

滑县高铁片区环卫保洁市场化运行

项目合同

采购人（甲方）：滑县城市管理局

成交供应商（乙方）：滑县宏景园林绿化养护有限公司

签约时间：2025年2月27日

签约地点：滑县城市管理局



为明确甲乙双方的权利义务，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等自愿、互利公平和诚实合作的原则，双方就2024年滑县高铁片区环卫保洁市场化运行项目（二次）事宜协商一致，订立本合同。

一、合同文件组成

- 1、合同条款
- 2、成交通知书
- 3、成交供应商投标文件
- 4、采购文件
- 5、约定其他内容等

上述合同文件组成部分是互相补充和解释的，甲乙双方签订的合同条款须与招标文件要求、投标文件响应性内容一致。

二、服务内容、质量标准及要求

- 1、服务内容：对滑县高铁片区道路、广场及2座公厕的清扫保洁服务（道路清扫保洁215787m²，公厕清扫保洁2座，广场清扫保洁34300 m²）
- 2、质量标准：合格（详见附件1）。

三、合同履约期限

1、本项目履约期：1年，本合同有效期：1年，自2025年3月1日至2026年2月28日。

四、合同总价款与付款方式

1、合同总价款：履约期1年，合同总价：997898.00元，甲方每季度支付乙方服务费用：249474.5元（大写：贰拾肆万玖仟肆佰柒拾肆元伍角），（支付服务费以每季度应付款减去考核扣分据实结算，考核细则见附件2）。本项目报价包括管理员工资、垃圾清运、车辆运行、职工劳保福利、工具等所有费用，及中标人的利润和税金。同时，除非合同条款中另有规定，否则，乙方所报价格在合同实施期间不因市场等其它因素的变化而变动。

2、付款方式：先服务后付款，服务费按季度（每3个月为一季度）平均支付，每季度支付一次，季支付基数金额249474.5元（大写：贰拾肆万玖仟肆佰柒拾肆元伍角），经甲方按该季度考核结果评分结算后，乙方依据结算结果开具合法票据，甲方依据发票金额支付该季度服务费。

五、双方权利和义务

1、甲方的权利和义务：

1.1 对本项目的服务进度、安全文明施工、变更、签证、服务费款支付及考核等进行全面监督、指导、检查、考核和管控。

1.2 接到上级临检等重大任务，甲方提前3天通知乙方，乙方全面配合甲方完成任务。

1.3 乙方进场前，甲方应保障并安排专门人员协调进场前水电等配套工作，保障作业时的水电路通。

1.4 及时为乙方办理结算，按时支付当季应付服务费用。

1.5 区域内有新项目动工造成的环卫保洁秩序受到影响，甲方应积极协调处理以便环卫保洁工作的正常运行。

2、乙方的责任和义务：

2.1 认真按合同标准保洁服务，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

2.2 统一着装，文明作业。

2.3 为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常保洁记录，建立保洁服务档案，有紧急情况随叫随到。

2.4 乙方服务期内其内部财产、人事、用工等纠纷均与甲方无关。乙方自行承担与第三方发生的合同、债权及其他纠纷引起的法律责任。

2.5 由乙方工作失误造成的一切损失由乙方全权负责。

六、违约责任

除本合同另有规定外，合同双方必须遵守并完全履行本合同，任何一方不能全面履行本合同，均属违约，违约方需赔偿守约方违约金不少于2个月的服务费，该违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应赔偿守约方所有的实际损失。

七、争议处理方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应积极协商解决，若协商解决不成时，应向合同履行地人民法院诉讼。

八、其它事项

- 1、合同内容变更，必须以书面文件为准。
- 2、本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作为合同附件，本合同所有附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等的法律效力。
- 3、本合同壹式陆份，甲方贰份，乙方贰份，滑县公共资源交易中心备档壹份，财政局备档壹份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。
- 4、附件1 《高铁片区服务内容及要求》
附件2 《高铁片区保洁考核细则》

采购人（公章）：



地址：滑县文明路北段

法定代表人或

委托代理人

（签字或盖章）：

高红霞

成交供应商（公章）：



地址：河南省安阳市滑县道口

镇河西街村西200米

法定代表人或

委托代理人

（签字或盖章）：

郭效杰

签订日期：2019年 2月 27日

附件1: 高铁片区服务内容及要求

道路清扫保洁服务要求

1. 清扫时间

1) 实行全天16小时保洁工作制。每天上午7:00前完成普扫, 其余时间巡回保洁。主次干道除清扫保洁外, 要定时洗扫和洒水降尘, 确保主次干道路面无尘土, 主次干道达到以克论净的要求(主干道积尘不超过10克/平方米, 次干道积尘不超过15克/平方米)。

2) 一般道路每天两次清扫, 全天16小时保洁。5-9月06:30-10月至次年4月07:00完成第一次清扫, 13:30-15:00完成第二次清扫, 保洁至19:00(夏季)或18:00(冬季)重点路段每日06:00至22:00实行“两班两扫常保”, 06:30之前完成第一次清扫作业, 13:00之前完成第二次清扫作业, 其它时间保洁作业以签订合同后甲乙双方的临时约定为准。

2. 道路保洁作业质量总体要求

1) 路面保洁: 道路清扫、保洁要做到“六净六无”(即: 路面净、道牙净、排水口净、人行道路面净、树坑净、墙根净; 无垃圾杂物、无污泥秽水、无粪土、无砖瓦石块、无杂草、无粉尘煤尘)。每天要做到“两扫”和“一收集”。路面清扫垃圾不能一扫了之, 必须收集后送至垃圾中转站。

2) 主道路两侧5米范围内的垃圾, 发现后即时清理。

3) 路肩除草: 路肩杂草不得遮挡路肩状况、警示桩、警示牌、里程碑等。路肩除草宽度不少于1.5米, 杂草不高于5厘米, 要保证路肩状况、警示桩、警示牌、里程碑清晰可见。每年4-10月, 每月一次, 11月至次年3月清除1-2次, 以整齐规范为准。

4) 道路路面、人行道、路沿石等范围内的清扫保洁工作, 区域内的“牛皮癣”、小广告清理, 果壳箱、垃圾桶、清运车辆(洒水车、清扫车、电动三轮车)清洗保洁以及道路清洗。

5) 人工清扫保洁做到:路面、路牙、便道及隔离墩周围的地面无污物,露出道路本色。

6) 清扫保洁的垃圾随扫随清,不往绿地倒垃圾,保持地面整洁无污物。

7) 落叶季节清扫落叶要装袋,码放路边及时清运。

8) 遇降雪天,雪后及时清除路牙120公分宽,清除的冰雪要整齐的堆放在向阳处。没有撒过融雪剂的冰雪,有绿地的倒入绿地,没有绿地的按要求清运。

9) 每日早 6:00至22:00巡回清掏果皮箱,做到不满不冒。果皮箱表面要保持整洁做到无污物、无痰迹、无尘土,做到随脏随擦。

3. 道路人工清扫保洁操作规程

1) 职工上岗作业,工作服装整洁,身着安全标志。

2) 保洁路牙要站在牙下依次顺序作业,并带扫1米宽的路面;小型三轮车进行巡回保洁(污物滞留时间不超过30分钟)。

3) 职工上岗作业,要注意行人和来往车辆,作业时不扬尘、不扰民、礼貌待人。

4) 夏季作业水冲道路后,要先推水后清扫,垃圾污物及时清运,禁止堆放在下水井口边。

5) 遇雨天一律出班,带好雨具及时将地段积水推净,如遇大雨先将下水井口表面污物扫净,停雨后将雨水推干净方可下班。

6) 沿路所设果皮箱要确保基础牢固如发现损坏要及时更换并做到及时保洁、清掏。

4. 冬季除雪作业标准

1) 按质量要求清除积雪路牙120公分宽,便于积雪融化后能及时扫水作业,为以后清扫、保洁打下基础。

2) 机械推雪推不到的路段,应按质量要求安排人工及时清理积雪,先减少地面(存)雪量再适量的施洒(撒)环保型融雪剂。

3) 白天降雪、停雪时,要做到“2小时融通,4小时打透”的要求作业。夜间降雪、停雪时,各清扫作业单位应保证在次日上午10点前完成全部除雪作业。

4) 对于道路上的积雪要清除出1/2-2/3的路面,供车辆通行,根据气温情况可将积雪堆放在向阳处自然蒸发或清运干净。

5) 下雪后,在有绿地的地方可将没使用融雪剂处理的积雪撒入绿地,严禁将使用过融雪剂处理的积雪撒入绿地;在没有绿地的地方按要求清运。

5. 垃圾收集清运

1) 垃圾箱应美观、适用,无残缺、破损,封闭性好,外体干净,与周围环境协调;周围地面应清洁,无散落垃圾,无积水、无恶臭,无存留垃圾。

2) 蝇、蚊孳生季节,垃圾箱周围应做好喷洒消毒液、灭蚊蝇药。

3) 每天清扫的垃圾要定点堆放,及时清运,做到日产日清,不准焚烧。

广场清扫保洁服务要求

1. 高铁站广场保洁范围包括广场道路、铺装路面、建筑物、花坛、草坪、雕塑、围栏、水面、照明灯具、果皮箱等公用设施。

2. 道路铺装路面要求一日两扫,全日保洁。保持地面无任何污染物、废弃物,雨后天无冲击泥土、积水,雪后天无积雪。石质地面要求随时清洁污物,并每两月定时彻底清刷一次。

3. 广场内饰性石材、雕塑等保持无尘土、无污迹、无乱贴、乱画;光面石材要求每天除尘上光保养。

4. 围栏、果皮箱、各类标牌要求每日擦拭,保持整洁,保持果皮箱无外溢垃圾,无隔日垃圾。

5. 广场内的垃圾在指定地点存放,做到日产日清。

6. 喷泉、水系等水面保持清洁,无漂浮物及滋生物。每天不定时打捞漂浮物,定期清理池底、池壁。

7. 办公室卫生划分责任区,每天打扫清洁。

8. 保洁员要求标志整齐、行为文明、无擅离职守现象。

9. 负责广场保洁的单位要有负责同志常驻广场，发现问题及时处理，并每周与广场处理人员对保洁工作共同进行检查考评。月底公布检查结果，按照考评标准进行奖惩。

10. 坚持经常性的病媒生物防治，按要求购买消杀药械和防护设施进行消杀。

公厕清扫保洁服务要求

1. 日常卫生保洁应达到下列要求：

- 1) “六无”：无积水、无积粪、无蜘蛛网、无纸屑、无痰迹、无尿迹；
- 2) “六净”：地面净、墙面净、洗手池净、便池净、窗台净、隔板净；
- 3) 环境清新，空气流通，基本无异味；
- 4) 室内设施和清洗消毒用品配套齐全；
- 5) 公厕周边及厕内环境干净整洁，无乱搭建、乱堆放；
- 6) 按照规定进行卫生消杀处理。

2. 公厕的维修养护应当符合规定标准，并达到下列要求：

- 1) 各种设施齐全完好、运行正常、外观整洁；
- 2) 采光、通风良好，按需提供照明和通风；
- 3) 洗手台、面镜、门窗、天花板、地面、墙壁、隔断板、便器、开关、手柄、门锁等设施损坏的，应于3日内修复或者更换；
- 4) 供水、供电、排水、通风、管道漏水、便器堵塞等小修项目，应当于12小时内修复或者更换；
- 5) 下水通畅，粪便不满溢，贮粪池密闭，水池无杂物；
- 6) 粪便及时清运，化粪池定期清渣，发生堵塞立即疏通；
- 7) 室内暴露的管道无锈蚀；
- 8) 破损修复后，要与整体协调；
- 9) 建筑物外观保持完好、整洁，定期清洗或者粉饰。
- 10) 其他需要临时解决的问题要及时解决。

附件2: 《高铁片区保洁考核细则》

考核项目	考核内容	扣分标准	得分	备注
作业管理 (15分)	1、清扫作业和保洁作业合理衔接无空缺; 2、保洁员身着工作服进行作业; 3、保洁员工作时间不离岗、不串岗; 4、中标公司管理及作业人员必须服从招标人的指导、督查和考核。	1、在规定的作业时间内无人上岗或配员不够的, 每次扣0.1分; 2、保洁员未穿工作服的, 每人扣0.1分; 3、离岗、串岗每人扣0.1分; 4、不服从招标人的指导、督查和考核的, 每次扣0.2分。		
垃圾桶果皮箱保洁 (15分)	1、垃圾桶、果皮箱外观应整洁、无污垢, 箱内垃圾应日产日清, 无积压、满溢; 2、垃圾箱、桶摆放规范。	1、垃圾箱、桶、果皮箱周边垃圾多、明显不洁的, 每次扣0.2分; 2、箱体、桶身明显不洁的, 每次扣0.2分; 3、果皮箱体明显歪斜, 摆放不规范每次扣0.2分; 4、果皮箱内垃圾积压、满溢的, 每次扣0.2分;		

路面、 广场	<p>清扫保 洁质量 管理 (20分)</p> <p>1、路面、人行道、路牙、路肩干 净整洁； 2、严禁焚烧垃圾和乱倒垃圾；</p>	<p>1、路面、广场有成片砂、石、泥土未按照要求及时处理的，每次扣0.2分；</p> <p>2、路面、广场有明显废弃物，路面、广场50平方米以内有果皮、烟头、塑料瓶等杂物5件以上，每次扣0.2分；</p> <p>3、路牙和隔离桩下有明显灰沙带，调查原因清晰后未能及时清理长度在10米以内的每次扣0.2分；</p> <p>4、污水积留没有及时清理，每处扣0.1分；</p> <p>5、路牙有明显青苔、杂草、沙尘、污泥的，每次扣0.1分；</p> <p>6、严禁焚烧垃圾和乱倒垃圾，每发现一起，扣0.5分；</p>	<p>广告牌 墙面、玻 璃保洁 和管理 (10分)</p>	<p>1、广告牌、墙面、玻璃等立面乱张贴，每次扣0.1分；喷涂墙体广告和“牛皮癣”每次扣0.2分；</p> <p>2、提示牌、宣传栏等固定物目视有明显灰尘、污迹，发现一处扣除0.1分</p>
-----------	--	---	---	---

<p>公厕管理 (10分)</p>	<p>门窗、地面、墙面、无尘土，无乱贴乱画，涂抹广告，干净整洁；大小便池清洁无粪便、无污渍，无杂物；化粪池无满冒，盖板安全完好；根据季节适时消杀，无蚊蝇、无异味；对破损设施及时维修，保证公厕各项设施运行良好；公厕四周3—5米内干净整洁，无垃圾杂物，无乱堆乱放，无污水漫溢。</p>	<p>如发现每项每次扣0.2分。</p>	
<p>垃圾收集运输 (10分)</p>	<p>1、垃圾箱、桶周边干净整洁； 2、密闭化运输、沿途无污水滴漏、无散落垃圾； 3、无超高超载； 4、车容整洁、车况良好； 5、按规定地点倾倒垃圾。</p>	<p>1、运输车辆未运转每次扣0.2分； 2、垃圾箱、桶周边乱堆放杂物、秩序混乱、墙面有污垢、地面有污水、恶臭较重影响周边环境每发现1次扣0.2分； 3、不实行密闭化运输，每台扣0.2分； 4、运输车辆超高超载，每台扣0.2分； 5、沿途污水滴漏或散落垃圾，每台扣0.2分； 6、车况差，每台扣0.1分； 7、车容不整洁，每台扣0.2分；</p>	

8、不按规定地点倾倒垃圾，每次扣1分。

1、配备洗扫、洒水等环卫机械设
备，科学调配，满足环卫工作需要
；
2、节假日、迎检及重大活动需根
据情况需求增加洒水、洗扫作业
；
3、雨后及时清理路面及低洼处
淤泥、污水；

1、不按规定洗扫，每次扣0.2分；

2、不按规定冲洗主要道路的，每次扣0.2分；

3、节假日、迎检及重大活动未按照招标人的要求增加洗扫次数的
，每次扣0.5分；

4、雨后未及时清理路面及低洼处淤泥、污水的，每次扣0.2分；

路面

冲洗

(10分)

投诉通报

(10分)

做到无投诉，无通报，无新闻媒
体曝光。

投诉经查实的每次扣0.5分，因工作失误受到上级通报批评或被新闻
媒体曝光的每次扣1-3分。

奖惩办法

注：本项目考核及奖惩办法

1、采购单位依据考核内容每月进行考核；

2、考核分数采取百分制，采购单位依据考核总分及奖惩办法对中标单位予以资金拨付（按季拨付）。

3、奖惩原则：考核按照奖罚分明原则，每月考核分数满分100分。分数低于90分、高于80分（含80分）每0.1分扣50元，分数低于80分
，高于70分（含70分）每0.1分扣100元，分数低于70分，高于60分（含60分）每0.1分扣150元，低于60分每0.1分扣200元。