

洛宁县教育体育局洛宁县 2025 年校舍维修项目

评 标 报 告

洛宁县教育体育局洛宁县 2025 年校舍维修项目

评标委员会

2025 年 11 月 06 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称： 洛宁县教育体育局洛宁县 2025 年校舍维修项目
- 2、项目代码： 2506-410328-04-01-676293
- 3、招标人： 洛宁县教育体育局
- 4、招标代理机构： 河南泽力工程管理咨询有限公司
- 5、招标编号： 洛宁公开-2025-48
- 6、标段编号： 洛宁工施招标(2025)0034 号-4
- 7、招标方式： 公开招标
- 8、资金来源： 财政资金
- 9、招标控制价： 1925833.46 元
- 10、是否采用评定分离： 是
- 11、其他须说明的事项： 无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介： 本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、中国采购与招标网、河南省（洛阳市）政府采购网发布
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介： 无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 20 家。
- 4、投标文件递交截止时间： 2025 年 11 月 06 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策： 否
- 6、其他： 无

二、开标情况

开标时间： 2025 年 11 月 06 日

开标地点： 开标一室（洛宁）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 4 家的投标文

件，其中， 0 家未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件/条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 4 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	工期	质量要求	保证金缴纳情况	备注
1	河南奥翔建设工程有限公司	1829536.16	91410100MA467GTH5H	宋未未	410882198707118549	120日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）关于		

							质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”。		
2	中科信合建设发展有限公司	1810242.74	91410600337115188A	杨茂盛	410221198910260019	120日历天	质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求		

							(合格)关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”。		
3	河南林平建设工程有限公司	1848873.25	91410581MA473U1H4J	秦文利	410521198801215020	120日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求		

	司						(合格)		
4	河南正赛建设工程有限公司	1858018.2	91410581MA40FK3Q20	吴红利	411422198907170328	120日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求(合格)		

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况:

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南奥翔建设	/	宋未未	/	0	0	

	工程有 限公司						
2	中科信 合建设 发展有 限公司	/	杨茂盛	/	≥ 80	≥ 80	
3	河南林 平建设 工程有 限公司	/	秦文利	/	≥ 80	≥ 80	
4	河南正 赛建设 工程有 限公司	/	吴红利	/	0	0	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 0 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 5 人。

本次评标委员会主任 张菊香，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注
----	------	------	----	----

				(招标人代表和远程异地专家需说明)
1	吕冬红	410303196910182544		
2	李有力	410303197809123739		
3	李岐山	41030319631218251X		
4	史晓宇	410303196805120050		
5	张菊香	41082619711219554X		

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用☒综合评估法/☐经评审的最低投标价法/☐其他方法, 具体标准详见招标文件第__三__章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 否

2、评标开始时间 2025 年 11 月 06 日 14 时 48 分

3、评标地点: 评标一室(洛宁)

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南奥翔建设工程有限公司的投标文件因存在暗标清标不满足投标人须知 3.7.6 要求，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；其余 3 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____

☒通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格 (元)	技术部分	商务部分	综合部分	总分
中科信合建设 发展有限公司	1569853.38	17.10	41.732	30.00	88.832
河南林平建设 工程有限公司	1607400.43	15.32	40.750	30.00	86.070
河南正赛建设 工程有限公司	1616089.43	15.04	39.608	20.00	74.648

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人 名称	投标报价(包含不可竞争费 用) 元	签订合同前需要处 理的事宜
1	河南林平建 设工程有限 公司	1848873.25	
2	中科信合建 设发展有限 公司	1810242.74	
3	河南正赛建 设工程有限 公司	1858018.20	

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审

(2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标

(3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项：_____无_____

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南林平建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341245866
中科信合建设发展有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241806573
河南正赛建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341158727

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南林平建设工程有限公司	郑东新区刘集02号安置区租赁住房装修工程(第一批次)	郑州市郑汴租赁住房开发有限公司	2022. 8. 8
	郑东新区白沙安置区租赁住房装修工程(第一批次)二标段	郑州市郑汴租赁住房开发有限公司	2024. 2. 8
中科信合建设发展有限公司	郑州大学第二附属医院润华商务G座改造项目	郑州大学第二附属医院	2023. 9. 17
	富滇银行楚雄禄丰支行原址装修改造项目	富滇银行股份有限公司	2024. 7. 3
河南正赛建设工程有限公司	/	/	/

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南林平建设工程有限公司	秦文利	建筑工程二级建造师	豫 2412022202311316
中科信合建设发展有限公司	杨茂盛	建筑工程二级建造师	豫 241151604770

河南正赛建设工程有限公司	吴红利	建筑工程二级建造师	豫 241151576906
--------------	-----	-----------	----------------

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 否。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 否；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 有，处理情况：
否决投标。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见
/，评标委员会最终结论 /。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形
无，不同意见或拒绝签字的理由 /。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 无。

八、评标报告应当载明每个中标候选人特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

- 1、河南林平建设工程有限公司，河南本地企业，人员调配方便， 资质满足施工要求。业绩多，综合得分较高，风险一般。
- 2、中科信合建设发展有限公司，河南本地企业，人员调配方便， 资质满足施工要求，业绩多，综合得分较高，风险一般。
- 3、河南正赛建设工程有限公司，河南本地企业，人员调配方便， 资质满足施工要求，没有施工业绩，综合得分较低，风险高。

评标委员会成员（签字）：

洛宁县教育体育局洛宁县 2025 年校舍维修项目 评标委员会

2025 年 11 月 6 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。