工程咨询服务合同

项　目　名　称：固始县城市管理局固始县一污扩容改造项目特许经营咨询机构采购项目

甲　方（委托方）：固始县城市管理局

乙　方（受托方）：元晟工程咨询有限公司

签　订　日　期：2025.10.24

甲、乙双方经过平等协商，在真实、充分表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，就咨询固始县城市管理局固始县一污扩容改造项目特许经营咨询机构采购项目达成如下协议，并由双方共同恪守。

根据甲方的委托要求，乙方应根据国家、地区及行业的有关政策、法规及规范要求，按时向甲方提交技术咨询。

第一条　项目名称及概况

项目名称：固始县城市管理局固始县一污扩容改造项目特许经营咨询机构采购项目

服务类别：特许经营咨询服务

服务内容：1.尽职调查：开展尽职调查，对项目基本情况进行详细深入调研，对主要边界条件进行研究。

2.协助资产评估工作：根据项目需求，协助城管局尽快完成存量工程资产评估。

3.财务测算：根据项目特点和收益情况，编制财务模型进行财务测算。主要内容包括：主要假设条件，编制财务模型，对项目的合作期限、收入与支出、合理回报进行合理预测和分析。

4.编制项目特许经营方案：在尽职调查和财务测算的基础上，根据国家相关政策要求编制项目特许经营方案，主要包括：项目基本情况、项目可行性分析、特许经营模式的可行性论证、特许经营主要内容等。对项目运作方式、交易结构、合同体系、社会资本的选择、项目监管架构、财务测算等进行充分的论证分析，为项目实施提供指导。

5.协助特许经营方案评审及报批：协助委托方进行特许经营实施方案评审，并根据各部门意见对实施方案进行修改完善。

6.协助项目申报入库信息填报工作：协助城管局、发改委完成项目入库信息填报工作。

7.配合完成采购工作：根据批复的实施方案，配合城管局和协助代理机构完成特许经营者的采购流程。

8.协助谈判：协助制订项目谈判方案，提供有关谈判组织、谈判策略、谈判要点等方面的咨询意见和建议。在每一轮谈判结束时编制谈判备忘录，并根据谈判结果完善。在谈判结束后，完善项目特许经营协议，整理出签约文本。

9.协助项目公司成立及协议的正式签订：在谈判双方达成一致意见后，协助完成审批所需的材料准备，直至双方完成签约。签约完成后，协助中标社会资本方及政府方尽快成立项目公司，并协助实施机构与项目公司签订《特许经营协议》的相关承继协议。

第二条 咨询服务期限

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

本项目咨询服务期限自本合同签订之日起，至县城管局与项目公司完成相关协议签订止。

第三条　甲方责任

（一）为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当自本合同签订后，及时向乙方提供以下编制所需的相关资料，并确保资料的完整性、真实性、可靠性。

（二）在合同期内，甲方进行与本项目有关的讨论、询价、对外谈判、调研考察等汇总后的所有信息资料，应及时提供给乙方，必要时可吸收乙方编制人员参加。造成费用增加和提交成果时间延误的，按本条第五款规定执行。

（三）甲方按照约定及时向乙方支付本合同费用。

（四）甲方在合同期内项目发生变化时应及时通知乙方。

（五）因甲方责任造成报告重大修改，或返工重做，应另行增加费用，其数额由双方另行商定，同时，提交成果的时间相应调整，双方另行签订补充协议。在合同期内项目发生变化时应及时通知乙方。

（六）乙方提交的咨询成果，甲方不得擅自修改、转让或转借给第三方使用，否则，由此发生的损失和法律责任由甲方承担。

第四条　乙方责任

（一）乙方应在合同约定的时间内完成咨询报告和服务，并达到甲方要求。

（二）根据报告编制和服务的需要，进行必要的现场调研活动。

（三）乙方投入相对固定的专业技术人员履行本合同规定的义务。

（四）乙方应对甲方提供的资料承担保密义务。

（五）未经甲方同意，乙方不得擅自将咨询成果提供给第三方使用，否则，由此发生的损失和法律责任由乙方承担。

（六）乙方应按合同约定向甲方提供加盖公章的咨询成果 叁 份。

（七）在协议暂停、终止或撤销的情况下，乙方有权得到已完成的服务的酬金。

第五条　费用及支付方式

（一）合同金额：柒拾捌万捌仟肆佰元整（￥：788400.00元）；

（二）付款方式

1、乙方赴现场调研所发生的相关费用（差旅费、食宿费等）由乙方负担。

2、咨询服务费的支付：

（1）合同签订后支付本合同约定咨询服务费的30%，即贰拾叁万陆仟伍佰贰拾元整

（￥236,520.00）；

（2）项目特许经营方案编制完成后支付本合同约定咨询服务费的 30%，即贰拾叁万陆仟伍佰贰拾元整（￥236,520.00）；

（3）项目招标完成后支付本合同约定咨询服务费的 20%，即壹拾伍万柒千陆佰捌拾元整（￥157,680.00）；

（4）项目公司成立及协议签订完成后支付本合同约定咨询服务费的 20%，即壹拾伍万柒千陆佰捌拾元整（￥157,680.00）。

3、甲方支付费用前，须由乙方提供增值税发票。

（三）附加服务和额外服务的报酬，由甲乙双方另行商定，并签订书面文件加以约定和支付。

（四）乙方收到全额编制费用后，给甲方开具发票。

第六条　技术资料的保密

（一）未经甲方同意，乙方不得将本咨询服务合同所涉及的有关资料信息向无关第三方外传泄露，如泄露相关文件，乙方保留追究相关方责任的权利。

（二）乙方涉密人员的范围：参与本咨询服务的乙方工作人员。

第七条　合同的变更

（一）本合同的变更须经双方当事人协商一致后达成书面补充协议，并由双方签字盖章后生效。

（二）如发生以下情况之一，甲方应征得乙方的同意，甲、乙双方应就增加工作内容的费用总额、支付方式、完成期限等相关事宜另行达成书面补充协议。

1、甲方提出超过本技术合同服务范围要求的情况；

2、因项目建设内容、规模等发生重大变动，导致报告成稿必须作相应调整，修改工作量较大的情况。

第八条　违约责任

（一）甲方的违约责任

1、甲方违反约定，不能按时提供技术资料或工作条件或提供技术资料不准确，导致乙方无法按期完成并提交咨询成果的，乙方有权按延误的时间予以顺延；造成咨询成果返工或修改时，甲方应按实际完成的工作量增付费用。

2、甲方因故要求中途终止合同时，应及时书面通知乙方。若乙方已开展工作，甲方应视咨

询成果完成程度，支付相应的咨询费用。如乙方完成咨询任务不足50%的，甲方应按50%支付咨询服务费用，乙方完成咨询任务超过50%的，甲方应全额支付咨询服务费用。

3、甲方未在约定时间内支付本合同咨询费用的，从应付咨询费用的次日起计算，每延误一天，向乙方按应付费用的 0.1%支付违约金。

（二）乙方的违约责任

1、乙方未按合同约定日期提交咨询成果时，甲方有权要求乙方限期提交成果文件，乙方仍未在不限定时间内提交成果文件的，有权扣除已支付的咨询费用的 0.1%/天作为违约金。

2、乙方违反约定，提交的成果文件不能满足合同需求，甲方有权要求乙方限期整改，整改仍未合格的，甲方有权要求解除合同，有权扣除已支付的咨询费用的 0.1%作为违约金。

3、项目违约金上限不得超过已收咨询费用的30%。

第九条　通知与送达

（一）所有通知和通信都应是书面的（可用电子邮件预送达），并亲自送达或以传真、挂号邮寄、特快专递等方式至本合同所示的项目联系人。

（二）亲自送达或挂号邮寄、特快专递的通知送达时生效，传真发送后在收到对方确认函时生效。任何一方变更本合同所示的项目联系人及联系方式，应提前5日书面通知对方。

第十条　合同的解除

（一）双方协商一致，可以解除合同。任何一方擅自解除合同而给对方造成损失应承担损害赔偿责任。

（二）发生不可抗力事件，一方在本合同项下受不可抗力影响的义务在不可抗力造成的延误期间自动中止，其履行期限应自动延长，延长期间为中止的期间，该方无须为此承担违约责任。如果发生不可抗力事件，致使不能实现合同目的的，双方均可以解除合同，自解除合同的书面通知到达对方时合同解除，双方均不需向对方承担违约责任。

（三）提出受不可抗力影响的一方应及时书面通知对方，并且在随后的15日内向对方提供不可抗力发生和持续期间的充分证据。提出受不可抗力影响的一方，还应尽一切合理努力排除不可抗力对履行合同造成的影响。

（四）发生不可抗力的，双方应立即进行磋商，寻求合理的解决方案，并且要尽一切合理努力将不可抗力造成的损失降低到最小程度。

第十一条　合同争议的解决

双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按下列第（一）

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

种方式解决：

（一）提交合同签订地仲裁委员会仲裁；

（二）向合同签订地人民法院起诉。

第十二条　其他

（一）本合同一式贰份，具有同等法律效力，甲方和乙方各执壹份。

（二）本合同自双方法人代表或其授权代表签字、盖章之日起生效，自双方履行完合同约定的义务后自动终止。

（三）经双方约定:受托人（元晟工程咨询有限公司）授权委托元晟工程咨询有限公司固始分公司代表受托人收取委托人支付的酬金并由该分公司开具相应税票，由此而发生的经济责任由受托人承担。

（四）本合同未尽事宜，由甲方和乙方双方协商并签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

（五）合同附件是本合同不可分割的一部分，与合同具有同等法律效力。合同附件与合同正文冲突时，以合同正文条款为准。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

委托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：/

传　　真：/

电子信箱：/

开户银行：

帐　　号：

受托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）金水东路88号2号楼2单元16层1614号

邮政编码：450000

联系电话：13193388558

传　　真：/

电子信箱：/

开户银行：河南固始农村商业银行股份有限公司营业部

帐　　号：5663500130000234 4

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App