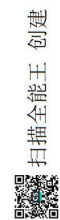


GF-2020-0216



建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

计划开始现场施工日期：2025年07月26日。

计划竣工日期：2025年10月26日。

工期总日历天数：90天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹佰捌拾万贰仟元整（¥1802000.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____/_____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____/_____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____/_____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂估价（含税）：



人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；适用税率：_____ / _____%，税金为人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：固定单价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李海杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；



(5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 07 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在 河南上一建设工程有限公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立生效。

十一、合同份数

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。



发包人：



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

陈永发

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

潘孝园

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

地址：_____

91411525MA40K9A01U

邮政编码：_____

地址：河南省信阳市固始县杨

法定代表人：_____

集乡街道市场管理所院内8号

委托代理人：_____

邮政编码：465200

电话：_____

法定代表人：潘孝园

传真：_____

委托代理人：_____

电子信箱：_____

电话：0376-4630001

开户银行：_____

传真：0376-4630001

账号：_____

电子信箱：572714505@qq.com

开户银行：中国民生银行股份
有限公司信阳分公司

账号：699799004

第二部分 通用合同条件

