

最终磋商报价表

项目名称	2025 年第三批大中型水库移民后期扶持基金仓头村旧厂房改造项目		项目编号 采购编号	项目编号：温交易【2026】8 号 采购编号：温财磋商采购-2026-2 号
磋商报价（元）	人民币大写：捌拾玖万零伍佰元陆角捌分 元 小写：890500.68 元			
工 期	90 日历天			
质量要求	合格			
项目经理	张乾坤	注册编号	豫 241151718861	
其他声明及承诺	完全响应招标文件其他要求			
备注	/			

供应商名称（公章）： 河南全隼建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

2026 年 1 月 27 日

注：

- 1、报价应包括磋商文件所确定的采购范围内的全部费用。
- 2、供应商应当对竞争性磋商的最终报价，在焦作市公共资源交易平台系统进行签章确认，最终磋商报价表供应商需加盖公章并签字确认，在规定的时限内上传给评审小组，未在规定时间内提供最后报价，由供应商自行承担相关责任。
- 3、供应商在最终报价前，准备好最终已标价工程量清单；最终报价时，最终已标价工程量清单应以附件形式上传，未上传者按无效处理。

表 B.3.1 投标总价封面

仓头村旧厂房改造项目 工程

投标总价

投 标 人： (盖章)



2026年01月25日

河南省建设工程造价计价软件测评合格编号：2017-RJ006；2019-RJ003；2020-RJ003；2021-RJ004

陈普双



工程名称： 仓头村旧厂房改造项目

标段名称:

投 标 总 价

投标总价（小写）：890500.68

(大写) : 捌拾玖万零伍佰元陆角捌分

投 标 人:



(盖章)

法定代表人  
或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:

陈普双



(签字及盖章)

编制时间：2026年01月25日

# 投标报价填报说明

工程名称：仓头村旧厂房改造项目

一. 工程概况：

本工程为仓头村旧厂房改造项目；其中临街楼改造地上二层、砖混结构、建筑面积为647.2平方米，新建房屋地上一层、框架结构、建筑面积为65.32平方米，其它房屋修补等。

二. 编制范围：

1. 本项目施工图纸所有内容；

三. 编制依据：

1. 本项目施工图纸；

2. 《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024；

3. 河南省和焦作市建设主管部门颁发的计价办法和有关计价文件。

四. 选用定额：

1. 《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)及配套的综合解释；

2. 《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)及配套的综合解释；

五. 其他需要说明的问题：

1. 税金执行住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知，按9%计入；

2. 人工费价格指数执行河南省第17期价格指数；

3. 材料价格执行《焦作市建设工程信息价》2025年第5期，没有的执行市场询价；

4. 应甲方要求：临街楼二层套内卫生间坐便器改为低位水箱蹲便器，临街楼东立面增加瓦檐。

陈普双



注：投标报价填报说明应包括工程范围、工程特征、计划工期、施工现场情况、施工组织特点及其他需要说明的问题等内容。

# 工程量清单计算规则说明

工程名称：仓头村旧厂房改造项目

- 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算。
- 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

陈普双



注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确标注国家及行业标准的名称及编号；  
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

# 工程项目清单汇总表

工程名称：仓头村旧厂房改造项目

标段：仓头村旧厂房改造项目

第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程项目	781354.66
1.1	临街楼改造	619677.79
1.1.1	临街楼改造-土建	547804.92
1.1.2	临街楼改造-安装	71872.87
1.2	新建房屋	118837.99
1.2.1	新建房屋-土建	109637.39
1.2.2	新建房屋-安装	9200.60
1.3	其它房屋修补	42838.88
1.3.1	其它房屋修补	42838.88
2	措施项目	30618.44
2.1	其中：安全生产措施项目	12772.68
3	其他项目	5000.00
3.1	其中：暂列金额	5000.00
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
3.6	其中：环境保护税	
4	增值税	73527.58
合 计		890500.68

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同约定的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等工程清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

陈普双



# 工程项目清单汇总表

工程名称：临街楼改造

标段：仓头村旧厂房改造项目

第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程项目	619677.79
1.1	临街楼改造-土建	547804.92
1.2	临街楼改造-安装	71872.87
2	措施项目	25846.63
2.1	其中：安全生产措施项目	10805.41
3	其他项目	5000.00
3.1	其中：暂列金额	5000.00
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
3.6	其中：环境保护税	
4	增值税	58547.20
合 计		709071.62

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；  
2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

陈普双

中华人民共和国一级注册造价工程师

陈普双

B13251151001120

河南全兴建设工程有限公司

有效期至：2029年02月20日

# 工程项目清单汇总表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	547804.92
2	措施项目	22576.87
3	其他项目	5000.00
3.1	暂列金额	5000.00
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.5	合同中约定的其他项目	
3.6	环境保护税	
4	不含税工程造价合计	575381.79
5	增值税	51784.36
合 计		627166.15

注：1 专业工程暂估价为含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同约定的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

陈晋双

中华人民共和国一级注册造价工程师

B13251151001120

河南全筑建设工程有限公司

有效期至：2029年02月20日

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	010103001001	平整场地	1. 土石类别:一、二类土	m2	100.450	1.59	159.72
2	010102001001	挖基坑土方	1. 土类别:一、二类土 2. 开挖深度:2m内 3. 基底处理方式:基底钎探、夯实	m3	125.010	25.12	3140.25
3	010102007001	回填方	1. 密实度:夯填土	m3	82.520	9.68	798.79
4	010201005001	填料桩复合地基	1. 桩形式:灰土桩 2. 空桩长度、桩长:8m 3. 桩径:400mm 4. 填充材料种类及配比:三七灰土	m3	57.300	297.73	17059.93
5	010201010001	褥垫层	1. 材料种类及配比:三七灰土垫层 2. 厚度:500mm 3. 铺设方式及压实系数:夯填	m3	16.720	199.37	3333.47
6	010401003001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结页岩多孔砖 2. 墙体类型:女儿墙 3. 砂浆强度等级:M7.5混合砂浆	m3	4.300	392.30	1686.89
7	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:B06级A3.5加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级:Mb5混合砂浆砌筑	m3	8.850	400.19	3541.68
8	010501001001	基础垫层	1. 材料品种、强度要求、配比:预拌混凝土C20	m3	4.930	367.13	1809.95
9	010502025001	零星现浇构件	1. 构件名称:钢筋网砂浆面层外墙基础做法 2. 混凝土种类:预拌混凝土 3. 混凝土强度等级:C20混凝土灌填	m3	1.000	667.26	667.26
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>陈普双</span> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;">             中华人民共和国住房和城乡建设部              注册造价工程师              陈普双              B13251151001120              河南省住房和城乡建设厅              河南省住房和城乡建设厅           </div> </div>							32197.94

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第2页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	010502001001	独立基础	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 (内加早强剂、微膨胀剂)	m3	10.850	387.66	4206.11
11	010502002001	条形基础	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 (内加早强剂、微膨胀剂)	m3	4.470	399.73	1786.79
12	010502004001	设备基础	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30素混凝土	m3	0.680	363.46	247.15
13	010502005001	基础联系梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 (内加早强剂、微膨胀剂)	m3	5.200	395.02	2054.10
14	010502006001	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 (内加早强剂、微膨胀剂) 3. 类型: 矩形	m3	14.390	472.19	6794.81
15	010502006002	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 (内加早强剂、微膨胀剂) 3. 类型: 弧形	m3	1.070	483.09	516.91
16	010502011001	钢筋混凝土梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 (内加早强剂、微膨胀剂)	m3	10.130	396.56	4017.15
17	010502013001	实心楼板	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 (内加早强剂、微膨胀剂)	m3	1.140	400.02	456.02
陈普双						20079.04	



### 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
18	010502033001	后浇带	1. 部位:现浇带 2. 混凝土种类:预拌混凝土 3. 混凝土强度等级:C30(内加早强剂、微膨胀剂)	m3	3.330	452.49	1506.79
19	010502019001	其他板	1. 板名称:挑檐 2. 混凝土种类:预拌混凝土 3. 混凝土强度等级:C30(内加早强剂、微膨胀剂)	m3	0.910	570.43	519.09
20	010502019002	其他板	1. 板名称:栏板 2. 混凝土种类:预拌混凝土 3. 混凝土强度等级:C30(内加早强剂、微膨胀剂)	m3	0.890	564.69	502.57
21	010502021001	构造柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30(内加早强剂、微膨胀剂)	m3	5.760	568.75	3276.00
22	010503006001	过梁	1. 混凝土种类:现浇过梁 2. 混凝土强度等级:C30(内加早强剂、微膨胀剂)	m3	0.220	547.72	120.50
23	010502025002	零星现浇构件	1. 构件名称:压顶 2. 混凝土种类:预拌混凝土 3. 混凝土强度等级:C30(内加早强剂、微膨胀剂)	m3	1.920	638.23	1225.40
24	01B001	屋面检修孔	1. 屋面检修孔 2. 含不锈钢盖板	座	1.000	500.00	500.00
25	010502032001	台阶	1. 防滑地砖台阶,做法详见12YJ9-16/102	m2	10.800	327.93	3541.64
26	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位:基础	m2	10.930	51.36	561.36
27	010505002001	基础模板	1. 基础类型:条形基础	m2	9.630	68.62	660.81
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>陈普双</span>  </div>							12414.16

### 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
28	010505002002	基础模板	1. 基础类型:独立基础	m2	24.320	63.59	1546.51
29	010505003001	基础联系梁模板	1. 模板形式:直形模板	m2	16.410	68.65	1126.55
30	010505004001	柱面模板	1. 模板形式:直形模板	m2	143.630	69.70	10011.01
31	010505004002	柱面模板	1. 模板形式:弧形模板	m2	10.690	89.17	953.23
32	010505006001	梁模板	1. 模板形式:直形模板	m2	126.530	60.22	7619.64
33	010505007001	楼板、屋面板、坡道板模板	1. 模板形式:直形模板	m2	13.140	67.41	885.77
34	010505008001	其他板模板	1. 构件名称:挑檐 2. 模板形式:直形模板	m2	8.980	89.41	802.90
35	010505008002	其他板模板	1. 构件名称:栏板 2. 模板形式:直形模板	m2	7.630	80.87	617.04
36	010505011001	构造柱模板	1. 模板形式:直形模板	m2	30.880	53.80	1661.34
37	010505013001	过梁模板	1. 构件名称:现浇过梁 2. 模板形式:直形模板	m2	2.320	88.22	204.67
38	010505014001	零星现浇构件模板	1. 构件名称:压顶 2. 模板形式:直形模板	m2	17.120	63.11	1080.44
39	010505019001	后浇带模板	1. 后浇带部位:现浇带模板	m2	35.760	81.53	2915.51
40	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ25以内 三级钢	t	1.126	4132.26	4652.92
41	010506002001	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ25以内 三级钢	t	2.858	4132.25	11809.97
42	010506005001	现浇混凝土梁钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ25以内 三级钢	t	1.524	4132.23	6297.52
43	010506006001	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10以内 三级钢	t	0.183	4923.20	900.95
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>陈景双</span>  </div>							53085.97



### 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
53	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门类型:钛镁合金半玻门 2. 开启方式:平开 3. 框、扇材质:钛镁合金 4. 玻璃品种、厚度:6mm厚安全玻璃 5. 五金种类、规格:含五金	m2	4.200	303.02	1272.68
54	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 深灰色铝合金推拉窗(6厚白色单层钢化玻璃) 2. 含五金、窗纱扇等	m2	72.790	401.02	29190.25
55	010807001002	金属(塑钢)窗	1. 仿古铝合金推拉窗(6厚白色单层钢化玻璃) 2. 含五金、窗纱扇等	m2	62.230	429.74	26742.72
56	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 40-50mm厚钢筋网水泥砂浆面层为M15水泥砂浆	m2	152.280	19.87	3025.80
57	011201001002	墙、柱面一般抹灰	内墙3A 1. 2厚配套专用界面砂浆批刮 2. 9厚1:1:6水泥石灰砂浆 3. 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 4. 面层为环保型白色钢化涂料(做法参见12YJ1涂304B)	m2	966.040	32.92	31802.04
58	011201001003	墙、柱面一般抹灰	墙纸内墙面 1. 9厚1:0.5:3水泥石膏砂浆打底扫毛 2. 5厚1:0.5:2.5水泥石膏砂浆找平 3. 满刮2厚面层耐水腻子找平 4. 贴墙纸面层	m2	46.000	95.20	4379.20
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>陈黄翠</p> <p>151001120</p> </div> <div> <p>陈黄翠</p> <p>151001120</p> </div> </div>							96412.69



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
64	011201001006	墙、柱面一般抹灰	外墙9A 1. 9厚1:3水泥砂浆 2. 6厚1:2.5水泥砂浆找平 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4. 涂饰底层真石漆 5. 喷涂主层真石漆 6. 涂饰面层真石漆二遍（打格）	m2	353.970	151.68	53690.17
65	011102003001	块料楼地面	地201 1. 800*800*10厚防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 4. 60厚C15混凝土垫层 5. 150厚3:7灰土 6. 素土夯实	m2	127.770	151.05	19299.66
66	011102003002	块料楼地面	楼201 1. 800*800*10厚防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道	m2	274.180	101.16	27736.05
<div>陈普双</div> <div>  </div>						100725.88	

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
67	011102003003	块料楼地面	楼201F1 1. 300*300*10厚防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5厚合成高分子防水涂料 4. 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 5. 最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 6. 素水泥浆一道	m2	11.860	167.10	1981.81
68	011104002001	竹、木(复合)地板	地304A 1. 原混凝土垫层清理干净 2. 刷基层处理剂一道 3. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 4. 20厚1:2.5水泥砂浆找平 5. 5厚泡沫塑料衬垫 6. 12厚实木复合地板	m2	37.340	393.76	14703.00
69	011105003001	块料踢脚线	踢3A 1. 9厚1:3水泥砂浆 2. 6厚1:2水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 (用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) 4. 4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 5. 800*100*10黑色面砖，水泥浆擦缝	m	375.190	54.99	20631.70
陈普双							37316.51





### 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
73	010901001001	瓦屋面	屋302A 1. 成品小青瓦 2. 挂瓦条L30x4，中距按瓦规格 3. 顺水条-25x5，中距500 4. 35厚C20细石混凝土持钉层，内配Φ4@100x100钢筋网 5. 满铺0.4厚聚乙烯膜一层 6. 1层3.0厚SBS改性沥青防水卷材，+1层1.0厚自粘聚合物沥青防水垫层 7. 20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	10.490	143.69	1507.31
74	010901001002	瓦屋面	瓦檐 1. 面层为青灰色筒板瓦 2. 20厚1：3水泥砂浆垫层 3. 炉渣填实	m2	24.320	75.04	1824.97
75	010902001001	屋面卷材防水	屋面防水 1. 20厚1：2.5水泥砂浆保护层 2. 0.4厚聚乙烯膜一层 3. 2层3.0厚SBS改性沥青防水卷材+1层1.5厚自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材（遇墙上翻）	m2	323.860	89.17	28878.60
76	010901001003	瓦屋面	简易瓦屋面 1. 红机瓦 2. 配套挂瓦条 3. 砌筑砖墩	m2	323.860	74.31	24066.04
77	020601010001	窑制吻兽	1. 构件类型：窑制吻兽	座	2.000	150.00	300.00
78	010904004001	楼(地)面变形缝	1. 地面变形缝，详见图集	m	1.500	9.14	13.71
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>陈普双</p> <p>13250000000000000000</p> </div> <div> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册造价工程师</p> <p>执业证号：B13250000000000000000</p> </div> </div>							56590.63

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第12页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
79	010902005001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:DN110UPVC雨水管 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:PVC雨水口 3. 含水簸箕	m	36.750	37.99	1396.13
80	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格:石英石洗面台,板厚30	m2	1.320	684.47	903.50
81	011505003001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:镜子 2. 框材质、断面尺寸:500*1000	m2	1.500	190.14	285.21
82	01B002	拆除原原预制板、梁	1. 拆除原原预制板、梁	m3	8.340	316.86	2642.61
83	01B003	拆除原砖墙	1. 拆除原砖墙	m3	9.630	103.09	992.76
84	01B004	拆除原铁栏杆	1. 拆除原铁栏杆	m	51.200	19.79	1013.25
85	01B005	拆除原简易瓦屋面	1. 拆除原简易瓦屋面及防水层	m2	229.410	8.32	1908.69
86	01B006	拆除原地板砖地面	1. 拆除原地板砖面层	m2	451.150	10.49	4732.56
87	01B007	拆除原块料墙面	1. 拆除原面砖墙面及粉刷层	m2	91.190	10.62	968.44
88	01B008	拆除原水泥地面	1. 拆除原水泥地面	m2	100.450	21.38	2147.62
89	01B009	铲除涂料面层及粉刷层	1. 铲除涂料面层及粉刷层	m2	1878.530	4.88	9167.23
90	01B010	拆除原吊顶	1. 拆除原吊顶及龙骨	m2	48.640	6.30	306.43
91	010103002001	余方弃置	1. 垃圾清理外运 2. 运距: 5km	m3	133.930	12.97	1737.07
92	040203007001	水泥混凝土	恢复室外地坪: 12cm厚C25混凝土	m2	100.450	60.42	6069.19
本页小计							34270.69
陈普双							547804.92



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第1页 共131页

项目编码	010103001001	项目名称	平整场地			计量单位	m2
项目特征	1. 土石类别:一、二类土						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	0.12
1.1	普工	工日	0.001	-	-	87.10	0.07
1.2	其他人工费	元	1.000	-	-	0.05	0.05
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	1.40
3.1	履带式推土机 功率(kw) 75	台班	0.002	-	-	857.00	1.29
3.2	其他施工机具 使用费	元	1.000	-	-	0.11	0.11
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	1.52
5	管理费	-	-				0.04
6	利润	-	-				0.03
综合单价							1.59

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第2页 共131页

项目编码	010102001001	项目名称	挖基坑土方				计量单位	m3
项目特征	1. 土类别:一、二类土 2. 开挖深度:2m内 3. 基底处理方式:基底钎探、夯实							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）	
1	人工费	-	-	-	-	-	16.85	
1.1	普工	工日	0.168	-	-	87.10	14.67	
1.2	其他人工费	元	1.000	-	-	2.18	2.18	
2	材料费	-	-	-	-	-		
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	4.95	
3.1	电动夯实机 夯击能量 (N•m) 250	台班	0.096	-	-	25.49	2.44	
3.2	履带式推土机 功率(kw) 75	台班		-	-	857.00	0.17	
3.3	履带式单斗液 压挖掘机 斗 容量(m3) 1	台班	0.002	-	-	1149.61	2.08	
3.4	其他施工机具 使用费	元	1.000	-	-	0.26	0.26	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	21.80	
5	管理费	-	-				1.97	
6	利润	-	-				1.35	
综合单价								25.12

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第3页 共131页

项目编码	010102007001	项目名称	回填方			计量单位	m3
项目特征	1. 密实度: 夯填土						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	6.52
1.1	普工	工日	0.065	-	-	87.10	5.70
1.2	其他人工费	元	1.000	-	-	0.82	0.82
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	1.91
3.1	电动夯实机 夯击能量 (N•m) 250	台班	0.073	-	-	25.49	1.87
3.2	其他施工机具 使用费	元	1.000	-	-	0.04	0.04
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	8.43
5	管理费	-	-				0.74
6	利润	-	-				0.51
综合单价							9.68

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第4页 共131页

项目编码	010201005001	项目名称	填料桩复合地基			计量单位	m3
项目特征	1. 桩形式:灰土桩 2. 空桩长度、桩长:8m 3. 桩径:400mm 4. 填充材料种类及配比:三七灰土						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	90.62
1.1	普工	工日	0.188	-	-	87.10	16.40
1.2	一般技工	工日	0.377	-	-	134.00	50.46
1.3	高级技工	工日	0.063	-	-	201.00	12.62
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	11.14	11.14
2	材料费	-	-	-	-	-	104.60
2.1	垫木	m3	0.007	-	-	1048.00	7.78
2.2	金属材料 (摊销)	kg	0.414	-	-	3.50	1.45
2.3	水	m3	0.446	-	-	4.80	2.14
2.4	生石灰	t	0.273	-	-	270.00	73.83
2.5	粘土	m3	1.294	-	-	15.00	19.41
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	64.77
3.1	履带式柴油打桩机 冲击质量(t) 2.5	台班	0.067	-	-	886.93	59.24
3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	5.53	5.53
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	259.99
5	管理费	-	-				23.32
6	利润	-	-				14.42
综合单价							297.73

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第5页 共131页

项目编码	010201010001	项目名称	褥垫层			计量单位	m3
项目特征	1. 材料种类及配比:三七灰土垫层 2. 厚度:500mm 3. 铺设方式及压实系数:夯填						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	82.24
1.1	普工	工日	0.174	-	-	87.10	15.19
1.2	一般技工	工日	0.349	-	-	134.00	46.75
1.3	高级技工	工日	0.058	-	-	201.00	11.69
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	8.61	8.61
2	材料费	-	-	-	-	-	86.66
2.1	水	m3	0.405	-	-	4.80	1.95
2.2	生石灰	t	0.248	-	-	270.00	67.08
2.3	粘土	m3	1.176	-	-	15.00	17.64
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	1.63
3.1	电动夯实机 夯击能量 (N•m) 250	台班	0.046	-	-	25.49	1.18
3.2	其他施工机具 使用费	元	1.000	-	-	0.45	0.45
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	170.53
5	管理费	-	-				17.82
6	利润	-	-				11.02
综合单价							199.37

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第6页 共131页

项目编码	010401003001	项目名称	多孔砖墙				计量单位	m3
项目特征	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结页岩多孔砖 2. 墙体类型:女儿墙 3. 砂浆强度等级:M7.5混合砂浆							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）	
1	人工费	-	-	-	-	-	138.72	
1.1	普工	工日	0.238	-	-	87.10	20.73	
1.2	一般技工	工日	0.621	-	-	134.00	83.21	
1.3	高级技工	工日	0.103	-	-	201.00	20.78	
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	14.00	14.00	
2	材料费	-	-	-	-	-	208.33	
2.1	MU10烧结页岩多孔砖	千块	0.340	-	-	488.00	165.77	
2.2	预拌混合砂浆M7.5	m3	0.190	-	-	220.00	41.75	
2.3	水	m3	0.116	-	-	4.80	0.56	
2.4	其他材料费	元	0.246	-	-	1.00	0.25	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	5.18	
3.1	干混砂浆罐式搅拌机 公称储量(L) 20000	台班	0.019	-	-	197.40	3.74	
3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	1.44	1.44	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	352.23	
5	管理费	-	-				24.49	
6	利润	-	-				15.58	
综合单价								392.30

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第7页 共131页

项目编码	010402001001	项目名称	砌块墙			计量单位	m3
项目特征	1. 砌块品种、规格、强度等级:B06级A3. 5加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级:Mb5混合砂浆砌筑						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	140.46
1.1	普工	工日	0.277	—	—	87.10	24.17
1.2	一般技工	工日	0.609	—	—	134.00	81.67
1.3	高级技工	工日	0.102	—	—	201.00	20.42
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	14.20	14.20
2	材料费	—	—	—	—	—	216.67
2.1	蒸压粉煤灰加气混凝土砌块 600*190*240	m3	0.980	—	—	203.54	199.43
2.2	预拌混合砂浆M5.0	m3	0.071	—	—	220.00	15.66
2.3	水	m3	0.039	—	—	4.80	0.19
2.4	其他材料费	元	1.394	—	—	1.00	1.39
3	施工机具使用费	—	—	—	—	—	2.42
3.1	干混砂浆罐式搅拌机 公称 储量(L) 20000	台班	0.007	—	—	197.40	1.41
3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	—	—	1.01	1.01
4	1+2+3小计	—	—	—	—	—	359.55
5	管理费	—	—				24.84
6	利润	—	—				15.80
综合单价							400.19

陈普双



# 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第8页 共131页

项目编码	010501001001	项目名称	基础垫层			计量单位	m3
项目特征	1. 材料品种、强度要求、配比:预拌混凝土C20						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	52.95
1.1	普工	工日	0.111	-	-	87.10	9.70
1.2	一般技工	工日	0.223	-	-	134.00	29.85
1.3	高级技工	工日	0.037	-	-	201.00	7.46
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	5.94	5.94
2	材料费	-	-	-	-	-	294.02
2.1	预拌混凝土C20	m3	1.013	-	-	287.00	290.70
2.2	塑料薄膜	m2	4.808	-	-	0.26	1.25
2.3	水	m3	0.395	-	-	4.80	1.90
2.4	电	kw·h	0.251	-	-	0.70	0.18
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	346.97
5	管理费	-	-				12.95
6	利润	-	-				7.21
综合单价							367.13

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第9页 共131页

项目编码	010502025001	项目名称	零星现浇构件			计量单位	m3
项目特征	1. 构件名称:钢筋网砂浆面层外墙基础做法 2. 混凝土种类:预拌混凝土 3. 混凝土强度等级:C20混凝土灌填						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	261.43
1.1	普工	工日	0.550	-	-	87.10	47.89
1.2	一般技工	工日	1.100	-	-	134.00	147.35
1.3	高级技工	工日	0.183	-	-	201.00	36.85
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	29.34	29.34
2	材料费	-	-	-	-	-	306.24
2.1	预拌混凝土 C20	m3	1.013	-	-	287.00	290.70
2.2	塑料薄膜	m2	28.755	-	-	0.26	7.48
2.3	水	m3	1.681	-	-	4.80	8.07
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	567.67
5	管理费	-	-				63.99
6	利润	-	-				35.60
综合单价							667.26

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第10页 共131页

项目编码	010502001001	项目名称	独立基础			计量单位	m3
项目特征	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30(内加早强剂、微膨胀剂)						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	40.07
1.1	普工	工日	0.084	-	-	87.10	7.34
1.2	一般技工	工日	0.169	-	-	134.00	22.59
1.3	高级技工	工日	0.028	-	-	201.00	5.64
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	4.50	4.50
2	材料费	-	-	-	-	-	332.34
2.1	预拌混凝土 C30(内加早强剂、微膨胀	m3	1.013	-	-	327.00	331.22
2.2	塑料薄膜	m2	1.626	-	-	0.26	0.42
2.3	水	m3	0.112	-	-	4.80	0.54
2.4	电	kw·h	0.228	-	-	0.70	0.16
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	372.41
5	管理费	-	-				9.80
6	利润	-	-				5.45
综合单价							387.66

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第11页 共131页

项目编码	010502002001	项目名称	条形基础			计量单位	m3
项目特征	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 (内加早强剂、微膨胀剂)						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	48.88
1.1	普工	工日	0.103	-	-	87.10	8.94
1.2	一般技工	工日	0.206	-	-	134.00	27.55
1.3	高级技工	工日	0.034	-	-	201.00	6.89
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	5.49	5.49
2	材料费	-	-	-	-	-	332.22
2.1	预拌混凝土 C30 (内加早强剂、微膨胀	m3	1.013	-	-	327.00	331.24
2.2	塑料薄膜	m2	1.278	-	-	0.26	0.33
2.3	水	m3	0.100	-	-	4.80	0.48
2.4	电	kw • h	0.237	-	-	0.70	0.17
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	381.10
5	管理费	-	-				11.97
6	利润	-	-				6.66
综合单价							399.73

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第12页 共131页

项目编码	010502004001	项目名称	设备基础			计量单位	m3
项目特征	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30素混凝土						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	37.35
1.1	普工	工日	0.079	-	-	87.10	6.84
1.2	一般技工	工日	0.157	-	-	134.00	21.06
1.3	高级技工	工日	0.026	-	-	201.00	5.26
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	4.19	4.19
2	材料费	-	-	-	-	-	311.89
2.1	预拌混凝土C30	m3	1.013	-	-	307.00	310.92
2.2	塑料薄膜	m2	1.436	-	-	0.26	0.37
2.3	水	m3	0.092	-	-	4.80	0.44
2.4	电	kw•h	0.229	-	-	0.70	0.16
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	349.24
5	管理费	-	-				9.14
6	利润	-	-				5.08
综合单价							363.46

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第13页 共131页

项目编码	010502005001	项目名称	基础联系梁			计量单位	m3
项目特征	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30(内加早强剂、微膨胀剂)						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	41.64
1.1	普工	工日	0.088	-	-	87.10	7.63
1.2	一般技工	工日	0.175	-	-	134.00	23.46
1.3	高级技工	工日	0.029	-	-	201.00	5.87
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	4.68	4.68
2	材料费	-	-	-	-	-	337.52
2.1	预拌混凝土 C30(内加早强剂、微膨胀	m3	1.013	-	-	327.00	331.24
2.2	塑料薄膜	m2	3.190	-	-	0.26	0.83
2.3	土工布	m2	0.318	-	-	11.70	3.72
2.4	水	m3	0.305	-	-	4.80	1.46
2.5	电	kw·h	0.378	-	-	0.70	0.26
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	379.16
5	管理费	-	-				10.19
6	利润	-	-				5.67
综合单价							395.02

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第14页 共131页

项目编码	010502006001	项目名称	钢筋混凝土柱			计量单位	m3
项目特征	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30(内加早强剂、微膨胀剂) 3. 类型:矩形						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	103.14
1.1	普工	工日	0.217	-	-	87.10	18.90
1.2	一般技工	工日	0.434	-	-	134.00	58.13
1.3	高级技工	工日	0.072	-	-	201.00	14.53
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	11.57	11.57
2	材料费	-	-	-	-	-	329.77
2.1	预拌混凝土 C30(内加早强剂、微膨胀	m3	0.983	-	-	327.00	321.31
2.2	土工布	m2	0.092	-	-	11.70	1.07
2.3	水	m3	0.091	-	-	4.80	0.44
2.4	预拌水泥砂浆	m3	0.030	-	-	220.00	6.69
2.5	电	kw·h	0.377	-	-	0.70	0.26
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	432.91
5	管理费	-	-				25.24
6	利润	-	-				14.04
综合单价							472.19

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第15页 共131页

项目编码	010502006002	项目名称	钢筋混凝土柱			计量单位	m3
项目特征	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30(内加早强剂、微膨胀剂) 3. 类型:弧形						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	110.62
1.1	普工	工日	0.233	-	-	87.10	20.27
1.2	一般技工	工日	0.465	-	-	134.00	62.35
1.3	高级技工	工日	0.078	-	-	201.00	15.58
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	12.41	12.41
2	材料费	-	-	-	-	-	330.35
2.1	预拌混凝土 C30(内加早强剂、微膨胀	m3	0.983	-	-	327.00	321.32
2.2	土工布	m2	0.091	-	-	11.70	1.07
2.3	水	m3	0.211	-	-	4.80	1.01
2.4	预拌水泥砂浆	m3	0.030	-	-	220.00	6.68
2.5	电	kw·h	0.371	-	-	0.70	0.26
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	440.97
5	管理费	-	-				27.06
6	利润	-	-				15.06
综合单价							483.09

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第16页 共131页

项目编码	010502011001	项目名称	钢筋混凝土梁			计量单位	m3
项目特征	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30(内加早强剂、微膨胀剂)						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	43.16
1.1	普工	工日	0.091	-	-	87.10	7.91
1.2	一般技工	工日	0.182	-	-	134.00	24.32
1.3	高级技工	工日	0.030	-	-	201.00	6.09
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	4.84	4.84
2	材料费	-	-	-	-	-	336.95
2.1	预拌混凝土 C30(内加早强剂、微膨胀	m3	1.013	-	-	327.00	331.24
2.2	塑料薄膜	m2	2.983	-	-	0.26	0.78
2.3	土工布	m2	0.272	-	-	11.70	3.18
2.4	水	m3	0.310	-	-	4.80	1.49
2.5	电	kw·h	0.376	-	-	0.70	0.26
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	380.11
5	管理费	-	-				10.57
6	利润	-	-				5.88
综合单价							396.56

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第17页 共131页

项目编码	010502013001	项目名称	实心楼板			计量单位	m3
项目特征	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 (内加早强剂、微膨胀剂)						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	43.12
1.1	普工	工日	0.091	-	-	87.10	7.95
1.2	一般技工	工日	0.182	-	-	134.00	24.44
1.3	高级技工	工日	0.030	-	-	201.00	6.11
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	4.62	4.62
2	材料费	-	-	-	-	-	339.89
2.1	预拌混凝土 C30 (内加早强剂、微膨胀	m3	1.013	-	-	327.00	331.24
2.2	土工布	m2	0.498	-	-	11.70	5.83
2.3	塑料薄膜	m2	4.995	-	-	0.26	1.30
2.4	水	m3	0.262	-	-	4.80	1.26
2.5	电	kw·h	0.367	-	-	0.70	0.26
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.50
3.1	混凝土抹平机 功率 (kw) 5.5	台班	0.011	-	-	22.81	0.25
3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.25	0.25
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	383.51
5	管理费	-	-				10.61
6	利润	-	-				5.90
综合单价							400.02

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第18页 共131页

项目编码	010502033001	项目名称	后浇带				计量单位	m3
项目特征	1. 部位:现浇带 2. 混凝土种类:预拌混凝土 3. 混凝土强度等级:C30(内加早强剂、微膨胀剂)							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)	
1	人工费	-	-	-	-	-	64.11	
1.1	普工	工日	0.135	-	-	87.10	11.75	
1.2	一般技工	工日	0.270	-	-	134.00	36.14	
1.3	高级技工	工日	0.045	-	-	201.00	9.03	
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	7.19	7.19	
2	材料费	-	-	-	-	-	363.97	
2.1	预拌混凝土 C30(内加早强剂、微膨胀	m3	1.013	-	-	327.00	331.24	
2.2	塑料薄膜	m2	1.995	-	-	0.26	0.52	
2.3	钢丝网片	m2	2.558	-	-	11.92	30.49	
2.4	水	m3	0.325	-	-	4.80	1.56	
2.5	电	kw·h	0.216	-	-	0.70	0.15	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-		
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	428.08	
5	管理费	-	-				15.68	
6	利润	-	-				8.73	
综合单价								452.49

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第19页 共131页

项目编码	010502019001	项目 名称	其他板				计量单位	m3
项目特征	1. 板名称:挑檐 2. 混凝土种类:预拌混凝土 3. 混凝土强度等级:C30(内加早强剂、微膨胀剂)							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）	
1	人工费	—	—	—	—	—	169.19	
1.1	普工	工日	0.356	—	—	87.10	30.99	
1.2	一般技工	工日	0.712	—	—	134.00	95.36	
1.3	高级技工	工日	0.119	—	—	201.00	23.85	
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	18.99	18.99	
2	材料费	—	—	—	—	—	336.79	
2.1	预拌混凝土 C30(内加早强剂、微膨胀	m3	1.013	—	—	327.00	331.25	
2.2	塑料薄膜	m2	8.552	—	—	0.26	2.22	
2.3	水	m3	0.606	—	—	4.80	2.91	
2.4	电	kw·h	0.590	—	—	0.70	0.41	
3	施工机具使用费	—	—	—	—	—		
4	1+2+3小计	—	—	—	—	—	505.98	
5	管理费	—	—				41.41	
6	利润	—	—				23.04	
综合单价								570.43

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第20页 共131页

项目编码	010502019002	项目 名称	其他板				计量单位	m3
项目特征	1. 板名称:栏板 2. 混凝土种类:预拌混凝土 3. 混凝土强度等级:C30(内加早强剂、微膨胀剂)							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）	
1	人工费	—	—	—	—	—	167.91	
1.1	普工	工日	0.353	—	—	87.10	30.76	
1.2	一般技工	工日	0.706	—	—	134.00	94.65	
1.3	高级技工	工日	0.118	—	—	201.00	23.67	
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	18.84	18.84	
2	材料费	—	—	—	—	—	332.82	
2.1	预拌混凝土 C30(内加早强剂、微膨胀	m3	1.013	—	—	327.00	331.26	
2.2	塑料薄膜	m2	1.179	—	—	0.26	0.31	
2.3	水	m3	0.260	—	—	4.80	1.25	
3	施工机具使用费	—	—	—	—	—		
4	1+2+3小计	—	—	—	—	—	500.73	
5	管理费	—	—				41.09	
6	利润	—	—				22.87	
综合单价								564.69

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第21页 共131页

项目编码	010502021001	项目名称	构造柱			计量单位	m3
项目特征	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 (内加早强剂、微膨胀剂)						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	172.68
1.1	普工	工日	0.363	-	-	87.10	31.64
1.2	一般技工	工日	0.726	-	-	134.00	97.33
1.3	高级技工	工日	0.121	-	-	201.00	24.33
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	19.38	19.38
2	材料费	-	-	-	-	-	330.31
2.1	预拌混凝土 C30 (内加早强剂、微膨胀	m3	0.983	-	-	327.00	321.31
2.2	土工布	m2	0.089	-	-	11.70	1.04
2.3	水	m3	0.211	-	-	4.80	1.01
2.4	预拌水泥砂浆	m3	0.030	-	-	220.00	6.69
2.5	电	kw·h	0.375	-	-	0.70	0.26
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	502.99
5	管理费	-	-				42.25
6	利润	-	-				23.51
综合单价							568.75

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第22页 共131页

项目编码	010503006001	项目名称	过梁			计量单位	m3
项目特征	1. 混凝土种类:现浇过梁 2. 混凝土强度等级:C30(内加早强剂、微膨胀剂)						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	145.43
1.1	普工	工日	0.306	-	-	87.10	26.64
1.2	一般技工	工日	0.612	-	-	134.00	81.96
1.3	高级技工	工日	0.102	-	-	201.00	20.50
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	16.33	16.33
2	材料费	-	-	-	-	-	346.88
2.1	预拌混凝土 C30(内加早强剂、微膨胀	m3	1.013	-	-	327.00	331.32
2.2	土工布	m2	0.851	-	-	11.70	9.95
2.3	塑料薄膜	m2	9.306	-	-	0.26	2.42
2.4	水	m3	0.608	-	-	4.80	2.92
2.5	电	kw·h	0.374	-	-	0.70	0.26
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	492.31
5	管理费	-	-				35.60
6	利润	-	-				19.81
综合单价							547.72

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第23页 共131页

项目编码	010502025002	项目名称	零星现浇构件			计量单位	m3
项目特征	1. 构件名称:压顶 2. 混凝土种类:预拌混凝土 3. 混凝土强度等级:C30(内加早强剂、微膨胀剂)						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	217.76
1.1	普工	工日	0.458	-	-	87.10	39.90
1.2	一般技工	工日	0.916	-	-	134.00	122.75
1.3	高级技工	工日	0.153	-	-	201.00	30.68
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	24.43	24.43
2	材料费	-	-	-	-	-	337.56
2.1	预拌混凝土 C30(内加早强剂、微膨胀	m3	1.013	-	-	327.00	331.22
2.2	塑料薄膜	m2	8.977	-	-	0.26	2.33
2.3	水	m3	0.834	-	-	4.80	4.00
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	555.32
5	管理费	-	-				53.27
6	利润	-	-				29.64
综合单价							638.23

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第24页 共131页

项目编码	01B001	项目名称	屋面检修孔			计量单位	座
项目特征	1. 屋面检修孔 2. 含不锈钢盖板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	500.00
2.1	屋面检修孔	座	1.000	-	-	500.00	500.00
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	500.00
5	管理费	-	-				
6	利润	-	-				
综合单价							500.00

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第25页 共131页

项目编码	010502032001	项目名称	台阶			计量单位	m2
项目特征	1. 防滑地砖台阶，做法详见12YJ9-1 6/102						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	83.48
1.1	普工	工日	0.120	-	-	87.10	10.44
1.2	一般技工	工日	0.222	-	-	134.00	29.70
1.3	高级技工	工日	0.178	-	-	201.00	35.85
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	7.49	7.49
2	材料费	-	-	-	-	-	223.09
2.1	干混地面砂浆DS M20	m3	0.030	-	-	210.00	6.23
2.2	天然石材饰面板	m2	1.573	-	-	120.00	188.79
2.3	胶粘剂DTA砂浆	m3	0.002	-	-	497.85	0.75
2.4	白水泥	kg	0.148	-	-	0.57	0.08
2.5	棉纱头	kg	0.015	-	-	12.00	0.18
2.6	锯木屑	m3	0.009	-	-	18.00	0.16
2.7	石料切割锯片	片	0.022	-	-	31.52	0.71
2.8	电	kw·h	0.416	-	-	0.70	0.29
2.9	水	m3	0.100	-	-	4.80	0.48
2.10	生石灰	t	0.075	-	-	270.00	20.13
2.11	粘土	m3	0.353	-	-	15.00	5.29
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	1.89
3.1	干混砂浆罐式搅拌机 公称储量(L) 20000	台班	0.005	-	-	197.40	0.98

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第26页 共131页

3.2	电动夯实机 夯击能量 (N·m) 250	台班	0.013	-	-	25.49	0.34
3.3	其他施工机具 使用费	元	1.000	-	-	0.57	0.57
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	308.46
5	管理费	-	-				12.44
6	利润	-	-				7.03
综合单价							327.93

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第27页 共131页

项目编码	010505001001	项目名称	垫层模板			计量单位	m2
项目特征	1. 垫层部位:基础						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	17.10
1.1	普工	工日	0.036	—	—	87.10	3.15
1.2	一般技工	工日	0.072	—	—	134.00	9.69
1.3	高级技工	工日	0.012	—	—	201.00	2.42
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	1.84	1.84
2	材料费	—	—	—	—	—	27.60
2.1	复合模板	m2	0.248	—	—	37.12	9.19
2.2	板方材	m3	0.007	—	—	2100.00	15.20
2.3	圆钉	kg	0.018	—	—	7.00	0.13
2.4	钢筋 综合	kg	0.867	—	—	3.40	2.95
2.5	隔离剂	kg	0.098	—	—	0.82	0.08
2.6	镀锌铁丝 φ0.7	kg	0.001	—	—	5.95	0.01
2.7	水泥 32.5	t		—	—	307.00	0.02
2.8	水	m3		—	—	4.80	
2.9	砂子 中粗砂	m3		—	—	130.00	0.02
3	施工机具使用费	—	—	—	—	—	0.11
3.1	木工圆锯机 直径(mm) 500	台班		—	—	25.04	0.01

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第28页 共131页

3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.10	0.10
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	44.81
5	管理费	-	-				4.21
6	利润	-	-				2.34
综合单价							51.36

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第29页 共131页

项目编码	010505002001	项目名称	基础模板				计量单位	m2
项目特征	1. 基础类型:条形基础							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）	
1	人工费	-	-	-	-	-	25.46	
1.1	普工	工日	0.054	-	-	87.10	4.69	
1.2	一般技工	工日	0.108	-	-	134.00	14.43	
1.3	高级技工	工日	0.018	-	-	201.00	3.61	
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	2.73	2.73	
2	材料费	-	-	-	-	-	33.25	
2.1	硬塑料管 Φ20	m	0.535	-	-	2.30	1.23	
2.2	复合模板	m2	0.247	-	-	37.12	9.19	
2.3	板方材	m3	0.002	-	-	2100.00	4.38	
2.4	木支撑	m3	0.009	-	-	1800.00	15.42	
2.5	圆钉	kg	0.208	-	-	7.00	1.46	
2.6	隔离剂	kg	0.112	-	-	0.82	0.09	
2.7	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	0.002	-	-	5.95	0.01	
2.8	塑料粘胶带 20mm×50m	卷	0.050	-	-	17.83	0.89	
2.9	对拉螺栓	kg	0.065	-	-	8.50	0.55	
2.10	水泥 32.5	t		-	-	307.00	0.02	
2.11	水	m3		-	-	4.80		
2.12	砂子 中粗砂	m3		-	-	130.00	0.01	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.15	
3.1	木工圆锯机 直径(mm) 500	台班		-	-	25.04	0.01	

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第30页 共131页

3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.14	0.14
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	58.86
5	管理费	-	-				6.27
6	利润	-	-				3.49
综合单价							68.62

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第31页 共131页

项目编码	010505002002	项目名称	基础模板			计量单位	m2
项目特征	1. 基础类型:独立基础						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	25.68
1.1	普工	工日	0.054	—	—	87.10	4.73
1.2	一般技工	工日	0.109	—	—	134.00	14.56
1.3	高级技工	工日	0.018	—	—	201.00	3.64
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	2.75	2.75
2	材料费	—	—	—	—	—	27.91
2.1	复合模板	m2	0.247	—	—	37.12	9.19
2.2	板方材	m3	0.003	—	—	2100.00	5.35
2.3	木支撑	m3	0.006	—	—	1800.00	11.64
2.4	圆钉	kg	0.128	—	—	7.00	0.89
2.5	隔离剂	kg	0.100	—	—	0.82	0.08
2.6	镀锌铁丝 φ0.7	kg	0.002	—	—	5.95	0.01
2.7	塑料粘胶带 20mm×50m	卷	0.040	—	—	17.83	0.72
2.8	水泥 32.5	t		—	—	307.00	0.02
2.9	水	m3		—	—	4.80	
2.10	砂子 中粗砂	m3		—	—	130.00	0.01
3	施工机具使用费	—	—	—	—	—	0.16
3.1	木工圆锯机 直径(mm) 500	台班	0.001	—	—	25.04	0.02

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第32页 共131页

3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.14	0.14
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	53.75
5	管理费	-	-				6.32
6	利润	-	-				3.52
综合单价							63.59

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第33页 共131页

项目编码	010505003001	项目名称	基础联系梁模板			计量单位	m2
项目特征	1. 模板形式:直形模板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	32.00
1.1	普工	工日	0.068	—	—	87.10	5.90
1.2	一般技工	工日	0.135	—	—	134.00	18.14
1.3	高级技工	工日	0.023	—	—	201.00	4.54
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	3.43	3.43
2	材料费	—	—	—	—	—	24.21
2.1	复合模板	m2	0.247	—	—	37.12	9.19
2.2	板方材	m3	0.006	—	—	2100.00	13.10
2.3	钢支撑及配件	kg	0.085	—	—	4.60	0.39
2.4	木支撑	m3		—	—	1800.00	0.52
2.5	圆钉	kg	0.016	—	—	7.00	0.11
2.6	隔离剂	kg	0.100	—	—	0.82	0.08
2.7	镀锌铁丝 φ0.7	kg		—	—	5.95	
2.8	塑料粘胶带 20mm×50m	卷	0.045	—	—	17.83	0.80
2.9	水泥 32.5	t		—	—	307.00	
2.10	水	m3		—	—	4.80	
2.11	砂子 中粗砂	m3		—	—	130.00	
3	施工机具使用费	—	—	—	—	—	0.18
3.1	木工圆锯机 直径(mm) 500	台班		—	—	25.04	

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第34页 共131页

3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.18	0.18
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	56.39
5	管理费	-	-				7.88
6	利润	-	-				4.38
综合单价							68.65

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第35页 共131页

项目编码	010505004001	项目名称	柱面模板			计量单位	m2
项目特征	1. 模板形式:直形模板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	30.49
1.1	普工	工日	0.064	-	-	87.10	5.62
1.2	一般技工	工日	0.129	-	-	134.00	17.28
1.3	高级技工	工日	0.022	-	-	201.00	4.32
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	3.27	3.27
2	材料费	-	-	-	-	-	27.34
2.1	复合模板	m2	0.247	-	-	37.12	9.19
2.2	板方材	m3	0.004	-	-	2100.00	7.84
2.3	钢支撑及配件	kg	0.456	-	-	4.60	2.10
2.4	木支撑	m3	0.002	-	-	1800.00	3.29
2.5	圆钉	kg	0.010	-	-	7.00	0.07
2.6	隔离剂	kg	0.100	-	-	0.82	0.08
2.7	硬塑料管 Φ20	m	1.181	-	-	2.30	2.72
2.8	塑料粘胶带 20mm×50m	卷	0.025	-	-	17.83	0.45
2.9	对拉螺栓	kg	0.191	-	-	8.50	1.62
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.19
3.1	木工圆锯机 直径(mm) 500	台班	0.001	-	-	25.04	0.01

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第36页 共131页

3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.18	0.18
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	58.02
5	管理费	-	-				7.50
6	利润	-	-				4.18
综合单价							69.70

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第37页 共131页

项目编码	010505004002	项目名称	柱面模板			计量单位	m2
项目特征	1. 模板形式:弧形模板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	43.17
1.1	普工	工日	0.091	—	—	87.10	7.95
1.2	一般技工	工日	0.183	—	—	134.00	24.47
1.3	高级技工	工日	0.030	—	—	201.00	6.12
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	4.62	4.62
2	材料费	—	—	—	—	—	29.21
2.1	复合模板	m2	0.307	—	—	37.12	11.40
2.2	板方材	m3	0.005	—	—	2100.00	10.12
2.3	钢支撑及配件	kg	0.597	—	—	4.60	2.75
2.4	圆钉	kg	0.012	—	—	7.00	0.09
2.5	隔离剂	kg	0.100	—	—	0.82	0.08
2.6	硬塑料管 φ20	m	1.181	—	—	2.30	2.72
2.7	塑料粘胶带 20mm×50m	卷	0.025	—	—	17.83	0.45
2.8	对拉螺栓	kg	0.189	—	—	8.50	1.61
3	施工机具使用费	—	—	—	—	—	0.26
3.1	木工圆锯机 直径(mm) 500	台班	0.001	—	—	25.04	0.01

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第38页 共131页

3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.25	0.25
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	72.64
5	管理费	-	-				10.62
6	利润	-	-				5.91
综合单价							89.17

陈普双



# 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第39页 共131页

项目编码	010505006001	项目名称	梁模板				计量单位	m2
项目特征	1. 模板形式:直形模板							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）	
1	人工费	—	—	—	—	—	25.95	
1.1	普工	工日	0.055	—	—	87.10	4.78	
1.2	一般技工	工日	0.110	—	—	134.00	14.71	
1.3	高级技工	工日	0.018	—	—	201.00	3.68	
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	2.78	2.78	
2	材料费	—	—	—	—	—	24.17	
2.1	复合模板	m2	0.247	—	—	37.12	9.19	
2.2	板方材	m3	0.004	—	—	2100.00	9.41	
2.3	钢支撑及配件	kg	0.697	—	—	4.60	3.21	
2.4	木支撑	m3		—	—	1800.00	0.52	
2.5	圆钉	kg	0.012	—	—	7.00	0.09	
2.6	隔离剂	kg	0.100	—	—	0.82	0.08	
2.7	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	0.002	—	—	5.95	0.01	
2.8	硬塑料管 Φ20	m	0.142	—	—	2.30	0.33	
2.9	塑料粘胶带 20mm×50m	卷	0.045	—	—	17.83	0.80	
2.10	对拉螺栓	kg	0.058	—	—	8.50	0.49	
2.11	水泥 32.5	t		—	—	307.00	0.02	
2.12	水	m3		—	—	4.80		
2.13	砂子 中粗砂	m3		—	—	130.00	0.01	
3	施工机具使用费	—	—	—	—	—	0.16	
3.1	木工圆锯机 直径(mm) 500	台班		—	—	25.04	0.01	

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第40页 共131页

3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.15	0.15
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	50.28
5	管理费	-	-				6.39
6	利润	-	-				3.55
综合单价							60.22

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第41页 共131页

项目编码	010505007001	项目名称	楼板、屋面板、坡道板模板			计量单位	m2
项目特征	1. 模板形式:直形模板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	28.02
1.1	普工	工日	0.059	—	—	87.10	5.16
1.2	一般技工	工日	0.119	—	—	134.00	15.88
1.3	高级技工	工日	0.020	—	—	201.00	3.97
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	3.01	3.01
2	材料费	—	—	—	—	—	28.47
2.1	复合模板	m2	0.307	—	—	37.12	11.40
2.2	板方材	m3	0.005	—	—	2100.00	9.52
2.3	钢支撑及配件	kg	0.479	—	—	4.60	2.20
2.4	木支撑	m3	0.002	—	—	1800.00	4.17
2.5	圆钉	kg	0.012	—	—	7.00	0.08
2.6	隔离剂	kg	0.112	—	—	0.82	0.09
2.7	镀锌铁丝 φ0.7	kg	0.002	—	—	5.95	0.01
2.8	塑料粘胶带 20mm×50m	卷	0.050	—	—	17.83	0.89
2.9	水泥 32.5	t		—	—	307.00	0.06
2.10	水	m3		—	—	4.80	
2.11	砂子 中粗砂	m3		—	—	130.00	0.04
3	施工机具使用费	—	—	—	—	—	0.18
3.1	木工圆锯机 直径(mm) 500	台班	0.001	—	—	25.04	0.02

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第42页 共131页

3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.16	0.16
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	56.67
5	管理费	-	-				6.90
6	利润	-	-				3.84
综合单价							67.41

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第43页 共131页

项目编码	010505008001	项目名称	其他板模板			计量单位	m2
项目特征	1. 构件名称:挑檐 2. 模板形式:直形模板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	45.48
1.1	普工	工日	0.096	-	-	87.10	8.38
1.2	一般技工	工日	0.192	-	-	134.00	25.78
1.3	高级技工	工日	0.032	-	-	201.00	6.44
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	4.88	4.88
2	材料费	-	-	-	-	-	25.35
2.1	复合模板	m2	0.307	-	-	37.12	11.40
2.2	板方材	m3	0.005	-	-	2100.00	9.53
2.3	钢支撑及配件	kg	0.771	-	-	4.60	3.55
2.4	圆钉	kg	0.011	-	-	7.00	0.08
2.5	隔离剂	kg	0.099	-	-	0.82	0.08
2.6	塑料粘胶带 20mm×50m	卷	0.040	-	-	17.83	0.71
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	1.16
3.1	木工圆锯机 直径(mm) 500	台班	0.036	-	-	25.04	0.90
3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.26	0.26
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	71.99
5	管理费	-	-				11.19
6	利润	-	-				6.23
综合单价							89.41

陈普双



# 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第44页 共131页

项目编码	010505008002	项目名称	其他板模板			计量单位	m2
项目特征	1. 构件名称:栏板 2. 模板形式:直形模板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	38.62
1.1	普工	工日	0.082	-	-	87.10	7.11
1.2	一般技工	工日	0.163	-	-	134.00	21.89
1.3	高级技工	工日	0.027	-	-	201.00	5.47
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	4.14	4.14
2	材料费	-	-	-	-	-	27.20
2.1	复合模板	m2	0.270	-	-	37.12	10.02
2.2	板方材	m3	0.007	-	-	2100.00	14.10
2.3	钢支撑及配件	kg	0.454	-	-	4.60	2.09
2.4	圆钉	kg	0.018	-	-	7.00	0.13
2.5	隔离剂	kg	0.099	-	-	0.82	0.08
2.6	塑料粘胶带 20mm×50m	卷	0.044	-	-	17.83	0.79
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.26
3.1	木工圆锯机 直径(mm) 500	台班	0.002	-	-	25.04	0.04
3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.22	0.22
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	66.08
5	管理费	-	-				9.50
6	利润	-	-				5.29
综合单价							80.87

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第45页 共131页

项目编码	010505011001	项目名称	构造柱模板			计量单位	m2
项目特征	1. 模板形式:直形模板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	21.96
1.1	普工	工日	0.046	—	—	87.10	4.04
1.2	一般技工	工日	0.093	—	—	134.00	12.45
1.3	高级技工	工日	0.015	—	—	201.00	3.11
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	2.36	2.36
2	材料费	—	—	—	—	—	23.29
2.1	复合模板	m2	0.247	—	—	37.12	9.19
2.2	板方材	m3	0.004	—	—	2100.00	8.13
2.3	钢支撑及配件	kg	0.456	—	—	4.60	2.10
2.4	木支撑	m3	0.002	—	—	1800.00	3.28
2.5	圆钉	kg	0.010	—	—	7.00	0.07
2.6	隔离剂	kg	0.100	—	—	0.82	0.08
2.7	塑料粘胶带 20mm×50m	卷	0.025	—	—	17.83	0.45
3	施工机具使用费	—	—	—	—	—	0.14
3.1	木工圆锯机 直径(mm) 500	台班	0.001	—	—	25.04	0.01
3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	—	—	0.13	0.13
4	1+2+3小计	—	—	—	—	—	45.39
5	管理费	—	—				5.40
6	利润	—	—				3.01
综合单价							53.80

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第46页 共131页

项目编码	010505013001	项目名称	过梁模板			计量单位	m2
项目特征	1. 构件名称:现浇过梁 2. 模板形式:直形模板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	44.35
1.1	普工	工日	0.094	—	—	87.10	8.17
1.2	一般技工	工日	0.188	—	—	134.00	25.14
1.3	高级技工	工日	0.031	—	—	201.00	6.29
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	4.75	4.75
2	材料费	—	—	—	—	—	26.60
2.1	复合模板	m2	0.247	—	—	37.12	9.18
2.2	板方材	m3	0.006	—	—	2100.00	12.65
2.3	木支撑	m3		—	—	1800.00	0.52
2.4	圆钉	kg	0.016	—	—	7.00	0.11
2.5	隔离剂	kg	0.106	—	—	0.82	0.09
2.6	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	0.001	—	—	5.95	
2.7	钢支撑及配件	kg	0.696	—	—	4.60	3.20
2.8	塑料粘胶带 20mm×50m	卷	0.045	—	—	17.83	0.81
2.9	水泥 32.5	t		—	—	307.00	0.02
2.10	水	m3		—	—	4.80	
2.11	砂子 中粗砂	m3		—	—	130.00	0.02
3	施工机具使用费	—	—	—	—	—	0.29
3.1	木工圆锯机 直径(mm) 500	台班	0.002	—	—	25.04	0.04

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第47页 共131页

3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.25	0.25
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	71.24
5	管理费	-	-				10.91
6	利润	-	-				6.07
综合单价							88.22

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第48页 共131页

项目编码	010505014001	项目名称	零星现浇构件模板			计量单位	m2
项目特征	1. 构件名称:压顶 2. 模板形式:直形模板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	34.93
1.1	普工	工日	0.074	-	-	87.10	6.44
1.2	一般技工	工日	0.148	-	-	134.00	19.80
1.3	高级技工	工日	0.025	-	-	201.00	4.95
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	3.74	3.74
2	材料费	-	-	-	-	-	14.60
2.1	复合模板	m2	0.113	-	-	37.12	4.21
2.2	板方材	m3	0.001	-	-	2100.00	2.23
2.3	木支撑	m3	0.004	-	-	1800.00	7.64
2.4	圆钉	kg	0.006	-	-	7.00	0.05
2.5	隔离剂	kg	0.034	-	-	0.82	0.03
2.6	塑料粘胶带 20mm×50m	卷	0.025	-	-	17.83	0.45
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.20
3.1	木工圆锯机 直径(mm) 500	台班		-	-	25.04	
3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.20	0.20
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	49.73
5	管理费	-	-				8.60
6	利润	-	-				4.78
综合单价							63.11

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第49页 共131页

项目编码	010505019001	项目名称	后浇带模板			计量单位	m2
项目特征	1. 后浇带部位:现浇带模板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	29.91
1.1	普工	工日	0.063	-	-	87.10	5.51
1.2	一般技工	工日	0.127	-	-	134.00	16.96
1.3	高级技工	工日	0.021	-	-	201.00	4.24
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	3.20	3.20
2	材料费	-	-	-	-	-	39.98
2.1	复合模板	m2	0.382	-	-	37.12	14.17
2.2	钢支撑及配件	kg	1.153	-	-	4.60	5.30
2.3	板方材	m3	0.006	-	-	2100.00	13.31
2.4	木支撑	m3	0.004	-	-	1800.00	6.97
2.5	圆钉	kg	0.016	-	-	7.00	0.11
2.6	隔离剂	kg	0.100	-	-	0.82	0.08
2.7	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	0.002	-	-	5.95	0.01
2.8	水泥 32.5	t		-	-	307.00	0.01
2.9	水	m3		-	-	4.80	
2.10	砂子 中粗砂	m3		-	-	130.00	0.01
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.18
3.1	木工圆锯机 直径(mm) 500	台班		-	-	25.04	0.01

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第50页 共131页

3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.17	0.17
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	70.07
5	管理费	-	-				7.36
6	利润	-	-				4.10
综合单价							81.53

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第51页 共131页

项目编码	010506001001	项目名称	现浇混凝土基础及联系梁钢筋			计量单位	t
项目特征	1. 钢筋种类、规格: Φ25以内 三级钢						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	640.07
1.1	普工	工日	1.354	—	—	87.10	117.92
1.2	一般技工	工日	2.708	—	—	134.00	362.84
1.3	高级技工	工日	0.451	—	—	201.00	90.71
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	68.60	68.60
2	材料费	—	—	—	—	—	3193.04
2.1	钢筋 HRB400 以内 Φ25	kg	1027.945	—	—	3.03	3114.67
2.2	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	1.605	—	—	5.95	9.55
2.3	低合金钢焊条 E43系列	kg	4.814	—	—	14.20	68.36
2.4	水	m3	0.094	—	—	4.80	0.45
3	施工机具使用费	—	—	—	—	—	53.99
3.1	钢筋切断机 直径(mm) 40	台班	0.090	—	—	40.37	3.64
3.2	钢筋弯曲机 直径(mm) 40	台班	0.181	—	—	24.56	4.43
3.3	直流弧焊机 容量(kV·A)	台班	0.401	—	—	87.68	35.17
3.4	对焊机 容量(kV·A) 75	台班	0.060	—	—	107.57	6.47
3.5	电焊条烘干箱 容量(cm3) 45×35×45	台班	0.040	—	—	16.25	0.65

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第52页 共131页

3.6	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	3.63	3.63
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	3887.10
5	管理费	-	-				157.52
6	利润	-	-				87.64
综合单价							4132.26

陈普双



# 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第53页 共131页

项目编码	010506002001	项目名称	现浇混凝土柱钢筋			计量单位	t
项目特征	1. 钢筋种类、规格: Φ25以内 三级钢						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	640.07
1.1	普工	工日	1.354	—	—	87.10	117.92
1.2	一般技工	工日	2.708	—	—	134.00	362.84
1.3	高级技工	工日	0.451	—	—	201.00	90.71
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	68.60	68.60
2	材料费	—	—	—	—	—	3193.03
2.1	钢筋 HRB400 以内 Φ25	kg	1027.943	—	—	3.03	3114.67
2.2	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	1.605	—	—	5.95	9.55
2.3	低合金钢焊条 E43系列	kg	4.815	—	—	14.20	68.37
2.4	水	m3	0.093	—	—	4.80	0.45
3	施工机具使用费	—	—	—	—	—	53.99
3.1	钢筋切断机 直径(mm) 40	台班	0.090	—	—	40.37	3.64
3.2	钢筋弯曲机 直径(mm) 40	台班	0.181	—	—	24.56	4.43
3.3	直流弧焊机 容量(kV·A)	台班	0.401	—	—	87.68	35.17
3.4	对焊机 容量(kV·A) 75	台班	0.060	—	—	107.57	6.47
3.5	电焊条烘干箱 容量(cm3) 45×35×45	台班	0.040	—	—	16.25	0.65

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第54页 共131页

3.6	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	3.63	3.63
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	3887.09
5	管理费	-	-				157.52
6	利润	-	-				87.64
综合单价							4132.25

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第55页 共131页

项目编码	010506005001	项目名称	现浇混凝土梁钢筋			计量单位	t
项目特征	1. 钢筋种类、规格: Φ25以内 三级钢						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	640.07
1.1	普工	工日	1.354	—	—	87.10	117.92
1.2	一般技工	工日	2.708	—	—	134.00	362.84
1.3	高级技工	工日	0.451	—	—	201.00	90.71
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	68.60	68.60
2	材料费	—	—	—	—	—	3193.01
2.1	钢筋 HRB400 以内 Φ25	kg	1027.938	—	—	3.03	3114.65
2.2	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	1.605	—	—	5.95	9.55
2.3	低合金钢焊条 E43系列	kg	4.814	—	—	14.20	68.36
2.4	水	m3	0.094	—	—	4.80	0.45
3	施工机具使用费	—	—	—	—	—	53.99
3.1	钢筋切断机 直径(mm) 40	台班	0.090	—	—	40.37	3.64
3.2	钢筋弯曲机 直径(mm) 40	台班	0.181	—	—	24.56	4.43
3.3	直流弧焊机 容量(kV·A)	台班	0.401	—	—	87.68	35.17
3.4	对焊机 容量(kV·A) 75	台班	0.060	—	—	107.57	6.47
3.5	电焊条烘干箱 容量(cm3) 45×35×45	台班	0.040	—	—	16.25	0.65

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第56页 共131页

3.6	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	3.63	3.63
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	3887.07
5	管理费	-	-				157.52
6	利润	-	-				87.64
综合单价							4132.23

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第57页 共131页

项目编码	010506006001	项目名称	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋			计量单位	t
项目特征	1. 钢筋种类、规格: Φ10以内 三级钢						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	1081.86
1.1	普工	工日	2.288	—	—	87.10	199.25
1.2	一般技工	工日	4.576	—	—	134.00	613.20
1.3	高级技工	工日	0.763	—	—	201.00	153.40
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	116.02	116.02
2	材料费	—	—	—	—	—	3399.03
2.1	钢筋 HRB400 以内 Φ10以	kg	1022.914	—	—	3.29	3365.39
2.2	镀锌铁丝 Φ 0.7	kg	5.655	—	—	5.95	33.65
3	施工机具使用费	—	—	—	—	—	27.73
3.1	钢筋调直机 40mm	台班	0.271	—	—	35.16	9.52
3.2	钢筋切断机 直径(mm) 40	台班	0.110	—	—	40.37	4.45
3.3	钢筋弯曲机 直径(mm) 40	台班	0.311	—	—	24.56	7.64
3.4	其他施工机具使用费	元	1.000	—	—	6.12	6.12
4	1+2+3小计	—	—	—	—	—	4508.62
5	管理费	—	—				266.37
6	利润	—	—				148.21
综合单价							4923.20

陈普双



# 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第58页 共131页

项目编码	010506008001	项目名称	现浇混凝土其他板钢筋			计量单位	t
项目特征	1. 钢筋种类、规格: Φ12以内 三级钢						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	931.67
1.1	普工	工日	1.971	—	—	87.10	171.64
1.2	一般技工	工日	3.941	—	—	134.00	528.13
1.3	高级技工	工日	0.657	—	—	201.00	132.03
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	99.86	99.86
2	材料费	—	—	—	—	—	3306.55
2.1	钢筋 HRB400 以内 Φ12	kg	1027.938	—	—	3.12	3207.17
2.2	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	3.661	—	—	5.95	21.78
2.3	低合金钢焊条 E43系列	kg	5.415	—	—	14.20	76.90
2.4	水	m3	0.145	—	—	4.80	0.70
3	施工机具使用费	—	—	—	—	—	67.15
3.1	钢筋切断机 直径(mm) 40	台班	0.100	—	—	40.37	4.05
3.2	钢筋弯曲机 直径(mm) 40	台班	0.231	—	—	24.56	5.67
3.3	直流弧焊机 容量(kV·A)	台班	0.451	—	—	87.68	39.57
3.4	对焊机 容量(kV·A) 75	台班	0.110	—	—	107.57	11.87
3.5	电焊条烘干箱 容量(cm3) 45×35×45	台班	0.045	—	—	16.25	0.73

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第59页 共131页

3.6	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	5.26	5.26
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	4305.37
5	管理费	-	-				229.27
6	利润	-	-				127.57
综合单价							4662.21

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第60页 共131页

项目编码	010506010001	项目名称	现浇混凝土二次结构钢筋			计量单位	t
项目特征	1. 钢筋种类、规格: Φ18以内 三级钢						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	931.67
1.1	普工	工日	1.971	—	—	87.10	171.64
1.2	一般技工	工日	3.941	—	—	134.00	528.13
1.3	高级技工	工日	0.657	—	—	201.00	132.03
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	99.86	99.86
2	材料费	—	—	—	—	—	3306.55
2.1	钢筋 HRB400 以内 Φ18	kg	1027.941	—	—	3.12	3207.18
2.2	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	3.661	—	—	5.95	21.78
2.3	低合金钢焊条 E43系列	kg	5.415	—	—	14.20	76.89
2.4	水	m3	0.145	—	—	4.80	0.70
3	施工机具使用费	—	—	—	—	—	67.15
3.1	钢筋切断机 直径(mm) 40	台班	0.100	—	—	40.37	4.05
3.2	钢筋弯曲机 直径(mm) 40	台班	0.231	—	—	24.56	5.67
3.3	直流弧焊机 容量(kV·A)	台班	0.451	—	—	87.68	39.57
3.4	对焊机 容量(kV·A) 75	台班	0.110	—	—	107.57	11.87
3.5	电焊条烘干箱 容量(cm3) 45×35×45	台班	0.045	—	—	16.25	0.73

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第61页 共131页

3.6	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	5.26	5.26
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	4305.37
5	管理费	-	-				229.27
6	利润	-	-				127.57
综合单价							4662.21

陈普双



# 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第62页 共131页

项目编码	010506017001	项目名称	砌体工程内配钢筋			计量单位	t
项目特征	1. 钢筋种类、规格: Φ10以内 一级钢						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	1452.49
1.1	普工	工日	3.073	-	-	87.10	267.64
1.2	一般技工	工日	6.145	-	-	134.00	823.38
1.3	高级技工	工日	1.024	-	-	201.00	205.81
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	155.66	155.66
2	材料费	-	-	-	-	-	3422.80
2.1	钢筋 HPB300 Φ10以内	kg	1022.959	-	-	3.29	3365.53
2.2	镀锌铁丝 Φ 0.7	kg	9.625	-	-	5.95	57.27
3	施工机具使用 费	-	-	-	-	-	29.07
3.1	钢筋调直机 40mm	台班	0.261	-	-	35.16	9.17
3.2	钢筋切断机 直径(mm) 40	台班	0.100	-	-	40.37	4.05
3.3	钢筋弯曲机 直径(mm) 40	台班	0.311	-	-	24.56	7.64
3.4	其他施工机具 使用费	元	1.000	-	-	8.21	8.21
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	4904.36
5	管理费	-	-				357.37
6	利润	-	-				198.85
综合单价							5460.58

陈普双



# 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第63页 共131页

项目编码	040901007001	项目名称	植筋			计量单位	根
项目特征	1. 材料种类:植筋 2. 植筋胶品种:详见图纸						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	51.43
1.1	定额工日	工日	0.391	-	-	87.10	34.07
1.2	其他人工费	元	1.000	-	-	17.36	17.36
2	材料费	-	-	-	-	-	11.77
2.1	钢筋	kg	1.214	-	-	4.45	5.40
2.2	结构胶	kg	0.401	-	-	15.56	6.24
2.3	其他材料费	元	0.120	-	-	1.00	0.12
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.84
3.1	手提电钻	台班	0.048	-	-	6.31	0.30
3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.54	0.54
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	64.04
5	管理费	-	-				11.97
6	利润	-	-				5.27
综合单价							81.28

陈普双



# 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第64页 共131页

项目编码	010506024001	项目名称	螺栓			计量单位	套
项目特征	1. 螺栓种类:M24地脚螺栓						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	4.97
1.1	普工	工日	0.011	-	-	87.10	0.92
1.2	一般技工	工日	0.021	-	-	134.00	2.82
1.3	高级技工	工日	0.004	-	-	201.00	0.71
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	0.53	0.53
2	材料费	-	-	-	-	-	19.17
2.1	M24地脚螺栓	套	1.050	-	-	17.90	18.80
2.2	其他材料费	元	0.377	-	-	1.00	0.38
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	1.04
3.1	电动扭力扳手 27×30	台班	0.067	-	-	15.00	1.01
3.2	其他施工机具 使用费	元	1.000	-	-	0.03	0.03
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	25.18
5	管理费	-	-				1.14
6	利润	-	-				0.63
综合单价							26.95

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第65页 共131页

项目编码	010607006001	项目名称	钢梯			计量单位	t
项目特征	1. 钢材品种、规格:Q235B 2. 钢梯形式:室外踏步钢梯 3. 构件涂(镀)层要求:刷防锈漆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	3265.79
1.1	普工	工日	6.888	-	-	87.10	599.92
1.2	一般技工	工日	13.776	-	-	134.00	1846.04
1.3	高级技工	工日	2.297	-	-	201.00	461.61
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	358.21	358.21
2	材料费	-	-	-	-	-	4496.24
2.1	型钢 综合	t	0.300	-	-	3415.00	1024.02
2.2	中厚钢板 综合	t	0.783	-	-	3203.54	2509.14
2.3	低合金钢焊条 E43系列	kg	28.533	-	-	14.20	405.17
2.4	氧气	m3	7.061	-	-	3.82	26.97
2.5	乙炔气	m3	2.688	-	-	28.00	75.25
2.6	六角螺栓	kg	5.326	-	-	7.14	38.03
2.7	其他材料费	元	282.145	-	-	1.00	282.15
2.8	环氧富锌 底漆	kg	2.126	-	-	36.44	77.47
2.9	吊装夹具	套	0.020	-	-	120.00	2.40
2.10	钢丝绳 φ12	kg	3.289	-	-	7.73	25.42
2.11	稀释剂	kg	0.170	-	-	13.10	2.23
2.12	千斤顶	台	0.020	-	-	1400.00	28.00
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	818.67
3.1	门式起重机 提升质量(t)	台班	0.221	-	-	433.39	95.62

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第66页 共131页

3.2	轨道平车 装 载质量(t) 10	台班	0.201	-	-	81.37	16.32
3.3	摇臂钻床 钻 孔直径(mm)	台班	0.100	-	-	20.80	2.09
3.4	剪板机 厚度 ×宽度(mm) 40×3100	台班	0.010	-	-	560.48	5.62
3.5	板料校平机 厚度×宽度 (mm) 16×2000	台班	0.010	-	-	998.79	10.02
3.6	刨边机 加工 长度(mm)	台班	0.020	-	-	482.79	9.68
3.7	型钢剪断机 剪断宽度(mm) 500	台班	0.080	-	-	221.70	17.79
3.8	型钢矫正机 厚度×宽度 (mm) 60×800	台班	0.080	-	-	195.72	15.70
3.9	交流弧焊机 容量(kV·A)	台班	3.169	-	-	116.57	369.42
3.10	电焊条烘干箱 容量(cm3) 45×35×45	台班	0.321	-	-	16.25	5.21
3.11	汽车式起重机 提升质量(t) 20	台班	0.196	-	-	962.54	188.23
3.12	交流弧焊机 容量(kV·A)	台班	0.309	-	-	83.57	25.81
3.13	其他施工机具 使用费	元	1.000	-	-	57.16	57.16
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	8580.70
5	管理费	-	-	-	-	-	777.83
6	利润	-	-	-	-	-	431.95
综合单价							9790.48

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第67页 共131页

项目编码	010607007001	项目名称	钢护栏				计量单位	m
项目特征	1. 钢材品种、规格:栏杆高H=1200，竖向杆件直径25*3镀铬钢管@90，主杆件直径50*3镀铬钢管@1000 2. 护栏形式:TL-22型钢梯栏杆 3. 构件涂(镀)层要求:刷防锈漆							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）	
1	人工费	-	-	-	-	-	88.47	
1.1	普工	工日	0.105	-	-	87.10	9.12	
1.2	一般技工	工日	0.183	-	-	134.00	24.54	
1.3	高级技工	工日	0.235	-	-	201.00	47.33	
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	7.48	7.48	
2	材料费	-	-	-	-	-	140.35	
2.1	不锈钢装饰圆管 63.5×2	m	1.063	-	-	49.80	52.94	
2.2	不锈钢装饰圆管 45×1.5	m	1.231	-	-	25.65	31.58	
2.3	不锈钢装饰圆管 25.4×1.5	m	3.189	-	-	13.63	43.47	
2.4	不锈钢焊丝 1.1~3mm	kg	0.081	-	-	59.82	4.82	
2.5	不锈钢法兰底座 63	个	1.325	-	-	2.22	2.94	
2.6	环氧树脂	kg	0.019	-	-	27.50	0.53	
2.7	氩气	m3	0.228	-	-	17.00	3.87	
2.8	铈钨棒	g	0.423	-	-	0.46	0.19	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	14.77	
3.1	管子切断机 管径(mm) 150	台班	0.160	-	-	32.18	5.16	
3.2	金属面抛光机	台班	0.090	-	-	11.23	1.01	
3.3	氩弧焊机 电流(A) 500	台班	0.090	-	-	90.86	8.20	

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第68页 共131页

3.4	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.40	0.40
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	243.59
5	管理费	-	-				12.12
6	利润	-	-				6.45
综合单价							262.16

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第69页 共131页

项目编码	010802003001	项目名称	防盗门			计量单位	m2
项目特征	1. 框、扇材质:成品防盗门 2. 五金种类、规格:含五金						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	45.87
1.1	普工	工日	0.098	—	—	87.10	8.52
1.2	一般技工	工日	0.196	—	—	134.00	26.20
1.3	高级技工	工日	0.033	—	—	201.00	6.55
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	4.60	4.60
2	材料费	—	—	—	—	—	337.73
2.1	成品防盗门	m2	0.981	—	—	332.00	325.66
2.2	铁件 综合	kg	0.961	—	—	4.50	4.32
2.3	低碳钢焊条 J422 Φ4.0	kg	0.097	—	—	4.10	0.40
2.4	电	kw·h	0.115	—	—	0.70	0.08
2.5	其他材料费	元	0.207	—	—	1.00	0.21
2.6	弹子锁	把	0.142	—	—	45.00	6.39
2.7	水泥 32.5	t	0.001	—	—	307.00	0.32
2.8	水	m3	0.001	—	—	4.80	
2.9	砂子 中粗砂	m3	0.003	—	—	130.00	0.35
3	施工机具使用费	—	—	—	—	—	0.47
3.1	交流弧焊机 容量(kV·A)	台班	0.004	—	—	57.02	0.23

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第70页 共131页

3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.24	0.24
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	384.07
5	管理费	-	-				7.55
6	利润	-	-				3.24
综合单价							394.86

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第71页 共131页

项目编码	010802001001	项目名称	金属(塑钢)门			计量单位	m2
项目特征	1. 门类型:门联窗 2. 框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:6mm+12A+6mm中空玻璃 4. 五金种类、规格:含五金、纱扇等						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	38.06
1.1	普工	工日	0.081	-	-	87.10	7.03
1.2	一般技工	工日	0.161	-	-	134.00	21.63
1.3	高级技工	工日	0.027	-	-	201.00	5.41
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	4.00	4.00
2	材料费	-	-	-	-	-	339.99
2.1	铝合金推拉纱窗扇	m2	1.003	-	-	72.00	72.21
2.2	铝合金固定窗	m2	0.928	-	-	160.00	148.49
2.3	铝合金门窗配件 固定连接铁件(地脚) )3×30×300(	个	5.526	-	-	0.63	3.48
2.4	聚氨酯发泡密封胶(750ml/支)	支	2.230	-	-	22.29	49.70
2.5	硅酮耐候密封胶	kg	1.513	-	-	39.74	60.14
2.6	塑料膨胀螺栓	个	5.581	-	-	1.02	5.69
2.7	镀锌自攻螺钉 ST5×16	个	5.745	-	-	0.03	0.17
2.8	电	kw·h	0.069	-	-	0.70	0.05
2.9	其他材料费	元	0.057	-	-	1.00	0.06
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第72页 共131页

4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	378.05
5	管理费	-	-				6.23
6	利润	-	-				2.68
综合单价							386.96

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第73页 共131页

项目编码	010802001002	项目名称	金属(塑钢)门			计量单位	m2
项目特征	1. 门类型:钛镁合金半玻门 2. 开启方式:平开 3. 框、扇材质:钛镁合金 4. 玻璃品种、厚度:6mm厚安全玻璃 5. 五金种类、规格:含五金						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	35.24
1.1	普工	工日	0.075	-	-	87.10	6.51
1.2	一般技工	工日	0.149	-	-	134.00	20.03
1.3	高级技工	工日	0.025	-	-	201.00	5.01
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	3.69	3.69
2	材料费	-	-	-	-	-	259.53
2.1	塑钢平开门	m2	0.963	-	-	196.02	188.80
2.2	铝合金门窗配件 固定连接铁件(地脚) )3×30×300(	个	5.755	-	-	0.63	3.63
2.3	聚氨酯发泡密封胶(750ml/支)	支	1.433	-	-	22.29	31.95
2.4	硅酮耐候密封胶	kg	0.863	-	-	39.74	34.28
2.5	塑料膨胀螺栓 M3.5	套	5.755	-	-	0.02	0.12
2.6	镀锌自攻螺钉 ST5×16	个	5.924	-	-	0.03	0.18
2.7	电	kw·h	0.075	-	-	0.70	0.05
2.8	其他材料费	元	0.528	-	-	1.00	0.53
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第74页 共131页

4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	294.77
5	管理费	-	-				5.77
6	利润	-	-				2.48
综合单价							303.02

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第75页 共131页

项目编码	010807001001	项目名称	金属(塑钢)窗			计量单位	m2
项目特征	1. 深灰色铝合金推拉窗(6厚白色单层钢化玻璃) 2. 含五金、窗纱扇等						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础(元)	费率(%)	单价(元)	合价(元)
1	人工费	-	-	-	-	-	39.81
1.1	普工	工日	0.084	-	-	87.10	7.35
1.2	一般技工	工日	0.169	-	-	134.00	22.62
1.3	高级技工	工日	0.028	-	-	201.00	5.66
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	4.18	4.18
2	材料费	-	-	-	-	-	351.89
2.1	铝合金推拉纱窗扇	m2	1.003	-	-	72.00	72.21
2.2	深灰色铝合金推拉窗	m2	0.957	-	-	210.00	200.98
2.3	铝合金门窗配件 固定连接铁件(地脚) 3×30×300(	个	5.526	-	-	0.63	3.48
2.4	聚氨酯发泡密封胶(750ml/支)	支	1.427	-	-	22.29	31.81
2.5	硅酮耐候密封胶	kg	0.990	-	-	39.74	39.34
2.6	镀锌自攻螺钉 ST5×16	个	5.745	-	-	0.03	0.17
2.7	塑料膨胀螺栓	套	5.581	-	-	0.50	2.79
2.8	电	kw·h	0.070	-	-	0.70	0.05
2.9	其他材料费	元	1.051	-	-	1.00	1.05
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第76页 共131页

4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	391.70
5	管理费	-	-				6.52
6	利润	-	-				2.80
综合单价							401.02

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第77页 共131页

项目编码	010807001002	项目名称	金属(塑钢)窗			计量单位	m2
项目特征	1. 仿古铝合金推拉窗(6厚白色单层钢化玻璃) 2. 含五金、窗纱扇等						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	39.81
1.1	普工	工日	0.084	-	-	87.10	7.35
1.2	一般技工	工日	0.169	-	-	134.00	22.62
1.3	高级技工	工日	0.028	-	-	201.00	5.66
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	4.18	4.18
2	材料费	-	-	-	-	-	380.61
2.1	仿古铝合金推拉窗	m2	0.957	-	-	240.00	229.69
2.2	铝合金门窗配件 固定连接铁件(地脚) )3×30×300(	个	5.526	-	-	0.63	3.48
2.3	聚氨酯发泡密封胶(750ml/支)	支	1.427	-	-	22.29	31.81
2.4	硅酮耐候密封胶	kg	0.990	-	-	39.74	39.34
2.5	镀锌自攻螺钉 ST5×16	个	5.745	-	-	0.03	0.17
2.6	塑料膨胀螺栓	套	5.581	-	-	0.50	2.79
2.7	电	kw·h	0.083	-	-	0.70	0.06
2.8	其他材料费	元	1.051	-	-	1.00	1.05
2.9	铝合金推拉纱窗扇	m2	1.003	-	-	72.00	72.21
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第78页 共131页

4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	420.42
5	管理费	-	-				6.52
6	利润	-	-				2.80
综合单价							429.74

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第79页 共131页

项目编码	011201001001	项目名称	墙、柱面一般抹灰			计量单位	m2
项目特征	1. 40-50mm厚钢筋网水泥砂浆面层为M15水泥砂浆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	5.63
1.1	普工	工日	0.007	-	-	87.10	0.58
1.2	一般技工	工日	0.012	-	-	134.00	1.55
1.3	高级技工	工日	0.015	-	-	201.00	2.99
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	0.51	0.51
2	材料费	-	-	-	-	-	12.76
2.1	钢丝网 综合	m2	1.053	-	-	11.92	12.55
2.2	其他材料费	元	0.211	-	-	1.00	0.21
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	18.39
5	管理费	-	-				0.90
6	利润	-	-				0.58
综合单价							19.87

陈普双

中华人民共和国一级注册造价工程师

陈普双

B13251151001120

河南全筑建设工程有限公司

有效期至：2029年02月20日

## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第80页 共131页

项目编码	011201001002	项目名称	墙、柱面一般抹灰			计量单位	m2
项目特征	内墙3A 1. 2厚配套专用界面砂浆批刮 2. 9厚1:1:6水泥石灰砂浆 3. 6厚1:0. 5:3水泥石灰砂浆抹平 4. 面层为环保型白色钢化涂料（做法参见12YJ1涂304B）						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	21. 22
1. 1	普工	工日	0. 025	-	-	87. 10	2. 18
1. 2	一般技工	工日	0. 044	-	-	134. 00	5. 86
1. 3	高级技工	工日	0. 056	-	-	201. 00	11. 29
1. 4	其他人工费	元	1. 000	-	-	1. 89	1. 89
2	材料费	-	-	-	-	-	4. 90
2. 1	干混界面砂浆 DIT M10	m3	0. 001	-	-	180. 00	0. 20
2. 2	建筑胶	kg	0. 051	-	-	1. 28	0. 07
2. 3	水	m3	0. 015	-	-	4. 80	0. 07
2. 4	干混抹灰砂浆 DP M10	m3	0. 023	-	-	196. 00	4. 56
3	施工机具使用 费	-	-	-	-	-	1. 05
3. 1	干混砂浆罐式 搅拌机 公称 储量(L) 20000	台班	0. 004	-	-	197. 40	0. 80
3. 2	其他施工机具 使用费	元	1. 000	-	-	0. 25	0. 25
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	27. 17
5	管理费	-	-				3. 49
6	利润	-	-				2. 26
综合单价							32. 92

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第81页 共131页

项目编码	011201001003	项目名称	墙、柱面一般抹灰			计量单位	m2
项目特征	墙纸内墙面 1. 9厚1:0. 5:3水泥石膏砂浆打底扫毛 2. 5厚1:0. 5:2. 5水泥石膏砂浆找平 3. 满刮2厚面层耐水腻子找平 4. 贴墙纸面层						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	43. 10
1. 1	普工	工日	0. 051	-	-	87. 10	4. 42
1. 2	一般技工	工日	0. 089	-	-	134. 00	11. 90
1. 3	高级技工	工日	0. 114	-	-	201. 00	22. 95
1. 4	其他人工费	元	1. 000	-	-	3. 83	3. 83
2	材料费	-	-	-	-	-	40. 15
2. 1	干混抹灰砂浆 DP M10	m3	0. 023	-	-	196. 00	4. 56
2. 2	水	m3	0. 012	-	-	4. 80	0. 06
2. 3	成品腻子粉	kg	2. 578	-	-	0. 70	1. 80
2. 4	水砂纸	张	0. 040	-	-	0. 42	0. 02
2. 5	壁纸	m2	1. 163	-	-	21. 20	24. 66
2. 6	羧甲基纤维素	kg	0. 001	-	-	8. 43	0. 01
2. 7	建筑胶	kg	0. 063	-	-	1. 28	0. 08
2. 8	壁纸专用粘贴 剂	kg	0. 279	-	-	29. 73	8. 29
2. 9	其他材料费	元	0. 668	-	-	1. 00	0. 67
3	施工机具使用 费	-	-	-	-	-	1. 00
3. 1	干混砂浆罐式 搅拌机 公称 储量(L) 20000	台班	0. 004	-	-	197. 40	0. 76

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第82页 共131页

3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.24	0.24
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	84.25
5	管理费	-	-				6.43
6	利润	-	-				4.52
综合单价							95.20

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第83页 共131页

项目编码	011404001001	项目名称	墙面喷刷涂料			计量单位	m2
项目特征	钢筋网内墙面层： 1. 环保型白色钢化涂料（做法参见12YJ1涂304B）						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	10.55
1.1	普工	工日	0.012	-	-	87.10	1.08
1.2	一般技工	工日	0.022	-	-	134.00	2.91
1.3	高级技工	工日	0.028	-	-	201.00	5.62
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	0.93	0.93
2	材料费	-	-	-	-	-	1.45
2.1	成品腻子粉	kg	2.047	-	-	0.70	1.43
2.2	水	m3	0.001	-	-	4.80	
2.3	水砂纸	张	0.040	-	-	0.42	0.02
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	12.00
5	管理费	-	-				1.44
6	利润	-	-				1.09
综合单价							14.53

陈普双

中华人民共和国一级注册造价工程师

陈普双

B13251151001120

河南全辉建设工程有限公司

有效期至：2029年02月20日

## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第84页 共131页

项目编码	011405001001	项目名称	墙纸裱糊			计量单位	m2
项目特征	钢筋网内墙面层： 1. 满刮2厚面层耐水腻子找平 2. 贴墙纸面层						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	23.72
1.1	普工	工日	0.028	-	-	87.10	2.43
1.2	一般技工	工日	0.049	-	-	134.00	6.55
1.3	高级技工	工日	0.063	-	-	201.00	12.63
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	2.10	2.10
2	材料费	-	-	-	-	-	35.54
2.1	壁纸	m2	1.163	-	-	21.20	24.66
2.2	成品腻子粉	kg	2.576	-	-	0.70	1.80
2.3	羧甲基纤维素	kg	0.001	-	-	8.43	0.01
2.4	建筑胶	kg	0.061	-	-	1.28	0.08
2.5	壁纸专用粘贴剂	kg	0.279	-	-	29.73	8.29
2.6	水	m3	0.001	-	-	4.80	
2.7	其他材料费	元	0.667	-	-	1.00	0.67
2.8	水砂纸	张	0.040	-	-	0.42	0.02
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	59.26
5	管理费	-	-				3.24
6	利润	-	-				2.45
综合单价							64.95

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第85页 共131页

项目编码	011203003001	项目名称	块料墙、柱面			计量单位	m2
项目特征	内墙8A 1. 9厚1:3水泥砂浆 2. 1.5厚聚合物水泥防水涂料（Ⅰ型） 3. 素水泥浆一道 4. 4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 5. 300*600*10厚白色面砖，白水泥浆擦缝						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	59.91
1.1	普工	工日	0.074	—	—	87.10	6.47
1.2	一般技工	工日	0.132	—	—	134.00	17.70
1.3	高级技工	工日	0.151	—	—	201.00	30.44
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	5.29	5.29
2	材料费	—	—	—	—	—	80.83
2.1	300*600*10厚白色面砖	m2	1.043	—	—	25.00	26.07
2.2	干混抹灰砂浆 DP M10	m3	0.015	—	—	196.00	3.04
2.3	粉状型建筑胶粘剂	kg	4.433	—	—	4.80	21.28
2.4	白水泥	kg	0.206	—	—	0.57	0.12
2.5	石料切割锯片	片	0.003	—	—	31.52	0.10
2.6	棉纱头	kg	0.010	—	—	12.00	0.13
2.7	水	m3	0.009	—	—	4.80	0.04
2.8	电	kw·h	0.089	—	—	0.70	0.06
2.9	防水涂料 JS	kg	2.381	—	—	12.21	29.07
2.10	水泥 42.5	t	0.002	—	—	337.50	0.56
2.11	建筑胶	kg	0.292	—	—	1.28	0.37

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第86页 共131页

3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.85
3.1	干混砂浆罐式搅拌机 公称储量(L) 20000	台班	0.003	-	-	197.40	0.51
3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.34	0.34
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	141.59
5	管理费	-	-				9.58
6	利润	-	-				6.24
综合单价							157.41

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第87页 共131页

项目编码	011201001004	项目名称	墙、柱面一般抹灰			计量单位	m2
项目特征	外墙6A 1. 2厚配套专用界面砂浆批刮 2. 9厚2：1：8水泥石灰砂浆 3. 6厚1:2.5水泥砂浆找平 4. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 5. 滚刷底防水涂料一遍 6. 滚刷面层防水涂料二遍（做法参见12YJ1涂304B）						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	46.55
1.1	普工	工日	0.063	—	—	87.10	5.46
1.2	一般技工	工日	0.114	—	—	134.00	15.29
1.3	高级技工	工日	0.107	—	—	201.00	21.58
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	4.22	4.22
2	材料费	—	—	—	—	—	19.77
2.1	预拌地面砂浆（干拌）DS M15	m3	0.005	—	—	220.00	1.13
2.2	聚合物胶乳	kg	0.405	—	—	2.87	1.16
2.3	干混界面砂浆DIT M10	m3	0.001	—	—	180.00	0.20
2.4	建筑胶	kg	0.051	—	—	1.28	0.07
2.5	水	m3	0.015	—	—	4.80	0.07
2.6	玻璃纤维网格布	m2	1.053	—	—	2.50	2.63
2.7	YJ-III胶	kg	0.331	—	—	13.12	4.34
2.8	其他材料费	元	0.098	—	—	1.00	0.10
2.9	干混抹灰砂浆DP M10	m3	0.023	—	—	196.00	4.56
2.10	石油沥青 10#	kg	0.268	—	—	3.69	0.99
2.11	汽油 综合	kg	0.647	—	—	7.00	4.53

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第88页 共131页

3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	1.32
3.1	灰浆搅拌机 拌筒容量(L) 200	台班	0.001	-	-	153.74	0.09
3.2	沥青熔化炉 XLL-0.5t	台班		-	-	323.45	0.07
3.3	干混砂浆罐式 搅拌机 公称 储量(L) 20000	台班	0.004	-	-	197.40	0.80
3.4	其他施工机具 使用费	元	1.000	-	-	0.36	0.36
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	67.64
5	管理费	-	-				7.45
6	利润	-	-				4.88
综合单价							79.97

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第89页 共131页

项目编码	011201001005	项目名称	墙、柱面一般抹灰			计量单位	m2
项目特征	1. 基层类型、部位:女儿墙内侧 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:20厚1:2水泥砂浆粉刷						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	19.38
1.1	普工	工日	0.023	-	-	87.10	1.99
1.2	一般技工	工日	0.040	-	-	134.00	5.35
1.3	高级技工	工日	0.051	-	-	201.00	10.31
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	1.73	1.73
2	材料费	-	-	-	-	-	6.83
2.1	水	m3	0.018	-	-	4.80	0.08
2.2	水泥 32.5	t	0.013	-	-	307.00	3.93
2.3	砂子 中粗砂	m3	0.022	-	-	130.00	2.81
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	1.00
3.1	干混砂浆罐式搅拌机 公称储量(L) 20000	台班	0.004	-	-	197.40	0.76
3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.24	0.24
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	27.21
5	管理费	-	-				3.19
6	利润	-	-				2.07
综合单价							32.47

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第90页 共131页

项目编码	011201001006	项目名称	墙、柱面一般抹灰			计量单位	m2
项目特征	外墙9A 1. 9厚1:3水泥砂浆 2. 6厚1:2.5水泥砂浆找平 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4. 涂饰底层真石漆 5. 喷涂主层真石漆 6. 涂饰面层真石漆二遍（打格）						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	81.25
1.1	普工	工日	0.100	-	-	87.10	8.69
1.2	一般技工	工日	0.177	-	-	134.00	23.72
1.3	高级技工	工日	0.207	-	-	201.00	41.57
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	7.27	7.27
2	材料费	-	-	-	-	-	49.02
2.1	玻璃纤维网格布	m2	1.053	-	-	2.50	2.63
2.2	YJ-III胶	kg	0.331	-	-	13.12	4.34
2.3	其他材料费	元	0.546	-	-	1.00	0.55
2.4	水	m3	0.019	-	-	4.80	0.09
2.5	预拌地面砂浆（干拌）DS M15	m3	0.005	-	-	220.00	1.13
2.6	聚合物胶乳	kg	0.405	-	-	2.87	1.16
2.7	醇酸清漆	kg	0.278	-	-	16.89	4.69
2.8	醇酸漆稀释剂	kg	0.031	-	-	14.00	0.44
2.9	真石漆	kg	4.172	-	-	5.75	23.99
2.10	真石面漆	kg	0.313	-	-	5.75	1.80
2.11	成品腻子粉	kg	2.047	-	-	0.70	1.43

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第91页 共131页

2.12	水砂纸	张	0.081	-	-	0.42	0.03
2.13	水泥 32.5	t	0.013	-	-	307.00	3.93
2.14	砂子 中粗砂	m3	0.022	-	-	130.00	2.81
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	1.14
3.1	干混砂浆罐式搅拌机 公称储量(L) 20000	台班	0.004	-	-	197.40	0.76
3.2	灰浆搅拌机 拌筒容量(L) 200	台班	0.001	-	-	153.74	0.09
3.3	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.29	0.29
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	131.41
5	管理费	-	-				11.80
6	利润	-	-				8.47
综合单价							151.68

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第92页 共131页

项目编码	011102003001	项目名称	块料楼地面			计量单位	m2
项目特征	地201 1. 800*800*10厚防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 4. 60厚C15混凝土垫层 5. 150厚3:7灰土 6. 素土夯实						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	50.49
1.1	普工	工日	0.079	-	-	87.10	6.87
1.2	一般技工	工日	0.134	-	-	134.00	18.01
1.3	高级技工	工日	0.104	-	-	201.00	21.00
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	4.62	4.62
2	材料费	-	-	-	-	-	87.06
2.1	预拌混凝土C15	m3	0.061	-	-	277.00	16.83
2.2	塑料薄膜	m2	0.287	-	-	0.26	0.07
2.3	水	m3	0.077	-	-	4.80	0.37
2.4	电	kw·h	0.104	-	-	0.70	0.07
2.5	800*800*10厚防滑地砖	m2	1.043	-	-	49.69	51.82
2.6	干混地面砂浆DS M20	m3	0.020	-	-	210.00	4.30
2.7	白水泥	kg	0.102	-	-	0.57	0.06
2.8	胶粘剂DTA砂浆	m3	0.001	-	-	497.85	0.50
2.9	棉纱头	kg	0.010	-	-	12.00	0.12
2.10	锯木屑	m3	0.006	-	-	18.00	0.11
2.11	石料切割锯片	片	0.003	-	-	31.52	0.10
2.12	生石灰	t	0.037	-	-	270.00	10.07

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第93页 共131页

2.13	粘土	m3	0.176	-	-	15.00	2.65
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	1.38
3.1	电动夯实机 夯击能量 (N·m) 250	台班	0.014	-	-	25.49	0.35
3.2	干混砂浆罐式 搅拌机 公称 储量(L) 20000	台班	0.003	-	-	197.40	0.67
3.3	其他施工机具 使用费	元	1.000	-	-	0.36	0.36
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	138.93
5	管理费	-	-				7.76
6	利润	-	-				4.36
综合单价							151.05

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第94页 共131页

项目编码	011102003002	项目名称	块料楼地面			计量单位	m2
项目特征	楼201 1. 800*800*10厚防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	35.48
1.1	普工	工日	0.042	-	-	87.10	3.65
1.2	一般技工	工日	0.073	-	-	134.00	9.83
1.3	高级技工	工日	0.094	-	-	201.00	18.96
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	3.04	3.04
2	材料费	-	-	-	-	-	57.17
2.1	800*800*10厚 防滑地砖	m2	1.043	-	-	49.69	51.82
2.2	干混地面砂浆 DS M20	m3	0.020	-	-	210.00	4.30
2.3	白水泥	kg	0.102	-	-	0.57	0.06
2.4	胶粘剂DTA砂 浆	m3	0.001	-	-	497.85	0.50
2.5	棉纱头	kg	0.010	-	-	12.00	0.12
2.6	锯木屑	m3	0.006	-	-	18.00	0.11
2.7	水	m3	0.023	-	-	4.80	0.11
2.8	石料切割锯片	片	0.003	-	-	31.52	0.10
2.9	电	kw·h	0.091	-	-	0.70	0.06
3	施工机具使用 费	-	-	-	-	-	0.96
3.1	干混砂浆罐式 搅拌机 公称 储量(L) 20000	台班	0.003	-	-	197.40	0.67

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第95页 共131页

3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.29	0.29
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	93.61
5	管理费	-	-				4.93
6	利润	-	-				2.62
综合单价							101.16

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第96页 共131页

项目编码	011102003003	项目名称	块料楼地面			计量单位	m2
项目特征	楼201F1 1. 300*300*10厚防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5厚合成高分子防水涂料 4. 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 5. 最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 6. 素水泥浆一道						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	54.35
1.1	普工	工日	0.071	-	-	87.10	6.18
1.2	一般技工	工日	0.128	-	-	134.00	17.15
1.3	高级技工	工日	0.130	-	-	201.00	26.20
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	4.82	4.82
2	材料费	-	-	-	-	-	99.03
2.1	干混地面砂浆DS M20	m3	0.041	-	-	210.00	8.60
2.2	水	m3	0.026	-	-	4.80	0.13
2.3	300*300*10厚防滑地砖	m2	1.033	-	-	35.00	36.15
2.4	白水泥	kg	0.098	-	-	0.57	0.06
2.5	胶粘剂DTA砂浆	m3	0.001	-	-	497.85	0.51
2.6	棉纱头	kg	0.010	-	-	12.00	0.12
2.7	锯木屑	m3	0.006	-	-	18.00	0.11
2.8	石料切割锯片	片	0.003	-	-	31.52	0.10
2.9	电	kw·h	0.102	-	-	0.70	0.07
2.10	二甲苯	kg	0.077	-	-	7.00	0.54
2.11	聚氨酯甲乙涂料	kg	2.002	-	-	12.00	24.02
2.12	高分子自粘胶膜卷材	m2	1.160	-	-	21.98	25.49

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第97页 共131页

2.13	石油沥青 10#	kg	0.153	-	-	3.69	0.57
2.14	汽油 综合	kg	0.370	-	-	7.00	2.59
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	1.80
3.1	干混砂浆罐式搅拌机 公称储量(L) 20000	台班	0.007	-	-	197.40	1.35
3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.45	0.45
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	155.18
5	管理费	-	-				7.66
6	利润	-	-				4.26
综合单价							167.10

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第98页 共131页

项目编码	011104002001	项目名称	竹、木(复合)地板			计量单位	m2
项目特征	地304A 1. 原混凝土垫层清理干净 2. 刷基层处理剂一道 3. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 4. 20厚1:2.5水泥砂浆找平 5. 5厚泡沫塑料衬垫 6. 12厚实木复合地板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	35.60
1.1	普工	工日	0.045	-	-	87.10	3.92
1.2	一般技工	工日	0.080	-	-	134.00	10.78
1.3	高级技工	工日	0.088	-	-	201.00	17.70
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	3.20	3.20
2	材料费	-	-	-	-	-	349.61
2.1	干混地面砂浆DS M20	m3	0.020	-	-	210.00	4.30
2.2	水	m3	0.006	-	-	4.80	0.03
2.3	二甲苯	kg	0.078	-	-	7.00	0.54
2.4	聚氨酯甲乙涂料	kg	2.003	-	-	12.00	24.03
2.5	复合木地板	m2	1.053	-	-	179.65	189.17
2.6	自粘型防水卷材	m2	1.103	-	-	21.80	24.05
2.7	泡沫防潮纸	m2	1.103	-	-	95.00	104.80
2.8	圆钉	kg	0.159	-	-	7.00	1.11
2.9	XY-401胶	kg	0.110	-	-	13.29	1.47
2.10	棉纱头	kg	0.010	-	-	12.00	0.12

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第99页 共131页

3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.85
3.1	干混砂浆罐式搅拌机 公称储量(L) 20000	台班	0.003	-	-	197.40	0.67
3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.18	0.18
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	386.06
5	管理费	-	-				4.97
6	利润	-	-				2.73
综合单价							393.76

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第100页 共131页

项目编码	011105003001	项目名称	块料踢脚线			计量单位	m
项目特征	踢3A 1. 9厚1:3水泥砂浆 2. 6厚1:2水泥砂浆 3. 素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 4. 4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 5. 800*100*10黑色面砖，水泥浆擦缝						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	37.87
1.1	普工	工日	0.045	-	-	87.10	3.90
1.2	一般技工	工日	0.078	-	-	134.00	10.50
1.3	高级技工	工日	0.101	-	-	201.00	20.24
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	3.23	3.23
2	材料费	-	-	-	-	-	8.30
2.1	水泥 42.5	t	-	-	-	337.50	0.17
2.2	建筑胶	kg	0.088	-	-	1.28	0.11
2.3	水	m3	0.019	-	-	4.80	0.09
2.4	800*100*10黑色面砖	m2	0.313	-	-	18.10	5.66
2.5	白水泥	kg	0.043	-	-	0.57	0.02
2.6	胶粘剂DTA砂浆	m3	-	-	-	497.85	0.15
2.7	棉纱头	kg	0.003	-	-	12.00	0.04
2.8	锯木屑	m3	0.002	-	-	18.00	0.03
2.9	石料切割锯片	片	0.001	-	-	31.52	0.03
2.10	电	kw·h	0.027	-	-	0.70	0.02
2.11	水泥 32.5	t	0.003	-	-	307.00	0.95
2.12	砂子 中粗砂	m3	0.008	-	-	130.00	1.02

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第101页 共131页

3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.75
3.1	干混砂浆罐式搅拌机 公称储量(L) 20000	台班	0.002	-	-	197.40	0.49
3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.26	0.26
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	46.92
5	管理费	-	-				5.26
6	利润	-	-				2.81
综合单价							54.99

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第102页 共131页

项目编码	011301001001	项目 名称	天棚抹灰				计量单位	m2
项目特征	顶6 1. 楼板底面清理干净 2. 5厚1:1:4水泥石灰砂浆打底 3. 3厚1:0. 5:3水泥石灰砂浆抹平 4. 面层为环保型白色钢化涂料（做法参见12YJ1涂304B）							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）	
1	人工费	-	-	-	-	-	27. 05	
1. 1	普工	工日	0. 032	-	-	87. 10	2. 77	
1. 2	一般技工	工日	0. 056	-	-	134. 00	7. 47	
1. 3	高级技工	工日	0. 072	-	-	201. 00	14. 40	
1. 4	其他人工费	元	1. 000	-	-	2. 41	2. 41	
2	材料费	-	-	-	-	-	3. 25	
2. 1	干混抹灰砂浆 DP M10	m3	0. 009	-	-	196. 00	1. 78	
2. 2	水	m3	0. 007	-	-	4. 80	0. 03	
2. 3	成品腻子粉	kg	2. 047	-	-	0. 70	1. 43	
2. 4	水砂纸	张	0. 040	-	-	0. 42	0. 02	
3	施工机具使用 费	-	-	-	-	-	0. 43	
3. 1	干混砂浆罐式 搅拌机 公称 储量(L) 20000	台班	0. 002	-	-	197. 40	0. 30	
3. 2	其他施工机具 使用费	元	1. 000	-	-	0. 13	0. 13	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	30. 73	
5	管理费	-	-				4. 28	
6	利润	-	-				3. 05	
综合单价								38. 06

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第103页 共131页

项目编码	011302001001	项目 名称	平面吊顶天棚			计量单位	m2
项目特征	棚2A 1. 轻钢龙骨双层骨架：主龙骨中距900，次龙中距450，横撑龙骨中距900 2. 12厚900X3000纸面石膏板，自攻螺丝钉拧牢，孔眼用腻子填平 3. 刷配套防潮涂料一遍 4. 面层为环保型白色钢化涂料（做法参见12YJ1涂304B）						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	61.61
1.1	普工	工日	0.073	-	-	87.10	6.32
1.2	一般技工	工日	0.127	-	-	134.00	17.00
1.3	高级技工	工日	0.163	-	-	201.00	32.79
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	5.50	5.50
2	材料费	-	-	-	-	-	51.15
2.1	轻钢龙骨不上人型(平面)600×600	m2	1.053	-	-	17.00	17.90
2.2	吊杆	kg	0.273	-	-	4.49	1.22
2.3	六角螺栓	kg	0.018	-	-	7.14	0.13
2.4	低合金钢焊条E43系列	kg	0.139	-	-	14.20	1.98
2.5	射钉	10个	0.153	-	-	1.45	0.22
2.6	铁件 综合	kg	0.401	-	-	4.50	1.80
2.7	纸面石膏板	m2	1.053	-	-	13.00	13.69
2.8	自攻螺钉	百个	0.352	-	-	3.70	1.30
2.9	耐水防霉涂料	kg	0.501	-	-	22.83	11.45
2.10	成品腻子粉	kg	2.047	-	-	0.70	1.43
2.11	水	m3	0.001	-	-	4.80	
2.12	水砂纸	张	0.040	-	-	0.42	0.02

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第104页 共131页

3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	2.49
3.1	交流弧焊机容量 (kV·A)	台班	0.029	-	-	83.57	2.40
3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.09	0.09
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	115.25
5	管理费	-	-				9.75
6	利润	-	-				6.92
综合单价							131.92

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第105页 共131页

项目编码	011302001002	项目名称	平面吊顶天棚			计量单位	m2
项目特征	棚6 1. 轻钢龙骨双层骨架：主龙骨中距1000，次龙中距500，横撑龙骨中距500 2. 9厚PVC板面层，自攻螺丝钉固定						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	32.74
1.1	普工	工日	0.039	-	-	87.10	3.35
1.2	一般技工	工日	0.067	-	-	134.00	9.03
1.3	高级技工	工日	0.087	-	-	201.00	17.42
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	2.93	2.93
2	材料费	-	-	-	-	-	51.45
2.1	PVC装饰板 δ 1.25	m2	1.053	-	-	24.50	25.80
2.2	聚氯乙烯边条	m	1.469	-	-	1.20	1.76
2.3	自攻螺钉	百个	0.171	-	-	3.70	0.63
2.4	轻钢龙骨不上 人型(平面)600×600	m2	1.053	-	-	17.00	17.90
2.5	吊杆	kg	0.272	-	-	4.49	1.22
2.6	六角螺栓	kg	0.018	-	-	7.14	0.13
2.7	低合金钢焊条 E43系列	kg	0.139	-	-	14.20	1.98
2.8	射钉	10个	0.153	-	-	1.45	0.22
2.9	铁件 综合	kg	0.403	-	-	4.50	1.81
3	施工机具使用 费	-	-	-	-	-	2.49
3.1	交流弧焊机 容量(kV·A)	台班	0.029	-	-	83.57	2.40

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第106页 共131页

3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.09	0.09
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	86.68
5	管理费	-	-				5.76
6	利润	-	-				3.93
综合单价							96.37

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第107页 共131页

项目编码	010901001001	项目名称	瓦屋面			计量单位	m2
项目特征	屋302A 1. 成品小青瓦 2. 挂瓦条L30x4，中距按瓦规格 3. 顺水条-25x5，中距500 4. 35厚C20细石混凝土持钉层，内配Φ4@100x100钢筋网 5. 满铺0.4厚聚乙烯膜一层 6. 1层3.0厚SBS改性沥青防水卷材，+1层1.0厚自粘聚合物沥青防水垫层 7. 20厚1：2.5水泥砂浆找平层						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	51.35
1.1	普工	工日	0.080	-	-	87.10	6.98
1.2	一般技工	工日	0.151	-	-	134.00	20.29
1.3	高级技工	工日	0.096	-	-	201.00	19.30
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	4.78	4.78
2	材料费	-	-	-	-	-	79.59
2.1	水	m3	0.015	-	-	4.80	0.07
2.2	预拌地面砂浆（干拌）DS M15	m3	0.003	-	-	220.00	0.70
2.3	小青瓦 200×130	千块	0.156	-	-	62.52	9.78
2.4	SBS 改性沥青防水卷材	m2	1.160	-	-	23.81	27.61
2.5	改性沥青嵌缝油膏	kg	0.061	-	-	12.00	0.73
2.6	液化石油气	kg	0.270	-	-	4.40	1.19
2.7	SBS弹性改性沥青防水胶	kg	0.290	-	-	9.29	2.69
2.8	聚合物复合改性沥青防水涂料	kg	1.264	-	-	16.40	20.72
2.9	预拌细石混凝土 C20	m3	0.035	-	-	287.00	10.17
2.10	水泥 32.5	t	0.011	-	-	307.00	3.45

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第108页 共131页

2.11	砂子 中粗砂	m3	0.019	-	-	130.00	2.47
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	1.01
3.1	干混砂浆罐式搅拌机 公称储量(L) 20000	台班	0.003	-	-	197.40	0.67
3.2	灰浆搅拌机 拌筒容量(L) 200	台班		-	-	153.74	0.06
3.3	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.28	0.28
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	131.95
5	管理费	-	-				7.32
6	利润	-	-				4.42
综合单价							143.69

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第109页 共131页

项目编码	010901001002	项目名称	瓦屋面			计量单位	m2
项目特征	瓦檐 1. 面层为青灰色筒板瓦 2. 20厚1:3水泥砂浆垫层 3. 炉渣填实						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	37.47
1.1	普工	工日	0.068	-	-	87.10	5.95
1.2	一般技工	工日	0.133	-	-	134.00	17.82
1.3	高级技工	工日	0.050	-	-	201.00	10.09
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	3.62	3.62
2	材料费	-	-	-	-	-	27.74
2.1	预拌地面砂浆 (干拌) DS M15	m3	0.003	-	-	220.00	0.70
2.2	小青瓦 200×130	千块	0.156	-	-	62.52	9.78
2.3	水	m3	0.041	-	-	4.80	0.20
2.4	水泥 32.5	t	0.034	-	-	307.00	10.45
2.5	炉渣	m3	0.130	-	-	30.00	3.90
2.6	砂子 中粗砂	m3	0.021	-	-	130.00	2.71
3	施工机具使用 费	-	-	-	-	-	1.01
3.1	灰浆搅拌机 拌筒容量(L) 200	台班		-	-	153.74	0.06
3.2	干混砂浆罐式 搅拌机 公称 储量(L) 20000	台班	0.003	-	-	197.40	0.67

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第110页 共131页

3.3	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.28	0.28
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	66.22
5	管理费	-	-				5.49
6	利润	-	-				3.33
综合单价							75.04

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第111页 共131页

项目编码	010902001001	项目 名称	屋面卷材防水			计量单位	m2
项目特征	屋面防水 1. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2. 0.4厚聚乙烯膜一层 3. 2层3.0厚SBS改性沥青防水卷材+1层1.5厚自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材（遇墙上翻）						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	18.58
1.1	普工	工日	0.028	-	-	87.10	2.44
1.2	一般技工	工日	0.052	-	-	134.00	7.02
1.3	高级技工	工日	0.037	-	-	201.00	7.39
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	1.73	1.73
2	材料费	-	-	-	-	-	65.46
2.1	水	m3	0.010	-	-	4.80	0.05
2.2	SBS 改性沥青防水卷材	m2	1.160	-	-	23.81	27.61
2.3	改性沥青嵌缝油膏	kg	0.112	-	-	12.00	1.34
2.4	液化石油气	kg	0.573	-	-	4.40	2.52
2.5	高分子自粘胶膜卷材	m2	1.160	-	-	21.98	25.49
2.6	SBS弹性改性沥青防水胶	kg	0.290	-	-	9.29	2.69
2.7	水泥 32.5	t	0.010	-	-	307.00	3.05
2.8	砂子 中粗砂	m3	0.021	-	-	130.00	2.71
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.85
3.1	干混砂浆罐式搅拌机 公称储量(L) 20000	台班	0.003	-	-	197.40	0.67

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第112页 共131页

3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.18	0.18
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	84.89
5	管理费	-	-				2.69
6	利润	-	-				1.59
综合单价							89.17

陈普双



# 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第113页 共131页

项目编码	010901001003	项目名称	瓦屋面			计量单位	m2
项目特征	简易瓦屋面 1. 红机瓦 2. 配套挂瓦条 3. 砌筑砖墩						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	8.75
1.1	普工	工日	0.019	—	—	87.10	1.63
1.2	一般技工	工日	0.037	—	—	134.00	5.01
1.3	高级技工	工日	0.006	—	—	201.00	1.25
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	0.86	0.86
2	材料费	—	—	—	—	—	63.28
2.1	预拌地面砂浆（干拌）DS M15	m3	0.001	—	—	220.00	0.25
2.2	黏土平瓦 387×218	千块	0.018	—	—	540.00	9.75
2.3	黏土脊瓦 455×195	块	0.282	—	—	1.00	0.28
2.4	配套挂瓦条、砖墩	m2	1.000	—	—	53.00	53.00
3	施工机具使用费	—	—	—	—	—	0.07
3.1	灰浆搅拌机 拌筒容量(L) 200	台班		—	—	153.74	0.02
3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	—	—	0.05	0.05
4	1+2+3小计	—	—	—	—	—	72.10
5	管理费	—	—				1.29
6	利润	—	—				0.92
综合单价							74.31

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第114页 共131页

项目编码	020601010001	项目名称	窑制吻兽				计量单位	座
项目特征	1. 构件类型:窑制吻兽							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）	
1	人工费	-	-	-	-	-		
2	材料费	-	-	-	-	-	150.00	
2.1	窑制吻兽	座	1.000	-	-	150.00	150.00	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-		
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	150.00	
5	管理费	-	-					
6	利润	-	-					
综合单价								150.00

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第115页 共131页

项目编码	010904004001	项目 名称	楼(地)面变形缝			计量单位	m
项目特征	1. 地面变形缝，详见图纸						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	5.24
1.1	普工	工日	0.011	-	-	87.10	0.97
1.2	一般技工	工日	0.022	-	-	134.00	3.00
1.3	高级技工	工日	0.004	-	-	201.00	0.75
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	0.51	0.51
2	材料费	-	-	-	-	-	2.51
2.1	建筑油膏	kg	0.868	-	-	2.89	2.51
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.07
3.1	沥青熔化炉 XLL-0.5t	台班		-	-	323.45	0.05
3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.02	0.02
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	7.82
5	管理费	-	-				0.77
6	利润	-	-				0.55
综合单价							9.14

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第116页 共131页

项目编码	010902005001	项目名称	屋面排水管				计量单位	m
项目特征	1. 排水管品种、规格:DN110UPVC雨水管 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:PVC雨水口 3. 含水簸箕							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）	
1	人工费	-	-	-	-	-	6.70	
1.1	普工	工日	0.014	-	-	87.10	1.24	
1.2	一般技工	工日	0.028	-	-	134.00	3.81	
1.3	高级技工	工日	0.005	-	-	201.00	0.95	
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	0.70	0.70	
2	材料费	-	-	-	-	-	29.61	
2.1	塑料落水口	个	0.202	-	-	12.00	2.42	
2.2	板方材	m3	0.001	-	-	2100.00	1.56	
2.3	石油沥青玛蹄脂	kg	0.001	-	-	2.60		
2.4	塑料水落管 Φ110以内	m	1.053	-	-	18.00	18.95	
2.5	塑料管卡子 Φ110mm以内	个	0.612	-	-	1.50	0.92	
2.6	铁件 综合	kg	0.318	-	-	4.50	1.43	
2.7	伸缩节	只	0.270	-	-	16.00	4.32	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-		
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	36.31	
5	管理费	-	-				0.98	
6	利润	-	-				0.70	
综合单价								37.99

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第117页 共131页

项目编码	011505001001	项目名称	洗漱台			计量单位	m2
项目特征	1. 材料品种、规格:石英石洗面台，板厚30						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	322.68
1.1	普工	工日	0.382	-	-	87.10	33.25
1.2	一般技工	工日	0.668	-	-	134.00	89.51
1.3	高级技工	工日	0.859	-	-	201.00	172.63
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	27.28	27.28
2	材料费	-	-	-	-	-	291.02
2.1	石英石	m2	1.063	-	-	160.00	170.08
2.2	角钢 50	t	0.025	-	-	2885.00	72.04
2.3	热轧薄钢板 δ 4.0	t		-	-	3805.00	0.38
2.4	膨胀螺栓 M10×80	套	1.224	-	-	0.68	0.83
2.5	低碳钢焊条 J422 φ3.2	kg	0.699	-	-	4.10	2.87
2.6	红丹防锈漆	kg	0.233	-	-	14.80	3.44
2.7	油漆溶剂油	kg	0.023	-	-	4.40	0.10
2.8	YJ-III胶	kg	2.505	-	-	13.12	32.86
2.9	玻璃胶 300ml	支	0.267	-	-	11.28	3.01
2.10	合金钢钻头	个	0.540	-	-	10.00	5.40
2.11	电	kw·h	0.012	-	-	0.70	0.01
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	3.07
3.1	交流弧焊机 容量 (kV·A)	台班	0.029	-	-	57.02	1.66

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第118页 共131页

3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	1.41	1.41
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	616.77
5	管理费	-	-				44.20
6	利润	-	-				23.50
综合单价							684.47

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第119页 共131页

项目编码	011505003001	项目名称	镜面玻璃			计量单位	m2
项目特征	1. 镜面玻璃品种、规格:镜子 2. 框材质、断面尺寸:500*1000						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	54.65
1.1	普工	工日	0.064	-	-	87.10	5.61
1.2	一般技工	工日	0.113	-	-	134.00	15.09
1.3	高级技工	工日	0.145	-	-	201.00	29.11
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	4.84	4.84
2	材料费	-	-	-	-	-	124.06
2.1	木龙骨	m3	0.009	-	-	1610.00	14.55
2.2	胶合板 δ 5	m2	1.053	-	-	13.00	13.68
2.3	镜面玻璃 δ 6	m2	1.183	-	-	59.25	70.11
2.4	铝合金角线 20×20×1.5	m	3.449	-	-	3.31	11.42
2.5	玻璃胶 300ml	支	0.405	-	-	11.28	4.57
2.6	石油沥青油毡 350#	m2	1.011	-	-	2.75	2.78
2.7	圆钉 25（1″）	kg	0.015	-	-	5.00	0.08
2.8	沉头木螺钉 L35	个	21.100	-	-	0.03	0.63
2.9	镀锌自攻螺钉 ST5×20	个	22.600	-	-	0.03	0.68
2.10	木材(成材)	m3		-	-	2500.00	0.25
2.11	双面强力弹性 胶带	m	7.600	-	-	0.70	5.32
3	施工机具使用 费	-	-	-	-	-	

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第120页 共131页

4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	178.71
5	管理费	-	-				7.46
6	利润	-	-				3.97
综合单价							190.14

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第121页 共131页

项目编码	01B002	项目名称	拆除原原预制板、梁			计量单位	m3
项目特征	1. 拆除原原预制板、梁						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	260.68
1.1	普工	工日	1.891	-	-	87.10	164.74
1.2	一般技工	工日	0.472	-	-	134.00	63.30
1.3	其他人工费	元	1.000	-	-	32.64	32.64
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	260.68
5	管理费	-	-				35.44
6	利润	-	-				20.74
综合单价							316.86

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第122页 共131页

项目编码	01B003	项目名称	拆除原砖墙			计量单位	m3
项目特征	1. 拆除原砖墙						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	84.76
1.1	普工	工日	0.615	-	-	87.10	53.55
1.2	一般技工	工日	0.153	-	-	134.00	20.56
1.3	其他人工费	元	1.000	-	-	10.65	10.65
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	84.76
5	管理费	-	-				11.56
6	利润	-	-				6.77
综合单价							103.09

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第123页 共131页

项目编码	01B004	项目名称	拆除原铁栏杆			计量单位	m
项目特征	1. 拆除原铁栏杆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	16.29
1.1	普工	工日	0.118	—	—	87.10	10.29
1.2	一般技工	工日	0.030	—	—	134.00	3.96
1.3	其他人工费	元	1.000	—	—	2.04	2.04
2	材料费	—	—	—	—	—	
3	施工机具使用费	—	—	—	—	—	
4	1+2+3小计	—	—	—	—	—	16.29
5	管理费	—	—				2.21
6	利润	—	—				1.29
综合单价							19.79

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第124页 共131页

项目编码	01B005	项目名称	拆除原简易瓦屋面			计量单位	m2
项目特征	1. 拆除原简易瓦屋面及防水层						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	6.84
1.1	普工	工日	0.050	-	-	87.10	4.32
1.2	一般技工	工日	0.012	-	-	134.00	1.67
1.3	其他人工费	元	1.000	-	-	0.86	0.86
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	6.84
5	管理费	-	-				0.93
6	利润	-	-				0.55
综合单价							8.32

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第125页 共131页

项目编码	01B006	项目名称	拆除原地板砖地面			计量单位	m2
项目特征	1. 拆除原地板砖面层						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	8.63
1.1	普工	工日	0.063	-	-	87.10	5.45
1.2	一般技工	工日	0.016	-	-	134.00	2.10
1.3	其他人工费	元	1.000	-	-	1.08	1.08
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	8.63
5	管理费	-	-				1.17
6	利润	-	-				0.69
综合单价							10.49

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第126页 共131页

项目编码	01B007	项目名称	拆除原块料墙面			计量单位	m2
项目特征	1. 拆除原面砖墙面及粉刷层						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	8.74
1.1	普工	工日	0.063	-	-	87.10	5.52
1.2	一般技工	工日	0.016	-	-	134.00	2.12
1.3	其他人工费	元	1.000	-	-	1.10	1.10
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	8.74
5	管理费	-	-				1.19
6	利润	-	-				0.69
综合单价							10.62

陈普双

中华人民共和国一级注册造价工程师

陈普双

B13251151001120

河南全兴建设工程有限公司

有效期至：2029年02月20日

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第127页 共131页

项目编码	01B008	项目名称	拆除原水泥地面			计量单位	m2
项目特征	1. 拆除原水泥地面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	17.59
1.1	普工	工日	0.128	-	-	87.10	11.12
1.2	一般技工	工日	0.032	-	-	134.00	4.27
1.3	其他人工费	元	1.000	-	-	2.20	2.20
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	17.59
5	管理费	-	-				2.39
6	利润	-	-				1.40
综合单价							21.38

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第128页 共131页

项目编码	01B009	项目名称	铲除涂料面层及粉刷层			计量单位	m2
项目特征	1. 铲除涂料面层及粉刷层						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	4.02
1.1	普工	工日	0.029	-	-	87.10	2.54
1.2	一般技工	工日	0.007	-	-	134.00	0.98
1.3	其他人工费	元	1.000	-	-	0.50	0.50
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	4.02
5	管理费	-	-				0.54
6	利润	-	-				0.32
综合单价							4.88

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第129页 共131页

项目编码	01B010	项目名称	拆除原吊顶			计量单位	m2
项目特征	1. 拆除原吊顶及龙骨						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	5.18
1.1	普工	工日	0.038	-	-	87.10	3.27
1.2	一般技工	工日	0.009	-	-	134.00	1.26
1.3	其他人工费	元	1.000	-	-	0.65	0.65
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	5.18
5	管理费	-	-				0.71
6	利润	-	-				0.41
综合单价							6.30

陈普双



# 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第130页 共131页

项目编码	010103002001	项目名称	余方弃置			计量单位	m3
项目特征	1. 垃圾清理外运 2. 运距：5km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	0.54
1.1	普工	工日	0.003	-	-	87.10	0.23
1.2	其他人工费	元	1.000	-	-	0.31	0.31
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	11.92
3.1	自卸汽车 装载质量(t) 15	台班	0.011	-	-	966.83	11.05
3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.87	0.87
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	12.46
5	管理费	-	-				0.30
6	利润	-	-				0.21
综合单价							12.97

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第131页 共131页

项目编码	040203007001	项目名称	水泥混凝土			计量单位	m2
项目特征	恢复室外地坪：12cm厚C25混凝土地面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	16.39
1.1	普工	工日	0.032	-	-	87.10	2.82
1.2	一般技工	工日	0.058	-	-	134.00	7.73
1.3	其他人工费	元	1.000	-	-	5.84	5.84
2	材料费	-	-	-	-	-	37.33
2.1	预拌混凝土C25	m3	0.123	-	-	297.00	36.46
2.2	钢模板	kg	0.027	-	-	4.30	0.11
2.3	脱模剂	kg	-0.009	-	-	1.79	-0.02
2.4	水	m3	0.019	-	-	4.80	0.09
2.5	电	kw·h	0.044	-	-	0.70	0.03
2.6	铁件 综合	kg	0.037	-	-	4.50	0.17
2.7	其他材料费	元	0.485	-	-	1.00	0.48
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	53.72
5	管理费	-	-				3.84
6	利润	-	-				2.86
综合单价							60.42

陈普双





## 措施项目清单计价表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	9350.75	详见明细表 E. 3. 2
2	01B001	环境保护费、文明施工费、临时设施费及扬尘污染防治增加费		6233.84	详见明细表 E. 3. 2
3	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	1748.07	详见明细表 E. 3. 2
4	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	3496.14	详见明细表 E. 3. 2
5	011601010001	冬雨季施工	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容	1748.07	详见明细表 E. 3. 2
6	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		详见明细表 E. 3. 2
7	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		详见明细表 E. 3. 2
本页小计				22576.87	-
陈普双				22576.87	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。





## 专业工程暂估价明细表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第1页 共1页

[illegible]

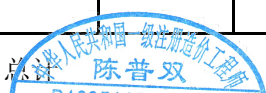
注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

## 计日工表

工程名称：临街楼改造-土建

标段：仓头村旧厂房改造  
项目

第1页 共1页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)		调整金额± (元)
						暂定	实际	
						A <sub>1</sub>	A <sub>2</sub>	B=A <sub>2</sub> -A <sub>1</sub>
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>27 第 27</span> <div style="text-align: center;">  <p>陈普双</p> </div> </div>								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时, 应按发承包双方确认的实际数量计量计价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E. 8. 2。







# 承包人提供可调价主要材料表一

工程名称：临街楼改造-土建

第 1 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C <sub>0</sub> (元)	投标报价 (元)	风险幅度系数 r (%)	价格信息 C <sub>i</sub> (元)	价差 ΔC (元)	价差调整金额 ΔP (元)
1	地砖 800mm*800mm	m2	418.03	49.69	49.69	0			
2	预拌混凝土 C30(内加早强剂、微膨胀剂)	m3	60.927	327	327	0			
3	SBS改性沥青防水卷材 3mm厚	m2	761.12	23.81	23.81	0			
4	配套挂瓦条、砖墩	m2	323.86	53	53	0			
5	钢筋 HRB400以内 Φ 20~Φ 25	kg	5645.7	3.03	3.03	0			
6	深灰色铝合金推拉窗(6厚白色单层钢化玻璃)	m2	69.463	210	210	0			
7	仿古铝合金推拉窗(6厚白色单层钢化玻璃)	m2	59.386	240	240	0			
8	真石漆	kg	1472.5	5.75	5.75	0			
9	高分子自粘胶膜卷材	m2	374.5	21.98	21.98	0			
10	干混抹灰砂浆 DP M10	m3	40.651	196	196	0			
11	复合木地板	m2	39.207	179.65	179.65	0			
12	生石灰	t	25.32	270	270	0			
13	硅酮耐候密封胶	kg	143.53	39.74	39.74	0			
14	中厚钢板 综合	t	1.5159	3203.54	3203.54	0			
15	聚氨酯发泡密封胶(750ml/支)	支	207.35	22.29	22.29	0			
16	复合模板	m2	114.47	37.12	37.12	0			
17	钢筋 HRB400以内 Φ 12~Φ 18	kg	1361.2	3.12	3.12	0			
18	防水涂料 JS	kg	337.1	12.21	12.21	0			
本页小计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险

幅度；投标人根据投标报价填写投标报价。

2 “数量”依据发包人与承包人合同中明确的数量计算方式计算确定。

陈普双



### 承包人提供可调价主要材料表一

工程名称: 临街楼改造-土建

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价：

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

陈晋双



# 工程项目清单汇总表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	71872.87
1.1	强电	48444.32
1.2	弱电	18401.93
1.3	卫生器具	5026.62
2	措施项目	3269.76
3	其他项目	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.5	合同中约定的其他项目	
3.6	环境保护税	
4	不含税工程造价合计	75142.63
5	增值税	6762.84
合 计		81905.47

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；  
2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

陈普双



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		强电					48444.32
1	030402011001	成套配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:APZ	台	1.000	651.48	651.48
2	030402011002	成套配电箱	1. 名称:应急照明集中电源箱 2. 型号:ALE1	台	1.000	731.48	731.48
3	030402011003	成套配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:ALZ	台	1.000	651.48	651.48
4	030412003001	桥架	1. 名称:钢制桥架 2. 型号:100*50	m	49.220	34.07	1676.93
5	030412001001	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:钢管 3. 规格:DN50mm	m	5.000	44.84	224.20
6	030412001002	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:钢管 3. 规格:DN15mm	m	65.270	11.17	729.07
7	030412001003	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:PVC 3. 规格:DN20mm	m	426.530	11.79	5028.79
8	030412001004	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:PVC 3. 规格:DN25mm	m	93.620	13.13	1229.23
9	030409001001	电力电缆	1. 名称:室外直埋式电力电缆敷设 2. 型号:ZR-YJV22-4X16	m	76.400	47.96	3664.14
10	030412004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:BV-2.5mm2	m	838.790	2.90	2432.49
11	030412004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:BV-4mm2	m	1922.900	4.96	9537.58
12	030412004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	150.020	5.17	775.60
13	030413001001	普通灯具	1. 名称:防潮吸顶灯 2. 型号:24W LED光源	套	3.000	78.04	234.12
14	030413001002	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 型号:24W LED光源	套	4.000	78.76	315.04
15	030413001003	普通灯具	1. 名称:声光控灯 2. 型号:24W LED光源	套	16.000	80.41	1286.56
本页小计							29168.19

陈普双



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	030413001004	普通灯具	1. 名称:格栅灯 2. 型号:600*600	套	4.000	201.35	805.40
17	030413003001	荧光灯	1. 名称:三基色双管荧光灯 2. 型号:2*PAK-TLW36W-827	套	19.000	167.17	3176.23
18	030413002001	装饰灯	1. 名称:中型消防应急标志灯具-单面单向 2. 型号:HZ-BLJC-II 2W-E(K-13) DC36V	套	4.000	135.08	540.32
19	030413002002	装饰灯	1. 名称:中型消防应急标志灯具-单面双向 2. 型号:HZ-BLJC-II 2W-E(K-13) DC36V	套	1.000	145.18	145.18
20	030413002003	装饰灯	1. 名称:中型消防应急标志灯具-楼层指示 2. 型号:HZ-BLJC-II 2W-E(K-13) DC36V	套	1.000	155.28	155.28
21	030413002004	装饰灯	1. 名称:中型消防应急标志灯具-双面单向 2. 型号:HZ-BLJC-II 2W-E(K-13) DC36V	套	1.000	175.48	175.48
22	030413002005	装饰灯	1. 名称:中型消防应急标志灯具-疏散出口 2. 型号:HZ-BLJC-II 2W-E(K-13) DC36V	套	2.000	175.48	350.96
23	030413002006	装饰灯	1. 名称:A型集中电源消防应急照明灯具 2. 型号:HZ-ZFJC-E10W DC36V	套	7.000	155.28	1086.96
24	030413013001	照明开关、按钮	1. 名称:单联翘板开关	套	2.000	20.21	40.42
25	030413013002	照明开关、按钮	1. 名称:双联翘板开关	套	13.000	22.25	289.25
本页小计							6765.48

陈普双



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
26	030413014001	插座	1. 名称:单相两极加三极插座（安全型） 2. 规格:10A 250V	套	40.000	34.77	1390.80
27	030413014002	插座	1. 名称:防水插座（安全型） 2. 规格:10A 250V	套	3.000	29.67	89.01
28	030413014003	插座	1. 名称:单相三极空调插座（安全型） 2. 规格: 16A 250V	套	9.000	30.68	276.12
29	030405013001	小电器	1. 名称:空调开关箱（安全型）	个	3.000	27.35	82.05
30	030410001001	接地极	1. 名称:人工接地极 2. 材质:角钢 3. 规格:L50*5	根	12.000	78.47	941.64
31	030410002001	接地母线	1. 名称:连接板 2. 材质:40X4镀锌扁钢	m	83.600	37.96	3173.46
32	030410003001	引下线	1. 名称:引下线 2. 材质:利用建筑结构钢筋引下	m	104.400	13.47	1406.27
33	030410005001	接闪带	1. 名称:接闪带 2. 材质:∅ 10热镀锌圆钢 3. 安装形式:支架安装	m	133.000	36.78	4891.74
34	030410007001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位箱	台	1.000	86.52	86.52
35	030410012001	防雷断接卡、箱	1. 名称:电阻测试盒	个	4.000	43.26	173.04
		弱电					18401.93
36	030502001001	光缆分纤箱、光缆交接箱、分线接线箱	1. 名称:壁挂弱电机柜 2. 安装方式:明装	台	1.000	602.17	602.17
37	030412003002	桥架	1. 名称:钢制桥架 2. 型号:50*25	m	46.960	28.28	1328.03
38	030412001005	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN20	m	165.900	11.98	1987.48
39	030412001006	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN15	m	93.120	19.26	1793.49
<div> <div> </div> <div> <b>本页小计</b> </div> </div>							18221.82

陈普双



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
40	030409002001	控制电缆	1. 名称:监控电源线 2. 型号:RVV-3X2.5	m	93.120	13.38	1245.95
41	030502004001	大对数电缆、电话线	1. 名称:网线 2. 规格:CAT6 UTP-8	m	1554.120	6.16	9573.38
42	030502010001	信息、网络插座	1. 名称:网络插座 2. 安装方式:暗装	个	24.000	22.03	528.72
43	030502010002	信息、网络插座	1. 名称:网络+电话插座 2. 安装方式:暗装	个	1.000	107.67	107.67
44	030910001001	灭火器	1. 规格、型号:干粉灭火器MF/ABC3	具	12.000	61.19	734.28
45	030910002001	灭火器箱	1. 材质:钢制	个	6.000	83.46	500.76
		卫生器具					5026.62
46	031003003001	洗脸盆	1. 类型:陶瓷台上式洗脸盆（含水龙头）	组	3.000	580.93	1742.79
47	031003010001	淋浴器	1. 材质:不锈钢淋浴器	套	3.000	574.71	1724.13
48	031003006001	大便器	1. 类型:低位水箱蹲式大便器 2. 材质:陶瓷	组	3.000	480.89	1442.67
49	031003014001	给、排水附件	1. 类型:防臭地漏 2. 材质:不锈钢 3. 型号:De50	个	3.000	39.01	117.03
本页小计							17717.38
合计							71872.87

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第1页 共60页

项目编码	030402011001	项目名称	成套配电箱			计量单位	台
项目特征	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:APZ						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	103.54
1.1	普工	工日	0.177	—	—	87.10	15.37
1.2	一般技工	工日	0.411	—	—	134.00	55.10
1.3	高级技工	工日	0.097	—	—	201.00	19.55
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	13.52	13.52
2	材料费	—	—	—	—	—	519.98
2.1	成套配电箱	台	1.000	—	—	500.00	500.00
2.2	棉纱	kg	0.080	—	—	12.00	0.96
2.3	松香焊锡丝 综合	m	0.050	—	—	0.55	0.03
2.4	平垫铁 综合	kg	0.150	—	—	4.50	0.68
2.5	酚醛调和漆 各色	kg	0.030	—	—	15.00	0.45
2.6	醇酸防锈漆 C53-1	kg	0.010	—	—	15.66	0.16
2.7	电力复合脂	kg	0.411	—	—	20.00	8.22
2.8	自粘性塑料带 20mm×20m	卷	0.100	—	—	3.50	0.35
2.9	塑料管综合	kg	0.130	—	—	11.28	1.47
2.10	硬铜绞线 TJ- 2.5~4mm <sup>2</sup>	m	3.141	—	—	1.68	5.28
2.11	铜接线端子 DT-6	个	2.030	—	—	1.00	2.03
2.12	其他材料费	元	0.353	—	—	1.00	0.35
3	施工机具使用 费	—	—	—	—	—	

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第2页 共60页

4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	623.52
5	管理费	-	-				18.89
6	利润	-	-				9.07
综合单价							651.48

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第3页 共60页

项目编码	030402011002	项目名称	成套配电箱				计量单位	台
项目特征	1. 名称:应急照明集中电源箱 2. 型号:ALE1							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）	
1	人工费	-	-	-	-	-	103.54	
1.1	普工	工日	0.177	-	-	87.10	15.37	
1.2	一般技工	工日	0.411	-	-	134.00	55.10	
1.3	高级技工	工日	0.097	-	-	201.00	19.55	
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	13.52	13.52	
2	材料费	-	-	-	-	-	599.98	
2.1	应急照明集中电源箱	台	1.000	-	-	580.00	580.00	
2.2	棉纱	kg	0.080	-	-	12.00	0.96	
2.3	松香焊锡丝综合	m	0.050	-	-	0.55	0.03	
2.4	平垫铁 综合	kg	0.150	-	-	4.50	0.68	
2.5	酚醛调和漆各色	kg	0.030	-	-	15.00	0.45	
2.6	醇酸防锈漆 C53-1	kg	0.010	-	-	15.66	0.16	
2.7	电力复合脂	kg	0.411	-	-	20.00	8.22	
2.8	自粘性塑料带 20mm×20m	卷	0.100	-	-	3.50	0.35	
2.9	塑料管综合	kg	0.130	-	-	11.28	1.47	
2.10	硬铜绞线 TJ-2.5~4mm <sup>2</sup>	m	3.141	-	-	1.68	5.28	
2.11	铜接线端子 DT-6	个	2.030	-	-	1.00	2.03	
2.12	其他材料费	元	0.353	-	-	1.00	0.35	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-		

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第4页 共60页

4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	703.52
5	管理费	-	-				18.89
6	利润	-	-				9.07
综合单价							731.48

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第5页 共60页

项目编码	030402011003	项目名称	成套配电箱			计量单位	台
项目特征	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:ALZ						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	103.54
1.1	普工	工日	0.177	—	—	87.10	15.37
1.2	一般技工	工日	0.411	—	—	134.00	55.10
1.3	高级技工	工日	0.097	—	—	201.00	19.55
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	13.52	13.52
2	材料费	—	—	—	—	—	519.98
2.1	成套配电箱	台	1.000	—	—	500.00	500.00
2.2	棉纱	kg	0.080	—	—	12.00	0.96
2.3	松香焊锡丝 综合	m	0.050	—	—	0.55	0.03
2.4	平垫铁 综合	kg	0.150	—	—	4.50	0.68
2.5	酚醛调和漆 各色	kg	0.030	—	—	15.00	0.45
2.6	醇酸防锈漆 C53-1	kg	0.010	—	—	15.66	0.16
2.7	电力复合脂	kg	0.411	—	—	20.00	8.22
2.8	自粘性塑料带 20mm×20m	卷	0.100	—	—	3.50	0.35
2.9	塑料管综合	kg	0.130	—	—	11.28	1.47
2.10	硬铜绞线 TJ- 2.5~4mm <sup>2</sup>	m	3.141	—	—	1.68	5.28
2.11	铜接线端子 DT-6	个	2.030	—	—	1.00	2.03
2.12	其他材料费	元	0.353	—	—	1.00	0.35
3	施工机具使用 费	—	—	—	—	—	

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第6页 共60页

4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	623.52
5	管理费	-	-				18.89
6	利润	-	-				9.07
综合单价							651.48

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第7页 共60页

项目编码	030412003001	项目名称	桥架				计量单位	m
项目特征	1. 名称:钢制桥架 2. 型号:100*50							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）	
1	人工费	-	-	-	-	-	16.05	
1.1	普工	工日	0.033	-	-	87.10	2.90	
1.2	一般技工	工日	0.060	-	-	134.00	7.98	
1.3	高级技工	工日	0.015	-	-	201.00	3.10	
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	2.06	2.06	
2	材料费	-	-	-	-	-	12.81	
2.1	金属线槽 100×50, 镀锌 钢板	m	1.010	-	-	11.53	11.65	
2.2	棉纱	kg	0.003	-	-	12.00	0.04	
2.3	砂轮片 Φ100	片	0.001	-	-	5.00	0.01	
2.4	砂轮片 Φ400	片	0.001	-	-	14.00	0.01	
2.5	酚醛防锈漆	kg	0.010	-	-	12.68	0.13	
2.6	汽油 综合	kg	0.008	-	-	7.00	0.06	
2.7	铜芯塑料绝缘 软电线 BVR- 6mm <sup>2</sup>	m	0.226	-	-	3.76	0.85	
2.8	铜接地端子带 螺栓 DT- 6mm <sup>2</sup>	个	0.105	-	-	0.50	0.05	
2.9	其他材料费	元	0.021	-	-	1.00	0.02	
3	施工机具使用 费	-	-	-	-	-	0.73	
3.1	载重汽车 装 载质量(t) 8	台班	0.001	-	-	524.22	0.53	
3.2	半自动切割机 厚度(mm) 100	台班	0.001	-	-	83.95	0.08	

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第8页 共60页

3.3	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.12	0.12
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	29.59
5	管理费	-	-				3.03
6	利润	-	-				1.45
综合单价							34.07

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第9页 共60页

项目编码	030412001001	项目名称	配管			计量单位	m
项目特征	1. 名称:电线管 2. 材质:钢管 3. 规格:DN50mm						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	14.37
1.1	普工	工日	0.042	-	-	87.10	3.66
1.2	一般技工	工日	0.051	-	-	134.00	6.89
1.3	高级技工	工日	0.009	-	-	201.00	1.89
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	1.92	1.92
2	材料费	-	-	-	-	-	26.07
2.1	镀锌钢管 DN50 3.0mm	m	1.030	-	-	21.46	22.11
2.2	镀锌铁丝 φ 1.2~2.2	kg	0.010	-	-	5.32	0.05
2.3	钢锯条	条	0.030	-	-	0.50	0.02
2.4	醇酸清漆	kg	0.007	-	-	16.89	0.12
2.5	铅油(厚漆)	kg	0.018	-	-	8.50	0.15
2.6	油漆溶剂油	kg	0.006	-	-	4.40	0.03
2.7	镀锌锁紧螺母 DN50×3	个	0.160	-	-	1.49	0.24
2.8	镀锌钢管塑料 护口 DN50	个	0.155	-	-	0.55	0.09
2.9	镀锌钢管接头 50×3.5	个	0.165	-	-	4.17	0.69
2.10	铜芯塑料绝缘 软电线 BVR- 4mm <sup>2</sup>	m	0.353	-	-	2.58	0.91
2.11	镀锌地线夹 50	套	0.640	-	-	2.50	1.60
2.12	其他材料费	元	0.070	-	-	1.00	0.07

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第10页 共60页

3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.17
3.1	管子切断机 管径(mm) 150	台班	0.001	-	-	32.18	0.04
3.2	钢材电动煨弯机 弯曲直径 (mm) 500以内	台班	0.001	-	-	49.08	0.05
3.3	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.08	0.08
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	40.61
5	管理费	-	-				2.86
6	利润	-	-				1.37
综合单价							44.84

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第11页 共60页

项目编码	030412001002	项目名称	配管			计量单位	m
项目特征	1. 名称:电线管 2. 材质:钢管 3. 规格:DN15mm						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	6.59
1.1	普工	工日	0.019	-	-	87.10	1.67
1.2	一般技工	工日	0.023	-	-	134.00	3.14
1.3	高级技工	工日	0.004	-	-	201.00	0.87
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	0.91	0.91
2	材料费	-	-	-	-	-	2.64
2.1	电线管	m	1.030	-	-	1.50	1.55
2.2	镀锌铁丝 Φ1.2~2.2	kg	0.010	-	-	5.32	0.05
2.3	钢锯条	条	0.030	-	-	0.50	0.02
2.4	铅油(厚漆)	kg	0.010	-	-	8.50	0.09
2.5	镀锌锁紧螺母 DN15×1.5	个	0.412	-	-	0.20	0.08
2.6	镀锌钢管接头 15×2.75	个	0.160	-	-	0.59	0.09
2.7	铜芯塑料绝缘软电线 BVR-4mm <sup>2</sup>	m	0.141	-	-	2.58	0.36
2.8	镀锌钢管塑料护口 DN15~20	个	0.412	-	-	0.15	0.06
2.9	镀锌地线夹 15	套	0.641	-	-	0.50	0.32
2.10	其他材料费	元	0.019	-	-	1.00	0.02
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第12页 共60页

4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	9.23
5	管理费	-	-				1.31
6	利润	-	-				0.63
综合单价							11.17

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第13页 共60页

项目编码	030412001003	项目名称	配管			计量单位	m
项目特征	1. 名称:电线管 2. 材质:PVC 3. 规格:DN20mm						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	7.62
1.1	普工	工日	0.022	-	-	87.10	1.91
1.2	一般技工	工日	0.027	-	-	134.00	3.63
1.3	高级技工	工日	0.005	-	-	201.00	1.03
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	1.05	1.05
2	材料费	-	-	-	-	-	1.95
2.1	刚性阻燃管	m	1.060	-	-	1.59	1.69
2.2	镀锌铁丝 Φ 1.2~2.2	kg	0.008	-	-	5.32	0.04
2.3	钢锯条	条	0.010	-	-	0.50	0.01
2.4	粘合剂	kg	0.001	-	-	30.50	0.03
2.5	难燃塑料管接头 20	个	0.258	-	-	0.69	0.18
2.6	其他材料费	元	0.005	-	-	1.00	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	9.57
5	管理费	-	-				1.50
6	利润	-	-				0.72
综合单价							11.79

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第14页 共60页

项目编码	030412001004	项目名称	配管			计量单位	m
项目特征	1. 名称:电线管 2. 材质:PVC 3. 规格:DN25mm						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	7.99
1.1	普工	工日	0.023	-	-	87.10	1.99
1.2	一般技工	工日	0.029	-	-	134.00	3.87
1.3	高级技工	工日	0.005	-	-	201.00	1.03
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	1.10	1.10
2	材料费	-	-	-	-	-	2.80
2.1	刚性阻燃管	m	1.060	-	-	2.20	2.33
2.2	镀锌铁丝 Φ 1.2~2.2	kg	0.007	-	-	5.32	0.04
2.3	钢锯条	条	0.010	-	-	0.50	0.01
2.4	粘合剂	kg	0.001	-	-	30.50	0.03
2.5	难燃塑料管接头 25	个	0.258	-	-	1.51	0.39
2.6	其他材料费	元	0.008	-	-	1.00	0.01
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	10.79
5	管理费	-	-				1.58
6	利润	-	-				0.76
综合单价							13.13

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第15页 共60页

项目编码	030409001001	项目名称	电力电缆			计量单位	m
项目特征	1. 名称:室外直埋式电力电缆敷设 2. 型号:ZR-YJY22-4X16						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	6.11
1.1	普工	工日	0.015	-	-	87.10	1.28
1.2	一般技工	工日	0.023	-	-	134.00	3.14
1.3	高级技工	工日	0.004	-	-	201.00	0.87
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	0.82	0.82
2	材料费	-	-	-	-	-	39.01
2.1	室外直埋式电力电缆敷设	m	1.010	-	-	38.20	38.58
2.2	镀锌铁丝 综合	kg	0.002	-	-	6.56	0.01
2.3	钢丝绳 $\phi$ 14.1~15	kg	0.008	-	-	8.50	0.07
2.4	黄铜线 综合	kg	0.001	-	-	51.84	0.05
2.5	塑料带 20mm×40m	卷	0.002	-	-	5.37	0.01
2.6	棉布 400g/m2	kg	0.004	-	-	25.36	0.10
2.7	热缩端帽不带气门	个	0.007	-	-	3.25	0.02
2.8	汽油 100#	kg	0.003	-	-	7.50	0.02
2.9	油脂	kg	0.006	-	-	14.60	0.09
2.10	硬脂酸	kg	0.001	-	-	15.90	0.02
2.11	自粘性塑料带 20mm×20m	卷	0.007	-	-	3.50	0.02
2.12	其他材料费	元	0.008	-	-	1.00	0.01

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第16页 共60页

3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	1.03
3.1	高压绝缘电阻测试仪 量程:0.05~50Ω, 1~100mΩ, 1000mΩ	台班	0.001	-	-	36.54	0.05
3.2	汽车式起重机 提升质量(t) 12	台班	0.001	-	-	784.73	0.55
3.3	载重汽车 装载质量(t) 5	台班	0.001	-	-	446.68	0.31
3.4	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.12	0.12
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	46.15
5	管理费	-	-				1.22
6	利润	-	-				0.59
综合单价							47.96

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第17页 共60页

项目编码	030412004001	项目名称	配线			计量单位	m
项目特征	1. 名称:管内穿线 2. 型号:BV-2.5mm2						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	1.18
1.1	普工	工日	0.003	-	-	87.10	0.24
1.2	一般技工	工日	0.005	-	-	134.00	0.60
1.3	高级技工	工日	0.001	-	-	201.00	0.18
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	0.16	0.16
2	材料费	-	-	-	-	-	1.39
2.1	管内穿线	m	1.160	-	-	1.04	1.21
2.2	棉纱	kg	0.002	-	-	12.00	0.02
2.3	锡基钎料	kg	0.002	-	-	57.50	0.12
2.4	汽油 综合	kg	0.005	-	-	7.00	0.04
2.5	绝缘胶带 18mm×10m×0.13mm	卷	0.003	-	-	1.50	
2.6	其他材料费	元	0.003	-	-	1.00	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	2.57
5	管理费	-	-				0.22
6	利润	-	-				0.11
综合单价							2.90

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第18页 共60页

项目编码	030412004002	项目名称	配线			计量单位	m
项目特征	1. 名称:管内穿线 2. 型号:BV-4mm2						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	0.80
1.1	普工	工日	0.002	-	-	87.10	0.16
1.2	一般技工	工日	0.003	-	-	134.00	0.36
1.3	高级技工	工日	0.001	-	-	201.00	0.18
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	0.10	0.10
2	材料费	-	-	-	-	-	3.95
2.1	管内穿线	m	1.100	-	-	3.43	3.77
2.2	棉纱	kg	0.002	-	-	12.00	0.02
2.3	锡基钎料	kg	0.002	-	-	57.50	0.12
2.4	汽油 综合	kg	0.005	-	-	7.00	0.04
2.5	绝缘胶带 18mm×10m×0.13mm	卷	0.002	-	-	1.50	
2.6	其他材料费	元	0.003	-	-	1.00	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	4.75
5	管理费	-	-				0.14
6	利润	-	-				0.07
综合单价							4.96

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第19页 共60页

项目编码	030412004003	项目名称	配线			计量单位	m
项目特征	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJ-2. 5mm2						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	1.18
1.1	普工	工日	0.003	-	-	87.10	0.24
1.2	一般技工	工日	0.005	-	-	134.00	0.60
1.3	高级技工	工日	0.001	-	-	201.00	0.18
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	0.16	0.16
2	材料费	-	-	-	-	-	3.66
2.1	管内穿线	m	1.160	-	-	3.00	3.48
2.2	棉纱	kg	0.002	-	-	12.00	0.02
2.3	锡基钎料	kg	0.002	-	-	57.50	0.12
2.4	汽油 综合	kg	0.005	-	-	7.00	0.04
2.5	绝缘胶带 18mm×10m×0.13mm	卷	0.003	-	-	1.50	
2.6	其他材料费	元	0.003	-	-	1.00	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	4.84
5	管理费	-	-				0.22
6	利润	-	-				0.11
综合单价							5.17

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第20页 共60页

项目编码	030413001001	项目名称	普通灯具			计量单位	套
项目特征	1. 名称:防潮吸顶灯 2. 型号:24W LED光源						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	19.43
1.1	普工	工日	0.040	-	-	87.10	3.49
1.2	一般技工	工日	0.071	-	-	134.00	9.54
1.3	高级技工	工日	0.019	-	-	201.00	3.83
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	2.56	2.56
2	材料费	-	-	-	-	-	53.27
2.1	防潮吸顶灯	套	1.010	-	-	30.00	30.30
2.2	木螺钉 d2~4×6~65	个	3.120	-	-	0.08	0.25
2.3	塑料胀管 Φ6~8	个	3.300	-	-	0.15	0.50
2.4	冲击钻头 Φ6~8	个	0.021	-	-	3.90	0.08
2.5	铜芯塑料绝缘电线 BV-2.5mm²	m	0.919	-	-	1.56	1.43
2.6	铜接线端子 20A	个	1.015	-	-	20.00	20.30
2.7	其他材料费	元	0.407	-	-	1.00	0.41
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	72.70
5	管理费	-	-				3.61
6	利润	-	-				1.73
综合单价							78.04

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第21页 共60页

项目编码	030413001002	项目名称	普通灯具			计量单位	套
项目特征	1. 名称:吸顶灯 2. 型号:24W LED光源						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	20.18
1.1	普工	工日	0.042	-	-	87.10	3.67
1.2	一般技工	工日	0.083	-	-	134.00	11.15
1.3	高级技工	工日	0.013	-	-	201.00	2.62
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	2.74	2.74
2	材料费	-	-	-	-	-	52.82
2.1	吸顶灯	套	1.010	-	-	30.00	30.30
2.2	木螺钉 d2~4×6~65	个	4.160	-	-	0.08	0.33
2.3	塑料胀管 Φ6~8	个	4.400	-	-	0.15	0.66
2.4	冲击钻头 Φ6~8	个	0.028	-	-	3.90	0.11
2.5	铜芯塑料绝缘电线 BV-2.5mm²	m	0.459	-	-	1.56	0.72
2.6	铜接线端子 20A	个	1.015	-	-	20.00	20.30
2.7	其他材料费	元	0.399	-	-	1.00	0.40
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	73.00
5	管理费	-	-				3.89
6	利润	-	-				1.87
综合单价							78.76

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第22页 共60页

项目编码	030413001003	项目名称	普通灯具			计量单位	套
项目特征	1. 名称:声光控灯 2. 型号:24W LED光源						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	20.21
1.1	普工	工日	0.042	-	-	87.10	3.67
1.2	一般技工	工日	0.083	-	-	134.00	11.15
1.3	高级技工	工日	0.013	-	-	201.00	2.62
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	2.77	2.77
2	材料费	-	-	-	-	-	52.81
2.1	声光控灯	套	1.010	-	-	30.00	30.30
2.2	木螺钉 d(2~4)×(6~65)	个	4.160	-	-	0.08	0.33
2.3	塑料胀管 Φ6~8	个	4.400	-	-	0.15	0.66
2.4	冲击钻头 Φ6~8	个	0.028	-	-	3.90	0.11
2.5	铜芯塑料绝缘电线 BV-2.5mm2	m	0.459	-	-	1.56	0.72
2.6	铜接线端子 20A	个	1.015	-	-	20.00	20.30
2.7	其他材料费	元	0.391	-	-	1.00	0.39
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	73.02
5	管理费	-	-				3.29
6	利润	-	-				4.10
综合单价							80.41

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第23页 共60页

项目编码	030413001004	项目名称	普通灯具			计量单位	套
项目特征	1. 名称:格栅灯 2. 型号:600*600						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	20.18
1.1	普工	工日	0.042	-	-	87.10	3.67
1.2	一般技工	工日	0.083	-	-	134.00	11.15
1.3	高级技工	工日	0.013	-	-	201.00	2.62
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	2.74	2.74
2	材料费	-	-	-	-	-	175.41
2.1	格栅灯	套	1.010	-	-	150.00	151.50
2.2	木螺钉 d2~4×6~65	个	4.160	-	-	0.08	0.33
2.3	塑料胀管 φ6~8	个	4.400	-	-	0.15	0.66
2.4	冲击钻头 φ6~8	个	0.028	-	-	3.90	0.11
2.5	铜芯塑料绝缘电线 BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	1.072	-	-	1.56	1.67
2.6	铜接线端子 20A	个	1.015	-	-	20.00	20.30
2.7	塑料接线柱 双线	个	1.030	-	-	0.40	0.41
2.8	其他材料费	元	0.424	-	-	1.00	0.42
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	195.59
5	管理费	-	-				3.89
6	利润	-	-				1.87
综合单价							201.35

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第24页 共60页

项目编码	030413003001	项目名称	荧光灯			计量单位	套
项目特征	1. 名称:三基色双管荧光灯 2. 型号:2*PAK-TLW36W-827						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	38.24
1.1	普工	工日	0.080	-	-	87.10	6.99
1.2	一般技工	工日	0.157	-	-	134.00	21.10
1.3	高级技工	工日	0.025	-	-	201.00	5.04
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	5.11	5.11
2	材料费	-	-	-	-	-	118.23
2.1	三基色双管荧光灯	套	1.010	-	-	70.00	70.70
2.2	冲击钻头 Φ10	个	0.011	-	-	4.58	0.05
2.3	镀锌槽型吊码 单边 δ=3	个	2.060	-	-	4.00	8.24
2.4	镀锌圆钢吊杆 带4个螺母4个垫圈 Φ8	根	2.100	-	-	6.00	12.60
2.5	铜芯塑料绝缘电线 BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	3.522	-	-	1.56	5.49
2.6	铜接线端子 20A	个	1.015	-	-	20.00	20.30
2.7	其他材料费	元	0.842	-	-	1.00	0.84
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	156.47
5	管理费	-	-				7.23
6	利润	-	-				3.47
综合单价							167.17

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第25页 共60页

项目编码	030413002001	项目名称	装饰灯			计量单位	套
项目特征	1. 名称:中型消防应急标志灯具-单面单向 2. 型号:HZ-BLJC-Ⅱ 2W-E (K-13) DC36V						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	24.86
1.1	普工	工日	0.051	-	-	87.10	4.45
1.2	一般技工	工日	0.091	-	-	134.00	12.23
1.3	高级技工	工日	0.024	-	-	201.00	4.84
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	3.34	3.34
2	材料费	-	-	-	-	-	103.23
2.1	中型消防应急标志灯具-单面单向	套	1.010	-	-	80.00	80.80
2.2	木螺钉 d2~4×6~65	个	2.080	-	-	0.08	0.17
2.3	塑料胀管 φ6~8	个	2.200	-	-	0.15	0.33
2.4	冲击钻头 φ6~8	个	0.028	-	-	3.90	0.11
2.5	铜芯塑料绝缘电线 BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	0.459	-	-	1.56	0.72
2.6	铜接线端子 20A	个	1.015	-	-	20.00	20.30
2.7	塑料接线柱 双线	个	1.030	-	-	0.40	0.41
2.8	其他材料费	元	0.398	-	-	1.00	0.40
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	128.09
5	管理费	-	-				4.72
6	利润	-	-				2.27
综合单价							135.08

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第26页 共60页

项目编码	030413002002	项目名称	装饰灯			计量单位	套
项目特征	1. 名称:中型消防应急标志灯具-单面双向 2. 型号:HZ-BLJC-Ⅱ2W-E(K-13) DC36V						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	24.86
1.1	普工	工日	0.051	-	-	87.10	4.45
1.2	一般技工	工日	0.091	-	-	134.00	12.23
1.3	高级技工	工日	0.024	-	-	201.00	4.84
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	3.34	3.34
2	材料费	-	-	-	-	-	113.33
2.1	中型消防应急标志灯具-单面双向	套	1.010	-	-	90.00	90.90
2.2	木螺钉 d2~4×6~65	个	2.080	-	-	0.08	0.17
2.3	塑料胀管 φ6~8	个	2.200	-	-	0.15	0.33
2.4	冲击钻头 φ6~8	个	0.028	-	-	3.90	0.11
2.5	铜芯塑料绝缘电线 BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	0.459	-	-	1.56	0.72
2.6	铜接线端子 20A	个	1.015	-	-	20.00	20.30
2.7	塑料接线柱 双线	个	1.030	-	-	0.40	0.41
2.8	其他材料费	元	0.398	-	-	1.00	0.40
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	138.19
5	管理费	-	-				4.72
6	利润	-	-				2.27
综合单价							145.18

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第27页 共60页

项目编码	030413002003	项目名称	装饰灯			计量单位	套
项目特征	1. 名称:中型消防应急标志灯具-楼层指示 2. 型号:HZ-BLJC-Ⅱ2W-E(K-13) DC36V						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	24.86
1.1	普工	工日	0.051	-	-	87.10	4.45
1.2	一般技工	工日	0.091	-	-	134.00	12.23
1.3	高级技工	工日	0.024	-	-	201.00	4.84
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	3.34	3.34
2	材料费	-	-	-	-	-	123.43
2.1	中型消防应急标志灯具-楼层指示	套	1.010	-	-	100.00	101.00
2.2	木螺钉 d2~4×6~65	个	2.080	-	-	0.08	0.17
2.3	塑料胀管 φ6~8	个	2.200	-	-	0.15	0.33
2.4	冲击钻头 φ6~8	个	0.028	-	-	3.90	0.11
2.5	铜芯塑料绝缘电线 BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	0.459	-	-	1.56	0.72
2.6	铜接线端子 20A	个	1.015	-	-	20.00	20.30
2.7	塑料接线柱 双线	个	1.030	-	-	0.40	0.41
2.8	其他材料费	元	0.398	-	-	1.00	0.40
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	148.29
5	管理费	-	-				4.72
6	利润	-	-				2.27
综合单价							155.28

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第28页 共60页

项目编码	030413002004	项目名称	装饰灯			计量单位	套
项目特征	1. 名称:中型消防应急标志灯具-双面单向 2. 型号:HZ-BLJC-Ⅱ2W-E(K-13) DC36V						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	24.86
1.1	普工	工日	0.051	-	-	87.10	4.45
1.2	一般技工	工日	0.091	-	-	134.00	12.23
1.3	高级技工	工日	0.024	-	-	201.00	4.84
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	3.34	3.34
2	材料费	-	-	-	-	-	143.63
2.1	中型消防应急标志灯具-双面单向	套	1.010	-	-	120.00	121.20
2.2	木螺钉 d2~4×6~65	个	2.080	-	-	0.08	0.17
2.3	塑料胀管 φ6~8	个	2.200	-	-	0.15	0.33
2.4	冲击钻头 φ6~8	个	0.028	-	-	3.90	0.11
2.5	铜芯塑料绝缘电线 BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	0.459	-	-	1.56	0.72
2.6	铜接线端子 20A	个	1.015	-	-	20.00	20.30
2.7	塑料接线柱 双线	个	1.030	-	-	0.40	0.41
2.8	其他材料费	元	0.398	-	-	1.00	0.40
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	168.49
5	管理费	-	-				4.72
6	利润	-	-				2.27
综合单价							175.48

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第29页 共60页

项目编码	030413002005	项目名称	装饰灯			计量单位	套
项目特征	1. 名称:中型消防应急标志灯具-疏散出口 2. 型号:HZ-BLJC-Ⅱ2W-E(K-13) DC36V						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	24.86
1.1	普工	工日	0.051	-	-	87.10	4.45
1.2	一般技工	工日	0.091	-	-	134.00	12.23
1.3	高级技工	工日	0.024	-	-	201.00	4.84
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	3.34	3.34
2	材料费	-	-	-	-	-	143.63
2.1	中型消防应急标志灯具-疏散出口	套	1.010	-	-	120.00	121.20
2.2	木螺钉 d2~4×6~65	个	2.080	-	-	0.08	0.17
2.3	塑料胀管 φ6~8	个	2.200	-	-	0.15	0.33
2.4	冲击钻头 φ6~8	个	0.028	-	-	3.90	0.11
2.5	铜芯塑料绝缘电线 BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	0.459	-	-	1.56	0.72
2.6	铜接线端子 20A	个	1.015	-	-	20.00	20.30
2.7	塑料接线柱 双线	个	1.030	-	-	0.40	0.41
2.8	其他材料费	元	0.398	-	-	1.00	0.40
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	168.49
5	管理费	-	-				4.72
6	利润	-	-				2.27
综合单价							175.48

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第30页 共60页

项目编码	030413002006	项目名称	装饰灯				计量单位	套
项目特征	1. 名称:A型集中电源消防应急照明灯具 2. 型号:HZ-ZFJC-E10W DC36V							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）	
1	人工费	-	-	-	-	-	24.86	
1.1	普工	工日	0.051	-	-	87.10	4.45	
1.2	一般技工	工日	0.091	-	-	134.00	12.23	
1.3	高级技工	工日	0.024	-	-	201.00	4.84	
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	3.34	3.34	
2	材料费	-	-	-	-	-	123.43	
2.1	A型集中电源消防应急照明灯具	套	1.010	-	-	100.00	101.00	
2.2	木螺钉 d2~4×6~65	个	2.080	-	-	0.08	0.17	
2.3	塑料胀管 Φ6~8	个	2.200	-	-	0.15	0.33	
2.4	冲击钻头 Φ6~8	个	0.028	-	-	3.90	0.11	
2.5	铜芯塑料绝缘电线 BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	0.459	-	-	1.56	0.72	
2.6	铜接线端子 20A	个	1.015	-	-	20.00	20.30	
2.7	塑料接线柱 双线	个	1.030	-	-	0.40	0.41	
2.8	其他材料费	元	0.398	-	-	1.00	0.40	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-		
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	148.29	
5	管理费	-	-				4.72	
6	利润	-	-				2.27	
综合单价								155.28

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第31页 共60页

项目编码	030413013001	项目名称	照明开关、按钮			计量单位	套
项目特征	1. 名称:单联翘板开关						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	8.22
1.1	普工	工日	0.017	-	-	87.10	1.48
1.2	一般技工	工日	0.034	-	-	134.00	4.57
1.3	高级技工	工日	0.005	-	-	201.00	1.01
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	1.16	1.16
2	材料费	-	-	-	-	-	9.52
2.1	单联翘板开关	只	1.020	-	-	8.00	8.16
2.2	半圆头镀锌螺栓 M2~5×15~50	10个	0.208	-	-	3.00	0.62
2.3	铜芯塑料绝缘电线 BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	0.459	-	-	1.56	0.72
2.4	其他材料费	元	0.024	-	-	1.00	0.02
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	17.74
5	管理费	-	-				1.67
6	利润	-	-				0.80
综合单价							20.21

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第32页 共60页

项目编码	030413013002	项目名称	照明开关、按钮			计量单位	套
项目特征	1. 名称:双联翘板开关						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	8.22
1.1	普工	工日	0.017	-	-	87.10	1.48
1.2	一般技工	工日	0.034	-	-	134.00	4.57
1.3	高级技工	工日	0.005	-	-	201.00	1.01
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	1.16	1.16
2	材料费	-	-	-	-	-	11.56
2.1	双联翘板开关	只	1.020	-	-	10.00	10.20
2.2	半圆头镀锌螺栓 M2~5×15~50	10个	0.208	-	-	3.00	0.62
2.3	铜芯塑料绝缘电线 BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	0.459	-	-	1.56	0.72
2.4	其他材料费	元	0.024	-	-	1.00	0.02
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	19.78
5	管理费	-	-				1.67
6	利润	-	-				0.80
综合单价							22.25

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第33页 共60页

项目编码	030413014001	项目名称	插座			计量单位	套
项目特征	1. 名称:单相两极加三极插座（安全型） 2. 规格:10A 250V						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	10.13
1.1	普工	工日	0.021	-	-	87.10	1.83
1.2	一般技工	工日	0.041	-	-	134.00	5.51
1.3	高级技工	工日	0.007	-	-	201.00	1.41
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	1.37	1.37
2	材料费	-	-	-	-	-	21.76
2.1	单相两极加三极插座(安全型)	套	1.020	-	-	20.00	20.40
2.2	半圆头镀锌螺栓 M2~5×15~50	10个	0.208	-	-	3.00	0.62
2.3	铜芯塑料绝缘电线 BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	0.459	-	-	1.56	0.72
2.4	其他材料费	元	0.024	-	-	1.00	0.02
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	31.89
5	管理费	-	-				1.95
6	利润	-	-				0.93
综合单价							34.77

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第34页 共60页

项目编码	030413014002	项目名称	插座			计量单位	套
项目特征	1. 名称:防水插座（安全型） 2. 规格:10A 250V						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	10.13
1.1	普工	工日	0.021	-	-	87.10	1.83
1.2	一般技工	工日	0.041	-	-	134.00	5.51
1.3	高级技工	工日	0.007	-	-	201.00	1.41
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	1.37	1.37
2	材料费	-	-	-	-	-	16.66
2.1	防水插座(安全型)	套	1.020	-	-	15.00	15.30
2.2	半圆头镀锌螺栓 M2~5×15~50	10个	0.208	-	-	3.00	0.62
2.3	铜芯塑料绝缘电线 BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	0.459	-	-	1.56	0.72
2.4	其他材料费	元	0.024	-	-	1.00	0.02
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	26.79
5	管理费	-	-				1.95
6	利润	-	-				0.93
综合单价							29.67

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第35页 共60页

项目编码	030413014003	项目名称	插座			计量单位	套
项目特征	1. 名称:单相三极空调插座（安全型） 2. 规格：16A 250V						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	10.73
1.1	普工	工日	0.023	-	-	87.10	2.01
1.2	一般技工	工日	0.044	-	-	134.00	5.91
1.3	高级技工	工日	0.007	-	-	201.00	1.41
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	1.40	1.40
2	材料费	-	-	-	-	-	17.07
2.1	单相三极空调插座(安全型)	套	1.020	-	-	15.00	15.30
2.2	半圆头镀锌螺栓 M2~5×15~50	10个	0.208	-	-	3.00	0.62
2.3	铜芯塑料绝缘电线 BV-4mm <sup>2</sup>	m	0.459	-	-	2.43	1.12
2.4	其他材料费	元	0.031	-	-	1.00	0.03
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	27.80
5	管理费	-	-				1.95
6	利润	-	-				0.93
综合单价							30.68

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第36页 共60页

项目编码	030405013001	项目名称	小电器			计量单位	个
项目特征	1. 名称:空调开关箱（安全型）						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	8.22
1.1	普工	工日	0.017	—	—	87.10	1.48
1.2	一般技工	工日	0.034	—	—	134.00	4.57
1.3	高级技工	工日	0.005	—	—	201.00	1.01
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	1.16	1.16
2	材料费	—	—	—	—	—	16.66
2.1	空调开关箱 (安全型)	只	1.020	—	—	15.00	15.30
2.2	半圆头镀锌螺 栓 M2~5×15 ~50	10个	0.208	—	—	3.00	0.62
2.3	铜芯塑料绝缘 电线 BV- 2.5mm <sup>2</sup>	m	0.459	—	—	1.56	0.72
2.4	其他材料费	元	0.024	—	—	1.00	0.02
3	施工机具使用 费	—	—	—	—	—	
4	1+2+3小计	—	—	—	—	—	24.88
5	管理费	—	—				1.67
6	利润	—	—				0.80
综合单价							27.35

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第37页 共60页

项目编码	030410001001	项目名称	接地极			计量单位	根
项目特征	1. 名称:人工接地极 2. 材质:角钢 3. 规格:L50*5						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	28.09
1.1	普工	工日	0.058	-	-	87.10	5.07
1.2	一般技工	工日	0.104	-	-	134.00	13.98
1.3	高级技工	工日	0.027	-	-	201.00	5.44
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	3.61	3.61
2	材料费	-	-	-	-	-	32.82
2.1	人工接地极	kg	9.150	-	-	3.30	30.20
2.2	镀锌扁钢 综合	kg	0.261	-	-	4.08	1.06
2.3	低碳钢焊条 综合	kg	0.150	-	-	5.20	0.78
2.4	钢锯条	条	1.000	-	-	0.50	0.50
2.5	沥青清漆	kg	0.020	-	-	11.40	0.23
2.6	其他材料费	元	0.046	-	-	1.00	0.05
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	9.75
3.1	交流弧焊机 容量 (kV·A)	台班	0.168	-	-	57.02	9.61
3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.14	0.14
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	70.66
5	管理费	-	-				5.28
6	利润	-	-				2.53
综合单价							78.47

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第38页 共60页

项目编码	030410002001	项目名称	接地母线			计量单位	m
项目特征	1. 名称:连接板 2. 材质:40X4镀锌扁钢						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	12.18
1.1	普工	工日	0.025	-	-	87.10	2.18
1.2	一般技工	工日	0.045	-	-	134.00	6.05
1.3	高级技工	工日	0.012	-	-	201.00	2.42
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	1.53	1.53
2	材料费	-	-	-	-	-	21.85
2.1	40X4镀锌扁钢	kg	2.500	-	-	3.22	8.04
2.2	棉纱	kg	0.001	-	-	12.00	0.01
2.3	低碳钢焊条综合	kg	0.021	-	-	5.20	0.11
2.4	钢锯条	条	0.100	-	-	0.50	0.05
2.5	酚醛调和漆	kg	0.005	-	-	15.00	0.08
2.6	钢管保护管 Φ40×400	根	0.100	-	-	133.17	13.32
2.7	其他材料费	元	0.245	-	-	1.00	0.24
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.63
3.1	交流弧焊机 容量(kV·A)	台班	0.010	-	-	57.02	0.57
3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.06	0.06
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	34.66
5	管理费	-	-				2.23
6	利润	-	-				1.07
综合单价							37.96

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第39页 共60页

项目编码	030410003001	项目名称	引下线			计量单位	m
项目特征	1. 名称:引下线 2. 材质:利用建筑结构钢筋引下						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	7.29
1.1	普工	工日	0.015	-	-	87.10	1.31
1.2	一般技工	工日	0.027	-	-	134.00	3.63
1.3	高级技工	工日	0.007	-	-	201.00	1.41
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	0.94	0.94
2	材料费	-	-	-	-	-	0.71
2.1	热轧圆盘条 Φ10以内	kg	0.100	-	-	3.20	0.32
2.2	低碳钢焊条 综合	kg	0.070	-	-	5.20	0.37
2.3	钢锯条	条	0.015	-	-	0.50	0.01
2.4	其他材料费	元	0.012	-	-	1.00	0.01
3	施工机具使用 费	-	-	-	-	-	3.41
3.1	交流弧焊机 容量(kV·A)	台班	0.059	-	-	57.02	3.37
3.2	其他施工机具 使用费	元	1.000	-	-	0.04	0.04
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	11.41
5	管理费	-	-				1.39
6	利润	-	-				0.67
综合单价							13.47

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第40页 共60页

项目编码	030410005001	项目名称	接闪带			计量单位	m
项目特征	1. 名称:接闪带 2. 材质:∅ 10热镀锌圆钢 3. 安装形式:支架安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	24.01
1.1	普工	工日	0.050	—	—	87.10	4.37
1.2	一般技工	工日	0.089	—	—	134.00	11.96
1.3	高级技工	工日	0.023	—	—	201.00	4.64
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	3.05	3.05
2	材料费	—	—	—	—	—	4.71
2.1	接闪带	m	1.050	—	—	2.26	2.38
2.2	低碳钢焊条综合	kg	0.100	—	—	5.20	0.52
2.3	钢锯条	条	0.200	—	—	0.50	0.10
2.4	铅油(厚漆)	kg	0.003	—	—	8.50	0.03
2.5	防锈漆 C53-1	kg	0.005	—	—	16.30	0.08
2.6	清油	kg	0.001	—	—	19.20	0.02
2.7	扁钢卡子 25×4	kg	0.050	—	—	4.04	0.20
2.8	镀锌扁钢支架 40×3	kg	0.281	—	—	4.75	1.33
2.9	其他材料费	元	0.041	—	—	1.00	0.04
3	施工机具使用费	—	—	—	—	—	1.49
3.1	交流弧焊机 容量(kV·A)	台班	0.024	—	—	57.02	1.37

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第41页 共60页

3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.12	0.12
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	30.21
5	管理费	-	-				4.44
6	利润	-	-				2.13
综合单价							36.78

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第42页 共60页

项目编码	030410007001	项目名称	等电位端子箱、测试板			计量单位	台
项目特征	1. 名称:总等电位箱						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	10.85
1.1	普工	工日	0.019	-	-	87.10	1.66
1.2	一般技工	工日	0.043	-	-	134.00	5.78
1.3	高级技工	工日	0.010	-	-	201.00	2.02
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	1.40	1.40
2	材料费	-	-	-	-	-	72.79
2.1	等电位端子盒安装	个	1.005	-	-	70.58	70.93
2.2	铜芯塑料绝缘电线 BV-4mm <sup>2</sup>	m	0.752	-	-	2.43	1.83
2.3	其他材料费	元	0.033	-	-	1.00	0.03
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	83.64
5	管理费	-	-				1.95
6	利润	-	-				0.93
综合单价							86.52

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第43页 共60页

项目编码	030410012001	项目名称	防雷断接卡、箱			计量单位	个
项目特征	1. 名称:电阻测试盒						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	32.02
1.1	普工	工日	0.066	-	-	87.10	5.77
1.2	一般技工	工日	0.118	-	-	134.00	15.86
1.3	高级技工	工日	0.031	-	-	201.00	6.25
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	4.15	4.15
2	材料费	-	-	-	-	-	2.01
2.1	镀锌扁钢 综合	kg	0.471	-	-	4.08	1.92
2.2	钢锯条	条	0.100	-	-	0.50	0.05
2.3	其他材料费	元	0.036	-	-	1.00	0.04
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.18
3.1	台式钻床 钻孔直径(mm)	台班	0.002	-	-	4.10	0.01
3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.17	0.17
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	34.21
5	管理费	-	-				6.12
6	利润	-	-				2.93
综合单价							43.26

陈普双





## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第45页 共60页

项目编码	030412003002	项目名称	桥架			计量单位	m
项目特征	1. 名称:钢制桥架 2. 型号:50*25						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	16.05
1.1	普工	工日	0.033	—	—	87.10	2.90
1.2	一般技工	工日	0.060	—	—	134.00	7.98
1.3	高级技工	工日	0.015	—	—	201.00	3.10
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	2.06	2.06
2	材料费	—	—	—	—	—	7.02
2.1	钢制桥架	m	1.010	—	—	5.80	5.86
2.2	棉纱	kg	0.003	—	—	12.00	0.04
2.3	砂轮片 Φ100	片	0.001	—	—	5.00	0.01
2.4	砂轮片 Φ400	片	0.001	—	—	14.00	0.01
2.5	酚醛防锈漆	kg	0.010	—	—	12.68	0.13
2.6	汽油 综合	kg	0.008	—	—	7.00	0.06
2.7	铜芯塑料绝缘 软电线 BVR- 6mm <sup>2</sup>	m	0.226	—	—	3.76	0.85
2.8	铜接地端子带 螺栓 DT- 6mm <sup>2</sup>	个	0.105	—	—	0.50	0.05
2.9	其他材料费	元	0.021	—	—	1.00	0.02
3	施工机具使用 费	—	—	—	—	—	0.73
3.1	载重汽车 装 载质量(t) 8	台班	0.001	—	—	524.22	0.53
3.2	半自动切割机 厚度(mm) 100	台班	0.001	—	—	83.95	0.08

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第46页 共60页

3.3	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.12	0.12
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	23.80
5	管理费	-	-				3.03
6	利润	-	-				1.45
综合单价							28.28

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第47页 共60页

项目编码	030412001005	项目名称	配管			计量单位	m
项目特征	1. 名称:电线管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN20						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	4.78
1.1	普工	工日	0.014	-	-	87.10	1.21
1.2	一般技工	工日	0.017	-	-	134.00	2.28
1.3	高级技工	工日	0.003	-	-	201.00	0.62
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	0.66	0.66
2	材料费	-	-	-	-	-	5.80
2.1	电线管	m	1.030	-	-	4.55	4.69
2.2	镀锌铁丝 Φ1.2~2.2	kg	0.006	-	-	5.32	0.03
2.3	钢锯条	条	0.026	-	-	0.50	0.01
2.4	铜芯塑料绝缘软电线 BVR-4mm <sup>2</sup>	m	0.223	-	-	2.58	0.57
2.5	镀锌电线管塑料护口 DN15~20	个	0.412	-	-	0.14	0.06
2.6	镀锌地线夹 20	套	0.825	-	-	0.50	0.41
2.7	其他材料费	元	0.020	-	-	1.00	0.02
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	10.58
5	管理费	-	-				0.95
6	利润	-	-				0.45
综合单价							11.98

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第48页 共60页

项目编码	030412001006	项目名称	配管			计量单位	m
项目特征	1. 名称:电线管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN15						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	4.57
1.1	普工	工日	0.013	-	-	87.10	1.14
1.2	一般技工	工日	0.016	-	-	134.00	2.18
1.3	高级技工	工日	0.003	-	-	201.00	0.62
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	0.62	0.62
2	材料费	-	-	-	-	-	13.37
2.1	电线管	m	1.030	-	-	12.00	12.36
2.2	镀锌铁丝 Φ1.2~2.2	kg	0.006	-	-	5.32	0.03
2.3	钢锯条	条	0.026	-	-	0.50	0.01
2.4	铜芯塑料绝缘软电线 BVR-4mm <sup>2</sup>	m	0.185	-	-	2.58	0.48
2.5	镀锌电线管塑料护口 DN15~20	个	0.412	-	-	0.14	0.06
2.6	镀锌地线夹 15	套	0.825	-	-	0.50	0.41
2.7	其他材料费	元	0.018	-	-	1.00	0.02
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	17.94
5	管理费	-	-				0.89
6	利润	-	-				0.43
综合单价							19.26

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第49页 共60页

项目编码	030409002001	项目名称	控制电缆			计量单位	m
项目特征	1. 名称:监控电源线 2. 型号:RVV-3X2.5						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	3.76
1.1	普工	工日	0.009	-	-	87.10	0.79
1.2	一般技工	工日	0.014	-	-	134.00	1.94
1.3	高级技工	工日	0.003	-	-	201.00	0.52
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	0.51	0.51
2	材料费	-	-	-	-	-	8.55
2.1	监控电源线	m	1.015	-	-	8.09	8.21
2.2	白布	kg	0.002	-	-	6.27	0.01
2.3	钢锯条	条	0.010	-	-	0.50	0.01
2.4	汽油 综合	kg	0.003	-	-	7.00	0.02
2.5	绝缘胶带 18mm×10m×0.13mm	卷	0.001	-	-	1.50	
2.6	镀锌电缆卡子 2×35	套	0.234	-	-	1.13	0.26
2.7	标志牌 塑料扁型	个	0.060	-	-	0.50	0.03
2.8	其他材料费	元	0.006	-	-	1.00	0.01
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	12.31
5	管理费	-	-				0.72
6	利润	-	-				0.35
综合单价							13.38

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第50页 共60页

项目编码	030502004001	项目名称	大对数电缆、电话线			计量单位	m
项目特征	1. 名称:网线 2. 规格:CAT6 UTP-8						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	3.34
1.1	定额工日	工日	0.025	-	-	87.10	2.18
1.2	其他人工费	元	1.000	-	-	1.16	1.16
2	材料费	-	-	-	-	-	1.21
2.1	网线	m	1.023	-	-	1.10	1.13
2.2	其他材料费	元	0.087	-	-	1.00	0.09
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	4.55
5	管理费	-	-				0.90
6	利润	-	-				0.71
综合单价							6.16

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第51页 共60页

项目编码	030502010001	项目名称	信息、网络插座			计量单位	个
项目特征	1. 名称:网络插座 2. 安装方式:暗装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	9.26
1.1	安装工	工日	0.060	-	-	134.00	8.06
1.2	其他人工费	元	1.000	-	-	1.20	1.20
2	材料费	-	-	-	-	-	10.30
2.1	网络插座	个	1.010	-	-	10.00	10.10
2.2	其他材料费	元	0.196	-	-	1.00	0.20
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	19.56
5	管理费	-	-				1.67
6	利润	-	-				0.80
综合单价							22.03

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第52页 共60页

项目编码	030502010002	项目名称	信息、网络插座			计量单位	个
项目特征	1. 名称:网络+电话插座 2. 安装方式:暗装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	4.21
1.1	普工	工日	0.040	-	-	87.10	3.49
1.2	其他人工费	元	1.000	-	-	0.72	0.72
2	材料费	-	-	-	-	-	101.82
2.1	网络+电话插座	个	1.010	-	-	100.00	101.00
2.2	六角螺栓带螺母、垫圈 M6×14~75	套	2.040	-	-	0.40	0.82
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	106.03
5	管理费	-	-				1.11
6	利润	-	-				0.53
综合单价							107.67

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第53页 共60页

项目编码	030910001001	项目 名称	灭 火 器				计 量 单 位	具
项目特征	1. 规格、型号:干粉灭火器MF/ABC3							
序 号	费 用 项 目	单 位	数 量	计 算 基 础（元）	费 率（%）	单 价（元）	合 价（元）	
1	人工费	-	-	-	-	-	1.24	
1.1	普工	工日	0.012	-	-	87.10	1.05	
1.2	其他人工费	元	1.000	-	-	0.19	0.19	
2	材料费	-	-	-	-	-	59.52	
2.1	干粉灭火器MF/ABC3	个	1.000	-	-	59.45	59.45	
2.2	棉纱头	kg	0.006	-	-	12.00	0.07	
2.3	其他材料费	元	0.002	-	-	1.00		
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.02	
3.1	手动液压叉车	台班	0.001	-	-	12.40	0.01	
3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.01	0.01	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	60.78	
5	管理费	-	-				0.28	
6	利润	-	-				0.13	
综合单价								61.19

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第54页 共60页

项目编码	030910002001	项目名称	灭火器箱			计量单位	个
项目特征	1. 材质:钢制						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	23.71
1.1	定额工日	工日	0.180	-	-	87.10	15.64
1.2	其他人工费	元	1.000	-	-	8.07	8.07
2	材料费	-	-	-	-	-	53.05
2.1	其他材料费	元	0.025	-	-	1.00	0.03
2.2	灭火箱	个	1.000	-	-	52.53	52.53
2.3	橡胶板 δ=3	kg	0.054	-	-	9.10	0.49
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	76.76
5	管理费	-	-				4.16
6	利润	-	-				2.54
综合单价							83.46

陈普双

中华人民共和国一级注册造价工程师

陈普双

B13251151001120

河南全兴建设工程有限公司

有效期至：2029年02月20日

## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第55页 共60页

项目编码	031003003001	项目名称	洗脸盆				计量单位	组
项目特征	1. 类型:陶瓷台上式洗脸盆（含水龙头）							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）	
1	人工费	-	-	-	-	-	77.68	
1.1	普工	工日	0.131	-	-	87.10	11.37	
1.2	一般技工	工日	0.340	-	-	134.00	45.52	
1.3	高级技工	工日	0.052	-	-	201.00	10.50	
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	10.29	10.29	
2	材料费	-	-	-	-	-	481.82	
2.1	陶瓷台上式洗脸盆(含水龙头)	个	1.010	-	-	203.60	205.64	
2.2	洗脸盆排水附件	套	1.010	-	-	25.00	25.25	
2.3	混合冷热水龙头	个	1.010	-	-	150.00	151.50	
2.4	角型阀(带铜活) DN15	个	2.020	-	-	18.00	36.36	
2.5	螺纹管件 DN15	个	2.020	-	-	21.55	43.53	
2.6	金属软管 D15	根	2.020	-	-	8.00	16.16	
2.7	橡胶板 δ 1~3	kg	0.013	-	-	9.10	0.12	
2.8	聚四氟乙烯生料带 宽20	m	3.129	-	-	0.34	1.06	
2.9	防水密封胶	支	0.200	-	-	9.89	1.98	
2.10	锯条(各种规格)	根	0.040	-	-	0.77	0.03	
2.11	水	m3	0.020	-	-	4.80	0.10	
2.12	其他材料费	元	0.099	-	-	1.00	0.10	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-		

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第56页 共60页

4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	559.50
5	管理费	-	-				14.48
6	利润	-	-				6.95
综合单价							580.93

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第57页 共60页

项目编码	031003010001	项目名称	淋浴器			计量单位	套
项目特征	1. 材质: 不锈钢淋浴器						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	23.56
1.1	普工	工日	0.040	-	-	87.10	3.45
1.2	一般技工	工日	0.103	-	-	134.00	13.80
1.3	高级技工	工日	0.016	-	-	201.00	3.18
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	3.12	3.12
2	材料费	-	-	-	-	-	544.65
2.1	双管成品淋浴器(含固定件)	套	1.000	-	-	500.00	500.00
2.2	螺纹管件 DN15	个	2.020	-	-	21.55	43.53
2.3	聚四氟乙烯生料带 宽20	m	2.808	-	-	0.34	0.95
2.4	冲击钻头 Φ8~16	个	0.011	-	-	4.00	0.04
2.5	电	kw·h	0.018	-	-	0.70	0.01
2.6	水	m3	0.016	-	-	4.80	0.08
2.7	其他材料费	元	0.033	-	-	1.00	0.03
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	568.21
5	管理费	-	-				4.39
6	利润	-	-				2.11
综合单价							574.71

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第58页 共60页

项目编码	031003006001	项目名称	大便器			计量单位	组
项目特征	1. 类型:低位水箱蹲式大便器 2. 材质:陶瓷						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	118.53
1.1	普工	工日	0.199	-	-	87.10	17.36
1.2	一般技工	工日	0.518	-	-	134.00	69.45
1.3	高级技工	工日	0.080	-	-	201.00	16.03
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	15.70	15.70
2	材料费	-	-	-	-	-	329.67
2.1	低位水箱蹲式大便器	个	1.010	-	-	189.66	191.56
2.2	瓷蹲式大便器低水箱及配件	套	1.010	-	-	50.00	50.50
2.3	螺纹管件 DN15	个	1.010	-	-	21.55	21.77
2.4	金属软管 D15	根	1.010	-	-	8.00	8.08
2.5	角型阀(带铜活) DN15	个	1.010	-	-	18.00	18.18
2.6	冲洗管 DN32	根	1.010	-	-	5.00	5.05
2.7	大便器存水弯 DN100	个	1.010	-	-	10.00	10.10
2.8	大便器胶皮碗(配喉箍)	套	1.050	-	-	3.50	3.68
2.9	大便器排水接头	个	1.010	-	-	5.20	5.25
2.10	烧结粉煤灰砖 240×115×53	千块	0.016	-	-	287.50	4.60
2.11	石灰膏	m3	0.019	-	-	99.80	1.85
2.12	砂子	m3	0.009	-	-	70.00	0.63
2.13	膨胀螺栓 M6～12×50～120	套	3.090	-	-	0.60	1.85
2.14	聚四氟乙烯生料带 宽20	m	1.605	-	-	0.34	0.55

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第59页 共60页

2.15	锯条(各种规格)	根	0.150	-	-	0.77	0.12
2.16	防水密封胶	支	0.500	-	-	9.89	4.95
2.17	冲击钻头 $\phi 8 \sim 16$	个	0.042	-	-	4.00	0.17
2.18	电	kw·h	0.033	-	-	0.70	0.02
2.19	水	m <sup>3</sup>	0.012	-	-	4.80	0.06
2.20	其他材料费	元	0.713	-	-	1.00	0.71
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	448.20
5	管理费	-	-				22.09
6	利润	-	-				10.60
综合单价							480.89

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第60页 共60页

项目编码	031003014001	项目名称	给、排水附件			计量单位	个
项目特征	1. 类型:防臭地漏 2. 材质:不锈钢 3. 型号:De50						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	22.52
1.1	普工	工日	0.038	—	—	87.10	3.29
1.2	一般技工	工日	0.098	—	—	134.00	13.20
1.3	高级技工	工日	0.015	—	—	201.00	3.04
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	2.99	2.99
2	材料费	—	—	—	—	—	10.28
2.1	地漏	个	1.010	—	—	10.00	10.10
2.2	胶粘剂	kg	0.011	—	—	16.00	0.18
2.3	其他材料费	元	0.005	—	—	1.00	0.01
3	施工机具使用费	—	—	—	—	—	
4	1+2+3小计	—	—	—	—	—	32.80
5	管理费	—	—				4.20
6	利润	—	—				2.01
综合单价							39.01

陈普双



### 材料暂估单价及调整表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第1页 共1页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

## 措施项目清单计价表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	1454.66	详见明细表E.3.2
2	03B001	环境保护费、文明施工费、临时设施费及扬尘污染防治增加费		969.77	详见明细表E.3.2
3	031401020001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	211.33	详见明细表E.3.2
4	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	422.67	详见明细表E.3.2
5	031401021001	冬雨季施工	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容	211.33	详见明细表E.3.2
6	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		详见明细表E.3.2
本页小计				3269.76	-
				3269.76	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

陈普双







## 专业工程暂估价明细表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第1页 共1页

[illegible]

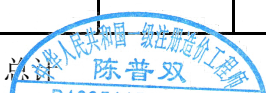
注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

## 计日工表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造  
项目

第1页 共1页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)		调整金额± (元)
						暂定	实际	
						A <sub>1</sub>	A <sub>2</sub>	B=A <sub>2</sub> -A <sub>1</sub>
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>27 第 27</span> <div style="text-align: center;">  <p>陈普双</p> </div> </div>								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时, 应按发承包双方确认的实际数量计量计价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E. 8. 2。



### 直接发包的专业工程明细表

工程名称：临街楼改造-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第1页 共1页

[illegible]

陈普双



注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。



# 承包人提供可调价主要材料表一

工程名称：临街楼改造-安装

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C <sub>0</sub> (元)	投标报价 (元)	风险幅度系数 r (%)	价格信息 C <sub>i</sub> (元)	价差 ΔC (元)	价差调整金额 ΔP (元)
1	铜芯绝缘导线 BV-4	m	2019	3.43	3.43	0			
2	铜芯绝缘电力电缆 ZR-YJY22-4X16	m	77.164	38.2	38.2	0			
3	网线	m	1631.8	1.1	1.1	0			
4	双管成品淋浴器(含固定件)	套	3	500	500	0			
5	双管荧光灯 吊管式双管	套	19.19	70	70	0			
6	铜接线端子 20A	个	62.93	20	20	0			
7	钢管保护管 Φ40*400	根	8.36	133.17	133.17	0			
8	铜芯绝缘导线 BV-2.5	m	973	1.04	1.04	0			
9	五孔插座 单相 暗插座电流≤15A	套	40.8	20	20	0			
10	铜芯绝缘导线 RVV-3x2.5	m	100.57	8.09	8.09	0			
11	JDG管 Φ20	m	170.88	4.55	4.55	0			
12	刚性阻燃管 DN20, 轻型	m	452.12	1.59	1.59	0			
13	手提式干粉灭火器 MF/ABC3	个	12	59.45	59.45	0			
14	扁钢 40*4	kg	209	3.216	3.216	0			
15	格栅灯 600*600	套	4.04	150	150	0			
16	金属线槽 100×50, 镀锌钢板	m	50.697	11.53	11.53	0			
17	ALE1箱	台	1	580	580	0			
18	声光控灯 24W	套	16.16	30	30	0			
19	低水箱蹲式大便器	个	3.03	189.66	189.66	0			
20	洗脸盆	个	3.03	203.6	203.6	0			
本页小计									
合 计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险

幅度；投标人根据投标报价填写投标报价

2 “数量”依据承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

陈普双



# 工程项目清单汇总表

工程名称：新建房屋

标段：仓头村旧厂房改造项目

第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程项目	118837.99
1.1	新建房屋-土建	109637.39
1.2	新建房屋-安装	9200.60
2	措施项目	4281.33
2.1	其中：安全生产措施项目	1757.32
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
3.6	其中：环境保护税	
4	增值税	11080.74
合 计		134200.06

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；  
2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

陈普双

中华人民共和国一级注册造价工程师

陈普双

B13251151001120

河南全兴建设工程有限公司

有效期至：2029年02月20日

# 工程项目清单汇总表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	109637.39
2	措施项目	3908.40
3	其他项目	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.5	合同中约定的其他项目	
3.6	环境保护税	
4	不含税工程造价合计	113545.79
5	增值税	10219.12
合 计		123764.91

陈普双

中华人民共和国一级注册造价工程师  
陈普双  
B13251151001120

注：1 专业工程暂估价为不含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；  
2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

### 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	010103001001	平整场地	1. 土石类别:一、二类土	m2	65.320	1.59	103.86
2	010102001001	挖基坑土方	1. 土类别:一、二类土 2. 开挖深度:2m内 3. 基底处理方式:基底钎探、夯实	m3	37.380	25.12	938.99
3	010102002001	挖沟槽土方	1. 土类别:一、二类土 2. 开挖深度:2m内 3. 基底处理方式:基底钎探、夯实	m3	46.060	25.12	1157.03
4	010102007001	回填方	1. 密实度:夯填土	m3	59.110	9.68	572.18
5	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU15烧结页岩实心砖 2. 砂浆强度等级:M10.0水泥砂浆	m3	1.920	385.63	740.41
6	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:B06级A3.5加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级:Mb5混合砂浆砌筑	m3	14.310	397.35	5686.08
7	010501001001	基础垫层	1. 材料品种、强度要求、配比:预拌混凝土C20	m3	3.140	367.12	1152.76
8	010502001001	独立基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C35	m3	7.710	387.66	2988.86
9	010502002001	条形基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C35	m3	2.640	399.70	1055.21
10	010502006001	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C35	m3	3.420	472.16	1614.79
							16010.17

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	010502011001	钢筋混凝土梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C35	m3	13.800	396.55	5472.39
12	010502013001	实心楼板	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C35	m3	4.810	400.00	1924.00
13	010502019001	其他板	1. 板名称: 挑檐 2. 混凝土种类: 预拌混凝土 3. 混凝土强度等级: C35	m3	0.840	570.41	479.14
14	010502021001	构造柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	1.550	539.24	835.82
15	010503006001	过梁	1. 混凝土种类: 预制过梁 2. 混凝土强度等级: C25	m3	0.530	427.08	226.35
16	010502025001	零星现浇构件	1. 构件名称: 压顶 2. 混凝土种类: 预拌混凝土 3. 混凝土强度等级: C25	m3	1.230	607.84	747.64
17	010502029001	散水	1. 散水, 做法详见12YJ9-1, 3/95	m2	8.550	54.62	467.00
18	010502032001	台阶	1. 花岗岩台阶, 做法详见12YJ9-1 6/102	m2	2.570	327.94	842.81
19	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位: 基础	m2	5.740	51.36	294.81
20	010505002001	基础模板	1. 基础类型: 条形基础	m2	8.810	68.61	604.45
21	010505002002	基础模板	1. 基础类型: 独立基础	m2	10.040	63.59	638.44
22	010505004001	柱面模板	1. 模板形式: 直形模板	m2	30.700	69.70	2139.79
23	010505006001	梁模板	1. 模板形式: 直形模板	m2	126.920	60.22	7643.12
24	010505007001	楼板、屋面板、坡道板模板	1. 模板形式: 直形模板	m2	48.060	67.41	3239.72
陈普双							25555.48







### 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第5页 共6页


序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
42	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:女儿墙内侧 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:20厚1:2水泥砂浆抹面	m2	13.470	32.47	437.37
43	011102003001	块料楼地面	地203 1. 50厚水泥花砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 4. 60厚C15混凝土垫层 5. 150厚3:7灰土 6. 素土夯实	m2	49.710	102.93	5116.65
44	011102001001	石材楼地面	花岗岩平台 1. 20厚花岗岩铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 4. 60厚C15混凝土垫层 5. 150厚3:7灰土 6. 素土夯实	m2	7.700	253.50	1951.95
45	011301001001	天棚抹灰	顶6 1. 楼板底面清理干净 2. 5厚1:1:4水泥石灰砂浆打底 3. 3厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 4. 面层为钢化涂料(做法参见12YJ1涂304B)	m2	98.660	38.06	3755.00
46	010901001001	瓦屋面	1. 成品筒瓦、板瓦 2. 成品脊瓦 3. 1:3水泥砂浆垫	m2	5.130	38.00	194.94
47	020601010001	窑制吻兽	1. 构件类型:窑制吻兽	座	2.000	150.00	300.00
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>陈普双</span> <div style="text-align: center;">  <p>陈普双 B13250 河南全省建设工程</p> </div> </div>							11755.91

### 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
48	010901008001	屋面变形缝	1. 屋面变形缝, 详见图纸	m	15.880	9.15	145.30
49	010903004001	墙面变形缝	1. 外墙变形缝, 详见图纸	m	16.000	66.98	1071.68
50	010902004001	屋面刚性层	屋103-2F1 1. 50厚C20细石混凝土内配4@100双向钢筋网片 2. 5厚石灰砂浆, 掺适量纤维 3. 2层3.0厚SBS改性沥青防水卷材(遇墙上翻) 4. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 5. 最薄处30厚找坡2%找坡层:1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩 6. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	69.870	156.31	10921.38
本页小计							12138.36
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 20px;">陈普双</div> <div>  </div> </div>							109637.39

## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第1页 共71页

项目编码	010103001001	项目名称	平整场地			计量单位	m2
项目特征	1. 土石类别: 一、二类土						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	0.12
1.1	普工	工日	0.001	-	-	87.10	0.07
1.2	其他人工费	元	1.000	-	-	0.05	0.05
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	1.40
3.1	履带式推土机 功率(kw) 75	台班	0.002	-	-	857.00	1.29
3.2	其他施工机具 使用费	元	1.000	-	-	0.11	0.11
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	1.52
5	管理费	-	-				0.04
6	利润	-	-				0.03
综合单价							1.59

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第2页 共71页

项目编码	010102001001	项目名称	挖基坑土方				计量单位	m3
项目特征	1. 土类别:一、二类土 2. 开挖深度:2m内 3. 基底处理方式:基底钎探、夯实							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）	
1	人工费	-	-	-	-	-	16.85	
1.1	普工	工日	0.168	-	-	87.10	14.67	
1.2	其他人工费	元	1.000	-	-	2.18	2.18	
2	材料费	-	-	-	-	-		
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	4.95	
3.1	电动夯实机 夯击能量 (N•m) 250	台班	0.096	-	-	25.49	2.44	
3.2	履带式推土机 功率(kw) 75	台班		-	-	857.00	0.17	
3.3	履带式单斗液 压挖掘机 斗 容量(m3) 1	台班	0.002	-	-	1149.61	2.08	
3.4	其他施工机具 使用费	元	1.000	-	-	0.26	0.26	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	21.80	
5	管理费	-	-				1.97	
6	利润	-	-				1.35	
综合单价								25.12

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 新建房屋-土建

标段: 仓头村旧厂房改造项目

第3页 共71页

项目编码	010102002001	项目名称	挖沟槽土方				计量单位	m3
项目特征	1. 土类别:一、二类土 2. 开挖深度:2m内 3. 基底处理方式:基底钎探、夯实							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）	
1	人工费	-	-	-	-	-	16.85	
1.1	普工	工日	0.168	-	-	87.10	14.67	
1.2	其他人工费	元	1.000	-	-	2.18	2.18	
2	材料费	-	-	-	-	-		
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	4.95	
3.1	电动夯实机 夯击能量 (N·m) 250	台班	0.096	-	-	25.49	2.44	
3.2	履带式推土机 功率(kw) 75	台班		-	-	857.00	0.17	
3.3	履带式单斗液 压挖掘机 斗 容量(m3) 1	台班	0.002	-	-	1149.61	2.08	
3.4	其他施工机具 使用费	元	1.000	-	-	0.26	0.26	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	21.80	
5	管理费	-	-				1.97	
6	利润	-	-				1.35	
综合单价								25.12

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第4页 共71页

项目编码	010102007001	项目名称	回填方			计量单位	m3
项目特征	1. 密实度:夯填土						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	6.52
1.1	普工	工日	0.065	-	-	87.10	5.70
1.2	其他人工费	元	1.000	-	-	0.82	0.82
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	1.91
3.1	电动夯实机 夯击能量 (N·m) 250	台班	0.073	-	-	25.49	1.87
3.2	其他施工机具 使用费	元	1.000	-	-	0.04	0.04
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	8.43
5	管理费	-	-				0.74
6	利润	-	-				0.51
综合单价							9.68

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第5页 共71页

项目编码	010401001001	项目名称	砖基础				计量单位	m3
项目特征	1. 砖品种、规格、强度等级:MU15烧结页岩实心砖 2. 砂浆强度等级:M10.0水泥砂浆							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）	
1	人工费	-	-	-	-	-	142.92	
1.1	普工	工日	0.232	-	-	87.10	20.17	
1.2	一般技工	工日	0.647	-	-	134.00	86.68	
1.3	高级技工	工日	0.108	-	-	201.00	21.67	
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	14.40	14.40	
2	材料费	-	-	-	-	-	195.09	
2.1	MU15烧结页岩实心砖	千块	0.526	-	-	287.50	151.28	
2.2	干混砌筑砂浆DM M10	m3	0.241	-	-	180.00	43.31	
2.3	水	m3	0.105	-	-	4.80	0.51	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	6.40	
3.1	干混砂浆罐式搅拌机 公称储量(L) 20000	台班	0.024	-	-	197.40	4.75	
3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	1.65	1.65	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	344.41	
5	管理费	-	-				25.19	
6	利润	-	-				16.03	
综合单价								385.63

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第6页 共71页

项目编码	010402001001	项目名称	砌块墙			计量单位	m3
项目特征	1. 砌块品种、规格、强度等级:B06级A3. 5加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级:Mb5混合砂浆砌筑						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	140.46
1.1	普工	工日	0.277	—	—	87.10	24.17
1.2	一般技工	工日	0.609	—	—	134.00	81.67
1.3	高级技工	工日	0.102	—	—	201.00	20.42
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	14.20	14.20
2	材料费	—	—	—	—	—	213.83
2.1	蒸压粉煤灰加气混凝土砌块 600*190*240	m3	0.980	—	—	203.54	199.43
2.2	干混砌筑砂浆 DM M10	m3	0.071	—	—	180.00	12.82
2.3	水	m3	0.040	—	—	4.80	0.19
2.4	其他材料费	元	1.387	—	—	1.00	1.39
3	施工机具使用费	—	—	—	—	—	2.42
3.1	干混砂浆罐式搅拌机 公称 储量(L) 20000	台班	0.007	—	—	197.40	1.41
3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	—	—	1.01	1.01
4	1+2+3小计	—	—	—	—	—	356.71
5	管理费	—	—				24.84
6	利润	—	—				15.80
综合单价							397.35

陈普双





# 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第8页 共71页

项目编码	010502001001	项目名称	独立基础			计量单位	m3
项目特征	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C35						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	40.07
1.1	普工	工日	0.084	-	-	87.10	7.34
1.2	一般技工	工日	0.169	-	-	134.00	22.59
1.3	高级技工	工日	0.028	-	-	201.00	5.64
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	4.50	4.50
2	材料费	-	-	-	-	-	332.34
2.1	预拌混凝土 C35	m3	1.013	-	-	327.00	331.22
2.2	塑料薄膜	m2	1.597	-	-	0.26	0.42
2.3	水	m3	0.113	-	-	4.80	0.54
2.4	电	kw·h	0.232	-	-	0.70	0.16
3	施工机具使用 费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	372.41
5	管理费	-	-				9.80
6	利润	-	-				5.45
综合单价							387.66

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第9页 共71页

项目编码	010502002001	项目名称	条形基础			计量单位	m3
项目特征	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C35						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	48.88
1.1	普工	工日	0.103	-	-	87.10	8.94
1.2	一般技工	工日	0.206	-	-	134.00	27.55
1.3	高级技工	工日	0.034	-	-	201.00	6.89
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	5.49	5.49
2	材料费	-	-	-	-	-	332.19
2.1	预拌混凝土 C35	m3	1.013	-	-	327.00	331.22
2.2	塑料薄膜	m2	1.263	-	-	0.26	0.33
2.3	水	m3	0.101	-	-	4.80	0.49
2.4	电	kw·h	0.232	-	-	0.70	0.16
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	381.07
5	管理费	-	-				11.97
6	利润	-	-				6.66
综合单价							399.70

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第10页 共71页

项目编码	010502006001	项目名称	钢筋混凝土柱			计量单位	m3
项目特征	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C35						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	103.14
1.1	普工	工日	0.217	-	-	87.10	18.90
1.2	一般技工	工日	0.434	-	-	134.00	58.13
1.3	高级技工	工日	0.072	-	-	201.00	14.53
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	11.57	11.57
2	材料费	-	-	-	-	-	329.74
2.1	预拌混凝土 C35	m3	0.983	-	-	327.00	321.28
2.2	土工布	m2	0.091	-	-	11.70	1.07
2.3	水	m3	0.091	-	-	4.80	0.44
2.4	预拌水泥砂浆	m3	0.030	-	-	220.00	6.69
2.5	电	kw·h	0.376	-	-	0.70	0.26
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	432.88
5	管理费	-	-				25.24
6	利润	-	-				14.04
综合单价							472.16

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第11页 共71页

项目编码	010502011001	项目名称	钢筋混凝土梁			计量单位	m3
项目特征	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C35						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	43.16
1.1	普工	工日	0.091	-	-	87.10	7.91
1.2	一般技工	工日	0.182	-	-	134.00	24.32
1.3	高级技工	工日	0.030	-	-	201.00	6.09
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	4.84	4.84
2	材料费	-	-	-	-	-	336.94
2.1	预拌混凝土 C35	m3	1.013	-	-	327.00	331.22
2.2	塑料薄膜	m2	2.984	-	-	0.26	0.78
2.3	土工布	m2	0.273	-	-	11.70	3.19
2.4	水	m3	0.310	-	-	4.80	1.49
2.5	电	kw·h	0.376	-	-	0.70	0.26
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	380.10
5	管理费	-	-				10.57
6	利润	-	-				5.88
综合单价							396.55

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第12页 共71页

项目编码	010502013001	项目名称	实心楼板			计量单位	m3
项目特征	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C35						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	43.12
1.1	普工	工日	0.091	-	-	87.10	7.95
1.2	一般技工	工日	0.182	-	-	134.00	24.44
1.3	高级技工	工日	0.030	-	-	201.00	6.11
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	4.62	4.62
2	材料费	-	-	-	-	-	339.87
2.1	预拌混凝土 C35	m3	1.013	-	-	327.00	331.22
2.2	土工布	m2	0.499	-	-	11.70	5.84
2.3	塑料薄膜	m2	4.989	-	-	0.26	1.30
2.4	水	m3	0.260	-	-	4.80	1.25
2.5	电	kw·h	0.379	-	-	0.70	0.27
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.50
3.1	混凝土抹平机 功率(kw) 5.5	台班	0.011	-	-	22.81	0.25
3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.25	0.25
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	383.49
5	管理费	-	-				10.61
6	利润	-	-				5.90
综合单价							400.00

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第13页 共71页

项目编码	010502019001	项目名称	其他板			计量单位	m3
项目特征	1. 板名称:挑檐 2. 混凝土种类:预拌混凝土 3. 混凝土强度等级:C35						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	169.19
1.1	普工	工日	0.356	-	-	87.10	30.99
1.2	一般技工	工日	0.712	-	-	134.00	95.36
1.3	高级技工	工日	0.119	-	-	201.00	23.85
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	18.99	18.99
2	材料费	-	-	-	-	-	336.77
2.1	预拌混凝土 C35	m3	1.013	-	-	327.00	331.22
2.2	塑料薄膜	m2	8.544	-	-	0.26	2.22
2.3	水	m3	0.606	-	-	4.80	2.91
2.4	电	kw·h	0.602	-	-	0.70	0.42
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	505.96
5	管理费	-	-				41.41
6	利润	-	-				23.04
综合单价							570.41

陈普双



# 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第14页 共71页

项目编码	010502021001	项目名称	构造柱			计量单位	m3
项目特征	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	172.68
1.1	普工	工日	0.363	-	-	87.10	31.64
1.2	一般技工	工日	0.726	-	-	134.00	97.33
1.3	高级技工	工日	0.121	-	-	201.00	24.33
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	19.38	19.38
2	材料费	-	-	-	-	-	300.80
2.1	预拌混凝土 C25	m3	0.983	-	-	297.00	291.81
2.2	土工布	m2	0.089	-	-	11.70	1.04
2.3	水	m3	0.211	-	-	4.80	1.01
2.4	预拌水泥砂浆	m3	0.030	-	-	220.00	6.69
2.5	电	kw·h	0.373	-	-	0.70	0.26
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	473.48
5	管理费	-	-				42.25
6	利润	-	-				23.51
综合单价							539.24

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第15页 共71页

项目编码	010503006001	项目名称	过梁			计量单位	m3
项目特征	1. 混凝土种类:预制过梁 2. 混凝土强度等级:C25						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	86.64
1.1	普工	工日	0.182	-	-	87.10	15.86
1.2	一般技工	工日	0.364	-	-	134.00	48.84
1.3	高级技工	工日	0.061	-	-	201.00	12.22
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	9.73	9.73
2	材料费	-	-	-	-	-	307.43
2.1	混凝土 C25	m3	1.013	-	-	297.00	300.83
2.2	板方材	m3	0.002	-	-	2100.00	3.37
2.3	塑料薄膜	m2	5.332	-	-	0.26	1.39
2.4	水	m3	0.361	-	-	4.80	1.73
2.5	电	kw·h	0.150	-	-	0.70	0.11
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	394.07
5	管理费	-	-				21.21
6	利润	-	-				11.80
综合单价							427.08

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第16页 共71页

项目编码	010502025001	项目名称	零星现浇构件			计量单位	m3
项目特征	1. 构件名称:压顶 2. 混凝土种类:预拌混凝土 3. 混凝土强度等级:C25						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	217.76
1.1	普工	工日	0.458	-	-	87.10	39.90
1.2	一般技工	工日	0.916	-	-	134.00	122.75
1.3	高级技工	工日	0.153	-	-	201.00	30.68
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	24.43	24.43
2	材料费	-	-	-	-	-	307.17
2.1	预拌混凝土C25	m3	1.013	-	-	297.00	300.83
2.2	塑料薄膜	m2	8.982	-	-	0.26	2.34
2.3	水	m3	0.835	-	-	4.80	4.01
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	524.93
5	管理费	-	-				53.27
6	利润	-	-				29.64
综合单价							607.84

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第17页 共71页

项目编码	010502029001	项目名称	散水				计量单位	m2
项目特征	1. 散水，做法详见12YJ9-1，3/95							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）	
1	人工费	-	-	-	-	-	18.68	
1.1	普工	工日	0.040	-	-	87.10	3.45	
1.2	一般技工	工日	0.079	-	-	134.00	10.59	
1.3	高级技工	工日	0.013	-	-	201.00	2.64	
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	2.00	2.00	
2	材料费	-	-	-	-	-	28.47	
2.1	预拌混凝土C20	m3	0.061	-	-	287.00	17.44	
2.2	土工布	m2	0.072	-	-	11.70	0.85	
2.3	水	m3	0.344	-	-	4.80	1.65	
2.4	预拌水泥砂浆	m3	0.005	-	-	220.00	1.08	
2.5	石油沥青砂浆1:2:7	m3	0.005	-	-	1483.81	7.44	
2.6	电	kw·h	0.003	-	-	0.70		
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.33	
3.1	混凝土抹平机功率(kw) 5.5	台班	0.010	-	-	22.81	0.23	
3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.10	0.10	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	47.48	
5	管理费	-	-				4.59	
6	利润	-	-				2.55	
综合单价							54.62	

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第18页 共71页

项目编码	010502032001	项目名称	台阶			计量单位	m2
项目特征	1. 花岗岩台阶，做法详见12YJ9-1 6/102						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	83.48
1.1	普工	工日	0.120	-	-	87.10	10.44
1.2	一般技工	工日	0.222	-	-	134.00	29.70
1.3	高级技工	工日	0.178	-	-	201.00	35.85
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	7.49	7.49
2	材料费	-	-	-	-	-	223.10
2.1	干混地面砂浆 DS M20	m3	0.030	-	-	210.00	6.23
2.2	天然石材饰面板	m2	1.573	-	-	120.00	188.80
2.3	胶粘剂DTA砂浆	m3	0.002	-	-	497.85	0.75
2.4	白水泥	kg	0.151	-	-	0.57	0.09
2.5	棉纱头	kg	0.015	-	-	12.00	0.18
2.6	锯木屑	m3	0.009	-	-	18.00	0.16
2.7	石料切割锯片	片	0.022	-	-	31.52	0.71
2.8	电	kw·h	0.405	-	-	0.70	0.28
2.9	水	m3	0.100	-	-	4.80	0.48
2.10	生石灰	t	0.075	-	-	270.00	20.13
2.11	粘土	m3	0.353	-	-	15.00	5.29
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	1.89
3.1	干混砂浆罐式搅拌机 公称储量(L) 20000	台班	0.005	-	-	197.40	0.98

陈普双





# 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第20页 共71页

项目编码	010505001001	项目名称	垫层模板			计量单位	m2
项目特征	1. 垫层部位:基础						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	17.10
1.1	普工	工日	0.036	—	—	87.10	3.15
1.2	一般技工	工日	0.072	—	—	134.00	9.69
1.3	高级技工	工日	0.012	—	—	201.00	2.42
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	1.84	1.84
2	材料费	—	—	—	—	—	27.60
2.1	复合模板	m2	0.247	—	—	37.12	9.19
2.2	板方材	m3	0.007	—	—	2100.00	15.21
2.3	圆钉	kg	0.018	—	—	7.00	0.13
2.4	钢筋 综合	kg	0.868	—	—	3.40	2.95
2.5	隔离剂	kg	0.100	—	—	0.82	0.08
2.6	镀锌铁丝 φ0.7	kg	0.002	—	—	5.95	0.01
2.7	水泥 32.5	t		—	—	307.00	0.02
2.8	水	m3		—	—	4.80	
2.9	砂子 中粗砂	m3		—	—	130.00	0.01
3	施工机具使用费	—	—	—	—	—	0.11
3.1	木工圆锯机 直径(mm) 500	台班		—	—	25.04	0.01

陈普双





## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第22页 共71页

项目编码	010505002001	项目名称	基础模板			计量单位	m2
项目特征	1. 基础类型:条形基础						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	25.46
1.1	普工	工日	0.054	-	-	87.10	4.69
1.2	一般技工	工日	0.108	-	-	134.00	14.43
1.3	高级技工	工日	0.018	-	-	201.00	3.61
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	2.73	2.73
2	材料费	-	-	-	-	-	33.24
2.1	硬塑料管 Φ20	m	0.531	-	-	2.30	1.22
2.2	复合模板	m2	0.247	-	-	37.12	9.19
2.3	板方材	m3	0.002	-	-	2100.00	4.38
2.4	木支撑	m3	0.009	-	-	1800.00	15.42
2.5	圆钉	kg	0.208	-	-	7.00	1.46
2.6	隔离剂	kg	0.100	-	-	0.82	0.08
2.7	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	0.002	-	-	5.95	0.01
2.8	塑料粘胶带 20mm×50m	卷	0.050	-	-	17.83	0.89
2.9	对拉螺栓	kg	0.065	-	-	8.50	0.55
2.10	水泥 32.5	t		-	-	307.00	0.02
2.11	水	m3		-	-	4.80	
2.12	砂子 中粗砂	m3		-	-	130.00	0.01
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.15
3.1	木工圆锯机 直径(mm) 500	台班		-	-	25.04	0.01

陈普双





# 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第24页 共71页

项目编码	010505002002	项目名称	基础模板				计量单位	m2
项目特征	1. 基础类型:独立基础							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）	
1	人工费	-	-	-	-	-	25.68	
1.1	普工	工日	0.054	-	-	87.10	4.73	
1.2	一般技工	工日	0.109	-	-	134.00	14.56	
1.3	高级技工	工日	0.018	-	-	201.00	3.64	
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	2.75	2.75	
2	材料费	-	-	-	-	-	27.91	
2.1	复合模板	m2	0.247	-	-	37.12	9.19	
2.2	板方材	m3	0.003	-	-	2100.00	5.35	
2.3	木支撑	m3	0.006	-	-	1800.00	11.64	
2.4	圆钉	kg	0.128	-	-	7.00	0.89	
2.5	隔离剂	kg	0.100	-	-	0.82	0.08	
2.6	镀锌铁丝 φ0.7	kg	0.002	-	-	5.95	0.01	
2.7	塑料粘胶带 20mm×50m	卷	0.040	-	-	17.83	0.72	
2.8	水泥 32.5	t		-	-	307.00	0.02	
2.9	水	m3		-	-	4.80		
2.10	砂子 中粗砂	m3		-	-	130.00	0.01	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.16	
3.1	木工圆锯机 直径(mm) 500	台班	0.001	-	-	25.04	0.02	

陈普双





# 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第26页 共71页

项目编码	010505004001	项目名称	柱面模板			计量单位	m2
项目特征	1. 模板形式:直形模板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	30.49
1.1	普工	工日	0.064	—	—	87.10	5.62
1.2	一般技工	工日	0.129	—	—	134.00	17.28
1.3	高级技工	工日	0.022	—	—	201.00	4.32
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	3.27	3.27
2	材料费	—	—	—	—	—	27.34
2.1	复合模板	m2	0.247	—	—	37.12	9.19
2.2	板方材	m3	0.004	—	—	2100.00	7.84
2.3	钢支撑及配件	kg	0.456	—	—	4.60	2.10
2.4	木支撑	m3	0.002	—	—	1800.00	3.29
2.5	圆钉	kg	0.010	—	—	7.00	0.07
2.6	隔离剂	kg	0.100	—	—	0.82	0.08
2.7	硬塑料管 Φ20	m	1.181	—	—	2.30	2.72
2.8	塑料粘胶带 20mm×50m	卷	0.025	—	—	17.83	0.45
2.9	对拉螺栓	kg	0.191	—	—	8.50	1.62
3	施工机具使用费	—	—	—	—	—	0.19
3.1	木工圆锯机 直径(mm) 500	台班	0.001	—	—	25.04	0.01

陈普双





## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第28页 共71页

项目编码	010505006001	项目名称	梁模板			计量单位	m2
项目特征	1. 模板形式:直形模板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	25.95
1.1	普工	工日	0.055	—	—	87.10	4.78
1.2	一般技工	工日	0.110	—	—	134.00	14.71
1.3	高级技工	工日	0.018	—	—	201.00	3.68
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	2.78	2.78
2	材料费	—	—	—	—	—	24.17
2.1	复合模板	m2	0.247	—	—	37.12	9.19
2.2	板方材	m3	0.004	—	—	2100.00	9.41
2.3	钢支撑及配件	kg	0.697	—	—	4.60	3.21
2.4	木支撑	m3		—	—	1800.00	0.52
2.5	圆钉	kg	0.012	—	—	7.00	0.09
2.6	隔离剂	kg	0.100	—	—	0.82	0.08
2.7	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	0.002	—	—	5.95	0.01
2.8	硬塑料管 Φ20	m	0.142	—	—	2.30	0.33
2.9	塑料粘胶带 20mm×50m	卷	0.045	—	—	17.83	0.80
2.10	对拉螺栓	kg	0.058	—	—	8.50	0.49
2.11	水泥 32.5	t		—	—	307.00	0.02
2.12	水	m3		—	—	4.80	
2.13	砂子 中粗砂	m3		—	—	130.00	0.01
3	施工机具使用费	—	—	—	—	—	0.16
3.1	木工圆锯机 直径(mm) 500	台班		—	—	25.04	0.01

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第29页 共71页

3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.15	0.15
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	50.28
5	管理费	-	-				6.39
6	利润	-	-				3.55
综合单价							60.22

## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第30页 共71页

项目编码	010505007001	项目 名称	楼板、屋面板、坡道板模板			计量单位	m2
项目特征	1. 模板形式:直形模板						
序 号	费 用 项 目	单 位	数 量	计 算 基 础（元）	费 率（%）	单 价（元）	合 价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	28.02
1.1	普工	工日	0.059	—	—	87.10	5.16
1.2	一般技工	工日	0.119	—	—	134.00	15.88
1.3	高级技工	工日	0.020	—	—	201.00	3.97
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	3.01	3.01
2	材料费	—	—	—	—	—	28.47
2.1	复合模板	m2	0.307	—	—	37.12	11.40
2.2	板方材	m3	0.005	—	—	2100.00	9.52
2.3	钢支撑及配件	kg	0.481	—	—	4.60	2.21
2.4	木支撑	m3	0.002	—	—	1800.00	4.17
2.5	圆钉	kg	0.012	—	—	7.00	0.08
2.6	隔离剂	kg	0.100	—	—	0.82	0.08
2.7	镀锌铁丝 φ0.7	kg	0.002	—	—	5.95	0.01
2.8	塑料粘胶带 20mm×50m	卷	0.050	—	—	17.83	0.89
2.9	水泥 32.5	t		—	—	307.00	0.06
2.10	水	m3		—	—	4.80	
2.11	砂子 中粗砂	m3		—	—	130.00	0.04
3	施工机具使用费	—	—	—	—	—	0.18
3.1	木工圆锯机 直径(mm) 500	台班	0.001	—	—	25.04	0.02

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第31页 共71页

3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.16	0.16
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	56.67
5	管理费	-	-				6.90
6	利润	-	-				3.84
综合单价							67.41

## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第32页 共71页

项目编码	010505008001	项目名称	其他板模板			计量单位	m2
项目特征	1. 构件名称:挑檐 2. 模板形式:直形模板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	69.50
1.1	普工	工日	0.147	-	-	87.10	12.80
1.2	一般技工	工日	0.294	-	-	134.00	39.39
1.3	高级技工	工日	0.049	-	-	201.00	9.85
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	7.45	7.45
2	材料费	-	-	-	-	-	57.45
2.1	复合模板	m2	0.555	-	-	37.12	20.59
2.2	板方材	m3	0.011	-	-	2100.00	22.83
2.3	钢支撑及配件	kg	1.018	-	-	4.60	4.68
2.4	圆钉	kg	0.028	-	-	7.00	0.19
2.5	隔离剂	kg	0.201	-	-	0.82	0.16
2.6	塑料粘胶带 20mm×50m	卷	0.080	-	-	17.83	1.43
2.7	木支撑	m3		-	-	1800.00	0.29
2.8	铁件 综合	kg	0.036	-	-	4.50	0.16
2.9	硬塑料管 Φ 20	m	1.234	-	-	2.30	2.84
2.10	对拉螺栓	kg	0.503	-	-	8.50	4.28
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	1.30
3.1	木工圆锯机 直径(mm) 500	台班	0.036	-	-	25.04	0.90

陈普双





## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第34页 共71页

项目编码	010505011001	项目名称	构造柱模板			计量单位	m2
项目特征	1. 模板形式:直形模板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	21.96
1.1	普工	工日	0.046	—	—	87.10	4.04
1.2	一般技工	工日	0.093	—	—	134.00	12.45
1.3	高级技工	工日	0.015	—	—	201.00	3.11
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	2.36	2.36
2	材料费	—	—	—	—	—	23.30
2.1	复合模板	m2	0.247	—	—	37.12	9.19
2.2	板方材	m3	0.004	—	—	2100.00	8.13
2.3	钢支撑及配件	kg	0.456	—	—	4.60	2.10
2.4	木支撑	m3	0.002	—	—	1800.00	3.29
2.5	圆钉	kg	0.010	—	—	7.00	0.07
2.6	隔离剂	kg	0.100	—	—	0.82	0.08
2.7	塑料粘胶带 20mm×50m	卷	0.025	—	—	17.83	0.45
3	施工机具使用费	—	—	—	—	—	0.14
3.1	木工圆锯机 直径(mm) 500	台班	0.001	—	—	25.04	0.01
3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	—	—	0.13	0.13
4	1+2+3小计	—	—	—	—	—	45.40
5	管理费	—	—				5.40
6	利润	—	—				3.01
综合单价							53.81

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第35页 共71页

项目编码	010505013001	项目名称	过梁模板			计量单位	m2
项目特征	1. 构件名称:预制过梁 2. 模板形式:直形模板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	44.35
1.1	普工	工日	0.094	—	—	87.10	8.17
1.2	一般技工	工日	0.188	—	—	134.00	25.14
1.3	高级技工	工日	0.031	—	—	201.00	6.29
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	4.75	4.75
2	材料费	—	—	—	—	—	26.61
2.1	复合模板	m2	0.247	—	—	37.12	9.19
2.2	板方材	m3	0.006	—	—	2100.00	12.66
2.3	木支撑	m3		—	—	1800.00	0.52
2.4	圆钉	kg	0.015	—	—	7.00	0.11
2.5	隔离剂	kg	0.100	—	—	0.82	0.08
2.6	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	0.002	—	—	5.95	0.01
2.7	钢支撑及配件	kg	0.697	—	—	4.60	3.21
2.8	塑料粘胶带 20mm×50m	卷	0.045	—	—	17.83	0.80
2.9	水泥 32.5	t		—	—	307.00	0.02
2.10	水	m3		—	—	4.80	
2.11	砂子 中粗砂	m3		—	—	130.00	0.01
3	施工机具使用费	—	—	—	—	—	0.29
3.1	木工圆锯机 直径(mm) 500	台班	0.002	—	—	25.04	0.04

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第36页 共71页

3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.25	0.25
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	71.25
5	管理费	-	-				10.91
6	利润	-	-				6.07
综合单价							88.23

陈普双





# 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第38页 共71页

项目编码	010506001001	项目名称	现浇混凝土基础及联系梁钢筋			计量单位	t
项目特征	1. 钢筋种类、规格: Φ18以内 三级钢						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	640.07
1.1	普工	工日	1.354	—	—	87.10	117.92
1.2	一般技工	工日	2.708	—	—	134.00	362.84
1.3	高级技工	工日	0.451	—	—	201.00	90.71
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	68.60	68.60
2	材料费	—	—	—	—	—	3193.02
2.1	钢筋 HRB400 以内 Φ25	kg	1027.943	—	—	3.03	3114.67
2.2	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	1.605	—	—	5.95	9.55
2.3	低合金钢焊条 E43系列	kg	4.814	—	—	14.20	68.36
2.4	水	m3	0.093	—	—	4.80	0.45
3	施工机具使用费	—	—	—	—	—	53.99
3.1	钢筋切断机 直径(mm) 40	台班	0.090	—	—	40.37	3.64
3.2	钢筋弯曲机 直径(mm) 40	台班	0.181	—	—	24.56	4.43
3.3	直流弧焊机 容量(kV·A)	台班	0.401	—	—	87.68	35.17
3.4	对焊机 容量(kV·A) 75	台班	0.060	—	—	107.57	6.47
3.5	电焊条烘干箱 容量(cm3) 45×35×45	台班	0.040	—	—	16.25	0.65

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第39页 共71页

3.6	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	3.63	3.63
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	3887.08
5	管理费	-	-				157.52
6	利润	-	-				87.64
综合单价							4132.24

# 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第40页 共71页

项目编码	010506002001	项目名称	现浇混凝土柱钢筋			计量单位	t
项目特征	1. 钢筋种类、规格: Φ25以内 三级钢						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	640.07
1.1	普工	工日	1.354	—	—	87.10	117.92
1.2	一般技工	工日	2.708	—	—	134.00	362.84
1.3	高级技工	工日	0.451	—	—	201.00	90.71
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	68.60	68.60
2	材料费	—	—	—	—	—	3193.02
2.1	钢筋 HRB400 以内 Φ25	kg	1027.943	—	—	3.03	3114.67
2.2	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	1.605	—	—	5.95	9.55
2.3	低合金钢焊条 E43系列	kg	4.814	—	—	14.20	68.36
2.4	水	m3	0.093	—	—	4.80	0.45
3	施工机具使用费	—	—	—	—	—	53.99
3.1	钢筋切断机 直径(mm) 40	台班	0.090	—	—	40.37	3.64
3.2	钢筋弯曲机 直径(mm) 40	台班	0.181	—	—	24.56	4.43
3.3	直流弧焊机 容量(kV·A)	台班	0.401	—	—	87.68	35.17
3.4	对焊机 容量(kV·A) 75	台班	0.060	—	—	107.57	6.47
3.5	电焊条烘干箱 容量(cm3) 45×35×45	台班	0.040	—	—	16.25	0.65

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第41页 共71页

3.6	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	3.63	3.63
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	3887.08
5	管理费	-	-				157.52
6	利润	-	-				87.64
综合单价							4132.24

陈普双



# 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第42页 共71页

项目编码	010506005001	项目名称	现浇混凝土梁钢筋			计量单位	t
项目特征	1. 钢筋种类、规格: Φ25以内 三级钢						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	640.07
1.1	普工	工日	1.354	—	—	87.10	117.92
1.2	一般技工	工日	2.708	—	—	134.00	362.84
1.3	高级技工	工日	0.451	—	—	201.00	90.71
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	68.60	68.60
2	材料费	—	—	—	—	—	3193.02
2.1	钢筋 HRB400 以内 Φ25	kg	1027.943	—	—	3.03	3114.67
2.2	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	1.605	—	—	5.95	9.55
2.3	低合金钢焊条 E43系列	kg	4.814	—	—	14.20	68.36
2.4	水	m3	0.093	—	—	4.80	0.45
3	施工机具使用费	—	—	—	—	—	53.99
3.1	钢筋切断机 直径(mm) 40	台班	0.090	—	—	40.37	3.64
3.2	钢筋弯曲机 直径(mm) 40	台班	0.181	—	—	24.56	4.43
3.3	直流弧焊机 容量(kV·A)	台班	0.401	—	—	87.68	35.17
3.4	对焊机 容量(kV·A) 75	台班	0.060	—	—	107.57	6.47
3.5	电焊条烘干箱 容量(cm3) 45×35×45	台班	0.040	—	—	16.25	0.65

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第43页 共71页

3.6	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	3.63	3.63
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	3887.08
5	管理费	-	-				157.52
6	利润	-	-				87.64
综合单价							4132.24

## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第44页 共71页

项目编码	010506006001	项目名称	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋				计量单位	t
项目特征	1. 钢筋种类、规格:Φ10以内 三级钢							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）	
1	人工费	-	-	-	-	-	1081.86	
1.1	普工	工日	2.288	-	-	87.10	199.25	
1.2	一般技工	工日	4.576	-	-	134.00	613.20	
1.3	高级技工	工日	0.763	-	-	201.00	153.40	
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	116.02	116.02	
2	材料费	-	-	-	-	-	3399.09	
2.1	钢筋 HRB400以内 Φ10以	kg	1022.929	-	-	3.29	3365.44	
2.2	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	5.656	-	-	5.95	33.65	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	27.73	
3.1	钢筋调直机 40mm	台班	0.271	-	-	35.16	9.52	
3.2	钢筋切断机 直径(mm) 40	台班	0.110	-	-	40.37	4.45	
3.3	钢筋弯曲机 直径(mm) 40	台班	0.311	-	-	24.56	7.64	
3.4	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	6.12	6.12	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	4508.68	
5	管理费	-	-				266.37	
6	利润	-	-				148.21	
综合单价								4923.26

陈普双



# 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第45页 共71页

项目编码	010506010001	项目名称	现浇混凝土二次结构钢筋			计量单位	t
项目特征	1. 钢筋种类、规格: Φ18以内 三级钢						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	931.67
1.1	普工	工日	1.971	—	—	87.10	171.64
1.2	一般技工	工日	3.941	—	—	134.00	528.13
1.3	高级技工	工日	0.657	—	—	201.00	132.03
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	99.86	99.86
2	材料费	—	—	—	—	—	3306.56
2.1	钢筋 HRB400 以内 Φ18	kg	1027.943	—	—	3.12	3207.18
2.2	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	3.660	—	—	5.95	21.78
2.3	低合金钢焊条 E43系列	kg	5.416	—	—	14.20	76.90
2.4	水	m3	0.144	—	—	4.80	0.69
3	施工机具使用费	—	—	—	—	—	67.15
3.1	钢筋切断机 直径(mm) 40	台班	0.100	—	—	40.37	4.05
3.2	钢筋弯曲机 直径(mm) 40	台班	0.231	—	—	24.56	5.67
3.3	直流弧焊机 容量(kV·A)	台班	0.451	—	—	87.68	39.57
3.4	对焊机 容量(kV·A) 75	台班	0.110	—	—	107.57	11.87
3.5	电焊条烘干箱 容量(cm3) 45×35×45	台班	0.045	—	—	16.25	0.73

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第46页 共71页

3.6	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	5.26	5.26
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	4305.38
5	管理费	-	-				229.27
6	利润	-	-				127.57
综合单价							4662.22

陈普双



# 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第47页 共71页

项目编码	010506017001	项目名称	砌体工程内配钢筋			计量单位	t
项目特征	1. 钢筋种类、规格:Φ10以内 一级钢						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	1452.49
1.1	普工	工日	3.073	-	-	87.10	267.64
1.2	一般技工	工日	6.145	-	-	134.00	823.38
1.3	高级技工	工日	1.024	-	-	201.00	205.81
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	155.66	155.66
2	材料费	-	-	-	-	-	3422.70
2.1	钢筋 HPB300 Φ10以内	kg	1022.929	-	-	3.29	3365.44
2.2	镀锌铁丝 Φ 0.7	kg	9.625	-	-	5.95	57.27
3	施工机具使用 费	-	-	-	-	-	29.07
3.1	钢筋调直机 40mm	台班	0.261	-	-	35.16	9.17
3.2	钢筋切断机 直径(mm) 40	台班	0.100	-	-	40.37	4.05
3.3	钢筋弯曲机 直径(mm) 40	台班	0.311	-	-	24.56	7.64
3.4	其他施工机具 使用费	元	1.000	-	-	8.21	8.21
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	4904.26
5	管理费	-	-				357.37
6	利润	-	-				198.85
综合单价							5460.48

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第48页 共71页

项目编码	010802003001	项目名称	防盗门			计量单位	m2
项目特征	1. 框、扇材质:成品防盗门 2. 五金种类、规格:含五金						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	45.87
1.1	普工	工日	0.098	-	-	87.10	8.52
1.2	一般技工	工日	0.196	-	-	134.00	26.20
1.3	高级技工	工日	0.033	-	-	201.00	6.55
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	4.60	4.60
2	材料费	-	-	-	-	-	332.83
2.1	钢制防盗门	m2	0.981	-	-	327.00	320.76
2.2	铁件 综合	kg	0.961	-	-	4.50	4.32
2.3	低碳钢焊条 J422 Φ4.0	kg	0.097	-	-	4.10	0.40
2.4	电	kw·h	0.115	-	-	0.70	0.08
2.5	其他材料费	元	0.206	-	-	1.00	0.21
2.6	弹子锁	把	0.142	-	-	45.00	6.39
2.7	水泥 32.5	t	0.001	-	-	307.00	0.32
2.8	水	m3	0.001	-	-	4.80	
2.9	砂子 中粗砂	m3	0.003	-	-	130.00	0.35
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.47
3.1	交流弧焊机 容量(kV·A)	台班	0.004	-	-	57.02	0.23

陈普双





## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第50页 共71页

项目编码	010807001001	项目名称	金属(塑钢)窗			计量单位	m2
项目特征	1. 深灰色铝合金推拉窗(6厚白色单层钢化玻璃) 2. 含五金、窗纱扇等						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础(元)	费率(%)	单价(元)	合价(元)
1	人工费	-	-	-	-	-	39.81
1.1	普工	工日	0.084	-	-	87.10	7.35
1.2	一般技工	工日	0.169	-	-	134.00	22.62
1.3	高级技工	工日	0.028	-	-	201.00	5.66
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	4.18	4.18
2	材料费	-	-	-	-	-	351.89
2.1	铝合金推拉纱窗扇	m2	1.003	-	-	72.00	72.21
2.2	深灰色铝合金中悬窗(6厚白色单层钢化玻璃)	m2	0.957	-	-	210.00	200.98
2.3	铝合金门窗配件 固定连接铁件(地脚) )3×30×300(	个	5.526	-	-	0.63	3.48
2.4	聚氨酯发泡密封胶(750ml/支)	支	1.427	-	-	22.29	31.81
2.5	硅酮耐候密封胶	kg	0.990	-	-	39.74	39.34
2.6	镀锌自攻螺钉 ST5×16	个	5.745	-	-	0.03	0.17
2.7	塑料膨胀螺栓	套	5.581	-	-	0.50	2.79
2.8	电	kw·h	0.070	-	-	0.70	0.05
2.9	其他材料费	元	1.051	-	-	1.00	1.05
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第51页 共71页

4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	391.70
5	管理费	-	-				6.52
6	利润	-	-				2.80
综合单价							401.02

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第52页 共71页

项目编码	010807001002	项目名称	金属(塑钢)窗			计量单位	m2
项目特征	1. 深灰色铝合金中悬窗(6厚白色单层钢化玻璃) 2. 含五金、窗纱扇等						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础(元)	费率(%)	单价(元)	合价(元)
1	人工费	-	-	-	-	-	39.81
1.1	普工	工日	0.084	-	-	87.10	7.35
1.2	一般技工	工日	0.169	-	-	134.00	22.62
1.3	高级技工	工日	0.028	-	-	201.00	5.66
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	4.18	4.18
2	材料费	-	-	-	-	-	351.89
2.1	铝合金推拉纱窗扇	m2	1.003	-	-	72.00	72.21
2.2	深灰色铝合金中悬窗(6厚白色单层钢化玻璃)	m2	0.957	-	-	210.00	200.98
2.3	铝合金门窗配件 固定连接铁件(地脚) )3×30×300(	个	5.526	-	-	0.63	3.48
2.4	聚氨酯发泡密封胶(750ml/支)	支	1.427	-	-	22.29	31.81
2.5	硅酮耐候密封胶	kg	0.990	-	-	39.74	39.34
2.6	镀锌自攻螺钉 ST5×16	个	5.745	-	-	0.03	0.17
2.7	塑料膨胀螺栓	套	5.581	-	-	0.50	2.79
2.8	电	kw·h	0.070	-	-	0.70	0.05
2.9	其他材料费	元	1.051	-	-	1.00	1.05
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第53页 共71页

4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	391.70
5	管理费	-	-				6.52
6	利润	-	-				2.80
综合单价							401.02

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第54页 共71页

项目编码	010807001003	项目名称	金属(塑钢)窗			计量单位	m2
项目特征	1. 深灰色铝合金固定窗(6厚白色单层钢化玻璃) 2. 含五金、窗纱扇等						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础(元)	费率(%)	单价(元)	合价(元)
1	人工费	-	-	-	-	-	39.81
1.1	普工	工日	0.084	-	-	87.10	7.35
1.2	一般技工	工日	0.169	-	-	134.00	22.62
1.3	高级技工	工日	0.028	-	-	201.00	5.66
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	4.18	4.18
2	材料费	-	-	-	-	-	351.89
2.1	铝合金推拉纱窗扇	m2	1.003	-	-	72.00	72.21
2.2	深灰色铝合金中悬窗(6厚白色单层钢化玻璃)	m2	0.957	-	-	210.00	200.98
2.3	铝合金门窗配件 固定连接铁件(地脚) )3×30×300(	个	5.526	-	-	0.63	3.48
2.4	聚氨酯发泡密封胶(750ml/支)	支	1.427	-	-	22.29	31.81
2.5	硅酮耐候密封胶	kg	0.990	-	-	39.74	39.34
2.6	镀锌自攻螺钉 ST5×16	个	5.745	-	-	0.03	0.17
2.7	塑料膨胀螺栓	套	5.581	-	-	0.50	2.79
2.8	电	kw·h	0.070	-	-	0.70	0.05
2.9	其他材料费	元	1.051	-	-	1.00	1.05
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第55页 共71页

4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	391.70
5	管理费	-	-				6.52
6	利润	-	-				2.80
综合单价							401.02

陈普双



# 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第56页 共71页

项目编码	011201001001	项目名称	墙、柱面一般抹灰			计量单位	m2
项目特征	1. 墙体类型:砖基础 2. 面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆粉刷						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	28.53
1.1	普工	工日	0.034	—	—	87.10	2.93
1.2	一般技工	工日	0.059	—	—	134.00	7.89
1.3	高级技工	工日	0.076	—	—	201.00	15.21
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	2.51	2.51
2	材料费	—	—	—	—	—	3.47
2.1	干混抹灰砂浆	m3	0.017	—	—	196.00	3.42
2.2	水	m3	0.010	—	—	4.80	0.05
3	施工机具使用费	—	—	—	—	—	0.71
3.1	干混砂浆罐式搅拌机	台班	0.003	—	—	197.40	0.58
3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	—	—	0.13	0.13
4	1+2+3小计	—	—	—	—	—	32.71
5	管理费	—	—				4.63
6	利润	—	—				3.00
综合单价							40.34

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第57页 共71页

项目编码	011201001002	项目名称	墙、柱面一般抹灰			计量单位	m2
项目特征	内墙3C 1. 2厚配套专用界面砂浆批刮 2. 9厚1:1:6水泥石灰砂浆 3. 6厚1:0. 5:3水泥石灰砂浆抹平 4. 面层为钢化涂料（做法参见12YJ1涂304B）						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	21. 22
1. 1	普工	工日	0. 025	—	—	87. 10	2. 18
1. 2	一般技工	工日	0. 044	—	—	134. 00	5. 86
1. 3	高级技工	工日	0. 056	—	—	201. 00	11. 29
1. 4	其他人工费	元	1. 000	—	—	1. 89	1. 89
2	材料费	—	—	—	—	—	4. 90
2. 1	干混界面砂浆 DIT M10	m3	0. 001	—	—	180. 00	0. 20
2. 2	建筑胶	kg	0. 051	—	—	1. 28	0. 07
2. 3	水	m3	0. 015	—	—	4. 80	0. 07
2. 4	干混抹灰砂浆 DP M10	m3	0. 023	—	—	196. 00	4. 56
3	施工机具使用 费	—	—	—	—	—	1. 05
3. 1	干混砂浆罐式 搅拌机 公称 储量(L) 20000	台班	0. 004	—	—	197. 40	0. 80
3. 2	其他施工机具 使用费	元	1. 000	—	—	0. 25	0. 25
4	1+2+3小计	—	—	—	—	—	27. 17
5	管理费	—	—				3. 49
6	利润	—	—				2. 26
综合单价							32. 92

陈普双



# 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第58页 共71页

项目编码	011201001003	项目名称	墙、柱面一般抹灰			计量单位	m2
项目特征	外墙6C 1. 2厚配套专用界面砂浆批刮 2. 9厚2：1：8水泥石灰砂浆 3. 6厚1:2.5水泥砂浆找平 4. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 5. 滚刷底防水涂料一遍 6. 滚刷面层防水涂料二遍（做法参见12YJ1涂304B）						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	46.55
1.1	普工	工日	0.063	-	-	87.10	5.46
1.2	一般技工	工日	0.114	-	-	134.00	15.29
1.3	高级技工	工日	0.107	-	-	201.00	21.58
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	4.22	4.22
2	材料费	-	-	-	-	-	19.77
2.1	预拌地面砂浆（干拌）DS M15	m3	0.005	-	-	220.00	1.13
2.2	聚合物胶乳	kg	0.405	-	-	2.87	1.16
2.3	干混界面砂浆DIT M10	m3	0.001	-	-	180.00	0.20
2.4	建筑胶	kg	0.051	-	-	1.28	0.07
2.5	水	m3	0.015	-	-	4.80	0.07
2.6	玻璃纤维网格布	m2	1.053	-	-	2.50	2.63
2.7	YJ-III胶	kg	0.331	-	-	13.12	4.34
2.8	其他材料费	元	0.098	-	-	1.00	0.10
2.9	干混抹灰砂浆DP M10	m3	0.023	-	-	196.00	4.56
2.10	石油沥青 10#	kg	0.268	-	-	3.69	0.99
2.11	汽油 综合	kg	0.647	-	-	7.00	4.53

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第59页 共71页

3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	1.32
3.1	灰浆搅拌机 拌筒容量(L) 200	台班	0.001	-	-	153.74	0.09
3.2	沥青熔化炉 XLL-0.5t	台班		-	-	323.45	0.07
3.3	干混砂浆罐式 搅拌机 公称 储量(L) 20000	台班	0.004	-	-	197.40	0.80
3.4	其他施工机具 使用费	元	1.000	-	-	0.36	0.36
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	67.64
5	管理费	-	-				7.45
6	利润	-	-				4.88
综合单价							79.97

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第60页 共71页

项目编码	011201001004	项目名称	墙、柱面一般抹灰			计量单位	m2
项目特征	1. 基层类型、部位:女儿墙内侧 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:20厚1:2水泥砂浆粉刷						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	19.38
1.1	普工	工日	0.023	-	-	87.10	1.99
1.2	一般技工	工日	0.040	-	-	134.00	5.35
1.3	高级技工	工日	0.051	-	-	201.00	10.31
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	1.73	1.73
2	材料费	-	-	-	-	-	6.83
2.1	水	m3	0.018	-	-	4.80	0.08
2.2	水泥 32.5	t	0.013	-	-	307.00	3.93
2.3	砂子 中粗砂	m3	0.022	-	-	130.00	2.81
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	1.00
3.1	干混砂浆罐式搅拌机 公称储量(L) 20000	台班	0.004	-	-	197.40	0.76
3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.24	0.24
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	27.21
5	管理费	-	-				3.19
6	利润	-	-				2.07
综合单价							32.47

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第61页 共71页

项目编码	011102003001	项目名称	块料楼地面			计量单位	m2
项目特征	地203 1. 50厚水泥花砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2. 20厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 4. 60厚C15混凝土垫层 5. 150厚3：7灰土 6. 素土夯实						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	40.41
1.1	普工	工日	0.061	—	—	87.10	5.33
1.2	一般技工	工日	0.115	—	—	134.00	15.39
1.3	高级技工	工日	0.079	—	—	201.00	15.95
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	3.74	3.74
2	材料费	—	—	—	—	—	51.34
2.1	水泥花砖 200×200×30	m2	1.023	—	—	16.25	16.62
2.2	干混地面砂浆 DS M20	m3	0.020	—	—	210.00	4.30
2.3	锯木屑	m3	0.006	—	—	18.00	0.11
2.4	棉纱头	kg	0.010	—	—	12.00	0.12
2.5	水	m3	0.081	—	—	4.80	0.39
2.6	石料切割锯片	片	0.003	—	—	31.52	0.11
2.7	电	kw·h	0.115	—	—	0.70	0.08
2.8	预拌混凝土 C15	m3	0.061	—	—	277.00	16.83
2.9	塑料薄膜	m2	0.287	—	—	0.26	0.07
2.10	生石灰	t	0.037	—	—	270.00	10.07
2.11	粘土	m3	0.176	—	—	15.00	2.65

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第62页 共71页

3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	1.15
3.1	干混砂浆罐式搅拌机 公称储量(L) 20000	台班	0.003	-	-	197.40	0.67
3.2	电动夯实机 夯击能量 (N·m) 250	台班	0.007	-	-	25.49	0.17
3.3	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.31	0.31
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	92.90
5	管理费	-	-				6.40
6	利润	-	-				3.63
综合单价							102.93

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第63页 共71页

项目编码	011102001001	项目名称	石材楼地面			计量单位	m2
项目特征	花岗岩平台 1. 20厚花岗岩铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2. 20厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 4. 60厚C15混凝土垫层 5. 150厚3:7灰土 6. 素土夯实						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	47.61
1.1	普工	工日	0.069	-	-	87.10	5.99
1.2	一般技工	工日	0.127	-	-	134.00	17.08
1.3	高级技工	工日	0.101	-	-	201.00	20.22
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	4.32	4.32
2	材料费	-	-	-	-	-	193.35
2.1	预拌混凝土C15	m3	0.041	-	-	277.00	11.22
2.2	塑料薄膜	m2	0.192	-	-	0.26	0.05
2.3	水	m3	0.070	-	-	4.80	0.33
2.4	电	kw·h	0.120	-	-	0.70	0.08
2.5	20厚花岗岩	m2	1.023	-	-	160.00	163.67
2.6	干混地面砂浆DS M20	m3	0.020	-	-	210.00	4.30
2.7	石料切割锯片	片	0.006	-	-	31.52	0.19
2.8	白水泥	kg	0.102	-	-	0.57	0.06
2.9	胶粘剂DTA砂浆	m3	0.001	-	-	497.85	0.50
2.10	棉纱头	kg	0.010	-	-	12.00	0.12
2.11	锯木屑	m3	0.006	-	-	18.00	0.11
2.12	生石灰	t	0.037	-	-	270.00	10.07

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第64页 共71页

2.13	粘土	m <sup>3</sup>	0.176	-	-	15.00	2.65
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	1.18
3.1	干混砂浆罐式搅拌机 公称储量(L) 20000	台班	0.003	-	-	197.40	0.67
3.2	电动夯实机 夯击能量 (N·m) 250	台班	0.007	-	-	25.49	0.17
3.3	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.34	0.34
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	242.14
5	管理费	-	-				7.27
6	利润	-	-				4.09
综合单价							253.50

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第65页 共71页

项目编码	011301001001	项目名称	天棚抹灰				计量单位	m2
项目特征	顶6 1. 楼板底面清理干净 2. 5厚1:1:4水泥石灰砂浆打底 3. 3厚1:0. 5:3水泥石灰砂浆抹平 4. 面层为钢化涂料（做法参见12YJ1涂304B）							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）	
1	人工费	-	-	-	-	-	27.05	
1.1	普工	工日	0.032	-	-	87.10	2.77	
1.2	一般技工	工日	0.056	-	-	134.00	7.47	
1.3	高级技工	工日	0.072	-	-	201.00	14.40	
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	2.41	2.41	
2	材料费	-	-	-	-	-	3.25	
2.1	干混抹灰砂浆 DP M10	m3	0.009	-	-	196.00	1.78	
2.2	水	m3	0.007	-	-	4.80	0.03	
2.3	成品腻子粉	kg	2.047	-	-	0.70	1.43	
2.4	水砂纸	张	0.040	-	-	0.42	0.02	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.43	
3.1	干混砂浆罐式 搅拌机 公称 储量(L) 20000	台班	0.002	-	-	197.40	0.30	
3.2	其他施工机具 使用费	元	1.000	-	-	0.13	0.13	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	30.73	
5	管理费	-	-				4.28	
6	利润	-	-				3.05	
综合单价								38.06

陈普双





## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第67页 共71页

项目编码	020601010001	项目名称	窑制吻兽			计量单位	座
项目特征	1. 构件类型:窑制吻兽						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	150.00
2.1	窑制吻兽	座	1.000	-	-	150.00	150.00
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	150.00
5	管理费	-	-				
6	利润	-	-				
综合单价							150.00

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第68页 共71页

项目编码	010901008001	项目名称	屋面变形缝				计量单位	m
项目特征	1. 屋面变形缝，详见图纸							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）	
1	人工费	-	-	-	-	-	5.24	
1.1	普工	工日	0.011	-	-	87.10	0.97	
1.2	一般技工	工日	0.022	-	-	134.00	3.00	
1.3	高级技工	工日	0.004	-	-	201.00	0.75	
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	0.51	0.51	
2	材料费	-	-	-	-	-	2.52	
2.1	建筑油膏	kg	0.872	-	-	2.89	2.52	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.07	
3.1	沥青熔化炉 XLL-0.5t	台班		-	-	323.45	0.05	
3.2	其他施工机具 使用费	元	1.000	-	-	0.02	0.02	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	7.83	
5	管理费	-	-				0.77	
6	利润	-	-				0.55	
综合单价								9.15

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第69页 共71页

项目编码	010903004001	项目名称	墙面变形缝			计量单位	m
项目特征	1. 外墙变形缝，详见图纸						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	20.35
1.1	普工	工日	0.043	-	-	87.10	3.78
1.2	一般技工	工日	0.087	-	-	134.00	11.64
1.3	高级技工	工日	0.014	-	-	201.00	2.91
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	2.01	2.01
2	材料费	-	-	-	-	-	41.15
2.1	铝合金方板 δ 0.8	m2	0.527	-	-	62.00	32.64
2.2	板方材	m3	0.003	-	-	2100.00	6.38
2.3	防腐油	kg	0.053	-	-	1.48	0.08
2.4	焊锡	kg	0.035	-	-	57.50	1.99
2.5	圆钉	kg	0.007	-	-	7.00	0.05
2.6	盐酸	kg	0.007	-	-	0.88	0.01
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.36
3.1	沥青熔化炉 XLL-0.5t	台班	0.001	-	-	323.45	0.26
3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.10	0.10
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	61.86
5	管理费	-	-				2.99
6	利润	-	-				2.13
综合单价							66.98

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第70页 共71页

项目编码	010902004001	项目名称	屋面刚性层			计量单位	m2
项目特征	屋103-2F1 1. 50厚C20细石混凝土内配4@100双向钢筋网片 2. 5厚石灰砂浆，掺适量纤维 3. 2层3.0厚SBS改性沥青防水卷材（遇墙上翻） 4. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 5. 最薄处30厚找坡2%找坡层:1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩 6. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	48.65
1.1	普工	工日	0.069	-	-	87.10	6.02
1.2	一般技工	工日	0.132	-	-	134.00	17.66
1.3	高级技工	工日	0.102	-	-	201.00	20.48
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	4.50	4.50
2	材料费	-	-	-	-	-	96.03
2.1	水	m3	0.042	-	-	4.80	0.20
2.2	干混地面砂浆 DS M20	m3	0.020	-	-	210.00	4.30
2.3	SBS 改性沥青 防水卷材	m2	2.319	-	-	23.81	55.22
2.4	改性沥青嵌缝 油膏	kg	0.112	-	-	12.00	1.34
2.5	液化石油气	kg	0.573	-	-	4.40	2.52
2.6	镀锌钢丝网 Φ3×50×50	m2	1.033	-	-	9.00	9.30
2.7	其他材料费	元	0.279	-	-	1.00	0.28
2.8	预拌细石混凝土 C20	m3	0.051	-	-	287.00	14.54
2.9	SBS弹性改性 沥青防水胶	kg	0.290	-	-	9.29	2.69
2.10	水泥 32.5	t	0.005	-	-	307.00	1.61
2.11	珍珠岩	m3	0.036	-	-	111.00	4.03

陈普双







# 措施项目清单计价表

工程名称：新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	1606.13	详见明细表 E.3.2
2	01B001	环境保护费、文明施工费、临时设施费及扬尘污染防治增加费	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	1070.75	详见明细表 E.3.2
3	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	307.88	详见明细表 E.3.2
4	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	615.76	详见明细表 E.3.2
5	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容	307.88	详见明细表 E.3.2
6	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		详见明细表 E.3.2
7	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		详见明细表 E.3.2
本页小计				3908.40	-
				3908.40	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

陈普双







## 专业工程暂估价明细表

工程名称: 新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造项目

第1页 共1页

[illegible]

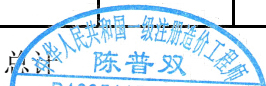
注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

## 计日工表

工程名称: 新建房屋-土建

标段：仓头村旧厂房改造  
项目

第1页 共1页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)		调整金额± (元)
						暂定	实际	
						A <sub>1</sub>	A <sub>2</sub>	B=A <sub>2</sub> -A <sub>1</sub>
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>27 第 27</span> <div style="text-align: center;">  </div> </div>								

注：1 本表项目名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时,应按发承包双方确认的实际数量计量计价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。







# 承包人提供可调价主要材料表一

工程名称：新建房屋-土建

第 1 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C <sub>0</sub> (元)	投标报价 (元)	风险幅度系数 r (%)	价格信息 C <sub>i</sub> (元)	价差 ΔC (元)	价差调整金额 ΔP (元)
1	钢筋 HRB400以内 Φ 20~Φ 25	kg	3555.7	3.03	3.03	0			
2	预拌混凝土 C35	m3	33.449	317	317	0			
3	SBS改性沥青防水卷材 材 3mm厚	m2	161.59	23.81	23.81	0			
4	蒸压粉煤灰加气混 凝土砌块 600*190*240	m3	13.981	203.54	203.54	0			
5	板方材	m3	1.2452	2100	2100	0			
6	复合模板	m2	64.25	37.12	37.12	0			
7	钢筋 HRB400以内 Φ 12~Φ 18	kg	698.03	3.12	3.12	0			
8	钢制防盗门	m2	6.3381	327	327	0			
9	钢筋 HRB400以内 Φ 10以内	kg	459	3.29	3.29	0			
10	铝合金固定窗	m2	9.2355	160	160	0			
11	水泥花砖 200mm*200mm*30mm	m2	50.704	24.92	24.92	0			
12	预拌混凝土 C20	m3	4.0072	287	287	0			
13	深灰色铝合金中悬 窗(6厚白色单层钢 化玻璃)	m2	5.4484	210	210	0			
14	预拌细石混凝土 C20	m3	3.5284	287	287	0			
15	预拌混凝土 C25	m3	3.2961	297	297	0			
16	预拌混凝土 C15	m3	3.479	277	277	0			
17	天然石材饰面板 800mm*800mm	m2	7.854	120	120	0			
18	硅酮耐候密封胶	kg	23.614	39.74	39.74	0			
本页小计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险

幅度；投标人根据投标报价填写投标报价。

2 “数量”依据发包双方合同中明确的数量计算方式计算确定。

陈普双



### 承包人提供可调价主要材料表一

工程名称: 新建房屋-土建

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

陈晋双



# 工程项目清单汇总表

工程名称：新建房屋-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	9200.60
2	措施项目	372.93
3	其他项目	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.5	合同中约定的其他项目	
3.6	环境保护税	
4	不含税工程造价合计	9573.53
5	增值税	861.62
合 计		10435.15

陈普双

中华人民共和国一级注册造价工程师  
陈普双  
B13251151001120

注：1 专业工程暂估价为不含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；  
2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。



### 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新建房屋-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
15	030410005001	接闪带	1. 名称:接闪带 2. 材质:∅ 10热镀锌圆钢 3. 安装形式:支架安装	m	51.700	36.78	1901.53
16	030410007001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位箱	台	1.000	86.52	86.52
17	030410012001	防雷断接卡、箱	1. 名称:电阻测试盒	个	4.000	43.26	173.04
18	030910001001	灭火器	1. 规格、型号:干粉灭火器MF/ABC3	具	2.000	61.19	122.38
19	030910002001	灭火器箱	1. 材质:钢制	个	1.000	83.46	83.46
20	031001008001	塑料管	1. 材质:PPR 2. 规格:De20 3. 连接形式:热熔连接	m	16.000	25.95	415.20
21	031001008002	塑料管	1. 材质:UPVC 2. 规格:De50 3. 连接形式:粘结	m	15.200	17.15	260.68
22	031002003001	塑料阀门	1. 规格:阀门De20 2. 连接形式:丝接	个	2.000	31.42	62.84
23	031003003001	洗脸盆	1. 类型:立柱式洗手盆(含水龙头) 2. 材质:陶瓷	组	1.000	697.28	697.28
项目小计							3802.93
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 20px;">  </div> <div>  </div> </div>							9200.60

# 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第1页 共30页

项目编码	030402011001	项目名称	成套配电箱			计量单位	台
项目特征	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:AL1						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	103.54
1.1	普工	工日	0.177	—	—	87.10	15.37
1.2	一般技工	工日	0.411	—	—	134.00	55.10
1.3	高级技工	工日	0.097	—	—	201.00	19.55
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	13.52	13.52
2	材料费	—	—	—	—	—	369.98
2.1	成套配电箱	台	1.000	—	—	350.00	350.00
2.2	棉纱	kg	0.080	—	—	12.00	0.96
2.3	松香焊锡丝 综合	m	0.050	—	—	0.55	0.03
2.4	平垫铁 综合	kg	0.150	—	—	4.50	0.68
2.5	酚醛调和漆 各色	kg	0.030	—	—	15.00	0.45
2.6	醇酸防锈漆 C53-1	kg	0.010	—	—	15.66	0.16
2.7	电力复合脂	kg	0.411	—	—	20.00	8.22
2.8	自粘性塑料带 20mm×20m	卷	0.100	—	—	3.50	0.35
2.9	塑料管综合	kg	0.130	—	—	11.28	1.47
2.10	硬铜绞线 TJ- 2.5~4mm <sup>2</sup>	m	3.141	—	—	1.68	5.28
2.11	铜接线端子 DT-6	个	2.030	—	—	1.00	2.03
2.12	其他材料费	元	0.353	—	—	1.00	0.35
3	施工机具使用 费	—	—	—	—	—	

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-安装                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第2页 共30页

4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	473.52
5	管理费	-	-				18.89
6	利润	-	-				9.07
综合单价							501.48

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第3页 共30页

项目编码	030412001001	项目名称	配管			计量单位	m
项目特征	1. 名称:电线管 2. 材质:钢管 3. 规格:DN50mm						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	14.37
1.1	普工	工日	0.042	-	-	87.10	3.66
1.2	一般技工	工日	0.051	-	-	134.00	6.89
1.3	高级技工	工日	0.009	-	-	201.00	1.89
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	1.92	1.92
2	材料费	-	-	-	-	-	26.07
2.1	镀锌钢管 DN50 3.0mm	m	1.030	-	-	21.46	22.11
2.2	镀锌铁丝 φ 1.2~2.2	kg	0.010	-	-	5.32	0.05
2.3	钢锯条	条	0.030	-	-	0.50	0.02
2.4	醇酸清漆	kg	0.007	-	-	16.89	0.12
2.5	铅油(厚漆)	kg	0.018	-	-	8.50	0.15
2.6	油漆溶剂油	kg	0.006	-	-	4.40	0.03
2.7	镀锌锁紧螺母 DN50×3	个	0.160	-	-	1.49	0.24
2.8	镀锌钢管塑料 护口 DN50	个	0.155	-	-	0.55	0.09
2.9	镀锌钢管接头 50×3.5	个	0.165	-	-	4.17	0.69
2.10	铜芯塑料绝缘 软电线 BVR- 4mm <sup>2</sup>	m	0.353	-	-	2.58	0.91
2.11	镀锌地线夹 50	套	0.640	-	-	2.50	1.60
2.12	其他材料费	元	0.070	-	-	1.00	0.07

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第4页 共30页

3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.17
3.1	管子切断机 管径(mm) 150	台班	0.001	-	-	32.18	0.04
3.2	钢材电动煨弯机 弯曲直径 (mm) 500以内	台班	0.001	-	-	49.08	0.05
3.3	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.08	0.08
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	40.61
5	管理费	-	-				2.86
6	利润	-	-				1.37
综合单价							44.84

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第5页 共30页

项目编码	030412001002	项目名称	配管			计量单位	m
项目特征	1. 名称:电线管 2. 材质:PVC 3. 规格:DN15mm						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	7.15
1.1	普工	工日	0.020	-	-	87.10	1.76
1.2	一般技工	工日	0.025	-	-	134.00	3.39
1.3	高级技工	工日	0.005	-	-	201.00	1.03
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	0.98	0.98
2	材料费	-	-	-	-	-	1.37
2.1	刚性阻燃管	m	1.060	-	-	1.06	1.12
2.2	镀锌铁丝 Φ1.2~2.2	kg	0.007	-	-	5.32	0.04
2.3	钢锯条	条	0.010	-	-	0.50	0.01
2.4	粘合剂	kg	0.001	-	-	30.50	0.03
2.5	难燃塑料管接头 15	个	0.258	-	-	0.66	0.17
2.6	其他材料费	元	0.004	-	-	1.00	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	8.52
5	管理费	-	-				1.39
6	利润	-	-				0.67
综合单价							10.58

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第6页 共30页

项目编码	030412001003	项目名称	配管			计量单位	m
项目特征	1. 名称:电线管 2. 材质:PVC 3. 规格:DN20mm						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	7.62
1.1	普工	工日	0.022	-	-	87.10	1.91
1.2	一般技工	工日	0.027	-	-	134.00	3.63
1.3	高级技工	工日	0.005	-	-	201.00	1.03
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	1.05	1.05
2	材料费	-	-	-	-	-	1.95
2.1	刚性阻燃管	m	1.060	-	-	1.59	1.69
2.2	镀锌铁丝 Φ1.2~2.2	kg	0.008	-	-	5.32	0.04
2.3	钢锯条	条	0.010	-	-	0.50	0.01
2.4	粘合剂	kg	0.001	-	-	30.50	0.03
2.5	难燃塑料管接头 20	个	0.258	-	-	0.69	0.18
2.6	其他材料费	元	0.005	-	-	1.00	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	9.57
5	管理费	-	-				1.50
6	利润	-	-				0.72
综合单价							11.79

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第7页 共30页

项目编码	030409001001	项目名称	电力电缆			计量单位	m
项目特征	1. 名称:室外直埋式电力电缆敷设 2. 型号:ZR-YJV22-4*10						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	6.11
1.1	普工	工日	0.015	-	-	87.10	1.28
1.2	一般技工	工日	0.023	-	-	134.00	3.14
1.3	高级技工	工日	0.004	-	-	201.00	0.87
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	0.82	0.82
2	材料费	-	-	-	-	-	38.85
2.1	室外直埋式电力电缆敷设	m	1.010	-	-	38.04	38.42
2.2	镀锌铁丝 综合	kg	0.002	-	-	6.56	0.01
2.3	钢丝绳 $\phi$ 14.1~15	kg	0.008	-	-	8.50	0.07
2.4	黄铜线 综合	kg	0.001	-	-	51.84	0.05
2.5	塑料带 20mm×40m	卷	0.002	-	-	5.37	0.01
2.6	棉布 400g/m2	kg	0.004	-	-	25.36	0.10
2.7	热缩端帽不带气门	个	0.007	-	-	3.25	0.02
2.8	汽油 100#	kg	0.003	-	-	7.50	0.02
2.9	油脂	kg	0.006	-	-	14.60	0.09
2.10	硬脂酸	kg	0.001	-	-	15.90	0.02
2.11	自粘性塑料带 20mm×20m	卷	0.007	-	-	3.50	0.02
2.12	其他材料费	元	0.008	-	-	1.00	0.01

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第8页 共30页

3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	1.03
3.1	高压绝缘电阻测试仪 量程:0.05~50Ω, 1~100mΩ,	台班	0.001	-	-	36.54	0.05
3.2	汽车式起重机提升质量(t) 12	台班	0.001	-	-	784.73	0.55
3.3	载重汽车 装载质量(t) 5	台班	0.001	-	-	446.68	0.31
3.4	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.12	0.12
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	45.99
5	管理费	-	-				1.22
6	利润	-	-				0.59
综合单价							47.80

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第9页 共30页

项目编码	030412004001	项目名称	配线			计量单位	m
项目特征	1. 名称:管内穿线 2. 型号:BV-2.5mm2						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	1.18
1.1	普工	工日	0.003	-	-	87.10	0.24
1.2	一般技工	工日	0.005	-	-	134.00	0.60
1.3	高级技工	工日	0.001	-	-	201.00	0.18
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	0.16	0.16
2	材料费	-	-	-	-	-	1.39
2.1	管内穿线	m	1.160	-	-	1.04	1.21
2.2	棉纱	kg	0.002	-	-	12.00	0.02
2.3	锡基钎料	kg	0.002	-	-	57.50	0.12
2.4	汽油 综合	kg	0.005	-	-	7.00	0.04
2.5	绝缘胶带 18mm×10m×0.13mm	卷	0.003	-	-	1.50	
2.6	其他材料费	元	0.003	-	-	1.00	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	2.57
5	管理费	-	-				0.22
6	利润	-	-				0.11
综合单价							2.90

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第10页 共30页

项目编码	030412004002	项目名称	配线			计量单位	m
项目特征	1. 名称:管内穿线 2. 型号:BV-4mm2						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	0.80
1.1	普工	工日	0.002	-	-	87.10	0.16
1.2	一般技工	工日	0.003	-	-	134.00	0.36
1.3	高级技工	工日	0.001	-	-	201.00	0.18
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	0.10	0.10
2	材料费	-	-	-	-	-	3.95
2.1	管内穿线	m	1.100	-	-	3.43	3.77
2.2	棉纱	kg	0.002	-	-	12.00	0.02
2.3	锡基钎料	kg	0.002	-	-	57.50	0.12
2.4	汽油 综合	kg	0.005	-	-	7.00	0.04
2.5	绝缘胶带 18mm×10m×0.13mm	卷	0.002	-	-	1.50	
2.6	其他材料费	元	0.003	-	-	1.00	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	4.75
5	管理费	-	-				0.14
6	利润	-	-				0.07
综合单价							4.96

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第11页 共30页

项目编码	030413001001	项目名称	普通灯具			计量单位	套
项目特征	1. 名称:吸顶灯 2. 型号:100W LED光源						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	20.18
1.1	普工	工日	0.042	-	-	87.10	3.67
1.2	一般技工	工日	0.083	-	-	134.00	11.15
1.3	高级技工	工日	0.013	-	-	201.00	2.62
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	2.74	2.74
2	材料费	-	-	-	-	-	123.52
2.1	吸顶灯	套	1.010	-	-	100.00	101.00
2.2	木螺钉 d2~4×6~65	个	4.160	-	-	0.08	0.33
2.3	塑料胀管 Φ6~8	个	4.400	-	-	0.15	0.66
2.4	冲击钻头 Φ6~8	个	0.028	-	-	3.90	0.11
2.5	铜芯塑料绝缘电线 BV-2.5mm²	m	0.459	-	-	1.56	0.72
2.6	铜接线端子 20A	个	1.015	-	-	20.00	20.30
2.7	其他材料费	元	0.399	-	-	1.00	0.40
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	143.70
5	管理费	-	-				3.89
6	利润	-	-				1.87
综合单价							149.46

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第12页 共30页

项目编码	030413001002	项目名称	普通灯具			计量单位	套
项目特征	1. 名称:声光控灯 2. 型号:24W LED光源						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	20.21
1.1	普工	工日	0.042	-	-	87.10	3.67
1.2	一般技工	工日	0.083	-	-	134.00	11.15
1.3	高级技工	工日	0.013	-	-	201.00	2.62
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	2.77	2.77
2	材料费	-	-	-	-	-	52.81
2.1	声光控灯	套	1.010	-	-	30.00	30.30
2.2	木螺钉 d(2~4)×(6~65)	个	4.160	-	-	0.08	0.33
2.3	塑料胀管 Φ6~8	个	4.400	-	-	0.15	0.66
2.4	冲击钻头 Φ6~8	个	0.028	-	-	3.90	0.11
2.5	铜芯塑料绝缘电线 BV-2.5mm2	m	0.459	-	-	1.56	0.72
2.6	铜接线端子 20A	个	1.015	-	-	20.00	20.30
2.7	其他材料费	元	0.391	-	-	1.00	0.39
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	73.02
5	管理费	-	-				3.29
6	利润	-	-				4.10
综合单价							80.41

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第13页 共30页

项目编码	030413013001	项目名称	照明开关、按钮				计量单位	套
项目特征	1. 名称:双联翘板开关							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）	
1	人工费	-	-	-	-	-	8.22	
1.1	普工	工日	0.017	-	-	87.10	1.48	
1.2	一般技工	工日	0.034	-	-	134.00	4.57	
1.3	高级技工	工日	0.005	-	-	201.00	1.01	
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	1.16	1.16	
2	材料费	-	-	-	-	-	11.56	
2.1	双联翘板开关	只	1.020	-	-	10.00	10.20	
2.2	半圆头镀锌螺栓 M2~5×15~50	10个	0.208	-	-	3.00	0.62	
2.3	铜芯塑料绝缘电线 BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	0.459	-	-	1.56	0.72	
2.4	其他材料费	元	0.024	-	-	1.00	0.02	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-		
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	19.78	
5	管理费	-	-				1.67	
6	利润	-	-				0.80	
综合单价								22.25

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第14页 共30页

项目编码	030413014001	项目名称	插座			计量单位	套
项目特征	1. 名称:单相两极加三极插座（安全型） 2. 规格:10A 250V						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	10.13
1.1	普工	工日	0.021	-	-	87.10	1.83
1.2	一般技工	工日	0.041	-	-	134.00	5.51
1.3	高级技工	工日	0.007	-	-	201.00	1.41
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	1.37	1.37
2	材料费	-	-	-	-	-	21.76
2.1	单相两极加三极插座(安全型)	套	1.020	-	-	20.00	20.40
2.2	半圆头镀锌螺栓 M2~5×15~50	10个	0.208	-	-	3.00	0.62
2.3	铜芯塑料绝缘电线 BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	0.459	-	-	1.56	0.72
2.4	其他材料费	元	0.024	-	-	1.00	0.02
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	31.89
5	管理费	-	-				1.95
6	利润	-	-				0.93
综合单价							34.77

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第15页 共30页

项目编码	030413014002	项目名称	插座			计量单位	套
项目特征	1. 名称:单相三极空调插座（安全型） 2. 规格：16A 250V						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	10.73
1.1	普工	工日	0.023	-	-	87.10	2.01
1.2	一般技工	工日	0.044	-	-	134.00	5.91
1.3	高级技工	工日	0.007	-	-	201.00	1.41
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	1.40	1.40
2	材料费	-	-	-	-	-	17.07
2.1	单相三极空调插座(安全型)	套	1.020	-	-	15.00	15.30
2.2	半圆头镀锌螺栓 M2~5×15~50	10个	0.208	-	-	3.00	0.62
2.3	铜芯塑料绝缘电线 BV-4mm <sup>2</sup>	m	0.459	-	-	2.43	1.12
2.4	其他材料费	元	0.031	-	-	1.00	0.03
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	27.80
5	管理费	-	-				1.95
6	利润	-	-				0.93
综合单价							30.68

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第16页 共30页

项目编码	030410002001	项目名称	接地母线			计量单位	m
项目特征	1. 名称:基础接地网 2. 安装部位:利用基础底板钢筋作为接地网						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	7.29
1.1	普工	工日	0.015	—	—	87.10	1.31
1.2	一般技工	工日	0.027	—	—	134.00	3.63
1.3	高级技工	工日	0.007	—	—	201.00	1.41
1.4	其他人工费	元	1.000	—	—	0.94	0.94
2	材料费	—	—	—	—	—	0.71
2.1	热轧圆盘条 Φ10以内	kg	0.100	—	—	3.20	0.32
2.2	低碳钢焊条 综合	kg	0.070	—	—	5.20	0.37
2.3	钢锯条	条	0.015	—	—	0.50	0.01
2.4	其他材料费	元	0.012	—	—	1.00	0.01
3	施工机具使用 费	—	—	—	—	—	3.41
3.1	交流弧焊机 容量(kV·A)	台班	0.059	—	—	57.02	3.37
3.2	其他施工机具 使用费	元	1.000	—	—	0.04	0.04
4	1+2+3小计	—	—	—	—	—	11.41
5	管理费	—	—				1.39
6	利润	—	—				0.67
综合单价							13.47

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第17页 共30页

项目编码	030410003001	项目名称	引下线			计量单位	m
项目特征	1. 名称:引下线 2. 材质:利用建筑结构钢筋引下						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	7.29
1.1	普工	工日	0.015	-	-	87.10	1.31
1.2	一般技工	工日	0.027	-	-	134.00	3.63
1.3	高级技工	工日	0.007	-	-	201.00	1.41
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	0.94	0.94
2	材料费	-	-	-	-	-	0.71
2.1	热轧圆盘条 Φ10以内	kg	0.100	-	-	3.20	0.32
2.2	低碳钢焊条 综合	kg	0.070	-	-	5.20	0.37
2.3	钢锯条	条	0.015	-	-	0.50	0.01
2.4	其他材料费	元	0.012	-	-	1.00	0.01
3	施工机具使用 费	-	-	-	-	-	3.41
3.1	交流弧焊机 容量(kV·A)	台班	0.059	-	-	57.02	3.37
3.2	其他施工机具 使用费	元	1.000	-	-	0.04	0.04
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	11.41
5	管理费	-	-				1.39
6	利润	-	-				0.67
综合单价							13.47

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第18页 共30页

项目编码	030410005001	项目名称	接闪带			计量单位	m
项目特征	1. 名称:接闪带 2. 材质:∅ 10热镀锌圆钢 3. 安装形式:支架安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	24.01
1.1	普工	工日	0.050	-	-	87.10	4.37
1.2	一般技工	工日	0.089	-	-	134.00	11.96
1.3	高级技工	工日	0.023	-	-	201.00	4.64
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	3.05	3.05
2	材料费	-	-	-	-	-	4.71
2.1	接闪带	m	1.050	-	-	2.26	2.38
2.2	低碳钢焊条综合	kg	0.100	-	-	5.20	0.52
2.3	钢锯条	条	0.200	-	-	0.50	0.10
2.4	铅油(厚漆)	kg	0.003	-	-	8.50	0.03
2.5	防锈漆 C53-1	kg	0.005	-	-	16.30	0.08
2.6	清油	kg	0.001	-	-	19.20	0.02
2.7	扁钢卡子 25×4	kg	0.050	-	-	4.04	0.20
2.8	镀锌扁钢支架 40×3	kg	0.281	-	-	4.75	1.33
2.9	其他材料费	元	0.041	-	-	1.00	0.04
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	1.49
3.1	交流弧焊机 容量(kV·A)	台班	0.024	-	-	57.02	1.37

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-安装                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第19页 共30页

3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.12	0.12
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	30.21
5	管理费	-	-				4.44
6	利润	-	-				2.13
综合单价							36.78

陈普双





# 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第21页 共30页

项目编码	030410012001	项目名称	防雷断接卡、箱			计量单位	个
项目特征	1. 名称:电阻测试盒						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	32.02
1.1	普工	工日	0.066	-	-	87.10	5.77
1.2	一般技工	工日	0.118	-	-	134.00	15.86
1.3	高级技工	工日	0.031	-	-	201.00	6.25
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	4.15	4.15
2	材料费	-	-	-	-	-	2.01
2.1	镀锌扁钢 综合	kg	0.471	-	-	4.08	1.92
2.2	钢锯条	条	0.100	-	-	0.50	0.05
2.3	其他材料费	元	0.036	-	-	1.00	0.04
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.18
3.1	台式钻床 钻孔直径(mm)	台班	0.002	-	-	4.10	0.01
3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.17	0.17
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	34.21
5	管理费	-	-				6.12
6	利润	-	-				2.93
综合单价							43.26

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第22页 共30页

项目编码	030910001001	项目名称	灭火器				计量单位	具
项目特征	1. 规格、型号:干粉灭火器MF/ABC3							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）	
1	人工费	-	-	-	-	-	1.24	
1.1	普工	工日	0.012	-	-	87.10	1.05	
1.2	其他人工费	元	1.000	-	-	0.19	0.19	
2	材料费	-	-	-	-	-	59.52	
2.1	干粉灭火器MF/ABC3	个	1.000	-	-	59.45	59.45	
2.2	棉纱头	kg	0.006	-	-	12.00	0.07	
2.3	其他材料费	元	0.002	-	-	1.00		
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.02	
3.1	手动液压叉车	台班	0.001	-	-	12.40	0.01	
3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.01	0.01	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	60.78	
5	管理费	-	-				0.28	
6	利润	-	-				0.13	
综合单价								61.19

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第23页 共30页

项目编码	030910002001	项目名称	灭火器箱			计量单位	个
项目特征	1. 材质:钢制						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	23.71
1.1	定额工日	工日	0.180	-	-	87.10	15.64
1.2	其他人工费	元	1.000	-	-	8.07	8.07
2	材料费	-	-	-	-	-	53.05
2.1	其他材料费	元	0.025	-	-	1.00	0.03
2.2	灭火箱	个	1.000	-	-	52.53	52.53
2.3	橡胶板 δ=3	kg	0.054	-	-	9.10	0.49
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	76.76
5	管理费	-	-				4.16
6	利润	-	-				2.54
综合单价							83.46

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第24页 共30页

项目编码	031001008001	项目名称	塑料管			计量单位	m
项目特征	1. 材质:PPR 2. 规格:De20 3. 连接形式:热熔连接						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	15.07
1.1	普工	工日	0.025	-	-	87.10	2.22
1.2	一般技工	工日	0.066	-	-	134.00	8.86
1.3	高级技工	工日	0.010	-	-	201.00	2.06
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	1.94	1.94
2	材料费	-	-	-	-	-	6.60
2.1	冷水管(聚丙烯PPR管) Φ20 1.25Mpa 壁厚2.0mm	m	1.016	-	-	1.86	1.89
2.2	室内塑料给水管热熔管件	个	1.520	-	-	3.00	4.56
2.3	锯条(各种规格)	根	0.012	-	-	0.77	0.01
2.4	电	kw·h	0.102	-	-	0.70	0.07
2.5	热轧厚钢板 δ8.0~15	kg	0.003	-	-	3.36	0.01
2.6	低碳钢焊条 J422 Φ3.2	kg		-	-	4.10	
2.7	氧气	m3		-	-	3.82	
2.8	乙炔气	kg		-	-	8.82	
2.9	铁砂布	张	0.005	-	-	1.19	0.01
2.10	橡胶板 δ1~3	kg	0.001	-	-	9.10	0.01
2.11	六角螺栓	kg		-	-	7.14	
2.12	螺纹阀门 DN20	个		-	-	15.00	0.01
2.13	焊接钢管 DN20	m	0.001	-	-	5.72	0.01

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第25页 共30页

2.14	橡胶软管 DN20	m	0.001	-	-	9.00	0.01
2.15	弹簧压力表 Y-100 0~ 1.6MPa	块		-	-	65.00	0.01
2.16	压力表弯管 DN15	个		-	-	11.00	
2.17	水	m <sup>3</sup>	0.001	-	-	4.80	
2.18	其他材料费	元	0.003	-	-	1.00	
3	施工机具使用 费	-	-	-	-	-	0.09
3.1	电动单级离心 清水泵 出口 直径(mm) 100	台班		-	-	32.75	
3.2	试压泵 压力 (MPa) 3	台班		-	-	16.99	
3.3	电焊机械(综 合2)	台班		-	-	73.93	0.01
3.4	其他施工机具 使用费	元	1.000	-	-	0.08	0.08
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	21.76
5	管理费	-	-				2.83
6	利润	-	-				1.36
综合单价							25.95

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第26页 共30页

项目编码	031001008002	项目名称	塑料管			计量单位	m
项目特征	1. 材质:UPVC 2. 规格:De50 3. 连接形式:粘结						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	8.59
1.1	普工	工日	0.014	-	-	87.10	1.26
1.2	一般技工	工日	0.038	-	-	134.00	5.07
1.3	高级技工	工日	0.006	-	-	201.00	1.17
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	1.10	1.10
2	材料费	-	-	-	-	-	6.13
2.1	塑料排水管UPVC	m	0.993	-	-	5.79	5.75
2.2	硬聚氯乙烯塑料管箍	个	0.068	-	-	3.00	0.20
2.3	锯条(各种规格)	根	0.011	-	-	0.77	0.01
2.4	铁砂布	张	0.011	-	-	1.19	0.01
2.5	胶粘剂	kg	0.005	-	-	16.00	0.07
2.6	丙酮	kg	0.007	-	-	9.46	0.06
2.7	水	m3	0.003	-	-	4.80	0.02
2.8	其他材料费	元	0.004	-	-	1.00	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.05
3.1	电动单级离心清水泵 出口直径(mm) 100	台班		-	-	32.75	

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-安装                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第27页 共30页

3.2	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.05	0.05
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	14.77
5	管理费	-	-				1.61
6	利润	-	-				0.77
综合单价							17.15

陈普双





## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第29页 共30页

项目编码	031003003001	项目名称	洗脸盆			计量单位	组
项目特征	1. 类型:立柱式洗手盆（含水龙头） 2. 材质:陶瓷						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	85.73
1.1	普工	工日	0.144	-	-	87.10	12.55
1.2	一般技工	工日	0.375	-	-	134.00	50.23
1.3	高级技工	工日	0.058	-	-	201.00	11.59
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	11.35	11.35
2	材料费	-	-	-	-	-	587.90
2.1	洗脸盆	个	1.010	-	-	306.30	309.36
2.2	洗脸盆排水附件	套	1.010	-	-	25.00	25.25
2.3	混合冷热水龙头	个	1.010	-	-	150.00	151.50
2.4	角型阀(带铜活) DN15	个	2.020	-	-	18.00	36.36
2.5	螺纹管件 DN15	个	2.020	-	-	21.55	43.53
2.6	金属软管 D15	根	2.020	-	-	8.00	16.16
2.7	橡胶板 δ 1~3	kg	0.013	-	-	9.10	0.12
2.8	膨胀螺栓 M6~12×50~120	套	2.060	-	-	0.60	1.24
2.9	聚四氟乙烯生料带 宽20	m	3.931	-	-	0.34	1.34
2.10	白水泥浆	m3	0.001	-	-	180.00	0.16
2.11	防水密封胶	支	0.250	-	-	9.89	2.47
2.12	锯条(各种规格)	根	0.040	-	-	0.77	0.03
2.13	冲击钻头 φ8~16	个	0.022	-	-	4.00	0.09
2.14	电	kw·h	0.032	-	-	0.70	0.02

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：新建房屋-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第30页 共30页

[illegible]



措施项目清单计价表

工程名称：新建房屋-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	151.19	详见明细表E.3.2
2	03B001	环境保护费、文明施工费、临时设施费及扬尘污染防治增加费		100.79	详见明细表E.3.2
3	031401020001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	30.24	详见明细表E.3.2
4	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	60.47	详见明细表E.3.2
5	031401021001	冬雨季施工	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容	30.24	详见明细表E.3.2
6	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		详见明细表E.3.2
本页小计				372.93	-
合 计				372.93	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

陈普双







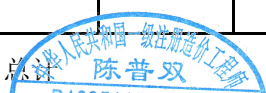


## 计日工表

工程名称: 新建房屋-安装

标段：仓头村旧厂房改造  
项目

第1页 共1页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)		调整金额± (元)
						暂定	实际	
						A <sub>1</sub>	A <sub>2</sub>	B=A <sub>2</sub> -A <sub>1</sub>
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>27 第 27</span> <div style="text-align: center;">  </div> </div>								

注：1 本表项目名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时, 应按发承包双方确认的实际数量计量计价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E. 8. 2。



### 直接发包的专业工程明细表

工程名称：新建房屋-安装

标段：仓头村旧厂房改造项目

第1页 共1页

[illegible]

陈普双



注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。



# 承包人提供可调价主要材料表一

工程名称：新建房屋-安装

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C <sub>0</sub> (元)	投标报价 (元)	风险幅度系数 r (%)	价格信息 C <sub>i</sub> (元)	价差 ΔC (元)	价差调整金额 ΔP (元)
1	铜芯绝缘电力电缆 YJV22-4x10	m	38.582	38.04	38.04	0			
2	AL1箱	台	1	350	350	0			
3	洗手盆	个	1.01	306.3	306.3	0			
4	铜芯绝缘导线 BV-4	m	86.31	3.43	3.43	0			
5	吸顶灯 100W	套	2.02	100	100	0			
6	镀锌圆钢 Q235 Φ10	m	54.285	2.264	2.264	0			
7	手提式干粉灭火器 MF/ABC3	个	2	59.45	59.45	0			
8	镀锌钢管 DN50 3.0mm	m	5.15	21.464	21.464	0			
9	铜芯绝缘导线 BV- 2.5	m	88.392	1.04	1.04	0			
10	UPVC排水管 Φ50	m	15.382	5.79	5.79	0			
11	铜接线端子 20A	个	4.06	20	20	0			
12	等电位端子盒安装	个	1.005	70.58	70.58	0			
13	声光控灯 24W	套	2.02	30	30	0			
14	灭火器箱	个	1	52.53	52.53	0			
15	刚性阻燃管 DN20, 轻型	m	29.044	1.59	1.59	0			
16	螺纹阀门 DN15	个	2.02	21.55	21.55	0			
17	五孔插座 单相 暗 插座电流≤15A	套	2.04	20	20	0			
18	空调插座 单相带接 地 暗插座电流≤ 15A	套	2.04	15	15	0			
19	冷水管(聚丙烯PPR 管) Φ20 1.25Mpa 壁厚2.0mm	m	16.256	1.86	1.86	0			
20	刚性阻燃管 DN15, 轻型	m	26.924	1.06	1.06	0			
本页小计									
合 计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险

幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

陈普双



# 工程项目清单汇总表

工程名称：其它房屋修补

标段：仓头村旧厂房改造项目

第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程项目	42838.88
1.1	其它房屋修补	42838.88
2	措施项目	490.48
2.1	其中：安全生产措施项目	209.95
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
3.6	其中：环境保护税	
4	增值税	3899.64
合 计		47229.00

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；  
2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

陈普双

中华人民共和国一级注册造价工程师

陈普双

B13251151001120

河南全兴建设工程有限公司

有效期至：2029年02月20日

# 工程项目清单汇总表

工程名称：其它房屋修补

标段：仓头村旧厂房改造项目

第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	42838.88
2	措施项目	490.48
3	其他项目	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.5	合同中约定的其他项目	
3.6	环境保护税	
4	不含税工程造价合计	43329.36
5	增值税	3899.64
合 计		47229.00

陈普双

中华人民共和国一级注册造价工程师  
陈普双  
B13251151001120

注：1 专业工程暂估价为不含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；  
2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

### 分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 其它房屋修补

标段：仓头村旧厂房改造项目

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	010902005001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:DN110UPVC雨水管 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:PVC雨水口	m	52.500	37.99	1994.48
2	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:1层4.0厚SBS改性沥青防水卷材	m <sup>2</sup>	52.500	40.58	2130.45
3	01B001	铲除涂料面层及粉刷层	1. 铲除涂料面层及粉刷层	m <sup>2</sup>	80.600	4.88	393.33
4	011201001001	墙、柱面一般抹灰	内墙3A 1. 2厚配套专用界面砂浆批刮 2. 9厚1:1:6水泥石灰砂浆 3. 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 4. 面层为环保型白色钢化涂料(做法参见12YJ1涂304B)	m <sup>2</sup>	80.600	32.92	2653.35
5	040203006001	沥青混凝土	沥青混凝土路面: 1. 找坡:按规范要求找坡(坡向收水口) 2. 沥青混凝土种类:4cm厚细粒式改性沥青混凝土(AC-13C) 3. 透层:4mm厚乳化沥青透层 4. 基层:原混凝土地面清理干净	m <sup>2</sup>	531.000	67.17	35667.27
							42838.88
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 20px;">陈普双</div> <div style="border: 2px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <div style="color: blue; font-weight: bold;">陈普双</div> <div style="color: blue; font-weight: bold;">B13251151001120</div> <div style="color: blue; font-weight: bold;">河南金博建设工程有限公司</div> <div style="color: blue; font-weight: bold;">有效期至: 2023年02月20日</div> </div> </div>							42838.88

## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：其它房屋修补

标段：仓头村旧厂房改造项目

第1页 共6页

项目编码	010902005001	项目名称	屋面排水管			计量单位	m
项目特征	1. 排水管品种、规格:DN110UPVC雨水管 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:PVC雨水口						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	6.70
1.1	普工	工日	0.014	-	-	87.10	1.24
1.2	一般技工	工日	0.028	-	-	134.00	3.81
1.3	高级技工	工日	0.005	-	-	201.00	0.95
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	0.70	0.70
2	材料费	-	-	-	-	-	29.61
2.1	塑料水落管 Φ110以内	m	1.053	-	-	18.00	18.95
2.2	塑料管卡子 Φ110mm以内	个	0.612	-	-	1.50	0.92
2.3	铁件 综合	kg	0.318	-	-	4.50	1.43
2.4	伸缩节	只	0.270	-	-	16.00	4.32
2.5	塑料落水口	个	0.202	-	-	12.00	2.42
2.6	板方材	m3	0.001	-	-	2100.00	1.56
2.7	石油沥青玛蹄脂	kg	0.001	-	-	2.60	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	36.31
5	管理费	-	-				0.98
6	利润	-	-				0.70
综合单价							37.99

陈普双



# 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：其它房屋修补

标段：仓头村旧厂房改造项目

第2页 共6页

项目编码	010902001001	项目名称	屋面卷材防水			计量单位	m2
项目特征	1. 卷材品种、规格、厚度:1层4.0厚SBS改性沥青防水卷材						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	3.46
1.1	普工	工日	0.007	-	-	87.10	0.64
1.2	一般技工	工日	0.015	-	-	134.00	1.97
1.3	高级技工	工日	0.002	-	-	201.00	0.49
1.4	其他人工费	元	1.000	-	-	0.35	0.35
2	材料费	-	-	-	-	-	36.25
2.1	4.0厚SBS改性 沥青防水卷材	m2	1.160	-	-	27.29	31.65
2.2	改性沥青嵌缝 油膏	kg	0.060	-	-	12.00	0.72
2.3	液化石油气	kg	0.271	-	-	4.40	1.19
2.4	SBS弹性改性 沥青防水胶	kg	0.290	-	-	9.29	2.69
3	施工机具使用 费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	39.71
5	管理费	-	-				0.51
6	利润	-	-				0.36
综合单价							40.58

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：其它房屋修补                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第3页 共6页

项目编码	01B001	项目名称	铲除涂料面层及粉刷层			计量单位	m2
项目特征	1. 铲除涂料面层及粉刷层						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	4.02
1.1	普工	工日	0.029	-	-	87.10	2.54
1.2	一般技工	工日	0.007	-	-	134.00	0.98
1.3	其他人工费	元	1.000	-	-	0.50	0.50
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	4.02
5	管理费	-	-				0.54
6	利润	-	-				0.32
综合单价							4.88

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：其它房屋修补

标段：仓头村旧厂房改造项目

第4页 共6页

项目编码	011201001001	项目 名称	墙、柱面一般抹灰			计量单位	m2
项目特征	内墙3A 1. 2厚配套专用界面砂浆批刮 2. 9厚1:1:6水泥石灰砂浆 3. 6厚1:0. 5:3水泥石灰砂浆抹平 4. 面层为环保型白色钢化涂料（做法参见12YJ1涂304B）						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	—	—	—	—	—	21. 22
1. 1	普工	工日	0. 025	—	—	87. 10	2. 18
1. 2	一般技工	工日	0. 044	—	—	134. 00	5. 86
1. 3	高级技工	工日	0. 056	—	—	201. 00	11. 29
1. 4	其他人工费	元	1. 000	—	—	1. 89	1. 89
2	材料费	—	—	—	—	—	4. 90
2. 1	干混界面砂浆 DIT M10	m3	0. 001	—	—	180. 00	0. 20
2. 2	建筑胶	kg	0. 051	—	—	1. 28	0. 07
2. 3	水	m3	0. 015	—	—	4. 80	0. 07
2. 4	干混抹灰砂浆 DP M10	m3	0. 023	—	—	196. 00	4. 56
3	施工机具使用 费	—	—	—	—	—	1. 05
3. 1	干混砂浆罐式 搅拌机 公称 储量(L) 20000	台班	0. 004	—	—	197. 40	0. 80
3. 2	其他施工机具 使用费	元	1. 000	—	—	0. 25	0. 25
4	1+2+3小计	—	—	—	—	—	27. 17
5	管理费	—	—				3. 49
6	利润	—	—				2. 26
综合单价							32. 92

陈普双



## 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：其它房屋修补

标段：仓头村旧厂房改造项目

第5页 共6页

项目编码	040203006001	项目名称	沥青混凝土			计量单位	m2
项目特征	沥青混凝土路面： 1. 找坡：按规范要求找坡（坡向收水口） 2. 沥青混凝土种类:4cm厚细粒式改性沥青混凝土（AC-13C） 3. 透层：4mm厚乳化沥青透层 4. 基层：原混凝土地面清理干净						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	2.02
1.1	普工	工日	0.004	-	-	87.10	0.34
1.2	一般技工	工日	0.007	-	-	134.00	0.93
1.3	其他人工费	元	1.000	-	-	0.76	0.76
2	材料费	-	-	-	-	-	60.89
2.1	乳化沥青	kg	0.716	-	-	4.27	3.06
2.2	石屑	m3	0.003	-	-	67.17	0.17
2.3	其他材料费	元	0.659	-	-	1.00	0.66
2.4	沥青混凝土 细粒式	m3	0.041	-	-	1400.00	56.72
2.5	柴油	t		-	-	6938.00	0.28
3	施工机具使用 费	-	-	-	-	-	3.14
3.1	钢轮内燃压路机 工作质量 (t) 8	台班		-	-	381.84	0.01
3.2	汽车式沥青喷 洒机 箱容量 (L) 4000	台班		-	-	574.21	
3.3	轮胎压路机 工作质量(t)	台班	0.001	-	-	915.31	0.46
3.4	钢轮振动压路机 工作质量 (t) 12	台班	0.001	-	-	790.82	0.90
3.5	钢轮振动压路机 工作质量 (t) 15	台班	0.001	-	-	1055.75	1.09

陈普双



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：其它房屋修补                      标段：仓头村旧厂房改造项目                      第6页 共6页

3.6	沥青混凝土摊铺机 装载质量(t) 8	台班	0.001	-	-	1014.40	0.51
3.7	其他施工机具使用费	元	1.000	-	-	0.17	0.17
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	66.05
5	管理费	-	-				0.64
6	利润	-	-				0.48
综合单价							67.17

陈普双





### 措施项目清单计价表

工程名称：其它房屋修补

标段：仓头村旧厂房改造项目

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	209.95	详见明细表 E.3.2
2	01B001	环境保护费、文明施工费、临时设施费及扬尘污染防治增加费		139.97	详见明细表 E.3.2
3	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	35.14	详见明细表 E.3.2
4	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	70.28	详见明细表 E.3.2
5	011601010001	冬雨季施工	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容	35.14	详见明细表 E.3.2
本页小计				490.48	-
合 计				490.48	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。







## 计日工表

工程名称：其它房屋修补

标段：仓头村旧厂房改造  
项目

第1页 共1页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)		调整金额± (元)
						暂定	实际	
						A <sub>1</sub>	A <sub>2</sub>	B=A <sub>2</sub> -A <sub>1</sub>
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时, 应按发承包双方确认的实际数量计量计价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E. 8. 2。







# 承包人提供可调价主要材料表一

工程名称：其它房屋修补

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C <sub>0</sub> (元)	投标报价 (元)	风险幅度系数 r (%)	价格信息 C <sub>i</sub> (元)	价差 ΔC (元)	价差调整金额 ΔP (元)
1	SBS改性沥青防水卷材 4mm	m2	60.708	27.29	27.29	0			
2	乳化沥青	kg	379.13	4.27	4.27	0			
3	塑料水落管 Φ110 以内	m	55.125	18	18	0			
4	干混抹灰砂浆 DP M10	m3	1.4024	196	196	0			
5	伸缩节	只	14.175	16	16	0			
6	柴油	t	0.0212	6938	6938	0			
7	SBS弹性改性沥青防水胶	kg	15.183	9.29	9.29	0			
8	成品腻子粉	kg	164.52	0.7	0.7	0			
9	石屑	m3	1.3541	67.17	67.17	0			
10	108内墙涂料	kg	30.717	2.9	2.9	0			
11	铁件 综合	kg	16.639	4.5	4.5	0			
12	液化石油气	kg	14.171	4.4	4.4	0			
13	塑料管卡子 Φ110mm以内	个	32.13	1.5	1.5	0			
14	改性沥青嵌缝油膏	kg	3.1379	12	12	0			
15	水	m3	2.9767	4.8	4.8	0			
16	水砂纸	张	8.1406	0.42	0.42	0			
17	干混地面砂浆 DS M20	m3	10.832	210	210	0			
本页小计									
合 计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险

幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发包双方合同中明确的数量计算方式计算确定。

陈普双

