

# 评标报告

项目名称：洛阳市涧西区城市管理局涧西区市政绿化环卫一体化大管家项目

项目编号：涧西政采招标(2023)0128-1号

分包名称：洛阳市涧西区城市管理局涧西区市政绿化环卫一体化大管家项目标段二：高新片区

分包编号：涧西政采招标(2023)0128-1号-2

采购人：洛阳市涧西区城市管理局

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

评标日期：2024年2月2日

孙 1 张 王 贾 殷 李

## 一、采购项目概况

1、项目名称：洛阳市涧西区城市管理局涧西区市政绿化环卫一体化大管家项目

2、采购人：洛阳市涧西区城市管理局

3、采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

4、项目编号：涧西政采招标(2023)0128-1号

5、采购方式：公开招标

6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等

7、招标文件获取份数：30家（详见招标采购文件获取名单）

8、开标日期：2024年02月02日 09:30

9、开标地点：涧西区公共资源交易中心开标一室

10、评标日期：2024年2月2日

11、评标地点：涧西区公共资源交易中心评标一室

12、其他说明事项：/

## 二、投标文件递交情况及开标情况

2024年02月02日 09:30，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有15家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	康洁科技集团有限公司	257930086.05
2	天津领军环保科技有限公司	257930086.05
3	郑州市森之源环保技术有限公司	260344054.59
4	泰晟环境服务(山东)有限公司	260146995.93

和 张 有 王 贾 殷 李

5	湖南天为环保科技有限公司	255466852.86
6	索克科技服务股份有限公司	246106566.75
7	侨银城市管理股份有限公司	256476778.47
8	山东银湾物业集团有限公司	257930086.05
9	洛阳龙勇嘉物业管理有限公司	255220529.55
10	长沙中联重科环境产业有限公司	253003619.67
11	河南汇信科技有限公司	249292884.87
12	青岛海象环境科技有限公司	248061351.45
13	洛阳胜天清洁服务有限责任公司	248077153.29
14	北控城市环境服务集团有限公司	259777510.95
15	辽宁国镜生态环境工程有限公司	253373104.65

### 三、评标方法和标准

详见招标文件。

### 四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：魏当当，乔楠，张丰庭，殷芳，李雯，王琰，贾建平，

### 五、初步评审（包括未通过初步评审投标人名单及原因）：

1、初步评审表：

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		天津领军 环保科技 有限公司	郑州市森之 源环保技术 有限公司	长沙中联重 科环境产业 有限公司	泰晟环境 服务(山东) 有限公司	河南汇 信科技 有限公	山东银湾 物业集团 有限公司

魏 张 乔 王 李 殷 贾

					司		
1	符合性评审						
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1	投标文件签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1	投标报价	通过	通过	通过	通过	不通过	通过
1	服务期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1	分包	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1	备选投标方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1	实质性要求和条	通过	通过	通过	通过	通过	通过

李殿贵 冯 张 承

8	件							
1	偏差	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9								
1	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1								
0								
2	资格评审							
2	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二							
1	条规定	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	营业执照或事业							
2	单位登记证书或							
2	其他投标人身							
2	份证明材料	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	洛阳市政府采购							
3	供应商信用承诺							
3	函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	不存在禁止投标							
4	的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

李殿元 张 承 承 承 承 承 承 承 承

汇总	通过	通过	通过	通过	不通过	通过	通过
----	----	----	----	----	-----	----	----

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		康洁科技集团有限公司	洛阳龙勇嘉物业管理有限公司	青岛海象环境科技有限公司	北控城市环境服务集团有限公司	湖南天为环保科技有限公司	洛阳胜天清洁服务有限公司
1	符合性评审						
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1	投标文件签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1	投标报价	通过	通过	不通过	通过	通过	不通过
1	服务期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1	分包	通过	通过	通过	通过	通过	通过

李殿臣 张有子 李殿臣

6								
1	备选投标方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7								
1	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8								
1	偏差	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9								
1	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1								
0								
2	资格评审							
2	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1	条规定							
2	营业执照或事业	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	单位登记证书或							
2	其他投标人身							
2	份证明材料							

孙 强 及 王 毅 李

2	洛阳市政府采购							
3	供应商信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	汇总	通过	通过	不通过	通过	通过	不通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		索克科技服务股份有限公司				
1	符合性评审					
1.1	投标人名称	通过				
1.2	投标文件签字盖章	通过				
1.3	投标报价	通过				
1.4	服务期	通过				
1.5	投标有效期	通过				
1.6	分包	通过				
1.7	备选投标方案	通过				
1.8	实质性要求和条件	通过				
1.9	偏差	通过				
1.10	投标文件格式	通过				
2	资格评审					
2.1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二 条规定	通过				

孙 强 王 玉 贾 殿 李

2.2	营业执照或事业单位登记证书或其他投标人身份证明材料	通过					
2.3	洛阳市政府采购供应商信用承诺函	通过					
2.4	不存在禁止投标的情形	通过					
	汇总	通过					

初步评审情况说明：河南汇信科技有限公司、洛阳胜天清洁服务有限公司未按招标文件要求填报报价明细表，青岛海象环境科技有限公司未按澄清文件填报报价明细表，以上三家投标单位初步评审不通过。

## 2、评审情况。

### 2.1 供应商及报价情况如下：

序号	单位名称	报价	评审报价
1	天津领军环保科技有限公司	257930086.05	257930086.05
2	郑州市森之源环保技术有限公司	260344054.59	260344054.59
3	长沙中联重科环境产业有限公司	253003619.67	253003619.67
4	泰晟环境服务(山东)有限公司	260146995.93	260146995.93
5	山东银湾物业集团有限公司	257930086.05	206344068.84
6	侨银城市管理股份有限公司	256476778.47	256476778.47
7	康洁科技集团有限公司	257930086.05	257930086.05
8	洛阳龙勇嘉物业管理有限公司	255220529.55	204176423.64
9	北控城市环境服务集团有限公司	259777510.95	259777510.95
10	湖南天为环保科技有限公司	255466852.86	204373482.29

张子毅李

11	辽宁国镜生态环境工程有限公司	253373104.65	253373104.65
12	索克科技服务股份有限公司	246106566.75	246106566.75

### 3、综合评分

#### 3.1 供应商最终得分及排名

序号	投标人	投标报价评分 参数	技术标评分 参数	企业实力评分 参数	资质业 绩	得分合 计	排 名
1	北控城市环境服务集团有限公司	7.86	60.0	19.14	10.0	97.00	1
2	长沙中联重科环境产业有限公司	8.07	58.57	17.71	10.0	94.35	2
3	康洁科技集团有限公司	7.92	47.71	16.14	10.0	81.77	3
4	山东银湾物业集团有限公司	9.89	44.0	13.86	10.0	77.75	4
5	侨银城市管理股份有限公司	7.96	36.43	16.71	10.0	71.10	5
6	索克科技服务股份有限公司	8.3	40.57	12.14	10.0	71.01	6
7	辽宁国镜生态环境工程有限公司	8.06	32.14	9.57	10.0	59.77	7
8	泰晟环境服务(山东)有限公司	7.85	28.14	6.29	10.0	52.28	8
9	天津领军环保科技有限公司	7.92	19.0	12.14	10.0	49.06	9

孙 强 王 李 10

	司						
10	郑州市森之源环保技术有 限公司	7.84	26.29	6.14	5.0	45.27	10
11	湖南天为环保科技有限公 司	9.99	19.71	6.14	5.0	40.84	11
12	洛阳龙勇嘉物业管理有限 公司	10.0	16.0	6.0	0.0	32.00	12

### 3.2 分项得分

#### 3.2.1 经济标得分情况:

序号	供应商名称	投标报价	最终报价	最终评审价	得分
1	天津领军环保科技有限公司	257930086.05		257930086.05	7.92
2	郑州市森之源环保技术有限公司	260344054.59		260344054.59	7.84
3	长沙中联重科环境产业有限公司	253003619.67		253003619.67	8.07
4	泰晟环境服务(山东)有限公司	260146995.93		260146995.93	7.85
5	山东银湾物业集团有限公司	257930086.05		206344068.84	9.89
6	侨银城市管理股份有限公司	256476778.47		256476778.47	7.96
7	康洁科技集团有限公司	257930086.05		257930086.05	7.92
8	洛阳龙勇嘉物业管理有限公司	255220529.55		204176423.64	10.00
9	北控城市环境服务集团有限公司	259777510.95		259777510.95	7.86
10	湖南天为环保科技有限公司	255466852.86		204373482.29	9.99
11	辽宁国镜生态环境工程有限公司	253373104.65		253373104.65	8.06
12	索克科技服务股份有限公司	246106566.75		246106566.75	8.30

李殷 王 11 张

3.2.2 技术标得分情况:

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							专家7	汇总
		专家	专家	专家	专家	专家	专家	专家		
		1	2	3	4	5	6			
1	天津领军环保科技有限公司	19.0	19.0	19.0	19.0	19.0	19.0	19.0	19.0	19.0
2	郑州市森之源环保技术有限公司	27.0	27.0	27.0	27.0	27.0	22.0	27.0	27.0	26.29
3	长沙中联重科环境产业有限公司	60.0	55.0	55.0	60.0	60.0	60.0	60.0	60.0	58.57
4	泰晟环境服务(山东)有限公司	27.0	27.0	27.0	27.0	27.0	27.0	35.0	28.14	
5	山东银湾物业集团有限公司	45.0	37.0	42.0	42.0	42.0	45.0	55.0	44.0	
6	侨银城市管理股份有限公司	35.0	35.0	35.0	35.0	35.0	35.0	45.0	36.43	
7	康洁科技集团有限公司	47.0	45.0	45.0	50.0	50.0	50.0	47.0	47.71	
8	洛阳龙勇嘉物业管理有限公司	16.0	16.0	16.0	16.0	16.0	16.0	16.0	16.0	
9	北控城市环境服务集团有限公司	60.0	60.0	60.0	60.0	60.0	60.0	60.0	60.0	
10	湖南天为环保科技有限公司	19.0	19.0	19.0	19.0	19.0	24.0	19.0	19.71	
11	辽宁国镜生态环境工程有限公司	27.0	32.0	32.0	35.0	32.0	32.0	35.0	32.14	
12	索克科技服务股份有限公司	42.0	42.0	42.0	42.0	42.0	32.0	42.0	40.57	

3.2.3 综合标得分情况:

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							专家7	汇总
		专家	专家	专家	专家	专家	专家	专家		
		1	2	3	4	5	6			

张 12 李 王 张 李 张

1	天津领军环保科技有限公司	13.0	8.0	11.0	13.0	14.0	13.0	13.0	12.14
2	郑州市森之源环保技术有限公司	7.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.14
3	长沙中联重科环境产业有限公司	17.0	20.0	15.0	18.0	18.0	18.0	18.0	17.71
4	泰晟环境服务(山东)有限公司	7.0	6.0	6.0	6.0	6.0	7.0	6.0	6.29
5	山东银湾物业集团有限公司	15.0	8.0	13.0	15.0	16.0	15.0	15.0	13.86
6	侨银城市管理股份有限公司	17.0	13.0	15.0	18.0	18.0	17.0	19.0	16.71
7	康洁科技集团有限公司	17.0	13.0	13.0	17.0	18.0	17.0	18.0	16.14
8	洛阳龙勇嘉物业管理有限公司	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
9	北控城市环境服务集团有限公司	19.0	20.0	20.0	19.0	19.0	18.0	19.0	19.14
10	湖南天为环保科技有限公司	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	7.0	6.0	6.14
11	辽宁国镜生态环境工程有限公司	11.0	6.0	9.0	12.0	12.0	8.0	9.0	9.57
12	索克科技服务股份有限公司	13.0	8.0	11.0	13.0	14.0	13.0	13.0	12.14

### 3.2.4 业绩信誉得分情况:

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							汇总
		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7	
1	天津领军环保科技有限公司	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
2	郑州市森之源环保技术有限公司	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
3	长沙中联重科环境产业有限公司	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
4	泰晟环境服务(山东)有限公司	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
5	山东银湾物业集团有限公司	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
6	侨银城市管理股份有限公司	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0

张 13 李 殷 李

7	康洁科技集团有限公司	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
8	洛阳龙勇嘉物业管理有限公司	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
9	北控城市环境服务集团有限公司	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
10	湖南天为环保科技有限公司	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
11	辽宁国镜生态环境工程有限公司	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
12	索克科技服务股份有限公司	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0

## 六、评标结果

### 1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	北控城市环境服务集团有限公司	259777510.950
2	第二中标候选人	长沙中联重科环境产业有限公司	253003619.670
3	第三中标候选人	康洁科技集团有限公司	257930086.050

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：北控城市环境服务集团有限公司

七、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）

/

张 子 李

评标委员会（签字）：

孙伟 孙伟 李雯 贾运年 殷芳  
孙伟