

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

发包人（全称）：洛阳市孟津区文化广电和旅游局

承包人（全称）：河南神鼎建设发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：洛阳市孟津区文化广电和旅游局王铎书法馆提升改造项目。

工程地点：洛阳市孟津区。

工程内容：本项目磋商文件、施工图纸及工程量清单所包含的内容。

资金来源：财政资金。

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸内全部建设内容。满足招标文件及投标文件标准，达到设计及技术规范要求，使业主满意，可正常运行使用的设施建设。

三、合同工期

开工日期：2024年06月01日

竣工日期：2024年07月31日

合同工期总日历天数60天。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家质量验收合格标准

五、合同价款：

金额（大写）：壹佰伍拾贰万贰仟元整（人民币）

（小写）：¥：1522000.00 元。

六、组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 成交通知书

3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2024年05月31日

合同订立地点：洛阳市孟津区文化广电和旅游局。

本合同双方约定签字后生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

第二部分 通用合同条款

通用合同条款参照《中华人民共和国标准施工招标文件》（2007 年版）的“合同条款及格式”。

第三部分 专用合同条款

一、词语定义及合同文件

1. 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：按照本合同通用条款第一条执行

2. 语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用________语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：按照国家现行法律法规________。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：按照国家现行标准、规范________

发包人提供标准、规范的时间：________

国内没有相应标准、规范时的约定：________

二、双方一般权利和义务

3. 项目经理

姓名：李宾

职务：项目经理

4. 发包人工作

4.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前 10 日。

（2）将施工所需的水、电、路、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：开工前 10 日。

（3）工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前 10 日。

5. 承包人工作

承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

- (1) 应提供计划、报表的名称及完成时间：开工前一周。
- (2) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承担施工安全及非夜间照明一切工作费用。
- (3) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：负责向甲方施工人员及监理提供一日三餐。
- (4) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按照相关部门要求进行办理。
- (5) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：由承包人承担。
- (6) 施工场地清洁卫生的要求：保持施工场地清洁。
- (7) 施工场地清洁卫生的要求：建筑垃圾由承包方运至施工现场 100 米范围内发包方指定位置。

三、施工组织设计和工期

6. 进度计划

6.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工后三日

工程师确认的时间：_____按通用条款

6.2 群体工程中有关进度计划的要求：_____

7. 工期延误

7.1 双方约定工期顺延的其他情况：按通用条款

四、质量与验收

8. 隐蔽工程和中间验收

8.1 双方约定中间验收部位：_____按验收标准

9. 工程试车

9.1 试车费用的承担：_____

五、安全施工：按规范要求

六、合同价款与支付

10. 合同价款及调整

10.1 本合同价款采用 (2) 方式确定。

(1) 采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围： \
风险费用的计算方法： \

风险范围以外合同价款调整方法： \

(2) 采用可调价格合同，合同价款调整方法： 中标价加变更
签证

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定： \

10.2 双方约定合同价款的其他调整因素： 增加、减少或变更部分，
以现场签证形式计入决算；变更签证项目价款随工程进度款同期支付；
增加项目人工费按河南省建筑工程标准定额站文件发布的当期装饰工
程人工费指导价执行。

11. 工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：
\

扣回工程款的时间、比例： \

12. 工程量确认

12.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：

按照施工进度付款前一周内提供施工形象进度工程量计算书。

13. 工程款（进度款）支付

合同签订，乙方人员设备进入施工现场后，甲方支付工程价款的 50%
作为备料款；竣工验收后，支付工程价款的 30%，审计决算后，支付工程
价款的 20%。

七、材料设备供应

14. 承包人采购材料设备

14.1 承包人采购材料设备的约定：经过业主、监理单位认可后，方
可进场使用。

八、工程变更

15. 以甲方认可的变更签证为准。

九、竣工验收与结算

16. 竣工验收

16.1 承包人提供竣工图的约定：竣工验收十四日内

16.2 中间交工工程的范围和竣工时间： \

十、违约、索赔和争议

17 违约

17.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 22.2 条约定发包人违约应承担的违约责任：

 \
双方约定的发包人其他违约责任： \

17.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 22.1 款约定承包人违约应承担的违约责任： \

双方约定的承包人其他违约责任： \

18. 争议

18.1 争议：双方约定，在履行合同过程中产生争议时：请监理工程师调解。监理工程师协调不成的，双方可向发包人所在地孟津县人民法院提起诉讼。

十一、其他

19. 工程分包

19.1 本工程发包人同意承包人分包的工程： \

分包施工单位为： \

20. 不可抗力

20.1 双方关于不可抗力的约定：按照本合同通用条款第 18 条执行

21. 合同份数

21.1 双方约定合同份数：一式陆份，发包人叁份、承包人叁份。

22. 补充条款

0002387

未尽事宜，由双方协商解决。协商不一致的可到洛阳市孟津区人民法院起诉。