

洛宁县教育体育局洛宁县 2025 年校舍维修项目

评 标 报 告

洛宁县教育体育局洛宁县 2025 年校舍维修项目

评标委员会

2025 年 11 月 06 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称： 洛宁县教育体育局洛宁县 2025 年校舍维修项目
- 2、项目代码： 2506-410328-04-01-676293
- 3、招标人： 洛宁县教育体育局
- 4、招标代理机构： 河南泽力工程管理咨询有限公司
- 5、招标编号： 洛宁公开-2025-48
- 6、标段编号： 洛宁工施招标(2025)0034 号-2
- 7、招标方式： 公开招标
- 8、资金来源： 财政资金
- 9、招标控制价： 2359082.84 元
- 10、是否采用评定分离： 是
- 11、其他须说明的事项： 无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介： 本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、中国采购与招标网、河南省（洛阳市）政府采购网发布
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介： 无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 19 家。
- 4、投标文件递交截止时间： 2025 年 11 月 06 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策： 否
- 6、其他： 无

二、开标情况

开标时间： 2025 年 11 月 06 日

开标地点： 开标一室（洛宁）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 5 家的投标文

件，其中，0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件____/ 条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他5 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	工期	质量要求	保证金缴纳情况	备注
1	河南昶颖建设工程有限公司	2275058.56	91410300MACH23JQ75	李东建	411326198908141553	120日历天	质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求		

							(合格) 关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”		
2	河南天铭建设工程有限公司	2269116.07	91411628MADANLYP34	李贝贝	410381199101164605	120日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求(合		

							格)		
3	河南 腾 墨 建 设 有 限 公 司	2270475 .94	91410100MA9F 534F0U	李 晓 东	410311199008 065013	12 0 日 历 天	质量 标 准： 符合 现行 国家 有关 工程 施工 验收 规范 和标 准的 要求 (合 格)， 关于 质量 的特 殊要 求见 第八 章 “技 术标		

							准和 要 求”		
4	河南康之平建筑工程有限公司	2301303 .12	91410100MA47 TA7C97	郭瑞利	410122198908 175289	12 0 日 历 天	符合 现行 国家 有关 工程 施工 验收 规范 和标 准的 要求 (合 格); 关于 质量 的特 殊要 求见 第八 章 “技 术标 准和		

							要求”。		
5	河南昊锦建设集团有限公司	2326535.28	914105816831511494	时言顺	41052119720217551X	120日历天	质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）		

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考	企业项目建筑工人实名制平	备注
----	-------	--------	----------	------------	--------------	--------------	----

					勤率	均考勤 率	
1	河南昶 颖建设 工程有 限公司	/	李东建	/	50	79	
2	河南天 铭建设 工程有 限公司	/	李贝贝	/	0	0	
3	河南腾 墨建设 有限公 司	/	李晓东	/	0	0	
4	河南康 之平建 筑工程 有限公 司	/	郭瑞利	/	0	0	
5	河南昊 锦建设 集团有 限公司	/	时言顺	/	≥80	≥80	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 0 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 5 人。

本次评标委员会主任 张菊香，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	吕冬红	410303196910182544		
2	张菊香	41082619711219554X		
3	李有力	410303197809123739		
4	李岐山	41030319631218251X		
5	史晓宇	410303196805120050		

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用☒综合评估法/☐经评审的最低投标价法/☐其他方法，具体标准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

（一）评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标：_____否_____
- 2、评标开始时间_____2025年11月06日12时22分_____
- 3、评标地点：_____评标一室（洛宁）_____

（二）评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：其余5家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

☐通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____

☒通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格 (元)	技术部 分	商务部 分	综合部 分	总分
河南昶颖建	1972208.33	17.76	39.840	27.52	85.120

设工程有限公司					
河南昊锦建设集团有限公司	2016563.68	16.00	35.475	28.00	79.475
河南腾壘建设有限公司	1963340.26	15.76	38.792	22.00	76.552
河南天铭建设工程有限公司	1962459.15	16.10	38.081	22.00	76.181
河南康之平建筑工程有限公司	1990357.93	15.78	36.647	21.00	73.427

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价（包含不可竞争费用）元	签订合同前需要处理的事宜
1	河南腾壘建设有限公司	2270475.94	
2	河南康之平建筑工程有限公司	2301303.12	
3	河南天铭建设工程有限公司	2269116.07	
4	河南昶颖建设工程有限公司	2275058.56	
5	河南昊锦建设集团有限公司	2326535.28	

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项： 无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南昶颖建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241591284
河南昊锦建设集团有限公司	建筑工程施工总承包特级	D141054838
河南腾墨建设有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241275895
河南天铭建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341652884
河南康之平建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341250982

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南昶颖建设工程有限公司	洛宁县 2024 年第二批校舍维修项目（十六标段）（洛宁县小	洛宁县教育体育局	2025. 4. 30

	界乡初级中学教学楼维修改造工程)		
河南昶颖建设工程有限公司	洛宁县卫生健康委员会洛宁县医共体建设项目(洛宁县杨坡卫生院病房楼工程)	洛宁县卫生健康委员	2024. 10. 8
河南昊锦建设集团有限公司	/		
河南腾壘建设有限公司	洛阳市城乡一体化示范区教育事业发展中心洛阳魏书生中学维修改造项目一标段	洛阳市城乡一体化示范区教育事业发展中心	2024. 5. 6
河南腾壘建设有限公司	洛阳市烟草公司新安县分公司维修改造项目一标段	河南省烟草公司洛阳市公司	2024. 9. 13
河南天铭建设工程有限公司	嵩县大坪乡等3所中心幼儿园消防设施维修改造及陆浑镇第二中心幼儿园改造项目二标段	嵩县教育体育局	2024. 11. 21
河南天铭建设工程有限公司	中国邮政集团有限公司河南省伊川县分公司兴华街营业所财富中心改造项	中国邮政集团有限公司河南省伊川县	2025. 1. 22

	目	分公	
河南康之平建筑工程有限公司	栾川县人力资源产业园装修项目	栾川县人力资源和公共就业服务中心	2022. 11. 25

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南昶颖建设工程有限公司	李东建	建筑工程二级建造师	豫 241131447072
河南昊锦建设集团有限公司	时言顺	建筑工程二级建造师	豫 241080911331
河南腾翌建设有限公司	李晓东	建筑工程二级建造师	豫 241131455454
河南天铭建设工程有限公司	李贝贝	建筑工程二级建造师	豫 241212299562
河南康之平建筑工程有限公司	郭瑞利	建筑工程二级建造师	豫 241151683975

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 否；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 无，处理情

况：_____ / _____。

5、评标中出现的集体表决事项_____无_____，评标委员会成员的个人意见 / _____，评标委员会最终结论_____ / _____。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形无_____，不同意见或拒绝签字的理由_____ / _____。

7、评标过程中的其他需要说明的情形_____无_____。

八、评标报告应当载明每个中标候选人特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

1、河南腾壘建设有限公司，河南本地企业，人员调配方便，业绩多，资质满足施工要求，风险一般。

2、河南康之平建筑工程有限公司，河南本地企业，人员调配方便，资质满足施工要求，风险一般。

3、河南天铭建设工程有限公司，河南本地企业，人员调配方便，业绩多，资质满足施工要求，风险一般。

4、河南昶颖建设工程有限公司，河南本地企业，人员调配方便，业绩多，综合得分高，资质满足施工要求，风险低。

5、河南昊锦建设集团有限公司，河南本地企业，人员调配方便，无业绩，综合得分高，资质为建筑施工总承包特级资质，资质等级较高，满足施工要求，风险低。

评标委员会成员（签字）：

洛宁县教育体育局洛宁县 2025 年校舍维修项目 评标委员会

2025 年 11 月 6 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。