电工程

招标控制价评审书

档案编号：FHGJ-ZKS-2205001-控审 005

郑州泛华国建工程管理有限公司

二〇二二年六月十四日

郑州泛华国建工程管理有限公司

报告名称：三门峡市湖滨区医院供配电工程

招标控制价评审书

档案编号：FHGJ-ZKS-2205001-控审 005

编制人：崔 萌 （崔萌）

审核人：温丽丽 （温丽丽）

审定人：郭 瑞 （郭瑞）

法定代表人 （郭瑞）

三门峡市湖滨区医院供配电工程
招标控制价评审报告

FHGJ-ZKS-2205001-控审 005

三门峡市湖滨区财政局：

我们接受贵单位委托，对“三门峡市湖滨区医院供配电工程”招标控制价进行评审。我们的评审是依据国家法律、法规和工程造价管理部门颁发的文件、规定进行的。在评审过程中，我们依照住建部、国家质检总局联合发布的《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095-2015、《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013，中价协发布的《建设工程招标控制价编审规程》CECA/GC 6-2011，实施了我们认为必要的评审程序，现将评审结果报告如下：

一、工程概况

“三门峡市湖滨区医院供配电工程”位于三门峡市黄河路与陕州路交叉口西南侧，主要施工内容为10kV湖市线黄新16#电缆分支箱出线接入用户新建630kVA变压器之间的电线、缆及用户配电设备。

该工程的建设单位是三门峡市湖滨区医院，设计单位是德昱电力工程设计有限公司。

二、评审内容

本次评审内容为三门峡市湖滨区医院委托河南圣基工程咨询有限公司编制的“三门峡市湖滨区医院供配电工程”招标控制价全部内容。

三、评审依[illegible]

1.住建部、国家质[illegible]局联合发布的《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095-2015；

1. 本次招标控制价评审结果中的税率按一般计税法考虑，即税率按 9%计算，如实际中标人是简易征税方式，建议结算时按照相关规定调整；

2. 本次招标控制价中的其他措施费（费率类）足额计取。

七、评审附表

1. 招标控制价评审结果汇总对比表
2. 单位工程招标控制价汇总表
3. 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
4. 总价措施项目清单与计价表
5. 其他项目清单与计价表
6. 暂列金额明细表
7. 材料（工程设备）暂估单价及调整表
8. 专业工程暂估价及结算价表
9. 计日工表
10. 总承包服务费计价表
11. 规费、税金项目计价表
12. 主要材料价格表

郑州泛华国建工程管理有限公司

2022 年 6 月 14 日

（13）电力工程-三门峡市湖滨区沿黄生态保护及文旅融合建设 PPP 项目沿黄文化展示中心 10kV 配电工程

PHGJ-ZKS-230601

2023年三门峡市湖滨区财政投资评审中心—委托合同

（第四批）

二〇二三年五月

三门峡市湖滨区财政投资评审中心
委托合同

委托方：三门峡市湖滨区财政投资评审中心（以下简称甲方）

被委托方：郑州泛华国建工程管理有限公司（以下简称乙方）

按照政府采购相关法律法规相关制度，通过招标，与中标的“财政投资评审”服务供应商，签定本合同。

2023 年 5 月 31 日至 2023 年 7 月 5 日，有效期 25 个工作日。

一、原则依据

双方依照《河南省财政投资评审管理办法》和《河南省财政厅省级政府投资项目购买中介机构评审服务管理办法（试行）》的规定，开展评审工作。

二、甲方权利义务

（一）负责向乙方提供完整的项目评审资料。

（二）负责评审协调工作，保证乙方工作正常进行。

（三）按照本合同支付评审费用。

三、乙方权利义务

（一）按照财政部关于财政投资评审质量控制办法要求，组织机构内部专业人员依法开展评审工作，对评审报告的真实性、准确性、合法性负责；

（二）独立完成评审任务，不得以任何形式将财政投资

评审任务再委托给其他评审机构。对有特殊技术要求的项目，确需聘请有专家共同完成委托任务的，需事先征得财政评审部门同意；

（三）乙方出具评审报告，并对出具的评审报告负法律责任。评审报告要求印章齐全，内容规范完整。评审结果不得以任何形式提供给第三方。

（四）在规定时间内向财政投资评审中心出具评审报告，如不能在规定时间完成评审任务或因自身原因造成项目不能审结的，应及时向财政投资评审中心报告，说明原因。

（五）若无特殊原因，不得拒绝或推诿财政局评审中心委托的项目。如果确实无法承担该业务，应在接收项目资料前提交书面说明，由财政局评审中心另行解决。

（六）未经财政投资评审中心同意，乙方不得私自与项目单位联系，不得以任何形式对外提供、泄漏或公开评审项目的有关情况；

（七）实行回避制度，不能与评审项目有关联行为（项目预算、财政评审、工作决算审计等）；

（八）妥善保管甲方提供的评审资料，并对以上资料的完整、安全负责，以备日后查阅；需退回的资料，在送交评审报告时一并退回；

（九）建立、健全项目档案管理制度，完整、准确、真实地反映和记录项目评审的情况，做好各类资料的存档和保管工作。

四、合同生效、变更与终止

（一）本合同自双方签字盖章之日起生效。

（二）由于甲方原因使乙方工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或工作时间，乙方应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方。由此增加的工作量视为额外服务，完成工作时间应当延长，并得到额外的费用。

（三）乙方有下列情形之一，甲方有权单方面终止合同：

1、与被评审单位串通舞弊的；

2、利用工作之便从被评审单位获取不正当利益的；

3、隐瞒评审发现的问题、有弄虚作假等不诚实行为的；

4、擅自对外提供评审结果的，或将评审信息资料等用于与评审事项无关的；

5、违反保密纪律或者回避制度的；

6、工作失误造成被评审单位或者财政评审部门损失的；

7、在行业内存在违法违纪及不良记录行为的；

8、拒绝接受财政评审部门依法指导和监督的。

（四）变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

五、评审费用

（一）按乙方中标通知书上的中标价格计算评审费用，低于1000元的，按1000元计取。

（二）附加工作和额外工作的费用，按照相关造价咨询合同专用条件约定的方法计取。

六、违约责任

（一）甲方提供给乙方的项目资料应保证真实有效，因

甲方原因给乙方造成损失的，由甲方按照合同法相关规定给予补偿；

（二）乙方应按签订的时间要求，完成项目评审；对非甲方同意延迟交付评审结果，视情节扣减10%－30%费用。

七、其他

（一）本合同一式四份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。

（二）如因履行本合同发生争议，双方依据招、投标文件及有关规定协商解决；如未达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。

甲方代表（签字并加盖公章）　　乙方代表（签字并加盖公章）

2023年5月31日　　2023年5月31日

郑州泛华国建工程管理有限公司

客户满意度调查表

档案号：FHGJ-ZKS-2306001-控审 001~控审 032

工程名称	湖滨区投资项目送审招标控制价评审服务采购项目（2023 年第四批）	工程造价	详见附表
委托单位	三门峡市湖滨区财政投资评审中心	咨询类别	标控制价评审
项目参与人员	郭瑞、温丽丽、崔萌、辛旭波	项目负责人	郭瑞

请您对以上项目的工程造价咨询服务工作情况进行评价（在相应□内打“√”）：

一、公司的整体形象				
1. 公司的整体形象	☑优	□良	□中	□差
二、业务质量评价				
1. 工程量计算准确率	☑优	□良	□中	□差
2. 材料及设备价格确定合理性	☑优	□良	□中	□差
3. 定额套用准确性	☑优	□良	□中	□差
4. 费用计取准确性	☑优	□良	□中	□差
5. 工作规范情况	☑优	□良	□中	□差
三、员工素质评价				
1. 服务态度	☑优	□良	□中	□差
2. 业务水平	☑优	□良	□中	□差
四、廉政工作情况				
1. 廉政工作情况	☑优	□良	□中	□差
五、保密工作				
1. 保密工作	☑优	□良	□中	□差

其他建议和意见：

委托单位(盖章)

日期：2023 年 8 月 4 日

*非常感谢您的[illegible]，我们非常重视您的意见和建议，将在以后工作中努力改善。

附表

郑州泛华国建工程管理有限公司咨询服务“湖滨区投资项目送审招标控制价评审服务采购项目（2023年第四批）”一览表

序号	项目编号	项目名称	申报金额	审定金额	调整金额	备注
21	FHGJ-ZKS-2306001-控审021	2024年湖滨区农村公路养护及安防工程二标段	2,435,767.34	2,394,604.35	-41,162.99	
22	FHGJ-ZKS-2306001-控审022	黄河民俗文化现代观光农业产业园工程大安民宿区项目一大安村室外电气管网工程	1,139,326.63	1,021,726.39	-117,600.24	
23	FHGJ-ZKS-2306001-控审023	三门峡市湖滨区交口乡杨家沟小学校舍维修改造项目	598,767.33	579,891.30	-18,876.03	
24	FHGJ-ZKS-2306001-控审024	（涧河街道）湖滨区2024年城镇老旧小区改造项目一标段	1,793,093.53	1,719,282.11	-73,811.42	
25	FHGJ-ZKS-2306001-控审025	（涧河街道）湖滨区2025年城镇老旧小区改造项目二标段	623,116.63	592,977.50	-30,139.13	
26	FHGJ-ZKS-2306001-控审026	（涧河街道）湖滨区2026年城镇老旧小区改造项目三标段	566,425.22	538,815.33	-27,609.89	
27	FHGJ-ZKS-2306001-控审027	（涧河街道）湖滨区2027年城镇老旧小区改造项目四标段	470,984.26	453,930.44	-17,053.82	
28	FHGJ-ZKS-2306001-控审028	（涧河街道）湖滨区2028年城镇老旧小区改造项目五标段	575,033.65	546,551.77	-28,481.88	
29	FHGJ-ZKS-2306001-控审029	（涧河街道）湖滨区2029年城镇老旧小区改造项目六标段	414,423.12	394,447.92	-19,975.20	
30	FHGJ-ZKS-2306001-控审030	（涧河街道）湖滨区2031年城镇老旧小区改造项目七标段	511,626.83	486,620.52	-25,006.31	
31	FHGJ-ZKS-2306001-控审031	三门峡市湖滨区沿黄生态保护及文旅融合建设PPP项目沿黄文化展示中心10kV配电工程	3,797,928.33	3,040,872.53	-757,055.80	
		合计	26,562,054.96	24,541,899.63	-2,020,155.33	

郑州泛华国建工程管理有限公司

三门峡市湖滨区沿黄生态保护及文旅融合建设PPP项目沿黄文化展示中心10kV配电工程

招标控制价评审书

档案编号：FHGJ-ZKS-2306001-控审 031

郑州泛华国建工程管理有限公司

二〇二三年七月三十一日

郑州泛华国建工程管理有限公司

报告名称：三门峡市湖滨区沿黄生态保护及文旅融合建设 PPP 项目

沿黄文化展示中心 10kV 配电工程招标控制价评审书

档案编号：FHGJ-ZKS-2306001-控审 031

编制人：崔萌（崔萌）

审核人：郭瑞（郭瑞）

审定人：温丽丽（温丽丽）

法定代表人：郭瑞

三门峡市湖滨区沿黄生态保护及文旅融合建设 PPP 项目
沿黄文化展示中心 10kV 配电工程
招标控制价评审报告

FHGJ-ZKS-2306001-控审 031

三门峡市湖滨区财政局：

我们接受贵单位委托，对“三门峡市湖滨区沿黄生态保护及文旅融合建设 PPP 项目沿黄文化展示中心 10kV 配电工程”招标控制价进行评审。我们的评审是依据国家法律、法规和工程造价管理部门颁发的文件、规定进行的。在评审过程中，我们依照住建部、国家质检总局联合发布的《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095-2015、《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013，中价协发布的《建设工程招标控制价编审规程》CECA/GC 6-2011，实施了我们认为必要的评审程序，现将评审结果报告如下：

一、工程概况

三门峡市湖滨区沿黄生态保护及文旅融合建设PPP项目沿黄文化展示中心10kV配电工程共包含：变配电房内的高低压柜、照明及接地等；变配电房到一级箱的配电箱、桥架及相关的配管电缆等。

该工程的建设单位是三门峡润源实业有限公司。

二、审核内容

4）防火电缆 NG-A-BTLY-3*240+2*120，送审综合单价 2275.26 元/m，审定综合单价 888.00 元/m，引起造价审减约 11.55 万元；

5）电力电缆 WDZN-YJY-5*10 及电力电缆 WDZ-YJY-5*10，因计取方式不同，引起造价审减约 0.22 万元；

6）电力电缆 WDZ-YJY-3*240+2*120，送审工程量 726.26m，审定工程量 407.62m，引起造价审减约 24.95 万元；

7）暂列金额按建设单位出具的情况说明调整，引起造价审减约 19.00 万元；

8）因以上原因，引起安文费、规费、税金审减约 5.32 万元；

9）因其他原因，引起造价审减约 0.04 万元；

10）电缆桥架，因送审漏项，引起造价审增约 5.42 万元。

（三）其他说明

1.“变配电房”中暂列金额按 190000 元/项计入；

2.“变配电房到一级箱”中暂列金额按 160000 元/项计入。

七、审核附表

1.招标控制价审核结果汇总对比表；

2.变配电房单位工程招标控制价评审结果明细表；

3.变配电房到一级箱单位工程招标控制价评审结果明细表。

郑州泛华国建工程管理有限公司

2023 年 7 月 31 日

招标控制价评审结果汇总对比表

工程名称：三门峡市湖滨区沿黄生态保护及文旅融合建设PPP项目沿黄文化展示中心10kV配电工程　　单位：元

序号	项目名称	申报造价	审定造价				调整金额	备注
			工程造价	其中				
				暂估价	安全文明施工费	规费		
1	变配电房	1,754,094.88	1,668,130.01	0.00	4,126.53	5,369.63	-85,964.87	
2	箱式变电房一级箱	2,043,833.45	1,372,742.52	0.00	5,180.37	6,739.81	-671,090.93	
	合计	3,797,928.33	3,040,872.53	0.00	9,306.90	12,109.44	-757,055.80	

编制人：崔萌

十一、承诺书

反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在 郑州市二七区财政局购买咨询服务框架协议采购项目 征集活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次征集活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商（公章）：郑州泛华国建工程管理有限公司

2025 年 4 月 17 日

十二、供应商认为有必要提供的其他资料

（1）服务承诺

1.执业人员到岗承诺及保障措施：在服务期内承诺拟派项目负责人和技术负责人不得更换，如果更换，必须提前一个月向采购人申请报备。拟派项目组其他人员未经采购人同意，不得私自更换人员名单，如私自更换，采购人有权终止合同。

我单位承诺在服务期内承诺拟派项目负责人和技术负责人不更换，如果更换，必须提前一个月向采购人申请报备。拟派项目组其他人员未经采购人同意，不得私自更换人员名单，如私自更换，采购人有权终止合同。

为采购人提供优质、高效的服务是我公司的宗旨，我们服务的标准是：服务合格率达到100%，服务满意度达到100%。

为了保证本项目的顺利实施和质量目标的实现，我们将严格按照但不限于征集文件中所规定的服务工作内容，在快捷、周到完成正常造价咨询工作的同时，公司将无条件的为采购人提供委托合同范围之外的工作。

我司具备项目全过程跟踪审核服务的能力，同时由于与设计方具有良好的沟通模式，可以减少沟通成本全面解读设计文件，获取更为全面和准确的设计信息，更加迅捷地为采购人提供更为优质和准确的服务。

为保证项目工程造价咨询服务成果质量符合国家有关规定及委托人的要求，出具成果报告经三级审核的质量保证措施。

（1）人员的保障

通过高素质的人员、借助丰富的造价咨询经验保证项目的服务质量。我公司参与人员与投标文件中拟派人员相符，且在项目的整个服务过程中，充分做好服务及配合工作，并及时解决工程实施过程中有关的造价咨询问题。参与项目的人员具有一定政治素质政策水平和专业技术水平。严格执行国家的法律法规，客观公正、廉洁自律以保证结果的准确性和公正性。对保密内容，公司将遵守贵方有关规定。实行回避制度，公司人员与被审核工程相关单位有直接关系或有可能影响审计公正性的予以回避。

（2）经验保障

我公司借助以往完成类似项目的成功范例，分析各项目在审核过程中可能存

在的问题，有针对性地进行，在保证质量方面能起到事半功倍的效果。

（3）资金保障

我公司承诺保证项目资金的投入满足项目的要求，不会出现因资金问题影响项目审计的现象。

（4）设备保障

我公司将为项目人员配备专门的笔记本电脑和造价咨询软件，确保项目的实施效率及质量，并严格保守贵公司的商业机密。

（5）管理体系的保障

我公司具有严格的质量控制体系，并通过国家的 ISO9000 质量体系认证。我们拥有完善的咨询服务运行程序、组织机构、相关管理制度、项目管理咨询服务报告的控制程序等方面从组织上、程序上、制度上对咨询服务工作的优质、高效加以保障。

（6）保障措施

为了确保工程项目的造价咨询质量、编制审核进度和现场服务工作质量，我公司将集中力量组织有丰富造价咨询经验的人员成立工作小组，并能按采购人的要求定期做好已完成项目的相关资料的移交和归档工作；必须向采购人制定工作负责人，保证联系畅通；必须严格遵守采购人提出的各项规章制度和廉政纪律要求；不与委托项目的项目单位私自联系。

我单位有足够的人力、物力等资源保证按时按质量完成委托的业务；具备相应的专业人员，满足用户各专业工程需求；具备专业人员，有相关工作经验，能够独立开展工作；熟悉国家、省、市、县审核部门关于财政性资金、基本建设投资管理方面的有关政策、法规和知识，并有一定的实践经验；有健全的组织机构和内部管理制度，有完善的质量保证体系和技术经济档案管理制度，有良好的服务态度和较好的社会声誉。

坚持“质量第一”的基本原则，为保证造价咨询服务质量符合国家有关规定及委托人要求，出具成果报告时采用“三级审核”质量保障措施；

坚持“真实、客观、合法、公正”的审核原则，在严格执行国家及地方与工程建设及工程造价相关的政策文件，认真执行合同条款的前提下保障委托人的利益不受损失；

坚持“守法、公平、诚信、敬业”的自律原则，自觉遵守国家有关咨询服务管理的法律、法规和政策,共同维护行业自律制度，强化公司员工的自我约束机制,积极推动咨询服务职业道德建设。

坚持“维护委托人的合法权益,保守信息秘密”的保密原则，不利用开展业务获取的信息从事任何与咨询服务无关的活动,不利用技术或其他优势侵犯委托人或者第三者的合法权益;

坚持“沟通、协作，研究、探讨”的服务原则，重视建立与委托人的沟通机制，充分尊重委托人意见，及时向委托人通报工作进展并协助委托人总结建设项目的管理经验，解决项目建设中的难题，在建设项目的咨询服务过程中达到与委托人共同发展提高的目标。

“以采购人的利益为我们的最大利益”。这是因为在委托管理合同中，信任为委托关系存续的基础，而只有将采购人的利益诉求置于自身利益之上，才能获得采购人的信任，所以公司不容忍损害采购人利益来保全自身利益的行为;

“与采购人的管理最大程度地融为一体”。这是因为我司受委托承担的管理一般仍是采购人全过程总体管理的一部分，是对采购人项目管理的补充与加强，而且我们所处工作层面的管理要服从采购人决策层面的管理;

着眼于避免问题的发生而不是在发生问题后解决问题或推诿责任。这是因为无论怎样描述委托合同的范围与责任仍不可避免地存在与其他单位的工作界面，只有以不推诿责任的立场去处理工作上的问题才能正确地避免问题的发生,做到事前控制，主动控制;

“项目管理出现任何问题我们都有义务去解决”。这是指要用积极的心态与主动的姿态去处理，对项目已发生或将要发生的在委托合同范围之外的工作问题，也应以义务服务的心态去解决。

“顾客为尊”是指以采购人的利益为本公司的最大利益。体现以采购人关注的焦点为我们服务的重点，采购人关注的质量为我们必须控制的质量，采购人关注的问题是我们必须解决的问题，这是公司管理方面的宗旨和方向。

“更经济、更规范”，是对我公司管理服务的要求，其二者是辨证的统一。其中“更经济”是通过管理，为采购人提供最经济的方案，创造更大的利益；“更规范”是要提高遵纪守法的意识，办事应以法律法规为依据，严格按国家、相关部委的相关规定和规范对项目进行管理;

“科学管理”是方法，是充分利用科技进步，极大地提高管理效率，在为采购人服务的过程中努力提高我们的项目建设管理水平，使工程建设过程的各种指标处于受控状态；

“创一流”服务是采购人的期望，也是本公司的追求，是坚持持续改进才能接近和达到的目标。

2.拟投入车辆的承诺：在服务期内承诺拟投入项目的车辆能满足工作需要求，保证随叫随到。

在郑州市行政区域有固定的办公场所，提供本地化服务，安排专职办公人员，投入能满足项目工作的专用车辆，保证做到随叫随到及时、高效的服务。

保证本次项目专用车辆均为我单位公司车辆，不存在租用等情况出现。为本项目配备 2 名以上汽车驾驶人员，避免影响工作需要，提高工作效率。

单位驾驶员遵守相关交通安全管理法律法规及公司有关车辆管理和员工守则等规章制度。严格遵守有关驾驶操作规程，谨慎驾驶，恪守职业道德，严守企业密码，牢固树立“安全第一”的思想。

用车时应严格执行派车制度，严禁私自出车，严禁将车辆交给他人驾驶，严禁公车私用或用车辆教他人学驾。

根据车辆行驶情况记录车辆行驶路线及里程。

车辆发生故障或者已到保养公里里程，及时保修和保养。

驾驶员对车辆的各类证件的有效性应经堂检查，随车携带齐全，对各项规费要提请及时缴纳，避免影响项目进展。

出车人员服从安排，准点出车，对乘坐人员应热情、文明，车内严禁吸烟。

如驾驶人员不能遵守单位的相关规章制度、服务态度差遭到投诉或表现不能胜任本次项目岗位，单位将予以更换或辞退。

我公司保证派到本项目履行造价咨询服务的造价咨询人员均具有丰富的经验和必备的专业知识，能够胜任造价咨询合同规定的造价咨询服务工作。同时，主要造价咨询人员均具有相关项目造价咨询服务经验，且信誉良好。项目负责人具有高级技术职称的工程造价师担任，专职专业人员具有中级以上职称的工程造价师担任。

参加工程项目造价咨询的全体人员将坚持诚实信用、勤勉尽职的精神，严格

遵循职业道德规范，严守委托人的商业秘密。我公司承诺所有参审人员不单独与承包商接触(除委托人同意外)，不接受其他任何与工程造价咨询有关的礼品和吃请，不要求承包商提供办公场所及设备服务，不向被造价咨询单位提出工程造价咨询以外的其他要求。

项目组成员每人均配备笔记本电脑一部，广联达软件一套，实现造价咨询工作自动化，效率化，以保证造价咨询结果的准确性和造价咨询工作的高效率。

3.响应时限承诺及保障措施。

（1）服务标准承诺，提供7*24小时技术支持和现场服务，我们郑重承诺在接到委托人电话或书面通知的30分钟内响应，在工作过程中安排专人沟通，接委托人指令后并在1小时内指派有关人员赶到指定地点解决有关问题，直到问题圆满解决；

（2）远程可以解决的问题，我们承诺在工作时间内联系我们，我们随时保证解决问题，非工作时间联系我们，我们在下一个工作时间开始立即处理解决问题；

（3）及时回访制度，我们将按照中价协《工程造价咨询业务操作指导规程》的有关要求，在项目完成14天内，完成项目回访记录，并将其含有公司技术负责人意见的影印件返还给委托人；

（4）为采购人排忧解难。承诺安排专职办公文员，并随时为采购人提供采购人认可的咨询或复核专家服务等，配合日常工作；

（5）我公司派往本项目的项目组人员，派出符合资质和经验要求的人员参与造价咨询服务，并有义务根据业主及工作要求相关人力资源的补充；对于不可抗力原因引起的、无法事先电话的情况，我方将及时通知业主并安排业主认可的替补成员；

（6）我公司保证项目部所有职业人员能够严格遵守《工程造价专业人员执业行为准则》，工作严谨、认真、一丝不苟、热情服务。服务期间，自觉接受有关监督管理部门的监督，严格履行服务承诺。若有违反法律法规及其它有关规定行为的，愿接受委托人相应的处罚。承诺所有工作人员廉结自律，不得索取、收受委托合同以外的其它礼金和财物，不得利用职务之便向第三方或其它方谋取其它不正当利益；

（7）我公司保证组建高效咨询服务团队，抽派公司技术骨干人员担任造价咨询服务工作，保证能提供准确、高效的咨询服务、免费为采购人提供相关造价专业知识咨询服务；

（8）我方将投入业务所需的足够的办公设备，以便开展工作的顺利进行。我公司为本项目配备专车，保证满足项目工作需求。能保证人员在委托人要求时间内到达现场，合同签订后，在合同执行过程中，绝对服从业主安排，绝不以任何借口影响业主的其他工作进度，做到甲方随叫随到。

4.执业质量承诺：承诺执业质量符合采购人要求。

我公司承诺造价咨询工作质量符合国家及行业现行相关标准和规范规定，成果资料完整、真实、准确、清晰有据符合采购人要求。

（1）若我公司提交的工程造价成果文件达不到合同规定的工作内容、不符合合同目的或达不到行业规定的工作深度的，我公司应负责修改完善，甲方不另行支付咨询费。

（2）若造价咨询人员有弄虚作假、玩忽职守的情况，每发现一次，处以违约金1000元；出具的正式成果有工作失误的情况，每发现一次，处以违约金500元，造成损失的，按照合同约定进行赔偿。违约金和赔偿金从咨询服务费中扣除。

（3）我公司误差率控制小于小于0.5%，若我公司出具错误数据报告或错误结论，造成经济损失，由此产生的责任由我公司承担，并按照合同约定进行赔偿。

（4）若我公司受合同双方以外的不恰当因素的干扰，所出具的数据不具有公正性，由此产生的责任由我公司承担，如造成工程直接损失的由我公司承担。

（5）我公司在接到工作任务后，按采购人规定时限，保证质量完成工作内容。

（6）我公司义务向采购人提供与委托项目相关技术咨询及合理化建议（包含服务实施方案中的合理化建议）。

（7）若我公司的服务不能达到委托人要求，委托人有权解除合同，由此造成的损失由我公司承担。

（8）严格保密措施，凡是我们承接的所有业务，在没有得到委托人同意的前提下，我们不与任何一方有关人员联系和接触，不向任何有关或无关的人员透漏有关业务方面的信息，若出现以上情况，一经核实属实，委托人有权终止合同

并全额扣除履约保证金。

（9）随时向委托方以书面形式如实报告工作情况，不私自与施工单位接触；不直接接受施工单位递送的任何资料；不私自与施工单位勘察现场；不隐瞒工作过程中发现的问题；不利用工作之便从施工单位获取任何利益；不将工作情况向委托方以外的其它单位及个人透露。

（10）在进行了解并做出对风险的评估后，根据风险类型确定检查风险水平。必要时加大审核工作检查的量，获取更多的审核依据，公司的质量管理专职部门不定期检查项目组工作。

（11）中标单位接甲方通知后，投标项目组人员持相关证件到甲方指定地点办公，非投标项目组人员或不到甲方指定地点办公的，甲方有权单方面终止合同。

（12）我方具有完全承担此工程造价的资格和能力。

（13）我方在此次投标过程中无恶意串通、提价或者压价等的不正当的竞争行为。

（14）我方将全面履行在本服务方案中向业主所做出的所有承诺，无论是商务方面的承诺还是技术方面的承诺，包括要全面遵守我们提出的并经业主认可的“造价咨询方案”。

（15）我方承诺确保在本工程造价咨询服务中履行与业主约定的工作时间和工作进度，服从业主的时间安排，不以任何理由影响本工程造价咨询的工作时间、工作进度和工作质量。

（16）我方承诺按业主授权范围行事，不越权进行代理。

（17）我方承诺及时向业主通报服务事务的进展情况，并自觉接受业主的监督。

（18）我公司为项目组配备后勤服务小组及专家顾问组，以保证项目组急需任何资源的情况下能及时提供，避免因客观原因妨碍造价咨询工作的进程。项目组所有人员、后勤服务小组成员及专家顾问组均做到 24 小时开机，并留 2 个以上的固定电话号码，自接到电话半小时内到达委托方制定的地点，以便于及时协助委托方处理突发事件。

（19）在突发事件发生时及时作出有效的处理方案，专门为项目小组成员配备两辆汽车以及笔记本电脑和广联达软件锁 5 台，以便能在委托方要求或者现场

出现紧急事件的情况下，第一时间赶到现场，有效地解决各种问题。

（20）对于因技术原因或者合同原因或者建设单位管理不善等原因导致咨询难度增加，我单位采取增加人员，加大工作力度，另聘请工程造价咨询专家和法律顾问等方式解决咨询过程中的突发事件及难度问题。

（21）项目开始后，建立本项目的专家组，通过集体讨论和汇总专家意见的方式，对项目实施中遇到的重大和关键问题发表意见。专家组既可以到现场进行咨询，也可以通过与现场代表的沟通，得到信息，提供专业意见。

5.承诺项目拟投入人员需亲自到场服务。备注：拟投入项目人员若需更换必须经委托人同意

在工程造价评审工作中，为确保评审结果的准确性、公正性以及与各方沟通的有效性，项目拟投入人员亲自到场服务至关重要。本方案旨在明确人员亲自到场的具体安排、服务内容与保障措施，拟投入项目人员若需更换必须经委托人同意，从而提升服务质量，满足项目需求。

项目拟投入人员

（一）项目负责人

1. 资质与经验：具备注册造价工程师资格，拥有丰富的工程造价评审项目管理经验，曾主导多个大型项目的造价评审工作，熟悉各类工程专业知识和评审流程，能够精准把控评审方向，解决复杂问题。
2. 职责：全面负责项目评审工作的统筹规划、组织协调与整体推进；与委托人及各相关方保持密切沟通，深入了解项目需求与期望，及时反馈评审进展情况；对评审过程中的重大问题进行决策，确保评审工作按计划、高质量完成。

（二）土建工程师

1. 专业能力：熟练掌握土建工程的施工工艺、结构设计原理以及相关规范标准，精通土建工程量计算规则和定额套用方法，能够准确分析和判断土建工程造价的合理性与准确性。
2. 工作内容：负责土建部分工程的现场勘查（如有需要），实地测量工程量，详细记录建筑结构特征、施工质量等情况；依据设计图纸和现场实际情况，精确计算土建工程量，核对施工单位申报的工程量清单；

对土建工程的定额套用进行细致审核，确保其符合工程实际和计价规范要求；参与土建工程造价的谈判与协商工作，为委托人提供专业的技术支持和合理的造价建议。

（三）安装工程师

1. 专业特长：熟悉各类机电设备、水暖消防等安装工程的技术参数、安装规范和造价核算方法，具备丰富的安装工程评审经验，能够准确识别安装工程中的关键技术环节和经济要点。
2. 服务范围：对安装部分工程进行现场调研，检查设备型号、规格、数量与安装位置等是否与设计要求相符；精确核算安装工程的材料用量、设备价格及安装费用；协助委托人对安装工程施工过程中的变更签证进行合理性审查，控制工程造价；在安装工程竣工结算阶段，严格按照合同约定和相关规定，审核工程结算造价，确保委托人利益最大化。

（四）现场勘查与调研

1. 在项目启动初期，各专业工程师根据项目特点和评审需求，制定详细的现场勘查计划，明确勘查范围、重点部位和关键内容。
2. 项目负责人亲自带队前往项目现场，组织各专业工程师进行全面、深入的现场勘查。土建工程师重点检查建筑物的结构形式、基础类型、墙体材质、装饰装修情况等；安装工程师核查机电设备的安装位置、品牌型号、运行状态以及管线布置等；市政工程师关注市政基础设施的建设标准、施工质量与周边环境的协调性等。
3. 在现场勘查过程中，工程师们与项目建设单位、施工单位、监理单位等相关方进行沟通交流，了解项目的实际建设情况、施工过程中遇到的问题以及对造价可能产生影响的因素。同时，收集现场的第一手资料，如照片、视频、施工记录等，为后续的评审工作提供直观、真实的依据。
4. 针对现场勘查中发现的问题和疑点，及时组织现场讨论和分析，初步判断其对工程造价的影响程度，并提出相应的解决方案或进一步核实的建议。

（五）关键节点沟通与协调

1. 在工程造价评审的各个关键节点，如初审报告出具前、复审过程中、最终报告确定前等，项目负责人亲自组织召开沟通协调会议，邀请委托人及相关方参加。
2. 会议上，项目负责人向委托人及相关方详细汇报评审工作的进展情况、发现的主要问题以及初步的评审意见，充分听取各方的意见和建议，确保评审工作的方向和思路得到各方的认可和支持。
3. 对于各方提出的不同意见和争议焦点，各专业工程师亲自参与讨论和解释，运用专业知识和实践经验，从技术、经济、法律等多个角度进行分析和论证，寻求合理的解决方案。通过积极的沟通与协调，避免因信息不对称或理解偏差而导致的评审延误或纠纷。
4. 在沟通协调过程中，及时记录各方的意见和共识，形成会议纪要，作为后续评审工作的重要依据和参考。对于需要进一步核实或补充资料的问题，明确责任人和时间节点，确保问题得到及时解决。

（六）重要文件审核与签署

1. 在工程造价评审报告的编制过程中，各专业工程师完成的初稿首先提交给项目负责人进行审核。项目负责人凭借其丰富的经验和专业知识，对报告的内容进行全面审查，包括工程量的计算准确性、定额套用的合理性、费用计取的合规性、文字表述的逻辑性等方面。
2. 经项目负责人审核通过后，组织各专业工程师对报告进行集中讨论和完善，确保报告内容准确无误、格式规范统一。在最终报告定稿前，各专业工程师必须亲自在报告上签字确认，对报告内容的真实性和准确性负责。
3. 对于涉及重大经济利益调整或可能存在争议的报告部分，项目负责人亲自与委托人及相关方进行沟通和协商，在各方达成一致意见后，由项目负责人代表评审团队在报告上签署意见并签字确认。同时，将签署后的报告正式提交给委托人，并向委托人详细解释报告中的关键内容和评审结论。

（七）人员调配与培训

1. 根据项目的复杂程度、规模大小和专业需求，合理调配项目拟投入人员，确保各专业人员之间分工明确、协同工作。在项目执行过程中，如因特殊情况需要调整人员安排，及时向委托人汇报并获得同意，同时做好工作交接和衔接工作，保证评审工作的连续性和稳定性。
2. 定期组织项目拟投入人员参加专业培训和技术交流活动，跟踪行业最新政策法规、计价规范和市场价格动态，不断提升专业人员的业务能力和综合素质。培训内容包括工程造价管理的新理论、新技术、新方法，以及实际案例分析和经验分享等，确保专业人员在评审工作中能够运用先进的技术和方法，为客户提供高质量的服务。

（八）时间管理与进度控制

1. 制定详细的项目进度计划，明确各个阶段的工作任务、时间节点和责任人。项目负责人负责对项目进度进行总体把控，定期检查各专业人员的工作进展情况，及时发现并解决影响进度的问题。各专业工程师按照进度计划的要求，合理安排工作时间，确保各项任务按时完成。
2. 建立有效的沟通机制和进度反馈制度，各专业人员定期向项目负责人汇报工作进展情况，如遇到困难或预计不能按时完成任务时，及时说明原因并提出调整建议。项目负责人根据实际进展情况，及时调整工作计划和资源配置，确保项目进度不受影响。同时，向委托人及时通报项目进度情况，让委托人了解评审工作的动态。

（九）质量控制与监督

1. 建立严格的质量控制体系，明确各专业人员在评审工作中的质量责任和工作标准。各专业工程师严格按照相关法律法规、计价规范和委托合同的要求开展评审工作，确保评审过程严谨、细致，评审结果准确、公正。
2. 设立质量监督岗位，由经验丰富的专业人员担任质量监督员，对整个评审过程进行全程监督和检查。质量监督员定期对各专业人员的工作成果进行抽查和复核，发现问题及时提出整改意见，并跟踪整改情况。对于严重影响评审质量的行为，按照公司相关规定进行严肃处理。

3. 在项目评审结束后，组织内部质量评估会议，对评审工作的质量进行全面总结和评价，分析存在的问题和不足之处，提出改进措施和建议，为今后的项目提供参考和借鉴。同时，收集委托人及相关方对评审工作的反馈意见，不断优化服务质量和工作流程。

6.服从业主管理承诺：承诺服务期内在任务分配、项目完成时间等方面服从采购人安排与管理。

服从委托单位工作安排和管理，接受监督考核服务承诺。我公司服从委托单位工作安排和管理，接受监督考核并郑重承诺如下：

（1）遵纪守法、热情服务

严格遵守法律、法规以及行业规范性文件精神，遵守项目建设方的管理规定，接受项目建设方的监督，杜绝一切违规行为；该项目由总工亲自挂帅，并选派有经验的工作人员组建项目小组，确保该项目能够顺利无误的进行，并最大限度满足业主的意愿。严格遵循“依法审核、实事求是、客观、公正”的原则，遵纪守法、严把质量关，严格执行保密制度，杜绝一切吃请和收受财物的行为，将服务全过程每个环节具体工作落到实处，确保计工作按时按质按量的完成。

（2）重视业主、诚信服务

业主的利益作为最高利益，在法律、法规容许的前提下，全力满足业主的要求，坚持诚信、诚实、诚心、诚恳地为业主做好全方位地服务。在施工全过程跟踪审计过程中，将建立与业主的联系机制，确保做到审计资料经业主审核后签发。我司愿接受建设行政主管部门和业主对我们日常工作的监督、检查。

（3）及时响应、高效服务

如果我公司有幸中标，接到中标通知书后立即与业主沟通，3日内向委托人提交详细《工程造价咨询实施方案》。把委托人的合法需求作为本公司服务的宗旨，任何情况下克服困难，做到随时服务，随叫随到。在跟踪审计过程中，接委托人指令后2小时内赶至现场，完全响应业主提出的各项合理要求。

（4）竭尽全力、优质服务

竭公司全力，调动项目组的所有人员的积极性和工作热情，消化理解业主对本重点工程的各项需求，业主想到的，坚决实施业主要求，全面实现。业主没有考虑到的，我们及时完善并提供合理的建议。利用我公司现有的信息库、资料库

和社会资源，为业主提供各项优质服务，保质，保量，按时、圆满的完成咨询服务工作。

（5）技术支持、专业服务

充分发挥本公司信息系统和技术支持的优势，在价格信息。质量标准、技术规范等方面提供有效地信息和数据供业主择优，突出专业咨询公司的特长，展现本公司的服务特点，做到人无我有，人有我优，人能我精，使本公司的服务在委托人的指导下得到并一步地提升和优化。

（6）我方保证各项结果的技术偏差不超过国家有关规定，保证审计准确率控制在±0.5%以内，如无法达到质量目标甲方有权解除合同、扣减我方的服务费

（7）我方保证各项结果的真准确，不高估冒算。服务过程中若接受施工方贿赂，有偏向施工方等不正当行为，甲方有权追究我方的刑事责任。

（8）我公司在长期各类造价咨询业务实践中，收集整理了大量的各类材料价格等资料，并在此基础上建立了各类基础数据信息库，提供了强有力的信息支持。

（9）在长期的业务实践中，本公司与众多关联协作单位建立了持久稳定的合作关系，并建有外聘专家库，在工作中遇有特殊问题可向专家进行咨询，确保了咨询质量。

（10）我公司订阅了大量工程施工技术、工程造价咨询专业刊物，购买了各类专业的书籍，可供查阅为采购人提供技术咨询。

（11）我公司长期从事招标代理业务，熟知招投标相关法律法规及相关政策，拥有招标师、咨询师、建造师等强大后盾力量，可免费为采购人提供招投标相关咨询，也可结合项目实际情况对征集文件提出合理化建议。

7.合理化建议：项目工作计划及时间安排、质量保证的合理化建议。

（1）建议委托方在接收被评审单位资料的同时，要求被评审单位以承诺函的形式承诺所提交的资料真实、完整。

（2）关于争议问题的解决方法建议通过会议沟通的形式，促进问题的解决。项目争议问题会议沟通原则上应控制价在 2~3 次之内，如被审计单位不能提出充足理由，应根据规范的规定允许造价咨询机构单方面出具结算审核报告。

（3）被审计单位申报的结算书，建议规定统一的计算方式，例如将合同内、

合同外费用分开计算，变更部分重新组价与参考合同内原有价格部分分开计算。以便于提高审计工作效率和审计口径一致性。

（4）建立完善的设备、材料采购制度，由经济专家参与设备造型、材料 的选用、市场询价等工作。

（5）建立完善的工程造价管理体系，把合理控制工程造价渗透到工程建设的每个环节，使监理、跟踪评审互相配合、相互促进。

（6）工作开始前，对于咨询工作原则方面的问题，建议通过洽谈、协商的方式先确定项目的工作原则，与被审计单位达成一致意见，保证审计工作的顺利进行。

建设项目工程造价管理咨询的任务是依据国家有关法律、法规和建设行政主管部门的有关规定，通过对建设项自各阶段工程的计价，实施以工程造价管理为核心的项目管理，实现整个建设项目工程造价有效控制与调整，缩小投资偏差，控制投资风险，协助采购人进行建设投资的合理筹措与投入，确保工程造价的控制目标。依据征集文件，我们提供建设前期阶段、施工阶段、竣工决算阶段三个阶段的工程造价咨询管控服务，管控总体思路如下：

1）保证造价咨询服务管理工作的内容、范围、格式、深度要求和工程造价管理咨询成果质量标准符合国家法律、法规及相关规程规定。

2）树立以工程造价管理为核心的项目管理理念，发挥造价管理的核心作用；针对建设项目决策、设计、交易、施工、竣工的不同阶段，依据相关规范编制各阶段的工程造价成果文件，真实反映各阶段的工程造价。

3）主动配合项目管理人员和设计人员通过方案比选、优化设计和限额设计等价值分析手段，进行工程造价主动控制与分析，确保建设项目在经济合理的前提下技术先进。

4）随时关注各阶段工程造价的关系，力求建设项目在实施过程中做到工程造价的有效控制。在相对的口径下，使设计概算不突破投资估算，建设项目的工程决算不突破设计概算。在不能满足上述要求时，及时与建设单位进行沟通，采取必要的工程造价控制措施或进行投
资调整。

5）关注质量、工期等要素对工程造价的影响，当质量标准、建设工期发生

变化时，应依据合同条款的有关规定，对工程造价进行及时调整。

6）在各阶段成果文件或需确认的相关文件上签章，对成果质量或出具的报告承担相应法律责任；注册造价工程师和造价员应在各自完成的成果文件上签署执业（从业）印章，并承担具体责任。

7）在各阶段工程造价咨询服务完成后，项目负责人应组织有关人员对咨询业务委托方进行回访， 听取委托方对服务质量的评价意见， 及时总结咨询服务的优、缺点和经验教训，将存在的问题纳入质量改进计划，提出相应的改进措施。

①加强对设计标准的管理

建设单位在设计概算批复之后，改变项目的建筑功能、标准、档次等导致造价突破初始概算批复额。为此建议业主一是在施工图设计过程中尽可能的避免建筑功能、标准、档次的提高，严格按可研的功能定位、设计的标准、档次实施，二是要对设计单位提出限额设计的要求，以预防突破概算。

②加强对施工图纸质量的管理

咨询单位在施工过程中应加强对设计变更的审核， 一是要对拟发生的设计变更进行费用测算，二是要核查设计变更的原因。根据我们的项目管理经验，有些设计变更是由于前期设计深度不够或设计质量缺陷造成了施工过程的重复调整修改， 从而导致造价突破初始概算批复额。为此建议业主应加强前期的设计管理，一是尽可能的给出饱满的设计时间保质保量的完成设计任务，二是在设计委托合同中对设计单位的图纸质量约定罚则，如果发生设计质量缺陷造成的设计变更应予以追究，以预防突破概算。

③加强对招标控制价的管理

招标阶段往往由于业主要求赶进度、不科学的压缩招标时间造成的图纸、征集文件、清单的“三不统一”，使招标清单、招标控制价编制质量较低，同时给施工单位的投标报价带来了不响应或不平衡报价的可趁之机， 对工程的结算极为不利， 从而造成造价突破初始概算。为避免此种情况的发生，应合理科学的安排招投标工作，一是对设计单位的设计工作要给合理的时间安排，尽量使招标图纸与施工图一致，二是对咨询单位工程量清单及招标控制价编制及审核要给出合理的工作时间，以便于把握施工前的投资控制。

④加强对工程洽商的管理

咨询单位在施工过程中应加强对工程签商的审核， 一是要对拟发生的工程

洽商进行费用测算，二是要核查提出工程洽商的原因。根据我们的项目管理经验，有些工程洽商是施工单位为了简便施工方法、提高施工效率而提出的要求，这些要求根据合同约定，往往是属于技术变更，不应由业主承担费用。因此咨询单位应及时提出为业主做好工程洽商签证的建议，以便于把握施工中的投资控制。

⑤加强对合同的管理

施工总包合同、施工分包合同及各类供货合同的签订，直接影响着工程投资，特别是施工总包合同对建安工程造价控制起着至关重要的作用。因此合同中“合同价调整”、“结算方式”、“暂估价材料调整”“人工及主要材料设备价调整”等相关造价条款约定不清，可操作性差造成最终结算突破概算额，为此咨询单位应协助业主加强对合同的评审，消除潜在的风险。

⑥加强对工程索赔及反索赔的管理

在工程施工过程中，施工单位往往会因为开工时间的延误、甲指分包工程质量或工期问题、甲供材料及设备的质量或到货时间问题、施工条件与合同约定不符等等情况提出工期索赔及费用索赔， 这些索赔如果控制不好， 将会是一笔非常大的费用。我公司在咨询服务过程，注重收集工程索赔及反索赔的资料，利用我们在司法鉴定工作上的经验，不仅要在工程索赔要求中寻找有利于业主一方的信息及理由，还要在施工过程中注意寻找反索赔的事件，以最大努力保护好业主的利益。

⑦注重风险管理

（1）参与建设项目的风险管理，关注建设工程全过程的决策、设计、施工及移交的各个阶段可能发生的风险， 正确分析和控制涉及人为、经济、自然灾害等诸多方面的风险因素。重点关注合同文件、建设条件、人工及设备材料价格、质量、进度、施工措施、汇率、自然灾害等风险因素。工程造价咨询企业在项目实施中应进行正确的风险分析与风险评估，风险评估应包括对建设项目工程造价的影响和整个建设项目经济评价指标的影响。

（2）在工程造价管理咨询工作大纲中拟定建设项目风险管理方案，提出或分析主要风险因素。工程造价咨询企业应根据风险分析与风险评估的预测结果，向建设单位提出风险回避、风险分散、风险转移的措施。

（3）对于已经发生的风险事件应进行风险的分析与评估，为处理风险事件、

工程索赔等问题提出合理建议，降低风险损失，避免风险带来的损失扩大。

（4）充分发挥审计的预防性投资控制作用，充分认识建设工程风险，对建设工程风险进行主动的预防和控制。

⑧加强信息管理

（1）信息管理应包括工程造价信息数据库建立、工程造价软件使用及咨询企业管理系统的建设，利用计算机及网络通信技术为工程造价全过程信息化管理服务。

（2）信息管理应贯穿建设工程项目的全过程，包括投资估算、设计概算、施工图预算、合同价确定、工程计量与支付及竣工结（决）算，对所收集的工程造价信息资料应及时处理，并应用于工程造价的确定、审核及成本分析等环节。

（3）利用现代化的信息管理手段，自行建立或充分利用市场已有的有关工程造价信息资料和工程项目各阶段积累的工程价格信息，建立并完善工程造价信息数据库，主要包括政策法规、工程计价定额、市场价格、工程造价指标数据库等。

（4）通过现场和非现场两种渠道，建立可靠的信息来源途径，随时掌握工程计价在不同阶段和不同时期的人工、材料、机械、设备等价格信息的变化，利用编码体系，做好信息获取、分析整理、信息利用、信息更新及信息淘汰。

⑨重视档案管理

（1）依照《中华人民共和国档案法》的有关规定，建立、健全档案管理的各项规章制度，包括：档案收集制度、统计制度、保密制度、借阅制度和库房管理制度，以及档案管理人员守则等。

（2）工程造价技术档案可分为过程文件和成果文件两类。过程文件应按照造价咨询项目的类别各自制订文件目录。主要包括：委托服务合同，工程施工合同或协议书，补充合同或补充协议书，中标通知书，投标文件及其附件，征集文件及招标补遗文件，竣工验收报告及完整的竣工验收资料，工程结算书及完整的结算资料，包括图纸会审记录，工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或文件，施工过程中甲方确认的材料、设备价款、甲供材料、设备清单等。成果文件包括：投资估算，工程概算，工程预算，工程量清单，招标控制价，工程计量支付文件，工程索赔处理报告，工程结算。

8.测量工具（25 套）

购买合同

需方：郑州泛华国建工程管理有限公司

供方：洛阳市涧西区金豆电子商行(个体工商户)

签订时间：2025 年 3 月 15 日

签订地点：洛阳市涧西区

双方就采购货物及相关事宜，经协商，达成一致，特签订本合同，以共同信守。

一、货物信息

序号	货物名称	单位	数量	金额	备注
1	测距轮	套	5	570 元	
2	激光测距仪	套	5	525 元	

二、交货日期:签订合同后 5 个工作日内

三、货物质量要求:供方应确保包装质量满足需方要求，保护产品自身不受损害以及满足产品本身特性的要求。

四、其他要求:需方要求保质保量。

五、货物验收:货物送达后，需方按验收标准对货物进行检测验收。

六、货款结算:价款为人民币:1095 元（大写：壹仟零玖拾伍元）。需方应在接货之日起不超过 15 个工作日内，按时结清供方货款。

七、合同生效:本合同壹式两份，双方各执壹份，各份具有同等效力，以签订合同盖章之日起开始生效，修改无效。

需方：郑州泛华国建工程管理有限公司　　供方：洛阳市涧西区金豆电子商行(个体工商户)

电话：037[illegible]63696[illegible]　0379-63[illegible]20700　　电话：186[illegible]99007

购买合同

需方：郑州泛华国建工程管理有限公司

供方：郑州市金水区宏博办公用品商行

签订时间：2025 年 3 月 10 日

签订地点：郑州市金水区

双方就采购货物及相关事宜，经协商，达成一致，特签订本合同，以共同信守。

一、货物信息

序号	货物名称	单位	数量	金额	备注
1	测量尺	套	5	75 元	
2	测距轮	套	5	225 元	
3	激光测距仪	套	5	375 元	

二、交货日期:签订合同后 5 个工作日内

三、货物质量要求:供方应确保包装质量满足需方要求，保护产品自身不受损害以及满足产品本身特性的要求。

四、其他要求:需方要求保质保量。

五、货物验收:货物送达后，需方按验收标准对货物进行检测验收。

六、货款结算:价款为人民币:675 元（大写：佰柒拾伍元）。需方应在接货之日起不超过 15 个工作日内，按时结清供方货款。

七、合同生效:本合同壹式两份，双方各执壹份，各份具有同等效力，以签订合同盖章之日起开始生效，修改无效。

需方：郑州泛华国建工程管理有限公司 供方：郑州市金水区宏博办公用品商行

电子发票（普通发票）

发票号码：25412000000074309961

开票日期：2025年03月26日

下载次数：1

购买方信息	名称：郑州泛华国建工程管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91410105341745836Q	销售方信息	名称：洛阳市涧西区金豆电子商行（个体工商户） 统一社会信用代码/纳税人识别号：92410305MADE04J997

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*大地测量仪器*测距轮		个	5	112.871287128713	564.36	1%	5.64
*大地测量仪器*激光测距仪		个	5	103.960396039604	519.80	1%	5.20
合　　计					¥1084.16		¥10.84

价税合计（大写）　⊗壹仟零玖拾伍圆整　（小写）¥1095.00

备注

购买方地址：郑州市金水区红旗路34号院外5号楼5层西户；　电话：0371-63696705；
购方开户银行：中国银行郑州文化支行；　银行账号：259838964707；
销售方地址：涧西区长春路街道唐宫西路洛铜厂区运输公司院内车库11号；　电话：18625899007；
销方开户银行：中国建设银行股份有限公司洛阳中州中路支行；　银行账号：62170024500186564 20；

开票人：赵芸

电子发票（普通发票）

发票号码：25412000000074690085

开票日期：2025年03月26日

下载次数：1

购买方信息	名称：郑州泛华国建工程管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91410105341745836Q	销售方信息	名称：郑州市金水区宏博办公用品商行 统一社会信用代码/纳税人识别号：92410105MA44Y9J5XH

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*绘图测量仪器*测量尺		套	5	14.8514851485149	74.26	1%	0.74
*绘图测量仪器*测距轮		套	5	44.5544554455446	222.77	1%	2.23
*大地测量仪器*激光测距仪		套	5	74.2574257425743	371.29	1%	3.71
合　　计					¥668.32		¥6.68

价税合计（大写）　⊗陆佰柒拾伍圆整　（小写）¥675.00

备注

销方开户银行：交通银行郑州政二街支行；　银行账号：411899991010004337635；

开票人：孟卫华

（2）企业荣誉


CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

2024年度单位会员
2024 ANNUAL UNIT MEMBERSHIP

郑州泛华国建工程管理有限公司

会员编号
Number
41007265

查询网站：www.ccea.pro

授予时间：2024 年01月01日


HENAN REGISTERED COST ENGINEER'S ASSOCIATION
河南省注册造价工程师协会

工 程 造 价 咨 询 企 业 信 用

AAA

单位名称：郑州泛华国建工程管理有限公司

有效期至：202[illegible]6月30日

批　　次：河南省2024年第一批

注：企业信用等级按每年[illegible]年度信用评价等级证书。

2024年6月18日



HENAN REGISTERED COST ENGINEER'S ASSOCIATION
河南省注册造价工程师协会

会员证书

郑州泛华国建工程管理有限公司：

根据省协会《章程》规定，核准你单位为本会2024年度单位会员。

特发此证。

二〇二四年六月



荣誉证书

郑州泛华国建工程管理有限公司：

荣获2023年度三门峡市优秀造价咨询企业

三门峡市住房和城乡建设局

二〇二四年二月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

郑州泛华国建工程管理有限公司

荣获2022年度三门峡市工程造价咨询

先进单位

三门峡市住房和城乡建设局

二〇二三年一月



荣誉证书

授予：郑州泛华国建工程管理有限公司

2021年度优秀合作单位

三门峡经开投资发展集团有限公司

二〇二二年一月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

授予：郑州泛华国建工程管理有限公司

2023 年度优秀合作单位

三门峡天鹅城酒店管理集团有限公司

二〇二四年一月



荣誉证书

郑州泛华国建工程管理有限公司：

荣获2023年三门峡市住房和城乡建设系统工程造价技能竞赛

团体三等奖

三门峡市住房和城乡建设系统工会委员会

二〇二三年九月

荣誉证书

郑州泛华国建工程管理有限公司：

在2022（第七届）全国公共资源交易联盟主任年会评选中，贵单位提交的相关资料，经专家评审，成功荣获“2022年度全国公共资源交易综合竞争力百强代理机构”荣誉称号。

特发此证，以资鼓励。

第七届全国公共资源交易联盟主任年会组委会
中国公共资源交易跨区域合作联盟秘书处
2022年12月

会员证书

经审查同意 郑州泛华国建工程管理有限公司 为河南省建设工程招标投标协会单位会员。

特发此证

河南省建设工程招标投标协会
二〇二二年四月七日


授予：郑州泛华国建工程管理有限公司
2022年度
十佳优秀招标代理机构
三门峡市公共资源交易中心
二〇二三年三月


授予：郑州泛华国建工程管理有限公司
2023年度
十佳优秀招标代理机构
三门峡市公共资源交易中心
二〇二四年三月二十九日

（3）体系认证证书



证书编号：A00-22Q10080R0S

质量管理体系认证证书

兹证明

郑州泛华国建工程管理有限公司

注册地址：河南省郑州市金水区红旗路 34 号院外 5 号楼 5 层西户/ 450003

经营/办公地址：河南省郑州市金水区红旗路 34 号院外 5 号楼 5 层西户/ 450003

质量管理体系符合:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准

通过认证的范围为：工程造价咨询，招标代理

证书颁发日期：2022-06-27

证书有效日期：2025-06-26

初次认证日期：2022-06-27

获证组织统一社会信用代码：91410105341745836Q

证书的有效性通过定期监督获得保持，证书状态可以通过二维码扫描查询

也可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn 上查询。

智德认证有限公司

河南省郑州市高新区科学大道与银兰路交叉口高新 SOHO 广场一号楼 2403 房间

网址：www.zdrzgs.cn　　电话：0371-55907533　　邮编：450012

证书专用章

证书编号：A00-22E10081R0S

环境管理体系认证证书

兹证明

郑州泛华国建工程管理有限公司

注册地址：河南省郑州市金水区红旗路 34 号院外 5 号楼 5 层西户/ 450003

经营/办公地址：河南省郑州市金水区红旗路 34 号院外 5 号楼 5 层西户/ 450003

环境管理体系符合:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

通过认证的范围为：工程造价咨询，招标代理及相关管理活动

证书颁发日期：**2022-06-27**

证书有效日期：**2025-06-26**

初次认证日期：**2022-06-27**

获证组织统一社会信用代码：91410105341745836Q

本证书的有效性通过定期监督获得保持，证书状态可以通过二维码扫描查询

也可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn 上查询。

省[illegible]认证有限公司

[illegible]科学大道与银兰路交叉口高新 SOHO 广场一号楼 2403 房间

网址：www.[illegible]zgs.cn　　电话：0371-55907533　　邮编：450012

证书编号：A00-22S10082R0S

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

郑州泛华国建工程管理有限公司

注册地址：河南省郑州市金水区红旗路 34 号院外 5 号楼 5 层西户/ 450003

经营/办公地址：河南省郑州市金水区红旗路 34 号院外 5 号楼 5 层西户/ 450003

职业健康安全管理体系符合:

GB/T45001-2020/ISO 45001：2018 标准

通过认证的范围为：工程造价咨询，招标代理及相关管理活动

证书颁发日期：**2022-06-27**

证书有效日期：**2025-06-26**

初次认证日期：**2022-06-27**

获证组织统一社会信用代码：91410105341745836Q

本证书的有效性通过定期监督获得保持，证书状态可以通过二维码扫描查询
也可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn 上查询。

智德认证有限公司

郑州市高新区科大道与银兰路交叉口高新 SOHO 广场一号楼 2403 房间

网址：www.zhizs.cn 电话：0371-55907533 邮编：450012

证书专用章

（4）本项目是否接受联合体投标：否

非联合体投标承诺书

我单位郑重承诺：

参加本项目不存在联合体投标的情况。

特此承诺！

供应商（盖章）：郑州泛华国建工程管理有限公司

日　期：2025年8月17日

（5）是否接受进口产品：否

非进口产品投标承诺书

我单位郑重承诺：

参加本项目不存在使用进口产品的情况。

特此承诺！

供应商（盖章）：郑州泛华国建工程管理有限公司

日　期：2025 年 4 月 17 日

（6）是否专门面向中小企业：是

非专门面向中小企业知悉书

我单位已知悉，本项目专门面向中小企业。

供应商（盖章）：郑州泛华国建工程管理有限公司

日　期：2025 年 4 月 17 日

（7）情况知悉函

情况知悉函

我单位已知悉，并积极响应下列情形：

1.本项目不接受联合体入围。

2.供应商不得存在下列情形之一：

（1）为征集人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。

（2）与征集人存在利害关系且可能影响征集公正性。

（3）与本项目的其他供应商为同一个单位负责人。

（4）与本项目的其他供应商存在控股、管理关系。

（5）为本项目的代建人。

（6）为本项目的采购代理机构。

（7）与本项目的代建人或采购代理机构同为一个法定代表人。

（8）与本项目的代建人或采购代理机构存在控股或参股关系。

（9）被依法暂停或者取消投标资格。

（10）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照。

（11）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。

（12）在近三年内供应商有行贿犯罪行为的。

（13）法律法规或供应商须知前附表规定的其他情形。

3.入围供应商有下列情形之一，尚未签订框架协议的，取消其入围资格；已经签订框架协议的，解除与其签订的框架协议：

（1）恶意串通谋取入围或者合同成交的；

（2）提供虚假材料谋取入围或者合同成交的；

（3）无正当理由拒不接受合同授予的；

（4）不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，经征集人请求履行后仍不履行或者仍未按约定履行的；

（5）框架协议有效期内，因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的；

（6）框架协议约定的其他情形。

4.被取消入围资格或者被解除框架协议的供应商不得参加同一封闭式框架协议补充征集。

5.因重大变故采购任务取消时，征集人有权拒绝任何供应商入围，且对受影

响的供应商不承担任何责任。

6.入围供应商无正当理由，不得主动放弃入围资格或者退出框架协议。

7.入围供应商的清退

入围供应商有下列情形之一，尚未签订框架协议的，取消其入围资格；已经签订框架协议的，解除与其签订的框架协议：

（一）恶意串通谋取入围或者合同成交的；

（二）提供虚假材料谋取入围或者合同成交的；

（三）无正当理由拒不接受合同授予的；

（四）不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，经征集人请求履行后仍不履行或者仍未按约定履行的；

（五）框架协议有效期内，因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的；

（六）框架协议约定的其他情形。

（七）框架协议履行过程中征集人对供应商进行考察时，供应商实际情形与响应文件的实质性条款不一致的。

供应商（盖章）：郑州泛华国建工程管理有限公司

日　期：2025 年 4 月 17 日