

## 兰考县机关单位物业服务（第一批）项目评标报告

2025年03月26日09时30分00秒，开标会议由河南良智行工程管理咨询有限公司主持在兰考县公共资源交易中心举行，本项目招标公告，已在指定媒介发布，详见招标文件。

### 一、项目情况：

项目编号：兰财采字公开招-2025-18

标段名称：兰考县机关单位物业服务（第一批）项目

招标控制价：5077865.94元/年

### 二、评标委员会组成

1、评委组长：李英华

2、其他评委成员：许忠阳,何闪闪,刘庚,黄岩

### 三、投标人一览表

序号	投标人名称	投标报价
1	兰考县城发物业服务有限公司	伍佰零贰万元整(5,020,000.00)
2	河南圆方物业管理有限公司	肆佰玖拾捌万叁仟壹佰叁拾伍元玖角壹分 (4,983,135.91)
3	河南和熙智慧后勤服务有限公司	肆佰柒拾贰万贰仟肆佰壹拾伍元叁角贰分 (4,722,415.32)
4	兰考县财富物业管理有限公司	伍佰零陆万捌仟陆佰元整(5,068,600.00)
5	兰考县红城物业有限公司	伍佰零柒万零陆佰陆拾贰元贰角壹分(5,070,662.21)

### 四、初步评审

1、通过名单：河南和熙智慧后勤服务有限公司,河南圆方物业管理有限公司,兰考县财富物业管理有限公司,兰考县城发物业服务有限公司,兰考县红城物业有限公司

2、未通过名单及原因：无

### 五、详细评审

兰考县机关单位物业服务（第一批）项目				
序号	投标人名称	投标报价	合计得分	名次
1	兰考县城发物业服务有限公司	伍佰零贰万元整(5,020,000.00)	85.21	1
2	河南圆方物业管理有限公司	肆佰玖拾捌万叁仟壹佰叁拾伍元玖角壹分 (4,983,135.91)	82.88	2
3	河南和熙智慧后勤服务有限公司	肆佰柒拾贰万贰仟肆佰壹拾伍元叁角贰分 (4,722,415.32)	54.6	3
4	兰考县财富物业管理有限公司	伍佰零陆万捌仟陆佰元整(5,068,600.00)	37.52	4
5	兰考县红城物业有限公司	伍佰零柒万零陆佰陆拾贰元贰角壹分 (5,070,662.21)	35.51	5

六、推荐名单：

序号	候选人名称
兰考县机关单位物业服务（第一批）项目第 1 中标候选人	兰考县城发物业服务服务有限公司
兰考县机关单位物业服务（第一批）项目第 2 中标候选人	河南圆方物业管理有限公司
兰考县机关单位物业服务（第一批）项目第 3 中标候选人	河南和熙智慧后勤服务有限公司

七、澄清、说明、补充事项记录：无

评标委员会签字：

2025 年 03 月 28 日

李英华

黄岩

何刚

刘庚

许忠阳

兰考县公共资源交易中心