

洛阳市孟津区朝阳镇人民政府 2025 年孟津区
朝阳镇卫坡村乡村旅游集体经济项目

评标报告

洛阳市孟津区朝阳镇人民政府 2025 年孟津区朝阳镇卫坡村乡村
旅游集体经济项目 评标委员会

2026 年 01 月 13 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：洛阳市孟津区朝阳镇人民政府 2025 年孟津区朝阳镇卫坡村乡村旅游集体经济项目
- 2、项目代码：2510-410308-04-01-926332
- 3、招标人：洛阳市孟津区朝阳镇人民政府
- 4、招标代理机构：中豫建设工程咨询有限公司
- 5、招标编号：孟津工施招标(2025)0080 号
- 6、标段编号：孟津工施招标(2025)0080 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：乡村振兴衔接资金
- 9、招标控制价：10205649.07 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、（河南省）洛阳市政府采购网
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 15 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2026 年 01 月 13 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：不收取投标保证金
- 6、其他：无

二、开标情况

- 开标时间：2026 年 01 月 13 日
- 开标地点：开标一室（孟津）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 7 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 无 条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 7 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南亿电建设工程有限公司	10190592.16	91411303MACGA5L21Q	杜胜峰	411224197412065611		
2	中	10185352.	91410200MA9F3DU	王	410621199006053		

	州 梦 建 设 集 团 有 限 公 司	02	69Y	云	587		
3	河 南 昱 都 建 设 工 程 有 限 公 司	10186209. 51	914103007616865 53P	翟 进	410303196801171 010		
4	内 黄 县 通	10175526. 76	91411628MA4781J C6Q	邱 祥	412801199403091 410		

	朝 建 筑 工 程 有 限 公 司						
5	河 南 恒 旭 建 设 集 团 有 限 公 司	10200503. 02	914114000808413 518	周 家 威	411402198904076 111		
6	洛 阳 百 艺 建	9654544.9 3	914103007721673 027	胡 育 冬	410321197209065 021		

	筑装饰工程 有限公司						
7	河南融展建设 工程有限公 司	10187194. 27	914103221714317 61P	张志聪	410322198712100 016		

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况:

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理	拟派项目经理	企业项目经理	企业项目建筑	备注
----	-------	--------	--------	--------	--------	--------	----

			姓名	信用分 值	实名制 平均考 勤率	工人实 名制平 均考勤 率	
1	河南亿 电建设 工程有 限公司	100	杜胜峰	100	0%	0%	
2	中州梦 建设集 团有限 公司	100	王云	100	80%	80%	
3	河南昱 都建设 工程有 限公司	100	翟进	100	0%	0%	
4	内黄县 通朝建 筑工程 有限公 司	100	邱祥	100	0%	0%	
5	河南恒 旭建设 集团有 限公司	100	周家威	100	80%	72%	

6	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	100	胡育冬	100	80%	80%	
7	河南融展建设工程有限公司	100	张志聪	100	0%	0%	

开标期间异议情况：_____“无”_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由5人组成，其中招标人代表1人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家4人。

本次评标委员会主任郭建伟，由评标委员会成员一致推选招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专

				家需 说明)
1	徐红杰	410303196507070526	经济	
2	孙伟海	410322197401076114	业主代表	
3	晁彩霞	410321196611140523	技术	
4	魏玲霞	410321197010283101	技术	
5	郭建伟	41030219681104051X	技术	

(三) 特殊事项说明: _____ 无 _____

四、评标方法和标准

本次评标采用 综合评估法 / 经评审的最低投标价法 / 其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: _____ 否 _____

2、评标开始时间 _____ 2026 年 01 月 13 日 09 时 30 分 _____

3、评标地点: _____ 评标一室 (孟津) _____

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了 形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据 (招标文件具体条款或先关法律法规具体条款) 的规定, 河南亿电建设工程有限公司的投标文件因存在不符合招标文件投标人须知 10.21“投标承诺函”项目经理签名要求, 否决其投标, 依据 (招标文件否决投标条件的具体条款或

相关法律法规具体条款)的规定,未通过形式评审评审;
河南融展建设工程有限公司不符合招标文件投标人须知 3.7.6 施工组织设计“暗标”评审标题序号设置要求,否决其投标。

其余 5 家投标人的投标文件通过了初步审查(详见附表)。

通过初步评审的投标人少于 3 家,评标委员会认为不具有竞争性,否决全部投标。(出现该类情况的,后面详细评审有关情况不再生成。)

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明: _____ 无 _____

通过初步评审的投标人少于 3 家时,评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明: _____ 无 _____

通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法,对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下:

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	8291896.48	20.00	40.550	30.00	90.550
中州梦建设集团有限公司	8778849.57	20.00	28.428	30.00	78.428
河南恒旭建设集团有限公司	8792645.95	20.00	28.470	29.36	77.830
河南昱都建设工程有限公司	8789494.77	20.00	29.583	22.00	71.583

内黄县通朝建筑工程有限公司	8770885.40	20.00	27.989	22.00	69.989
---------------	------------	-------	--------	-------	--------

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价（包含不可竞争费用）	签订合同前需要处理的事宜
1	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	9654544.93	按招标文件及法律法规要求
2	中州梦建设集团有限公司	10185352.02	按招标文件及法律法规要求
3	河南恒旭建设集团有限公司	10200503.02	按招标文件及法律法规要求
4	河南昱都建设工程有限公司	10186209.51	按招标文件及法律法规要求
5	内黄县通朝建筑工程有限公司	10175526.76	按招标文件及法律法规要求

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标采用/不采用暗标评审
- (2) 本次评标采用/不采用远程异地评标
- (3) 本次评标采用/不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项：_____ 无 _____

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341004210
中州梦建设集团有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241797628
河南恒旭建设集团有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241002445
河南昱都建设工程有限公司	建筑工程施工总承包壹级	D141127955
内黄县通朝建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241800093

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	1、伊川县教育体育局中心镇学校改造提升项目二标段 2、伊川县城关区幼儿园建设项目二标段	1、伊川县鸣皋镇初级中学 2、伊川县教育体育局	1、2023. 04. 15 2、2023. 07. 05
中州梦建设集团有限公司	1、2023年鹤壁集	1、鹤壁市鹤山区鹤	1、2023. 04. 24

限公司	镇乡村旅游项目 2、淇县亚定点医院 建设项目	壁集镇人民政府 2、淇县亚定点医院 建设项目公司	2、2023.05.22
河南恒旭建设集团 有限公司	1、淇县亚定点医院 建设项目 2、华夏路全民健身 体育公园工程	1、洛阳市涧西区教 育体育局 2、洛阳新苑城市更 新建设发展有限公 司	1、2023.05.09 2、2024.04.30
河南昱都建设工程 有限公司	1、凯瑞·红瞰国际 35#、36#、40#~42#、 46#、47#、50#、51#、 55#、67#、幼儿园、 24#地下车库项目 2、凯瑞·红瞰国际 5#~7#、15#~18#、 56#、62#、63#、65# 楼、68#商业楼及 8#地下车库项目	1、洛阳凯瑞红山置 业有限公司 2、洛阳凯瑞红山置 业有限公司	1、2020.04.01 2、2020.05.30
内黄县通朝建筑工 程有限公司	1、淇县铁西 小学灾后重建 项目 2、淇县北阳 镇人民政府一 楼改造工程	1、淇县铁西小学 2、淇县北阳镇人民 政府	1、2024.06.04 2、2023.02.24

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	胡育冬	注册建筑工程一级建造师	豫 1412013201313754
中州梦建设集团有限公司	王云	注册建筑工程二级建造师	豫 2412023202406756
河南恒旭建设集团有限公司	周家威	注册建筑工程二级建造师	豫 241141453729
河南昱都建设工程有限公司	翟进	注册建筑工程一级建造师	豫 1412006200803604
内黄县通朝建筑工程有限公司	邱祥	注册建筑工程二级建造师	豫 2412023202410208

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
---------	----------	------	------	--------

中标候选人按照其统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）顺序组合由大到小排列如下：

中州梦建设集团有限公司（总承包贰级，二级建造师、总报价适中）

内黄县通朝建筑工程有限公司（总承包贰级、二级建造师、总报价适中）

洛阳百艺建筑装饰工程有限公司（总承包贰级、一级建造师、总报价最低）

河南昱都建设工程有限公司（总承包壹级、一级建造师、总报价适中）

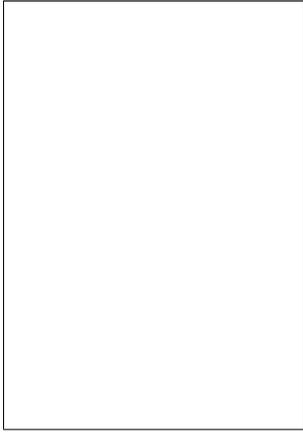
河南恒旭建设集团有限公司（总承包贰级，二级建造师、总报价适中）

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 无；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、 电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 无，处理情况：无。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见 无，评标委员会最终结论 无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 无，不同意见或拒绝签字的理由 无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 无。

八、评标报告应当载明每个中标候选人特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

评标委员会成员（签字）：



_____评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。