

合同协议书

合同编号：管竞争性磋商（2024）17号

甲方（采购人）：郑州市管城回族区政务服务和大数据管理局

乙方（中标单位）：郑州市居宁家具有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方同意将郑州市管城回族区政务服务和大数据管理局政务服务中心家具及办公设备外包服务项目（A包）委托给乙方，乙方按照合同要求开展相关管理工作，向甲方提供合格服务，就本项目管理事项订立本合同。

第一条 设备租赁服务外包的内容

- 为满足甲方日常办公需求，乙方向甲方提供附件清单中的家具/办公设备（详见附件），并负责安装到甲方指定的办公地点。
- 乙方负责对其提供的家具/办公设备进行定期维修、维护、保养等工作，乙方具体服务义务按照乙方响应文件中载明的服务承诺确定。

第二条 服务期和供货期

- 外包服务期为2年，自2024年8月1日起至2026年7月31日止，到期后合同期满，服务结束。
- 供货期：接采购人通知后10日历天供货并安装完毕。

第三条 服务约定地点

- 根据甲方办公要求，乙方服务地点为：管城区商城路6号。

2. 设备运输责任、运输费用由乙方承担。

第四条 费用及付款方式

1. 综合折扣率：95%，签约合同价：124904 元/年，结算总价不超出合同总价。

2. 付款方式：按季度付款

乙方账户信息： 开户行：郑州银行管城支行

开户名：郑州市居宁家具有限公司 银行账号：999156000370000413

第五条 甲方的权利和义务

1. 甲方指定为本合同履行代表 张凤鸣，固话：66203893，手机： ，依据甲方授权负责协调本合同约定的事宜；

2. 家具/设备安装期间，甲方须按乙方要求提供家具/设备临时存放地点，并保证施工环境。家具/设备安装期间出现的家具/设备损毁责任由乙方自行承担。如遇其他第三方协作协调问题，由甲方负责统一协调。若由于与第三方协调问题导致施工进度滞后或无法开展施工，乙方不承担由协调问题导致的后果；

3. 服务期内，乙方为了能方便、快捷为甲方提供维修服务，甲方须在其办公地点提供乙方驻场工作人员办公场所；

4. 家具/设备租赁期间，租赁家具/设备属乙方所有，甲方只有使用权，未经乙方同意，甲方不得对租赁家具/设备进行拆、迁移或做出任何形式的抵押、转让等侵害乙方所有权的的行为；

5. 服务期内，甲方正常情况下不得使用或委托第三方提供维修服务，若乙方维修响应不及时，乙方应及时更换新家具/设备；

6. 乙方所提供“办公设备/家具”是依照甲方需求并经甲方审核的。因此在非设备老化、损坏不能使用情况下，甲方不得随意要求更换“家具/办公设备”，以维持日常办公的正常使用。如因特殊需求需要更换“家具/办公设备”，须经乙方同意，协商达成一致后，方可进行家具/设备更换；

7. 甲方有义务按照“家具/办公设备”的使用说明以及乙方已提示的合理规定下，正确使用并保管家具/办公设备；

8. 甲方欲将“家具/办公设备”搬离约定地点，经确认放置地点不在原约定服务区域内，须提前 1 个月通知乙方，并和乙方达成一致意向后更换地点；

9. 由甲方违约引起的诉讼费、律师代理费等费用均由甲方承担。

第六条 乙方的权利和义务

1. 乙方指定为本合同履行代表 梁艳，手机：17513309602，依据乙方授权负责协调本合同约定的事宜；

2. 乙方为“家具/办公设备”提供维护、保养服务，每月定期巡检 1-2 次；

3. 乙方的维护保养服务包括：故障排除、清洁调整及零配件、耗材的更换；

4. 乙方应在外包服务期内为甲方免费提供“家具/办公设备”所使用的耗材及零配件；

5. 乙方不承担以下责任：由于不可抗力造成的乙方维修延误，给甲方带来的损失。

6. 以下情况不属于乙方维修保养范围之内：

(1) 由于个人使用不当造成所租用家具/设备及附件、零配件的损坏事

故。

(2) 甲方未能提供满足“家具/办公设备”正常工作所需的场所（合适的温度、湿度及清洁的环境等）导致的设备损坏。

(3) 甲方在未经乙方同意的情况下自行拆卸或维修“家具/办公设备”导致的设备损坏。

7. 根据甲方实际印量、打印机、复印机等情况，按约定定期维护、保养（本条适用 B 包）；

8. 免费负责“家具/办公设备”的日常维护、正常操作下发生的故障排除、零配件、耗材更换。

9. 因乙方违约引起的诉讼费、律师代理费等费用均由乙方承担。

第七条 违约责任

1、乙方提供虚假资格证明文件或隐瞒真实情况，不具备合法资格或甲方要求资格的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付违约金 5000 元。

2、在未取得对方书面同意的情况下，任一方不得将本合同有关权利义务转让给第三方，否则视为根本违约，另一方可以立即解除合同，并要求违约方承担因此造成的损失。

3、乙方接甲方报修后未在约定时间内到达现场进行维修维护的。超过 4 次未及时响应服务，自第 5 次起，每次未在约定时间内到达现场进行维修维护的按照每月家具/设备服务外包费的 5%向甲方支付违约金。

第八条 合同解除条款

1、若甲方不能按合同约定支付乙方费用，乙方有权终止本合同。

2、合同期间，如乙方在服务管理工作中未按合同约定履行职责发生重

大责任事故时，乙方承担相应责任，对财产损失部分遵循协商的原则予以解决，甲方有权终止本合同。

第九条 其它约定

1、超出合同约定服务范围以外的其它服务项目，由甲、乙双方依照协商后由甲、乙双方书面确认，据此由甲方向乙方支付服务费用。

2、本合同其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，必要时可签订补充协议。

第十条

本项目不收取履约保证金

第十一条

本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，若协商不成，双方可向该项目所在地人民法院诉讼解决。

第十二条

本合同经双方签字、盖章后生效。

第十三条

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

附件一：家具明细

附件二：家具租赁单价

甲方（公章）：

甲方代表（签字）：

签订日期：2024年 7月15日



乙方（公章）：

乙方代表（签字）：梁艳



附件一：

家具明细

序号	货物名称	品牌型号	规格及技术参数	生产商	原产地(国)
1	钢架办公桌	森拉堡 BG-16	<ol style="list-style-type: none"> 1. 1600mm×700mm×750mm，采用 E1 级实木颗粒板材。经防虫、防潮、防腐及烘干处理，含水率低于 10%，吸水厚度膨胀率 9.0。 2. 表面贴合 0.6mm 木皮饰面，木皮纹理颜色一致，无结疤，无瑕疵，游离甲醛含量符合国家标准（甲醛释放量小于 5mg/100g）。 3. 封边采用 pvc 同色封边工艺处理。 4. 采用优质五金配件，五金配件紧密拼接，牢固，所有五金件作防锈、防腐处理。 5. 金属桌架采用优质冷轧高频焊管，立柱管为方型，管壁厚 1.2mm。 	广东森拉堡家具有限公司	中国
2	办公转椅	森拉堡 ZY-01	<ol style="list-style-type: none"> 1. 网布具有较强的延伸性和弹性，轻薄，透气性好，安全环保。 2. 椅背外框、头枕架、扶手架采用黑色全新尼龙料，背外框和扶手架采用镶嵌式连接，不松动，结构稳固，椅背外框可以紧密贴合脊柱。 3. 椅坐内架用 9 层实木板压缩而成，厚 14MM，含水量 12°，环保耐用。海绵由 PU 原材料发泡而成，环保耐用，回弹性可达 95%。 4. 扶手架由 PA 材质注塑安装而成舒适托手臂，分担肩膀负担。 5. 底盘大盘钢板厚 3.0mm，整椅靠背可调节锁定功能。 6. 气杆内充氮气 6.8MPA，管壁厚，镭射钢印，升降 12 万次功能正常。 7. 椅脚架采用黑色尼龙脚，由 PA+GF 材质一体注塑而成。 8. 脚轮采用 PA+玻纤注塑而成，静音顺滑，防滑防刮。 9. 材质符合国家环保标准要求。 	广东森拉堡家具有限公司	中国

3	电脑桌	森拉堡 BG-12	<ol style="list-style-type: none"> 1. 1200mm×600mm×750mm，采用 E1 级实木颗粒板材。经防虫、防潮、防腐及烘干处理，含水率低于 10%，吸水厚度膨胀率 9.0。 2. 表面贴合 0.6mm 木皮饰面，木皮纹理颜色一致，无结疤，无瑕疵，游离甲醛含量符合国家标准（甲醛释放量小于 5mg/100g）。 3. 封边采用 pvc 同色封边工艺处理。 4. 采用优质五金配件，五金配件紧密拼接，牢固，所有五金件作防锈、防腐处理。 	广东森拉堡家具有限公司	中国
4	弓形椅	森拉堡 GY-01	<ol style="list-style-type: none"> 1. 椅背采用优质单层网布，有较强延伸性和弹性，透气性好，手感好，结实。 2. 座内架用实木 9 层板压缩而成，木板厚 16MM，含水量 12°。座内衬 PU 材料发泡而成定型绵，密度大于或等于 75KG/M3。泡绵回弹性可达 95%；座面料采用耐磨面料，座感柔软。 3. 背外框和扶手架采用镶嵌式连接，不松动，结构稳固，背框带而定式护腰板，更有效的托付人体背部和腰部。 4. 弓形架主架采用直径 25×厚 2.5mm 圆管加工而成，由自动弯管机一次成型，不变形，稳固。 5. 钢脚脚垫采用优质 pu 尼龙料，耐磨性强，韧性好，防滑防刮地板。 6. 材质符合国家环保标准要求。 	广东森拉堡家具有限公司	中国
5	设备桌	森拉堡 SZ-01	<ol style="list-style-type: none"> 1. 550mm×350mm×900mm，采用 E1 级实木颗粒板材。经防虫、防潮、防腐及烘干处理，含水率低于 10%，吸水厚度膨胀率 9.0。 2. 表面贴合 0.6mm 木皮饰面，木皮纹理颜色一致，无结疤，无瑕疵，游离甲醛含量符合国家标准（甲醛释放量小于 5mg/100g）。 3. 封边采用同色封边工艺处理。 4. 采用优质五金配件，五金配件紧密拼接，牢固，所有五金件作防锈、防腐处理。 	广东森拉堡家具有限公司	中国

6	连排椅 (三联排)	森拉堡 LY-03	<p>1. 三人位：1750mm×680mm×800mm，坐椅材质：座板 1.2mm 厚度，201# 不锈钢板冲星孔；边条：不锈钢钢管冲压，内衬实芯钢板，表面抛光拉丝处理；整体负重 200kg，夹边经打磨后抛光处理。边条和座板之间氟弧焊焊接，表面磨光处理，抗弯强度及耐磨程度皆优于铝合金边条。</p> <p>2. 支撑脚主梁：80×40×15mm 矩形管整体负重 200KG，表面静电环氧基粉末喷涂或者油漆喷涂。</p> <p>3. 坐背仰压负重 50Kg；坐椅托码：9×22mm。</p> <p>4. 坐椅尺寸：a. 座面：高 420mm 宽 500mm 深 480mm，b. 椅：高 780mm×宽 500mm。</p> <p>5. 扶手：不锈钢圆管 40×20×1.0mm. 整体负重 200KG。</p> <p>6. 连接固定体件：热处理加硬钢质螺。</p>	广东森拉堡家具有限公司	中国
7	连排椅 (四联排)	森拉堡 LY-04	<p>1. 四人位：2300mm×680mm ×800mm，坐椅材质：座板 1.2mm 厚度，201# 不锈钢板冲星孔；边条：不锈钢钢管冲压，内衬实芯钢板，表面抛光拉丝处理；整体负重 200kg，夹边经打磨后抛光处理。边条和座板之间氟弧焊焊接，表面磨光处理，抗弯强度及耐磨程度皆优于铝合金边条。</p> <p>2. 支撑脚主梁：80×40×15mm 矩形管整体负重 200KG，表面静电环氧基粉末喷涂或者油漆喷涂。</p> <p>3. 坐背仰压负重 50Kg；坐椅托码：9×22mm。</p> <p>4. 坐椅尺寸：a. 座面：高 420mm 宽 500mm 深 480mm，b. 椅：高 780mm×宽 500mm。</p> <p>5. 扶手：不锈钢圆管 40×20×1.0mm. 整体负重 200KG。</p> <p>6. 连接固定体件：热处理加硬钢质螺。</p>	广东森拉堡家具有限公司	中国

8	隔断办公桌	森拉堡 PF-14	<p>1. 1400mm×700mm×750mm 隔断铝合金型材，型材厚度 1.0MM-2.5MM，韦氏硬度：11 度-14 度，产品骨架型材壁厚 1.5MM，局部加强壁厚 2.5MM，韦氏硬度：14 度-16 度，型材为 6063 硬质合金。韦氏硬度和壁厚符合 GB/T3325-1995 金属通用标准。</p> <p>2. 办公桌面板参数： (1) 贴面材料：胡桃木皮饰面，厚度 0.3mm； (2) 封边用材：与贴面相同的胡桃木皮封边； (3) 基材：E1 级高密度板，优质绿色环保产品，甲醛含量 1.0mg/L，密度 700kg/m³，静曲张度 51.2Mpa，吸水膨胀率 8.1%； (4) 工艺：符合国家质量环保要求。</p>	广东森拉堡家具有限公司	中国
9	档案柜	森拉堡 GZ-01	<p>1. 1850mm 高×850mm 宽×390mm 厚，板材 0.8mm 厚的，所用材料均为热轧钢板（符合国家标准）。</p> <p>2. 颜色：灰白色。</p> <p>3. 喷涂符合国家安全标准。</p> <p>4. 柜体上半部分为透明玻璃双开门，下半部分为实体双开门。</p>	广东森拉堡家具有限公司	中国
10	填写台	森拉堡 TZ-01	<p>1. 长 2400mm×宽 1200mm×高 700mm，面材：采用 E1 级环保二聚氰胺饰面板，耐酸碱、耐磨、防水、硬度高。</p> <p>2. 封边：四周采用 PVC 封边条，物理性能佳，线条均匀，封边工艺采用全自动化机器封边技术，防潮、不易脱落、经久耐用、表面光滑平整。</p> <p>3. 五金件：采用优质五金配件，经防锈处理，达国家标准。</p>	广东森拉堡家具有限公司	中国
11	辅导桌	森拉堡 TY-01	<p>1. 圆形 1 桌+4 椅，桌子 800mm×800mm×760mm，椅子：550mm×500mm×860mm，采用国家 E0 标准级生态板，选用胡桃木木皮贴面胡桃木实木封边。</p> <p>2. 油漆：符合国家环保要求；喷涂：喷涂工艺为五底二面。</p> <p>3. 胶粘剂：环保胶粘剂贴面，胡桃木实木封边。</p> <p>4. 五金件：采用优质五金配件，经防锈处理，达国家标准。</p>	广东森拉堡家具有限公司	中国

附件二:

家具租赁单价

序号	货物名称	单价
1	钢架办公桌	15.2
2	办公转椅	9.5
3	电脑桌	14.25
4	弓形椅	6.65
5	设备桌	4.75
6	三连排椅	21.85
7	四连排椅	24.7
8	隔断办公桌	18.05
9	档案柜	22.8
10	填写台	20.9
11	辅导桌	14.25

