

河南省 2022 年县域商业体系建设示范项目 (第二标段)

竣 工 验 收 报 告

建设单位： 巩义市工业和信息化和商务局

工程名称： 河南省 2022 年县域商业体系建设示范项目(第二标段)

工程地点： 巩义市米河镇东竹园新村

2024 年 7 月 24 日

工程竣工报告

工程名称	河南省 2022 年县域商业体系建设示范项目(第二标段)	工程地点	巩义市米河镇东竹园新村
建设规模	1500 m ² 农贸市场升级改造	结构类型	农贸市场升级改造
建设单位	巩义市工业信息化和商务局	工程造价(元)	总造价 1297400 元
施工单位	河南朵朵云电子商务有限公司	监理单位	公诚管理咨询有限公司
合同开工日期	2023 年 3 月 1 日	实际开工日期	2023 年 3 月 10 日
合同完工日期	2023 年 12 月 31 日	实际竣工日期	2024 年 7 月 20 日
自检情况	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求		
主送	河南朵朵云电子商务有限公司	抄送	公诚管理咨询有限公司
施工单位意见	<p>项目经理(签字): </p> <p>单位技术/质量负责人(签字): </p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章) 2024年 7 月 20 日</p> </div>		
监理单位意见	<p>总监理工程师(签字): </p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章) 2024年 7 月 20 日</p> </div>		

单位工程竣工验收报审表

工程名称： 河南省 2022 年县域商业体系建设示范项目(第二标段)

致： 公诚管理咨询有限公司 (项目监理单位)

我方已按施工合同要求完成 河南省 2022 年县域商业体系建设示范项目(第二标段)米河镇农贸市场升级改造 项目，经自检合格，现将有关资料报上，请予以验收。

- 附件： 1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验资料

施工单位 (盖章)：

项目经理 (签字)：

2024 年 7 月 20 日

预验收意见：

经预验收，该工程合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。


项目监理单位 (盖章)：

总监理工程师 (签字)：

2024 年 7 月 20 日

注：本表一式三份，项目监理单位、建设单位、施工单位各一份。

工程质量评估报告

工程名称	河南省 2022 年县域商业体系建设示范项目(第二标段)	工程地点	巩义市米河镇东竹园新村
建设规模	1500 m ² 农贸市场升级改造	结构类型	农贸市场升级改造
建设单位	巩义市工业信息化和商务局	工程造价(元)	总造价 1297400 元
施工单位	河南朵朵云电子商务有限公司	监理单位	公诚管理咨询有限公司
合同开工日期	2023 年 3 月 1 日	实际开工日期	2023 年 3 月 10 日
合同完工日期	2023 年 12 月 31 日	实际竣工日期	2024 年 7 月 20 日
工程质量评估情况	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，已具备竣工条件。		
工程质量评估结论	合格		
总监理工程师(签字): 张小辉			
单位技术负责人(签字): 张鹏			
 (公章)			
2024 年 7 月 20 日			

河南省 2022 年县域商业体系建设示范项目 (第二标段)

竣 工 验 收 方 案

建设单位：巩义市工业和信息化商务局

2024年 7月 22日



河南省 2022 年县域商业体系建设示范项目(第二标段)

竣工验收方案

一、工程概况

河南省2022年县域商业体系建设示范项目(第二标段)对巩义市米河镇农贸市场的基础设施、功能配套设施、安全设施、排污设施、门面风貌等方面的改造,并加强农贸市场日常运营、档口环境卫生、病媒防制等方面的管理,促进市场管理规范,卫生制度落实,彻底解决严重的违章建筑现状,改善居民购物环境,确保居民便利消费和消费安全,确保米河镇农贸市场安全规范有序经营,营造优美、卫生、文明的和谐环境具体信息见下表。主要工作内容为:农贸市场升级改造、装修工程与有关部门的验收、移交工作等。

序号	名称	服务内容	单位	数量
1	改善农贸市场经营环境	规范门头样式、标识牌,对食品、日用品、农资产品进行合理划区,设立农民自产自销专区,完善交易设施、冷藏冷冻、加工配送、电子结算、检验检测、安全监控、消防设施等配套设施设备。	项	1
2	冷库	≥40立方室内冷库1座包含设备1套,设备功率≥4500W,≥8P,-18℃至-14℃,包含辅料及安装	项	1
3	配套信息管理系统	设立经营者信息档案,对市场商户进行统一管理,制定信用档案,规范市场秩序	项	1
4	建设O2O线上商城	上架市场固定商户库存充足的商品,提供线上采购,线下自提或配送服务,提前预定等销售功能。	项	1
5	完善路面硬化、墙面整洁改造	市场内所有破损缺失地板进行换新,墙面整体粉刷腻子粉、墙面白漆粉刷,使整体墙面焕然一新。	套	1
6	农贸市场灯光改造,改造线路	对现有灯光设施进行重新升级改造,更换统一led高亮、节能灯棒、安装led广告灯箱,安装线槽、规范线路设施,按国标去	套	1

		除不合规电线，更换国标电线，统一规整线路。		
7	不锈钢预制井盖	地面管道井盖，按照市场内实际缺失数量和实际尺寸进行匹配，不锈钢材质。	个	6
8	玻璃天窗维修	对原有的天窗进行清洗维修，采用喷漆工艺对天窗内外进行喷漆，更换漏雨的风帽。	套	1
9	设计一套巩义市米河镇农贸市场统一形象效果图	包含 logo、标准色规范、标准字体规范、基础色规范、办公用品、门头样式、标识牌、环保袋等应用设计效果。	套	1
10	按照 VI 形象册设计的效果，分区摊位吊牌	Uv 直喷工艺，彩色高清写真，3mm，pvc 雪弗板，高质感、防水、防晒，高清画面印制，尺寸按实际效果设置。	套	1
11	店面门头	市场内部室外门头，尺寸以实际情况为准。材质要求：20*40mm 或 25*25mm 镀锌方管焊接框架，方管厚度 1mm 以上。内框竖支撑间距不大于 1.5m。	个	20
12	农贸市场门口竖型标识牌	防腐蚀优质不锈钢，汽车彩色烤漆，3D 立体亮灯字，异形定制标识牌或在楼顶位置设置大型铁皮铝板烤漆冲孔发光大字	个	1
13	车位规划	根据市场门外街道实际情况，进行车位规划画线。	项	1
14	市场公告制度牌	尺寸不低于 1 米乘以 2 米，根据实际墙面制作合适制度牌 Uv 直喷工艺，彩色高清写真，3mm，pvc 雪弗板，高质感、防水、防晒，高清画面印制，尺寸按实际效果设置。	块	4
15	检测仪器	配备 2 台果蔬农药残留检测仪，配备 32 位双核处理器、7 或 5 寸触摸屏、多通道检测、数据打印、wifi 联网，水果、蔬菜检测，灵敏度：0.001 (OD)，外接电源 DC12V/3A，并提供该项服务。	台	2
16	便民药箱	配备便民药箱，以便紧急使用。	套	1
17	公道称配备	配备 2 台 300kg，高清显示屏、高精度、防冻、防晒、商用电子秤，单位转换、公斤、斤、磅，并提供该项服务。	台	2
18	配备灭火器	为固定门面商户一家配备两个	个	52

		4kg 干粉灭火器，市场内设置 6 个固定灭火器安装点，每个点安装 4kg 干粉灭火器两个。		
19	视频监控设施	包含摄像机 14 个，包含摄像机支架，1 个硬盘录像机最大支持 800 万像素高清网络视频的预览、存储与回放可支持 30 日回放查看，交换机 1 台等配套设备以及上门安装调试。	套	1
20	改造农贸市场公共厕所环境及设施	安装现代简约岩板 180cm、45cm 双洗手盆浴室柜，含对应玻璃镜，根据实际情况更换厕所隔断、高压树脂板，配备完善的冲水设施。	套	1
21	规划垃圾投放区域	配备 240L 挂车分类带盖商用垃圾桶 6 个，统一摆放在规划的垃圾投放点。	个	6
22	配备多功能手推清洁车	配备多功能手推清洁车，包含拖把、垃圾桶、手套、榨水车、尘推、玻璃推、扫把、消毒喷壶、公示牌、杂物篮。	套	4
23	驾驶式扫地车	配备洗地、擦地、吸干三合一，清洗宽度 530mm，免维护电瓶配置，续航 3 小时，清扫效率 3800 m ² /h,水箱容量 85 升。	辆	1

建设单位：巩义市工业信息化和商务局

监理单位：公诚管理咨询有限公司

施工单位：河南朵朵云电子商务有限公司

工程三大责任主体：建设单位、施工单位、监理单位；

工程总造价：1297400元；

开工日期：2023年3月10日，竣工日期：2024年7月20日；

二、合同签订及履约情况

施工承包合同的签订情况及履约情况：签定合同已及时履约。

三、工程质量控制情况

- 1、施工单位严格执行法律、法规和工程建设强制性标准；
- 2、施工组织设计、专项施工方案等质量管理文件的编制、审批及执行符合

流程。

- 3、主要原材料、构配件工程量统计及复试合格
- 4、安全和功能性检验及主要功能检验符合要求；
- 5、隐蔽验收符合要求。

四、质量自检结论

本工程质量保证资料齐全，质量控制资料整理归档；开工前报批了施工组织设计及技术交底资料。开工报告批复手续齐全；原材经监理见证取样试验合格，工程使用的设备、构配件，均按规定进行检验，达到设计以及规范要求。隐蔽工程的检验批经验收达到设计以及规范要求。分项、分部、单位工程验收后的质量评定资料手续完备。竣工资料清晰完整，与现场实物相符，竣工资料整理装订符合要求。经自检质量合格。

五、履职承诺

我单位施工管理人员在整个施工阶段均能按照施工合同、设计文件和国家法律法规、标准规范等组织施工，及时真实记录、整理施工资料，确保该工程不存在影响结构安全和重要使用功能的情况。施工行为若和以上承诺不一致，愿意承担一切法律责任。

六、其他应说明的问题

无

七、验收依据

招投标文件、合同等；其他有关规定。

八、验收条件

已完成工程设计和合同约定的各项内容。

施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提交了工程竣工报告。

监理单位对工程进行了工程质量评估，具有完整的监理资料，提交了工程质量评估报告。

有完整的技术档案和施工管理资料。

有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程

质量检测和功能试验资料。

建设单位已按合同约定支付工程款。

建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。

九、验收程序

竣工验收由建设单位张清主持。

建设单位核查参加竣工验收人员资格及项目负责人到位情况。

由建设单位文倩倩宣读竣工验收方案,包括汇报工程情况、验收依据、验收条件、验收内容、验收组织、验收结论形成等。

由建设单位文倩文汇报合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况及工程质量检查报告。

由施工单位李山汇报施工情况、合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况及工程竣工报告。

由监理单位李强汇报合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况、工程质量评估情况及预验收情况。

由各验收小组组长带领组员分别进行工程实体观感质量、实测实量及工程资料检查。

验收组组长汇总检查情况,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成工程竣工验收意见。

监理单位根据竣工验收意见,对存在问题下发监理通知,相关责任主体根据监理通知或解决方案进行全面整改。

验收组人员根据工程质量检查情况,对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面作出全面评价,最终形成工程竣工验收意见并在《工程竣工验收意见表》等验收记录表上签字加盖公章。

参与工程竣工验收的建设、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时,应当协商提出解决的方法,待意见一致后,重新组织工程竣工验收。

十、验收内容

按照验收抽查原则,具体抽检部位如下:

米河镇农贸市场升级改造项目

验收内容为审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；实地查验工程实体质量。

十一、验收组织形式

本次竣工验收由建设单位张涛担任验收组组长，下设观感质量检查组、实测实量检查组和资料检查组三个验收小组。

成员参与本次竣工验收（对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组）。验收人员组成：由建设、监理、施工单位人员组成。工程质量监督机构对验收的组织形式、验收程序和内容、验收人员的资格、执行验收规范技术标准等情况进行监督。

验收组人员名单如下：

验收组 人员 名单	验收分工	姓名	单位	职务	备注
	组长	张涛	巩义市工业信息化和商务局	副局长	
	组员	刘倩倩	巩义市工业信息化和商务局	商贸流通科科长	
		孙鸿博	巩义市工业信息化和商务局	商贸流通科科长	
		刘靖文	巩义市工业信息化和商务局	商贸流通科科长	
		康从贝	河南朵朵云电子商务有限公司	项目负责人	
		李强	公诚管理咨询有限公司	监理工程师	

十二、验收结论形成

验收结束后，各验收小组对验收情况进行汇总，形成竣工验收意见，并填写建设工程验收记录，各方签字并加盖公章。

当验收过程中发现严重质量问题，达不到验收标准时，验收组应责成有关单位进行整改，并宣布本次验收无效，重新确定时间组织验收。

当验收过程中发现一般性问题，验收组可形成初步验收意见，验收组责成有关单位整改，建设单位项目负责人组织复查，符合要求后，各方签字并加盖公章。

巩义市工业和信息化和商务局

(签字):

张涛

河南朵朵云电子商务有限公司

(签字):

张涛



公诚管理咨询有限公司

(签字):

张涛



建设单位(公章): 巩义市工业和信息化和商务局



2024年7月22日

验收组人员组成情况表

单位名称	姓名	职务	职称(资格)	备注
建设单位	张涛	副局长		
	刘倩倩	科长		
	孙鸣博	科员		
	刘靖文	科员		
监理单位	张小明	监理工程师	中级	
	李强	监理工程师	中级	
施工单位	谷以以	项目经理		
		项目总工		

建设单位审查意见:

经审核 河南省2022年县域商业体系建设示范项目(第二标段) 工程验收组人员资格符合要求。

建设单位负责人:

张涛



工程竣工验收意见表

工程名称	河南省 2022 年县域商业体系建设示范项目（第二标段）		建设规模	1500 m ² 农贸市场升级改造	
结构形式	农贸市场升级改造		工程造价（元）	总造价 1297400 元	
合同开工 竣工日期	2023 年 3 月 1 日 -2024 年 12 月 31 日	实际开、 竣工日期	2023 年 3 月 10 日 -2024 年 7 月 20 日	竣工 验收时间	2024 年 7 月 24 日
验收 意见	意见		合格		
	参加人：		张清, 刘倩倩, 刘鸿博, 刘清文		
	项目负责人：		张清		
					
	意见		合格		
	参加人：		刘清文		
	项目负责人：		刘清文		
					
	意见		合格		
	参加人：		李强		
	项目负责人：		张小强		
					
验收结论		通过竣工验收			

注：验收意见可根据实际情况规范填写。

工程竣工验收报告

施工许可证	河南朵朵云电子商务有限公司		
工程名称	河南省 2022 年县域商业体系建设示范项目（第二标段）	工程地点	巩义市米河镇东竹园村
建设规模	1500 m ² 农贸市场升级改造	结构类型	农贸市场升级改造
建设单位	巩义市工业信息化和商务局	工程造价（元）	总造价 1297400 元
施工单位	河南朵朵云电子商务有限公司	监理单位	公诚管理咨询有限公司
合同开工日期	2023 年 3 月 1 日	实际开工日期	2023 年 3 月 10 日
合同完工日期	2024 年 12 月 31 日	实际竣工日期	2024 年 7 月 20 日
竣工验收时间	2024 年 7 月 24 日		
建设单位在工程建设中执行基本建设程序情况	巩义市工业信息化和商务局在该工程建设中，严格按照基本建设程序执行。我单位按照工程建设有关要求，施工、监理单位分别签订合同，并按照合同的约定履行自己的职责。		
对工程监理单 位工作评价	公诚管理咨询有限公司依照工程建设强制性标准、施工规范、检评标准及有关法律、法规、监理规范，采取旁站、巡视和平行检验等方式，对该工程实施了公平、公正、严格的监理，对保证工程质量起到了重要作用，监理人员坚持原则，素质过硬，作风良好。		
对工程施工单 位工作评价	河南朵朵云电子商务有限公司有健全的质量保证体系及安全、文明保证体系，在工程质量合格的同时，安全、文明工作也得到上级主管部门的好评。对原材料把关严格，不合格材料坚决不用在工程上。对建设、监理单位及质监站提出的问题能够及时整改。是一个守信用、讲信用、守合同、重质量、讲安全、讲文明的可以信赖的施工队伍。		
工程竣工验收实施情况： 1.验收组织 根据工程竣工验收方案，2024 年 7 月 24 日，巩义市工业信息化和商务局、公诚管理咨询有限公司、河南朵朵云电子商务有限公司、依照工程建设强制性标准、施工规范、检评标准及有关法律、法规、监理规范等单位组成验收组，对河南省 2022 年县域商业体系建设示范项目（第二标段）进行竣工验收。			

2. 竣工验收程序

本次竣工验收由 张涛 主持。

(1) 建设单位核查了参加竣工验收人员资格及项目负责人到位情况。

(2) 刘倩倩 代表建设单位宣读了竣工验收方案，包括汇报工程情况、验收依据、验收条件、验收内容、验收组织、验收结论形成等。

(3) 刘靖文 代表建设单位汇报了合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况及工程质量检查报告。

(4) 孔凡 代表施工单位汇报了施工情况、合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况及工程竣工报告。

(5) 李强 代表监理单位汇报了合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况、工程质量评估情况及预验收情况。

(6) 各验收小组组长带领组员分别进行了工程实体观感质量、实测实量及工程资料检查。

(7) 验收组组长汇总检查情况，对工程施工、设备安装质量和各管理环节等，做出了全面评价，形成了工程竣工验收意见。

(8) 验收组长宣布了竣工验收结论，五大责任主体参验人员在竣工验收资料上签字。

(9) 若有重新组织验收情况，请说明重新组织验收时间和验收结论情况。

竣工验收内容及验收意见：

1. 验收内容

审阅了建设、施工、监理单位的工程档案资料；实地查验了工程实体质量。

2. 竣工验收意见

工程名称	质量保证资料验收意见	观感质量验收意见	实测实量验收意见	综合验收意见
河南省 2022 年县域商业体系建设示范项目（第二标段）	符合要求	符合要求	符合要求	符合要求

经综合评定，该工程符合国家和地方法律法规要求；符合国家工程建设标准强制性条文、施工图设计文件和合同要求；观感质量良好，实测实量满足施工质量验收规范和设计要求，工程质量保证资料有效、齐全；工程质量等级评定为合格。

验收组成员签名（验收当天实际参加验收人员本人签字）

验收组 职务	姓名	工作单位	职务/职称 (资格)	签名	备注
验收组 组长	张涛	巩义市工业信息化和商务局	副局长	张涛	
验收 组 组 员	刘倩倩	巩义市工业信息化和商务局	科长	刘倩倩	
	孙鸿博	巩义市工业信息化和商务局	科员	孙鸿博	
	刘靖文	巩义市工业信息化和商务局	科员	刘靖文	
	李从从	河南朵朵云电子商务有限公司		李从从	
	李从从	公诚管理咨询有限公司	书记	李从从	

竣工验收结论：

通过竣工验收。

建设单位（签字）：

张涛



