

河南机电职业学院生态谷修复加固工程项目

合 同 书

甲方（发包人）：河南机电职业学院
乙方（承包人）：河南省深亚建筑装饰工程有限公司
签订日期：2023年11月15日



甲方（发包人）：河南机电职业学院

乙方（承包人）：河南省深亚建筑装饰工程有限公司

一、工程概况

建设单位：河南机电职业学院

项目编号（招标文件编号）：豫财磋商采购-2023-1122

二、工程承包范围及内容

本项目位于：郑州市龙湖镇河南机电职业学院校内生态谷内。

主要施工内容包括：工程量清单、图纸及竞争性磋商文件所含全部内容，施工须满足设计及有关规范要求。

具体要求及施工范围详见：施工图纸、竞争性磋商文件及投标文件。

三、工程价款：大写：肆佰肆拾柒万元整小写：¥4470000.00 元。

（具体详情见投标和评标文件）

四、合同工期（本协议中所列日期均为日历天数计）

1、开工日期：2023年11月15日；

2、竣工日期：2024年1月3日；

3、总工期：50日历天（与投标文件一致）

五、技术要求及标准：

国家现行的施工及验收规范及质量检验评定标准等。

六、监理和项目经理

1、甲方委托 蔡利霞 对本工程进行监理，代表甲方对项目进行监督、检查、巡视，如发现乙方施工中有任何问题有权要求乙方及时改正，乙方须按照监理要求改正。

2、乙方委托 冯金辉 作为本工程项目经理，代表乙方负责本项目施工期间的监督，工程其他参与人员见附件（一）项目管理机构组成表。

七、材料采购：

1、采用的主要材料（包含电线、桥架、灯、开关、插座）必须符合国家现行有关规范、标准和工程设计技术要求并能满足工程需要，提供产品合格证明和产品检验报告，所用主材需封样留存并且一次性进货完毕。

2、承包人采购的材料与设计标准要求不符时，承包人应按发包人代表要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品并承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

3、如承包人将未经发包人、发包人代表签字确认的材料投入使用而造成质量问题，造成的损失由承包人负责承担。

八、工程变更及签证

1、工程变更及签证必须注明：事由、工作范围及部位、具体作法、尺寸、工程数量和费用组成。签证文字的表述应做到鲜明、准确，必要时应附图，且在签证单结尾处注明“此项后无内容”。

2、本工程的所有变更及签证，均应在签证工程完工后的7个工作日之内提交签证单，并且向发包人提供相应的影像资料，经发包人现场代表签字后方可生效，承发包单位均应保留原件，不按规定时间上报签证单视为承包人单位自动放

弃签证费用。

3、隐蔽工程管理，隐蔽工程即将被掩埋、覆盖而无法在最终验收过程中详细检查的物项。在每项隐蔽工程施工过程中和完工之后，承包单位必须通知发包人现场管理人员对其验收检查，验收合格后方可进行下一道施工工序。隐蔽工程验收记录作为工程竣工结算的依据，没有隐蔽工程验收记录及图片、音像等相关证明的，在结算中不予计量。工程变更及签证价款的确定按照 2013 版建设工程工程量清单计价规范相关条款执行。

九、工程价格确认

本合同为**固定总价**合同。中标人投标报价中其他各分项工程综合单价及人材机价格在合同实施期间均**不作调整**。项目在实施过程中，分项工程的工程量变化在 5% 以内，该项不作调整。分项工程工程量变化超过 5% 的部分，按照合同约定的工程变更的程序执行。

十、工程量确认

工程完工自检合格后，承包人及时向发包人提交符合要求的工程竣工资料（**现场签证及各种引起变更资料**等），发包人组织竣工验收，并进行工程量确认。对承包人未经发包人同意超出工程量清单范围及承包人原因造成返工的工程量，发包人不予计量。

十一、工程结算

1、工程结算实行据实结算：工程验收合格后，按照合同约定的价格进行结算；若分项工程的工程量有变更，且发生变更的工程量大于 5% 时（或产生新的工程内容），由承包人出具竣工结算报告和书面申请，经由发包人委托具有资质的

第三方机构结算审核后，按照最终审核价进行工程结算。

2、工程结算前，承包人须提供完整的竣工材料和施工日志，经发包人的基建部门认可后，方可作为结算依据。

3、如因承包人施工质量问题验收不合格而导致不能进行结算程序，从而无法进行支付的，责任由承包人自行承担。

十二、付款方式

1、合同签订生效前乙方向甲方以转账或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提供合同总额 8% 的履约保证金。即人民币小写：¥357600.00 元（大写：叁拾伍万柒仟陆佰元整）。合同生效后，甲方向乙方支付合同金额的 50%，即人民币小写：¥2235000.00 元（大写：贰佰贰拾叁万伍仟元整），工程经甲方验收合格后，支付剩余合同总额的 50%，即人民币小写：¥2235000.00 元（大写：贰佰贰拾叁万伍仟元整），履约保证金退还 5%，即人民币小写：¥223500.00 元（大写：贰拾贰万叁仟伍佰元整），剩余 3%，即人民币小写：¥134100.00 元（大写：壹拾叁万肆仟壹佰元整）自动转为质量保证金，质量保修期（从验收合格之日起）满一年后，甲方一次性无息退还。

2、发包人付款采用银行转账的方式：付款前，承包人应向发包人提供与付款金额相符合的合规票据。

3、如承包人存在违约行为但未向发包人支付违约金的，发包人在付款时有权予以扣除。

十三、质量标准

工程质量：合格。

十四、工程保修

本项目的质量保修期：按照《建设工程质量管理条例》等国家相关规范执行（与投标文件一致）；缺陷责任期：1年。

十五、违约责任

1、如承包人拒绝完成或不能按合同要求完成（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等）工作，发包人即可安排第三方完成，按实际发生费用（另加20%的管理费）从承包人工程款中扣回，影响工期的责任由承包人负责。

如因承包人原因延误工期，承包人除须继续施工直至完工外，还须自延误之日起按照500元/天的标准向发包人支付违约金，承包人延误工期达到5天，发包人方有权终止合同。

2、如因发包人原因（含一周内停水、停电累计超过8小时）造成工期延期，工期予以顺延；其他各种自然因素、节假日、地方性政策调整因素等原因造成的工期延误，工期均不予顺延。

3、施工期间承包人应保证施工区域内学校设施、物品的完好，如发生丢失、损坏，承包人应赔偿相应损失。

十六、争议解决

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成提交发包人所在地人民法院诉讼。

十七、特殊约定

1、承包人所用主要材料应为 ISO9000 认证的中国名牌产品（或中国驰名商标），该部分材料在合同执行过程中发包人仅对品牌确定，不涉及任何价格调整。若承包人所采用品牌不符合竞标文件和工程要求，发包人有权指定品牌，且不涉及任何价格调整。

2、免责条款：一方因不可抗力延迟履行或不能履行本协议的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。本协议项下不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于自然灾害、战争、疫情、政府行为、罢工、国家法律调整、国家征收或征用或任何其它类似事件。

3、本合同一式捌份，甲方伍份，乙方叁份具有同等法律效力。

十八、其他约定

甲方：河南机电职业学院 乙方：河南省深亚建筑装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）： 法定代表人或其委托代理人（签字）：

岳静静

周世鹏

组织机构代码：124100000713718618 组织机构代码：914116006780832680

地址：郑州市新郑快速路与泰山路 地址：河南省周口市鹿邑县鸣鹿路

交叉口向西 100 米

中段路西 592 号

邮政编码：451100

邮政编码：477200

电 话：0371-55572211

电 话：13592279566

开户银行：中国银行新郑市支行

开户银行：中原银行股份有限公司周口

黄河路支行

账 号：248124853251

账 号：10018120030000000069

签订日期：2023年11月15日

签订日期：2023年11月15日

企业规模(小型)

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	社会保险	
项目经理	冯金辉	助理工程师	建造师证	建筑二级	豫 241151577330	建筑	已缴纳	/
技术负责人	周世鹏	中级工程师	职称证	中级	C15905980900 068	城建	已缴纳	/
施工员	代卫旗	技术员	岗位证	初级	041171019411 7005 040	建筑	已缴纳	/
质量员	张振伟	技术员	岗位证	初级	041171069411 7004 232	建筑	已缴纳	/
安全员	赵利利	技术员	岗位证	初级	豫建安 C3(2023) 1158766	建筑	已缴纳	/
造价员	高亚林	技术员	岗位证	初级	豫 060P00604J	建筑与装饰	已缴纳	/
材料员	刘云克	技术员	岗位证	初级	041171119411 7004 298	建筑	已缴纳	/

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南机电职业学院生态谷修复加固项目 标段：河南机电职业学院生态谷修复加固项目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		整个项目					3869319.06	
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土 2. 其它说明详见相关设计图纸、要求及规范	m2	10602.95	1.64	17388.84	
2	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:12m内 3. 挖土方式:机械挖土 4. 弃土运距:自行考虑 5. 其它说明详见相关设计图纸、要求及规范	m3	37515.02	5.18	194327.8	
3	010103001001	回填方	1. 填方材料品种:素土 2. 填方来源、运距:自行考虑 3. 其它说明详见相关设计图纸、要求及规范	m3	37444.13	10.82	405145.49	
4	010302002001	沉管灌注桩	1. 桩长:12m 2. 桩径:600mm 3. 混凝土种类、强度等级:预拌砼C30 4. 钢筋笼(参数详见图纸) 5. 其它说明详见相关设计图纸、要求及规范	m3	646.45	1564.06	1011086.59	
5	010301004001	截(凿)桩头	1. 混凝土灌注桩 2. 截桩长度:200mm 3. 其它说明详见相关设计图纸、要求及规范	m3	10.34	270.96	2801.73	
6	010501001001	垫层	1. C15混凝土垫层 2. 含混凝土泵送及混凝土模板 3. 其它说明详见相关设计图纸、要求及规范	m3	4.27	361.94	1545.48	
本页小计							1632295.93	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南机电职业学院生态谷修复加固项目 标段：河南机电职业学院生态谷修复加固项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
7	010501005001	桩承台基础	1. C30混凝土桩承台 2. 含混凝土泵送及混凝土模板 3. 其它说明详见相关设计图纸、要求及规范	m3	33.4	457.54	15281.84		
8	010503003001	异形梁	1. C30混凝土悬挑梁 2. 含混凝土泵送及混凝土模板 3. 其它说明详见相关设计图纸、要求及规范	m3	25.52	628.12	16029.62		
9	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：三级钢 直径25 2. 其它说明详见相关设计图纸、要求及规范	t	6.987	4523.95	31608.84		
10	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：三级钢 直径12 2. 其它说明详见相关设计图纸、要求及规范	t	1.248	5106.11	6372.43		
11	010504004001	挡土墙	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C30 3. 浇筑高度3.5m，含泵送 4. 其它说明详见相关设计图纸、要求及规范	m3	239.4	393.17	94124.9		
12	041102017001	挡墙模板	1. 支模高度：3.5m 2. 其它说明详见相关设计图纸、要求及规范	m2	1596	60.07	95871.72		
13	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：一级钢10以内 2. 其它说明详见相关设计图纸、要求及规范	t	0.434	5265.39	2285.18		
14	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：三级钢10以上 2. 其它说明详见相关设计图纸、要求及规范	t	15.562	5003.61	77866.18		
本页小计								339440.71	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南机电职业学院生态谷修复加固项目

标段：河南机电职业学院生态谷修复加固项目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
15	011204001001	石材墙面	1. 挡土墙外侧粘贴石材 2. 其它说明详见相关设计图纸、要求及规范	m ²	798	231.6	184816.8		
16	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30 3. 泵送: 汽车泵 4. 其它说明详见相关设计图纸、要求及规范	m ³	325.66	393.49	128143.95		
17	041102002001	基础模板	1. 构件类型: 复合模板 2. 其它说明详见相关设计图纸、要求及规范	m ²	59.04	47.19	2786.1		
18	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 三级钢10以上 2. 其它说明详见相关设计图纸、要求及规范	t	12.21	5003.61	61094.08		
19	040305005001	植草护坡	1. 基底清理, 修坡夯实, 2. 钻孔打锚杆, 锚杆灌浆, 挂网, U型钢筋锚固, 3. 筛土, 运土, 搅拌流态成岩土, 4. 护坡补强层喷播, 洗管, 浇水养护, 5. 搅拌流态种植土, 喷播流态种植土层, 土工布, 木纤维 6. 洗管, 覆膜, 浇水养护 7. 其它说明详见相关设计图纸、要求及规范	m ²	2948	73	215204		
本页小计							592044.93		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南机电职业学院生态谷修复加固项目

标段：河南机电职业学院生态谷修复加固项目

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
20	040305003001	浆砌块料	1. 石料砌挡墙 2. M7.5水泥砂浆 3. 间隔10-15m设置沉降缝，缝塞沥青麻絮 4. 其它说明详见相关设计图纸、要求及规范	m3	539	481.99	259792.61		
21	010404001001	垫层	1. 垫层 砂石 人工级配 2. 其它说明详见相关设计图纸、要求及规范	m3	154	299.72	46156.88		
22	040203006001	沥青混凝土	1. 沥青混凝土种类：40厚黑色细粒式改性沥青混凝土+60厚中粒沥青混凝土 2. 透层（乳化沥青 0.7kg/m ² ） 3. 封层（乳化沥青） 4. 18cm厚水泥稳定碎石 5. 20cm水泥稳定土 6. 其它说明详见相关设计图纸、要求及规范	m2	729.6	186.43	136019.33		
23	010606008001	钢梯	1. 200*100mmH型钢翼板5.5mm，腹板8mm 2. 50*50*5角铁搭设梯段 3. 栏杆材质：80*60*3mm方管 4. 扶手：120*50mm菠萝防腐木 5. 以上钢构件含制作运输安装，外涂深灰色氟碳漆 6. 其它说明详见相关设计图纸、要求及规范	m	104.1	1239.63	129045.48		
本页小计								571014.3	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南机电职业学院生态谷修复加固项目 标段：河南机电职业学院生态谷修复加固项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
24	050201015001	栈道	1. 外围200*100mmH型钢翼板5.5mm,腹板8mm 2. 内部80*60*3方管@400mm辐射 3. 栏杆材质: 80*60*3mm方管 4. 扶手:120*50mm菠萝防腐木 5. 以上钢构件含制作运输安装, 外涂深灰色氟碳漆 6. 其它说明详见相关设计图纸、要求及规范	m ²	514.5	739.17	380302.97		
25	030408001001	电力电缆	1. YJV22-4*240+1*120电缆 2. 埋深0.8m 3. 其它说明详见相关设计图纸、要求及规范	m	310	743.33	230432.3		
26	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:240mm ² 以下 3. 其它说明详见相关设计图纸、要求及规范	个	2	518.96	1037.92		
27	050102001001	丛生朴树	1. 种类:丛生朴树 2. 规格:株高700-800cm, 冠幅500-550cm, 冠幅饱满, 树形优美, 丛生, 每杆大于等于12cm 3. 养护期:1年 4. 含支撑搭设、草绳绕树杆等 5. 其它:满足图纸设计、招标文件及规范要求	株	4	9500	38000		
本页小计								649773.19	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南机电职业学院生态谷修复加固项目 标段：河南机电职业学院生态谷修复加固项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
28	050102001002	丛生乌桕	1. 种类:丛生乌桕 2. 规格:株高600-800cm, 冠幅450-500cm, 冠幅饱满, 姿态优美, 3分枝12cm以上, 最大分枝地径大于等于14cm 3. 养护期:1年 4. 含支撑搭设、草绳绕树杆等 5. 其它:满足图纸设计、招标文件及规范要求	株	3	9450	28350		
29	050102001003	丛生五角枫	1. 种类:丛生五角枫 2. 规格:株高600-800cm, 冠幅450-500cm, 冠幅饱满, 姿态优美, 3分枝12cm以上, 最大分枝地径大于等于14cm 3. 养护期:1年 4. 含支撑搭设、草绳绕树杆等 5. 其它:满足图纸设计、招标文件及规范要求	株	3	7500	22500		
30	050102001004	三角枫	1. 种类:三角枫 2. 规格:胸径Φ15-18cm, 株高600-700cm, 冠幅400-500cm, 冠幅饱满, 姿态优美 3. 养护期:1年 4. 含支撑搭设、草绳绕树杆等 5. 其它:满足图纸设计、招标文件及规范要求	株	3	5800	17400		
本页小计							68250		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

