

# 评审报告

项目名称：常袋镇人民政府常袋镇国土空间总体规划项目

项目编号：孟津政采磋商(2024)0028号

分包名称：常袋镇人民政府常袋镇国土空间总体规划项目

分包编号：孟津政采磋商(2024)0028号

采购人：常袋镇人民政府

采购代理机构：中豫建设工程咨询有限公司

评标日期：2024年2月4日

## 一、采购项目概况

1、项目名称：常袋镇人民政府常袋镇国土空间总体规划项目

2、采购人：常袋镇人民政府

3、采购代理机构：中豫建设工程咨询有限公司

4、项目编号：孟津政采磋商(2024)0028号

5、采购方式：竞争性磋商

6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等

7、磋商文件获取家数：5家

8、响应文件开启日期：2024年02月04日 09:40

9、响应文件开启地点：孟津区公共资源交易中心开标一室

10、评审日期：2024年2月4日

11、评审地点：孟津区公共资源交易中心评标二室

12、其他说明事项：无

## 二、响应文件递交情况

2024年02月04日 09:40，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有4家，供应商名单如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	中物联规划设计研究院有限公司	530864.00
2	顺风建筑规划设计有限公司	528350
3	山西省国地规划设计研究院有限公司	530000
4	山西省城市规划和发	521227.00

## 三、评审方法和标准

详见磋商文件。

#### 四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：庄少侠, 文宏军, 杨占峰,

#### 五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

##### 1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		山西省国地规划设计研究院有限公司	中物联规划设计研究院有限公司	山西省城市规划和 发展研究有限公司	顺风建筑规划设计有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过
3	项目负责人	通过	通过	通过	通过
4	洛阳市政府采购供应商信用承诺函	通过	通过	通过	通过
5	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：全部通过

##### 2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		山西省国地规划设计研究院有限公司	中物联规划设计研究院有限公司	山西省城市规划和 发展研究有限公司	顺风建筑规划设计有限公司

1	供应商名称	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签字盖章	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有效期	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：全部符合

3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	单位名称	报价	最后报价
1	山西省国地规划设计研究院有限公司	530000.00	528513.00
2	中物联规划设计研究院有限公司	530864.00	530764.00
3	山西省城市规划和发	521227.00	521100.00
4	顺风建筑规划设计有限公司	528350.00	525350.00

#### 4、综合评分

##### 4.1 供应商最终得分及排名

序号	投标人	经济标评审	技术标评审	综合标评审	业绩信誉	得分合计	排名
1	山西省城市规划和 发展研究有限公司	20.0	39.0	10.4	9.0	78.40	1
2	顺风建筑规划设计有限公司	19.84	23.33	3.67	6.0	52.84	2
3	中物联规划设计研究院有限公司	19.64	23.0	3.33	3.0	48.97	3
4	山西省国地规划设计研究院有限公司	19.72	23.0	2.33	3.0	48.05	4

##### 4.2 分项得分

###### 4.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
1	山西省国地规划设计研究院有限公司	530000.00	528513.00	528513.00	19.72
2	中物联规划设计研究院有限公司	530864.00	530764.00	530764.00	19.64
3	山西省城市规划和 发展研究有限公司	521227.00	521100.00	521100.00	20.00
4	顺风建筑规划设计有限公司	528350.00	525350.00	525350.00	19.84

###### 4.2.2 技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见						
		专家1	专家2	专家3				汇总

1	山西省国地规划设计研究院有限公司	23.0	23.0	23.0					23.0
2	中物联规划设计研究院有限公司	23.0	23.0	23.0					23.0
3	山西省城市规划和发发展研究有限公司	39.0	39.0	39.0					39.0
4	顺风建筑规划设计有限公司	23.0	23.0	24.0					23.33

#### 4.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见						
		专家 1	专家 2	专家 3				汇总
1	山西省国地规划设计研究院有限公司	2.0	3.0	2.0				2.33
2	中物联规划设计研究院有限公司	3.0	4.0	3.0				3.33
3	山西省城市规划和发发展研究有限公司	10.0	10.2	11.0				10.4
4	顺风建筑规划设计有限公司	3.0	4.0	4.0				3.67

#### 4.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	投标单位及评审意见	评审因素						
		企业业绩						汇总
1	山西省国地规划设计研究院有限公司	3.0						3.0
2	中物联规划设计研究院有限公司	3.0						3.0
3	山西省城市规划和发发展研究有限公司	9.0						9.0
4	顺风建筑规划设计有限公司	6.0						6.0

## 六、评审结果

### 1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	山西省城市规划和发 展研究有限公司	521100.000
2	第二中标候选人	顺风建筑规划设计 有限公司	525350.000
3	第三中标候选人	中物联规划设计研 究院有限公司	530764.000

2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为山西省城市规划和发  
展研究有限公司。

七、其他需要说明的情况（包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进  
行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等）

无

磋商小组（签字）：

