栾川县耿莘街道办事处栾川县2023年老旧小区提升改造项目(伏牛南路)亮化工程

中标通知书

栾川县耿莘街道办事处栾川县2023年老旧小区提升改造项目(伏牛南路)亮化工程，按照国家、省、市及有关规定，通过公开招标方式，经评审推荐，现确定中标单位如下：

项目名称	栾川县耿莘街道办事处栾川县2023年老旧小区提升改造项目(伏牛南路)亮化工程
编号	招标编号：栾川工施招标(2025)0014号 项目代码：2501-410324-04-01-703278 政府采购管理部门备案编号：栾川公开-2025-2
招标方式	公开招标
评审日期	2025年3月19日
中标人名称	河南公恒建设工程有限公司
中标金额	小写：5811204.51元 大写：伍佰捌拾壹万壹仟贰佰零肆元伍角壹分
工期	60日历天
项目经理	张雷、豫241161833133
质量要求	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）
招标人：（盖章） 栾川县耿莘街道办事处	招标代理机构：（盖章） 河南建都工程管理有限公司

你单位收到中标通知书后，须在30日内与招标人签订合同。

2025年3月26日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建设工程施工合同

工程名称：栾川县耕莘街道办事处栾川县 2023 年老旧小区提升改造项目(伏牛南路)亮化工程

工程地址：栾川县（伏牛南路）

建设单位：栾川县耕莘街道办事处

施工单位：河南公恒建设工程有限公司

2025 年 3 月 26 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

栾川县耕莘街道办事处栾川县2023年老旧小区提升改造项目(伏牛南路)亮化工程施工合同书

发包方（甲方）：栾川县耕莘街道办事处

承包方（乙方）：河南公恒建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，国家工商行政管理局、国家建设部颁发的《建设工程施工合同》的统一要求，结合洛阳本地实际，双方特制订本建设工程施工合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：栾川县耕莘街道办事处栾川县2023年老旧小区提升改造项目(伏牛南路)亮化工程

工程地点：栾川县（伏牛南路）

工程内容：路灯及亮化工程和建筑物外立面亮化及停车场亮化工程

招标工程中标通知书号：栾川工施招标(2025)0014号

工程承包范围：该项目施工设计图纸及工程量清单内容

承包方式：包工包料

1.2 工程性质（指基建、技改等）：

1.3 开工日期：本合同工程定于2025年3月26日开工。

竣工日期：本合同工程定于2025年5月26日竣工。

总日历天数：60天。

1.4 质量等级：(合格)

1.5 合同价款：本合同工程造价为5811204.51元

（金额大写）：伍佰捌拾壹万壹仟贰佰零肆元伍角壹分

1.6 工程项目一览表：（附后）

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第2条 本合同文件使用的标准和适用法律

2.1 适用法律法规：国家有关法律、法规和河南省及洛阳市有关法规、规章及规范性文件均对本合同具有约束力。

2.2 适用标准、规范：按国家的标准和规范执行（双方另有约定的列入补充条款）。

第3条 图纸

3.1 甲方提供图纸日期：2025年3月26日前

3.2 甲方提供纸套数：

3.3 甲方对图纸的特殊保密要求和费用承担：无

第4条 甲方驻工地代表

4.1 甲方驻工地代表姓名：（委派人员的名单和职责附后）。

4.2 社会总监理工程师姓名：被授权范围：施工要求的全部内容，工程所需变更及增减工程全部内容。

第5条 乙方驻工地代表

乙方驻工地代表姓名：李少杰

第6条 甲方工作

发包方按本协议约定时间和要求，一次或分阶段完成以下工作：

6.1 施工场地达到具备施工条件和完成的时间：2025年3月26日

6.2 水、电、电讯等管网线进入施工场地的时间、地点和供应要求：无

6.3 施工场地与公共道路的开通时间：2025年3月26日

6.4 工程地质和地下管网线路资料的提供时间：无

6.5 办理证件、批件的名称和完成时间：2025年3月31日前

6.6 水准点与坐标控制点位置提供和交验要求：甲方现场确定

6.7 会审图纸和设计交底的时间：2025年3月31日前

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

6.8 负责处理施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线的保护要求及应支付的费用：甲方承担；甲方不能按协议条款要求完成上述工作时，应支付的费用赔偿乙方损失的范围及计算方法：工期顺延并支付由此造成务工费用

第7条 乙方工作

乙方按本协议约定的时间和要求完成以下工作：前期备料及各项开工前准备工作。

7.1 提供计划、报表的名称及完成时间：每月26期前（或根据上级要求时间）

7.2 对施工安全保卫工作的要求：由专人安全保卫，对全部安全责任负总责

7.3 向甲方代表提供的办公和生活设施及费用承担：乙方承担承建费用

7.4 对施工现场交通和噪音等管理的要求及费用承担：无

7.5 成品保护的特殊要求及费用承担：交工前由乙方承担：无

7.6 施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线的保护要求：乙方应采取保护措施，若损坏由乙方承担所有的相关费用。

7.7 施工场地整洁卫生要求：按规定保持整洁，施工完成清理施工场地。

第8条 进度计划

8.1 乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：施工方案2025年3月31日前提供，月进度每月26日前提供。

8.2 甲方代表确认的时间：2025年3月31日前

第9条 延期开工 如发生：另行协商

第10条暂停施工 如发生：另行协商

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第11条 工期延误 对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表确认，工期相应顺延：

11.1 那些工作延误多少时间可视为延误：停水、停电、风（6级以上）、雷电、雨、雪、地震等人力不可抗拒因素确实造成不能施工的，一次连续超过4小时以上按半天计，超过8小时按延误一天计算。

11.2 工作量增减多少可调整工期：设计标准外工程量增减必须经业主代表以及监理认可，同时现场签证，超过10%以上可调整工期。

11.3 其它可调整工期的因素：停水、停电、雨雪天造成确实不能施工及甲方原因造成停工或缓建

乙方在以上情况发生后1天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方代表提出报告。甲方代表在收到报告后1天内予以确认答复，逾期不予答复，乙方则视为延期要求已被确认。

第12条工期提前

工期如需提前：双方协议如下：

12.1 甲方要求提前竣工的时间：2025年5月26日

12.2 乙方应采取的赶工措施：无

12.3 甲方应提供的条件：无

12.4 因赶工而增加的经济支出和费用承担：按国家相关规定标准执行

12.5 收益的分享比例和计算方法：无

第13条质量检查和返工：乙方必须听从甲方及监理的检查，对不合格部位无条件返工。

第14条工程质量

14.1 甲方对工程质量要求和由此增加的经济支出：无

14.2 因乙方原因达不到质量要求，应承担的违约责任：乙方承担

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

14.3 双方对工程质量有争议时，由栾川县建筑工程质量监督站仲裁

第 15 条隐蔽工程和中间验收

工程具务履盖、掩盖条件或达成协议约定的中间验收部位乙方自验合格后在隐蔽和中间验收 48 小时前通知甲方代表参加。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容，验收时间和地点，乙方准备验收记录。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。

验收和重新检验：按第 15 条规定验收如届时甲方人员未参加验收，乙方可自行隐蔽，甲方对乙方自行隐蔽部位，持异议时可重新检验，检验合格，费用由甲方承担，检验不合格，费用由乙方承担。

第 16 条 合同价款的调整

16.1 本合同价款按照合同文件中的规定，采用固定合同价+设计变更+现场签证方式确定。

合同价款发生下列情况之一时，合同价款可做调整：

16.2 工程量清单呈报材料价格风险超于或低于实际采购材料价格±3%的给予相应项目综合单价中材料价格部分调整；

16.3 合同施工期内相应的政策性调整（含地方性调整），在工程竣工决算时依据相应的政策性变化文件给予调整；

16.4 招标时工程量清单项目特征描述与实际施工特征不一致时，应按实际发生施工特征给予重新确定综合单价。以实际发生工程量计量计价，需有甲方代表签证的工程变更或工程洽商函。

16.5 经发包人驻工地代表（报主要领导同意后）签证认可的一切合同外增加相关手续，包括工程变更及工程洽商函；

16.6 招标时图纸设计范围内的项目编制遗漏（包含材料、设备等）

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

费用，按双方代表签字确认的书面材料为准，在竣工决算时给予调整；

第17条工程量的核实确认

17.1 乙方按进度提交已完成工程量报告的时间和要求：每周周五前

17.2 甲方核实已完成工程量报告的时间和要求：二日内

第18条工程款支付

18.1 工程价款结算方式：合同签定开工后付总合同款的30%，根据工程进度至工程竣工验收后付至总合同款的70%，财政结算评审后付至财政评审价的97%，余3%作为质保金。质保期壹年，自竣工验收日期算起，质保期满经甲方确认无质量问题后，甲方一次性付清质保金。

18.2 甲方违约责任：

第19条甲方供应材料设备

19.1 甲方供应材料无

第20条乙方采购材料设备

20.1 特殊要求：无

20.2 违约责任：对于不合格材料甲方有权拒绝使用

第21条设计变更。施工中如发生设计变更，按以下方法办理：

甲乙双方不得私自变更设计，如需变更，由设计单位出示变更设计通知单或由双方代表签证后的工程变更及工程洽商函，双方可视为变更。

第22条确定变更价款、根据“合同条件”第26条双方约定如下：

22.1 乙方提出变更价款的时间：确认变更3日内

22.2 甲方确认变更价款的时间：5日内

22.3 双方对变更价款不能达成统一意见时解决办法和时间要求：

按财政评审价解决，并在3日内答复

第23条竣工验收

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

23.1 乙方提交竣工验收报告时间:竣工前3日内

23.2 甲方组织竣工时间:接到竣工报告5日内

23.3 乙方提交竣工图的时间和份数:3套

第24条竣工决算、结算办法

24.1 依据本合同条款第16条内容，按中标清单报价，以竣工项目完成的实际工程量及相适应的政策性文件进行办理决算。

24.2 乙方提出竣工结算、决算时间:工程竣工验收后30日内提交竣工决算书

24.3 甲方提出审核意见的时间:以财政评审时间为准

24.4 甲方接到决算审计报告通知单后办理结算手续的时间:财政评审报告出具后10日

24.5 由于甲方或乙方违反有关规定和约定，应承担的违约责任:甲方接到乙方竣工决算应尽快报送财政评审部门，最终以审计结果为准。乙方应按合同约定时限和甲方需求提供相关资料，直至资料完善。

第25条保修。双方约定:国家保修条例

第26条违约。双方约定，违约应承担以下经济责任:_____

第27条索赔。双方约定如发生索赔责任方承担的经济责任:如发生按《合同法》及本合同约定执行。

第28条安全施工

乙方做到安全生产、文明施工，定期检查施工现场安全措施，若发生质量、安全事故乙方承担全部责任。

第29条工程分包

29.1 分包单位和分包工程内容:不允许中标单位转包

29.2 分包工程价款及结算办法:无

第30条不可抗力:双方协商解决

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第 31 条 保险：乙方负责交纳

第 32 条 工程停建或缓建：如发生，违约方负责全部损失

第 33 条 合同产生及终止

33.1 本合同自合同签订之日起生效。

33.2 本合同在双方完成约定的工作内容后即告终止。

第 34 条 合同份数

34.1 本合同正本 2 份，甲、乙双方各持一份。

34.2 本合同副本 4 份，双方各持两份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）	乙方：（盖章）
法定代表人： （签字/盖章）	法定代表人： （签字/盖章）
授权委托人： （签字/盖章）	授权委托人： （签字/盖章）
开户名称：	开户名称：河南公恒建设工程有限公司
开户银行：	开户银行：中原银行洛阳万豪中心支行 （行号：313493000017 ）
账号：	账号：410396010300023602
地址：	地址：中国(河南)自由贸易试验区洛阳片区(高新)九都西路与青岛路交叉口西北侧名门世家 19 幢 1006 号
2023年3月16日	2023 年 3 月 16 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App