

# 评审报告

项目名称：栾川县三川镇人民政府 2023 年栾川县三川镇大红村民宿项目

项目编号：栾川政采磋商(2023)0458 号

分包名称：栾川县三川镇人民政府 2023 年栾川县三川镇大红村民宿项目

分包编号：栾川政采磋商(2023)0458 号

采购人：栾川县三川镇人民政府

采购代理机构：中诺天中工程管理有限公司

评标日期：2024 年 1 月 3 日

## 一、采购项目概况

- 1、项目名称：栾川县三川镇人民政府 2023 年栾川县三川镇大红村民宿项目
- 2、采购人：栾川县三川镇人民政府
- 3、采购代理机构：中诺天中工程管理有限公司
- 4、项目编号：栾川政采磋商(2023)0458 号
- 5、采购方式：竞争性磋商
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、磋商文件获取家数：6 家
- 8、响应文件开启日期：2024 年 01 月 03 日 10:00
- 9、响应文件开启地点：
- 10、评审日期：2024 年 1 月 3 日
- 11、评审地点：无
- 12、其他说明事项：

## 二、响应文件递交情况

2024 年 01 月 03 日 10:00，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有 4 家，供应商名单如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	洛阳磊鑫建筑工程有限公司	2176535.69
2	河南旭工建设工程有限公司	2164551.04
3	昌隆建设工程有限公司	2182979.73
4	河南乐泰建筑工程有限公司	2180893.12

### 三、评审方法和标准

详见磋商文件。

### 四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：刘笑迎, 李昊天, 梁松,

### 五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

#### 1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		洛阳磊鑫建筑工程 有限公司	河南旭工建设工程 有限公司	河南乐泰建筑工程 有限公司	昌隆建设工程 有限公司
1	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过
3	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过
4	项目经理	通过	通过	通过	通过
5	政府采购供应商信用承诺函	通过	通过	通过	通过
6	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：无

#### 2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		洛阳磊鑫建筑工程 有限公司	河南旭工建设工程 有限公司	河南乐泰建筑工程 有限公司	昌隆建设工程有 限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签字盖章	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有效期	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：

3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	单位名称	报价	最后报价
1	洛阳磊鑫建筑工程有限公司	2176535.69	2157000.00
2	河南旭工建设工程有限公司	2164551.04	2152300.00
3	河南乐泰建筑工程有限公司	2180893.12	2175000.00
4	昌隆建设工程有限公司	2182979.73	2180000.00

#### 4、综合评分

##### 4.1 供应商最终得分及排名

序号	投标人	经济标评审	技术标评审	综合标评审	业绩信誉	得分合计	排名
1	河南旭工建设工程有限公司	35.0	41.0	5.67	4.0	85.67	1
2	洛阳磊鑫建筑工程有限公司	34.92	30.33	3.5	7.0	75.75	2
3	河南乐泰建筑工程有限公司	34.63	29.33	3.5	2.0	69.46	3
4	昌隆建设工程有限公司	34.56	27.0	3.5	2.0	67.06	4

##### 4.2 分项得分

###### 4.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
1	洛阳磊鑫建筑工程有限公司	2176535.69	2157000.00	2157000.00	34.92
2	河南旭工建设工程有限公司	2164551.04	2152300.00	2152300.00	35.00
3	河南乐泰建筑工程有限公司	2180893.12	2175000.00	2175000.00	34.63
4	昌隆建设工程有限公司	2182979.73	2180000.00	2180000.00	34.56

###### 4.2.2 技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见						
		专家 1	专家 2	专家 3				汇总
1	洛阳磊鑫建筑工程有限公司	27.0	30.0	34.0				30.33

2	河南旭工建设工程有限公司	38.0	43.0	42.0					41.0
3	河南乐泰建筑工程有限公司	24.0	29.0	35.0					29.33
4	昌隆建设工程有限公司	23.0	27.0	31.0					27.0

#### 4.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							汇总
		专家 1	专家 2	专家 3					
1	洛阳磊鑫建筑工程有限公司	3.0	3.5	4.0					3.5
2	河南旭工建设工程有限公司	5.0	6.0	6.0					5.67
3	河南乐泰建筑工程有限公司	3.0	3.5	4.0					3.5
4	昌隆建设工程有限公司	3.0	3.5	4.0					3.5

#### 4.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	投标单位及评审意见	评审因素							汇总
		企业业绩	三大体系						
1	洛阳磊鑫建筑工程有限公司	4.0	3.0						7.0
2	河南旭工建设工程有限公司	4.0	0.0						4.0
3	河南乐泰建筑工程有限公司	2.0	0.0						2.0
4	昌隆建设工程有限公司	2.0	0.0						2.0

## 六、评审结果

1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南旭工建设工程有限公司	2152300.000
2	第二中标候选人	洛阳磊鑫建筑工程有限公司	2157000.000
3	第三中标候选人	河南乐泰建筑工程有限公司	2175000.000

2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为 。

七、其他需要说明的情况（包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等）

无

磋商小组（签字）：

刘笑迎

李颖 梁松

陈正晓