

评标报告

项目名称：洛阳市洛龙区城市管理局179座公厕管理服务项目

项目编号：洛龙政采招标(2025)0006号

分包名称：洛阳市洛龙区城市管理局179座公厕管理服务项目（三标段）

分包编号：洛龙政采招标(2025)0006号-3

采购人：洛阳市洛龙区城市管理局

采购代理机构：中诚祥顺工程管理咨询有限公司

评标日期：2025-08-12

一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市洛龙区城市管理局179座公厕管理服务项目
- 2、采购人：洛阳市洛龙区城市管理局
- 3、采购代理机构：中诚祥顺工程管理咨询有限公司
- 4、项目编号：洛龙政采招标(2025)0006号
- 5、采购方式：采购公开
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：35 家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2025-08-12
- 9、开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标五室
- 10、评标日期：2025-08-12
- 11、评标地点：洛阳市公共资源交易中心远程评标一室
- 12、其他事项说明：无

二、投标文件递交情况及开标情况

2025年08月12日 09:05，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 11 家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	安徽金响家居用品有限公司	3018240.00
2	河南同赢环境科技有限公司	3009000.00
3	郑州丰乐清洁服务有限公司	3019200.00
4	河南傲润环境科技有限公司	3035616.00
5	洛阳秀杰物业管理有限公司	2949240.00
6	河南锐创物业管理有限公司	3040440.00
7	河南慧选智慧城市管理有限公司	3036600.00
8	洛阳市明秀物业管理有限公司	2793360.00
9	洛阳怀青园林工程有限公司	3036480.00
10	河南中路联环保科技有限公司	3034617.60
11	洛阳军耀物业管理有限公司	2978760.00

三、评标方法和标准

详见招标文件。

四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：郭文玲,王晔,刘丹丹,吴雯雯,尹良喜,赵美丽,黄豪娜,张丰庭,金矿杰,李尘生

五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

6	合同 履行 期限	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	质量 要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	实质 性要 求和 条件	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	投标 有效 期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	付款 方式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
11	其他 要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：全部通过

2、详细评审。

2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	评审价 格(元)	经济标 打分	技术标 打分	综合标 打分	业绩信 誉	总分	排名
1	河南慧 选智慧 城市管理有限 公司	303660 0.00	16.56	15.00	43.43	9.00	83.99	1
2	洛阳军 耀物业 管理有限 公司	268088 4.00	18.76	15.00	40.29	9.00	83.05	2
3	河南同 赢环境 科技有限 公司	270810 0.00	18.57	15.00	40.29	9.00	82.86	3
4	郑州丰 乐清洁 服务有限 公司	271728 0.00	18.50	15.00	39.43	9.00	81.93	4
5	洛阳怀 青园林 工程有限 公司	303648 0.00	16.56	15.00	40.29	9.00	80.85	5
6	河南锐 创物业 管理有限 公司	273639 6.00	18.37	15.00	30.86	9.00	73.23	6
7	安徽金 响家居 用品有限 公司	271641 6.00	18.51	15.00	32.29	0.00	65.80	7

8	洛阳市明秀物业管理有限公司	2514024.00	20.00	15.00	0.00	9.00	44.00	8
9	洛阳秀杰物业管理有限公司	2654316.00	18.94	15.00	0.00	9.00	42.94	9
10	河南中路联环保科技有限公司	2731155.84	18.41	15.00	0.00	9.00	42.41	10
11	河南傲润环境科技有限公司	2732054.40	18.40	15.00	0.00	9.00	42.40	11

2.2 分项得分

2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	河南慧选智慧城市管理有限公司	3036600.00	16.56
2	洛阳军耀物业管理有限公司	2978760.00	18.76
3	河南同赢环境科技有限公司	3009000.00	18.57
4	郑州丰乐清洁服务有限公司	3019200.00	18.50
5	洛阳怀青园林工程有限公司	3036480.00	16.56
6	河南锐创物业管理有限公司	3040440.00	18.37
7	安徽金响家居用品有限公司	3018240.00	18.51
8	洛阳市明秀物业管理有限公司	2793360.00	20.00
9	洛阳秀杰物业管理有限公司	2949240.00	18.94
10	河南中路联环保科技有限公司	3034617.60	18.41
11	河南傲润环境科技有限公司	3035616.00	18.40

2.2.2 技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见
----	------	-----------

		郑州乐 丰洁服 务有限 公司	洛阳杰 秀物业 管理有 限公司	河南赢 同环境 科技有 限公司	洛阳明 秀物管 业有限 公司	河南中 路联保 科技有 限公司	安徽响 家居用 品有限 公司	河南慧 选智慧 城管有 限公司	洛阳青 怀园林 工程有 限公司	洛阳军 耀物业 管理有 限公司	河南傲 润环境 科技有 限公司	河南锐 创物管 业有限 公司
1	服务 要求	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
	汇总	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00

2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							
		赵美丽	尹良喜	李尘生	郭文玲	刘丹丹	张丰庭	吴雯雯	汇总
1	安徽响 家居用 品有限 公司	24.00	16.00	44.00	50.00	34.00	34.00	24.00	32.29
2	河南同 赢环境 科技有 限公司	40.00	34.00	42.00	52.00	42.00	30.00	42.00	40.29
3	郑州丰 乐洁服 务有限 公司	40.00	36.00	42.00	48.00	40.00	30.00	40.00	39.43
4	河南傲 润环境 科技有 限公司	38.00	32.00	48.00	50.00	40.00	30.00	40.00	0.00
5	洛阳秀 杰物业 管理有 限公司	30.00	16.00	46.00	48.00	26.00	22.00	12.00	0.00
6	河南锐 创物管 业有限 公司	26.00	12.00	44.00	52.00	34.00	26.00	22.00	30.86
7	河南慧 选智慧 城管有 限公司	40.00	34.00	38.00	42.00	52.00	54.00	44.00	43.43
8	洛阳市 明秀物 业管理 有限公 司	38.00	36.00	54.00	50.00	40.00	28.00	34.00	0.00
9	洛阳青 怀园林 工程有 限公司	40.00	38.00	40.00	48.00	40.00	36.00	40.00	40.29
10	河南中 路联保 科技有 限公司	40.00	30.00	36.00	46.00	42.00	38.00	38.00	0.00

11	洛阳军耀物业管理有限公司	40.00	26.00	42.00	56.00	40.00	34.00	44.00	40.29
----	--------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

2.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见										
		郑州乐丰清洁服务有限公司	河南中路环保科技有限公司	河南慧选智慧城市管理有限公司	安徽响家居用品有限公司	河南傲润环境科技有限公司	河南锐创物业管理有限公司	洛阳青怀园林工程有限公司	洛阳军耀物业管理有限公司	河南同赢环境科技有限公司	洛阳明秀物业管理有限公司	洛阳杰秀物业管理有限公司
1	企业业绩	9.00	9.00	9.00	0.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00
	汇总	9.00	9.00	9.00	0.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00

七、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第1中标候选人	河南慧选智慧城市管理有限公司	3036600.00
2	第2中标候选人	洛阳军耀物业管理有限公司	2978760.00
3	第3中标候选人	河南同赢环境科技有限公司	3009000.00

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：河南慧选智慧城市管理有限公司

八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求 进行的

澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）
无

评标委员会（签字）：

