

# 建设工程施工合同

工程名称：栾川县陶湾镇人民政府栾县陶湾镇红庙村农村公益事业重点村财政奖补资金项目

建设单位（发包人）：栾川县陶湾镇人民政府

施工单位（承包人）：河南金之路路桥工程有限公司



#### 四、签约合同价、付款方式及资金来源

##### 1、签约合同价为：

人民币(大写) 伍佰叁拾壹万陆仟陆佰肆拾壹元肆角肆分  
(小写)(¥5316641.44元)，税率 9%。

2、付款方式：按工程进度分期支付，具体为：合同签订乙方进场后支付签约合同价的 30%作为预付款(其中甲方承担政府资金内的 30%，丙方承担企业自筹资金内的 30%)；工程完成至 80%时，支付至签约合同价的 70%(其中甲方承担至政府资金内的 70%，丙方承担至企业自筹资金内的 70%)；工程竣工验收合格并提交完整资料后，支付至签约合同价的 97%(其中甲方承担至政府资金内的 97%，丙方承担至企业自筹资金内的 97%)；剩余 3%作为质量保证金，缺陷责任期一年，在期满且无质量问题后一次性无息返还。若因甲方政府资金延期给乙方造成的经济损失，甲方应承担相应责任；若因丙方自筹资金延期给乙方造成经济损失的，丙方应承担相应责任，与甲方无关。

3、资金来源：其中¥3000000元，为栾川县陶湾镇人民政府资金；剩余资金¥2316641.44元，由丙方栾川豫杰康旅发展有限公司自筹。甲方栾川县陶湾镇人民政府和丙方栾川豫杰康旅发展有限公司在各自的应付资金范围内对乙方承担相应的责任。如工程施工过程中出现签证增加工程量等情形，需甲乙丙三方共同协商，资金由丙方承担。

4、其中政府资金，由乙方对栾川县陶湾镇人民政府进行

开具；企业资金，由乙方对栾川豫杰康旅发展有限公司进行开具。

#### 五、项目经理

乙方项目经理：郭飞亚

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件

- 1、中标通知书
- 2、投标书及其附件
- 3、技术标准和要求
- 4、图纸
- 5、已标价工程量清单或预算书

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 6、质量保证金及缺陷责任期

承包人按工程款的3%扣除质量保证金，缺陷责任期为项目竣工验收之日起1年。

#### 7、保修责任

工程保修期为：缺陷责任期1年

乙方接到维修通知后24小时内到场，48小时内出具维修方案；逾期未处理的，甲方委托第三方维修，费用从质保金中扣除，不足部分乙方补足。

## 8、价格调整

市场价格波动引起调整

(1) 市场价格波动是否调整合同价格：     否    

(2) 关于合同外单价的约定：

采用市场当期信息价进行价格组价，基准价采用项目投标当期的信息价，风险系数为 $\pm 5\%$ ，超过风险范围价差据实调整并计算税金。

## 七、承诺

1、甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任(如发生不可抗力因素乙方不负任何责任损失)。

3、甲乙丙三方通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、甲方负责协调地方关系。

5、工程关键部位(如地基基础)质量不合格的，乙方无条件返工，工期不予顺延，且承担检测费用。

八、项目建成后收益对象为栾川豫杰康旅发展有限公司及红庙村群众。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 10 月 17 日签订

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

十一、合同生效

本合同自 三方签字盖章 生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执三份，乙方执二份，丙方执一份。

甲方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

电 话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人 孙美峰

(签字)

电 话：15838311899

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

丙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

电 话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_