

洛阳市孟津区常袋镇人民政府 2024 年度孟津区常袋镇马岭村体  
育小镇民宿集体经济项目（项目代码：  
2404-410308-04-01-430487）

# 评 标 报 告

体育小镇民宿集体经济项目（项目代码：2404-410308-04-01-430487）

评标委员会

2024年04月22日



序号	投标单位名称	投标报价(元)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	拟派项目经理证书级别及注册编号	工期	备注	保证金缴纳情况
1	河南天铭建设工程有限公司	411753 7.65	91411628MAD ANLYP34	张鹏程	41038119870 7283516	一级、豫 1412023202 401055	90 日历天		
2	中固建设有限公司	408512 4.25	91410581MA3 XAXUH7N	王浩强	41038119870 6087310	二级、豫 2411818316 57	90 日历天		

	公 司								
3	河 南 林 平 建 设 工 程 有 限 公 司	419195 6.88	91410581MA4 73U1H4J	杨 兴	41041119860 4025510	二级、豫 2411920480 03	9 0 日 历 天		
4	稳 钢 建 设 有 限 公 司	409773 8.02	91410300MAC BGP53W	赵 小 艳	41272619870 714796X	二级、豫 2412122879 85	9 0 日 历 天		
5	星 原 建 设	404543 4.94	91410300349 415196U	刘 君	41142319851 028602X	二级、豫 2411415609 37	9 0 日 历		

	集团有限公司						天	
6	河南千顺建设工程有限公司	400246 4.34	91410300594 851215L	李 小 卫	41078219880 9223774	豫 2411010171 30	9 0 日 历 天	
7	龙兴建建设工程有限公司有限	410404 8.1	91410600MA3 X9CE2XR	陈 俊 颖	41072119881 0244545	级别：注册 二级建造 师；注册编 号：豫 2411314489 18	9 0 日 历 天	

	公								
	司								

现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南天铭建设工程有限公司	80	张鹏程	80	大于等于80%	大于等于80%	
2	中固建设有限公司	82	王浩强	80	72%	72%	
3	河南林平建设工程有限公司	80	杨兴	80	59%	69%	
4	稳钢建设有限公司	80	赵小艳	80	71%	75%	

5	星原建设集团有限公司	80	刘君	80	73%	47%	
6	河南千顺建设工程有限公司	80	李小卫	80	71%	小于 30%	
7	龙兴建设工程有限公司	80	陈俊颖	80	大于等于 80%	59%	

开标期间异议情况：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_

### 三、评标委员会组成

#### (一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会成员共 5 人，其中招标人代表 1 人、开标当日由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任巩瑞芳，由评标委员会成员一致推选  招标人指定  产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	备注 (招标人代表和远程 异地专家需说明)
1	潘兆超	410322198111050818	
2	崔艳丽	410324198412222540	
3	巩瑞芳	412824198311203163	
4	陈永红	410303196907071026	
5	詹秋灵	410305197407305348	

(三) 特殊事项说明:                     无                    

#### 四、评标方法和标准

本次招标采用综合评估法（智能评标），具体详招标文件第三章。

#### 五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标:           否          

1、评标开始时间 2024 年 09 月 23 日 10 时 00 分，评标结束时间

2、评标地点: 评标一室

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，稳钢建设有限公司的投标文件因《附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图》未按投标人须知 3.7.6 第（3）条图表要求：白底黑字执行，不符合招标文件格式要求。

未通过形式评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，星原建设集团有限公司的投标文件因按投标人须知 3.7.6 第（4）条约定：《附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图》内容中出现其他可识别投标人身份的其他特殊标识等，不符合招标文件格式要求。未通过形式评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，龙兴建设工程有限公司的投标文件因《附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图》和《附表五：施工总平面图》未按投标人须知 3.7.6 第（3）条图表要求：白底黑字执行，不符合招标文件格式要求。未通过形式评审评审；

其余 4 家投标人的投标文件通过了初步审查。

通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：\_\_\_\_\_

通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

通过初步评审的投标人大于等于 3 家。

## 2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。投标人最终得分如下：

序号	投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分	排名
1	中固建设有限公司	3573585.31	15.16	34.703	28.72	78.583	1
2	河南天铭建设工程有限公司	3606024.10	14.70	34.958	28.63	78.288	2

	有限公司						
3	河南林平 建设工程 有限公司	3671566.00	15.30	30.830	26.07	72.200	3
4	河南千顺 建设工程 有限公司	3504926.59	15.18	33.433	22.91	71.523	4

分项得分明细建议详见附表。

3、推荐中标候选人情况（按照组织代码后四位进行排序）

中标候选人	中标候选人 名称	投标报价	签订合同前需要处 理的事宜
第一 中标 候选 人	中国建设有 限公司	4085124.25	
第二 中标 候选 人	河南天铭建 设工程有限 公司	4117537.65	
第三 中标 候选 人	河南林平建 设工程有限 公司	4191956.88	

## 六、中标候选人响应招标文件情况

### 1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
中固建设有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341151417
河南天铭建设工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341652884
河南林平建设工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341245866

### 2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
中固建设有限公司	省道 539 偃师山化至故县营房口改建项目变更项目（收费站、综合楼、养护道班外立面项目）	偃师区交通运输局	2022 年 1 月 30 日
	老城区西关街	洛阳金隅城集	2021 年 1 月 7 日

	道党群服务中心项目	团有限公司	
河南天铭建设工程有限公司	嵩县人民医院产科病房及透析中心改造工程（一包）	河南省嵩县人民医院	2024年8月2日
河南林平建设工程有限公司	社渚镇环卫综合处理中心建设工程（含垃圾压缩站、门卫、办公楼外立面出新及室外附属工程）	江苏苏皖先导控股集团有限公司	2021年12月6日

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	中固建设有限公司	王浩强	注册二级建造师·建筑工程 安全生产考核合格证(B证)	豫 241181831057

第二中标 候选人	河南天铭 建设工程 有限公司	张鹏程	注册一级 建造 师·建筑 工程 安全生 产考 核合 格证 (B证)	豫 1412023202401055
第三中标 候选人	河南林平 建设工程 有限公司	杨兴	注册二级 建造 师·建筑 工程 安全生 产考 核合 格证 (B证)	豫 241192048003

#### 4. 拟派项目经理业绩

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
王浩强	/	/	/
张鹏程	/	/	/
杨兴	/	/	/

### 七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 否。
- 2、评标结果汇总完成后，是否有修改评标结果或者组织原评标委员会进行重新

评审的情形： 否。

3、澄清、说明或补正事项情况： 否。

4、 电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形是，处理情况：暗标清标过程中，有字体非纯黑色等情况提醒，经专家沟通非实质性问题，继续参与评审。

5、评标中出现的集体表决事项无，评标委员会成员的个人意见无，评标委员会最终结论无。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形无，不同意见或拒绝签字的理由无。

7、评标过程中的其他需要说明的情形无。

评标委员会成员（签字）：


\_\_\_\_\_ 评标委员会

2024年 9月 23日