

工程类

建设工程施工合同

工程名称：洛阳市老城区住房和城乡建设局洛阳市老城区 2023 年城市燃气管道等老化更新改造项目

工程地址：洛阳市老城区

建设单位：洛阳市老城区住房和城乡建设局

施工单位：新地能源工程技术有限公司

签订日期：2024 年 6 月 25 日

甲方（全称）：洛阳市老城区住房和城乡建设局

乙方（全称）：新地能源工程技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及其他有关法律、行政法规及相关管理制度的要求，结合工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“洛阳市老城区住房和城乡建设局洛阳市老城区 2023 年城市燃气管道等老化更新改造项目”有关事项协商一致，为明确双方权利义务，订立本合同。

一、工程概况：洛阳市老城区住房和城乡建设局洛阳市老城区 2023 年城市燃气管道等老化更新改造项目（详见施工图纸及工程量清单）。

1、工程名称：洛阳市老城区住房和城乡建设局洛阳市老城区 2023 年城市燃气管道等老化更新改造项目

2、项目编号：

3、项目范围：洛阳市老城区 2023 年城市燃气管道等老化更新改造项目旨在提高完善老城区老旧小区、双密场所燃气管道全运营。建设内容主要有：建筑区划内，居民共有的燃气立管、庭院管道和设施老化更新改造，居民户内更换燃气橡胶软管、需加装的燃气安全装置，政府所属燃气市政管道、厂站和设施老化更新改造，其它政府所属或建筑区划内居民共有的城市供气管道和设施老化更新改造。具体内容详见图纸及工程量清单。

二、工程承包方式及承包单价中包含的内容：

本工程承包方式为中标价+变更签证，包含施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利、包后勤及各种技术措施费、包材料及机械设备安全保卫工作、包保险费用、包利润、包增值税专用发票税金等一切费用在内的承包方式。本承包价为包干总价+变更签证，不受市场价格因素或因其他因素变化及政策性调整而调整。

三、合同工期：总工期 90 日历天；

1、开工日期：2024-6-27

2、竣工日期：2024-9-24

工期应按照甲方部署的总进度计划、月进度计划，周进度计划按时完成，若由于乙方自身原因未按照项目部部署的工期完成目标，乙方应无条件签署接受甲方下发的罚款单。

四、质量标准：符合国家质量验收备案标准；

五、安全文明施工标准：达到当地省市安全文明生产施工标准化工地验收标准，杜绝重大伤亡事故；

六、结算方式

1、合同价款为：13301629.99 元 大写：壹仟叁佰叁拾万壹仟陆佰贰拾玖元玖角玖分

2、本工程合同价格由设备主材费、建安工程费、设计费及其他费用组成。

结算方式：项目涉及的工程承包方式为中标价+变更签证，中标价及清单单价附后。变更签证的单价按下列规定执行：参照已有的综合单价清单中相同、类似或接近清单价，如没类似或接近的，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）、《河南省市政工程预算定额》（HAA1-31-2016）及综合解释和相关配套文件为依据进行组价。以甲方、乙方参加的本项目涉及到的全部施工内容的最终验收报告和确认竣工图纸工程量为准，最终工程造价需要接受建设单位委托的造价咨询服务单位的结算审核结果或财政部门的审核结果。

七、材料管理

1、供应材料

所有材料（包括但不限于管道、管件、支架、阀门等）均由乙方自行采购，费用包含在包干综合单价内。对不符合甲方要求的材料乙方不得使用在本工程上，且应无条件退场，并更换至甲方认可的材料。造成的损失由乙方承担。

八、质量标准及质量管理条款

1、工程质量标准符合现行国家、行业等相关部门发布的质量标准。

2、本工程必须符合国家现行相关规范、行业标准及设计图纸要求的规定，一次性验收合格。

3、乙方应认真按照国家规范、行业标准、设计图纸要求及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表的检查，并为检查验收提供便利条件。

4、因乙方施工质量问题或施工安排不当导致的设计变更和施工方案变更而增加的费用，均由乙方承担，工期不予顺延。

5、工程质量应一次性验收合格，质量标准以现行的国家规范标准为验收依据。甲方或监理等执法人员抽查到有一处如因乙方的施工原因不符合质量要求，甲方有权要求乙方对所有已完工的全部部位重新施工，造成返工的一切费用由乙方全部承担。

6、双方对工程质量有异议时，由工程所在地的国家认可的质量检测机构鉴定，所需费

用由造成损失的责任方承担，双方均有责任的，由双方根据责任分别承担。

7、乙方应在工程具备隐蔽条件或达到中间验收前12小时内以书面形式通知监理。验收合格，签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工，验收不合格的，乙方应在限定时间内修改后重新验收。

九、工程款（进度款）支付

由甲方付款。根据工程形象进度付款，工程量完成30%后付至合同价款30%，工程竣工后付至合同价款60%，结算审定后付至审定金额100%。中标人需提供发票（主材设备、安装施工均单独开票，其中设备主材费税率计13%，建安工程费及采保费税率计9%）。

乙方收款账户信息如下：

收款账户名称：新地能源工程技术有限公司

收款账号：663001040001675

开户行：农行廊坊开发区支行

十、甲方责任

- 1、甲方负责协调施工单位之间的相互配合工作。
- 2、负责施工所需水、电的通畅。
- 3、负责工程竣工后的工程验收工作。
- 4、向乙方下达施工任务，及时解决施工过程中出现的生产、安全、文明施工、技术质量、材料供应、成本控制等方面的问题。
- 5、监督、检查乙方施工全过程，对影响工程质量、安全、文明施工、材料管理、成本控制等不利因素的现象，有权提出整改意见，对出现的问题有权进行处理。
- 6、甲方根据合同要求及时拨款，因款项不到位而造成的工期延误由甲方承担。
- 7、甲方负责施工水源、电源。满足施工用水用电的需求。

十一、乙方责任

- 1、乙方负责材料的验收、装卸、保管及运输等、脚手架搭拆及临建、二级表箱以外所有表箱、施工用电缆、大中小型施工机械、周转材料、自用操作场地硬化、安全文明施工等所有工程和现场自用临时设施等辅助项目等。
- 2、乙方负责雨季施工的防护措施（包含但不限于材料、人员等）。
- 3、乙方负责施工项目范围内所有预留预埋或由于自身原因造成的漏留、错留时的钻孔

或开洞。

4、施工过程中乙方应严格按设计图纸、会审纪要、设计变更、经审批的施工组织设计及现行国家验收规范施工，如违反所产生返工等一切费用由乙方负责，并且承担甲方相应扣款。

5、乙方应严格按甲方工程质量管理办法、专项方案内容以及甲方安全和技术交底组织施工，对每个项目施工完成及时进行质量自检达到要求后通知甲方复检。

6、乙方负责现场自用周转材料的堆放管理、下脚料的及时清理、现场不得大量存放下脚料。乙方应无条件配合甲方进场材料的转运或清场。

7、清理承包范围内有关材料及垃圾料均需运至甲方指定的地点并分类堆放，每天做到工完场清。

8、乙方负责所有预留孔洞的配合，搭拆本分项所用的架子。

9、乙方应严格按照设计图、设计变更、会审纪要、施工规范组织施工。

10、甲方和建设单位分包项目需要配合的其他工作和内容，乙方应无条件予以配合，费用已包含在乙方合同单价中。

11、乙方负责所有材料及施工机械的场内外水平及垂直运输。材料乙方负责场外运输至现场，并负责卸车，包括前期吊车费用，经甲乙双方验收后在规定时间内卸完。所有材料施工场地内的验收、保管、水平、垂直运输均由乙方负责。机械设备自行进行维修、保管。

12、乙方负责本工程的成品及半成品养护及保护用工和材料。

13、竣工验收后，由于乙方原因，导致造成维修的，乙方必须无条件派人配合甲方对房屋进行维修及维护，所产生的费用由乙方承担。如果乙方不按照甲方规定的人数及时间完成维护及维修，甲方有权利自己派人代替乙方维护及维修，并按所产生费用的两倍从乙方合同款中扣除。

14、乙方负责承包一切材料。材料进场后乙方应派专人负责对进场材料的质量、数量进行交接、检验和验收并签字认可(必须派专人交接、检验、验收并签字认可)。

15、乙方负责配备相应的施工管理人员负责施工技术，对班组进行技术交底、做好班组的技术资料，组织实施施工方案、技术交底、执行形象进度计划及现场质量控制和安全管理。

16、乙方负责施工图纸（同时应符合交房标准）、会审纪要、设计变更及所有承包范围内安装工程内容（甲方及建设单位分包的除外），直至达到合同约定的工程竣工验收标准为止。乙方负责承包施工内容所需的人工、除甲供材以外的所有材料、施工机械、周转

材料、措施性材料、工器具、测量工具、施工照明灯具、配电盘、电缆、电线、施工用小五金等。乙方按规定组建劳务施工项目部、施工技术管理部等管理部门。

17、乙方负责其工人、管理人员的社会保险、意外伤害保险、养老保险、三金及相关管理部门要求一切保险的办理和保险金的交纳。并负责质检、安检现场检查、验收的相关费用。

18、乙方负责施工范围项目内所有材料设备的看护、防火、防盗工作。

19、乙方自行承担施工过程中的所有费用。

20、根据施工进度及施工部位及时向乙方施工人员进行明确、详细的书面安全教育及技术交底。

21、乙方负责其工人的雨衣、安全防护手套、安全帽、安全带、雨鞋、口罩、防护面罩等安全防护用品及高温防暑降温、冬季采暖用具。

22、施工现场内材料的装卸及二次转运、安全文明施工由乙方负责。

23、施工现场内不允许任何人员住宿，乙方需在项目外自行解决生活区。

24、安全质量责任：按《建设工程安全生产管理条例》、《河南省建筑工程质量管理条例》及洛阳市建设工程安全质量标准化文明工地标准执行。乙方必须强化管理、规范管理、精心施工，杜绝安全质量事故发生，若因乙方原因发生安全质量事故时，乙方除承担甲方损失外，还应承担相应经济责任及法律责任。由其他原因发生的质量安全事故由责任方负责。

25、乙方须配备足额熟练的有相对应上岗证的现场管理人员组建施工项目经理部，委派项目经理于学良（注册编号：冀 213192404574）负责施工现场的日常管理和技术管理，保证和满足施工过程中所有工程作业的需求和需要。乙方对工程测量、材料料表及所有的材料计划，技术交底，按图施工、工期管理、质量、安全文明施工等管理负全部责任，甲方项目部主要负责总包管理，协调、监督乙方开展工作。乙方在进场前必须提供现场管理人员的名单及相关资质，并持证上岗，特种作业需压证上岗，所提供的管理人员资料必须与施工现场的管理人员相符，如有不符将按甲方规定进行累积罚款。

26、乙方对甲方提出的整改要求在规定时间内未进行整改到位，甲方将按甲方规定进行累积罚款。

27、乙方必须服从甲方现场管理人员的安排和调度。甲方有权要求乙方调离任何个人和班组，乙方在接到通知后 24 小时内将指定个人和班组调离出场。如果乙方拒绝执行，甲方将按甲方规定进行累积罚款。

28、为完成承包范围内工程施工所需要的其他工作和内容。

十二、安全文明施工

1、乙方必须贯彻国家、省、市关于安全生产方面的政策、法规，乙方必须按照安全技术操作规范操作，执行甲方的各项规章制度。

2、乙方自行负责施工人员的人身安全，并依法为施工人员办理社保或保险手续，乙方在施工现场内造成的安全事故，由乙方承担全部赔偿和法律责任。并按甲方的各项规章制度进行考核、奖罚。

3、乙方应建立安全保证体系，成立安全领导小组，由现场负责人担任组长，配合专职安全员，班组设立兼职安全员，形成安全管理网络。制定安全施工责任制度、明确安全岗位职责。加强安全教育，提高全员的安全意识。认真执行安全技术规范，严守安全规则，落实安全措施、确保安全施工。

4、乙方应按有关规定严格采取有效的安全防护措施，并服从甲方现场的统一管理，遵守现场管理制度，对所辖人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

5、乙方在进场前要对施工人员做好交底，施工人员在施工中必须做到安全明操作，如发生安全事故，一切经济损失由乙方承担，与甲方无关。

十三、工程保修

1、质量保修期从工程实际竣工之日算起。根据国家有关规定，双方结合具体工程约定工程质量保修金期限为壹年。

2、工程保修内，若因乙方工程质量原因或维修原因导致住户提出索赔要求，甲方与住户进行谈判，发生的索赔费由乙方另外支付。

3、如经历两次（含两次）以上维修，仍不能解决问题，甲方有权另行安排维修，由此引起的一切费用和责任由乙方负责。

4、乙方负责维修部分的工程，完成后要经业主和洛阳新奥华油燃气验收签字认可。乙方在负责维修时，乙方应本着工完场清的原则，如维修过程中给业主造成损失，则乙方应承担相应责任。

十四、违约责任、争议解决及其它

1、协议任何一方不能全面履行职责均属违约。违约造成的经济损失由违约方承担责任，违约造成工期延误责任分担原则为：甲方违约工期适当顺延，乙方违约工期不得顺延。

2、协议履行中任何一方无正当理由而单方终止协议属单方毁约，毁约方承担因此造

成对方全部经济损失的责任。若乙方不能履行协议，甲方需委托其它人完成施工或因此而做出修补工作，所有费用及损失由乙方承担。

4、本合同约定承包人违约应承担的违约责任：本工程必须达到国家质量验收标准及合同订立的标准，达不到要求，承包人无条件返工，直至达到标准为止，返工所涉及的费用由承包人负担，并按合同价的 30% 支付赔偿金。

5、因一方违约使协议不能正常履行，另一方欲终止或解除协议，须在违约行为发生之日起三日内通知违约方，责任由违约方承担。

6、协议终止或解除前，违约方支付违约金并不能解除其按照协议继续履行各项义务的责任。

7、乙方应为施工人员购买应有的国家、省、市规定的各类保险，购买的保险费用已含在综合单价内，不另行计取。

8、乙方在工程建设中采用不正当的手段拉拢甲方人员，损害甲方利益，甲方根据具体情况和造成的后果扣除乙方在工程项目预算总价的 1-5% 为违约金，并有权终止合同，由此给甲方造成的损失均由乙方承担。

9、甲方未按规定支付工程款（进度款），由甲方承担违约责任。

10、双方发生争议，可以和解或者要求有关部门调解，不愿和解或调解的，向工程所在地的人民法院起诉。

11、因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方承担，按国家或行业主管部门的相关规定执行。

12、双方协商一致，可以解除合同或因不可抗力，因一方违约使合同无法履行解除合同，合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算条款的效力。

十五、本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份。

十六、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十七、本合同经甲方和乙方签字盖章即合同生效。

甲方：洛阳市老城区住房和城乡建设局

(盖章)



乙方：新地能源信息技术有限公司

(盖章)



法定代表人或
委托代理人：



法定代表人或
委托代理人：

郑文平

2024年6月25日

附件：计价清单

单位工程投标报价汇总表

工程名称：洛阳市老城区2023年城市燃气管道等老化更新改造项目 标段：洛阳市老城区2023年城市燃气管道等老化更新改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	11601835.92	
1.1	居民燃气安全装置及配套设施加装	10905650	
1.2	架空管道防腐修复处理	245092.58	
1.3	燃气安全数智化建设34	243626.32	
1.4	老旧小区庭院出地管更换60	207467.02	
1.5	新增分部		
2	措施项目	366424.81	
2.1	其中：安全文明施工费	183035.69	
2.2	其他措施费（费率类）	91907.72	
2.3	单价措施费	91481.4	
3	其他项目		—
3.1	其中：1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		—
4	规费	235069.54	—
4.1	定额规费	235069.54	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		—
5	不含税工程造价合计	12203330.27	
6	增值税	1098299.72	—
7	含税工程造价合计	13301629.99	
	投标报价合计=1+2+3+4+6	13,301,629.99	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：洛阳市老城区2023年城市燃气管道等老化更新改造项目 标段：洛阳市老城区2023年城市燃气管道等老化更新改造项目 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额		其中 暂估价
						综合单价	合 计	
		居民燃气安全装置及配套设施加装					10905650	
1	031001003001	橡胶软更换成不锈钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：燃气 3. 规格、压力等级：低压 4. 连接形式：卡 5. 压力试验及吹、洗设计要求：强度、气密试验 6. 警示带形式：无	m	10000	58.36	583600	
2	031001001001	镀锌钢管拆除安装	1. 安装部位：室内 2. 介质：燃气 3. 规格、压力等级：低压 4. 连接形式：螺纹 5. 压力试验及吹、洗设计要求：强度、气密试验 6. 警示带形式：无	m	30000	8.17	245100	
3	031003001001	螺纹阀门DN15更换	1. 类型：自闭阀 2. 材质：钢 3. 规格、压力等级：PN16 4. 连接形式：螺纹	个	20000	90.5	1810000	
4	031007005001	燃气表更换	1. 类型：燃气表 2. 型号、规格：物联网表 3. 连接方式：螺纹 4. 托架设计要求：钢架	块	5000	353.07	1765350	
5	030503008001	电磁阀门安装	1. 名称：电磁阀 2. 类别：J螺纹 3. 功能：带报警器 4. 规格：DN15	个	20000	325.08	6501600	
		分部小计					10905650	
		架空管道防腐修复处理					245092.58	
1	031202002001	管道防腐蚀	1. 除锈级别：重锈 2. 涂刷(喷)品种： 3. 分层内容 4. 涂刷(喷)遍数、漆膜厚度 5. 部分更换	m	22660	5.99	135733.4	
本页小计							11041383.4	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：洛阳市老城区2023年城市燃气管道等老化更新改造项目 标段：洛阳市老城区2023年城市燃气管道等老化更新改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		其中
						综合单价	合价	暂估价
2	031002001002	管道支架除锈刷漆	1. 材质：型钢 2. 管架形式：一般 3、 油漆品种：两遍红丹防锈漆、两遍调和漆	kg	11330	2.08	23566.4	
3	030816003002	焊缝X射线探伤	1. 名称：X射线 2. 底片规：80*150 3. 管壁厚度：4.5MM	张	320	52.62	16838.4	
4	030816001002	管材表面超声波探伤	1. 名称：超声波 2. 规格：DN50	m	2266	30.43	68954.38	
		分部小计					245092.58	
		燃气安全数智化建设34					243626.32	
1	030607006001	数据采集及巡回检测报警装置	1. 名称：燃气智能检测终端 2. 型号 3. 规格 4. 功能：自动变送，采集数据、报警	套	34	7165.48	243626.32	
		分部小计					243626.32	
		老旧小区庭院出地管更换60					207467.02	
1	041001001001	拆除路面	1. 材质 2. 厚度	m2	240	55.92	13420.8	
2	010101004002	挖基坑土方	1. 土壤类别 2. 挖土深度 3. 弃土运距	m3	432	119.11	51455.52	
3	010507001001	散水、坡道	1. 垫层材料种类、厚度 2. 面层厚度 3. 混凝土种类 4. 混凝土强度等级 5. 变形缝填塞材料种类	m2	250	67.45	16862.5	
4	031001002002	钢管DN50拆除安装	1. 安装部位 2. 介质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 压力试验及吹、洗设计要求 6. 警示带形式	m	120	72.75	8730	
本页小计							443454.32	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

