

合同编号：_____

政府采购施工合同书

工程名称：郑州大学后勤保障中心主校区新建东北门、

东南门及附属设施工程项目

工程地址：郑州大学主校区

工程造价：1009900.00 元

发 包 人：郑州大学

承 包 人：河南振宽建筑工程有限公司

2024 年 12 月 5 日

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件与答疑纪要；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸及图纸答疑；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 投标文件；
- (10) 其他相关文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺严格按照招标合同约定执行，不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本合同实际施工人仅为本合同的承包人，不允许存在其他实际施工人。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州大学主校区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份，报送招标代理机构 1 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____



组织机构代码：12410000415800376M

组织机构代码：91410725MA9FK7881X

地址：郑州市高新区科学大道100号

地址：河南省安阳市林州市建筑总部大厦A座L135号

邮政编码：450000

邮政编码：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：工商银行郑州中苑名都支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司林州支行

账 号：1702021109014403854

账 号：41050160610800001788

合同签订日期：2024年12月5日

第二部分 通用合同条款

详见“《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）”通用合同条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：履行合同过程中双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证、及设计变更等相关资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名 称：开大工程咨询有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理 甲级；

联系电话：0371-88917066；

1.1.2.2 设计人：

名 称：信宇腾远规划设计有限公司郑州分公司；

资质类别和等级：风景园林专项设计乙级；

联系电话：17637190962；

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家、河南省及郑州市有关法律、法规；

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行相关的技术规范标准；

1.3.2 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：见招标工程量清单以及技术标准和要求；

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 专用合同条款及其附件；(3) 中标通知书；(4) 招标文件与答疑纪要；(5) 投标函及其附录；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸及图纸答疑；(9) 已标价工程量清单或预算书；(10) 投标文件；(11) 其他相关文件。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：5份；

发包人向承包人提供图纸的内容：全部施工图纸。

1.5.2 承包人文件

承包人向发包人提供的文件，包括：实施性施工组织设计及方案；

承包人提供的文件的期限为：开工前；
承包人提供的文件的数量为：3份；
承包人提供的文件的形式为：书面文件；

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.6 知识产权

1.6.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

1.6.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人。

1.6.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：按通用条款执行。

1.7 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整价格。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：

(1) 当招标(或招标文件要求的内容及范围)的工程量调整的偏差范围在±5%以内时，是指当工程量偏差(工程量偏差：是指发包人与承包人双方就投标施工图纸(或招标文件要求的内容及范围)核算的各项工程量与发包人提供的清单工程量相比较的差值)在±5%(含±5%) 范围以内的，一律不再调整；

(2) 当工程量偏差范围在±5%以外至±15%(含±15%) 以内时，超过±5%以外的部分方可增加或者减少相应的工程量，综合单价执行中标综合单价；

(3) 当工程量偏差范围超过±15%以上时，超出15%以外增加部分的工程量的综合单价按中标综合单价乘以0.9系数调低，减少超15%后剩余部分的工程量的综合单价按中标综合单价执行。对±15%(含±15%) 以内的还按(1)、(2)执行。

说明：若为竞争性谈判项目或竞争性磋商项目，上述(2)及(3)中的中标综合单价是指按已有的综合单价进行优惠后的价格，变更优惠率为： $(1 - (\text{中标价} - \text{暂列金额} - \text{暂估价}) / (\text{第一次报价} - \text{暂列金额} - \text{暂估价})) * 100\%$ 。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：徐景文；

联系电话：0371-67783196；

发包人对发包人代表的授权范围如下：施工过程中协调工作，监督工程质量和进度，

按发包人规章制度审核工程款、工程设计变更、现场签证及与本工程建设相关的一切事宜，涉及工程最终结算及价款支付必须经发包人授权的部门负责人签字盖章方为有效。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前7天。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：1. 发包人提供一处接水、接电的位置，并协助承包人办理相关手续。承包人自行安装计量表并承担安装费用和水电使用费用；2. 施工场地与公共道路的通道开通。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务：按通用条款执行。

承包人提交的竣工资料的内容：提供符合要求的竣工图及竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：本工程验收前7日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

承包人应履行的其他义务：承包人应按建筑行政管理部门和相关部门的要求，设置护板、围栏等设施，以保护公共安全，费用自理。杜绝重大人身伤亡及设备事故，如有发生，损失由责任方承担。由承包人负责重要地段、路口道路畅通，处理好与周边居民的关系，并承担费用及与此相关的所有责任。施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护均由承包人负责，费用承包人自理，因调查不详造成防护不当的责任和损失由承包人负责。承包人负责施工用水、电、通讯、道路等设施日常维护工作，以确保施工正常安全进行，费用自理。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：张龙刚；

建造师注册证书号：豫 2412022202314385；

安全生产考核合格证书号：豫建安B（2023）1502959；

联系电话：13260002571；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权处理本项目的一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少5日，每天必须不少于8小时在现场组织施工。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权要求承包人承担1000元/天的违约金。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，承包人提出更换时，须经发包人和监理工程师书面同意，且每更换一次需先提交1万元的违约金后予以更换。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在施工过程中未经发包人同意不得在其他项目工地兼职、更换。对不称职的项目经理，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在3日内更换。承包人如未按时更换，须向发包人交纳1万元/人（天）的违约金。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前2天内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担3000元/人的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可方可离开。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担3000元/人的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担1000元的违约金。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款执行。

3.6 履约担保

履约担保金额为合同总额的5%。履约担保方式：承包人以银行保函或转账方式在合同签订前向发包人提供履约担保，验收合格，正式交付使用后退还。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见监理合同。

关于监理人的监理权限：见监理合同。凡涉及工程价款及工期调整的，须经发包人书面确认后方为有效。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：胡新新；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：41014749；

联系电话：18236907318；

关于监理人的其他约定： / 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：合格，因承包人原因所承包工程未能达到其所投报质量标准等级视为违约：扣罚合同总金额的2.5%，并由承包人负责采取返工、返修或其他弥补措施，由此引起的工期延误及费用由承包人承担；如果经采取措施加以弥补后仍不能达到质量标准时，扣罚合同总金额的5%，并承担修复所发生的全部费用。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前48小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

未尽事宜按通用条款执行。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。其安全施工防护费用已经含在合同价款内。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前提供。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按通用条款执行。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用条款执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前。

7.3.2 开工通知

因发包人原因未能在计划开工日期之日起180天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7天。

7.5 工期延误

7.5.1 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每拖延一天，由承包人向发包人支付违约金 5000 元/天。

7.6 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 地震、暴风雪。

8. 材料与设备

8.1 材料及设备的进场验收：承包人应按投标样品或投标文件和招标文件有关标准要求采购工程所需材料设备，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。承包人在采购前和材料设备进场前必须得到发包人和本工程监理工程师的认可，未经认可不得进场。

8.2 材料与工程设备的保管与使用

8.2.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.3 样品

8.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门及发包人要求确定。

8.4 施工设备和临时设施

8.4.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按相关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按相关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按相关规定执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；但变更追加总金额不得超过原合同采购金额的百分之十，合计不得超过项目预算。超过原合同采购金额百分之十的，应重新组织采购活动。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单中有适用的综合单价，按照已有的中标综合单价确定；

(2) 已标价工程量清单中有类似的综合单价，参照类似的中标综合单价确定；

(3) 已标价工程量清单中没有适用或类似的综合单价，由承包人提出综合单价，综合单价按招标时采用的河南省定额和施工期的郑州市造价管理部门发布的材料价格信息及省、市有关造价管理规定计算并进行优惠，经发包人审核后确定变更综合单价，变更优惠率为： $(1 - (\text{中标价} - \text{暂列金额} - \text{暂估价}) / (\text{招标控制价} - \text{暂列金额} - \text{暂估价})) * 100\%$ ，其中按双方认可的市场价格计入的材料、设备等价格，该材料、设备不再优惠。

说明：若为竞争性谈判项目或竞争性磋商项目，上述(1)及(2)中的中标综合单价是指按已有的综合单价(或参照类似的综合单价)进行优惠后的价格，变更优惠率为： $(1 - (\text{最终报价} - \text{暂列金额} - \text{暂估价}) / (\text{第一次报价} - \text{暂列金额} - \text{暂估价})) * 100\%$ 。

10.3 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件：《暂估价一览表》。

10.3.1 暂估价项目

由发包人和承包人以招标或询价方式共同确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在采购工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价采购方案和工作分工。确定暂估价中标成交人后，由发包人、承包人与中标成交人共同签订暂估价合同。暂估价价差在项目决算时进行税前调整；如果有分包施工项目时，决算时应追加承包人暂估价项目2%的总承包管理费。

10.3.2 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式：总价合同。

12.2 计量

12.2.1 计量原则

工程量计算规则：工程量计算规则执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)或其适用的修订版本。

12.2.2 计量周期

关于计量周期的约定：按形象进度计量。

12.3 工程进度款支付

12.3.1 双方约定的工程款支付的方式：

(1) 工程竣工验收合格交付使用后，支付合同内已完成工程量并扣除暂列金额后的80%，待学校审计部门审计完毕，付至审定价款的97%；合同总额超过500万元的，在完成合同工程量50%时，可根据实际进度支付完成额60%的进度款（凭监理方、发包方证明文件执行）。

(2) 剩余3%作为质量保证金待缺陷责任期满后，无质量问题一次性付清。

12.3.2 支付条件：承包人向发包人提供支付申请书及相关资料，经发包人确认后，予以支付。承包人须提供完整合法的发票和有效的支付手续，否则不予支付。

12.3.3 双方约定所有工程款项支付均由发包人以银行转账方式划入承包人账户。

12.3.4 工程款支付时应预留审定价款的3%作为质量保证金，工程缺陷责任期满后，无质量问题再行支付给承包人。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

政府采购合同金额50万元以上的项目，由项目单位主管领导组织初验。大型、复杂或者技术性很强的政府采购项目，应当首先邀请国家认可的质量检测机构验收合格。国家规定强制性检测的采购项目，项目单位必须委托国家认可专业检测机构进行验收合格。初验合格后，向招标办公室提供竣工验收资料（初验合格报告、采购文件及附件、投标文件及附件、政府采购合同、竣工图纸、施工单位工程竣工报告、监理单位工程竣工质量评价报告、工程质量控制资料记录等），由学校牵头，验收工作组由财务、审计、监察、招标办及有关专家参与，成员不少于5人。验收合格后，要按照本合同约定的支付方式，向财政厅网上提交支付申请、验收报告等资料，办理资金支付手续。

14. 竣工结算

工程竣工验收合格后30天内，乙方提出工程竣工结算并将有关合格的竣工资料一式三份送交项目单位。项目单位自接到上述资料后送审，审计后按本合同付款办法支付。

15. 缺陷责任期与保修

见工程质量保修书，工程竣工结算时一次性扣留质量保证金，质量保证金为审计价款的3%。

16. 违约

16.1 承包方的责任：

工程质量不符合合同规定，负责无偿修理或返工。由于修理返工或承包方其他原因造成工程竣工交付时间延期，合同总金额的5%予以扣除。

若发包人发现承包人违法转包、分包，发包人有权解除合同。由此给发包人造成的一切损失有承包人承担。

16.2 发包方的责任：

工程中途停建、缓建或由于设计变更错误造成的停工180天，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿承包方由此而造成的实际损失。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： / 。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 按通用条款执行 。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 按通用条款执行 。

19. 争议解决

因合同及合同有关事项发生的争议，可向 工程所在地 人民法院起诉。

20. 补充条款：

20.1 发包方负责提供水源 电源接点，施工用电、用水费用由承包方装表据实缴纳。

20.2 承包人在投标文件中拟定的施工项目经理、主要技术人员、管理人员的有关证件，进驻现场之日起应交发包人对照审验，凡与招标文件不相符的人员，一律不准进入施工现场参与施工工作，由此造成的一切后果，均由承包人负责。

20.3 承包方对施工人员应加强管理，严格遵守国家和学校的有关法律法规和制度，施工期间发生任何事故及其费用均与发包人无关。

20.4 施工垃圾应按指发包方指定地点堆放，及时清理。工程竣工3天内，承包人要

全部清除运出施工现场的一切垃圾、废料、设备等，保持场地整洁，费用由承包人自理。

20.5其它

合同附件：（后附）

附件1： 工程质量保修书

发包人（全称）：郑州大学

承包人（全称）：河南振宽建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就郑州大学后勤保障中心主校区新建东北门、东南门及附属设施工程项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和內容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：全部施工内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
- 3、装修工程为2年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 5、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
- 7、其他项目保修期限约定如下：2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

本工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起2天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，维修费用由承包人承担。

2、发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当于120分钟内到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

5、若承包人不能正确或不履行质保，发包人有权指派第三方人员和机械进行维修

和管护，费用由承包人承担，质保金不足时从项目余款中扣除。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：接到发包人保修通知后，承包人须在120分钟内赴至现场，并在24小时内修复完毕。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方（盖章）：



法定代表人或代理人：



单位地址：郑州市高新区科学大道100号

电话：0371-67781128

开户银行：工商银行郑州中苑名都支行

户名：郑州大学

帐号：1702021109014403854

签定日期：2024年12月5日

乙方（盖章）：



法定代表或代理人：

韩海峰



单位地址：河南省安阳市林州市建筑总部大厦A座L135号

电话：13838068990

开户银行：中国建设银行股份有限公司林州支行

户名：河南振宽建筑工程有限公司

帐号：41050160610800001788

签定日期：2024年12月5日

附件2:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期
郑州大学后勤保障中心主校区新建东北门、东南门及附属设施工程项目							1009900	2024年11月5日	2024年12月19日

附件3：承包人用于本工程主要材料表

附件 12：主要材料价格表

韩海峰

序号	名称	规格型号及要求	品牌	厂家	产地	单位	单价 (元)
1	★蹲便器	脚踏阀	法恩莎	佛山市法恩洁具有 限公司	广东省佛山市 高明区沧江工 业园	套	500
2	成品洗漱台	柜体、洗面盆、冷热 水水龙头、不锈钢下 水、镜子	金码	广东潮州金码卫浴 有限公司	潮州	套	1500
3	花洒	主体纯铜，陶瓷阀芯	南舍	广东佛山南舍卫浴 有限公司	佛山	套	300
4	卫生间排气扇	吸顶嵌装，P≥20W	松田	松田机电有限公司	浙江	套	500
5	★卫生间灯具	卫生间防潮，12w， 220V	FSL	佛山电器照明股份 有限公司	广东省佛山市 高明区沧江工 业园	套	65
6	★电热水器	Q=40L，P≥2KW，挂墙	美的	广东美的厨卫电器 制造有限公司	广东省佛山市 顺德区容桂街 道华口社区	套	1600
7	地漏	DN50，不锈钢	潜水艇	北京润德鸿图科技 发展有限公司	北京	套	85
8	通体全瓷玻化 砖	包括地砖和墙砖	冠珠	佛山市三水冠珠陶 瓷有限公司	佛山	m ²	72
9	卫生间门	约800mm*2300mm	福源祥	郑州福源祥门业有 限公司	河南	樘	800

为保证工程质量，供应商所报材料价格均不得低于价格区间的下限，如有材料价格低于价格区间的下限的，视为其响应文件不满足磋商文件技术要求，其响应文件无效。施工前，采购人与成交人共同到市场按表中价格区间采购表中材料。供应商所报材料价格需与预算价格保持一致，如有材料价格与预算价格不一致，视为其响应文件不满足磋商文件技术要求，其响应文件无效。

★项属政府强制采购节能产品，供应商需提供该产品的节能（节水）产品认证证书。

附件4:

承包人主要施工管理人员表

韩海峰

(四) 项目管理机构

1. 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注	
			证书名称	级别	证号	专业		养老保险
项目经理	张龙刚	无	建造师注册证书	二级	豫2412022202314385	建筑工程	已缴纳	无
技术负责人	范红岩	工程师	职称证	中级	220200934019906900077	建筑施工	已缴纳	无
专职安全员	张璐瑶	无	C证	初级	豫建安C3(2023)1368931	土建	已缴纳	无
施工员	韩超	无	岗位证	初级	2301010100137060	土建	已缴纳	无
质量员	曹杰	无	岗位证	初级	2401030100365655	土建	已缴纳	无
材料员	吴长伟	无	岗位证	初级	2401040000380952	土建	已缴纳	无
资料员	张龙刚	无	岗位证	初级	2401050000367537	土建	已缴纳	无

附件6：中标通知书

中标（成交）通知书

河南振宽建筑工程有限公司：

你方递交的郑州大学后勤保障中心主校区新建东北门、东南门及附属设施工程项目投标文件，经专家评标委员会（或询价小组、竞争性磋商小组、竞争性谈判小组）评审，被确定为中标人。

主要内容如下：

项目名称	郑州大学后勤保障中心主校区新建东北门、东南门及附属设施工程项目
采购编号	豫财磋商采购-2024-1126
中标（成交）价	1009900元(人民币) 壹佰万玖仟玖佰元整(人民币)
供货期（完工期、服务期限）	45日历天
供货（施工、服务）质量	合格，符合国家相关标准及采购人要求
交货（施工、服务）地点	郑州大学
质保期	工程竣工验收合格之日起2年（防水等按照国家相关规定执行）

请你方自中标通知书发出之日起3日内与招标人洽谈合同事项。联系人及电话：张培 18638921848

特此通知。



中标单位签收人：

张培
13838068990

附件7：服务承诺

韩海峰

2. 质保期内外服务内容及承诺

(1) 质保期内的优惠承诺

我公司为保证工程施工项目质量，保证本公司信誉，对用户提供服务，确保满足合同的要求。我公司售后服务体系日趋完善，均能按照 ISO9001 质量管理体系执行，严格按照体系标准控制程序，为用户提供服务。

1、保修期：按招标文件要求。

2、工程保修标准

(1) 本着一切为用户服务的思想，处还要为用户着想，工程竣工验收，但是竣工后的服务工作尚未完结。为使用户满意、放心，工程竣工后，我们将继续为用户提供方便，并做好下列工作。

(2) 向用户提供所有的工程技术档案，有关说明及各种原始资料。

(3) 保修期内每隔半年回访一次，凡属施工原因造成的质量问题，我公司将及时全面负责修复，做好修复记录，并经业主签字认可。

(4) 保修期内对于种种原因，造成了在使用中所碰到的质量问题而投诉于我公司的意见，我公司认真对待，立即派人了解、调查并分析原因。凡属其他原因造成的质量问题，我公司将向用户解释，并积极参加配合修复。

(5) 适时邀请用户座谈，请用户对我公司的质量情况多提出宝贵意见，以便今后不断改进。

(6) 为了更好的服务于业主，及时解决工程施工遗留的缺陷，满足业主的需求，在公司设有专业维修服务部，公司服务部提供全方位项目维修服务，维修工作全天候 24 小时持续服务。

3、保修制度及承诺

(1) 在保修期内，我公司提供免费的维修服务（本身质量原因），维修部绝对备有足够的维修材料，并保证所有的维修材料质量好于或同于原有材料。

(2) 在保修期满后，本公司仍坚持随叫随到保证维修，并且只收业主主要材料费。

(3) 每一次维修结束，我公司都由专业人员就造成维修原因、维修措施、维修的可靠性等向贵方提供书面报告，此报告一式三份，供甲、乙双方留存。

(4) 项目竣工后，我公司向贵公司提供书面的质量保证书，对贵方产品提供完全产品质量保证。

韩海峰

(2) 质保期外的优惠承诺

1、我公司秉承“一流的质量、合理的价格、优质的服务”的宗旨，弘扬“诚信厚德、奋力拼搏、优质高效、与进俱进”的企业精神，奉行“质量第一、信誉第一”，以诚信打动市场，以质量占领市场，以服务赢得市场的理念，公司有强大的专业技术力量队伍和完善的售后服务体系网络，针对签约的每个工程项目，我公司承诺如下：

(1) 严格按质量管理体系要求组织生产、运输、包装、仓储安装调试等，确保提供的货物是全新的，完整的，未使用过的，先进的，符合要求的产品。

(2) 严格按质量管理体系要求组织基础工程的施工，派专业技术人员现场组织基础工程施工、安装、调试等，并对用户进行灯具使用及维护方面的培训。费用由我公司负责。

(3) 按国家有关产品“三包”规定，实行“三包”，免费送货上门，免费安装调试合格，并由我公司组织卸货，确保卸货安全和产品完整。

2、在工程验收合格之日起，本公司将提供以下服务项目：

(1) 质量保证期外，对产品实行终身服务。定期联络，对用户实行一年两次联络、走访。

(2) 定期检查，对产品实行长期跟踪服务。

(3) 信息反馈，收集质量信息、填写“信息反馈单”、反映至我公司工程技术部，为维护提供信息。

(4) 本公司承诺将为贵方免费提供技术指导和技术咨询。

韩海峰

(2) 承诺根据项目进度要求, 及时调配和增加施工人员及设备的能力, 提供及时质保服务的人员、设备和能力, 具有对应的方案及措施, 在任何情况下保质保量按合同工期完成。

保证工程质量承诺

1. 建立健全教育培训制度, 加强职工的教育培训, 未经教育培训和培训不合格的工人, 不得安排上岗作业。
2. 凡是进入施工现场的材料, 必须要有合格证和检验报告单, 需经甲方和监理方检验确认, 不合格、不符合设计和规范要求的不得用于工程。
3. 为了保证施工质量, 施工前向施工人员进行技术交底, 直到每个工人熟悉操作工艺, 施工中要求严格按操作工艺施工, 对施工质量严格按“三检制”(自检、交接检、专业检) 进行检查, 每道工序不检查或检查不符合质量要求的, 决不进行下道工序施工, 并建立健全质量管理体系和质量保证体系。
4. 严格按照工程设计图纸和施工技术标准施工, 不得擅自修改工程设计, 不得偷工减料。施工过程中发现施工设计文件或施工图有差错的, 及时提出意见和建议。
5. 施工过程中对技术经验不足的技术人员、施工作业人员或工程出现返工、返修, 造成质量事故的施工班组应及时进行更换。
6. 严格履行质量保修期内保修义务。

保证工期承诺

1. 成立项目部, 由项目部统一协调组织施工管理, 及时落实材料、机具、劳动力的进场和调度、管理。做好工序安排, 提前做好工作面的准备工作。
2. 管理人员每周安排计划, 下达班组完成任务量, 明确责任; 每天安排管理人员对进度进行检查, 提出完成计划的具体措施。每周召开协调会, 协调工序和施工进度, 及时解决延误施工工期的因素。
3. 根据生产单位要求合理安排施工工序, 施工尽量减少与生产系统的交叉作业, 交叉作业时, 以保证生产系统正常运行为主, 施工为辅。

调配和增加施工人员

1. 我方将确保工程按期竣工, 为业主的后续施工及安排提供便于条件。为此我方对影响工期的春节、农忙、节假日等因素制定相应措施, 以便确保工期目标的实现。并保证春节、农忙期间正常施工, 不对工期造成任何影响。

保证措施

韩海峰

- 1) 严格按照国家劳动法对将在春节中加班的项目部人员及工人提供相应报酬，并发放相应补助，提高大家的工作积极性。
- 2) 在节前一个月，由项目技术负责人制定“材料计划”并由项目材料员负责采购齐全在节时及节后一段时间所需用的施工材料、机械。避免在春节时因材料、机械无法进场而导致工程滞后。
- 3) 在节前排定详细的施工计划及进度计划，制定进度计划时，运用统筹安排的原则，有的放矢，为后续施工尽可能提供便利条件。
- 4) 过节期间与业主、监理协调好各项事宜，对有图纸问题，现场问题的需提前向业主监理报送工程联系单。
- 5) 对职工的娱乐生活等提供各项便利，确保在节中值班及加班的人员过好节，提高工作积极性。
- 6) 节假日协调好与商品混凝土所需砂石料、水泥供应单位的关系，确保做到工程随需随到，绝不允许因上述材料不到位而影响工程工期。
- 7) 农忙主要是农村一年两度的插种与收获的季节。在此季节中我方将积极做好工人的思想工作，让他们认识到工程的重要性，提高他们的主人翁意识。另外对他们实行奖惩条例，补偿因加班而造成农忙未回家的损失。
- 8) 为了确保工期，节假日工人照常上班。另外，各区分段划分负责人，举行施工质量、进度、安全等评比，奖优罚劣。
- 9) 项目部管理人员实行轮换值班制度，排定值班表，遇到雨天调休。

韩海峰

(3) 保证连续施工的承诺

1、我方将确保工程按期竣工，为业主的后续施工及安排提供便于条件。为此我方对影响工期的春节、农忙、节假日等因素制定相应措施，以便确保工期目标的实现。并保证春节、农忙期间正常施工，不对工期造成任何影响。

保证措施

1) 严格按照国家劳动法对在春节中加班的项目部人员及工人提供相应报酬，并发放相应补助，提高大家的工作积极性

2) 在节前一个月，由项目技术负责人制定“材料计划”并由项目材料员负责采购齐全在节时及节后一段时间所需用的施工材料、机械。避免在春节时因材料、机械无法进场而导致工程滞后。

3) 在节前排定详细的施工计划及进度计划，制定进度计划时，运用统筹安排的原理，有的放矢，为后续施工尽可能提供便利条件。

4) 过节期间与业主、监理协调好各项事宜，对有图纸问题，现场问题的需提前向业主监理报送工程联系单。

5) 对职工的娱乐生活等提供各项便利，确保在节中值班及加班的人员过好节，提高工作积极性。

6) 节假日协调好与商品混凝土所需砂石料、水泥供应单位的关系，确保做到工程随需随到，绝不允许因上述材料不到位而影响工程工期。

7) 农忙主要是农村一年两度的插种与收获的季节。在此季节中我方将积极做好工人的思想工作，让他们认识到工程的重要性，提高他们的主人翁意识。另外对他们实行奖惩条例，补偿因加班而造成农忙未回家的损失。

8) 为了确保工期，节假日工人照常上班。另外，各区分段划分负责人，举行施工质量、进度、安全等评比，奖优罚劣。

9) 项目部管理人员实行轮换值班制度，排定值班表，遇到雨天调休。

附件8：一次报价函

韩海峰

附件 2：开标一览表

开标一览表

项目名称	郑州大学后勤保障中心主校区新建东北门、东南门及附属设施工程项目			
项目编号	豫财磋商采购-2024-1126			
供应商名称	河南振宽建筑工程有限公司			
响应报价(总价)	大写：壹佰壹拾叁万零柒佰伍拾柒元贰角陆分 人民币			
	小写：¥1130757.26 元			
工期	45 日历天			
项目经理	姓名	张龙刚	建造师级别	二级
	注册证书编号	豫 2412022202314385		
质量	合格，符合国家相关标准及采购人要求			
质保期	工程竣工验收合格之日起 2 年（防水等按照国家相关规定执行）			
技术标准和要求	完全响应采购文件“技术标准和要求”			
其他事项声明	完全响应磋商文件要求			

供应商名称：河南振宽建筑工程有限公司（电子签章）

法定代表人或委托代理人：韩海峰（电子签章）

日期：2024 年 10 月 25 日

附件9：安全施工责任承诺书

安全施工责任承诺书

为落实安全管理措施，确保该项目安全顺利实施，我单位就该工程项目进场施工期间作出如下承诺：

（一）开工前必须对所属人员进行安全注意事项、措施交底的安全教育，不安排未经安全教育人员进入作业场所。工程建设中安全管理的重点场所、地点部位等处都要设定醒目的警告标志。

（二）教育己方施工人员严格遵守甲方安全规章制度和施工的各项流程规范，自觉服从甲方的工程管理人员现场的安管理工作；

（三）设立施工安全管理机构，配备工程建设项目专职安全员，并认真落实安全生产规章制度，自觉接受甲方单位的安全监督、管理和指导，做好安全、文明施工作业。

（四）为现场工作人员缴纳好相应的工伤保险以及意外保险。

（五）执行施工时间计划安排，如在非计划时间（甲方的非正常工作时间）施工，应提前向甲方工程项目负责人申请批准后报甲方核批备案。而除特殊情况经批准外，所有施工人员在每天的 19:00 时前离场；

（六）不在施工现场从事任何形式的商业活动；

（七）自觉保护施工现场的财物以及消防、电器、网络、办公、装饰等设备设施的完好无损；

（八）经甲方同意并按相关安全规范敷设的施工用临电、临水、动火，并根据规范要求配备漏电防护、防火以及其他必须预防而设置的安全设施，不私搭乱拉电线；明火作业必须按照学校要求开具《动火许可证》。动火作业前，施工人员必须监管动火部位，操作人员必须持有相关操作证件；

（九）对复杂的和危险性较大的工程项目，应制订单独的安全技术措施，经甲方审查合格后贯彻实施。

（十）不安排未经有关部门培训、考核的无证人员从事特殊工种作业，如电工证、焊工证等；

（十一）高空作业时下方或作业平台必须进行安全防护，并专人监护。人员必须正确佩戴安全带、安全帽，作业脚手架或梯子必须安全可靠并有



防倾倒措施

(十二) 保持施工现场整洁，不随处乱堆放施工用杂物，妥善放置施工用易燃材料；

(十三) 不在施工现场大声喧哗、吵闹、起哄、打架斗殴等；

(十四) 不在施工现场内吸烟、酗酒、赌博和影响他人的不文明举止行为；

(十五) 不在施工现场留宿，如遇特殊情况，必须经甲方同意；

(十六) 工程建设施工期间发生的任何安全责任事故，本承包人愿意承担一切责任。

(十七) 以上的承诺，如有违反，所发生的相关费用我方同意在工程决算时予以扣除。

供应商（盖单位公章）：

法人或授权代表（签字）：

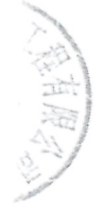
现场负责人（签字）：

日期：



韩海峰

刘显乐



3431