

河南测绘职业学院大学路校区供热改造项目

单一来源采购文件

采购编号：豫财单一采购-2024-67

采 购 人：河南测绘职业学院

采购代理机构：中和德汇工程技术有限公司

二〇二四年

目 录

第一章 单一来源采购公告	1
第二章 供应商须知	4
一、说明	6
二、单一来源采购文件说明	6
三、响应文件的编写	7
四、响应文件的递交	8
五、协商与确定成交候选供应商	9
六、授予合同	10
七、需要补充的其他内容	11
第三章 合同条款	12
第四章 采购内容及要求	15
第五章 响应文件格式	16
一、报价函格式	17
报价函附录	18
二、资格证明文件	19
资格承诺声明函	19
法定代表人授权书	21
营业执照等单位资料	22
信用信息查询	23
三、其他资料	24

第一章 单一来源采购公告

一、采购项目名称及编号：

项目名称：河南测绘职业学院大学路校区供热改造项目

项目编号：豫财单一采购-2024-67

预算金额：1210000 元（最高限价为 1167000 元，其中：一次网费用最高限价为 524000 元，热力交换站费用最高限价为 513000 元，继续教育学院室内管网设计、安装、二次网与交换站连接等暂估价为 130000 元）

二、采购项目简要说明：

施工范围：河南测绘职业学院大学路校区供热改造项目一次网工程和河南测绘职业学院大学路校区供热改造项目热力站工程，以及继续教育学院室内管网安装，具体施工内容按照热力公司设计方案及图纸施工。

施工工期：70 日历天

三、拟参与单一来源采购供应商：

名称：郑州德润市政工程有限公司

地址：郑州市惠济区江山路 9 号

单一来源原因及相关说明：郑州市热力总公司成立于 1984 年 6 月，经营范围主要是郑州市区的集中供热设施建设、生产运行、热力输配、供热管理和服务。现有采暖供热能力 4150 兆瓦，入网面积近 1.2 亿平方米，供热收费面积 7100 万平方米，市区热网总长近 2000 公里，热力站 1600 多座。因本项目处于郑州市热力总公司旗下子公司郑州德润市政工程有限公司供热范围之内，其经营管理具有地域性、单一性的特点，属于自然网格经营，从市政管网开口引支线是集中供热管网的延伸，为保证工程质量、安全和后期设备的运行和维护，及时保障供暖，拟采用单一来源采购方式进行采购。

四、供应商资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求：无

3、本项目的特定资格要求

3.1 供应商需具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质等级且具备有效的安全生产许可证；

3.2 拟派项目经理须具备市政公用工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师证书，取得有效的安全生产考核合格证书，且无在建工程，项目经理在投标及施工过程中不得更换。

3.3 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动（失信被执行人查询渠道：“中国执行信息公开网”网站；重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）查询渠道：“信用中国”网站；政府采购严重违法失信行为查询渠道：“中国政府采购网”）。

五、单一来源采购文件获取：

1、时间：2024年07月16日-2024年07月18日，每天上午9：00至12：00，下午14：30至18：00（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：郑州市郑东新区行署国际广场B座9楼

3. 方式：本项目通过电子邮件方式获取单一来源采购文件，将营业执照、法定代表人授权书（注明项目名称、附身份证）等加盖公章的扫描件（合成1份PDF）发送至邮箱 274005339@qq.com，邮件名称统一为“项目编号+公司名称+联系人+电话”。采购代理机构收到上述资料后，将单一来源采购文件电子版回传至来信邮箱，电子版文件与纸质文件具有同等法律效力，不再发售纸质文件，请及时查收。

4. 售价：0元/套。

六、响应性文件接收信息：

响应性文件接收截止时间：2024年07月19日10:30（北京时间）

响应性文件接收地点：郑州市商都路31号新华书店广场B座4楼开标室（2）

七、协商信息：

协商时间：2024年07月19日10:30（北京时间）

协商地点：郑州市商都路31号新华书店广场B座4楼开标室（2）

八、发布公告的媒介及公告期限

本公告在河南省电子招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布。公告期为3个工作日。

九、本次采购联系事项：

1. 采购人

名称：河南测绘职业学院

联系地址：郑州市郑东新区工贸路康庄路交叉口

联系人：翟老师

联系方式：0371-56008851

2. 采购代理机构

名称：中和德汇信息技术有限公司

联系地址：郑州市郑东新区行署国际广场B座9楼

联系人：陈先生 刘先生

联系电话：0371-89935607/15617527299

发布日期：2024年07月15日

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

本表是对供应商须知正文的具体补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。

说 明	
项目概况	<p>采购项目名称：河南测绘职业学院大学路校区供热改造项目</p> <p>采购项目编号：豫财单一采购-2024-67</p> <p>采购项目预算金额：1210000 元（最高限价为 1167000 元，其中：一次网费用最高限价为 524000 元，热力交换站费用最高限价为 513000 元，继续教育学院室内管网设计、安装、二次网与交换站连接等暂估价为 130000 元）</p> <p>注：供应商报价不得超过预算金额或最高限价，否则按废标处理。</p>
响应文件的编制	
响应文件组成	<p>响应文件应包括下列部分：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、报价函 2、资格证明文件 3、其他资料
响应有效期	自响应文件接收截止时间起 60 天内保持有效。
响应文件份数	正本份数：一份，副本份数：二份，电子版（U 盘，PDF 格式，包含正本全部内容扫描件）份数：一份，副本可为正本完整的复印件。
密封和标记	供应商应将响应文件正本、副本和电子版用结实的、不透明的纸质材料密封包装在同一密封袋（箱）中，并在包装外面清晰地标明项目名称、供应商名称。密封包装上注明“于 XXXX（指响应文件接收截止日期及时间）之前不准启封”的字样。

时间及地点	<p>响应文件接收截止时间及协商开始时间:2024年07月19日10:30(北京时间)</p> <p>响应文件接收地点:郑州市商都路31号新华书店广场B座4楼开标室(2)</p>
协商过程	
初步评审	<p>1、形式审查: 供应商名称与营业执照一致、签字和盖章等符合响应文件格式要求。</p> <p>2、资格审查: 供应商应符合供应商资格要求。</p> <p>3、响应性审查: 单一来源采购小组对供应商的施工范围、施工工期和供应商报价未超过采购预算价等方面进行详细的审查,符合单一来源采购文件要求。</p> <p>单一来源采购小组可要求供应商对其单一来源响应文件进行澄清、说明,有关澄清的要求和答复均应以书面形式提交,作为响应文件的一部分。</p>
确定成交事项	<p>1、单一来源采购小组依据供应商的报价情况及市场价格与供应商进行协商,就供应商报价进行核准和商议最终确定供应商报价。</p> <p>2、单一来源采购小组按照单一来源采购文件要求,在保证质量且价格合理前提下,确定该单一来源供应商为成交供应商,并提交单一来源协商情况记录。</p>

一、说明

1 适用范围

1.1 本单一来源采购文件仅适用于采购公告邀请中所述项目的采购。

2 定义

2.1 “采购人”系指河南测绘职业学院。

2.2 “采购代理机构”系指中和德汇信息技术有限公司。

2.3 “采购方”系指“采购人”和“采购代理机构”。

2.4 “供应商”系指在中国境内注册、具有本采购项目施工能力、向采购代理机构领取单一来源采购文件并提交响应文件的供应商。

3 合格的供应商

3.1 符合本须知规定的条件，收到采购人或采购代理机构的正式邀请并按规定从采购代理机构获得单一来源采购文件；

3.2 按单一来源采购文件要求提交响应文件；

3.3 遵守供应商各项承诺、义务和纪律。

4 协商费用

4.1 无论协商过程中的作法和结果如何，供应商自行承担所有与参加协商活动有关的全部自身所发生的费用。

二、单一来源采购文件说明

5 单一来源采购文件的构成

5.1 单一来源采购文件用以阐明所需标的物、协商程序和合同条款等内容；单一来源采购文件由下述部分组成：

- (1) 单一来源采购公告
- (2) 供应商须知
- (3) 合同条款
- (4) 采购内容及要求
- (5) 响应文件格式

6 单一来源采购文件的澄清

6.1 供应商对单一来源采购文件如有疑问，需要求采购方进行澄清的，应当在响应性文件递交截止时间三个工作日前并按单一来源采购公告中载明的地址以书面形式及时通知到代理机构；代理机构将视情况确定采用适当方式予以澄清，并在其认为必要时，将书面答复发给已领取单一来源采购文件的供应商。

7 单一来源采购文件的修改

7.1 采购方保留修改单一来源采购文件的权利，在响应性文件递交截止时间三个工作日前，通知已领取单一来源采购文件的供应商，供应商在收到修改通知后应立即以书面形式予以确认。

7.2 为使潜在供应商在准备响应文件时有合理的时间考虑采购方对单一来源采购文件的修改，在必要时，采购方可酌情推迟响应文件递交截止时间，在响应性文件递交截止时间三个工作日前，以书面形式通知已领取单一来源采购文件的供应商并在单一来源采购公告媒体上发布变更公告。

7.3 单一来源采购文件的修改书或澄清文件将构成单一来源采购文件的一部分，对供应商有同样约束力。

三、响应文件的编写

8 要求

8.1 供应商应仔细阅读单一来源采购文件的所有内容，按单一来源采购文件的要求制作并提供响应文件；供应商应保证所提供的全部资料的真实性、准确性、有效性，并使其对单一来源采购文件的实质性要求作出完全的响应，否则，其响应文件可能被拒绝。

9 协商语言及计量单位

9.1 单一来源采购文件、响应文件以及来往信函，在未获得采购人特别要求时，应以中文书写。

9.2 除在单一来源采购文件的技术规格中另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

10 响应文件的组成

供应商应对响应文件第四章内容做详细说明，该说明要有充分的解释和依据。

响应文件的编制应包括以下内容：

报价函、资格证明文件、其他资料

11 响应文件格式

11.1 供应商应按单一来源采购文件中提供的响应文件格式，编写、填报响应文件。

12 响应有效期

12.1 响应有效期从响应文件递交之日起，详见本须知前附表。

12.2 特殊情况下，采购方可于报价有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均应为书面形式。供应商可以拒绝上述要求。

13 响应文件的签署及规定

13.1 响应文件的数量详见本须知前附表，在每一份响应文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

13.2 响应文件装订应牢固，副本可由正本复制；正本及副本均分别装订成册并经正式授权的供应商代表签字。

13.3 除正本、副本外，供应商应以正本为依据。

13.4 除供应商对错处作必要修改外，响应文件中不许有加行、涂抹或改写。若有修改须由签署响应文件的代表签字。

13.5 采购人不接收以电话、传真、邮件形式的响应文件。

四、响应文件的递交

14 响应文件的密封和标记

14.1 供应商应将响应文件正本和副本用结实的、不透明的纸质材料密封包装在同一密封袋（箱）中，并在包装外面清晰地标明项目名称、供应商名称。密封包装上注明“于XXXX（指响应文件递交截止日期及时间）之前不准启封”的字样。

15 递交响应文件的截止时间

15.1 所有响应文件都必须按单一来源采购公告中规定的递交截止时间之前送至接收地点，并交到代理机构处。

15.2 出现第 7.2 款因单一来源采购文件的修改推迟截止日期时，则按采购方修改通知规定的时间递交。

16 迟交的响应文件

16.1 采购方将拒绝接收在递交截止时间后送达的响应文件。

17 响应文件的撤销

17.1 供应商在提交响应文件后可对其响应文件进行撤销，但采购方须在递交截止时间之前收到该撤销的书面通知，并须有经正式授权的供应商授权代表签字。

17.2 供应商对响应文件撤销的通知应按第 18 和 19 条规定进行编写、密封、标注和递送，并注明“撤销响应”字样。

五、协商与确定成交候选供应商

18 协商

18.1 采购方在单一来源采购公告规定的时间和地点组织协商。

18.2 采购方在响应文件递交截止时间后组织协商预备会，供应商应委派代表准时参加，参加协商的代表须签名以证明其出席。

19 单一来源采购小组

19.1 采购方将按有关规定组建成员人数为三人的单一来源采购小组，其成员由具有相关经验的技术、经济专家和采购人代表组成，其中技术、经济专家不少于成员总数的三分之二。

19.2 单一来源采购小组独立开展工作，对响应文件进行审查、澄清、评估和比较，商定合理的成交价格和采购项目质量，并推荐成交供应商。

19.3 单一来源采购小组将对供应商的商业、技术秘密予以保密。

20 协商过程的保密性

20.1 响应文件启封后，凡是与审查、澄清、评价和比较的有关资料以及授予合同建议等，参与协商的人员均不得向与协商无关的其他人员透露。

20.2 协商过程中，如果供应商试图向采购方或单一来源采购小组成员施加任何不正当影响，都将导致其响应被拒绝。

21 协商过程

21.1 初步评审

1、形式审查：供应商名称与营业执照一致、签字和盖章等符合响应文件格式要求。

2、资格审查：供应商应符合供应商资格要求。

3、响应性审查：单一来源采购小组对供应商的施工范围、施工工期和供应商报价未超过采购预算价等方面进行详细的审查，符合单一来源采购文件要求。

单一来源采购小组可要求供应商对其单一来源响应文件进行澄清、说明，有关澄清的要求和答复均应以书面形式提交，作为响应文件的一部分。

21.2 确定成交事项

1、单一来源采购小组依据供应商的报价情况及市场价格与供应商进行协商，就供应商报价进行核准和商议最终确定供应商报价。

2、单一来源采购小组按照单一来源采购文件要求，在保证质量且价格合理前提下，确定该单一来源供应商为成交供应商，并提交单一来源协商情况记录。

六、授予合同

22 成交通知

22.1 采购人按规定确定成交供应商后，在河南省电子招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布成交公告，同时向成交供应商发出《成交通知书》。

22.2 《成交通知书》将作为签订合同的依据。

22.3 履约保证金要求详见合同条款。

23 变更数量的权力

采购人在授予合同时，保留对单一来源采购文件中规定的标的物数量予以调整的权力。

24 签订合同

24.1 成交供应商在接到《成交通知书》后，应及时与采购人联系，并按照指定的时间、地点与采购人签订合同。

24.2 单一来源采购文件、成交供应商的响应文件及其协商过程中的澄清和承诺文件等，均为签订合同的依据，成交供应商不得再提出任何背离上述文件内容的条

件或要求。

25 招标代理服务费

25.1 本项目招标代理服务费依据《河南省招标代理服务收费指导意见》规定收取，成交供应商应在领取成交通知书时向采购代理机构缴纳招标代理服务费。招标代理服务费缴纳账户信息如下：

单位名称：中和德汇信息技术有限公司郑州分公司

账号：1702520609100048712

开户行：中国工商银行股份有限公司郑州众旺路支行

25.2 招标代理服务费的交纳方式：在领取成交通知书时，成交供应商按规定的标准以电汇或其他商定方式一次性向采购代理机构交纳招标代理服务费。

七、需要补充的其他内容

26 质疑和投诉

政府采购供应商提出质疑和投诉应当坚持依法依规、诚实信用原则。其他未尽事宜按《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）执行。

27 需要补充的其他内容见供应商须知前附表。

第三章 合同条款

参照建设工程施工合同（GF-2017-0201）执行，具体合同内容以实际签订为准。

合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：_____。

2. 项目地点：_____。

3. 资金来源：_____。

4. 项目内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

5. 项目承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 合同价格形式：_____。

五、项目负责人

承包人项目负责人：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 报价函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、付款方式：

八、双方责任：

1、承包人必须文明施工，安全第一。施工期间发证的人身安全事故由承包人承担一切责任及费用，由此给发包人造成损失的，发包人有权向承包人追偿。

2、承包人不允许克扣农民工工资，如有发生民工上访等事件，由承包人承担全部责任。

3、承包人应及时做好准备，按照发包人要求组织进场。

4、承包人在施工过程中要精心组织，确保施工质量。

5、施工过程中，承包人须服从甲方的监督与管理。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行合同约定期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保项目质量和安全，不进行转包及分包，并在项目施工期及质保期内承担相应的责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十二、签订地点

本合同在_____签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自_____生效。

十五、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

第四章 采购内容及要求

施工范围：河南测绘职业学院大学路校区供热改造项目一次网工程和河南测绘职业学院大学路校区供热改造项目热力站工程，以及继续教育学院室内管网安装，具体施工内容按照热力公司设计方案及图纸施工。

施工工期：70 日历天

施工保证今年采暖季交付和正常用暖

标段划分：本项目共一个标段

项目地点：河南测绘职业学院大学路校区

质量要求：达到国家质量验收规范及郑州热力公司等相关部门的验收合格标准

第五章 响应文件格式

河南测绘职业学院大学路校区供热改造项目

响 应 文 件

项目编号：豫财单一采购-2024-67

申请人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章或签字）

_____年_____月_____日

报价函附录

项目编号：豫财单一采购-2024-67

项目名称	河南测绘职业学院大学路校区供热改造项目
供应商名称	郑州德润市政工程有限公司
响应报价（元）	小写：
	大写：
施工内容	河南测绘职业学院大学路校区供热改造项目一次网工程和河南测绘职业学院大学路校区供热改造项目热力站工程，以及继续教育学院室内管网安装，具体施工内容按照热力公司设计方案及图纸施工。
工期	
质量标准	达到国家质量验收规范及郑州热力公司等相关部门的验收合格标准
响应有效期	自响应文件接收截止时间起60天内保持有效
其他声明	

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日期：____年__月__日

二、资格证明文件

资格承诺声明函

致：河南测绘职业学院

我单位自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，依法诚信经营，依法遵守本次政府采购活动的各项规定。我单位郑重承诺声明如下：

一、我单位全称为郑州德润市政工程有限公司，注册地点为郑州市惠济区江山路9号，统一社会信用代码为 ，法定代表人（单位负责人）为 ，联系方式为 。

二、我单位具有独立承担民事责任的能力。

三、我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

四、我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

五、我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

六、我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

七、我单位具备法律、行政法规规定的其他条件。

我单位保证上述声明的事项都是真实的，符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商资格条件。如有弄虚作假，我单位愿意按照“提供虚假材料谋取中标、成交”承担相应的法律责任，同意将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

注：1. 投标人须在投标文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应招标文件要求，按无效投标处理。2. 投标人的法定代表人或者授权代表的签章应真实、有效。

法定代表人授权书

致：河南测绘职业学院（采购人名称）

兹授权郑州德润市政工程有限公司（单位名称）的_____（姓名）（职务）全权代表郑州德润市政工程有限公司（供应商名称）负责响应贵方河南测绘职业学院大学路校区供热改造项目的采购工作，签署报价函、响应文件及相关函件，并处理一切与此有关的事项。

授权代表无转委托权。

本授权书自签署之日起生效。

法定代表人姓名：_____ 身份证号码：_____

授权代表姓名：_____ 身份证号码：_____

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权代表：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

注：由法定代表人直接参与本项目可不提供本证明文件。

营业执照、资质证书等单位资料

信用信息查询

供应商打开“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）-信用服务-失信被执行人查询（“中国执行信息公开网”网站）、重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）查询，将查询截图或打印扫描件附于响应文件内。

供应商打开中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）-政府采购严重违法失信行为查询（<https://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>），将查询截图或打印扫描件附于响应文件内。

三、其他资料

供应商提供项目施工方案及服务承诺等内容，也可提供认为必要的其他资料，格式自拟。