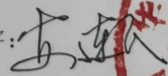
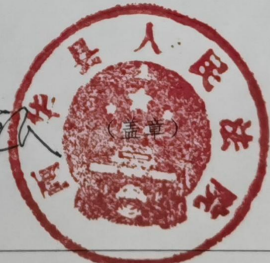


西华县人民法院物业综合服务项目验收报告

服务名称	西华县人民法院 物业综合服务项目	服务开始日期	2024-3-4	验收标准详见合同约定
物业公司	河南惠群物业服务 有限公司	验收日期		
合同总价 (万元)	181.65			
<p>验收范围及服务质量：保洁服务：对物业内部和公共区域的清洁状况进行评估；餐厅服务；设备维修：对物业内设备的运行状况进行检查，并评估维修响应速度；公共秩序服务：对物业服务项目安保措施的完善性和执行情况进行评估；本次验收采用以下方法进行：现场检查：对物业内部和公共区域进行实地检查，记录清洁、设备维修等情况；口头调查：与各科室进行沟通，了解他们对物业服务的满意度和意见建议；文件审查：对物业公司提供的清洁、餐厅服务；设备维修记录进行审查，评估维修了响应速度；综合服务项目验收合格。</p> <p>存在问题及处理意见： 物业服务在大部分方面取得了良好的成绩，但仍然存在一些需要改进的地方。我们建议物业公司加强对保洁、餐厅服务、设备维修质量的监督和管理，并提服务服务细节。通过这些改进措施，物业服务进行了提升，满足院方物业服务方面的需求。</p>				<p style="text-align: center;">参加验收单位意见</p> <p>验收意见：</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; color: red;">基本合格</p> <p style="text-align: center;">验收单位</p> <p>签字：</p> <div style="text-align: center;">  </div>