

兰考一高附中物业服务管理费

合

同

书

工程名称：物业服务管理费

甲 方：兰考县第一高级中学附属初中

乙 方：河南昶铤物业管理有限公司

兰考一高附中物业管理合同

甲方：兰考县第一高级中学附属初中

乙方：河南昶镗物业管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》以及相关法律法规的规定，经甲乙双方友好协商，本着平等自愿的原则达成以下协议，甲方委托乙方实行物业服务，特订立本合同。

一、物业管理服务的区域范围

兰考县一高附中，坐落于航海路东段南侧，北门为主门，现有综合楼、教学楼、寝室楼、餐厅楼，是一所环境优雅，交通便利的学校。

- 1、综合楼 位于学校中心。
- 2、体育楼位于综合楼西侧。
- 3、1号教学位于综合楼北侧，北大门南侧。
- 4、2号教学楼位于1号教学楼西侧。
- 5、3号教学楼位于综合楼南侧。
- 6、男寝楼位于北门东侧，餐厅楼北侧两栋。
- 7、女寝楼位于餐厅楼南侧两栋。

二、物业管理的具体服务事项

- 1、保洁负责区域：
 - (1)、综合楼北楼1-3层卫生间共7个。
 - (2)、体育馆楼一层共2个卫生间。
 - (3)、1号教学楼1-4层共8个卫生间。
 - (4)、2号教学楼1-4层共16个卫生间。

(5)、3号教学楼1-4层共16个卫生间。

(6)、男寝楼共16个卫生间。

(7)、女寝楼共16个卫生间。

三、委托管理期限

管理期限为：自**2024年9月1日**起至**2025年8月31日**止。

四、双方权利义务

(一) 甲方权利义务

- 1、甲方应为乙方无偿提供必要的办公场所及办公用品。
- 2、甲方有权利对乙方工作情况进行检查监督。
- 3、甲方应积极支持乙方工作，对乙方提出的安全保卫合理化建议进行采纳整改，否则出现问题和造成的损失，由甲方承担。
- 4、甲方应按照双方约定及时支付乙方物业管理费。
- 5、甲方提供保洁、所有工作用品。
- 6、乙方未按协议要求和规定标准执行物业管理，甲方有权终止物业服务合同。

(二) 乙方权利义务

- 1、乙方员工应遵守甲乙双方的有关规章制度、认真履行岗位职责。
- 2、乙方工作人员当班时间要穿工装，并做到衣着整洁、仪表端庄、文明服务，认真负责的依照规定工作。
- 3、如甲方不按时足额付清物业服务费，乙方有权撤回人员，一切损失由甲方承担。



- 4、因乙方疏忽，纰漏、失误造成的一切经济损失，由乙方承担责任。
- 5、乙方有权对物业管理区域的不安全隐患提出改进意见和措施。
- 6、乙方人员如因操作不当发生的意外有乙方承担。
- 7、乙方无义务为甲方做合同约定之外的服务，如甲方安排合约之外的服务项目，甲方应为乙方追加相应的服务费用。

五、物业服务费及支付时间

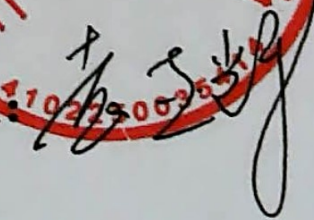
- 1、物业管理费按月发放，每月叁万贰仟伍拾元整 (¥32500.00) 发放。
 本次备案5个月(其中2025.1-2月按一个月计算) 总金额162500元
 (拾陆万贰仟伍佰元整)，其中书同保洁金额112500元(拾壹万贰仟伍佰元整)
- 2、甲方付给乙方服务费必须在次月 10 号之前发放，如不按时发放后果有甲方承担。
 宿舍保洁金额50000元(伍万元整)

六、其它

- 1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。
- 2、如遇合同外的其它问题，双方另行协商解决。

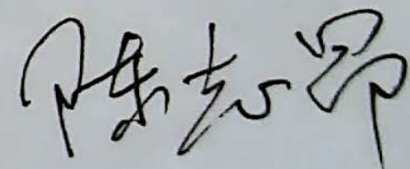
附：本公司秉持“以人为本，关注环境，追求持续发展、充分利用管理措施，把能源消耗降至最低”的方针，对贵校的服务管理实行公司领导负责制、公司主要负责人对本单位的能源工作负责。

甲方 (盖章)

委托代理人: 

2024年8月22日

乙方 (盖章)

委托代理人: 

2024年8月22日

