

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南工程学院

承包人（全称）：河南信和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河南工程学院桐柏路校区1#2#3#宿舍楼改造工程工程项目的工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：河南工程学院桐柏路校区1#2#3#宿舍楼改造工程项目。
2. 工程地点：河南工程学院桐柏路校区。
3. 资金来源：100%财政资金。

4. 工程内容：河南工程学院桐柏路校区1#2#3#宿舍楼内部的公共区域粉刷（粉刷面积约5274 m<sup>2</sup>）和30个卫生间改造、楼梯栏杆的除锈刷漆及公共区域照明灯具的更换（详见谈判文件、电子版图纸和工程量清单）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年7月18日。

计划竣工日期：2023年8月16日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（含税价）（其中含暂列金20万元）：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万玖仟玖佰元整（¥1189900元）；

2. 合同价格形式：总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：宋于迁。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 成交通知书；

（2） 招标文件；



- (3) 投标文件;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人承诺工程竣工结算审减率超过 5% 时，承担超出部分的审核费用。
5. 承包人承诺全面协调周边及外部关系并承担由此产生的一切费用。
6. 承包人承诺对施工期间城市管理整治提升、环境保护等所检查到的不合格问题进行及时整改，并承担由此产生的一切费用。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 17 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 河南工程学院 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 贰 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

张翔

承包人：



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

张

组织机构代码：12410000415801096X

地址：新郑市龙湖镇祥和路1号

邮政编码：451191

电话：0371-62503883

开户银行：建行陇海路支行

账号：410015300100590000016

组织机构代码：91410100353436424Q

地址：郑州市二七区长江路天地惠城1号楼东单元4层西户

邮政编码：450000

电话：0371-65369700

开户银行：中国光大银行郑州文化路支行

账号：77160188000122796



## 第二部分 通用条款

使用住房城乡建设部、工商总局建市[2017]214号文印发《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用合同条款。



## 第三部分 专用条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：

1. 成交通知书；

2. 招标文件；

3. 投标文件；

4. 专用合同条款及其附件；

5. 通用合同条款；

6. 技术标准和要求；

7. 图纸；

8. 已标价工程量清单或预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家现行有关法律、法规、规章和河南省及郑州市现行有关法规、规章和规范性文件均对本合同有约束力。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：除竞争性谈判文件、工程设计罗列部分外，国家、河南省、郑州市现行的与本工程建设有关的标准和规范。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 合同协议书；

(2) 成交通知书；

(3) 招标文件；

(4) 投标文件；

(5) 专用合同条款及其附件；

(6) 通用合同条款；

(7) 技术标准和要求；





  (8) 图纸:  

  (9) 已标价工程量清单或预算书:  

  (10) 其他合同文件。  

1.10 交通运输

1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由   承包人   承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：   是  。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：  本工程的分项(即单个子目)实际工程量与招标工程量清单中的工程量有偏差时，对该分项(即单个子目)进行如下调整：偏差在 5%(含 5%)以内时，该项工程量和单价均不作调整。  

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

  项目经理及项目部所有人员必须是投标响应文件中所报的各专业人员，所有人员须及时到现场履职，并按照发包人的要求按时参加发包人组织的所有活动，发\\包人将对施工进行全程监督，如发现参加项目建设期间的人员与投标时所报各专业人员不一致，每人每次扣除 5000 至 20000 元。  

(6) 承包人应履行的其他义务：  除通用合同条款，承包人应做的其他工作:  

  ①承包方必须无偿做好施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)的保护工作，因承包人造成的损失由承包人承担:  

  ②承包人要保持施工场地清洁卫生，施工过程中产生的建筑垃圾等，承包人应在当天内运出施工现场，做到完工场清，承包人负责施工现场建筑垃圾的清运并承担其费用，如不能按时清理出场，发\\包人有权指定第三方处理，费用由承包方承担，该费用在同期工程款中扣除:

⑤承包方负责协调周边村民、执法队、交警队、市政管理处等的关系，做到文明施工不扰民，同时协调扰民问题，且承担协调费用；

④承包方负责施工场地内道路铺设、维护、满足工程施工需要，符合安全文明施工要求；

⑤承包人对发包人可能另行发包的施工项目协调配合并给予方便；

⑥保证施工的排水，包括但不限于排水沟设置、污水水排放等，费用由承包人承担；

⑦协助发包人办理工程所需的相关证件；

⑧由于承包人原因引起的政府监督管理部门的相关处罚与罚款由承包人承担；

⑨承包人应按照国家规定为包括民工在内的所有工人提供劳动保护，严格按照国家、省、市、等有关规定及时支付民工劳动报酬、不得拖欠或克扣。承包人不得以任何向发包人的责任（如未按时支付工程款）为理由延期支付民工劳动报酬。若因承包人未按时支付民工劳动报酬导致民工有可能停工、闹事、投诉、曝光等不利影响的，发包人有代承包人直接支付民工劳动报酬，并以代付款金额的20%扣承包人违约金，代付的劳动报酬及违约金将从承包人工期工程款中扣除，发包人并有权解除本合同。本合同签订后，视为发包人已获承包人授权代其直接支付民工劳动报酬。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓名：宋于迁。

承包人对项目经理的授权范围如下：

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每周不得少于5个工作日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担，承包人向发包人支付违约金1万元。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理擅自离开一次，承包人向发包人支付违约金1000—5000元，可以累加。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意擅自更换项目经理，视为违约，承包人向发包人支付合同金额5%的违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：对不合格的项目经理，发包人要求更换时，承包人无正当理由由拒绝更换的，视为违约，承包人向发包人支付违约金3万元，并仍承担更换项目经理的责任，同时发包人有权终止合同。



### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：对不合格的项目施工管理人员，发包人和监理人要求更换时，承包人无正当理由由拒绝更换的，视为违约，承包人向发包人支付违约金 1 万元，并仍承担更换项目施工管理人员的责任。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：报监理人并征得发包人书面同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权作出处罚。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：扣减 500 元/天履约保证金。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程禁止分包。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是，承包人以现金或转账或银行保函的方式提供合同总额 10% 的履约保证金，工程竣工验收合格后，承包人提交支付申请，经发包人核准后无息退还。

承包人的履约责任：承包人应在成交通知书下达后 15 日内与发包人签订合同并按要求进行施工，如承包人未能达到以上要求则视为承包人自动放弃中标，发包人有权与第 2 成交候选人洽谈合同，以此类推。

### 5. 工程质量

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知发包方检查的期限的约定：按照国家规定的施工及验收规范要求的部位。同时对发包方确定的验收部位（或阶段）进行验收。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按国家、河南省和郑州市有关规定做好现场安全施工，实现安全事故零伤亡。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：无。

关于编制施工现场治安保卫计划的约定：由承包人负责。





## 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照有关要求进行现场管理，确保施工场地整洁。并采取有效措施，确保施工安全，杜绝重大人身伤亡及设备事故。如有发生，损失由承包人承担。承包人需按郑州市有关规定办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续并承担费用。

## 7. 工期和进度

### 7.5 工期延误

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人不能按照合同工期要求完成，承包人承担违约责任，每延误一天支付违约金2万元。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价15%。工期逾期超出10日后，甲方有权终止合同。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

20年一遇的最大降水（雪）量，最高（低）温度等，以当地气象部门发布的标准为准。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

## 8. 材料与设备

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发包人原因引起的设计变更、技术核定；现场签证引起的变更；谈判范围内未包括的工程。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：原响应文件中有相同或类似综合单价，则按原投标时的综合单价、取费费率及承包人报价浮动率 $L=(1-成交价/谈判控制价\times 100\%)$ 计算；原投标书中没有适用或类似的综合单价，执行《河南省市政工程预算定额》（2016版）、《河南省房屋建筑与



装饰工程预算定额》(2016版)及省、市有关造价管理规定进行计算,材料价格按照郑州市当季度发布的《郑州市建设工程材料价格信息》进行计算,当季度《郑州市建设工程材料价格信息》缺项材料参照施工同期相应市场价进行计算,经甲方确认后计入综合单价,综合单价按承包人报价浮动率 $L=(1-成交价/谈判控制价) \times 100\%$ 计算。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为: 无。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定: 不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: 无。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则: 依据 GB50500-2013 清单计价相关规定及《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(H A 01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(H A 02-31-2016)、

《河南省市政工程预算定额》(H A 03-31-2016)和郑州市工程造价相关文件规定执行。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: 工程全部竣工、验收合格支付至合同价款的 80%; 审计完成后支付至审计结算价的 97%, 留结算价款的 3%作为质保金, 缺陷责任期(24 个月)。质保期满, 收到供应商的退付质保金申请后, 经发包人联合查验无质量问题, 无息支付 3%质保金。在每次付款时乙方向甲方提供符合国家规定的正式发票, 甲方在收到乙方的支付申请后, 经核准予以支付。

14. 竣工结算

(1) 工程竣工结算价款, 以发包人委托有资质的审计机构出具的审计结果为准。

(2) 发包人完成支付的期限: 本合同所涉及的所有款项的支付, 承包人需提供有效票据,



经发包人审核后支付, 发包人不承担任何逾期支付违约金。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: 自实际交工日期起计算 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定: 是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式:

- (1) 质量保证金保函, 保证金额为:  / ;
- (2) 3 %的工程款;
- (3) 其他方式:  / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;
- (3) 其他扣留方式:  / 。

关于质量保证金的补充约定: 工程缺陷责任期满后, 承包人提出申请, 经发包人核实无异议后, 3 个月内无息返还。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 按国家行业行政主管部门有关规定, 投标承诺优于国家规定的, 按投标承诺。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24 小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形:  / 。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：承包人在以下行为的，发包人有权要求解除合同，并由承包人承担由此引起的一切损失，并负责由此引起的一切法律责任，并赔偿由此引起的发包人的  
一切经济损失。

1. 本工程完成时间应严格按照合同约定工期内完成，服从发包人的总体要求，如果因承包人原因导致实际进度与发包人要求的进度计划严重不符时，发包人有权采取赶工措施，由此产生的费用从工程款中直接扣除。承包人无法按工期完工及质量无法达到合同要求的，发包人有权解除合同，承包人无条件退场，承担相关违约金及其他费用。
2. 承包人未按照程序报验的，每次向发包人支付 1000-5000 元违约金；工序验收不合格的，每次向发包人支付 2000-10000 元违约金。
3. 承包方由于自身原因造成所承包工程不能按合同要求的工期竣工视为违约：每延误一天支付违约金 3 万元，履约保证金不足时，直接在工程款中扣除，同时无条件中止合同。
4. 承包人项目经理保证每周在现场 5 天，未经发包方同意不到者，按合同约定执行。
5. 承包人按合同约定采购的国家标准认可的设备、材料等到达发包人工地后，在安装前均应按程序向发包人和监理报验，并同时提供相关合法有效的检验、检测报告，合格证书等资料，且应对材料进行取样送检，费用包含在合同价内。若在报验及送检中发现承包人所提供产品为不符合招、投标文件及合同附件中规定的产品，承包人应无条件更换为符合要求的产品。本工程杜绝使用假冒产品和不合格产品。若发现类似现象，因此所产生的一切损失和费用均由承包人承担，且因更换而造成工期耽误不予顺延并支付 3 万元/次违约金。
6. 施工过程中，承包人应接受发包人的不定期检查，向发包人报告工程进度和质量。本工程设备、材料符合国家标准；施工按国家相关现行规范，一次验收合格。因承包人原因承包人所承包工程达不到投标所报的质量标准，必须采取返工、返修或其他弥补措施，直至达到质量标准，由此引起的工期延误及费用由承包人承担，如果经采取措施加以弥补后仍不能达到质量标准时，承包方还须赔偿因此给招标人造成的一切经济损失。同时承包人要与其他施工单位做好配合工作。
7. 工程竣工验收合格后在规定的时间内，承包人必须将符合发包人要求的竣工资料上报给发包人，否则每延误一天支付 10000 元作为违约金。
8. 工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定向发包人提供完整竣工



资料、竣工图及竣工验收报告；工程竣工验收合格后，结算完成经决算审核后在规定的时间内，承包人必须将符合发包人要求的相关资料上报给发包人，否则每延迟一天支付 10000 元违约金。

9. 承包人应及时足额结算工人工资，工程施工过程中及竣工结算审核后叁年内发生农民工到发包单位聚众堵门、闹事、电话骚扰、上访等情况过要工资的，承包人还须赔偿因此给发包人造成的社会影响，赔偿金额每起 10 万元，同时永久取消承包人及项目经理参与发标人投标的资格。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担全部责任。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：        /        。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：        /        。

### 17. 争议解决

#### 17.1 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第  (2)  种方式解决：

(1) 向        /        仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。



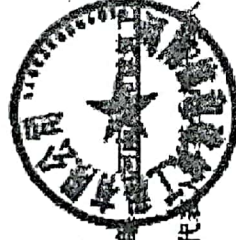
## 2.9 不联合体投标的承诺

河南工程学院 (采购人名称):

我公司在此郑重承诺, 我公司参与本项目保证不联合体投标。

我方为此承诺的真实性负责, 如有欺瞒、隐瞒、谎报等行为, 我方愿意承担所有由此引起的法律后果, 并接受有关部门依据有关法律法规给予的处罚。

特此承诺!



供应商 河南工程学院有限公司 (盖章公章)

法定代表人: 王 (签字或盖章)

2023 年 7 月 14 日



## 2.10 不分包的承诺

河南工程堂院 (采购人名称):

我公司在此郑重承诺, 我公司参与本项目保证不分包。

我方为此承诺的真实性负责, 如有欺骗、隐瞒、谎报等行为, 我方愿意承担所有由此引起的法律后果, 并接受有关部门依据有关法律法规给予的处罚。

特此承诺!

伊威臣 河南信和工程有限公司 (盖单位公章)  
法定代表人: 伊威臣 (签字或盖章)

2023 年 7 月 14 日



## 2.11 不偏高的承诺

河南工程学院 (采购人名称):

我公司在此郑重承诺, 我公司完全响应竞争性谈判文件要求, 不偏离。

我方为此承诺的真实性负责, 如有欺瞒、隐瞒、谎报等行为, 我方愿意承担所有由此引起的法律后果, 并接受有关部门依据有关法律法规给予的处罚。

特此承诺!



河南工程学院和顺工程咨询有限公司 (盖单位公章)

法定代表人: 吴登 (签字或盖章)

2023 年 7 月 14 日



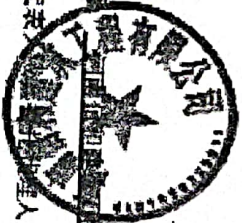
## 2.12 无偏差的承诺

河康工程学社 (采购人名称):

我公司在此郑重承诺, 我公司完全响应竞争性谈判文件要求, 无偏差。

我方为此承诺的真实性负责, 如有欺瞒、隐瞒、谎报等行为, 我方愿意承担所有由此引起的法律后果, 并接受有关部门依据有关法律法规给予的处罚。

特此承诺:

保应康  有限公司 (单位公章)  
法定代表人: 王强 (签字或盖章)

2023 年 7 月 14 日



## 2.13 满足竞争性谈判文件评审标准的承诺

河南工程学院 (采购人名称):

我公司在此郑重承诺,我公司参与本项目满足竞争性谈判文件形式评审标准中的以下内容:

1、谈判范围:河南工程学院脱制柏路校区1#2#3#宿舍楼改造工程,涉及内容为宿舍楼内部的公共区域粉刷(粉刷面积约5274㎡)和30个卫生间改造(详见电子版图纸和工程量清单);

2、工期:30日历天

3、质量:达到国家现行工程质量验收的合格标准

4、质保期:2年

5、谈判有效期:自竞争性谈判响应文件递交截止之日起60日历天。

6、其他:符合法律、行政法规规定的其他条件或谈判文件中的其他要求

7、工程全部竣工、验收合格支付至合同价款的80%;审计完成后支付至审计结算价的97%。除结算价款的3%作为质保金,缺陷责任期(24个月)。质保期满,收到供应商的退还质保金申请后,经发包人联合查验无质量问题,无息支付3%质保金。在每次付款时乙方由甲方提供符合国家规定的正式发票,甲方在收到乙方的支付申请后,经核准予以支付。

我方为此承诺的真实性负责,如有欺骗、隐瞒、谎报等行为,我方愿意承担所有由此引起的法律后果,并接受有关部门依据有关法律法规给予的处罚。

特此承诺!



河南工程学院 (盖单位公章)

法定代表人: 王翠 (签字或盖章)

2023年7月14日


## 2.14 不采用进口产品的承诺

河南工程学院 (采购人名称):

我公司在此郑重承诺, 我公司参与本项目不采用进口产品。

我方为此承诺的真实性负责, 如有欺瞒、隐瞒、谎报等行为, 我方愿意承担所有由此引起的法律后果, 并接受有关部门依据有关法律法规给予的处罚。

特此承诺!

  
河南工程学院 (盖章)  
法定代表人: 王景 (签字或盖章)

2023 年 7 月 14 日




## 2.15 响应竞争性谈判文件第五章技术标准和要求内容的承诺

河南工程学院 (采购人名称):

我公司在此郑重承诺, 我公司参与本项目响应竞争性谈判文件第五章技术标准和要求内容。

我方为此承诺的真实性负责, 如有欺骗、隐瞒、谎报等行为, 我方愿意承担所有由此引起的法律后果, 并接受有关部门依据有关法律法规给予的处罚。

特此承诺:

  
河南工程学院 (盖单位公章)  
法定代表人: 王翠 (签字或盖章)

2023 年 7 月 14 日



(三) 人员配备表

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				专业	养老保险	备注
			证书名称	级别	证号				
项目经理	宋子迁	工程师	建造师证	二级	豫241141455380	建筑工程	正常缴纳	/	
技术负责人	杜建玲	工程师	工程师证	中级	C01903110900009	城建	正常缴纳	/	
施工员	子姣姣	助理工程师	施工员证	助工	2001010005664	房建	正常缴纳	/	
资料员	赵福玲	助理工程师	资料员证	助工	2001050032691	房建	正常缴纳	/	
安全员	付中委	工程师	安全员证	中级	H0250010103194	房建	正常缴纳	/	
质量员	李攀峰	工程师	质量员证	中级	1030047732	房建	正常缴纳	/	
材料员	王玉锋	助理工程师	材料员证	助工	2001040024319	房建	正常缴纳	/	
预算员	刘军芳	助理工程师	预算员证	助工	2001100010138	房建	正常缴纳	/	

注：上述项目部人员为该项目必须配备人员，施工期间上述人员务必到场。




### 附件 1：承诺书

河南工程学院（采购人名称）：

我公司在此郑重承诺，项目部人员为该项目配备人员，施工期间保证到场。

我方为此承诺的真实性负责，如有欺骗、隐瞒、谎报等行为，我方愿意承担所有由此引起的法律后果，并接受有关部门依据有关法律法规给予的处罚。

特此承诺！

  
河南工程学院（前单位公章）  
法定代表人：王盟（签字或盖章）

2023 年 7 月 14 日



### (七) 服务承诺

#### 一、保修期内的优惠及服务承诺

本着一切为用户服务的思想，公司处处为用户着想，为使甲方满意、放心，工程竣工后，我们将继续为甲方提供方便，并做好下列工作。

- 1、向甲方提供所有的工程技术档案，有关说明及各种原始料。
- 2、保修期内每隔一个月回访一次，凡属施工原因造成的质量问题，我公司将及时全面的进行维修，做好修复记录，并经业主签字认可。
- 3、保修期内无论出现任何质量问题，我公司均认真对待，接到甲方通知立即派人进行维修，公司保证所派专业维修人员2小时内到达维修现场，对质量问题进行分析争取在最短的时间内维修完毕，维修质量达到国家规定的合格标准，并达到甲方满意为主。
- 4、为更好的服务于甲方，及时解决甲方发生的各类问题，满足甲方的需求，公司设有专业维修服务电话：0371-65389700 公司总部提供全方位项目维修服务，保证24小时持续服务。

#### 二、保修期外的优惠及服务承诺

如果我公司中标，我公司将在工程保修期满后继续提供维修业务，同时配备相应的保修人员、技术人员，对工程质量维护等问题及时解决处理并无条件满足业主的需求。我公司承诺对工程质量实行终身维修，超出工程保修期后，若业主使用过程中发现问题，我公司均认真对待，接到甲方通知针对出现的质量问题，立即派专业人员对工程进行检查维修，提出修正措施现场维修，公司保证所派专业维修人员2小时内到达维修现场，对质量问题逐行分析争取在最短的时间内维修完毕，维修质量达到国家规定的合格标准，并达到甲方满意为主。

公司常年设24小时专业维修服务电话：0371-65389700，若业主发现质量问题，随时拨打电话，我公司2小时内到达现场维修，维修质量均能达到国家规定的合格标准，并达到甲方满意为主。

#### 三、合理化建议及保障措施

- 1、在施工之前必须做好各项准备工作，包括对施工图纸熟悉、现场情况的考察与了解，从而编制出符合实际的施工组织设计。
- 2、在施工过程中必须严格按照相关规范的要求对现场管理人员到岗到位的情况进行检查，对不符合现场施工情况的各种资料立即整改，并要求资料整理必须与施工进度进行同步。



### 3. 搞好建筑工程施工现场管理，人是决定因素

人是直接参与施工的组织者、指挥者和操作者。调动人的积极性、创造性，增强人的责任感，树立主人翁的观念，提高人的素质，避免人为的失误，以人为本。在这方面主要要做以下几方面的工作。

(1) 加强对人的思想政治教育，职业道德教育，使参加施工管理的员工懂得施工管理的重要性，即管理产生精品，管理产生效益。

(2) 当前社会是人才竞争的社会，拥有人才并发挥他们的作用就能搞好建筑施工管理，整个工程施工中公司集中主要技术骨干主要领导亲自抓，成立专门的班子，制定切实可行的管理制度，责任到人，并由公司组织工程技术人员进行培训，使整体管理水平加强，从而保证各个岗位配备合格的人员。

(3) 根据各个工程的特点，在使用人方面，从政治素质、思想素质、技术业务素质、管理水平素质等方面考虑，实行全面控制，使进入施工现场的管理人员、技术工人、管理水平、人的心理行为控制人的使用，量入所用，从而提高施工现场的管理能力。

### 四、不拖欠农民工工资的措施

本次投标中标后，我公司将及时与建设单位签订建设行政主管部门提交农民工工资保障金；若我公司在本建设工程项目中出现拖欠农民工工资情况，可由建设行政主管部门从工资保障金中先予划支。

1、我公司具有完善的农民工工资发放保障制度和保障措施，开设有农民工工资发放保障基金，以确保农民工工资正常发放，具全保障措施如下：

2、中标后按规定建立农民工工资保证金制度，及时、足额存入农民工工资保障金，并邀请业主参与监督。

3、项目经理部成立农民工工资支付督促检查小组，实行农民工工资一票否决制，保证农民工工资及时、足额发放到位。

4、农民工工资由工程队编制报表，经项目经理部审核后张贴公布，并由项目经理部统一发放。公司无论是营收到该工程的工程款，都由项目经理部在次月5号之前统一把工资发放给农民工，让农民工每月都能按时领到工资，让农民工放心、无后顾之忧的全身心投入工作中。

5、项目经理部将制定农民工工资管理、发放等规章制度，并由自觉接受业主和社会的监督。如果发现拖欠和克扣农民工工资现象，我公司将无条件从保障基金中先行支付，再查找原因，严肃处理，追究有关人员的责任，并将处理结果及时通报业主。

### 五、对安全文明施工的服务承诺



及时清理机具设备和各种周转材料，做到工完场清。

7) 施工管理人员全部在工地，以便及时处理问题。协调工作，根据该工程工期特点，适当增加管理人员的数量。工地设置专职气象预报员，根据市有关气象预报部门天气预报，掌握按期气象变化规律，以便工地能尽早做好应变准备。

5、严密组织管理、保证整体工程交工并顺利验收

(1) 项目部设项目经理、技术负责人等，其职责明确，实行项目经理对公司负责，其他人员按分管内容对经理负责的制度，且分别签订责任承包协议，规定双方的责任，列明奖惩条款，以充分调动各级管理人员的积极性和责任心。

(2) 实施条块管理，公司授予项目经理以人力、物力、财力全部调度指挥权、奖罚权、形成指挥权威，项目部自成体系，能独立处理工地的各项事务，以利现场的生产调度。

(3) 项目部协调工地的的工作，要定期召开生产“碰头会”。

(4) 公司对该工程列为重点工程，选派有丰富施工经验，善于打硬仗的项目经理，选派理论知识扎实，实践经验丰富的工程技术人员担任项目技术总指挥，建立起精干有力的项目领导班子，并配备足够的施工技术人员从事技术工作，从组织上和施工力量上保证工期按期实现。

(5) 根据本工程特点，安排全力投入，同时优化施工进度网络，集中人力、物力，保证关键线路上各道工序的按时完成，从而保证整个工程的工期，为此进行交叉作业前均先给出交叉作业三级网络，以四级网络保证高级网络直至全部网络计划的顺利实施。

(6) 本工程量大、任务重、工期紧、质量要求高、管道安装必须有足够的投入、管理人员、生产工人要具有较高素质、机械设备、周转材料齐全、资金充足、做到专款专用。公司要当好“后动”在人力、物力、财力上给本项目以优先，尤其在机械配备、专业工种资金上给以充分保证，按项目部的计划予以平衡和调配。

(7) 充分考虑施工资源对工期的影响，本项目施工中，要逐月编制劳动力、机具、材料调配、供应计划，设专人负责保证调配到位和采购，运输供到现场，要贮备一定数量的机具易损件，保证做到不停工待料或停工等机械等人为现象。

(8) 按照现代管理的思想和方法，加强现场管理的科学性、计划性、预见性、系统性，抓住关键部位，关键工序将计划按季、月、旬、日分解，并按分部分项编排，落实到各施工班组，根据现场具体情况，由项目经理部调度。

(9) 做好管理部门、业主、监理、设计以及各专业等单位的配合协调工作，认真做好图纸会审，尽量将图纸上的问题解决在施工之先，如在施工中遇到问题，及时和相关单位协商，防止设计变更更多而影响施工。项目部要主动与他们搞好关系，争取他们的支持，防止相互扯皮推诿和工作不衔接，而影响工期。



(10) 项目部管理人员坚守岗位，施工员、质量员、班组长、规范、规范坚守在施工现场第一线，落实每天工作任务，跟踪检查每道工序的施工质量和安全情况，把问题消灭在过程中，通过强化质量管理，减少返工现象，同时做到现场保护、防止糟蹋成品，以质量保工期。项目部将全力以赴保证整体工程交工并顺利验收。

### 七、提高工程质量的承诺

若我公司中标，我单位将把此工程纳入重点项目，保证严格按照施工技术标准、工程设计图纸和承包合同进行施工，建立强有力的质量控制组织机构，采取切实有效的技术措施，进行全方位、全过程质量控制，提高工程质量，并在工程质量方面做出以下承诺：

(1) 严格控制材料采购过程，保证本工程所使用的材料质量符合国家标准，质量不符合标准的材料坚决不得入场。

1) 严格选择材料厂商，必须是本公司合格材料，并且长期合作，信誉等级较高，供货质量比较可靠。

2) 对于外购件工序，也严格选择材料，且长期合作，信誉等级较高，提供的服务质量比较可靠。本公司还对进场材料质量材料加工质量合作态度、售后服务质量等方面进行控制。

3) 当进场材料质量出现不合格时，要求供应商予以调换或退货，如材料质量出现严重不合格，将考虑取消该厂商的供货资格，并将其从合格材料分承包方名单中剔除。

4) 进场材料严格管理，防止材料出现后天性的不合格，任何材料进场时要检验，搁置一段时间后再使用也要重新检验。

(2) 严格控制进场施工人员的素质，不仅生产工人的技术素质要得到保障，而且管理人员的素质也要得到保证。

1) 进场施工人员须持有权威机构颁发的上岗证，特殊人员还须持有特种操作证，否则不允许进场施工。管理人员也须持证上岗，项目经理和质量安全员须有相应的资质证书。

2) 进场施工班组实行试用制，为通过试用期考核的班组马上退场，通过试用期考核但在以后施工中出現重大质量事故或质量不稳定的班组也马上退场，在施工过程中不服从管理的班组不允许使用。

3) 严格保持工人班组的稳定性和整体技术素质，不允许进场班组人员任意更换、调整或无限度膨胀，在班组的使用上充分发挥班组的特长，做到人尽其才。

4) 加强对管理人员的考核，如管理人员在管理或技术上出現重大失误，造成重大质量事故，则该管理人员须解聘下岗。

(3) 严格控制施工过程，防止不合格工序产生，杜绝不合格工序流入下一过程。

2022



- 1) 质检员在工地现场, 不停巡视检查, 及时发现问题, 及时纠正, 制止。预防质量事故发生于萌芽状态。
- 2) 实行质量一票否决权制, 只要经质检员检查出有质量问题, 一律返工, 并且一切后果由施工人员自负, 并扣罚材料费, 所对应的专业工长和项目经理, 质检员分别予以 50-100 元/人次的罚款。
- 3) 实行样板制, 在大面积施工同一种材料时先拿出一小部分做个样板, 请业主、设计师和监理认可后, 方可进行大面积施工, 若有一方不认可则必须重做样板直至认可为止。
- 4) 实行质量大检查制度, 每个月均有一次由公司经理会同有关部门人员进行一次在建项目的质量大检查, 各个项目之间相互对比, 寻找差距, 进行“比、学、赶、超”创优活动, 对所检查项目的工程质量、现场安全生产、文明施工几大指标进行比较打分, 每次对得分最高和得分最低的进行奖励, 对当月有质量问题的项目一律处以 1000 元罚款, 相应将罚款所得奖励得分高、工程质量优良、现场文明施工做得好的项目。
- 5) 公司经理还实行对项目随机检查, 对施工现场有所怀疑并经查实立即就质量事故大小, 当场对责任人罚款 50-200 元, 对责任人从不服管者罚款或及时或对质量认识不够, 屡教不改, 情节严重者可解聘下岗。
- 6) 增强质量意识, 高度重视质量工作, 树立“质量就是企业的生命”的思想, 严格按照施工图、操作规程及质量检评标准组织施工。
- 7) 加强岗位责任制, 贯彻“谁管质量、谁施工”, “谁施工、谁负责”, “谁操作、谁保证质量”的原则, 严格实行工程质量与经济责任挂钩, 用经济手段确保质量岗位责任制的实施。
- 8) 严格质量评定制度, 认真做好自检、互检、交接检的三检制度, 上道工序由班组长、工长和质检员验收合格后, 方可进行下道工序作业。
- 9) 认真落实技术责任制, 严格按照施工规范进行施工, 落实技术责任到各工长, 认真贯彻执行施工组织设计及特殊技术措施。
- 10) 充分发挥各管理人员的职能作用, 使工程质量达到合格标准。
- 11) 实行风险承包, 把工程质量责任直接落实到个人, 和每个人的经济利益挂钩, 奖罚分明, 使每个人都有压力, 也有动力。
- 12) 由公司质安科负责向工地派驻质安人员, 质安员和专业工长以及施工工人一起, 实行专检、自检、互检、交接检这一行之有效的确保质量的有效措施, 组成一个质量监督网络, 多层次多方位地对工程质量实行严格的管理, 另外, 对材料、外协件的进场质量有一个良好、正确的评估, 不合格产品不得进场, 任何产品都应有合格证或检验报告, 杜绝一切因材料不

B04

