

罗山县行政中心办公楼电梯更新改造项目

合 同 书

甲方：罗山县机关事务中心

乙方：河南德正机电设备有限公司

日期：2023 年 12 月 20 日



甲方：罗山县机关事务中心

乙方：河南德正机电设备有限公司

(以下简称甲方和乙方)根据《中华人民共和国合同法》，经双方协商，本着平等互利和诚实守信的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目内容

1. 项目名称：罗山县行政中心办公楼电梯更新改造项目
2. 招标编号：罗财公开招标-2023-40
3. 合同类型：固定总价服务合同
4. 定价方式：通过公开招标，选定中标人决定合同价

序号	商品名称	品牌、规格型号、配置 (性能参数)	单位	数量	单价	合计 (人民币)	备注
1	无机房 乘客电梯	KONE N MonoSpace® DX 无机房乘客电梯 载重：1000kg 速度：1.75m/s 层站门：11/11/11	台	2	414000	828000	/
2	无机房 乘客电梯	KONE N MonoSpace® DX 无机房乘客电梯 载重：800kg 速度：1.75m/s 层站门：12/12/12	台	2	385000	770000	/
合计			壹佰伍拾玖万捌仟元整 ￥1598000 元				

二、质量要求及供方对质量负责条件

供方提供的货物应满足需方在招标文件中提出的技术要求、规格、数量及质量符合国家质量标准，具有生产厂家的质量检验报告书。

三、交货时间、地点、方式

2023年12月20日至2024年1月10日供方负责将货物按需方要求在指定地点交货。货物运送到最终目的地产生的费用由供方负责。

四、履约验收

- 1、甲方验收，并根据实际验收情况向乙方签发验收报告；
- 2、甲方在验收中，如果发现与合同规定不符的，应在3天内向乙方提出书面异议，不签发验收报告；并同时将该书面异议送达有关部门；甲方未按规定期限提出书面异议并且

签发验收报告的,视为甲方放弃自己的权利。乙方在接到甲方书面异议后,应在3天内予以纠正,并对纠正情况以书面形式告知有关部门,否则视为无效。

3.甲方按国家相关标准和本招标文件的相关要求自行组织有关专业人员验收。

4、验收内容:所采购的货物(服务)数量、参数标准、规格和质量。

五、支付和支付条件:

1、合同签订后,甲方预付乙方合同额50%的货款。乙方开具合同金额的增值税发票。

2、经验收合格后,甲方支付乙方至合同额100%的货款。

六、违约责任

1.甲方无正当理由拒收接受服务的,甲方向乙方偿付合同款项百分之五作为违约金。

2.甲方无故逾期验收和办理款项支付手续的,甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

3.乙方未能如期提供服务的,每日向甲方支付合同款项的千分之六作为违约金。乙方超过约定日期10个工作日仍不能提供服务的,甲方可解除本合同。乙方因未能如期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的,乙方应向甲方支付合同总值5%的违约金,如造成甲方损失超过违约金的,超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

七、质量保证及后续服务

1.乙方应按招标文件规定向甲方提供服务。

2.乙方提供的服务成果在服务质量保证期内发生故障,乙方应负责免费提供后续服务。

对达不到要求者,根据实际情况,经双方协商,可按以下办法处理:

(1)重做:由乙方承担所发生的全部费用。

(2)贬值处理:由甲乙双方协议定价。

(3)解除合同。

3.如在使用过程中发生问题,乙方在接到甲方通知后小时内到达甲方现场。

4.在服务质量保证期内,乙方应对出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

八、需方在授予中标人合同时,保留对货物数量予以适当增减以及拆包授予合同的权利,供方不得在此情况下对招标文件作出修改,如价格、交货期,售后服务等。

九、本合同发生争议产生的诉讼,由合同签订所在地人民法院管辖。

十、合同生效及其它

本合同有效期为 2023 年 12 月 20 日至 2025 年 12 月 19 日止,经双方代表签字并加盖公章后生效。本合同一式四份,供需双方各执贰份。

十一、不可抗力

在合同规定的履行期限内,由于受不可抗力事件影响而不能履行合同时,受阻一方在提供合法证明后可免于承担违约责任,本合同自行终止。不可抗力事件系指供、需双方在缔结合同时不能预见的,并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的。

十二、纠纷处理

在合同执行过程中发生的与本合同有关的争议,双方应通过友好协商解决。经协商在 30 天内不能达成协议时,按照《中华人民共和国合同法》有关条款及行业内部相关规定执行。

十三、风险管控措施

(一)、合同履行时要注意保留相关的证明资料。

1、在履行合同时最好有比较完整的书面往来文件,而且都必须有对方当事人的确认。供货(服务)方在送货时,应注意送货单让对方接货人员签收并加盖公司收货章,如果没有加盖收货章,则每月应进行结算,并让对方公司加盖公章或财务章确认。

2、开发票时如果对方货款未付清,应在发票上注明。

(二)、依法运用合同履行中的抗辩权防范风险。

遇到法定条件或者合作方违约可能损害到利益的情况时,可以依法采取中止履行或解除合同的方法,保护双方的权益。

(三)、积极化解纠纷,依法捍卫企业的合法权益。

1、出现纠纷时应以友好协商的态度来处理问题,这样有利于收集到有利的证据。

2、签订还款协议时,条款要全体明确。

3、寻求司法救济时应注意诉讼时效

十三、知识产权

货物(服务)方应保证采购方在使用该货物或服务(包括其所有组成部分)时不受第三方提出侵犯专利权、商标权或工业产权的指控。如果任何第三方提出指控,卖方须与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任和费用。

十四、合同的修改和补充

欲对合同条款做出任何修改和补充,均须由供、需双方代表或授权代表签署书面的协议。

本合同供、需双方的法定地址及其它规定如下：

需方：罗山县机关事务中心（签章）

地址：罗山县行政路



供方：河南德正机电设备有限公司（签章）

地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）金



水东路49号2号楼1单元5楼31室

电话：

电话：037155617167

开户行：中国光大银行郑州自贸区支行

账号：79970188000109478

法人代表或授权代表签字：

法人代表或授权代表签字：



签订时间：2023 年 12 月 20 日

合同融资注意事项：1) 供应商预进行合同融资的，在签订合同时，供应商的合同账号需为合同融资行指定的账户和账号。2) 预进行合同融资的合同，采购人在合同备案时，需将备案系统中供应商默认账户和账号修改为合同融资行指定的账户和账号，然后再提交合同备案。

技术规格 (电梯)

一般规格	电梯编号	L1-2
	产品名称	KONE N MonoSpace® DX 无机房乘客电梯
	型号/规格/数量	KONE MonoSpace / PW13/18-19 2 台
	额定载重量	1000 公斤
	额定速度	1.75 米/秒
	行程	38 米
	总楼层/服务楼层/门	11 / 11 / 11
	轿厢类型	单开门
操作系统	控制系统	(KONE KCE 型或 LCE 型)电脑智能控制, 串行传输系统
	控制方式	并联
机械规格	驱动系统	交流调频调压驱动
	曳引系统	EcoDisc® 无齿曳引机(碟式马达)
	机械位置	井道内上部
建筑尺寸	井道尺寸	2200 毫米(宽) X 2000 毫米(深)
	顶层高度	4000 毫米
	底坑深度	1600 毫米
入口尺寸	类型	2 扇中分自动门
	尺寸	900 毫米(宽) X 2100 毫米(高)
候梯厅门	厅门、门框装修	发纹不锈钢材质厅门 11 个
	门框	标准门框
	厅外显示	KDS330 信号系统 一体式层站召唤, 圆形表贴, 段码液晶显示, 银色发丝不锈钢抗指纹, 同时显示电梯所在楼层和上下运行箭头
轿厢	轿厢尺寸	1500 毫米(宽) X 1600 毫米(深) X 2400 毫米(高)
	轿门材质	发纹不锈钢
	轿壁装潢	前壁: 发纹不锈钢, 侧壁: 发纹不锈钢, 后壁: 发纹不锈钢
	轿顶类型	CL71 发纹不锈钢型
	轿厢操作面板	KDS330 信号系统 标准 COP, 段码液晶显示(黑色背景), 抗指纹 圆形表贴 同时显示电梯所在楼层和上下运行箭头
	断电平层功能	有
	轿厢到站钟	有
	盲文按钮	有
	地板类型	D32
	其他:	包含但不限于导轨支架、门头梁、牛腿及主轨、副轨及配重块等。

注: 所有尺寸以确认图纸为准, 若涉及价格变化由双方协商解决。

注: 我司基于产业变化、技术革新、原材料短缺等原因选择提供合适的型号部件, 不再另行通知。我司保证所有型号部件都属于同一级别、同一档次, 均能够满足合同项下的产品功能需求。

技术规格 (电梯)

一般规格	电梯编号	L3-4
	产品名称	KONE N MonoSpace® DX 无机房乘客电梯
	型号/规格/数量	KONE MonoSpace / PW10/18-19 2台
	额定载重量	800 公斤
	额定速度	1.75 米/秒
	行程	41 米
	总楼层/服务楼层/门	12 / 12 / 12
	轿厢类型	单开门
操作系统	控制系统	(KONE KCE 型或 LCE 型)电脑智能控制, 串行传输系统
	控制方式	集选
机械规格	驱动系统	交流调频调压驱动
	曳引系统	EcoDisc® 无齿曳引机(碟式马达)
	机械位置	井道内上部
建筑尺寸	井道尺寸	2200 毫米(宽) X 2000 毫米(深)
	顶层高度	4000 毫米
	底坑深度	1600 毫米
入口尺寸	类型	2 扇中分自动门
	尺寸	800 毫米(宽) X 2100 毫米(高)
候梯厅门	厅门、门框装修	发纹不锈钢材质厅门 12 个
	门框	标准门框
	厅外显示	KDS330 信号系统 一体式层站召唤, 圆形表贴, 段码液晶显示, 银色发丝不锈钢抗指纹, 同时显示电梯所在楼层和上下运行箭头
轿厢	轿厢尺寸	1400 毫米(宽) X 1400 毫米(深) X 2400 毫米(高)
	轿门材质	发纹不锈钢
	轿壁装潢	前壁: 发纹不锈钢, 侧壁: 发纹不锈钢, 后壁: 发纹不锈钢
	轿壁扶手	侧壁: 无; 后壁: 无
	轿顶类型	CL71 发纹不锈钢型
	轿厢操作面板	KDS330 信号系统 标准 COP, 段码液晶显示 (黑色背景), 抗指纹 圆形表贴 同时显示电梯所在楼层和上下运行箭头
	断电平层功能	有
	轿厢到站钟	有
	盲文按钮	有
	地板类型	D32
其他:	包含但不限于导轨支架、门头梁、牛腿及主轨、副轨及配重块等。	

注: 所有尺寸以确认图纸为准, 若涉及价格变化由双方协商解决。

注: 我司基于产业变化、技术革新、原材料短缺等原因选择提供合适的型号部件, 不再另行通知。我司保证所有型号部件都属于同一级别、同一档次, 均能够满足合同项下的产品功能需求。

KONE N MonoSpace® DX 辅助设备综合表(标准)

安全功能	强制关门
拯救及故障监测	新内呼快速关门
上行轿厢超速保护	外呼重新开门
缓冲器开关	光幕保护, 自动重开门功能
轿顶闭锁装置开关	滥用、误用保护
修正运行	反向内呼
门区指示灯	按钮粘滞监察
轿厢安全出口触点	运行舒适度
马达过热保护	轿内照明监控
相位故障检测	轿厢称重装置
救助运行功能	轿厢照明自动控制
轿厢意外移动冗余监测和制动器	轿厢通风自动控制
检修盒, 位于轿顶	控制功能
轿门机械锁	大楼适应性
紧急备用电源和电源恢复运行	轿厢照明熔丝及轿厢照明电源主开关位置, 在控制柜内
紧急轿厢照明, 独立照明	故障电流开关, 一个相位用于照明
紧急电池供电 (供紧急照明, 警铃)	主熔丝, 控制柜
同步运行	主开关位于控制柜内
紧急通讯功能	优先和特殊服务功能
警铃, 轿顶	层站退出服务开关, 门关, 灯熄灭
五方通话	空轿厢分配
其它安全及维护功能	主楼层停靠, 门关
维修用开门按钮	优化运载流量功能
机房内呼, 所有楼层	满载直驶
禁止开门开关, 控制柜内	上行高峰服务
井道急停开关, 一个开关	信息功能
轿顶急停开关	厅外乘客信息显示
禁止外呼开关	外呼登录指示灯
轿厢限速器在井道里	轿内信息显示
限速器试验装置	内呼登记指示灯
检修运行	轿内轿厢位置指示
安全钳触点	轿内运行方向指示
轿厢限速器张紧块安全触点	超载功能, 指示灯持续亮
乘客舒适功能	控制柜信息
出入轿厢	轿厢位置指示-控制柜内
精确再平层, 自动	起动计数器, 断电不丢失
客户要求功能	
DIT OFS - 随行电缆, 光纤, 随行电缆内含光纤	EMH T - 井道急停开关, 两个
FCC R - 双击取消轿厢呼叫	FID - 消防探测
FRD - 消防运行	ISE NB EAP-多方通话, 总线制

KONE