

郑州市中原区高新社会事务中心公共事业部 2024-2025 年公共
环境病媒生物防制社会化服务项目合同

甲方：郑州市中原区高新社会事务中心公共事业部

乙方：河南省龙腾有害生物防治有限公司

依据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就“郑州高新区郑州市中原区高新社会事务中心公共事业部 2024-2025 年公共环境病媒生物防制社会化服务项目”协商一致，签订本合同。

一、服务期限、地点

1、服务期限：2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

2、本合同自生效之日起计，服务区域为高新区无主管楼院及双桥办事处辖区内所属公园。

二、本合同的付款方式与检查考核如下：

1) 支付方式：甲方在财政资金到位后，按照以下方式支付资金：本合同签订后一个月，预付给乙方总服务费 30% 作为启动资金；合同履行至半年时，甲方按照考核成绩对应支付乙方总费用的 40%；合同履行到期时，甲方按照考核成绩对应支付乙方总费用的 30%。若甲方财政资金未到位，乙方同意付款期限相应顺延。

2) 乙方未按实施方案、技术方案严格执行，经检查考核没有达到质量要求的，甲方有权提出警告，并限期改正，并扣除一定服务费用。检查考核由甲方爱卫办，办事处明察与暗访和乙方工作汇报组成，考核采用百分制，其中爱卫办，办事处明察与暗访成绩占 80%，乙方工作汇报成绩占 20%（工作汇报资料包含 1. 所承包标段侵害率调查和孳生地调查资料；2. 施工单、施工记录、施工小结，施工总结；3. 所承包标段的第三方效果评价）。合同履行半年时进行第一次考核，合同履行到期前进行第二次考核，凡考核成绩低于 60 分以下的视为不达标，不支付费用；考核成绩在 60 分以上至 90 分的，按得分率支付费用（得 60 分按照合同价 60% 付款，得 70 分按合同价 70% 付款，以此类推），考核成绩在 90 分以上的视为满分，全额支付费用。

3) 检查考核方案由甲方依据相关规定，结合服务标准要求，与乙方共同协商制定。服务质量好的 PCO 公司，视情况给予物质（资金）和精神奖励，给予通

报表扬；对工作敷衍，服务质量差，屡次得分较低，在扣除相应的服务经费的同时，给予通报批评。对于查出的问题乙方未在5日内整改的，或乙方在服务期限内中途自行退出，或确认乙方不能达到要求的（检查考核得分低于60分的）甲方有权解除合同，不再支付余款，乙方应返还甲方已支付的全部费用，所造成的损失由乙方承担全部责任。对于终止合同者同时取消该公司下一年投标资格。

4. 甲方有权全面监督、指导、检查、验收乙方工作。如发现有不符合本合同约定的标准之处，甲方有权根据本合同约定的相关考核标准进行考核，同时乙方应及时改正，若乙方未及时整改或无故不予整改，甲方有权向乙方收取合同金额【10%】的违约金或解除本合同。

5. 乙方应按照工作标准及合同约定科学合理安排工作，没有达到服务标准或存在其他违约行为，除赔偿因违约行为给甲方造成的损失之外，甲方有权按照考核标准进行考核，无需乙方提前确认，乙方对此不持异议。

6. 因乙方原因，造成甲方或第三方人身伤亡或经济损失的，由乙方先行全额赔偿，若因此给甲方带来其他损失或不良影响的，乙方除全额赔偿甲方损失的外，还应向甲方支付合同总金额【10%】的违约金。

7. 本协议中违约金比例及罚款等标准系双方协商一致，乙方自愿放弃申请调减的额权利。且上述违约金、罚款等甲方有权从任一笔应付款中优先扣除，乙方对此不持异议。

8. 若因乙方违约造成诉讼或其他纠纷的，乙方除需要承担本合同约定的违约责任外，还应承担甲方由此产生的包括但不限于律师费、差旅费、诉讼费、保全费、担保费等相关费用。

三、服务费用

本项目合同总价：人民币壹拾壹万伍仟元整（¥：115000元）。本合同为固定总价承包合同，合同价包括人工、设备、资料、现场勘探、监测、公众参与等过程所需要的一切费用。甲方付款前乙方应向甲方开具符合甲方要求的发票。

四、争议的解决办法：

在合同履行过程中发上争议，双方应当协商解决，如从协商之日起60日内不能通过友好协商解决，向郑州仲裁委员会提请仲裁。

五、本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份。合同自双方签字盖章

之日起生效，双方完成合同规定义务及经济往来后自动失效。

甲方：

地址：

法定代表人：

或其委托代理人（签字）

电话：

日期：2025.2.6



乙方：河南省龙腾有害生物防治有限公司

地址：郑州市金水区经三路北85号3号楼7层10号

法定代表人：孔伟杰

或其委托代理人（签字）

电话：15738838970

日期：2025.2.6



高新区无物业楼院统计表

序号	小区名称	地址	面积 (平方米)	
1	五洲华夏村	瑞达路 77 号	15387 m ²	梧桐办事处
2	瑞达家属院	银屏路 1 号	28000 m ²	
3	郑州中学家属院	樱花街 2 号	15000 m ²	
4	质监家属院	瑞达路 67 号	5100 m ²	
5	瑞达路小白楼	瑞达路 71 号	6160 m ²	
6	怡景花园	郑州高新区瑞达路 9 号	24200 m ²	
7	陈庄小区	高新区湖西路	8000 m ²	石佛办事处
8	学区家属院	高新区瑞丰路	1000 m ²	
9	百炉屯六组小产权	化工路凯旋路交叉 口向西 150 米	13330 m ²	
10	河南省煤炭科学研究 院有限公司公寓 楼	郑州高新区枫杨街 17 号	10281 m ²	枫杨办事处
11	师新庄村	莲花街长椿路 180 号	57000 m ²	
12	外国语家属院	金梭路与翠竹街交 叉口西南角	14100 m ²	
13	税校家属院	枫杨街 8 号	7280 m ²	

双桥办事处游园统计表

序号	名称	位置	面积 (万m ²)	所在辖区	建成开放时间
1	雨潇园	长椿路与开元路西南角	0.1	双桥办事处	2021
2	再晨园	黄柳路与开元路西南角	0.12	双桥办事处	2021
3	晨曦园	白桦街西三环延长线西北角	0.3	双桥办事处	2020
4	锦和公园	连霍高速西四环西南角	28.8	双桥办事处	2017
5	连霍游园	榆林路西四环西北角	5.7	双桥办事处	2008

