

成交通知书

裕航建设实业发展有限公司：

根据 2024 年兰考县三义寨乡付楼村草莓高产项目 竞争性谈判文件和贵公司提交的响应文件，经评标委员会评审，现确定贵公司为本项目成交单位。

主要内容如下：

项目名称	2024 年兰考县三义寨乡付楼村草莓高产项目		
中标金额	大写：壹佰玖拾陆万伍仟元整 小写：1965000.00 元		
施工范围	工程量清单及施工图纸范围内所包含的全部内容		
工期	30 日历天		
质量要求	符合国家验收标准合格工程		
项目经理	高吉军	执业证书信息	豫 241121227991
代理机构	河南环昂工程咨询有限公司		

请贵公司自收到本通知书后 30 日内，按照有关规定与采购人签订合同。



兰考县公共资源交易中心（盖章）：



2024 年 11 月 9 日

建设工程施工合同

工程名称：2024 年兰考县三义寨乡付楼村草莓高产项目

建设单位：兰考县三义寨乡人民政府

施工单位：裕航建设实业发展有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

包人(全称): 兰考县三义寨乡人民政府

包人(全称): 益航建设实业发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》
有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双
方就兰考县三义寨乡付楼村整体提升改造工程(项目全称)施工
有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 2024年兰考县三义寨乡付楼村草莓高产项目

2. 工程地点: 兰考县三义寨乡付楼村

3. 资金来源: 财政资金

4. 工程内容: 施工图纸、工程量清单及竞争性谈判文件要求
的全部内容。

5. 工程承包范围: 施工图纸、工程量清单及竞争性谈判文件
的全部内容。

合同工期

开工日期: 2024年11月19日。

竣工日期: 2024年12月18日。

总日历天数: 30天。工期总日历天数与根据前述计划开
工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合建设工程相关规范要求的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同固定总价共计：人民币（大写）壹佰玖拾陆万伍仟元整（¥1965000元）；

五、项目经理

承包人项目经理：高吉军
身份证号：410522196404242831。

建造师注册证号：豫 241121227991。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件及投标文件；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出
和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 兰考县三义寨乡人民政府
承包人(全称): 裕航建设实业发展有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就2024年兰考县三义寨乡付楼草莓高产项目(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和-content

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

包括所中标的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的

发包单位：(公章)

兰考县三义寨乡人民政府

承包单位：
(公章)

格建设开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

高吉印

2014年11月19日 签订

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91410611MA9GCMJH39

地址：_____

地址：河南省鹤壁市淇滨区淇滨大道

淇水百合小区A号商业综合楼

3层南排东数第3户

邮政编码：_____

邮政编码：458030

法定代表人：_____

法定代表人或代理人：_____

电话：_____

电话：0392-3332363

开户银行：_____

开户银行：中国银行股份有限公司鹤壁分行

账号：_____

账号：252075187758

5. 承包人违约

承包人违约的其他情形：不按时交工、竣工交付使用，不按图整改，不按要求配备技术人员，出现质量问题，造成社会不良影响。

承包人违约责任的承担方式和计算方法：第一次罚款1000元，第二次罚款2000元，第三次直接解除合同并有承包人承担一切损失。

6. 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：无特别原因工程累计停工超过一个月；出现重大质量事故或者问题。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自签订之日生效。

十一、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、其它

1. 施工过程中，合同外变更增加工程项目部分：按照实际完成工程量给予签证，据实结算。

2、付款方式

- (1)、合同签订后三日内支付工程合同价款总额的 30%，
- (2)、完成施工合同全部承包范围工程量的 85%后，支付工程合同价款总额的 50%，
- (3)、工程竣工验收合格后，支付至工程合同价款总额的 97%，
- (4)、质保期满且无质量问题，支付 3%保证金。

3、缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：主体终身责任期限。

4、质量保证金

是否扣留质量保证金的约定：扣留 3%的工程款；