

# 郑州经济技术开发区实验幼儿园教学楼维修项目

## 施 工 合 同

甲方：郑州经济技术开发区实验幼儿园

乙方：河南韶顺建设工程有限公司





## 第一部分 协议书

发包人（全称）：郑州经济技术开发区实验幼儿园

承包人（全称）：河南韶顺建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：郑州经济技术开发区实验幼儿园教学楼维修项目

工程地点：郑州经济技术开发区实验幼儿园

工程内容：郑州经济技术开发区实验幼儿园教学楼维修项目，图纸及工程量清单范围内所有内容

### 二、工程承包范围

承包范围：郑州经济技术开发区实验幼儿园教学楼维修项目，图纸及工程量清单范围内所有内容

### 三、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数 60 日历天。

### 四、质量标准

工程质量标准：符合国家现行质量验收规范合格标准，满足采购人要求。

质保期：质保期24个月。

### 五、合同价款

1. 合同金额（大写）：壹佰零叁万捌仟元整；（人民币）¥：1038000.00 元

2. 合同价格形式：固定单价合同

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书



## 2、本合同专用条款

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 九、合同生效

合同订立时间：2015年12月30日

合同订立地点：实验幼儿园

本合同双方约定盖章后生效

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：18636928887

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：15225015967

2015年12月30日



## 第二部分 专用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序： (1) 协议条款 (2) 专用条款

#### 2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用 (无) 语言文字。

##### 2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规： (1) 《建筑法》 (2) 招标法

(3) 《建筑工程质量管理条例》

##### 2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称： 执行招标文件中所列的相应国家规范及标准

发包人提供标准、规范的时间： (无)

国内没有相应标准、规范时的约定： 按投标书总要求和承包人的投标书所述，达到具体要求

#### 3、图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数： 合同签订后五日内提供相关图纸和资料

发包人对图纸的保密要求： (无)

使用国外图纸的要求及费用承担： (无)

### 二、双方一般权利和义务

#### 4、项目经理

姓名： 杨阳 职务： 项目经理

#### 5、发包人工作

5.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：



(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间:

开工前五日内协调相关单位, 提供施工现场并向承包人提供材料堆放及临时设施场地

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求: 协调施工队伍提供水、电

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求: (无)

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间: 开工前五日内

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间: 开工前五日内

(6) 水准点与坐标控制点交验要求: 开工之日书面、当面交验

(7) 图纸会审和设计交底时间: 开工前10日内

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作:

如发生根据实际情况, 承包人作好保护工作, 费用由发包人承担

双方约定发包人应做的其他工作: (无)

5.2 发包人委托承包人办理的工作: (无)

## 6、承包人工作

6.1 承包人应按约定时间和要求, 完成以下工作:

(1) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求:

承担工程临设、安全、防火工作及设施维护

(2) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求: (无)

(3) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续: (无)

(4) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担:

做好土建及其他专业施工队伍的成品工作, 严禁破坏任何工程中的成品、半成品, 或因无



序安排施工给其他施工单位造成重复施工。

(5) 双方约定承包人应做的其他工作:

承包人按发包人要求, 保证整体工程质量, 使工程能保质保量完成

### 三、合同价款与支付

#### 7、合同价款及调整

7.1 本合同价款采用 固定单价合同 方式确定。

7.2 双方约定合同价款的其他调整因素: (无)

#### 8、工程款(进度款)支付

付款方式: 本合同施工完毕, 经甲方竣工验收合格后, 由甲方按合同价款的50%向乙方支付工程款并报财政评审, 后续工程款项待工程决算通过财政评审后依次支付

### 四、材料设备供应

#### 9、发包人供应材料设备

9.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时, 双方约定发包人承担责任如下:

(1) 材料设备单价与一览表不符: (无)

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符: (无)

(3) 承包人可代为调剂串换的材料: (无)

(4) 到货地点与一览表不符: (无)

(5) 供应数量与一览表不符: (无)

(6) 到货时间与一览表不符: (无)

9.2 发包人供应材料设备的结算方法: (无)

### 五、工程变更

发包人如有功能要求上的变化及其它变更, 须在7日内通知承包人, 并组织进行设计变更。



## 六、双方责任

### 10、承包人的责任：

10.1要严格执行施工规范和安全操作规定、防火规定、环境保护规定，对其发生的安全事故、治安案件、刑事案件等均由承包人负责。

10.2遵守国家或地方政府有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围的建筑物，保证设备管线不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾清除工作。

10.3在施工期间应遵守发包人在物业管理、综合治理、施工队伍管理等方面的规定。

10.4严格按合同内容和施工设计方案施工，不得随意更换材料或减少工艺。

10.5负责施工中所有施工材料、设备和工具的准备和管理。

10.6接受发包人代表和装修项目监理的监督。

10.7不得将此项目进行转包或分包。

10.8此项目竣工后及时清理现场并以书面形式通知发包人验收。

10.9施工期间，如由承包人原因发生机械、人身（含伤、亡）等事故，一切责任与费用由承包人承担。

10.10施工过程中如由于承包人原因造成发包人或第三方人员、财产损害的，应承担赔偿责任。

10.11施工项目质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期交付部分价款的   /   % 的作这违约金。

10.12在项目施工及使用过程中，若因施工项目质量或承包人提供的建筑材料、配件等不符合合同约定，而给发包人造成损失的，承包人应按按实际损失向发包人进行赔偿。

10.13不能按合同规定的日期完工（完工日期以发包人收到承包人提交的验收报告之日算起），每延期一天，扣罚合同总价款的 0.1 % 作为逾期违约金，该违约金发包人可以从合同价款中直接扣除。

10.14承包人必须对自己的全部设备及人员进行保险，如发生设备、人身伤亡等事故（发



包人原因除外），由承包人负责向保险公司索赔。

#### 11、发包人的责任：

11.1 发包人应当协助承包人办理本施工项目的相关许可手续。

11.2 由于发包人原因造成施工项目中途停建、缓建，发包人应赔偿承包人由此造成的停工损失。

11.3 在装修项目整体验收之前，不得使用该施工项目，否则将视为对被使用部分的验收，如果因工作需要确需使用的，须征得承包人的书面同意。

11.4 不按合同规定拨付施工项目款，应按日加付承包人延付金额的   /   % 作为逾期违约金。

11.5 因发包人原因造成承包人的设备和人员的损害，由发包人负责赔偿。

#### 11、争议

11.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1) 请   当地建设行政主管部门   调解；

(2) 采取第   壹   种方式解决，并约定向   当地   仲裁委员会提请仲裁或向   当地人民法院   提起诉讼。

#### 七、其他

##### 12、合同份数

12.1 双方约定合同副本份数：

  合同一式陆份，发包人、承包人各执叁份。