

(GF—2017—0201)

洛阳市老城区住房和城乡建设局洛阳市老城区东西
北隅片区排水防涝提升改造工程项目

建设工程施工合同

住房城乡建 设 部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：洛阳市老城区住房和城乡建设局

承包人（全称）：河南省新创达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 洛阳市老城区住房和城乡建设局洛阳市老城区东西北隅片区排水防涝提升改造工程项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：洛阳市老城区住房和城乡建设局洛阳市老城区东西北隅片区排水防涝提升改造工程项目。

2. 工程地点：洛阳市老城区。

3. 工程立项批准文号：老城区发展和改革委员会关于洛阳市老城区东西北隅片区排水防涝提升改造工程可行性研究报告的批复，老城发改审批[2024]30号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：主要对东西北隅片区的背街小巷进行雨水管网改造。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本招标项目施工图纸、答疑及工程量清单范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年12月18日。

计划竣工日期：2025年4月16日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰零壹万玖仟壹佰陆拾圆柒角肆分（¥ 15019165.74元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾柒万叁仟肆佰捌拾肆圆贰角陆分 （¥ 473484.26 元）；

2. 合同价格形式：合同价+变更签证。

五、项目经理

承包人项目经理：段芝。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 洛阳市老城区住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签字盖章后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

张珊

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

赵俊

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

第二部分 通用合同条款

通用条款引用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用条款内容。

通信地址：_____ / _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____ / _____。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 合同中标后 5 个工作日。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：三通一平、用地协调、垃圾清运、各部门协调。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：竣工资料、竣工图纸、变更签证。

承包人需要提交的竣工资料套数：按有关规定执行。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工移交后 30 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：装订成册的纸质资料。

承包人应履行的其他义务： / 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：段芝；

身份证号：411381199406073043；

建造师执业资格等级：市政公用工程二级；

建造师注册证书号：豫 241202194060；

建造师执业印章号：豫 241202194060；

安全生产考核合格证书号：豫建安 B(2023) 1380676；

联系电话：15655051959；

电子信箱：414210119@qq.com；

通信地址： 洛阳市洛龙区智慧工场 A4 栋 ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 执行本合同通用条款 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： / 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险的违约责任： / 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： / 。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 不允许擅自更换 。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： / 。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 接到开工通知后 7 天内 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： 由此造成的损失，由承包人承担 。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 执行本合同通用条款 。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： 由此造成的损失，由承包人承担 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： 执行本合同通用条款 。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 未经发包方书面同意，不得分包转包 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 见监理合同 。

关于监理人的监理权限： 见监理合同 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： 监理人自行解决 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： 宁庆辉 ；

职 务： 总监理工程师 ；

监理工程师执业资格证书号： 41016525 ；

联系电话： 15036733577 ；

电子信箱： _____ ；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：合格工程。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：3个工作日内。

监理人不能按时进行检查时，应提前48小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：36小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：杜绝重伤、死亡事故。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行本合同通用条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：执行本合同通用条款。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：市级文明工地。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：执行本合同通用条款。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：执行本合同通用条款。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：执行本合同通用条款。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：执行本合同通用条款。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7日。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行本合同通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行本合同通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行本合同通用条款。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起5天内发出开工通知的,承包人有权提出价格调整要求,或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：执行本合同通用条款。

7.5 工期延误

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

战争、自然灾害、不可抗拒因素、环保检查、疫情、政府发文要求停工的情况。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 施工现场材料检验

现场材料检验的有关约定：/。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：± %。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：工程量清单包含项以工程量清单单价为依据,工程量清单中未包含部分以《2016年工程造价定额》为计价依据。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：+3%。

因市场价格波动调整合同价格,采用以下第3种方式对合同价格进行调整:

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

(1) 关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：∕；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：∕。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：以市场价为调价依据。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

12.1.1 总价合同。

总价包含的风险范围：∕。

风险费用的计算方法：∕。

风险范围以外合同价格的调整方法：∕。

12.2 工程款支付约定

12.2.1 付款约定

关于付款的约定：本工程含 65%预付款。进场后付至合同总价款价的 65%；项目整体工程量全部完成后，工程竣工验收合格，支付至合同总价款的 75%；项目依实结算，结算金额以区财政部门审定金额为准付至 97%，剩余 3%作为工程质量保证金，项目完工后一年付清余款。

13. 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：工程完工后由乙方以书面形式提交初验申请，经初验验收合格后，由乙方提交终验申请，甲方应在 5 个工作日内组织相关单位进行终验。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：工程竣工终验完毕后 15 个工作日内，乙方将工程全部移交甲方，甲方应出具移交证明等书面材料。

14.4 最终结清

本项目竣工验收后，经甲乙双方认可的第三方审计机构审定后，交由财政部门审核

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：12 个月。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：5 个工作日。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：本项目完工后发包人在收到承包人提交的验收书面申请后，未进行竣工验收且未经承包人同意的情况下使用承包人擅自使用的情况发生，根据《民法典》相关司法解释，视为本项目已竣工验收，承包人承担相应的法律责任。

16.1.2 发包人违约的责任

1、承担违约责任：发包人需承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润

2、支付违约金：发包人还应支付逾期违约金，具体金额和计算方式应根据合同中的约定执行。

3、赔偿实际损失：发包人需赔偿承包人因违约发生的实际损失，包括但不限于停工、窝工等损失。

4、工程价款优先受偿权：若发包人逾期支付工程款，承包人有权要求拍卖工程，并在拍卖价款中优先受偿。

5、协商解决：发包人若因无能力支付而与承包人协商延期支付或采取其他方式解决，若协商无果，可通过法院诉讼解决。

6、继续履行或补救措施：发包人除承担上述责任外，还需继续履行合同义务或采取其他补救措施，以弥补承包人因违约所受的损失。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满10天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：∕。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：∕。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：∕。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：∕。

17. 因不可抗力解除合同

因不可抗力解除合同，15天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：∕。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： / / 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / / 。

选定争议评审员的期限： / / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / / 。

其他事项的约定： / / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

- (1) 向 / / 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件：1. 工程质量保修书

附件：1

工程质量保修书

发包人（全称）：洛阳市老城区住房和城乡建设局

承包人（全称）：河南省新创达建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就洛阳市老城区住房和城乡建设局洛阳市老城区东西北隅片区排水防涝提升改造工程项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 年；
3. 装修工程为 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 年；
5. 供热与供冷系统为 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：_____

承包人（公章）：_____

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人（签字）：张明

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

