

合同协议书

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就固始县东关街道办事处筹建处东关街道大别山“俏巴邻里”项目装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：固始县东关街道大别山“俏巴邻里”项目装修工程。
2. 工程地点：固始县东关街道大别山社区。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源： 东关办事处财政资金 。
5. 工程内容： 一、二层部分部位装修改造 。

二、合同工期

计划开工日期：2024年6月9日。

计划竣工日期：2024年7月25日。

工期总日历天数：45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 建筑工程质量验收统一标准和相关专业验收 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（大写） 贰佰贰拾叁万柒仟伍佰元整 （¥2237500元）；

2、付款方式：

承包人完成合同工程量 30%时，发包人向承包人支付合同总价款的 30%的工程进度款。承包人完成合同工程量 60%时，发包人向承包人支付合同总价款的 60%。工程竣工，并经发包人组织有关部门验收合格后，发包人、承包人双方一个月内办理完结算工程款支付到结算总金额的 95%，余款为结算金额的 5%，作为本工程的保修金，待本工程竣工验收合格满一年后七天内支付剩余 5%。

五、项目经理

承包人项目经理：王怡贺。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 图纸；
- (4) 已标价工程量清单或预算书。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 6 日签订。

八、签订地点

本合同在发包人办公室签订。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人叁份，承包人执贰份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

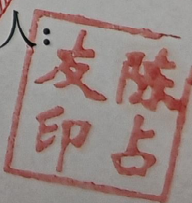
承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈明金



2024年6月6日

2024年6月6日