

郑州航空港经济综合实验区社会事业局 郑港办事处鸿运佳苑养老服务中心项目 竣工验收证书

工程名称：郑州航空港经济综合实验区社会事业局郑港
办事处鸿运佳苑养老服务中心项目

建设单位：郑州航空港经济综合实验区社会事业局

工程投资：人民币 2798500.00 元

承建单位：星兰建设有限公司

监理单位：河南鑫泰工程管理咨询有限公司



2023年10月23日

工程竣工验收证书

验收结论意见:

2023年10月23日,在郑州航空港经济综合实验区社会事业局对“郑州航空港经济综合实验区社会事业局郑港办事处鸿运佳苑养老服务中心项目”进行了竣工验收。验收组听取了承建方“星兰建设有限公司”对项目建设及实施的说明,监理方“河南鑫泰工程管理咨询有限公司”对项目整体监理工作和项目施工各阶段监理情况的说明,建设方“郑州航空港经济综合实验区社会事业局”对鸿运佳苑养老服务中心项目使用情况的介绍;验收组现场检查了建设的整体情况,并审查了项目验收资料,经质询与讨论形成如下意见:

- 1、承建方按招、投标文件及合同内容完成了建设任务,符合招标要求,可以满足实际需要,达到设计文件的要求。
- 2、项目建设组织严谨、施工规范,各项指标达到设计要求;
- 3、项目验收文档资料齐全规范,符合验收条件。

验收结论:验收通过。

建议承建方配合做好“郑州航空港经济综合实验区社会事业局郑港办事处鸿运佳苑养老服务中心项目”后续运维工作,认真履行售后服务合同条款,做好售后服务质量。

验收组成员签字：



验收组

钱豫博

周静波

刘晓东

赵祥

承建单位意见：

同意验收组意见



项目经理（签章）：刘晓东

2023年10月23日

监理单位意见：

同意验收组意见



总监理工程师（签章）：钱豫博

2023年10月23日

建设单位意见：

同意验收组意见



项目代表（签章）：周静波

2023年10月26日

项目相关人员	姓名	联系电话
建设单位项目代表	周静波	
承建单位项目经理	刘晓东	
监理单位总监理工程师	钱豫博	17637198988

郑州航空港经济综合实验区社会事业局郑港办事处鸿运佳苑
养老服务中心项目分项验收记录表 (1)

分项名称：基础装修

注：请在验收结果中打√，不合格的请在备注中写明原因。

验收项目	验收内容及要求	验收结果		备注
		合格	不合格	
吊顶工程	龙骨安装牢固，间距连接方式符合要求；板面洁净、色泽一致，平整、无翘曲变形、裂缝及缺损；板缝平直、高差一致、间隙宽度均匀，材料品种、级别、规格、颜色等符合要求。	✓		
地板工程	板面无色差、裂纹、脱层、缺楞掉角，镶边、表面平整，板缝平直、高差一致，板块间隙宽度均匀，行走无声响、无摆动，材料性能、品种、级别、规格、颜色等符合要求。	✓		
墙面工程	面层牢固、无色差、涂层无斑点划伤，安装表面平整，板缝平直、高差一致，板块间隙宽度均匀，压条均匀平直、材料品种、级别、规格、颜色等符合要求。	✓		
隔断工程	基层骨架安装牢固，无松动，连接方式符合要求；玻璃、外框表面洁净、色泽一致，平整、无变形缺损；接缝平直、间隙打胶均匀，材料品种、级别、规格、颜色等符合要求。	✓		
门工程	框架安装牢固，预埋件数量、位置、连接方式符合要求，对角线尺寸一致，板面平整、无翘曲变形；门缝间隙均匀，材料品种、级别、规格、颜色等符合要求。	✓		
验收结论	合格			

验收人员签名：

施工单位：_____

监理单位：_____ 钱豫博

建设单位：_____ 周静波 赵祥 名洪



2023年10月23日

郑州航空港经济综合实验区社会事业局郑港办事处鸿运佳苑

养老服务中心项目分项验收记录表 (2)

分项名称：灯光照明

验收项目	验收内容及要求	验收结果		备注
		合格	不合格	
灯具安装	布局均匀合理、整齐，安装平整、牢固、接缝严密，符合设计要求	✓		
灯具控制	各类灯具控制合理、开关正常、符合设计要求	✓		
特殊灯具安装	应急灯、安全出口安装牢固、布局合理、符合设计要求	✓		
照度检查	照度均匀、观感无明显暗区	✓		
验收结论	合格			

注：请在验收结果中打√，不合格的请在备注中写明原因。

验收人员签名：

施工单位：_____

监理单位：_____

建设单位：_____



钱豫博

周静波

赵祥

李峰

2023年10月23日

郑州航空港经济综合实验区社会事业局郑港办事处鸿运佳苑

养老服务中心项目分项验收记录表(3)

分项内容: 消防

检查项目	检查情况	检查结果		备注
		合格	不合格	
设备安装情况	报警器、探测器各类指示牌安装	✓		
功能性检验	模拟温、烟报警	✓		
	检查报警器直流供电	✓		
验收结论	合格			

注: 请在验收结果中打√, 不合格的请在备注中写明原因。

验收人员签名:

施工单位: _____

监理单位: 钱瑞博 _____

建设单位: 周静波 赵祥 李斌 _____



2023年10月23日

养老服务中心项目分项验收记录表(4)

分项工程：配电系统

验收项目	验收内容及要求	验收结果		备注
		合格	不合格	
配电柜、箱 安装	安装牢固、符合要求	✓		
	柜体接地可靠	✓		
	电缆头制作、压接正确、牢固 无松动	✓		
	各部件安装牢固,手自动操作 开关灵活,互投切换正常,仪 表显示正确	✓		
	各类标示正确,清晰	✓		
电缆布放	桥架安装牢固、连接合理	✓		
	各类插座符合设计要求	✓		
	电缆布放平整、捆扎牢固	✓		
验收结论	合格			

注：请在验收结果中打√，不合格的请在备注中写明原因。

验收人员签名：

施工单位：_____

监理单位：钱豫博 _____

建设单位：周静波 赵祥 李强 _____



2023年10月23日

郑州航空港经济综合实验区社会事业局郑港办事处鸿运佳苑

养老服务中心项目分项验收记录表 (5)

分项工程：新风、排烟系统

验收项目		验收内容及要求	验收结果		备注
			合格	不合格	
新风系统	安装工艺	主机、风管、风口安装牢固； 风管走向、固定合理；安装 符合工艺要求	✓		
	功能检验	主机运行、控制功能正常； 防火阀安装符合设计要求	✓		
排烟系统	安装工艺	风机、风管、防火阀安装牢 固合理、符合工艺要求	✓		
	功能性能试 验	风机启停运行正常	✓		
验收结论		合格			

注：请在验收结果中打√，不合格的请在备注中写明原因。

验收人员签名：

建设单位：

周静波

施工单位：

刘晓东

监理单位：

钱豫博



赵祥

李强

2023年10月23日

郑州航空港经济综合实验区社会事业局郑港办事处鸿运佳苑

养老服务中心项目分项验收记录表(6)

分项工程：弱电系统

验收项目	验收内容及要求	验收结果		备注
		合格	不合格	
视频监控	安装工艺	✓		
	监视功能	✓		
	记录功能	✓		
	回放功能	✓		
显示系统	安装工艺	✓		
	图像质量	✓		
综合布线	网线梳理绑扎	✓		
	端接质量	✓		
	标示齐全、清晰	✓		
验收结论	合格			

注：请在验收结果中打√，不合格的请在备注中写明原因。

验收人员签名：

施工单位： 刘晓宇

监理单位： 钱致博

建设单位： 周静波 赵祥 李英



2023年10月23日