

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定



(一) 合同协议书

发包人（全称）：鹤壁市人民医院

承包人（全称）：河南乾哈建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等相关法律法规及招标文件规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鹤壁市人民医院负压病房楼急救中心建设项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鹤壁市人民医院负压病房楼急救中心建设项目

2. 工程地点：鹤壁市人民医院总院区

3. 工程承包范围：本项目为施工总承包：鹤壁市人民医院负压病房楼急救中心建设项目招标文件、施工图、工程量清单等

二、合同工期

工期总日历天数：签订合同后 45 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹佰肆拾肆万伍仟柒佰柒拾捌元整（¥1445778.00元）。具体构成详见价格清单。

2. 合同价格形式：合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘萌。

六、合同文件构成本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 专用合同条件及采购需求等附件；
- (3) 通用合同条件；
- (4) 价格清单；
- (5) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年____月____日订立。

九、订立地点

本合同在鹤壁市人民医院订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立生效。

十一、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包方：鹤壁市人民医院

承包方：河南乾哈建筑工程有限公司

法人或代理人签字：

法人或代理人签字：

甲方地址：鹤壁市淇滨区九州路 115 号

乙方地址：河南省鹤壁市浚县白寺镇云溪路 86 号

开户银行：中原银行鹤壁九华支行

开户银行：中国农业银行股份有限公司

账 号：5000951300016

鹤壁分行

账 号：16431201040019039

日期：24年 9 月 24 日

(二) 合同文本的主要条款

(1) 通用合同条件

通用合同条件完整引用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设项目工程总承包》(GF-2020-0216) — “通用合同条件”。

(2) 专用合同条件

2.1 发包人

2.1.1 发包人应当提供施工现场和工作条件；

2.1.2 关于发包人应提供与本项目实施有关的基础资料，以配合项目的顺利实施。

2.2 承包人

2.2.1 承包人的一般义务承包人应履行的一般义务：按照通用条件执行；

2.2.2 工程总承包项目经理

工程总承包项目经理姓名： 刘萌

执业资格或职称类型： 二级注册建造师

执业资格证或职称证号码： 豫 241212295624

联系电话： 15239201778

2.3 联合体

不涉及。

2.4 设计（不涉及）

2.4.1 承包人应当按照法律规定，国家、行业 and 地方的规范和标准，以及采购文件要求和合同约定完成设计工作和设计相关的其他服务，并对工程的设计负责。承包人应根据工程实施的需要及时向发包人和工程师说明设计文件的意图，解释设计文件；

2.4.2 设计文件的审查费用（如需）由承包人承担。

2.5 工期和进度

2.5.1 开始准备工作：签订合同后接到甲方通知后 2 个工作日内；

2.5.2 竣工日期：2024 年 11 月 11 日

2.6 付款方式：本工程预付款为合同价的 30%，竣工验收后付至合同价的 75%，结算审计后付至审定金额，合同价 3%为质保金。待质保期到期后无息付清（质保金允许已保函形式代替）。工程款支付前由承包人开具相应金额的正规发票。

2.7 验收和工程接收

2.7.1 竣工验收：

承包人提交竣工验收申请报告，发包人应在收到该竣工验收申请报告后的 28 天内进行竣工验收。工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明。

2.7.2 工程的接收：接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：_____。

2.8 竣工退场

2.8.1 工程接收完毕后，承包人应对施工现场进行清理，直至发包人检验合格为止，并撤离相关人员；

2.8.2 施工现场的竣工退场费用由承包人承担。

2.9 工程保修工程保修期：2 年。

16. 违约

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：承包人原因造成工期延误。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：工期延误违约，按每日按合

同金额 1‰ 扣除违约金。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；因投保产生的保险费和其他相关费用由承包人。

