

中国人民银行漯河市分行2026-2028年保洁及劳务外包项目 评标报告

一、项目概况

(一) 项目名称：中国人民银行漯河市分行2026-2028年保洁及劳务外包项目

(二) 项目编号：Z20250063401

(三) 评审日期：2026-01-07 10:00:00

(四) 采购人：中国人民银行漯河市分行

(五) 采购方式：公开招标

(六) 最高限价：2202800.00 元

二、开标记录及投标报价

序号	投标人	投标报价（元）
1	漯河市朝阳人力资源有限公司	2080000.0
2	许昌金盾人力资源服务有限公司	2200520.0
3	漯河市安居物业管理有限公司	2199240.0
4	河南凯鸿物业管理有限公司	2196800.0
5	河南德仕人力资源服务有限公司	2197293.0
6	漯河安欣物业管理有限公司	2105660.0
7	河南省祥泰保安服务有限公司	2199860.0

三、系统检测硬件信息情况

核查	是否发现硬件机器码（网卡MAC地址、CPU序号、硬盘序列号、主板等）雷同
结果	未发现雷同组

四、资格审查及符合性审查情况

序号	通过资格审查和符合性审查的投标人
1	漯河市朝阳人力资源有限公司
2	许昌金盾人力资源服务有限公司
3	漯河市安居物业管理有限公司
4	河南凯鸿物业管理有限公司
5	河南德仕人力资源服务有限公司
6	漯河安欣物业管理有限公司
7	河南省祥泰保安服务有限公司

未通过资格审查或符合性审查的投标人		
序号	投标人名称	未通过原因

五、评分细则评审情况：各评委打分明细表

投标人名称	漯河市安居物业管理有限公司		最终报价	2199240.00
评审节点	投标报价	技术部分	综合部分	
专家1	9.46	66.00	20.00	
专家2	9.46	44.00	18.00	
专家3	9.46	50.00	14.00	

专家4	9.46	60.00	18.00
专家5	9.46	52.00	16.00
合计	9.46	54.40	18.00
评审得分:		81.86	排序 1
<p>详细评审情况公示:</p> <p>(一) 投标报价政策性加分情况 (政策性加分是指对中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位的价格扣除;对节能环保产品的加分等): 微型</p> <p>(二) 投标文件填报人员职称证书得分情况: (根据所评审项目评分细则要求,有该项要求的填写,没有该项要求的填无)</p> <p>1、评标委员会审核通过的人员证书: 无</p> <p>2、评标委员会审核未通过的人员证书及原因: 无</p> <p>(三) 投标文件填报奖项、证书、管理体系等得分情况: (根据所评审项目评分细则要求,有该项要求的填写,没有该项要求的填无)</p> <p>1、评标委员会审核通过的奖项、证书、管理体系: 无</p> <p>2、评标委员会审核未通过的奖项、证书、管理体系及原因: 无</p> <p>(四) 投标文件填报业绩得分情况: (根据所评审项目评分细则要求,有该项要求的填写,没有该项要求的填无)</p> <p>1、评标委员会审核通过的业绩: 沙澧河风景名胜区综合维护管理项目 (2023.2.1)</p> <p>2、评标委员会审核未通过的业绩及原因: 无</p>			

投标人名称	河南德仕人力资源服务有限公司		最终报价	2197293.00
评审节点	投标报价	技术部分	综合部分	
专家1	9.47	40.00	10.00	
专家2	9.47	44.00	18.00	

专家3	9.47	50.00	14.00
专家4	9.47	58.00	18.00
专家5	9.47	64.00	20.00
合计	9.47	51.20	18.00
评审得分:		78.67	排序 2

详细评审情况公示:

(一) **投标报价政策性加分情况** (政策性加分是指对中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位的价格扣除;对节能环保产品的加分等): 小型

(二) **投标文件填报人员职称证书得分情况:** (根据所评审项目评分细则要求,有该项要求的填写,没有该项要求的填无)

- 1、评标委员会审核通过的人员证书: 无
- 2、评标委员会审核未通过的人员证书及原因: 无

(三) **投标文件填报奖项、证书、管理体系等得分情况:** (根据所评审项目评分细则要求,有该项要求的填写,没有该项要求的填无)

- 1、评标委员会审核通过的奖项、证书、管理体系: 无
- 2、评标委员会审核未通过的奖项、证书、管理体系及原因: 无

(四) **投标文件填报业绩得分情况:** (根据所评审项目评分细则要求,有该项要求的填写,没有该项要求的填无)

- 1、评标委员会审核通过的业绩: 中国银行河南省分行营业部集中操作中心人员外包项目合同(2023.3)
- 2、评标委员会审核未通过的业绩及原因: 无

投标人名称	漯河市朝阳人力资源有限公司		最终报价	2080000.00
评审节点	投标报价	技术部分	综合部分	
专家1	10.00	47.00	12.00	

专家2	10.00	48.00	16.00
专家3	10.00	46.00	14.00
专家4	10.00	56.00	14.00
专家5	10.00	54.00	16.00
合计	10.00	50.20	14.00
评审得分：		74.20	排序 3

详细评审情况公示：

（一）投标报价政策性加分情况（政策性加分是指对中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位的价格扣除；对节能环保产品的加分等）：小型

（二）投标文件填报人员职称证书得分情况：（根据所评审项目评分细则要求，有该项要求的填写，没有该项要求的填无）

1、评标委员会审核通过的人员证书：无

2、评标委员会审核未通过的人员证书及原因：无

（三）投标文件填报奖项、证书、管理体系等得分情况：（根据所评审项目评分细则要求，有该项要求的填写，没有该项要求的填无）

1、评标委员会审核通过的奖项、证书、管理体系：无

2、评标委员会审核未通过的奖项、证书、管理体系及原因：无

（四）投标文件填报业绩得分情况：（根据所评审项目评分细则要求，有该项要求的填写，没有该项要求的填无）

1、评标委员会审核通过的业绩：.漯河市行政服务中心政务服务项目(2022.10.28)

2、评标委员会审核未通过的业绩及原因：无

投标人名称	漯河安欣物业管理有限公司	最终报价	2105660.00
评审节点	投标报价	技术部分	综合部分

专家1	9.88	38.00	12.00
专家2	9.88	48.00	16.00
专家3	9.88	50.00	14.00
专家4	9.88	56.00	16.00
专家5	9.88	58.00	16.00
合计	9.88	50.00	14.00
评审得分:		73.88	排序
<p>详细评审情况公示:</p> <p>(一) 投标报价政策性加分情况 (政策性加分是指对中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位的价格扣除;对节能环保产品的加分等): 小型</p> <p>(二) 投标文件填报人员职称证书得分情况: (根据所评审项目评分细则要求,有该项要求的填写,没有该项要求的填无)</p> <p>1、评标委员会审核通过的人员证书: 无</p> <p>2、评标委员会审核未通过的人员证书及原因: 无</p> <p>(三) 投标文件填报奖项、证书、管理体系等得分情况: (根据所评审项目评分细则要求,有该项要求的填写,没有该项要求的填无)</p> <p>1、评标委员会审核通过的奖项、证书、管理体系: 无</p> <p>2、评标委员会审核未通过的奖项、证书、管理体系及原因: 无</p> <p>(四) 投标文件填报业绩得分情况: (根据所评审项目评分细则要求,有该项要求的填写,没有该项要求的填无)</p> <p>1、评标委员会审核通过的业绩: 中国银行漯河分行物业服务外包项目合同(2024.6.1)</p> <p>2、评标委员会审核未通过的业绩及原因: 无</p>			
投标人名称	河南凯鸿物业管理有限公司		最终报价 2196800.00

评审节点	投标报价	技术部分	综合部分
专家1	9.47	40.00	14.00
专家2	9.47	40.00	16.00
专家3	9.47	50.00	14.00
专家4	9.47	54.00	14.00
专家5	9.47	62.00	18.00
合计	9.47	49.20	14.00
评审得分:		72.67	排序

详细评审情况公示:

(一) **投标报价政策性加分情况** (政策性加分是指对中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位的价格扣除;对节能环保产品的加分等): 小型

(二) **投标文件填报人员职称证书得分情况:** (根据所评审项目评分细则要求,有该项要求的填写,没有该项要求的填无)

1、评标委员会审核通过的人员证书: 无

2、评标委员会审核未通过的人员证书及原因: 无

(三) **投标文件填报奖项、证书、管理体系等得分情况:** (根据所评审项目评分细则要求,有该项要求的填写,没有该项要求的填无)

1、评标委员会审核通过的奖项、证书、管理体系: 无

2、评标委员会审核未通过的奖项、证书、管理体系及原因: 无

(四) **投标文件填报业绩得分情况:** (根据所评审项目评分细则要求,有该项要求的填写,没有该项要求的填无)

1、评标委员会审核通过的业绩: 漯河医专科第二附属医院后勤技术岗位劳务服务合同(2024.6.20)

2、评标委员会审核未通过的业绩及原因: 无

投标人	河南省祥泰保安服务有限公司	最终 报价	2199860.0 0
-----	---------------	----------	----------------

名称			
评审节点	投标报价	技术部分	综合部分
专家1	9.46	54.00	10.00
专家2	9.46	38.00	16.00
专家3	9.46	45.00	14.00
专家4	9.46	52.00	14.00
专家5	9.46	50.00	14.00
合计	9.46	47.80	14.00
评审得分：		71.26	排序
<p>详细评审情况公示：</p> <p>（一）投标报价政策性加分情况（政策性加分是指对中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位的价格扣除；对节能环保产品的加分等）：小型</p> <p>（二）投标文件填报人员职称证书得分情况：（根据所评审项目评分细则要求，有该项要求的填写，没有该项要求的填无）</p> <p>1、评标委员会审核通过的人员证书：无</p> <p>2、评标委员会审核未通过的人员证书及原因：无</p> <p>（三）投标文件填报奖项、证书、管理体系等得分情况：（根据所评审项目评分细则要求，有该项要求的填写，没有该项要求的填无）</p> <p>1、评标委员会审核通过的奖项、证书、管理体系：无</p> <p>2、评标委员会审核未通过的奖项、证书、管理体系及原因：无</p> <p>（四）投标文件填报业绩得分情况：（根据所评审项目评分细则要求，有该项要求的填写，没有该项要求的填无）</p> <p>1、评标委员会审核通过的业绩：中国铁塔股份有限公司漯河市分公司2023年综合物业(安保、保洁、厨师)外包服务采购项目(2023.1.9)</p> <p>2、评标委员会审核未通过的业绩及原因：无</p>			

投标人名称	许昌金盾人力资源服务有限公司		最终 报价	2200520.0 0
评审节点	投标报价	技术部分	综合部分	
专家1	9.45	49.00	8.00	
专家2	9.45	32.00	12.00	
专家3	9.45	43.00	12.00	
专家4	9.45	50.00	12.00	
专家5	9.45	48.00	12.00	
合计	9.45	44.40	12.00	
评审得分：		65.85	排序	
<p>详细评审情况公示：</p> <p>（一）投标报价政策性加分情况（政策性加分是指对中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位的价格扣除；对节能环保产品的加分等）：小型</p> <p>（二）投标文件填报人员职称证书得分情况（根据所评审项目评分细则要求，有该项要求的填写，没有该项要求的填无）</p> <p>1、评标委员会审核通过的人员证书：无</p> <p>2、评标委员会审核未通过的人员证书及原因：无</p> <p>（三）投标文件填报奖项、证书、管理体系等得分情况（根据所评审项目评分细则要求，有该项要求的填写，没有该项要求的填无）</p> <p>1、评标委员会审核通过的奖项、证书、管理体系：无</p> <p>2、评标委员会审核未通过的奖项、证书、管理体系及原因：无</p> <p>（四）投标文件填报业绩得分情况（根据所评审项目评分细则要求，有该项要求的填写，没有该项要求的填无）</p> <p>1、评标委员会审核通过的业绩：无</p> <p>2、评标委员会审核未通过的业绩及原因：许昌市市投物业劳务派遣合同（主体库没有上传）</p>				

六、评标委员会推荐中标候选人（或采购人授权确定中标人）

情况

	投标人名称	最终投标报价
第一中标候选人	漯河市安居物业管理有限公司	2199240.00
第二中标候选人	河南德仕人力资源服务有限公司	2197293.00
第三中标候选人	漯河市朝阳人力资源有限公司	2080000.00

七、投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正：无

八、评标委员会成员签字：

评委会主任 ：	
评 委：	

2026年01月07日