

郑州航空港经济综合实验区冯堂办事处  
2024 年农村户厕改造项目

合  
同  
协  
议  
书

采购人(甲方): 郑州航空港经济综合实验区冯堂办事处

供应商(乙方): 河南卓立建筑工程有限公司

二〇二四年九月



# 郑州航空港经济综合实验区冯堂办事处 2024 年农村 户厕改造项目合同

采购人(甲方): 郑州航空港经济综合实验区冯堂办事处

供应商(乙方): 河南卓立建筑工程有限公司

签订地点: 郑州航空港经济综合实验区冯堂办事处

项目名称: 郑州航空港经济综合实验区冯堂办事处 2024 年农村户厕改造项目

项目编号: 郑港财采公开-2024-58

依据 郑州航空港经济综合实验区冯堂办事处 2024 年农村户厕改造项目 标包三 公开招标的采购的结果, 根据《中华人民共和国采购法》、《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章规定的内容, 经甲乙双方充分协商, 明确供、需双方责任, 双方达成如下协议, 以便共同遵守。

## 一、合同文件

下列与本次采购活动有关的文件及附件是本合同不可分割的组成部分, 与本合同具有同等法律效力, 这些文件包括但不限于:

1. 招标文件
2. 投标文件
3. 乙方在投标时的书面承诺
4. 中标(成交)通知书
5. 合同补充条款或说明
6. 保密协议或条款
7. 相关附件、图纸

## 二、产品的技术标准(包括质量要求), 按甲方在招标文件中技术要求执行:

1. 质量必须符合现行国家、行业、地方的有关法规和标准。
2. 按招标文件的要求, 乙方应向甲方提供完备的合格性文件, 及合格证或检验报告; 提供中文操作、维修手册和图集。
3. 乙方必须提供未曾使用、全新的合格设备, 乙方提供和交付的货物技术标准应不低于招标采购文件规定的技术标准。若技术标准中无相应规定, 所投货物应符合相应的国际标准或原产地国家有关部门最新颁布的相应的正式标准。

4. 乙方负责做好与行政村有效对接，及时发现解决问题，防止施工与行政村及农户安排脱节；严格执行《农村三格式户厕建设技术规范》（GB/T 38836-2020）《农村三格式户厕运行维护规范》《农村集中下水道收集户厕建设技术规范》（GB/T38838-2020）等建设标准，无害化卫生参数要达到《农村户厕卫生规范》（GB19379-2012）等国家标准；所提供的产品要具有检测报告、改厕所用设备器材、管件要配备合格标志及说明书。

#### 5. 供应商采购材料设备：

供应商采购材料设备：供应商负责采购的材料、设备，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、设备质量负责。材料、设备进场前，必须报监理单位审核。化粪池、卫浴等在进场前，须经采购人委托的质量检测机构检验合格。

#### 6. 材料与设备的保管与使用

采购人供应的材料设备的保管费用的承担：由供应商负责接收、运输和保管，由供应商承担费用。

### 三、产品的交货方法、到货地点和货及安装期限

1. 交货方法：乙方送货上门。

2. 项目实施地点：采购人指定地点。

3. 供货及安装期限：合同签订之日起至 2024 年 11 月 30 日。

4. 质量要求：符合国家及行业相关规范验收合格标准。

5. 质保期（缺陷责任期）：质保期自终验合格之日起一年，缺陷责任期两年。

### 四、合同价款

合同单价：2600 元/户（含税价，税率 %）。

合同总价款(大小写)：2883400.00 元，大写：贰佰捌拾捌万叁仟肆佰元整（含税价，税率 %，最终合同总价款以甲方验收确认的数量计算金额为准）

本合同总价款包括：货物、标准附件、备品备件、专用工具、图纸资料、技术服务，包装、仓储、运输、装卸、保险、税金，货到就位以及安装、调试、培训、保修、国家强制要求检验费用等验收合格之前和质保期（缺陷责任期）内的售后服务一切税金和费用（包括但不限于为达到安装条件、使用条件及招标文件技术需求的要求对场地设施进行改造或新建及“郑州航空港区农村户厕改造指导意见”要求的内容）。

具体结算总金额以验收合格的户数与合同单价之间的乘积为准。

### 五、合同中货物标的

乙方根据甲方需求提供下列货物，货物名称、规格及数量，备件、易损件和专用工

具等

双厕

产品名称	品牌	产地	规格型号	单位	数量	质保期	备注
蹲便器	箭牌	山东	白色陶瓷, 尺寸为 575mm×430mm×170mm(高), 表面平滑光洁, 色泽均匀	个	2	自终验合格之日起一年, 缺陷责任期两年	
壁挂水箱	衣科	厦门	聚丙烯 (PP) 材质, 注塑成型, 全新料, 大小档容量 4L/8L	个	2	自终验合格之日起一年, 缺陷责任期两年	
洗手盆	箭牌	山东	白色陶瓷立柱式洗手盆, 尺寸: 410mm×360mm×750mm(高)。(含进水软管、下水器等配件)	个	1	自终验合格之日起一年, 缺陷责任期两年	
面盆龙头	东鹏	佛山	不锈钢材质, 尺寸: φ50mm×300mm(高)	个	1	自终验合格之日起一年, 缺陷责任期两年	
吸顶灯	公牛	浙江	1. 尺寸: φ237mm×70.5 mm 2. 光源: 220V 电压, 功率 5W, LED 灯	个	1	自终验合格之日起一年, 缺陷责任期两年	
一体三格化粪池	瑞华	河南	高密度聚乙烯 (HDPE) 材质或玻璃钢材质, 注塑成型, 容积≥1.5m <sup>3</sup> , 三格化粪池容积比例为 2:1:3, 双侧面预	个	1	自终验合格之日起一年, 缺陷责任期两年	
双瓮化粪池	/	/	高密度聚乙烯 (HDPE) 材质, 注塑成型, 容积≥	个	/	自终验合格之日起一年, 缺陷责任	

			1.5m <sup>3</sup> ，两瓮化粪池容积比例为 1:1，双侧面预留进粪口，清粪口内径符合行业标准。(需配密封胶)			期两年	
PPR 给水管(DN20)	日丰	广东佛山	DN20	米	4	自终验合格之日起一年,缺陷责任期两年	
PPR 给水管(DN15)	日丰	广东佛山	DN15	米	1	自终验合格之日起一年,缺陷责任期两年	
UPVC 排水管(De110)	日丰	广东佛山	PVC 管 De110, PVC 管件 De110x90° 弯头	米	4	自终验合格之日起一年,缺陷责任期两年	
UPVC 排水管(De90)	日丰	广东佛山	PVC 管 De50, PVC 管件 De50x90° 弯头	米	1	自终验合格之日起一年,缺陷责任期两年	
通气帽	日丰	广东佛山	PVC 管 De110,PVC 管件 De110x90° 弯头, 含 De110 透气帽	个	1	自终验合格之日起一年,缺陷责任期两年	
防臭器	日丰	广东佛山	一体式注塑成型弯头, 内置防臭隔板。	个	2	自终验合格之日起一年,缺陷责任期两年	
屋顶(成品预制屋面板)	/	/	•30 厚 1:3 水泥砂浆找坡 • JS 防水涂料一道 • 20 厚 1:2.5 水泥砂浆保护层 •成品预制屋面板(2640 长 x1940 宽)	平方米	/	自终验合格之日起一年,缺陷责任期两年	
屋顶(彩钢板)	齐泰	山东	• WL1 为钢号 Q355 的矩形钢管, 截面为 60mmx30mmx2.0mm. • 锚板选用图集 16G362 中 M1-101 预埋件.	平方米	3.3	自终验合格之日起一年,缺陷责任期两年	

			•100 厚成品铝镁锰合金屋面板 (2640 长 x1940 宽)				
塑钢门窗	贝迪	河南	门: 800mm*2100mm 窗: 900mm*500mm (含纱窗)	平方米	2.13	自终验合格之日起一年, 缺陷责任期两年	
备注:							

单厕

产品名称	品牌	产地	规格型号	单位	数量	质保期	备注
蹲便器	箭牌	佛山	白色陶瓷, 尺寸为 575mm×430mm×170mm (高), 表面平滑光洁, 色泽均匀	个	1	自终验合格之日起一年, 缺陷责任期两年	
壁挂水箱	衣科	厦门	聚丙烯 (PP) 材质, 注塑成型, 全新料, 大小档容量 4L/8L	个	1	自终验合格之日起一年, 缺陷责任期两年	
洗手盆	箭牌	佛山	白色陶瓷立柱式洗手盆, 尺寸: 410mm×360mm×750mm (高)。(含进水软管、下水器等配件)	个	1	自终验合格之日起一年, 缺陷责任期两年	
面盆龙头	东鹏	佛山	不锈钢材质, 尺寸: $\phi$ 50mm×300mm (高)	个	1	自终验合格之日起一年, 缺陷责任期两年	
吸顶灯	公牛	浙江	1. 尺寸: $\phi$ 237mm×70.5 mm 2. 光源: 220V 电压, 功率 5W, LED 灯	个	1	自终验合格之日起一年, 缺陷责任期两年	

一体三格化粪池	瑞华	河南	高密度聚乙烯(HDPE)材质或玻璃钢材质, 注塑成型, 容积 $\geq 1.5\text{m}^3$ , 三格化粪池容积比例为2:1:3, 双侧面预留进粪口, 清粪口内径符合行业标准。(需配密封胶)	个	1	自终验合格之日起一年, 缺陷责任期两年
双瓮化粪池	/	/	高密度聚乙烯(HDPE)材质, 注塑成型, 容积 $\geq 1.5\text{m}^3$ , 两瓮化粪池容积比例为1:1, 双侧面预留进粪口, 清粪口内径符合行业标准。(需配密封胶)	个	/	自终验合格之日起一年, 缺陷责任期两年
PPR 给水管(DN20)	日丰	广东佛山	DN20	米	4	自终验合格之日起一年, 缺陷责任期两年
PPR 给水管(DN15)	日丰	广东佛山	DN15	米	1	自终验合格之日起一年, 缺陷责任期两年
UPVC 排水管(De110)	日丰	广东佛山	PVC管 De110, PVC 管件 De110x90° 弯头	米	4	自终验合格之日起一年, 缺陷责任期两年
UPVC 排水管(De90)	日丰	广东佛山	PVC管 De50, PVC 管件 De50x90° 弯头	米	1	自终验合格之日起一年, 缺陷责任期两年
通气帽	日丰	广东佛山	PVC管 De110, PVC 管件 De110x90° 弯头, 含 De110 透气帽	个	1	自终验合格之日起一年, 缺陷责任期两年
防臭器	日丰	广东	一体式注塑成型弯头, 内置防臭隔板。	个	1	自终验合格之日

		佛山				起一年, 缺陷责任 期两年
屋顶 (成 品预制屋 面板)	/	/	•30 厚 1:3 水泥砂浆找 坡 • JS 防水涂料一道 • 20 厚 1:2.5 水 泥砂 浆保护层 •成品预制屋面 板 (2640 长 x194 0 宽)	平方 米	/	自终验合格之日 起一年, 缺陷责任 期两年
屋顶 (彩 钢板)	齐泰	山东	• WL1 为钢号 Q355 的矩 形钢管, 截面为 60mmx30 mmx2.0mm. • 锚板选用图集 16G362 中 M1-101 预埋件. • 100 厚成品铝镁锰合金 屋面板 (2640 长 x1940 宽)	平方 米	3.3	自终验合格之日 起一年, 缺陷责任 期两年
塑钢门窗	贝迪	河南	门: 800mm*2100mm 窗: 900mm*500mm (含纱 窗)	平方 米	2.13	自终验合格之日 起一年, 缺陷责任 期两年
备注:						

## 六、付款条件

(1) 自供应商进场且首厕改造经采购人及监理验收合格后 30 个工作日内支付合同总价款的 30%;

(2) 供应商已完成总改造户数达到 70%后, 经监理单位及采购人验收合格后 个工作日内后, 支付至合同总价款的 60%;

(3) 项目全部改造完成并通过相关部门验收合格后, 并经监理单位及采购人书面确认后 个工作日内, 采购人向供应商付款至合同总价款的 80%;

(4) 结算价经郑州航空港经济综合实验区户厕改造验收组验收合格后 个工作日内, 整村推进户厕改造价款付至实际户数 95%(2600 元每户)。剩余总价款 5%在缺陷责任期(365 个日历)结束后如无质量问题无息支付。

(5) 乙方应在每次甲方付款前向甲方开具合法的增值税专用发票, 如乙方未按约提供合法有效的增值税专用发票, 甲方有权拒绝付款, 且不承担违约责任。

甲方开票信息:

(6) 以上付款条件，以上级财政拨付工程款项至郑州航空港经济综合实验区冯堂办事处财政账户后三至五个工作日内付款。

## 七、包装、运输、安装、调试要求及费用负担：

1. 包装：乙方负责按有关规定包装, 保证货物的装卸及运输安全。

2. 运输、安装、调试要求：乙方负责设备的运输、安装、调试，并提前告知甲方安装时间，甲方安排好安装场地。

3. 包装、运输、安装、调试的所有的费用由乙方承担。

4. 包装及运输要求：

4.1 乙方所提供的全部货物是厂家出厂的原包装。

4.2 乙方提供的全部货物须采用相应标准及保护措施进行包装，这种包装方式适用于相应的运输方式，并有良好的防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等保护措施，以便保证货物安全运抵现场。货物在运输过程中所发生锈、损坏和丢失及其他任何损失由乙方承担责任和费用。

## 八、履约保证金

1. 为减少供应商资金占压，免收履约保证金，供应商义务与责任详见合同条款。

## 九、乙方责任：

1. 产品品种、规格、质量、伴随基础施工的改造或新建不符合规定，由乙方负责无条件更换或整改，并承担因此造成的损失。除本合同另有约定外，在补救违约而采取的任何其他措施未能实现的情况下，即在甲方发出违约通知后2个日历日内乙方仍未纠正其任何一种违约行为，甲方有权单方解除本合同，乙方应向甲方支付合同总货款20%的违约金。。

2. 完不成合同任务，应偿付甲方应合同总货款30%的违约金，该违约金不足以弥补甲方的损失时，乙方应足额赔偿损失。

3. 未按合同规定时间交货，每延期交货一天，应偿付甲方以延期交货部分货款总额0.2%计的违约金。如果乙方延期三个工作日还未完全提供甲方所需货物，甲方可以单方解除合同，且甲方不承担任何违约责任，乙方应向甲方支付合同总货款20%的违约金。

4. 不符合合同规定的产品，在甲方代保管期内，乙方应偿付甲方实际支付的保管、保养等费用。

5. 乙方免费提供技术培训，保证农户熟练掌握合同设备的使用、常规保养和维护。

6. 质保期内合同设备出现问题时，乙方维修人员应在接到相关通知后4小时内排除故障。4小时内无法修复的，乙方提供相应配置的代用设备或更换新设备，以保证甲方工作生产不中断，其中发生一切费用由乙方承担。

7. 乙方在本合同中的义务包括材料采购和施工等一切工作。乙方应为履行本合同提供安全的工作环境，做好安全保护措施。乙方在履行本合同中所产生的一切风险，由乙方承担，甲方不承担任何责任，该风险包括但不限于乙方工作人员意外事故、工伤等。

8. 接受监理单位监督及验收。

监理单位联系人：钱佳萌 联系电话：13290909576

## 十、甲方责任：

1. 甲方因自身原因要求变更产品品种、规格、质量或包装规格给乙方造成损失时，应赔偿乙方实际损失。

2. 中途无故退货，应偿付乙方已退货部分货款总额1%计的违约金。

3. 无故未按合同规定的验收办法和时间验收，应偿付乙方因延期验收造成的损失并承担继续验收的责任。

4. 实行送货或代运的产品无故拒绝接货，应承担违约责任。

5. 货到合同约定交货地点3日内开始安装，若因甲方自身无故原因导致安装延迟，每延迟一天向乙方支付交货部分货款总额0.2%计的违约金。

6. 因规划、征收、征用、政策或政府、机关单位要求，致使该项目无法进行或没必要进行下去，甲方有权单方解除合同，并不承担任何责任。

## 十一、验收方法

1. 乙方安装调试达到验收条件后，在      天内通知甲方组织验收，验收不合格的，乙方应负责重新提供达到本合同约定的质量要求的产品及配套要求。

2. 甲、乙双方应严格履行合同有关条款，如果验收过程中发现乙方在没有征得采购人同意的情况下擅自变更合同标的物，将拒绝通过验收，由此引起的一切后果及损失由乙方承担。

3. 甲方验收时，严格依照采购文件、中标通知书、政府采购合同及相关验收规范进行核对、验收、签字形成验收结论，并出具书面验收报告。

4. 甲方不得无缘由的拒绝验收，若在达到验收条件并接乙方申请      天甲方未参与验收，甲方承担乙方损失。

5. 合同货物交付使用前由乙方负责保管，合同货物的毁损或灭失风险由乙方承担。

## 6. 验收步骤:

### 6.6.1 中标人自验

### 6.6.2 甲方组织各村组干部及监理单位联合验收。

6.6.3 自验合格后,各工作区组织由乙方、监理单位、办事处包村干部、村组干部共同组成的验收小组,对完成改厕任务的农户进行逐户验收。

6.6.4 联验合格后,由乙方申请区级验收。社会事业局负责组织相关单位在全村改厕任务完成的基础上,按照不少于30%的农户进行抽验。抽验农户户厕改造达标率100%的行政村。

7. 如果合同双方对验收结果有分歧,双方须于出现分歧后15天内给对方书面声明,以陈述己方的理由及要求,并附有关证据。分歧应通过协商解决。

## 十二、对产品提出异议的时间和办法

1. 甲方在验收中,如果发现产品不符合合同约定的,应妥为保管,在3个工作日内向乙方书面提出异议,具体说明产品不符合规定的内容并附相关验收材料,同时提出不符合规定产品的处理意见。

2. 乙方在接到甲方异议后,应在3个工作日内负责处理,否则,即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

## 十三、售后服务

乙方应提供完善周到的技术支持和售后服务,否则甲方视情节轻重从乙方的剩余价款中扣除部分或全部补偿甲方。

### 1. 保修

自终验合格之日起缺陷责任期(质保期)2年(1年)内乙方应在接到报修通知后   天内上门维修,负责更换有瑕疵的货物、部件或提供相应的维修服务。由此造成的损失,甲方保留索赔的权利。

如果乙方在收到报修通知后   天内没有弥补缺陷,甲方可采取必要的补救措施,但费用和 risk 由乙方承担。

### 2. 维修

质保期届满后,乙方应对其提供的货物负有维修义务,但所涉及的费用由使用方承担(备品备件乙方应以投标文件承诺的优惠价格提供)。

## 十四、违约责任

1. 乙方所交付的货物及伴随的“指导意见”标准不符合本合同规定的，甲方有权拒收，乙方在得到甲方通知之日起5个工作日内采取补救措施，逾期仍未采取有效措施的，甲方有权要求乙方赔偿因此造成的损失；同时乙方应向甲方支付不能交货部分货款2%的违约金。

2. 甲方无正当理由拒收货物、拒付货款的，甲方应向乙方偿付拒付货款2%的违约金。

3. 乙方所交货物及配套服务不符合合同规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用，同时，乙方应按规定，对更换件相应延长质量保证期，并赔偿甲方相应的损失。乙方不能修理或者不能调换的，按不能交货处理。

4. 乙方应对其所提供的货物承担所有权担保责任，并应保证甲方在中华人民共和国内使用该货物时不侵犯第三人的知识产权。否则乙方应承担由此引起的一切法律责任及费用。

5. 任何一方未经对方同意而单方面终止合同的，应向对方赔偿相当于本合同总价款5%违约金。

6. 在乙方承诺的质保期内，如经乙方两次维修，货物仍不能达到合同约定的质量标准、运行效果的，甲方有权要求乙方更换为全新合格货物并按本条第1款处理，同时，乙方还须赔偿甲方及使用方因此遭受的损失。

7. 乙方未按照本合同约定的工期合格完成全部工作内容，乙方应向甲方承担的违约责任为本合同总金额的30%的违约金，且甲方有权解除合同。

8. 违约方应承担守约方因主张权利所产生的所有费用（包括但不限于诉讼费、鉴定费、律师费、保全费、保函费等费用）。

9. 其它未尽事宜，以《民法典》和《政府采购法》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

备注：如验收合格数量未达到采购量    %，甲方有权终止本合同第五条约定的付款程序，在乙方整改完毕后再行拨款。

## 十五、不可抗力

1. 如果双方任何一方由于受诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力事故，致使影响合同履行时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所

影响的时间。不可抗力事故系指买卖双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。

2. 甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关部门证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

## 十六、保密及廉洁条款

1. 保密条款：双方应对本协议的内容（包括补充协议）及在本协议的签订、履行过程中获悉的对方所有商业信息（秘密信息）和相关资料承担保密义务，未经对方的事先书面同意，不得向第三方透露或以履行本合同以外的目的使用相关秘密信息，造成损失的应向对方承担赔偿责任。

2. 廉洁条款：双方员工不得以任何形式向对方相关人员提供回扣或返利。对于一方员工未经授权擅自向另一方做出的承诺，双方一概不予承认，由此造成的损失，由过错方自行承担。

## 十七、转让与分包

1. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

2. 乙方应在投标文件中或以其他书面形式对甲方确认本合同项下所授予的所有分包合同。但该确认不解除乙方承担的本合同下的任何责任或义务。意即在本合同项下，乙方对甲方负总责。

## 十八、合同文件及资料的使用

1. 乙方在未经甲方同意的情况下，不得将合同、合同中的规定、有关计划、图纸、样本或甲方为上述内容向乙方提供的资料透给任何人。

2. 除非执行合同需要，在事先未得到甲方同意的情况下，乙方不得使用前款所列的任何文件和资料。

## 十九、争议的解决方式

1. 因货物的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对货物质量进行鉴定。货物符合质量标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2. 在解释或者执行本合同的过程中发生争议时，双方应通过协商方式解决。

3. 经协商不能解决的争议，双方可选择以下第①种方式解决：

①向有管辖权的甲方所在地法院提起诉讼；

②向 甲方所在地 仲裁委员会提出仲裁。

3. 在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分可以履行的仍应按合同条款继续履行。

本合同一式 陆 份，甲乙双方各执 叁 份，自双方当事人签字盖章之日起生效。

采购人（甲方）：郑州航空港经济综合实验区冯堂办事处（公章）

地址：郑州航空港经济综合实验区冯堂办事处大辛庄社区东邻

法定代表人：

委托代理人：李卫华

电话：

开户银行：

账号：

2024年9月12日

供应商（乙方）：河南卓立建筑工程有限公司（公章）

地址：河南省安阳市林州市桂林镇行政街1号

法定代表人：齐东亮

委托代理人：

电话：

开户银行：中国农业银行股份有限公司林州市桂林分理处

账号：16344501040002455

