

栾川县栾川乡人民政府栾川县老旧小区 2023 年集中连片改造提  
升项目(鸾州大道片区一街三巷)

# 评标报告

栾川县栾川乡人民政府栾川县老旧小区 2023 年集中连片改造  
提升项目(鸾州大道片区一街三巷) 评标委员会



开标情况如下:

序号	投标单位名称	投标报价 (元)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	备注	保证金缴纳情况
1	河南福彰建筑工程有限公司	40224326. 98	91410300MA482BE NXH	黄薇	410305198110054 52X		
2	河南铭业建	40075589. 72	91411481MA9F29H F39	朱秋霞	410825199006197 560		

	设 有 限 公 司						
3	武 汉 优 地 联 创 设 计 工 程 有 限 公 司	39982279. 69	914201005848971 72X	李 伟	370726198012026 315		
4	河 南 林 正 建 设 工	39870252. 96	91410581MA3XDYH 8X7	王 彦 奇	411123199204089 691		

	程有限公司						
5	河南淇源建筑工程有限公司	39761358.45	91410581062666254M	张常禄	41052319891119207X		

现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注

1	河南福彰建筑工程有限公司	0	黄薇	80	0%	0%	
2	河南铭业建设有限公司	0	朱秋霞	80	0%	0%	
3	武汉优地联创设计工程有限公司	80	李伟	80	0%	0%	
4	河南林正建设工程有限公司	80	王彦奇	80	0%	0%	
5	河南淇源建筑工程有限公司	80	张常禄	80	0%	0%	

开标期间异议情况：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_

### 三、评标委员会组成

#### (一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会成员共 5 人，其中招标人代表

1人、开标当日由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家4人。

本次评标委员会主任张静，由评标委员会成员为：薛红亮、杨世林、韩光辉、张军伟

(三) 特殊事项说明：无

#### 四、评标方法和标准

本次招标采用综合评估法（智能评标）。

#### 五、评标情况及说明

##### (一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标：是

1、评标开始时间 2024 年 12 月 06 日 10 时 37 分，评标结束时间 2024 年 12 月 06 日 14 时 37 分。

2、评标地点：远程评标室（栾川）

##### (二) 评标情况

##### 1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：5家投标人的投标文件通过了初步审查。

##### 2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。投标人最终得分如下：

序号	投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分	排名
1	武汉优地联创设计	33172980.87	16.01	40.921	21.70	78.631	1

	工程有限 公司						
2	河南林正 建设工程 有限公司	33106031.19	15.98	40.206	21.70	77.886	2
3	河南淇源 建筑工程 有限公司	32976871.55	16.21	39.296	21.70	77.206	3
4	河南铭业 建设有限 公司	33260721.57	16.69	38.426	6.50	61.616	4
5	河南福彰 建筑工程 有限公司	33388131.65	16.56	38.551	6.50	61.611	5

分项得分明细建议详见附表。

### 3、推荐中标候选人情况（按照组织代码后四位进行排序）

中标 候选 人	中标候选人 名称	投标报价	签订合同前需要处 理的事宜
第一 中标 候选 人	武汉优地联 创设计工程 有限公司	39982279.69	
第二	河南林正建	39870252.96	

中标候选人	设工程有限公司		
第三中标候选人	河南淇源建筑工程有限公司	39761358.45	

## 六、中标候选人响应招标文件情况

### 1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
武汉优地联创设计工程有限公司	建筑工程施工总承包二级	D242078816
河南林正建设工程有限公司	建筑工程施工总承包二级	D341142801
河南淇源建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包二级	D341028030

### 2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
武汉优地联创设计工程有限公司	-	-	-
河南林正建设	-	-	-

工程有限公司			
河南淇源建筑 工程有限公司	-	-	-

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人	候选人名称	项目负责人 姓名	项目负责人 职业资格	证书编号
第一中标候 选人	武汉优地联 创设计工程 有限公司	李伟	注册二级建 造师	鄂 242212227056
第二中标候 选人	河南林正建 设工程有限 公司	王彦奇	注册二级建 造师	豫 241151600349
第三中标候 选人	河南淇源建 筑工程有限 公司	张常禄	注册二级建 造师	豫 241141565445

**七、特殊事项说明**

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。
- 2、评标结果汇总完成后，是否有修改评标结果或者组织原评标委员会进行重新评审的情形：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。
- 3、澄清、说明或补正事项情况：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形\_\_\_\_\_是\_\_\_\_\_，处理情况：经复核后，确认无误。

5、评标中出现的集体表决事项\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_，评标委员会成员的个人意见/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_，评标委员会最终结论\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_，不同意见或拒绝签字的理由\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

7、评标过程中的其他需要说明的情形\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

评标委员会成员（签字）：


\_\_\_\_\_评标委员会

2024 年 12 月 6 日