

合同编号：mjq-dzxskymhqfcjxm-202602

--孟津区 2025 年度大中型水库移民后期扶持基金重点项目

施工合同

项目名称：洛阳市孟津区移民振兴产业园项目（二标段）

建设单位：洛阳市孟津区移民服务中心

施工单位：河南水建建筑工程有限公司

二〇二六年一月五日

施 工 合 同

甲 方：洛阳市孟津区移民服务中心

乙 方：河南水建建筑工程有限公司

根据需要，洛阳市孟津区移民服务中心（甲方）委托河南水建建筑工程有限公司（乙方）承建孟津区 2025 年度大中型水库移民后期扶持基金重点项目—洛阳市孟津区移民振兴产业园项目（二标段）。经过协商，双方同意将有关事宜明确如下：

一、工程概况

1、项目名称：洛阳市孟津区移民振兴产业园项目（二标段）

2、工程地点：朝阳镇煤窑村

3、施工内容：建设 2#、3#、4# 厂房共计 4045.02 平方米及水电等设施配套；砌筑工程标志牌 1 个；详见施工图设计和工程量清单。

4、承包价：玖佰肆拾壹万陆仟贰佰肆拾陆元玖角捌分（小写 9416246.98 元）。

5、工程质量：符合国家质量验收备案合格标准

6、承包方式：中标价+变更签证

二、设计要求：详见施工图设计和工程量清单。

三、材料要求：本工程所有材料、设备的性能、技术经济指标及施工要求等除应满足设计要求外，必须符合国家的现行规范及有关标准。

四、质量要求：乙方必须按照甲方提供的图纸和设计质量要求施工，确保工程质量，不得偷工减料，质量要求必须达到合格标准。

五、开竣工日期

开工日期：2026 年 1 月 6 日

竣工日期：2026 年 5 月 5 日

工期 120 日历天。

六、甲方责任

1、提供施工图、提供 ± 0.00 ，协调水、电、路三通。

2、安排现场代表，对工程质量进行监督。

3、安排专人负责，对隐蔽工程签证。

4、组织图纸会审，组织工程竣工验收。

5、按合同要求支付工程款。

6、协调周围关系，保证施工环境良好。

7、项目所在村（社区）支部书记为第一责任人，对该项目建设负总责，并安排专人负责施工环境协调、进度督促、质量监督。

8、项目所在村（社区）第一责任人签字： 任明

七、乙方责任

1、项目不得分包、转包。

2、按施工设计图纸、投标文件、国家有关施工规范施工。

3、安排驻工地代表，负责工程质量的管理。

4、组织编写施工及交工技术资料。

5、落实施工安全责任措施，按照国家法律法规及地方法规缴纳工伤保险，并购买意外伤害保险。

6、保障农民工合法权益，保证农民工工资及时发放，如实提供农民工工资发放明细，确保无信访。

7、支付施工用水、用电等费用。

8、采取合理措施保护施工现场内外的环境达到环保部门要求。严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产，避免由于施工引起的粉尘、有害气体等对环境造成污染；避免噪声污染对周边居民生产、生活造成影响；对进出场道路现场施工道路进行日常清扫、冲洗，避免扬尘对环境造成影响。

9、清理弃土及建筑垃圾运出施工场地外指定地点，并按要求倾倒，避免造成弃土渣场水土流失和二次污染。

10、依法接受甲方委托的监理公司对工程实行全过程监理，接受甲方委托的代表对工程实行全过程监督。

11、施工单位项目经理签字： 李雪

八、隐蔽工程

1、凡属隐蔽工程必须经监理验收签字，并由甲方现场代表签字认可，否则不得进行下一道工序。

2、乙方自行隐蔽，甲方将按不合格工程返工重来，若乙方执意不返工，甲方将强令停工，其损失由乙方负责。

九、设计变更

- 1、乙方无权变更施工图设计。
- 2、乙方从施工角度若需要变更，需经甲方或设计部门出据变更通知单，没有变更通知单，监理或甲方代表有权要求乙方停止施工。
- 3、甲方若需变更，也必须出具设计变更通知单一式二份，甲乙双方各存一份。
- 4、设计变更工程量按照招标、投标文件有关要求核算投资。
- 5、若属重大的变更，工期可以顺延。

十、检查与返工

1、乙方应认真按照施工标准、规范 and 设计要求以及监理或甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受监理或甲方代表的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按监理或甲方代表的要求返工。因乙方不正确纠正而引起的经济支出由乙方负责。

2、以上检查检验合格后，又发现由乙方原因引起的工程质量问题，仍由乙方承担责任和承担发生的一切费用。

十一、风险分担

无。

十二、工程款支付

1、工程量完成总工程量的 50%，乙方按甲方要求提供相关施工、支付资料，甲方支付至合同价款的 40%；乙方不得以工程款未到账等原因影响工程施工进度；

2、工程完工，经初验合格，乙方按甲方要求提供相关施工、支付资料，甲方支付至合同价款的 80%；

3、工程完工，经终验合格、结算审计完成后，乙方按甲方要求提供相关施工、支付资料，甲方支付至结算价款的 100%

4、本工程质保期一年，质保期内因质量问题造成的损坏，乙方应及时进行修复。

十三、工程保修

1、工程保修时间：工程保修期为一年。

2、保修界限划分：

凡因施工工艺不当或材料问题而引起的质量事故，由乙方无条件修好。

凡因不可抗力的自然灾害由甲方负责。



凡因甲方使用问题而引起的工程质量由甲方负责。

3、保修期施工：在保修期间，由于乙方施工质量原因造成的损坏，由乙方保修，费用由乙方负担，如因费用问题发生纠纷协商不成时，按照政府采购有关政策执行，任何一方均有权提交仲裁委员会处理或向合同签订地人民法院起诉。

十四、安全责任

1、乙方应按国家有关部门所定有关安全条例施工，不得违章作业，杜绝重伤、死亡事故。

2、乙方违章作业，由此造成的一切人身伤亡事故均有乙方负责。

3、乙方应加强工地安全管理，乙方放松管理，由此造成的人身事故，由乙方负责。

4、乙方在高压线路、易燃易爆地点施工，应向监理或甲方提出安全措施，并进行安全措施防范，其费用由甲、乙双方协商解决。

5、如发生重大人身伤亡事故，乙方应立即向甲方及项目主管部门报告，并向当地政府反映，积极处理善后工作。

十五、违约责任

1、乙方将项目分包、转包应视为违约，甲方即可单方面终止施工合同，另谋施工单位施工，乙方承担对解除合同给甲方造成的损失。

2、乙方不按时进场施工，超过合同开工日期 10 天即为违约，甲方即可单方面终止施工合同，另谋施工单位施工，乙方承担对解除合同给甲方造成的损失。

3、乙方不按图纸施工，不按施工规范施工，即为违约，甲方监理为此要发出指令通知单，其通知若发出 3 次，乙方不改正，由甲方向乙方发出黄牌警告，黄牌警告累计 3 次，甲方即可单方面终止施工合同，另谋施工单位施工，乙方承担对解除合同给甲方造成的损失。

4、乙方在一些非重要部位出现不合格工程，应视为违约，处理办法经甲方同意，可以不返工，但甲方要扣除该部位及相应影响部位的工程费用。

5、乙方不按合同要求而使用假冒伪劣材料，应视为违约，处理办法是：（1）返工；（2）不返工。按河南省最新相关定额扣除其定额费，返工与否由甲方决定。

6、乙方托延工期应视为违约，其处理办法是每拖延一天罚乙方 500 元，其罚金从乙方工程款中直接扣除。

