

评标报告

项目名称：洛阳市四所高级中学基础设施建设项目（洛阳理工学院附属高级中学科创楼、体育场项目） 监理项目

项目编号：洛直工服招标(2025)0014号

标段名称：洛阳市四所高级中学基础设施建设项目（洛阳理工学院附属高级中学科创楼、体育场项目） 监理项目

标段编号：洛直工服招标(2025)0014号-1

招标人：洛阳市教育局

招标代理机构：河南飞洋建设工程咨询有限公司

评标日期：2025年04月23日

一、项目基本情况

- 1、项目名称：洛阳市四所高级中学基础设施建设项目（洛阳理工学院附属高级中学校科创楼、体育场项目）
监理项目
- 2、项目编号：洛直工服招标(2025)0014 号
- 3、标段名称：洛阳市四所高级中学基础设施建设项目（洛阳理工学院附属高级中学校科创楼、体育场项目）
项目）监理项目
- 4、标段编号：洛直工服招标(2025)0014 号-1
- 5、招标人：洛阳市教育局
- 6、代理机构：河南飞洋建设工程咨询有限公司
- 7、招标公告发布日期：2025.04.02
- 8、变更公告发布日期：/
- 9、公告发布媒体：本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《洛阳市公共资源交易中心网》上发布
- 10、招标方式：公开招标
- 11、开标日期：2025 年 04 月 23 日 09:35
- 12、开标地点：开标五室
- 13、评标日期：2025 年 04 月 23 日
- 14、评标地点：评标五室

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	监理服务期	质量要求	扬尘防治目标	投标有效期	投标内容	项目总监及证书编号	备注	保证金缴纳情况
1	河南盛地工程管理有限公司	490050.04	自本项目开始实施起至本项目缺陷责	符合国家质量验收备案合格标准	严格执行国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管	投标截止之日起 90 日历天	符合招标文件规定	段松华 00596329		

			任期满，且缺陷修补完成之日结束.		控指令，做到“七个100%，八个必须”。					
2	河南大久工程管理有限公司	488068.04	自本项目开始实施起至本项目缺陷责任期满，且缺陷修补完成之日结束	符合国家质量验收备案合格标准	严格执行国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到“七个100%，八个必须”。	投标截止之日起90日历天	符合招标文件规定（本项目工程施工阶段（12个月）、保修阶段及缺陷责任期内的监理服务）	石宇鹏、00493452		
3	河南省光大建设管理有限公司	491041.05	自本项目开始实施	符合国家质量验收	严格执行国家、省、市扬尘	投标截止之日起90	符合招标文件	冯京帅、00469620		

			起至 本项 目缺 陷责 任期 满， 且缺 陷修 补完 成之 日结 束	备案 合格 标准	污染防 治标准 及各项 扬尘管 控指 令，做 到“七 个 100%， 八个必 须”。	日历 天。	规定			
4	诚安工程管理有限 公司	480635.53	自本 项目 开始 实施 起至 本项 目缺 陷责 任期 满， 且缺 陷修 补完 成之 日结 束	符合 国家 质量 验收 备案 合格 标准	严格执 行国 家、省、 市场尘 污染防 治标准 及各项 扬尘管 控指 令，做 到“七 个 100%， 八个必 须”	90日 历天 (自 投标 截止 之日 起)	符合 招标 文件 规定	谢晓轩 41000809		
5	圣达工程咨询有限 公司	455860.00	自本 项目 开始 实施	符合 国家 质量 验收	严格执 行国 家、省、 市场尘	投标 截止 之日 起 90	符合 招标 文件	黄涛、 41013190		

			起至 本项 目缺 陷责 任期 满， 且缺 陷修 补完 成之 日结 束	备案 合格 标准	污染防 治标准 及各项 扬尘管 控指 令，做 到“七 个 100%， 八个必 须”	日历 天	规定			
6	河南天兴工程建设 监理有限公司	494509.55	自本 项目 开始 实施 起至 本项 目缺 陷责 任期 满， 且缺 陷修 补完 成之 日结 束	符合 国家 质量 验收 备案 合格 标准	严格执 行国 家、省、 市场尘 污染防 治标准 及各项 扬尘管 控指 令，做 到“七 个 100%， 八个必 须”	投标 截止 之日 起 90 日历 天	符合 招标 文件 规定	董朝芳、 41006302		
7	洛阳金诚建设监理 有限公司	489554.54	自本 项目 开始 实施	符合 国家 质量 验收	严格执 行国 家、省、 市场尘	90 日历 天 (自	符合 招标 文件	赵珂 41010070		

			起至 本项 目缺 陷责 任期 满， 且缺 陷修 补完 成之 日结 束	备案 合格 标准	污染防 治标准 及各项 扬尘管 控指 令，做 到“七 个 100%， 八个必 须”	投标 截止 之日 起）	规定			
8	河南海华工程建设 管理有限公司	475680.53	自本 项目 开始 实施 起至 本项 目缺 陷责 任期 满， 且缺 陷修 补完 成之 日结 束。	符合 国家 质量 验收 备案 合格 标准	严格执 行国 家、省、 市场尘 污染防 治标准 及各项 扬尘管 控指 令，做 到“七 个 100%， 八个必 须”。	投标 截止 之日 起 90 日历 天	本项 目工 程施 工阶 段(12 个 月)、 保修 阶段 及缺 陷责 任期 内的 监理 服务。	邹阳 41017362		
9	河南顺成建设工程 管理有限公司	470725.00	自本 项目 开始 实施	符合 国家 质量 验收	严格执 行国 家、省、 市场尘	投标 截止 之日 起 90	本项 目工 程施 工阶	屈振伟、 41009649		

			起至 本项 目缺 陷责 任期 满， 且缺 陷修 补完 成之 日结 束。	备案 合格 标准	污染防 治标准 及各项 扬尘管 控指 令，做 到“七 个 100%， 八个必 须”	日历 天	段(12 个 月)、 保修 阶段 及缺 陷责 任期 内的 监理 服务。		
10	荣泰工程管理咨询 有限公司	493023.05	自本 项目 开始 实施 起至 本项 目缺 陷责 任期 满， 且缺 陷修 补完 成之 日结 束	符合 国家 质量 验收 备案 合格 标准	严格执 行国 家、省、 市扬尘 污染防 治标准 及各项 扬尘管 控指 令，做 到“七 个 100%， 八个必 须”	90日 日历天 (自 投标 截止 之日 起)	符合 招标 文件 规定 (本 项目 工程 施工 阶段 (12 个 月)、 保修 阶段 及缺 陷责 任期 内的 监理 服务)	项目总监： 李佳惠；证 书编号 00636429； 注册号： 41017571	

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：刘平、崔胜强、刁锐民、曹晓晓、徐伟宁

评标委员会主任：崔胜强

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南盛地 工程管 理有限 公司	圣达工 程咨 询有 限公 司	河南天 兴工 程建 设监 理有 限公 司	河南 顺成 建设 工程 管理 有限 公司	洛阳 金诚 建设 监理 有限 公司	河南 大久 工程 管理 有限 公司	河南 海华 工程 建设 管理 有限 公司
1	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标函及投标函附录签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		荣泰工程 管理咨 询有 限公 司	河南省 光大 建设 管理 有限 公 司	诚安 工程 管理 有限 公 司
1	报价唯一	通过	通过	通过
2	投标人名称	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过

4	投标函及投标函附录签字盖章	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南海华工程建设管理有限公司	河南顺成建设工程有限公司	荣泰工程管理咨询有限公司	河南天兴工程建设监理有限公司	河南大久工程管理有限公司	圣达工程咨询有限公司	河南省光大建设管理有限公司
1	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	项目总监	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	营业执照或事业位登记证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	企业业绩	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	其他	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		河南盛地工程管理有限公司	诚安工程管理有限公司	洛阳金诚建设监理有限公司
1	信用承诺函	通过	通过	通过

2	项目总监	通过	通过	通过
3	资质要求	通过	通过	通过
4	营业执照或 事业位登记 证书	通过	通过	通过
5	企业业绩	通过	通过	通过
6	其他	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南大久 工程管 理有限 公司	洛阳金诚 建设监 理有限 公司	荣泰工 程管 理咨 询有 限公 司	诚安工 程管 理有 限公 司	河南盛 地工 程管 理有 限公 司	圣达工 程咨 询有 限公 司	河南顺成 建设工 程管 理有 限公 司
1	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标保 证金企 业信用 承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	其他	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	监理服 务期限	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	实质性	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

	要求和条件							
8	质量标准	通过						
	汇总	通过						

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		河南天兴工程建设监理有限公司	河南省光大建设管理有限公司	河南海华工程建设管理有限公司
1	投标有效期	通过	通过	通过
2	投标内容	通过	通过	通过
3	投标报价	通过	通过	通过
4	投标保证金 企业信用承诺函	通过	通过	通过
5	其他	通过	通过	通过
6	监理服务期限	通过	通过	通过
7	实质性要求和条件	通过	通过	通过
8	质量标准	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	形式评审	资格评审	响应性评审	商务标	技术标	综合标	评审结果	总分	排名
1	荣泰工程管理咨询有	通过	通过	通过	29.13	31.30	30.00	通过	90.43	1

	限公司									
2	河南省光大建设管理有限公司	通过	通过	通过	29.73	27.40	33.00	通过	90.13	2
3	洛阳金诚建设监理有限公司	通过	通过	通过	29.87	25.65	26.00	通过	81.52	3
4	河南海华工程建设管理有限公司	通过	通过	通过	27.04	25.04	28.00	通过	80.08	4
5	河南大久工程管理有限公司	通过	通过	通过	29.57	25.98	15.00	通过	70.55	5
6	河南盛地工程管理有限公司	通过	通过	通过	29.97	21.64	13.00	通过	64.61	6
7	诚安工程管理有限公司	通过	通过	通过	28.05	0.00	33.00	通过	61.05	7
8	圣达工程咨询有限公司	通过	通过	通过	23.00	24.68	5.00	通过	52.68	8
9	河南顺成建设工程管理有限公司	通过	通过	通过	26.03	0.00	22.00	通过	48.03	9
10	河南天兴工程建设监理有限公司	通过	通过	通过	28.67	0.00	17.00	通过	45.67	10

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南大久工程管理有限公司	洛阳金诚建设监理有限公司	荣泰工程管理咨询有限公司	河南盛地工程管理有限公司	河南省光大建设管理有限公司	诚安工程管理有限公司	河南海华工程建设管理有限公司
1	监理费用报价	29.57	29.87	29.13	29.97	29.73	28.05	27.04
	汇总	29.57	29.87	29.13	29.97	29.73	28.05	27.04

序	评审因素	投标单位及评审意见						
---	------	-----------	--	--	--	--	--	--

号		河南顺成建设工程管理有限 公司	圣达工程咨询有限公司	河南天兴工程建设监理有限 公司
1	监理费用报 价	26.03	23.00	28.67
	汇总	26.03	23.00	28.67

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南顺成 建设工程 管理有限 公司	诚安工程 管理有限 公司	河南大久 工程管理 有限公司	河南省光 大建设管 理有限公 司	圣达工程 咨询有限 公司	河南海华 工程建设 管理有限 公司	河南天兴 工程建设 监理有限 公司
1	质量控 制	4.72	4.28	4.54	4.54	3.96	4.32	4.24
2	安全文 明管理 措施	4.26	3.54	3.92	4.34	3.88	3.96	3.52
3	合同及 信息管 理措施	1.74	1.80	2.02	2.06	1.94	1.88	1.80
4	关键部 位、关键 工序针 对性建 立措施	1.22	1.48	1.52	1.40	1.26	1.24	1.52
5	投资控 制	2.52	2.66	3.00	3.00	2.98	2.64	2.84
6	监理工 作后期 服务措 施	1.20	1.36	1.48	1.66	1.28	1.30	1.30
7	工期控	4.40	4.50	4.16	4.36	3.86	4.34	4.28

	制							
8	监理工作 重点、 难点分 析及对 策	1.92	1.92	2.50	2.36	2.16	2.08	2.01
9	组织协 调措施	2.04	2.10	1.62	2.48	2.04	2.10	1.74
10	现场旁 站措施	1.28	1.28	1.22	1.20	1.32	1.18	1.10
	汇总	25.30	24.92	25.98	27.40	24.68	25.04	24.35

序 号	评审因素	投标单位及评审意见		
		荣泰工程管理咨询有限公司	河南盛地工程管理有限公司	洛阳金诚建设监理有限公司
1	质量控制	5.10	4.04	4.78
2	安全文明管 理措施	4.90	2.56	3.68
3	合同及信息 管理措施	2.58	1.60	1.69
4	关键部位、关 键工序针对 性建立措施	1.78	1.28	1.36
5	投资控制	3.60	2.56	3.16
6	监理工作后 期服务措施	1.84	1.26	1.32
7	工期控制	4.94	3.92	4.08
8	监理工作重 点、难点分析 及对策	2.62	2.02	2.14
9	组织协调措 施	2.26	1.22	1.96
10	现场旁站措	1.68	1.18	1.48

	施			
	汇总	31.30	21.64	25.65

3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		洛阳金诚建设监理有限公司	河南天兴工程建设监理有限公司	河南顺成建设工程有限公司	圣达工程咨询有限公司	河南海华工程建设管理有限公司	诚安工程管理有限公司	河南盛地工程管理有限公司
1	企业奖项及信用	3.00	3.00	3.00	0.00	3.00	6.00	3.00
2	总监理工程师业绩奖项	6.00	0.00	3.00	0.00	6.00	6.00	0.00
3	现场监理部人员配备	9.00	10.00	6.00	5.00	9.00	11.00	6.00
4	现场监理中技术装备	4.00	4.00	4.00	0.00	4.00	4.00	4.00
5	企业业绩	4.00	0.00	6.00	0.00	6.00	6.00	0.00
	汇总	26.00	17.00	22.00	5.00	28.00	33.00	13.00

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		河南大久工程管理有限公司	荣泰工程管理咨询有限公司	河南省光大建设管理有限公司
1	企业奖项及信用	3.00	3.00	6.00
2	总监理工程师	3.00	6.00	6.00

	师业绩奖项			
3	现场监理部 人员配备	5.00	11.00	11.00
4	现场监理中 技术装备	4.00	4.00	4.00
5	企业业绩	0.00	6.00	6.00
	汇总	15.00	30.00	33.00

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

诚安工程管理有限公司技术标“投资控制”中部分内容行间距为1.5倍行间距，不符合招标文件第二章中10.11第（2）条要求，其暗标部分整体得零分；河南天兴工程建设监理有限公司技术标“安全文明管理措施”中出现页眉，不符合招标文件第二章中10.11第（2）条要求，其暗标部分整体得零分；河南顺成建设工程管理有限公司技术标“质量控制”图表中部分字体大小不符合招标文件第二章中10.11第（4）条要求，其暗标部分整体得零分。由于以上三家技术标为零分，根据最终得分重新排名并推荐中标候选人。

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	荣泰工程管理咨询有限公司	493023.05
2	第二中标候选人	河南省光大建设管理有限公司	491041.05
3	第三中标候选人	洛阳金诚建设监理有限公司	489554.54

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	荣泰工程管理咨询有限公司	工程监理综合资质	E141003264
第二中标候选人	河南省光大建设管理有限公司	工程监理综合资质	E141005436
第三中标候选人	洛阳金诚建设监理有限公司	房屋建筑工程监理甲级	E141008860

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
荣泰工程管理咨询有限公司	1、鹤壁工程技术学院新校区项目 2、龙南中等专业学校建设项目（一期）监理 3、商丘市第一人民医院感染（呼吸）楼及重大疫情救治基地项目监理	1、鹤壁工程技术学院筹建处 2、龙南市教育科技体育局 3、商丘市第一人民医院	1、2022.8.15 2、2022.10.6 3、2021.1.20
河南省光大建设管理有限公司	1、苏滁第二小学监理工程 2、赣州职业技术学院学生宿舍、食堂、体育馆及附属设施建设项目 监理 3、信阳师范学院淮河校区建设项目（二期）监理三标段	1、中新苏滁高新技术产业开发区管理委员会 2、赣州职业技术学院、赣州城投工程管理有限公司 3、淮河校区项目建设指挥部、息县淮河校区建设运营管理有限公司、息县淮河校区投资发展有限公司	1、2022.11.10 2、2022.6.8 3、2022.6.11
洛阳金诚建设监理有限公司	1、信息技术产业园标准化厂房项目（EPC）全过程监理服务	1、洛阳市西城建设开发有限公司 2、洛阳市中心医院	1、2022.02.26 2、2024.05.17

	2、西 交大二附院洛阳医 院教学综 合楼、感 染楼、制剂楼、液 氧站 等建设项目 监理项目		
--	--	--	--

3、项目负责人资格：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业 资格	证书编号
第一中标候选人	荣泰工程管理咨 询有限公司	李佳惠	房屋建筑工程专 业注册监理工程 师	00636429
第二中标候选人	河南省光大建设 管理有限公司	冯京帅	房屋建筑工程专 业注册监理工程 师	00469620
第三中标候选人	洛阳金诚建设监 理有限公司	赵珂	房屋建筑工程专 业注册监理工程 师	00442036

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
李佳惠	商城县扒字街以南棚 户区改造 安置区安置 房施工监理项目	商城县扒字街以 南棚 户区改造征 收建设工 作指挥 部	2022.08.08
冯京帅	信阳师范学院淮河校 区建设项 目（二期） 监理一标	淮河校区项目建设 指 挥部、息县淮河 校区 投资发展有限 公司、 息县淮河校 区建设运 营管理有 限公司	2021.10.09
赵珂	洛阳市涧西区工农乡 卫生院整体搬迁改造	洛阳市涧西区卫生健 康委员会	2022.05.24

	工程监理项目		
--	--------	--	--

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

