

合同编号：豫财竞谈 2023- 24

政府采购施工合同书

工程名称：河南中医药大学学生宿舍增加卫生间项目

工程地址：郑州市郑东新区金水东路 156 号院内

工程造价：857000.00 元

发 包 人：河南中医药大学

承 包 人：河南渠工建设有限公司

2023 年 7 月 18 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南中医药大学

承包人（全称）：河南渠工建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河南中医药大学学生宿舍增加卫生间项目。
2. 工程地点：郑州市郑东新区金水东路 156 号院内。
3. 工程立项批准文号：豫财竞谈 2023-24。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：学生宿舍增加卫生间。
6. 工程承包范围：学生宿舍增加卫生间（详见清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 22 日。

计划竣工日期：2023 年 8 月 20 日。

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）捌拾柒伍仟元（¥ 857000.00 元）；

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：高滑。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 河南中医药大学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，报送招标代理机构贰份。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____ / _____；

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：__开工前 7 天__。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：__施工过程中协调工作，
监督工程质量和进度，审定签发工程款权，工程设计变更及现场签证审批权及与
本工程建设相关的一切事宜，但涉及工程最终结算及价款支付必须经发包人代
表签字并加盖公章方为有效。__

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务：__按通用条款执行__。

承包人提交的竣工资料的内容：_____ / _____。

承包人提交的竣工资料套数：__3 套__。

承包人提交的竣工资料的费用：__承包人承担__。

承包人提交的竣工资料移交时间：__本工程验收前 7 日内__。

承包人提交的竣工资料形式要求：__书面及电子文档__。

承包人应履行的其他义务：

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：姓名：__高滑__；

建造师执业资格等级：__建筑工程专业二级建造师__；

建造师执业印章号：__豫 2412022202307109__；

承包人对项目经理的授权范围如下：__全权处理本项目的一切事务__。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 开工之日起到竣工结束，
项目经理每周至少 5 日，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权要求承包人承担 1000 元/天的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，承包人提出更换时，须经发包人和监理工程师（如有）书面同意，且每更换一次需先提交 1 万元的违约金后予以更换。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在施工过程中未经发包人同意不得在其他项目工地兼职、更换。对不称职的项目经理，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未按时更换，须向发包人交纳 1 万元/人（天）的惩罚性赔偿金。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：
开工前 2 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的违约责任： 发包人有权要求承包人承担 3000 元的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 由发包人代表批准方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担 3000 元的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担 1000 元的违约金。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款执行。

3.7 履约担保

履约保证金金额：中标金额的3%；

交纳方式：中标人在领取中标通知书后签订合同前将履约保证金汇（存）入采购方指定银行帐户；

开户名称：河南中医药大学

账 号：1702020609200014257

开户行：工商银行花园路支行

注明中标通知书中的合同编号，签订合同前将履约保证金的汇款单原件交计财处换取收据。

合同签订后履约保证金转为质量保证金。

4. 监理人

豫建监理有限公司

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：合格，因承包人原因所承包工程未能达到其所投报质量标准等级视为违约：扣罚质量履约保证金的 50%，并由承包人负责采取返工、返修或其他弥补措施，由此引起的工期延误及费用由承包人承担；如果经采取措施加以弥补后仍不能达到质量标准时，扣罚全部质量履约保证金，并承担修复所发生的全部费用。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

未尽事宜按通用条款执行。

6. 安全文明施工与环境保护、新冠疫情防护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前提供。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按通用条款执行。

6.1.6 新冠疫情防护

所有施工人员新冠检测均需为阴性，施工期间保证不发生新冠疫情。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用条款执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前 7 天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前。

7.3.2 开工通知

因发包人原因未能在计划开工日期之日起 180 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每拖延一天，由承包人向发包人支付违约金 5000 元/ 天。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门及发包人要求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 价格调整

9.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

10. 合同价格、计量、变更与支付

10.1 合同价格形式：总价合同。

10.3 计量

10.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程量计算规则执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)或其适用的修订版本。

10.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：项目完工验收合格后支付

10.4 变更

发包人提出变更后，承包人出具变更签证单经监理、承包人签字后计入工程决算。

10.5 工程进度款支付

10.5.1 双方约定的工程款支付的方式：

(1) 工程竣工经承包人、发包人组织有关人员及使用单位联合验收后，发包人向承包人支付合同价的80%，工程经审计审核后支付至审定价的100%，履约保证金转为质量保证金，自验收合格之日起，满二年后无质量问题，招标方支付中标方的质量保证金（凭收款收据）。

(2) 付款条件：申请付款时必须提交以下文件和资料：1、资金支付申请书；2、由采购方签字的验收报告；3、商业发票。

(3) 付款方法：供应商填写《资金支付申请书》、开具抬头为用户的普通发票，并送交用户；用户填写《验收报告》，供应商凭《资金支付申请书》和《验收报告》由招标人支付货款。

13. 验收

竣工验收

项目完工后，由施工单位进行自检，自检合格后提交验收申请，项目单位组织相关专家进行正式验收，验收依据为采购文件及附件、投标文件及附件、政府采购合同、施工单位工程竣工报告、工程质量控制资料记录等。

14. 竣工结算

工程竣工验收后，承包人提出工程竣工决算并将有关合格的竣工资料一式三份送交发包人。发包人自接到上述资料后送审，审计后按本合同付款办法支付。

15. 缺陷责任期与保修

见工程质量保修书，工程竣工结算时一次性扣留质量保证金，质量保证金为工程款的 3%。

16. 违约

16.2.1 承包人违约：

工程质量不符合合同规定，负责无偿修理或返工。由于修理返工或承包人其他原因造成工程竣工交付时间延期，工期、质量、安全保证金予以扣除。

16.2.2 发包人违约：

工程中途中停建、缓建或由于设计变更错误造成的停工 180 天，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿承包人由此而造成的实际损失。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

18. 争议解决

因合同及合同有关事项产生的争议，可向 工程所在地 仲裁委员会申请仲裁或向 工程所在地 人民法院起诉。

19. 补充条款：

19.1 发包人负责提供水源、电源接点，施工用电用水费用由承包人装表据实缴纳。

19.2 承包人在投标文件中拟定的施工项目经理、主要技术人员、管理人员的有关证件，进驻现场之日起应交发包人对照审验，凡与招标文件不相符的人员，一律不准进入施工现场参与施工工作，由此造成的一切后果，均由承包人负责。

19.3 承包人对施工人员应加强管理，严格遵守国家和学校的有关法律法规和制度，施工期间发生任何事故及其费用均与发包人无关。

19.4 施工垃圾应按指发包人指定地点堆放，及时清理。工程竣工 3 天内，承包人要全部清除运出施工现场的一切垃圾、废料、设备等，保持场地整洁，费用由承包人自理。

学生宿舍增加卫生间项目清单

项目名称	单位	数量	内容
土建			
墙面铲除	平方米	1210	原抹灰面、墙柱面水泥及混合砂浆铲除。
地面铲除	平方米	1220	原楼地面地板砖铲除 300×300
块料铲除	平方米	162	原踢脚线面砖铲除
块料面层	平方米	1220	原楼地面地板砖铲除后铺贴 300×300
块料面层	平方米	162	原踢脚线面砖铲除后铺贴
块料面层	平方米	1050	墙面铺贴 300×600 瓷片（坐便周边）
块料面层	平方米	164	墙面铺贴 800×800 瓷片（洗手池处）
刷防水涂料	平方米	1580	原楼地面地砖铲除后刷聚合物防水涂料 1.0mm 厚，翻墙高 20cm
贴窗花纸	平方米	670	卫生间处外窗及室内窗贴白色不透明窗纸
成品浴厕隔断	平方米	798	每个卫生间高 2100,宽包括门 700×2100
装饰线条	米	310	隔断两边铝合金装饰线条宽度≤20mm
人工挖土方	立方米	320	室外下水挖沟、槽土方，三类深度≤2m

人工挖基坑	立方米	30	室外挖下水井土方，三类深度≤2m
夯实	立方米	330	室外下水沟、槽及下水井土方回填后夯实
路面切割	米	225	安装室外下水管道切割混凝土道路（切割缝宽6mm、深15mm）
拆除道路	平方米	80	机械拆除道路混凝土 C25 厚 15
浇筑混凝土	平方米	80	恢复道路浇筑混凝土 C25 厚 15
室外下水管道	米	150	室外 PE 螺纹下水管 315mm（胶圈连接）
下水井	座	13	砖砌圆形下水井，内径 700mm，深 1.2m
运垃圾	立方米	155	楼层运出垃圾
垃圾外运	立方米	155	垃圾外运，运距 35km
材料搬运	项	1	增加卫生间所需材料搬运至楼上
安装			
上水管道	米	1800	室内上水 PPR 管道安装（热熔连接），公称外径 20mm 以内
上水管道	米	450	室内上水 PPR 管道安装（热熔连接），公称外径 40mm 以内
上水管道	米	230	室内上水 PPR 管道安装（热熔连接），公称外径 63mm 以内
下水管道安装	米	770	室内下水 UPVC 螺旋消音管道安装（粘接），公称外径 50mm 以内

下水管道安装	米	690	室内下水 UPVC 螺旋消音管道安装（粘接），公称外径 110mm 以内
下水管道安装	米	260	室内下水 UPVC 螺旋消音管道安装（粘接），公称外径 160mm 以内
阀门	个	256	室内 PPR 上水管道阀门安装（热熔），公称外径 20mm 以内
弯头	个	512	室内 PPR 上水管道内丝弯头安装（热熔），公称外径 20mm 以内
阀门	个	23	室内 PPR 上水管道阀门安装（热熔），公称外径 40mm 以内
洗脸盆	个	256	室内单冷立柱式洗脸盆安装
坐便器	个	256	室内坐式大便器安装（连体水箱）
地漏	个	256	地漏安装，公称外径 50mm 以内
钻孔	个	256	混凝土楼板机械钻孔，钻孔直径 63mm 以内
钻孔	个	552	混凝土楼板机械钻孔，钻孔直径 132mm 以内
堵洞	个	865	堵洞，公称直径 65mm 以内
堵洞	个	552	堵洞，公称直径 150mm 以内

附件 1： 工程质量保修书

发包人（全称）：河南中医药大学

承包人（全称）：河南渠工建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就河南中医药大学学生宿舍增加卫生间项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

具体保修的内容，双方约定如下：_____ / _____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：二年。

三、缺陷责任期

本工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起一天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。



2、发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：接到发包人保修通知后，承包人须在 120 分钟内赴至现场，并在 24 小时内修复完毕。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（盖章）：

法定代表人或代理人：

单位地址：

电话：

开户银行：

户名：

帐号：

签定日期：

承包人（盖章）：

法定代表或代理人：

单位地址：滑县赵营乡赵营集

电话：18860388818

开户银行：中国建设银行股份有限公司滑县支行

户名：河南渠工建设有限公司

帐号：41050160630800000649

签定日期：