

评标报告

项目名称：二里头夏都遗址博物馆二里头国家考古遗址公园标识展示方案设计
及施工图设计项目

项目编号：洛直工服招标(2025)0037号

标段名称：二里头夏都遗址博物馆二里头国家考古遗址公园标识展示方案设计
及施工图设计项目二里头夏都遗址博物馆二里头国家考古遗址公园标识展示方案设
计及施工图设计项目

标段编号：洛直工服招标(2025)0037号-1-1

招标人：二里头夏都遗址博物馆

招标代理机构：河南鹏驰项目管理有限公司

评标日期：2025年10月15日

一、项目基本情况

- 1、项目名称：二里头夏都遗址博物馆二里头国家考古遗址公园标识展示方案设计及施工图设计项目
- 2、项目编号：洛直工服招标(2025)0037号
- 3、标段名称：二里头夏都遗址博物馆二里头国家考古遗址公园标识展示方案设计及施工图设计项目
二里头夏都遗址博物馆二里头国家考古遗址公园标识展示方案设计及施工图设计项目
- 4、标段编号：洛直工服招标(2025)0037号-1-1
- 5、招标人：二里头夏都遗址博物馆
- 6、代理机构：河南鹏驰项目管理有限公司
- 7、招标公告发布日期：2025年9月16日
- 8、变更公告发布日期：/
- 9、公告发布媒体：《河南省政府采购网》、《洛阳市公共资源交易平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国》
- 10、招标方式：公开招标
- 11、开标日期：2025年10月15日 09:20
- 12、开标地点：开标十二室
- 13、评标日期：2025年10月15日
- 14、评标地点：评标十室

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标优惠率(%)	设计服务周期	质量标准	项目负责人姓名及证书编号	备注	保证金缴纳情况
1	北京北建大建筑设计研究院有限公司	2	招标人与中标单位签订设计服务合同后90日历天完成方案设计并通过国家文物局评审，90日	符合国家、行业、地方政府有关法律法规及技术规范要求。	姜芑 ZRSJ20150103		

			<p>历天完成施工图设计。</p> <p>服务合同签订后的总服务周期不超过 180 日历天。</p>				
2	北京国文琰文物保护发展有限公司	2.12	<p>招标人与中标单位签订设计服务合同后 90 日历天完成方案设计并通过国家文物局评审，90 日历天完成施工图设计，服务合同签订后的总服务周期不超过 180 日历天。</p>	符合国家、行业、地方政府有关法律法规及技术规范要求	<p>聂凯月</p> <p>文物保护工程责任设计师</p> <p>ZRSJ20240007</p>		
3	浙江省古建筑设计研究院有限公司	1.5	<p>招标人与中标单位签订设计服务合同后 90 日历天完成方案设计并通过国家文物局评审，90 日历天完成施工图设计。</p>	符合国家、行业、地方政府有关法律法规及技术规范要求。	<p>黄贵强、</p> <p>G3300238340、</p> <p>ZRSJ20150840、</p> <p>20213303133、</p> <p>GH20193306941</p>		

			服务合同签订后的总服务周期不超过 180 日历天。				
4	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	3	招标人与中标单位签订设计服务合同后 90 日历天完成方案设计并通过国家文物局评审, 90 日历天完成施工图设计。服务合同签订后的总服务周期不超过 180 日历天。	符合国家、行业、地方政府有关法律法规及技术规范要求。	钱文骛 ZRSJ20150764		
5	北京清华同衡规划设计研究院有限公司	1	招标人与中标单位签订设计服务合同后 90 日历天完成方案设计并通过国家文物局评审, 90 日历天完成施工图设计。服务合同签订后的总服	符合国家、行业、地方政府有关法律法规及技术规范要求。	(1) 姓名: 张谨 (2) 文物保护工程责任设计师 (从业范围: 包含古文化遗址类别) ZRSJ20150880 (3) 副研究馆员: B2014020215		

			务周期不超过 180 日历天。				
6	北京华宇星园林古建设计有限公司	6	招标人与中标单位签订设计服务合同后 90 日历天完成方案设计并通过国家文物局评审, 90 日历天完成施工图设计。服务合同签订后的总服务周期不超过 180 日历天。	符合国家、行业、地方政府有关法律法规及技术规范要求, 符合国家考古遗址公园相关技术要求, 并通过有关主管部门组织的审查。	刘凤洋 ZRSJ20150908		

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：石自社、杨本军、郭丽娟、员麦平、赵彦伟

评标委员会主任：杨本军

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		北京华宇星园林古建设计有限公司	北京国文琰文物保护发展有限公司	北京北建大建筑设计研究院有限公司	浙江省古建筑设计研究院有限公司	北京清华同衡规划设计研究院有限公司	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
1	投标文件格	通过	通过	通过	通过	通过	通过

	式						
2	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标函及投标函附录签字、盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		北京北建大建筑设计研究院有限公司	浙江省古建筑设计研究院有限公司	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	北京国文琰文物保护发展有限公司	北京清华同衡规划设计研究院有限公司	北京华宇星园林古建筑设计有限公司
1	类似项目业绩	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	其他	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	联合体协议书(如为联合体)	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	项目负责人	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		北京国文琰文物保护发展有限公司	北京华宇星园林古建筑设计有限公司	北京北建大建筑设计研究院有限公司	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	北京清华同衡规划设计研究院有限公司	浙江省古建筑设计研究院有限公司
1	设计服务周期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	付款方式	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	质量标准	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	形式评审	资格评审	响应性评审	商务标	技术标	综合标	评审结果	总分
1	北京清华同衡规划设计研究院有限公司	通过	通过	通过	49.92	25.10	19.00	通过	94.02
2	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	通过	通过	通过	48.06	0	19.00	通过	67.06
3	浙江省古建筑设计研究院有限公司	通过	通过	通过	49.57	21.70	11.00	通过	82.27
4	北京国文琰文物保护发展有限公司	通过	通过	通过	49.93	19.10	10.00	通过	79.03
5	北京北建大建筑设计研究院有限公司	通过	通过	通过	50.05	0	14.00	通过	64.05

6	北京华宇星园林古建筑设计有限公司	通过	通过	通过	47.27	0	5.00	通过	52.27
---	------------------	----	----	----	-------	---	------	----	-------

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、北京北建大建筑设计研究院有限公司、北京华宇星园林古建筑设计有限公司，三家暗标清标不合格，技术标为零。

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		北京清华同衡规划设计研究院有限公司	北京华宇星园林古建筑设计有限公司	浙江省古建筑设计研究院有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	北京国文琰文物保护发展有限公司	北京北建大建筑设计研究院有限公司
1	中小企业扶持政策得分	0.00	2.25	0.00	0.00	0.98	0.98
2	投标报价	49.92	45.02	49.57	48.06	48.95	49.07
	汇总	49.92	47.27	49.57	48.06	49.93	50.05

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		北京北建大建筑设计研究院有限公司	浙江省古建筑设计研究院有限公司	北京华宇星园林古建筑设计有限公司	北京国文琰文物保护发展有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
1	设计方案的文旅融合和创新发展	0.80	1.80	1.20	1.80	2.40	2.50
2	新理念、新技术、新材料、数字化的应用	1.20	2.20	1.60	2.10	2.40	2.70
3	项目总体认识及总体设计思路	3.50	3.60	3.40	3.40	4.50	4.40
4	前期现场调	1.40	2.40	1.10	2.20	2.30	2.70

	查						
5	工作重点、难点分析	1.60	2.40	2.10	2.20	3.10	3.10
6	设计方案的景观打造	2.60	4.10	2.40	3.70	4.10	4.10
7	设计方案的系统完善性	1.80	2.10	1.80	1.80	2.70	2.30
8	进度措施	1.40	3.10	1.10	1.90	3.00	3.30
	汇总	14.30	21.70	14.70	19.10	24.50	25.10

3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		北京华宇星园林古建筑设计有限公司	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	北京北建大建筑设计研究院有限公司	北京国文琰文物保护发展有限公司	北京清华同衡规划设计研究院有限公司	浙江省古建筑设计研究院有限公司
1	对招标文件的响应程度	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
2	企业荣誉	0.00	2.00	0.00	0.00	2.00	0.00
3	设计方案阐述	0.00	5.00	4.00	0.00	5.00	0.00
4	项目部技术人员配备	2.00	2.00	0.00	2.00	2.00	2.00
5	企业类似项目业绩	1.00	8.00	8.00	6.00	8.00	7.00
	汇总	5.00	19.00	14.00	10.00	19.00	11.00

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

九、评标结果：

序号	中标候选人名称	投标报价
1	北京清华同衡规划设计研究院	1.00

	有限公司	
2	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	3.00
3	浙江省古建筑设计研究院有限公司	1.50
4	北京国文琰文物保护发展有限公司	2.12
5	北京北建大建筑设计研究院有限公司	2.00
6	北京华宇星园林古建设计有限公司	6.00

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

序号	中标候选人名称	资质等级	证书编号
1.	北京清华同衡规划设计研究院有限公司	文物保护工程勘察设计甲级 建筑行业（建筑工程）甲级	0201SJ0025 A111005875
2.	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	文物保护工程勘察设计甲级 建筑行业甲级	0101SJ0010 A231001250
3.	浙江省古建筑设计研究院有限公司	文物保护工程勘察设计甲级 建筑行业（建筑工程）乙级	0101SJ0012 A233014120
4.	北京国文琰文物保护发展有限公司	文物保护工程勘察设计甲级 建筑行业（建筑工程）乙级	文物设甲字 0501SJ0012 A251284640
5.	北京北建大建筑设计研究院有限公司	文物保护工程勘察设计甲级 建筑行业（建筑工程）乙级	0101SJ0004 A241013597
6.	北京华宇星园林古建设计有限公司	文物保护工程勘察设计甲级 建筑行业（建筑工程）乙级	文物设甲字 0401SJ0012 A211000582

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
北京清华同衡规划设计研究院有限公司	1、《沧州市大运河整体景观和城市建筑风貌规划》《大运河国	沧州市大运河文化发展带建设办公室	2022.9.30 2023.6

	家文化公园(沧州段)建设保护规划》编制项目(二标段) 2、庐山风景名胜区总体规划评估及总规修编项目 3、汴河遗址公园环境整治方案设计	庐山市(庐山风景名胜区管理局) 自然资源保护处 汴河遗址公园环境整治方案设计	2022.1.13
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	1、唐崖土司城址文物保护及展示利用项目 2、清东陵景陵保护维修工程勘察 3、周口店遗址化石地点保护修缮工程设计(顶盖堆积、东坡发掘区)	湖北恩施唐崖土司城遗址管理处 清东陵文物管理处 北京周口店北京人遗址管理处	2024.3.26 2023.8.28 2022.3.20
浙江省古建筑设计研究院有限公司	1、泗洲造纸作坊遗址保护规划 2、天目窑遗址群保护规划编制项目 3、2022年度大运河世界文化遗产(杭州段)保护管理评估 4、临安吴越国王陵考古遗址公园(功臣山区块)净土寺遗址文化展陈方案及初步设计	杭州市富阳区文化和广电旅游体育局 杭州市临安区文化和广电旅游体育局 杭州市京杭运河(杭州段)综合保护中心 杭州市临安区文化和广电旅游体育局	2022.8 2022.1 2022.9 2023.4
北京国文琰文物保护发展有限公司	1、垓下考古遗址公园规划编制 2、县石山国家考古遗址公园申报材料编制项目 3、建阳建窑考古遗址公园规划编制服务 4、东至县华龙洞考古遗址公园规划编制项目 5、落笔洞遗址保护与利用项目(国家考古遗址公园)申报立项可行性研究报告 6、灵渠世界遗产申报文本、灵渠保护与管理规划服务项目	固镇县濠城镇人民政府 闽侯县文化体育和旅游局 南平市建阳区文化体育和旅游局 东至县文化和旅游局 三亚市旅游和文化广电体育局 灵渠博物院	2022.6.2 2023.10.23 2024.9.6 2024.10.16 2025.1.22 2023.2.7
北京北建大建筑设计研究院有限公司	1、世界遗产登封“天地之中”历史建筑群保护管理规划编制	登封市文物局	2025.4.23

	项目 2、准格尔旗战国秦长城保护规划 3、喀什市莫尔寺遗址文物“两线”规划编制采购项目 4、苦寨坑窑国家考古遗址公园环境整治设计项目 5、水洞沟国家考古遗址公园全程技术服务项目	准格尔旗文化和旅游局 喀什市文化体育广播电视和旅游局 喀什市文化体育广播电视和旅游局 永春县全域旅游投资开发有限责任公司	2024.10.25 2022.5 2023.8.18 2022.6.23
北京华宇星园林古建筑设计有限公司	姜维城遗址保护修缮勘察设计服务采购项目	汶川县文化体育和旅游局	2022.7.14

3、项目负责人资格：

序号	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
1.	北京清华同衡规划设计研究院有限公司	张谨	文物保护工程责任设计师	ZRSJ20150880
2.	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	钱文戩	文物保护工程责任设计师	ZRSJ20150764
3.	浙江省古建筑设计研究院有限公司	黄贵强	文物保护工程责任设计师	ZRSJ20150840
4.	北京国文琰文物保护发展有限公司	聂凯月	文物保护工程责任设计师	ZRSJ20240007
5.	北京北建大建筑设计研究院有限公司	姜芑	文物保护工程责任设计师	ZRSJ20150103
6.	北京华宇星园林古建筑设计有限公司	刘凤洋	文物保护工程责任设计师	ZRSJ20150908

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
---------	------	------	--------

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

--	--	--	--
