

合同编号: 豫财磋商采购-2023-767

河南建筑职业技术学院 8 号宿舍楼 电梯购置及安装项目合同

甲方（采购人）：河南建筑职业技术学院

乙方（供应商）：河南恒驰机电设备有限公司

日期：二〇二三年十月



电梯采购合同书

一、合同双方

第一条 合同当事人

甲方（采购人）：河南建筑职业技术学院

乙方（成交供应商）：河南恒驰机电设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》，招文件的要求和采购结果，经甲乙双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守如下条款（其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的竞争性磋商文件、竞争性磋商响应文件、成交通知书、在实施过程中双方共同签署的补充文件等均为本合同不可分割之一部分）。

二、合同标的

第二条 乙方根据甲方要求提供以下货物

单位：元

序号	名称	品牌	型号	单位	数量	设备单价	安装单价	小计
1	消防电梯 (DT1、DT3)	奥的斯	Gen3	台	2	358000	40000	796000
2	消防无障碍电梯 (DT2)	奥的斯	Gen3	台	1	365500	40000	405500
3	安装不锈钢装	/	1、15 厚细木工板基层；	套	36	/	/	63000

	饰电梯外门套		2、1.2厚201发纹不锈钢装饰面层； 3、中性耐候密封胶、发泡胶； 4、部位：电梯外门套。 5、其他：参见图纸					
4	安装橡胶电梯地垫	/	橡胶电梯地垫：每部电梯周一到周日7块，共三部电梯	块	21	/	/	2940
5	安装电梯井道垃圾清理	/	1. 废弃料品种：现状电梯井道垃圾清理 2. 运距：自行考虑	项	1	/	/	5300
6	安装电梯井道内墙改造加固	/	1. 局部墙体加固处理，局部填充墙剔凿及植筋加固，部分结构构件粘几炭布加固处理 2. 其他：参见图纸	m ²	约 579 m ² (以实际测量为准)	/	/	76560
7	电梯基坑及部分临边洞口的防水处理	/	1. 基层铲除清理 2. 20厚M10抗裂砂浆找平层 3. 350g聚乙烯丙纶布两层，20厚水泥砂浆防水保护层拉毛处理 4. 渗透结晶防水涂料罩面 5. 其他：参见图纸	m ²	约 579 m ² (以实际测量为准)	/	/	67000
8	安装监控摄像头(含线300m)	/	1. (AGCON)宽动态120dB 调节角度：水平：-15°~15° 垂直：0°~75° 旋转：0°~360° 焦距&视场角： 2. 2.0mm，水平视场角：122.°，垂直视场角：71.7° 红外距离：最远可达10m 视频压缩标准：H265/H.264/MJPEG 3. 含连接设备电源线	套	3	/	/	7000

总价(大写) 壹佰肆拾贰万叁仟叁佰元整

(小写) ¥1423300.00

三、质 量

第三条 货物质量

(一) 乙方须提供全新的、未使用过的货物，是目前的型号，其质量、规格及技术特征符合合同附件的要求。

(二) 产品必须提供出厂合格证。(中国境内制造的产品必须提供出厂合格证。)

(三) 货物制造质量出现问题，乙方应负责三包(包修、包换、包退)，费用由乙方负责。

(四) 货到现场后由于甲方保管不当造成的质量问题，乙方亦应负责修理，但费用由甲方负担。

四、交货与验收

第四条 交货验收、安装调试必须在合同签订后180日历日内完成。

第五条 交货地点：甲方指定地点。

第六条 由甲方与乙方一起进行到货验收，由乙方免费完成货物的安装调试工作并交付甲方使用。

第七条 乙方应将所提供货物的装箱清单、用户手册、原厂保修卡、随品资料及配件、工具等交付给甲方；乙方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的，视为未按合同约定供货，乙方必须负责补齐，因此导致逾期交付的，由乙方承担相关的违约责任。

五、合同金额及付款方式

第八条 合同金额

8.1 本合同总金额为人民币（大写）壹佰肆拾贰万叁仟叁佰元整（¥：1423300.00 元）；其中设备价为：¥1081500.00 元；安装改造施工价为：¥341800.00 元；

8.2 该合同总价是货物设计、制造、包装、运输、安装调试、检测及验收合格之前及质保期内服务及备品备件发生的所有含税费用。本合同执行期间合同总价不变。

第九条 付款方式

9.1、支付方式：

①. 合同签订、电梯井道改造完成后，10 日内支付至合同总价款的 30%（计：人民币¥426990.00 元）；

②. 取得电梯设备“排产单”经需方核实、确认后，10 日内支付至合同总价款的 50%（计：人民币¥284660.00 元）；

③. 电梯设备到货、安装开始后，10 日内支付至合同总价款的 70%（计：人民币¥284660.00 元）；

④. 电梯设备安装完毕，验收合格并取得电梯准用证后，10 日内支付至合同总价款的 90%（计：人民币¥284660.00 元）；

⑤. 电梯设备竣工验收、交付使用、结算完毕后付至结算金额的 100%（计：人民币¥142330.00 元）。

⑥.关于最后一笔工程款暨审计结算价款的 3%的约定：如果该项目自施工到结算的周期在同一个的财政周期（当年）内完成，则该笔工程款在国家规定的最低工程质量缺陷期过后 12 个月内支付；如该项目自施工到结算的周期不在同一个的财政周期（当年），则该笔工程款支付时供应商需提供需提供质保金保函(见索即付保函保额为结算金额的 3%，保函有效期为国家规定的工程质量缺陷期后 24 个月，保函到期，如无质量问题自动失效)；或者提供不小于结算金额 3%的等价物放置到招标人指定地点进行担保，供应商承担等价物的保管责任，工程质保期过后等价物担保失效，供应商取回该物品。

⑦.施工过程中发生所有变更和签证视工程量的大小按暂估造价的 80%随进度款支付。

9.2、甲方收到发票并通过国家税务部门官方网站检验发票真伪后按付款流程支付合同价款。

9.3、乙方必须提供真实、合法的发票。若乙方提供虚假发票，自发现之日起三日内乙方应无条件提供正规发票并承担甲方因此所遭受的所有损失。

六、售后服务

第十条 乙方应为甲方提供免费培训服务，并指派专人负责与甲方联系售后服务事宜。主要培训内容为货物的基本结构、主要部件的构造、日常使用操作、保养与管理、常见故障的排除、紧急情况的处理等，如甲方未使用过同类型货物，乙方还需就货物的功能对甲

方进行相应的技术培训，培训地点主要在货物安装现场或由双方约定。

第十一条 质保期为4年。

第十二条 因不可抗力（如火灾、雷击等）造成的故障或甲方使用、管理不当或人为因素等非乙方原因造成设备损坏由甲方承担责任和费用，乙方提供有偿服务。

第十三条 质保期满后，乙方提供有偿维护保养服务。

七、违约责任

第十四条 甲方无正当理由拒收货物、拒付货款的，甲方须向乙方交纳合同总价2%的违约金。

第十五条 甲方逾期支付货款的，甲方须每日以欠款总额2%的标准向乙方交纳违约金，累计不超过欠款总额的5%。

第十六条 乙方逾期交付货物的，乙方须每日以逾期交货部分货款总额2%的标准向甲方交纳违约金，累计不超过逾期交货部分货款总额的5%，逾期交货超过60天，甲方有权终止合同，并追究违约责任。

第十七条 乙方所交付货物的型号、规格、数量和质量不符合合同规定标准的，甲方有权拒收。乙方须向甲方交纳合同总价2%的违约金。

第十八条 如经乙方两次维修，货物仍不能达到合同约定质量标准，甲方有权退货，要求乙方退回全部货款，并赔偿甲方因此遭受的损失。

第十九条 乙方所供货物必须权属清楚，不得侵害他人的知识产权，否则构成对甲方违约。

八、不可抗力

第二十条 由于不可预见、不可避免、不可克服等不可抗力的原因，一方不能履行合同义务的，应当在不可抗力发生之日起30天内以书面形式通知对方，证明不可抗力事件的存在。

第二十一条 不可抗力事件发生后，甲方和乙方应当积极寻求以合理的方式履行本合同。如不可抗力无法消除，致使合同目的无法实现的，双方均有权解除合同，且均不互相索赔。

九、争议及解决办法

第二十二条 因货物的质量问题发生争议，由河南省质量技术监督局或其指定的质量鉴定单位进行质量鉴定。货物符合质量标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

第二十三条 本合同发生争议，由双方协商或由政府采购监管部门调解解决，协商或调解不成时按以下第2种方式解决：

1. 甲方所在地仲裁委员会仲裁；
2. 向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、其他

第二十四条 本合同一式十份，具有同等效力，甲方执八份，乙方执二份。合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十五条 本合同未尽事宜，由双方协商处理。

附件 1：电梯采购清单暨报价一览表

附件 2：设备规格参数表

甲方（采购人）：（盖章）

河南建筑职业技术学院

地址：郑州市二七区马寨镇工业路中段

法定代表人：_____

委托代理人（签字）：朱子厚

电话：2023.10.18

传真：_____

纳税人登记号：_____

开户行：_____

账号：_____

行号：_____

邮政编码：_____

乙方（成交供应商）：（盖章）

河南恒驰机电设备有限公司

地址：郑州市中原区汝河路 92 号升龙御玺 B1 栋 5 单元 602 室

法定代表人：胡迎涛

委托代理人（签字）：胡迎涛

电话：0371-65333587

传真：0371-65333587

纳 税 人 登 记 号 ：

91410000MA47PTME04

开户行：中国工商银行股份有限公司

郑州陇西支行

账号：1702171509100049389

行号：102491017152

邮政编码：450000

附件 1 :

电梯采购清单暨报价一览表

序号	名称	品牌	型号	单位	数量	设备单价	安装单价	小计
1	消防电梯 (DT1、DT3)	奥的斯	Gen3	台	2	358000	40000	796000
2	消防无障碍电梯 (DT2)	奥的斯	Gen3	台	1	365500	40000	405500
3	安装不锈钢装饰电梯外门套	/	1、15 厚细木工板基层; 2、1.2 厚 201 发纹不锈钢装饰面层; 3、中性耐候密封胶、发泡胶; 4、部位: 电梯外门套。 5、其他: 参见图纸	套	36	/	/	63000
4	安装橡胶电梯地垫	/	橡胶电梯地垫: 每部电梯周一到周日 7 块, 共三部电梯	块	21	/	/	2940
5	安装电梯井道垃圾清理	/	1. 废弃料品种: 现状电梯井道垃圾清理 2. 运距: 自行考虑	项	1	/	/	5300
6	安装电梯井道内墙改造加固	/	1. 局部墙体加固处理, 局部填充墙剔凿及植筋加固, 部分结构构件粘几炭布加固处理 2. 其他: 参见图纸	m ²	约 579	/	/	76560
7	电梯基坑及部分临边洞口的	/	1. 基层铲除清理 2. 20 厚 M10 抗裂砂浆找平层	m ²	约 579	/	/	67000

	防水处理		3. 350g 聚乙烯丙纶布 两层, 20 厚水泥砂浆 防水保护层拉毛处理 4. 渗透结晶防水涂料罩 面 5. 其他: 参见图纸		为 准)			
8	安装监控摄像头(含 线 300m)	/	3. (AGCON) 宽动态 120dB 调节角度: 水 平: -15~15' 垂 直: 0~75" 旋 转: 0~360% 焦距&视场 角: 4. 2.0mm, 水平视场 角: 122.", 垂直视场 角: 71.7% 红外距离: 最 远可达 10m 视频压缩标 准: H265/H.264/MJPEG 3. 含连接设备电源线	套	3	/	/	7000

总价 (大写) 壹佰肆拾贰万叁仟叁佰元整

(小写) ¥1423300.00

附件 2 :

设备规格参数表

产品类型	Gen3
梯号	DT1/DT3
载重	1000 kg
速度	1.75 m/s
提升高度	41 m
层数 / 站数 / 开门数	12 / 12 / 12
曳引机	永磁同步无齿轮曳引机
控制系统	OTIS 能量可再生型控制柜
机房类型	小机房
集选操作控制方式	全集选控制
电梯群控数量	3 台群控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
人机接口类型	FTYP020
前门楼层标记	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
轿厢规格(宽×深)	1500 mm×1600 mm
轿厢高 (轿厢地面到结构顶内高度)	2700 mm
开门尺寸(宽×高)	900 mm × 2100 mm
门保护装置类型	2D 光幕
轿厢整体装潢	经典方形轿厢
轿门材质	前轿门: 发纹不锈钢
前围壁	发纹不锈钢
侧后围壁	发纹不锈钢
轿顶装潢	CE204A 装饰顶 LED 平板灯, 材质: 发纹不锈钢
地板类型 / 装饰 / 预留厚度	PVC 地板 / F-125 型 PVC 地板 / 3 mm
操纵盘数量	1

操纵盘类型	主操纵盘: FTYP020 型操纵盘
操纵盘面板材质	发纹 304 不锈钢
主操纵盘显示器类型	COP020 LED 黑底白光显示器
操纵盘按钮类型	BR020 金属圆形按钮
厅门材料 / 数量	前厅门: 发纹不锈钢/12
门套材料 / 数量	前开门: 发纹不锈钢/12
门套类型 / 数量	前开门: 小门套/12
前门厅外信号装置布置方式/数量	外呼/12
前门厅门外呼装置类型 / 数量	FTYP020 带 LED 显示器/12
前门外呼面板材质 / 数量	银丝艺术玻璃/12
外呼按钮类型	BR022
井道尺寸 (宽×深)	2300 mm × 2200 mm
顶层高 (K)	4400 mm
底坑深 (S)	1600 mm
对重位置	后侧

产品类型	Gen3
梯号	DT2
载重	1000 kg
速度	1.75 m/s
提升高度	41 m
层数 / 站数 / 开门数	12 / 12 / 12
曳引机	永磁同步无齿轮曳引机
控制系统	OTIS 能量可再生型控制柜
机房类型	小机房
集选操作控制方式	全集选控制
电梯群控数量	3 台群控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
人机接口类型	FTYP020

前门楼层标记	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
轿厢规格(宽×深)	1500 mm×1600 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	2700 mm
开门尺寸(宽×高)	900 mm × 2100 mm
门保护装置类型	2D 光幕
轿厢整体装潢	经典方形轿厢
轿门材质	前轿门: 发纹不锈钢
前围壁	发纹不锈钢
侧后围壁	发纹不锈钢
扶手类型	A-2 厚度 6mm 发纹不锈钢扶手
扶手布置	后置
轿顶装潢	CE204A 装饰顶 LED 平板灯, 材质: 发纹不锈钢
地板类型 / 装饰 / 预留厚度	PVC 地板 / F-125 型 PVC 地板 / 3 mm
操纵盘数量	1
残疾人操纵盘数量	1
操纵盘类型	主操纵盘: FTYP020 型操纵盘 残疾人操纵盘: FTYP020 型残疾人操纵盘
操纵盘面板材质	发纹不锈钢
残疾人操纵盘面板材质	发纹不锈钢
主操纵盘显示器类型	COP020 LED 黑底白光显示器
操纵盘按钮类型	BR020 金属圆形按钮
残疾人操纵盘按钮类型	BR020B 金属圆形盲文按钮
厅门材料 / 数量	前厅门: 发纹不锈钢/12
门套材料 / 数量	前开门: 发纹不锈钢/12
门套类型 / 数量	前开门: 小门套/12
前门厅外信号装置布置方式/数量	外呼/12
前门厅门外呼装置类型 / 数量	FTYP020 带 LED 显示器/12
前门外呼面板材质 / 数量	银丝艺术玻璃/12
外呼按钮类型	BR022
井道尺寸(宽×深)	2400 mm × 2200 mm
顶层高(K)	4400 mm
底坑深(S)	1600 mm
对重位置	后侧