

评审报告

项目名称：栾川县住房和城乡建设局栾川县老旧小区2023年集中连片提升改造项目(君山路片区四、五、六标段)工程项目

项目编号：栾川政采磋商新(2024)0124号

分包名称：栾川县住房和城乡建设局栾川县老旧小区2023年集中连片提升改造项目(君山路片区四、五、六标段)工程项目栾川县住房和城乡建设局栾川县老旧小区2023年集中连片提升改造项目(君山路片区四、五、六标段)工程项目六标段

分包编号：栾川政采磋商新(2024)0124号-3

采购人：栾川县住房和城乡建设局

采购代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司

评标日期：2025年01月14日

一、采购项目概况

- 1、项目名称：栾川县住房和城乡建设局栾川县老旧小区2023年集中连片提升改造项目(君山路片区四、五、六标段)工程项目
- 2、采购人：栾川县住房和城乡建设局
- 3、采购代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司
- 4、项目编号：栾川政采磋商新(2024)0124号
- 5、采购方式：竞争性磋商
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、磋商文件获取家数：4家
- 8、响应文件开启日期：2025年01月14日09:30
- 9、响应文件开启地点：栾川县公共资源交易中心开标二室(栾川)
- 10、评审日期：2025年01月14日 12时11分
- 11、评审地点：栾川县公共资源交易中心评标二室(栾川)
- 12、其他说明事项：无

二、响应文件递交情况

2025年01月14日09:30本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有4家，供应商名单如下：

序号	供应商名称	报价(元)
1	河南公恒建设工程有限公司	798058.8
2	河南乐泰建筑工程有限公司	798906.48
3	河南福彰建筑工程有限公司	799609.67
4	世纳建设有限公司	800003.01

三、评审方法和标准

详见磋商文件

四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：范少芳、曹晓晓、谷志远

五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

- 1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		河南福彰建筑工程有限公司	河南公恒建设工程有限公司	世纳建设有限公司	河南乐泰建筑工程有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过
3	项目经理要求	通过	通过	通过	通过

4	《洛阳市政府 采购供应商信用 承诺函》	通过	通过	通过	通过
5	落实政府采购 政策	通过	通过	通过	通过
6	不存在禁止投 标的情形	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：全部通过

2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		河南公恒建设 工程有限公司	河南福彰建筑 工程有限公司	世纳建设有限 公司	河南乐泰建筑 工程有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签字 盖章	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有效 期	通过	通过	通过	通过
5	备选响应方案	通过	通过	通过	通过
6	实质性要求和 条件	通过	通过	通过	通过
7	其他要求	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：全部通过

3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	供应商名称	报价	最后报价
1	河南公恒建设工程有限公司	798058.8	790000.0
2	河南乐泰建筑工程有限公司	798906.48	798500.0
3	河南福彰建筑工程有限公司	799609.67	799500.0
4	世纳建设有限公司	800003.01	795000.0

4、综合评分。

4.1 供应商最终得分及排名：

序号	供应商	经济标打 分	业绩信誉 打分	综合标打 分	技术标打 分	得分合计	排名
1	河南公恒建设工程 有限公司	30.0	15.0	47.0	5.0	97.0	1
2	河南乐泰建筑工 程有限公司	29.68	3.0	35.67	5.0	73.35	2
3	河南福彰建筑工 程有限公司	29.64	3.0	35.0	5.0	72.64	3
4	世纳建设有限公司	29.81	0.0	36.67	5.0	71.48	4

4.2 分项得分：

4.2.1 经济标得分情况:

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
1	河南公恒建设工程有限公司	798058.8	790000.0	790000.0	30.0
2	河南乐泰建筑工程有限公司	798906.48	798500.0	798500.0	29.68
3	河南福彰建筑工程有限公司	799609.67	799500.0	799500.0	29.64
4	世纳建设有限公司	800003.01	795000.0	795000.0	29.81

4.2.2 业绩信誉打分得分情况:

序号	供应商名称及评审意见	评审因素		
		类似项目业绩	项目经理业绩	汇总
1	河南乐泰建筑工程有限公司	3.0	0.0	3.0
2	河南公恒建设工程有限公司	9.0	6.0	15.0
3	河南福彰建筑工程有限公司	3.0	0.0	3.0
4	世纳建设有限公司	0.0	0.0	0.0

4.2.3 综合标打分得分情况:

序号	供应商名称	评委姓名及评审意见			
		范少芳	曹晓晓	谷志远	汇总
1	河南公恒建设工程有限公司	43.0	50.0	48.0	47.0
2	河南乐泰建筑工程有限公司	39.0	29.0	39.0	35.67
3	河南福彰建筑工程有限公司	37.0	31.0	37.0	35.0
4	世纳建设有限公司	35.0	39.0	36.0	36.67

4.2.4 技术标打分得分情况:

序号	供应商名称	评委姓名及评审意见			
		范少芳	曹晓晓	谷志远	汇总
1	河南公恒建设工程有限公司	5.0	5.0	5.0	5.0
2	河南乐泰建筑工程有限公司	5.0	5.0	5.0	5.0
3	河南福彰建筑工程有限公司	5.0	5.0	5.0	5.0
4	世纳建设有限公司	5.0	5.0	5.0	5.0

六、评审结果

1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	供应商名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南公恒建设工程有限公司	790000.0
2	第二中标候选人	河南乐泰建筑工程有限公司	798500.0
3	第三中标候选人	河南福彰建筑工程有限公司	799500.0

2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为河南公恒建设工程有限公司

司

七、其他需要说明的情况: (包括评审过程中供应商根据磋商

小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等

无

磋商小组（签字）：