

合同编号：济源采购-2023-362-A

建设工程施工合同

发包人（全称）：济源市人民政府玉泉街道办事处

承包人（全称）：河南瑞禾建设工程有限公司

2023年5月26日

合同协议书

发包人(全称):济源市人民政府玉泉街道办事处

承包人(全称):河南瑞禾建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就济源市人民政府玉泉街道办事处陆家岭产业振兴项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:济源市人民政府玉泉街道办事处陆家岭产业振兴项目。

2. 工程地点:玉泉街道办事处陆家岭居委会。

3. 工程立项批准文号:济发统审批[2023]66号

4. 资金来源:2023年中央水库移民扶持基金(资金)。

5. 工程内容:本工程为济源市人民政府玉泉街道办事处陆家岭产业振兴项目,建设规模为沿蔬菜大棚新建围墙,围墙总长约475.5m,做一个4m宽成品铁艺大门、13个2.5m宽铁艺大门,涝河清淤长约132m,涝河加盖板约30m等。

6. 工程承包范围:施工图及工程量清单所包括全部内容。

二、合同工期

计划开工日期:2023年5月29日。

计划竣工日期:2023年9月5日。

总工期:100日历天。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以总工期为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：人民币(大写) 肆拾肆万零肆佰伍拾贰元贰角叁分 (¥: 440452.23 元)；

五、变更：

变更工程：变更引起实体量及质量标准变化的，结算中相应调整；

六、价格调整及风险范围

1、法律法规及政策性变化，引起实体量或质量标准变化的结算中相应调整计算；

2、社会风险、不可抗力风险，未造成实体量或质量损失的，只顺延工期；

3、发包人根据工程实际保留取消部分工程内容的权力。

七、付款方式

双方合同签订后，支付合同价的 10%作为项目预付款，完成工程量的 50%后支付合同价款的 20%，工程竣工验收合格并经结算评审后支付剩余资金，最后一次支付工程款之前中标人须提交工程总结算价款的 3%作为质量保证金，质量保证金实行银行保函或保险公司保单，质量保证金待缺陷责任期满一年无问题，且达到投报的质量等级后一次性付清（无息）。

注：在支付预付款之前，成交供应商须向采购人提供与预付款等额的保函或预付款承诺函。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期

及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 河南省济源市玉泉街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：济源市人民政府玉泉街道办事处

承包人：河南瑞禾建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章) _____

(签字或盖章) _____

组织机构代码：11411600005692560B

组织机构代码：91419001MA47MDRH74

地址：济水大街东段188号

地址：河南省济源市下台镇创业孵化基地A028号

邮政编码：459000

邮政编码：459000

开户银行：交通银行股份有限公司济源分行

账 号：762115999011000009931