

栾川县赤土店镇高速拆迁安置区建设项目一期工程附属工程

评标报告

2024年11月05日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：栾川县赤土店镇高速拆迁安置区建设项目一期工程附属工程
- 2、项目代码：2408-410324-04-01-258352
- 3、招标人：栾川县赤土店镇人民政府
- 4、招标代理机构：河南皓泰工程管理有限公司
- 5、招标编号：栾川工施招标新(2024)0031号
- 6、交易编号： /
- 7、标段编号：栾川工施招标新(2024)0031号-1
- 8、招标方式：公开招标
- 9、资金来源：争取上级资金及乡镇自筹
- 10、招标控制价：2603362.47元
- 11、是否采用评定分离：否
- 12、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2024年10月14日，《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《洛阳公共资源交易公共服务平台》、《河南省（洛阳）政府采购网》。
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 14 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2024年11月05日
- 5、其他：无

二、开标情况

开标时间：2024年11月05日

开标地点：开标三室（栾川）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到5家的投标文件，其中，0家未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件__/_条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他5家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

| 序号 | 投标单位名称 | 投标报价(元) | 单位组织机构代码 | 拟派项目经理姓名 | 拟派项目经理身份证号 | 拟派项目经理证书注册编号 | 质量要求 | 备注 | 保证金缴纳情况 |
|----|------------|----------------|------------------------|----------|------------------------|-----------------------|---------------|----|---------|
| 1 | 河南国宇建设有限公司 | 259559 1.93 | 91411628MA9 NGTN827 | 张小宾 | 41072419850 9084019 | 豫 241171710 503 | 符合现行国家有关工程施工验 | | |

| | | | | | | | | |
|---|--------------|----------------|------------------------|-----|------------------------|---------------------------|----------------|--|
| | | | | | | | 收规范和标准的要求（合格） | |
| 2 | 河南鑫品建筑工程有限公司 | 259190 2.19 | 91410581317 4881125 | 禹彦宾 | 41018319850 8224814 | 豫 141201520 1622614 | 符合现行国家有关工程施工验收 | |

| | | | | | | | | |
|---|------------|----------------|------------------------|----|------------------------|-----------------------|---------------|--|
| | | | | | | | 收规范和标准的要求（合格） | |
| 3 | 河南恒栾建设有限公司 | 259325 6.12 | 91410300MA4 45ANY7Q | 杨雄 | 41138119880 7186714 | 豫 241151570 583 | 符合现行国家有关工程施工验 | |

| | | | | | | | | |
|---|--|---------------|-----------------------|-------------|------------------------|-----------------------|---|--|
| | | | | | | | 收 规 范 和 标 准 的 要 求 (合 格) | |
| 4 | 河 南 乐 泰 建 筑 工 程 有 限 公 司 | 260024 4.5 | 91410581MA4 0FYC3F | 庞 光 辉 | 41142219890 3233013 | 豫 241151566 984 | 质 量 标 准 : 符 合 现 行 国 家 有 关 | |

| | | | | | | | | |
|---|----------------------|----------------|------------------------|-------------|------------------------|-----------------------|--------------------|--|
| | | | | | | | 工程施工验收规范和标准的要求（合格） | |
| 5 | 河南 鸾润 建筑 工程 | 259949 5.26 | 91410581MA4 OKDR51R | 黄 笑 梅 | 41032219900 2164722 | 豫 241171713 096 | 符合现行国家有关 | |

| | | | | | | | | | |
|--|------|--|--|--|--|--|--------------------|--|--|
| | 有限公司 | | | | | | 工程施工验收规范和标准的要求（合格） | | |
|--|------|--|--|--|--|--|--------------------|--|--|

现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

| 序号 | 投标人名称 | 企业信用分值 | 拟派项目经理姓名 | 拟派项目经理信用分值 | 企业项目经理实名制平均考勤率 | 企业项目建筑工人实名制平均考勤 | 备注 |
|----|-------|--------|----------|------------|----------------|-----------------|----|
| | | | | | | | |

| | | | | | | 率 | |
|---|--------------|----|-----|-------|-----|-----|--|
| 1 | 河南国宇建设有限公司 | 80 | 张小宾 | 80.00 | 80% | 80% | |
| 2 | 河南鑫品建筑工程有限公司 | 80 | 禹彦宾 | 80.00 | 0% | 0% | |
| 3 | 河南恒栾建设有限公司 | 80 | 杨雄 | 80.00 | 67% | 63% | |
| 4 | 河南乐泰建筑工程有限公司 | 86 | 庞光辉 | 80.00 | 80% | 80% | |
| 5 | 河南鸾润建筑工程有限公司 | 80 | 黄笑梅 | 80.00 | 30% | 39% | |

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会成员共 5 人，其中招标人代表 1 人、开标当日由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任高雅利，由评标委员会成员一致推选 招标人指定 产生。

(二) 评标委员会成员名单

| 序号 | 专家姓名 | 身份证号 | 备注 (招标人代表和远程 异地专家需说明) |
|----|------|--------------------|-----------------------------|
| 1 | 高雅利 | 410321197508060060 | |
| 2 | 白慧杰 | 410311197506225025 | |
| 3 | 徐宏良 | 411221196410295516 | |
| 4 | 李京霖 | 410324198910240012 | 招标人代表 |
| 5 | 姚强 | 410305198105254519 | |

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次招标采用综合评估法（智能评标），具体详招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 否

2、评标开始时间 2024 年 11 月 05 日 12 时 18 分，评标结束时间 2024 年 11 月

05日20时30分。

2、评标地点：评标一室（栾川）

（二）评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南恒栾建设有限公司的投标文件因不满足招标文件第一章招标公告 3.3 项要求，项目经理（建造师）未提供有效的安全生产考核合格证书（B证）。未通过资格评审评审；其余4家投标人的投标文件通过了初步审查。

通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

通过初步评审的投标人大于等于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。投标人最终得分如下：

| 序号 | 投标人名称 | 评审价格 | 技术部分 | 商务部分 | 综合部分 | 总分 | 排名 |
|----|------------|------------|-------|--------|-------|--------|----|
| 1 | 河南国宇建设有限公司 | 2080073.19 | 17.06 | 37.744 | 24.00 | 78.804 | 1 |
| 2 | 河南乐泰建筑工程 | 2084413.64 | 15.56 | 34.586 | 23.00 | 73.146 | 2 |

| | | | | | | | |
|---|----------------------|------------|-------|--------|-------|--------|---|
| | 有限公司 | | | | | | |
| 3 | 河南鸾润 建筑工程 有限公司 | 2086621.71 | 13.90 | 35.389 | 15.72 | 65.009 | 3 |
| 4 | 河南鑫品 建筑工程 有限公司 | 2077239.45 | 14.00 | 35.691 | 15.00 | 64.691 | 4 |

分项得分明细建议详见附表。

3、推荐中标候选人情况（按照组织代码后四位进行排序）

| 中标候选人 | 中标候选人 名称 | 投标报价 | 签订合同前需要处 理的事宜 |
|---------------------|----------------------|------------|------------------|
| 第一 中标 候选 人 | 河南国宇建 设有限公司 | 2595591.93 | 按招标文件执行 |
| 第二 中标 候选 人 | 河南乐泰建 筑工程有限 公司 | 2600244.50 | 按招标文件执行 |
| 第三 中标 候选 人 | 河南鸾润建 筑工程有限 公司 | 2599495.26 | 按招标文件执行 |

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

| 中标候选人名称 | 资质等级 | 证书编号 |
|--------------|----------------|------------|
| 河南国宇建设有限公司 | 施工总承包·市政公用工程二级 | D441549910 |
| 河南乐泰建筑工程有限公司 | 施工总承包·市政公用工程二级 | D341155095 |
| 河南鸾润建筑工程有限公司 | 施工总承包·市政公用工程二级 | D341142125 |

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

| 中标候选人名称 | 工程名称 | 建设单位 | 合同签订时间 |
|--------------|------|------|--------|
| 河南国宇建设有限公司 | | | |
| 河南乐泰建筑工程有限公司 | | | |
| 河南鸾润建筑工程有限公司 | | | |

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

| 中标候选人 | 候选人名称 | 项目负责人姓名 | 项目负责人职业资格 | 证书编号 |
|---------|--------------|---------|----------------|-------------------|
| 第一中标候选人 | 河南国宇建设有限公司 | 张小宾 | 注册二级建造师·市政公用工程 | 豫 241171710503 |
| 第二中标候选人 | 河南乐泰建筑工程有限公司 | 庞光辉 | 注册二级建造师·市政公用工程 | 豫 241151566984 |
| 第三中标候选人 | 河南鸾润建筑工程有限公司 | 黄笑梅 | 注册二级建造师·市政公用工程 | 豫 241171713096 |

4. 拟派项目经理业绩

| 项目负责人姓名 | 工程名称 | 建设单位 | 合同签订时间 |
|---------|------|------|--------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

七、特殊事项说明

1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 否。

2、评标结果汇总完成后，是否有修改评标结果或者组织原评标委员会进行重新

评审的情形：否。

3、澄清、说明或补正事项情况：无。

4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形有，处理情况：经评审委员会对标红提示情形进行审查，一致认为标红提示问题不影响公平、公正评审。

5、评标中出现的集体表决事项资格评审退回，评标委员会成员的个人意见无，评标委员会最终结论一致通过。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形无，不同意见或拒绝签字的理由/。

7、评标过程中的其他需要说明的情形/。

评标委员会成员（签字）：

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

_____评标委员会

年 月 日