

# 评标报告

项目名称：洛阳市涧西区城市管理局洛阳市涧西区西苑公园提升改造二期项目

项目编号：涧西工施招标(2024)0003号

标段名称：洛阳市涧西区城市管理局洛阳市涧西区西苑公园提升改造二期项目  
二标段

标段编号：涧西工施招标(2024)0003号-2

招标人：洛阳市涧西区城市管理局

招标代理机构：洛阳圣泰工程咨询有限公司

评标日期：2024年1月24日

一、项目基本情况

- 1、项目名称：洛阳市涧西区城市管理局洛阳市涧西区西苑公园提升改造二期项目
- 2、项目编号：涧西工施招标(2024)0003 号
- 3、标段名称：洛阳市涧西区城市管理局洛阳市涧西区西苑公园提升改造二期项目二标段
- 4、标段编号：涧西工施招标(2024)0003 号-2
- 5、招标人：洛阳市涧西区城市管理局
- 6、代理机构：洛阳圣泰工程咨询有限公司
- 7、招标公告发布日期：2024 年 01 月 03 日
- 8、变更公告发布日期：
- 9、公告发布媒体：《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《洛阳市公共资源交易中心网》
- 10、招标方式：公开招标
- 11、开标日期：2024 年 01 月 24 日 09:30
- 12、开标地点：开标二室（涧西区）
- 13、评标日期：2024 年 1 月 24 日
- 14、评标地点：远程评标 1 室（涧西区）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	建安工程费 投标报价 (元)	设计费投 标报价 (元)	项目经理及证书编 号	设计负责人 及证书编号	设计、 质量 安全 文明 工地 扬尘 治理 目标	质量 要求 目标	安全 目标	文明 工地 目标	扬尘 治理 目标	投标 有效 期	缺陷 责任 期	保证 金缴 纳情 况
1	河南水诚建 设工程有限 公司	23182750.00	235000.00	夏新磊、豫 241161601086	姚磊、 20185400046	设计 质量 标准： 达到 现行 国 家、 行业	60 日 历 天。	无重 伤、 死亡 事 故。	市级 文明 工 地。	做到 “七个 100%， 八个必 须”。	提交 文件 截止 之日 起 90 日 历 天。	自竣 工验 收合 格之 日起 2 年。	

						及地方相应规范、标准要求并通过有关部门审；施工质量标准：达到国家质量验收合格标准。						
2	兰亭建设有限公司	23059437.50	233750.00	杨彦军、豫	严冰、	60 日历天	(1)设计质量标准：达到现行国家、行业及地方相应规范、标准要求并通过有关部门审；(2)施工	无重伤、死亡事故	市级文明工地	做到“七个八个必须”	提交投标文件的截止之日起90日历天	自竣工验收合格之日起2年

						质量标准：达到国家质量验收合格标准。						
3	河南郡孔建筑有限公司	23429375.00	237500.00	介磊、豫 241161606147	张松杰、 20194101066	60 日历天	(1) 设计质量标准：达到现行国家、行业及地方相应规范、标准要求和通过有关部门审； (2) 施工质量标准：达到国家质量验收合格标准。	无重伤、死亡事故	市级文明工地	做到“七个八个必须”	提交投标文件的截止之日起90日历天	自竣工验收合格之日起2年
4	河南寅辰建筑工程有限公司	22837475.00	231500.00	李红森、豫 241141687949	虞雯婕、 20153102911	60 日历天	(1) 设计	无重伤、	市级文明	做到“七个	提交投标文件	自竣工验收

公司						天	质量 标准： 达到 现行 国家、 行业 及地 方相 应规 范、 标准 要求 并通 过有 关部 门 审； (2) 施工 质量 标准： 达到 国家 质量 验收 合格 标准。	死亡 事故	工地	100%， 八个必 须”	文件收 合的截 格之 止之 日起 2年 90 日 历 天
----	--	--	--	--	--	---	--	----------	----	--------------------	---

### 三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：王文军, 关永军, 陈永红, 尚家辉

评标委员会主任：蔡丽朋

### 四、评标方法：综合评分法

### 五、初步评审情况

#### 1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南郡孔建筑工程有限公司	兰亭建设有限公司	河南水诚建设工程有限公司	河南寅辰建筑工程有限公司

1	形式评审							
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过			
1.2	投标函签字盖章	通过	通过	通过	通过			
1.3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过			
1.4	报价唯一	通过	通过	通过	通过			
1.5	电子投标文件雷同性认定	通过	通过	通过	通过			
2	资格评审							
2.1	营业执照	通过	通过	通过	通过			
2.2	资质要求	通过	通过	通过	通过			
2.3	拟派项目经理	通过	通过	通过	通过			
2.4	拟派设计负责人	通过	通过	通过	通过			
2.5	信用承诺函	通过	通过	通过	通过			
2.6	外省企业进豫	通过	通过	通过	通过			
2.7	联合体要求	通过	通过	通过	通过			
2.8	其他要求	通过	通过	通过	通过			
3	响应性评审							
3.1	投标报价	通过	通过	通过	通过			
3.2	设计、施工期	通过	通过	通过	通过			
3.3	质量要求	通过	通过	通过	通过			
3.4	安全目标	通过	通过	通过	通过			
3.5	文明工地目标	通过	通过	通过	通过			
3.6	扬尘防治目标	通过	通过	通过	通过			
3.7	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过			

3.8	投标有效期	通过	通过	通过	通过			
3.9	投标保证金	通过	通过	通过	通过			
	汇总	通过	通过	通过	通过			

2、未通过初步评审的投标人情况:

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名
1	河南郡孔建筑工程有限公司	28.06	45.5	14.4	87.96	1
2	兰亭建设有限公司	26.5	42.18	13.79	82.47	2
3	河南水诚建设工程有限公司	27.02	44.36	8.16	79.54	3
4	河南寅辰建筑工程有限公司	25.58	41.86	6.96	74.40	4

七、各投标人详细得分情况

1、商务标得分情况:

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南郡孔建筑工程有限公司	兰亭建设有限公司	河南水诚建设工程有限公司	河南寅辰建筑工程有限公司			
1	设计费报价评分标准	4.03	3.25	3.51	2.79			
2	建安工程报价评分标准	24.03	23.25	23.51	22.79			
	汇总	28.06	26.5	27.02	25.58			

2、技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南郡孔建筑工程有限公司	兰亭建设有限公司	河南水诚建设工程有限公司	河南寅辰建筑工程有限公司		
1	对项目的理解	3.78	3.36	3.74	3.54		
2	设计工作的重点难点分析与解决	4.72	4.26	4.26	3.92		
3	设计进度保证措施	4.78	4.3	4.62	4.3		
4	造价控制措施	3.68	3.34	3.64	3.38		
5	后续服务情况	1.82	1.66	1.76	1.68		
6	总体实施方案						
6.1	施工准备	1.68	1.6	1.7	1.6		
6.2	对主要分部、分项工程制定施工方案	1.84	1.72	1.78	1.7		
6.3	季节性施工等专项工程的技术措施	0.9	0.82	0.86	0.8		
7	质量控制方案						
7.1	质量管理的组织机构及职责	1.72	1.58	1.68	1.5		
7.2	质量控制目标、质量管理体系及质量保障措施	0.9	0.86	0.9	0.84		
7.3	建立项目建设过程质量检查制度	0.88	0.84	0.88	0.84		
8	工期保证措施						
8.1	施工网络计划图关键线路清晰、准确、完整、编制合理、可行，满足招标文件对	0.9	0.88	0.9	0.86		

	工期的要求							
8.2	编制各施工节点,月、旬作业计划,定期落实计划实施	0.88	0.84	0.88	0.84			
8.3	交叉、流水施工作业方案	0.9	0.88	0.86	0.84			
9	拟投入资源配置计划							
9.1	劳动力配置计划	0.9	0.86	0.9	0.88			
9.2	主要设备配置计划	0.88	0.88	0.9	0.86			
9.3	主要材料供应计划	0.94	0.9	0.92	0.9			
10	安全管理方案							
10.1	安全生产的组织机构及职责健全、人员配备	1.88	1.68	1.76	1.66			
10.2	安全生产管理目标、安全生产管理制度、安全生产保障措施	0.9	0.86	0.88	0.84			
10.3	安全事故应急救援预案	0.9	0.86	0.88	0.86			
11	文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施							
11.1	文明施工、环境保护管理组织机构及职责	0.44	0.42	0.44	0.42			
11.2	创建安全文明标准化工地目标及计划和安全文明措施费用投入使用计划	0.9	0.86	0.9	0.86			
11.3	文明施工管理措施	0.9	0.88	0.88	0.88			

11.4	扬尘污染防治方案及垃圾处置方案	0.44	0.42	0.44	0.44			
12	风险管理措施							
12.1	项目重点难点和危大工程分析及预防措施	0.9	0.88	0.9	0.86			
12.2	施工质量风险分析及预防措施	0.88	0.84	0.88	0.86			
12.3	安全风险的分析及预防措施	0.9	0.86	0.9	0.88			
13	现场设置和针对现场困难的分析和对策	2.58	2.36	2.56	2.36			
14	设计、采购及施工的配合	1.78	1.68	1.76	1.66			
	汇总	45.5	42.18	44.36	41.86			

### 3、综合标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南郡孔建筑工程有限公司	兰亭建设有限公司	河南水诚建设工程有限公司	河南寅辰建筑工程有限公司		
1	企业业绩	2.0	2.0	2.0	0.0		
2	体系认证	3.0	3.0	0.0	0.0		
3	企业信用评价	2.0	2.0	0.0	0.0		
4	人员配备	3.0	2.5	3.0	2.5		
5	履职尽责及服务措施	1.4	0.96	1.16	1.18		
6	招标人意见	3.0	2.0	2.0	2.0		
7	中小企业扶持政策（1.5分）	0.0	1.33	0.0	1.28		
	汇总	14.4	13.79	8.16	6.96		

4、其他评审得分情况：

无

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

无

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南郡孔建筑工程有限公司	23429375.000
2	第二中标候选人	兰亭建设有限公司	23059437.500
3	第三中标候选人	河南水诚建设工程有限公司	23182750.000

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	河南郡孔建筑工程有限公司	市政公用工程施工总承包叁级 市政行业（排水工程、道路工程、桥梁工程）专业甲级	D241382416 A141009686-6/4
第二中标候选人	兰亭建设有限公司	市政公用工程施工总承包贰级 工程设计市政行业乙级	D341117463 A232055593
第三中标候选人	河南水诚建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包贰级 市政行业乙级	D341011322 A452010195

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南郡孔建筑工程有限公司	秦岭防洪渠生态修复与周边环境综合治理项目 武汉路至龙鳞路段	东珠生态环保股份有限公司	2022.1.26

兰亭建设有限公司	当阳市交通综合服务中心建设项目（当阳北路口）工程总承包(EPC)	当阳建投项目建设管理有限公司	2021. 8. 30
河南水诚建设工程有限公司	聊城市主城区口袋公园建设工程 EPC 项目工程总承包	聊城市住房和城乡建设局	2023. 1. 18

3、项目负责人资质:

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	河南郡孔建筑工程有限公司	介磊 张松杰	市政公用工程二级建造师 一级注册建筑师	豫 241161606147 20194101066
第二中标候选人	兰亭建设有限公司	杨彦军 严冰	市政公用工程二级建造师 一级注册建筑师	豫 1412019202004379 19963300071
第三中标候选人	河南水诚建设工程有限公司	夏新磊 姚磊	市政公用工程二级建造师 一级注册建筑师	豫 241161601086 20185400046

4、项目负责人业绩:

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认

王文军 陈永 蔡丽月  
高家辉

监督人: 程五平