

洛宁县中医院医养综合服务中心建设项目

# 评标报告

洛宁县中医院医养综合服务中心建设项目

评标

委员会

2026年02月25日

## 一、基本情况介绍

### (一) 招标项目概况

- 1、项目名称： 洛宁县中医院医养综合服务中心建设项目
- 2、项目代码： 2510-410328-04-01-698732
- 3、招标人： 洛宁县中医院
- 4、招标代理机构： 洛阳纳腾工程项目管理有限公司
- 5、招标编号： 洛宁工施招标(2026)0001
- 6、标段编号： 洛宁工施招标(2026)0001号-1
- 7、招标方式： 公开招标
- 8、资金来源： 专项债资金
- 9、招标控制价： 10610042.02
- 10、是否采用评定分离： 是
- 11、其他须说明的事项： 无

### (二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介： 中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介： 无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 40 家。
- 4、投标文件递交截止时间： 2026年02月25日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策： 否
- 6、其他： 无

## 二、开标情况

- 开标时间： 2026年02月25日
- 开标地点： 开标一室（洛宁）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 22 家的投标文

件, 其中, 0 未按规定进行解密 (或未按规定密封), 属于招标文件     / 条 / 款规定的不予接收的情形, 该投标文件不予接收。其他 22 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下:

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	工期	质量要求	保证金缴纳情况	备注
1	腾升建筑装饰股份有限公司	1007068 3.82	914101007065 11590X	张 崢	410102197611 093012	15 0 日 历 天	符合 现行 国家 有关 工程 施工 验收 规范 和标 准的 要求 (合 格)		
2	河	1040454	91410225MA45	禰	452629198210	15	符合		

	南 天 马 建 设 工 程 有 限 公 司	8.05	E89C2Q	羽 西	260028	0 日 历 天	现行 国家 有关 工程 施工 验收 规范 和标 准的 要求 (合 格)		
3	河 南 泉 舜 工 程 有 限 公 司	9468406 .8	914101007390 696043	李 成	130229198701 283672	15 0 日 历 天	质量 标 准: 符合 现行 国家 有关 工程 施工 验收 规范 和标 准的 要求		

							(合格)关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”
4	中州梦建设集团有限公司	1045090 8.53	91410200MA9F 3DU69Y	李峰	410611198702 067053	15 0 日 历 天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求(合

							格) 关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”
5	中润昌弘建工集团有限公司	1034479 0.52	914105810981 822192	黄华兴	422322197406 301513	15 0 日 历 天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求(合格)

6	河南枫瑞建设工程管理有限公司	1041567 8.12	91410300MA40 MQ6J9E	胡梦凯	410305198812 290519	15 0 日 历 天	质量标准:符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求(合格)关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和质量标准”
---	----------------	-----------------	------------------------	-----	------------------------	------------------------	---

							要求”		
7	鑫路建设集团有限公司	9655075 .22	914107283958 28645G	贺智真	410181198611 106573	15 0 日 历 天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）		
8	河南宇首建设工程有限公司	1044074 9.94	91410300MA44 XCY235	韩磊	410324199307 273914	15 0 日 历 天	质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范		

	司						和标准的要求(合格);关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”。
9	洛阳百艺建筑装饰	1018542 2.25	914103007721 673027	胡育冬	410321197209 065021	15 0 日 历 天	符合现行国家有关工程施工验收规范

	工程 有限公司						和标 准的 要求 (合 格)	
1 0	洛 阳 晟 辉 建 设 工 程 有 限 公 司	1031296 8.25	914103283301 530501	杜 旭 盼	410326199103 29736X	15 0 日 历 天	质 量 标 准: 符 合 现 行 国 家 有 关 工 程 施 工 验 收 规 范 和 标 准 的 要 求 (合 格)	
1 1	惠 通 建 设	1039786 9.38	914102007862 39338C	孙 誉 莲	412801198105 110842	15 0 日 历	质 量 标 准: 符 合	

	发展有限公司					天	现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求(合格)。关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”		
1	河	1055651	914117000768	康	411325198511	15	符合		

2	南省源顺建设集团有限公司	4.21	459077	寒冰	184540	0 日 历 天	现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求(合格)		
1 3	林州海之鸿建筑工程有限公司	1034728 3.47	91410581MA3X F0135K	肖贺	411123198807 019524	15 0 日 历 天	质量标准:符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求		

							(合格);关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”。
14	河南禾益建设工程有限公司	9973421.81	91411503MACP R9X380	任洪涛	410329198910 170159	150日历天	质量标准:符合现行国家有关工程施工验收规范

	司						和标准的要求（合格）；关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”。		
1 5	河南恒旭建设集团	1048889 5.87	914114000808 413518	彭搏	411402199111 026514	15 0 日 历 天	质量标准：符合现行国家有关工程		

	有限公司						施工验收规范和标准的要求(合格);关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”
1 6	普雷斯环境科	1001224 4.01	914101003974 18332X	李晓勇	410425198608 260030	15 0 日 历 天	质量标准:符合现行国家

	技 有 限 公 司						有关 工程 施工 验收 规范 和标 准的 要求 (合 格)。关于 质量 的特 殊要 求见 第八 章 “技 术标 准和 要 求” 。		
1 7	河 南 泰	1034370 7.14	91410100MA40 HK6J5L	寇 鼎 楠	411023198609 10655X	15 0 日	符合 现行 国家		

	金 建 筑 工 程 有 限 公 司					历 天	有 关 工 程 施 工 验 收 规 范 和 标 准 的 要 求 ( 合 格 ); 关 于 质 量 的 特 殊 要 求 见 第 八 章 “ 技 术 标 准 和 要 求 ”		
1 8	河 南 荣 广	1036721 9.65	914104005962 53139X	信 月 华	411424198610 043806	计 划 工 期	质 量 标 准: 符 合		

	建设工程有限公司					150日历天	现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求(合格)		
19	河南真功工程科技有限公司	1040368 9.43	91410100MA9L 25JWXN	王锋	410327198811 045317	150日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求(合格)		
2	河	1027102	914101055686	高	410422198910	15	质量		

0	南永源建设发展有限公司	8.99	35500X	昂	088615	0 日 历 天	标准:符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求(合格)关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求
---	-------------	------	--------	---	--------	------------------	--

							求”		
2 1	河南睿聪建设工程有限公司	1022273 2.6	91410100MA46 UFR30H	冯程	411327198702 172027	15 0 日 历 天	符合 现行 国家 有关 工程 施工 验收 规范 和标 准的 要求 (合 格)		
2 2	河南岚辰建设工程有限公司	1018560 8.32	914101037631 257844	谷晓峰	410102197805 102511	15 0 日 历 天	符合 现行 国家 有关 工程 施工 验收 规范 和标 准的 要求 (合		



2	河南天 马建设 工程有 限公司	80	禡羽西	80	$\geq 80\%$	78%	
3	河南泉 舜工程 有限公 司	80	李成	80	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
4	中州梦 建设集 团有限 公司	80	李峰	80	$\geq 80\%$	77%	
5	中润昌 弘建工 集团有 限公司	80	黄华兴	80	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
6	河南枫 瑞建设 工程管 理有限 公司	80	胡梦凯	80	48%	35%	
7	鑫路建 设集团 有限公 司	80	贺智真	80	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	

8	河南宇 首建设 工程有 限公司	80	韩磊	80	≥80%	≥80%	
9	洛阳百 艺建筑 装饰工 程有限 公司	80	胡育冬	80	≥80%	≥80%	
10	洛阳晟 辉建设 工程有 限公司	80	杜旭盼	80	≥80%	≥80%	
11	惠通建 设发展 有限公 司	80	孙誉莲	80	0	0	
12	河南省 源顺建 设集团 有限公 司	80	康寒冰	80	0	0	
13	林州海 之鸿建 筑工程	80	肖贺	80	≥80%	≥80%	

	有限公司						
14	河南禾益建设工程有限公司	80	任洪涛	80	≥80%	≥80%	
15	河南恒旭建设集团有限公司	80	彭博	80	≥80%	67%	
16	普雷斯环境科技有限公司	80	李晓勇	80	≥80%	≥80%	
17	河南泰金建筑工程有限公司	80	寇鼎楠	80	0	0	
18	河南荣广建设工程有限公司	80	信月华	80	0	0	
19	河南真功工程科技有	80	王锋	80	0	0	

	限公司						
20	河南永源建设发展有限公司	80	高昂	80	≥80%	≥80%	
21	河南睿聪建设工程有限公司	80	冯程	80	≥80%	78%	
22	河南岚辰建设工程有限公司	80	谷晓峰	80	≥80%	≥80%	

开标期间异议情况：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_

### 三、评标委员会组成

#### (一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 武利军，由  评标委员会成员一致推选  招标人指定产生。

#### (二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招
----	------	------	----	----------

				标人代表和远程异地专家需说明)
1	李伟	410328197907150535		
2	田艳艳	410311198112011029		
3	王文波	410303197303020038		
4	李永宏	41122119711128001X		
5	武利军	410305196803213029		

(三) 特殊事项说明:                     无                    

#### 四、评标方法和标准

本次评标采用  综合评估法 /  经评审的最低投标价法 /  其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

#### 五、评标情况及说明

##### (一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标:                     否
- 2、评标开始时间                     2026年02月25日10时47分
- 3、评标地点:                     评标一室(洛宁)

##### (二) 评标情况

腾升建筑装饰股份有限公司在暗标清标时不符合要求, 否决其投标, 未进入初步评审。

## 1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南泰金建筑工程有限公司的投标文件因存在投标函附录中规费、税金与工程量清单不一致，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南荣广建设工程有限公司的投标文件因存在1、投标函及投标函附录未按招标文件要求盖章；2、投标函附录中规费与工程量清单不一致，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

依据（招标文件第三章 评标办法 附件A 否决投标条件的60条）的规定，河南天马建设工程有限公司的投标文件因存在投标人所报设计变更及预算外签证部分优惠率低于投标优惠率【 $\text{投标优惠率} = (\text{预算控制金额} - \text{投标人投标报价}) / \text{预算控制金额} * 100\%$ 】的。

，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过响应性评审评审；

其余 18 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：\_\_\_\_\_

通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：\_\_\_\_\_

通过初步评审的投标人不少于3家。

## 2、详细评审

【按照省发改委 2025 年 12 月 10 日(豫发改公管【2025】903 号)要求, 评定分离项目“专家打分不公布, 评标结果不排序”。】

评标委员会根据招标文件规定的评标办法, 对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

经审查, 河南泉舜工程有限公司的投标文件暗标部分不符合要求, 依据 (招标文件第三章 评标办法 附件 A 否决投标条件的 63 条) 的规定, 被否决投标;

投标人最终得分排序如下:

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
鑫路建设集团有限公司	8408257.20	20.00	32.146	30.00	82.146
河南禾益建设工程有限公司	8728262.50	20.00	29.139	30.00	79.139
普雷斯环境科技有限公司	8707806.05	20.00	28.096	30.00	78.096
洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	8859277.79	20.00	24.951	30.00	74.951
洛阳晟辉建设工程有限公司	8978517.47	20.00	24.811	30.00	74.811
河南岚辰建	8873510.77	20.00	24.478	30.00	74.478

设工程有限 公司					
河南永源建 设发展有限 公司	8981923.62	20.00	23.159	30.00	73.159
林州海之鸿 建筑工程有 限公司	9020584.16	20.00	22.833	30.00	72.833
中润昌弘建 工集团有限 公司	9038023.21	20.00	21.934	30.00	71.934
河南睿聪建 设工程有限 公司	8926209.11	20.00	21.993	29.84	71.833
中州梦建设 集团有限公 司	9101543.26	20.00	20.980	29.76	70.740
河南宇首建 设工程有限 公司	9093220.67	20.00	20.714	30.00	70.714
河南恒旭建 设集团有限 公司	9171105.48	20.00	19.189	28.96	68.149
惠通建设发 展有限公司	9056599.16	20.00	21.255	22.00	63.255

河南枫瑞建设工程管理有限公司	9072725.48	20.00	20.857	21.84	62.697
河南真功工程科技有限公司	9058887.02	20.00	21.240	21.00	62.240
河南省源顺建设集团有限公司	9200203.47	20.00	18.339	21.00	59.339

分项得分明细详见附表。

### 3、推荐中标候选人情况

社会信用代码后四位	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	特点、优势、可能存在的风险
8645	鑫路建设集团有限公司	9655075.22	资质、人员、方案等满足要求。
8332	普雷斯环境科技有限公司	10012244.01	资质、人员、方案等满足要求。
7302	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	10185422.25	资质、人员、方案等满足要求。
5784	河南岚辰建设工程有限公司	10185608.32	资质、人员、方案等满足要求。
5500	河南永源建设	10271028.99	资质、人员、方案等满

	发展有限公司		足要求。
3050	洛阳晟辉建设工程有限公司	10312968.25	资质、人员、方案等满足要求。
2219	中润昌弘建工集团有限公司	10344790.52	资质、人员、方案等满足要求。
9X38	河南禾益建设工程有限公司	9973421.81	资质、人员、方案等满足要求。
0135	林州海之鸿建筑工程有限公司	10347283.47	资质、人员、方案等满足要求。
FR30	河南睿聪建设工程有限公司	10222732.60	资质、人员、方案等满足要求。

#### 4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标采用/不采用暗标评审
- (2) 本次评标采用/不采用远程异地评标
- (3) 本次评标采用/不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_

#### 六、 中标候选人响应招标文件情况

#### 七、 特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形\_\_\_\_\_有\_\_\_\_\_, 处理情况: \_\_\_\_\_暗标废标\_\_\_\_\_。

5、评标中出现的集体表决事项\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_, 评标委员会成员的个人意见无\_\_\_\_\_, 评标委员会最终结论\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形无\_\_\_\_\_, 不同意见或拒绝签字的理由\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

7、评标过程中的其他需要说明的情形\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

八、评标报告应当载明每个中标候选人特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由, 并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议, 供定标委员会参考。

评标委员会成员(签字):

李伟	田艳艳	王文波	李永宏
武军	王军(监督)		