

项目编号：豫财磋商采购-2024-598

项目名称：河南测绘职业学院国土资源调查与管理专业实训室升级建设项目

河南测绘职业学院国土资源调查与管理专业实训室升级
建设项目合同

甲方：河南测绘职业学院

乙方：广州南方测绘科技股份有限公司

河南测绘职业学院国土资源调查与管理专业实训室升级建设项目合同

甲方：河南测绘职业学院

地址：郑州市郑东新区白沙园区工贸路 30 号

联系电话：0371-56667370

乙方：广州南方测绘科技股份有限公司

地址：广州市天河区思成路 39 号

联系电话：13703908790

基于充分知悉并理解《南方测绘销售服务说明》，根据《中华人民共和国民法典》，甲乙双方本着平等互利、诚实守信的原则，经友好协商，一致同意签订本合同。

1. 货物名称、规格型号、数量

单位：万元

序号	设备名称、型号	单位	数量	单价	总价
1	房产面积分摊计算软件 BMFSE	套	1	380000	380000
2	不动产图成图软件 中望CAD教育版	套	1	326000	326000
3	国土空间规划实训平台软件 国土规划虚拟仿真系统vLAND 3.76	套	1	491000	491000
4	土地基准地价评估及分等定级软件 基于城乡一体化的基准地价评估信息系统v1.2.5	套	1	270000	270000
5	实训计算机 HP Pro Tower 288G9	台	51	6200	316200
6	显示器 P24v G5	台	51	1200	61200
7	教学管理软件 课堂管理系统软件V6.0	套	51	300	15300
8	空调 KFR-72LW/NhGm1BAj	台	1	6800	6800
9	合计：	小写：¥：1866500.00	大写：壹佰捌拾陆万陆仟伍佰元整		

2. 技术规范及性能要求：满足招标要求

3. 支付方式及期限

3.1 付款方式

本合同签订后，乙方按照招标文件要求供完全部货物并验收合格后，乙方先向甲方财务部门提交银行出具的全部货款的 5%（即：¥93325 元）质量保证金保函。待最终验收合格后，乙方开具合同额全额发票（即：¥1866500 元）给甲方。甲方支付合同额 100%款项（即：¥1866500

元)给乙方。货物交付甲方使用的12个月若无质量问题,甲方退回银行保函。

3.2 付款信息

甲方选择以银行转账或电汇等方式向乙方付款的,必须将款项汇入乙方指定的以下账户:

开户名: 广州南方测绘科技股份有限公司

开户行: 兴业银行股份有限公司广州环市东支行

账 号: 3910 5010 0100 5189 28

货款以到达上述账户并取得相关凭证为收讫,除此之外的任何私人间的支付乙方均不予承认。

4. 质量标准与产品包装

4.1 乙方保证其提供的商品为原装正品,质量符合国家和行业有关标准。

4.2 乙方提供的商品包装为出厂标准包装,包装费用已含在产品总价内。

5. 交货时间、地点

交货时间: 合同签订后 60 日历天

交货地 点: 河南测绘职业学院校区。

交货方式: 乙方免费将商品运送至甲方指定的交货地点并进行安装调试,送达后通知甲方进行验收。

6. 商品验收与质量异议

6.1 乙方向甲方说明商品的完整配置,核对商品品牌、外观、型号、编号,数量,进行必要调试或演示,保证商品正常使用,符合标准配置和产品质量状况,经甲方确认后,验收完毕。

6.2 甲方对产品型号、数量、花色、赠品等直接可以察觉的异议,应在签收当日向乙方提出。对于产品质量异议,应在签收后七日内以书面方式向乙方提出。甲方未在上述规定期间提出异议的,视为验收合格。

6.3 甲乙双方对产品质量异议不能达成一致意见的,由质量检测或质量监督部门做出质量认定,并据此作为认定质量责任的依据。

7. 售后服务

乙方承担售出的产品质量以及产品的售后,按国家三包规定,质保三年。

8. 技术支持

8.1 乙方负责售给甲方的产品的技术方面的指导。

8.2 售后服务联系人: 贾新伟 联系电话: 13703908790

9. 违约责任

9.1 本合同一经签订,任何一方不得无故擅自单方变更或解除合同。合同执行期间,除因法

定或约定的事由外，未经对方同意单方面变更或解除合同的，将被视作违约行为，违约方须偿付合同总价 5% 的违约金给对方，并赔偿对方因此遭受的所有相关损失。

9.2 人力不可抗拒：本合同内所述全部或部分商品，如因人力不可抗拒原因，使乙方不能履约或延期交货，乙方不负任何责任。

9.3 乙方如逾期向甲方供货，每逾期一天，需向甲方支付违约金 200 元；逾期超过 30 天，甲方有权解除合同并要求乙方按照本合同 9.1 约定支付违约金。

9.4 乙方向甲方交付的货物不符合验收标准的，乙方应免费进行更换，交货期不顺延，如因更换导致延期交货，按本合同 9.3 约定处理。乙方更换后仍不能交付符合约定的货物的，甲方有权解除合同并要求乙方按照本合同 9.1 约定支付违约金。

10. 争议的解决方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应友好协商解决。协商不成时，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。守约方为此支出的律师费、诉讼费、保全保险费、差旅费等费用由违约方承担。

11. 其他

11.1 甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以部首部分所列明的地址、传真送达，一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方。

11.2 本合同在甲乙双方授权代表签字并盖章后生效。

11.3 合同如有未尽事宜，可以经双方另行协商。对本合同之任何变更及增加，仅在以书面形式形成补充协议并经双方签字、盖章后方为有效。任何一方在未取得另一方书面同意前，无权将本合同规定之权利及义务转让给第三者。

11.4 本合同一式 柒 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，招标公司壹份具有同等法律效力。

甲 方：河南测绘职业学院

法定（委托）代表人：

日 期：



乙 方：广州南方测绘科技股份有限公司

法定（委托）代表人：

日 期：



附件 1：投标文件分项报价表

分项报价表

序号	产品名称	品牌	型号	单位	数量	单价 (万元)	总价 (万元)	产地
1	房产面积分摊计算软件	南方数码	BMFSE	套	1 (50节点)	38	38	中国
2	不动产图成图软件	中望	中望 CAD 教育版	套	1 (25节点)	32.6	32.6	中国
3	国土空间规划实训平台软件	南方测绘	国土规划虚拟仿真系统 vLAND 3.76	套	1 (50节点)	49.1	49.1	中国
4	土地基准地价评估及分等定级软件	南方测绘	基于城乡一体化的基准地价评估信息系统 v1.2.5	套	1 (50节点)	27	27	中国
5	实训计算机	惠普	HP Pro Tower 288G9	台	51	0.62	31.62	中国
6	显示器	惠普	P24v G5	台	51	0.12	6.12	中国

附件 2：项目参数表

国土资源调查与管理专业实训室升级建设项目参数

号	设备名称	型号规格 / 支出用途概述	单位	数量
1	房产面积分摊计算软件	<p>★1. 基于 CAD/ZWCAD/HCCAD 图形平台，支持 CAD2010/2012/2014/2016/2018/2020/2022，ZWCAD2018/2020/2022，HCCAD2022，采用 ObjectARX 开发技术；操作系统：windows7/windows10/windows11 32 位、64 位；</p> <p>★2. “快速构面”功能是具有专利的算法，该算法避免了传统的使用 CAD 平台的“边界创建”方法造成的获取闭合区域范围出错的问题，特别是在复杂的过道等图形处理上更加具有优势。</p> <p>3. 软件应用了工作区概念，将每个楼层的图形圈定到对应楼层范围内，用户可一键提取工作区内的所有面积线，不需要多次设置楼层，从而提高测绘成果的正确性，减少作业返工。</p> <p>4. 无需依赖数据库，软件所生产的数据（包括图形和属性）应全部存储在一个 DWG 图形上，在生成成果报表、分户图以及 SHP 文件时可实时从 DWG 图上进行的数据读取，实现所输出的成果数据的唯一来源，以保证成果数据的准确性，方便对成果数据的查询、分析、统计。</p> <p>5. 实现了多逻辑幢创建，可选择逻辑幢分摊模式，或自然幢（逻辑幢跨幢）分摊。轻松应对复杂建筑的面积分摊计算。</p> <p>6. 支持权利人扩展属性表的录入与挂接，方便宗地权利人信息的修改与录入。</p> <p>7. 树状结构图实时显示图形数据。幢、楼层、层户室层级信息明显，随着作图的进行实时更新，可实现双击定位相应的楼层和户室、右键可执行相对应的功能，如打开楼盘表、成果输出等。</p> <p>8. 多级分摊模型的自由设定和存储：分摊关系采用分摊树表示，直观显示功能区 and 共用区的关系，可以提供全自动、半自动、手动等多种分摊模式，能处理各类、多级复杂分摊。</p> <p>9. 分摊模型必须含有一分到底和由上而下分摊模型。同时具有比例分摊、协议分摊以及平均分摊等功能。</p> <p>★10. 批量成图和智能打印功能：可以批量生成分户平面图、分层平面图等，所生成成果图为 PDF 格式，并能一键保存成图片。</p> <p>11. 自动生成多级面积计算公式功能：可以自动生成户室、楼层、功能区、幢的面积计算公式，自动生成各系数的分摊计算公式。</p> <p>★12. 具有实体复制和幢复制的功能：可以使用实体复制处理幢内相同结构部位，幢复制解决预测到实测转换问题以及处理多个类似结构幢。</p> <p>13. 强大的质检功能：幢分摊检查。包括实体重名检查、实体遗漏检查、实体重叠检查、漏层检查面积权重检查、实体类型检查，以及实体渲染检查等，有一系列的检查功能辅助用户进行成果自检。</p> <p>14. 规范快速的成果输出。能快速的生成面积测算表、房屋分层分户图等房产成果；同时软件也可以满足用户自定义报表模板，最终实现快速出表。</p>	套	1 (50 节点)
2	不动产图成图软件	<p>1、知识产权：具有国家版权局颁发的“计算机软件著作权登记证书”和自主的知识产权；软件开发商具备测绘甲级以上测绘资质。</p>	套	1 (25 节)

	<p>2、基于 CAD 图形平台，支持 CAD2008~CAD2020ZWCAD2018~ZWCAD2020、HCCAD2020。</p> <p>3、运行操作系统平台： windows7/ windows10。</p> <p>★3、满足国家 GBT 20257.1-2017 国家基本比例尺地图图式，能够支持 1:500、1:1000、1:2000 地形图绘制；具有完善的地形图式符号库，完全符合国家的最新地形图式标准，提供自定义符号接口。</p> <p>4、具备丰富的地物编辑功能，对图上地物图形要素有全面的编辑能力。修改墙宽、坎高、复合线处理、房檐改正、批量裁剪等一系列丰富的地物编辑功能。</p> <p>5、具有地物信息（长度、距离、方位、面积等）的查询、统计等功能；支持通过图面内容生成各类数据文件。</p> <p>6、严格依据最新地籍调查规程，具有权属线绘制、界址点（线）编辑、界址线类别自动判别、修改宗地属性、添加宗地四至、宗地重排、宗地重构等功能，高效输出地籍调查表、界址点成果表、宗地图等地籍成果并可定制。</p> <p>7、可自动生成地类图斑，并计算图斑面积，按最新土地利用现状分类标准进行面积分类统计，输出勘测定界报告书。</p>		点)
3	<p>国土空间 规划实训 平台软件</p> <p>一、技术要求：国土空间规划实训平台软件以三维 GIS 为实验操作环境，导入“国土三调数据”、“双评价”、“区域规划”等实验数据，通过数据采集、图属编辑、现场调查等实验环节，分析国土空间现状，规划发展定位，划定三区三线、制定土地利用规划，形成统一的国土空间规划实验成果。</p> <p>二、功能要求：</p> <p>1. 系统以三维 GIS 为实验操作环境，可配置倾斜摄影模型，GIS 矢量图形数据，卫星影像及 DEM 数字高程模型等实验基础数据。支持 WGS84 坐标系，支持 SHP、GeoJSON 等格式数据导入。</p> <p>2. 系统支持导入“土地三调”成果数据，为国土空间规划提供数据依据。通过后台配置可将“三调”SHP 数据导入系统，并叠加到倾斜模型上，形成三维浏览场景。系统自动转换三调地类编码，支持中文属性数据查看。系统支持图形数据再编辑修改。</p> <p>★3. 用户可对导入数据进行再编辑，使数据体现近期变化及分类更细化。系统支持建立图层数据分类，编辑后的图形数据可保存到该数据分类下。选择导入的图形数据进行编辑，图形编辑可以拖拽图形顶点，修改图形形状；属性编辑可以对图形关联的属性数据进行编辑(导入的 SHP 图形数据)</p> <p>★4. 系统模拟现场调研场景，打开现场调研功能后，系统弹出第一人称漫游场景，用户控制前后左右漫游方向，在场景中自由游览。在场景中设置一些特定建筑，点击特定建筑可发布调查问卷，通过调查问卷模拟意见收集过程。（提供截图证明）</p> <p>5. 系统支持学生问卷调查二次修改功能。教师在后台配置初始问卷调查，学生在教师配置的基础上可以自行编辑问卷，可添加多套调查问卷，配置单选、多选和填空形式的问卷题目。</p> <p>6. 系统支持“三调”数据自动统计和调查问卷结果汇总。三调数据统计，可根据地类名称，图斑面积、图斑地类面积和扣减面积，自动统计各类地块的面积。调查问卷统计，可自动统计现场调查的问卷提交结果。</p> <p>★7. 图属编辑的结果会保存到数据列表中，数据列表可被其它实验模块共用，在其它实验模块中可打开数据列表，显示编辑后的图形。</p> <p>8. 数据列表中的图形可以分层导出，系统支持 GeoJSON 数据导出，可供第三方</p>	套	1 (50 节 点)

	<p>2. 主板: DMI 通道最大可达 8 个, 需支持超频, PCI Express 通道数\geq24 个, 支持不小于 4 个显示器, 需提供证明文件;</p> <p>3. 内存: 配置\geq16GB DDR4-3200, 2 个或以上内存插槽;</p> <p>4. 硬盘: \geq512G 固态硬盘;</p> <p>5. 显卡: \geq4GB 独立显卡;</p> <p>★6. 前置: \geq1 个耳机/麦克风组合插孔; \geq2 个 SuperSpeed USB Type-A[®] 10Gbps 信率端口; \geq4 个 SuperSpeed USB Type-A 5Gbps 信率端口; 提供产品数据接口性能测试认证及满足产品要求的官网截图并加盖厂家公章;</p> <p>7. 电源: \geq350W 节能环保电源, 机箱:\geq15 升标准机箱, 应用: 出厂标配硬盘还原和网络同传;</p> <p>8. 服务: 提供生产厂商整机(含显示器)三年免费上门保修服务承诺, 提供厂家 400 或 800 售后服务热线电话;</p> <p>9. 项目施工综合布线, 含实训室升级所需的电源线、网线、桌子改造等线材辅材及安装调试。</p>		
显示器	<p>1. 显示器: \geq23.8" 宽屏 16:9 LED 背光液晶显示器, VGA+HDMI 1.4 接口;</p> <p>2. 亮度: \geq250 nits, 对比度: \geq3000:1, 响应时间: \leq5ms, \geq75Hz, 最佳分辨率: \geq1920x1080, 最大视角(水平/垂直): \geq178/178, 支持 100x100 壁挂;</p> <p>3. 具有低蓝光模式, 须与实训计算机为同一品牌, 三年质保服务。</p>	台	51
教学管理软件	<p>1. 全面支持 Windows 系列操作系统, 包括 Windows 10 (32 位、64 位) 操作系统、支持 MAC 系统及众多 Linux 发行版本, 兼容虚拟机。提供功能截图;</p> <p>2. 支持 24 种语言界面版本, 可满足不同外语教师灵活使用软件。提供功能截图;</p> <p>3. 支持加密狗加密、服务器端授权、在线序列号加密、离线文件加密、自定义短码激活、mac 地址预置激活等多种方式的激活方式。提供功能截图;</p> <p>★4. 屏幕广播: 将教师机屏幕和教师讲话实时广播给单一、部分或全体学生, 可选择全屏或窗口方式。窗口模式下或教师机与学生机分辨率不同情况下, 学生机可以以不同的窗口方式接收广播, 须提供该功能的功能截图并加盖厂家公章。</p> <p>5. 文件分发: 允许教师将教师机不同盘符中的目录或文件一起发送至生机的某目录下。目录不存在自动新建此目录; 盘符不存在或路径非法不允许分发; 文件已存在选择自动覆盖或保留原始文件。</p> <p>6. 作业提交: 学生把做好的作业直接提交到教师机, 方便教师批改作业要收取的麻烦。通过特殊设置, 学生提交作业时必需经过教师审批通过后才可提交, 教师可以选择接收和拒绝学生提交的文件。并且教师可以限制学生提交文件的数目和大小。</p> <p>7. 分组教学: 教师分派组长执行指定的功能, 组长代替教师进行小组教学, 小组不需要再临时创建, 可以直接使用既有分组信息, 教师可以监控每个分组的教学过程, 以了解分组教学的进度。</p>	套	51
空调	<p>1. 空调功率: 3 匹;</p> <p>2. 空调类型: 柜机冷暖;</p>	台	1

	<p>软件使用。</p> <p>9. 系统提供调研分析录入功能，学生可录入现有数据 分析结论。加入图表说明。</p> <p>10. 系统提供人口规模预测模型，学生通过设定参数计算出自然增长率和机械增长率，并利用增长率模型 预测出人口规模。人口规模预测完成后，可指定建设用地区域，自动计算出建设用地面积和人均建设用地。</p> <p>11. 系统提供发展定位规划图绘制功能，包括线状符号、点状符号和面状符号标绘。可自行设置符号名称、大小、宽度、颜色等要素。学生利用符号标绘功能完成发展定位规划实验。系统可将规划结果自动保存到实验成果中。</p> <p>12. 教师配置三区三线依据数据(双评价结果)，以 SHP 格式数据导入系统，学生可在三区三线实验模块下 开启数据显示。</p> <p>13. 学生以双评价数据为基础，按照耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界的顺序，在国土空间规划中统筹划定落实三条控制线。</p> <p>14. 系统提生态保护红线、永久基本农田和城镇开发边界等标绘功能，学生利用标绘功能 完成三区三线规划。系统可将规划结果自动保存到实验成果中。</p> <p>★15. 软件可在浏览器环境中使用，实现 Web 浏览器对系统所有内容的访问使用。支持 chrome 124 及以上版本。支持 1920x1080 屏幕分辨率。（提供截图证明）</p>		
4	<p>土地基准地 地价评估 及分等定 级软件</p> <p>模块 1 城镇基准地 地价评估 模块 2 集体土地基准地 地价评估 模块 3 园林草地分等定级 模块 4 耕地质量定级</p> <p>软件主要包含以下功能：</p> <p>1. 划分土地级别：根据需要，能自动调整评价单元大小（5m*5m--更大单元）；输入处理后的因素因子图层，可自动选择扩散方式，计算各评价单元作用分值；录入权重值，自动叠加计算生成定级单元总分值（权重值征集时，匹配有微信调查的 APP）；依据需求，调整频率分界值，自动生成频率直方图，最终划分土地级别；软件能自动保存中间过程数据，可自动生成因素因子作用分值图，最好有自动判断显示因素因子空间分布规律的示意图，用于辅助校核因素因子及级别划分合理性；根据具体宗地信息，实现级别界线的最终落宗等功能。</p> <p>2. 计算宗地地 地价及级别 基准地地 价（城镇 基准地地 价评估、 集体土地 基准地地 价评估）： 输入估价 样点信息， 运用收益 还原法、 成本法等， 计算宗地 地地地； 自动提取 级别信息， 计算级别 基准地地 价。</p> <p>3. 自动编制 级别修正 系数表（ 城镇基准 地地地地 价评估、 集体土地 基准地地 价评估）： 输入级别 地地地地 的上下限 和均值， 导入修正 体系权重 值，自动 计算并生 成输出分 用途的修 正系数表。</p> <p>4. 评定农 用地质量 等级：录 入各因素 因子图层 和权重表 等信息， 分别可用 因素法和 修正法两 种方法， 自动计算 并评价农 用地（耕 地、园地 、林地、 草地等） 的质量等 别和级别。</p> <p>5. 可自动 计算耕地 田块相关 信息：（ 耕地质量 定级）输 入地块相 关参数， 自动计算 各宗地田 块的平整 度、集中 连片度、 耕作距离 、田块形 状、路网 密度等属 性值。</p>	套	1 (50 节点)
5	<p>实训计算 机</p> <p>1. CPU:核心/线程不低于 12C/20 线程,主频不低于 2. 1G,最高睿频不低于 4. 9G,三级缓存不低于 25M;</p>	台	51